

Na temelju članka 24, 26a i 26b Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 22 Statuta Grada Vodice (Službeni glasnik Šibensko-kninske županije br. 14/01, 15/02 i 14/06) te provedene javne rasprave i pribavljene suglasnosti Republika Hrvatska, Šibensko-kninska županija, Župan klasa: 350-02/08-01/2, ur. broj: 2182/1-06-08-1 od 23.01.2008. godine, Gradsko vijeće Grada Vodice na 20. sjednici, održanoj 7. 03. 2008. godine, donosi :

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice (u nastavku teksta: UPU), što ga je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o., Zagreb, I. Šibla 17, za projektiranje, prostorno planiranje i inženjering, 2007. godine.

Članak 2.

Elaborat UPU-a sačinjen je u šest (6) primjeraka izvornika uvezanih u format mape A4 te u odgovarajućem digitalnom obliku šest (6) primjeraka CD-a s cjelokupnim sadržajem UPU-a).

Članak 3.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u Elaboratu Urbanistički plan uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice sastoji se iz dva dijela:

1. tekstualni dio

2. grafički prikazi

uvezen u jednu knjigu.

Članak 4.

Elaborat UPU-a sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u jednu knjigu (Knjiga I)
Knjiga I: Tekstualni dio

I Obrazloženje

II Odredbe za provođenje

Grafički dio

I. Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti industrijske zone Čista u prostoru Grada Vodice

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti industrijske zone

2.2. Ciljevi prostornog uređenja industrijske zone

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja industrijske zone i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. Ulična mreža
- 3.4.2. Pošta i telekomunikacije

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. Elektroopskrba
- 3.5.2. Plinoopskrba
- 3.5.3. Vodoopskrba
- 3.5.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 3.5.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
2. **Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**
 - 2.1. Ograde i parterno uređenje
 - 2.2. Priključak na prometnu infrastrukturu
 - 2.3. Komunalno opremanje građevina
3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Parkirališta i garaže
 - 4.2. **Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte**
 - 4.3. **Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**
 - 4.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 4.3.2. Plinoopskrba
 - 4.3.3. Vodoopskrba
 - 4.3.4. Odvodnja otpadnih voda
5. **Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**
6. **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
7. **Postupanje s otpadom**
8. **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 8.1. **Zaštita zraka**
 - 8.2. **Zaštita tla**
 - 8.3. **Zaštita voda**
 - 8.4. **Zaštita od buke**
 - 8.5. **Zaštita od požara**
 - 8.6. **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**
9. **Mjere provedbe plana**

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

C	GRAFIČKI DIO	mjerilo
0.	GRANICA OBUHVATA	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE	1:2000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Grada Vodica i ciljevi razvoja Grada i Županije (unutar zone obuhvata Plana)
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina na području Grada i šire
- povećanje broja radnih mjesta na području obuhvata i ostalog gravitacijskog područja
- racionalne korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja industrijska zone Čista u Gradu Vodice Knjiga I, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2 000.

I – proizvodna namjena

I1 – pretežno industrijska

I2 – pretežno zanatska

Z – zaštitne zelene površina

IS – površine infrastrukturnih sustava

2.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Građevinsko područje proizvodne namjene (I) namijenjena su izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina, trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih sadržaja.

Članak 7.

Smještaj građevina industrijske (proizvodni pogoni-I1) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo-I2), unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 4.000 m², a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 2.000 m²,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 10,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.

Članak 8.

Unutar područja proizvodne namjene (oznaka I1 i I2) moguća je izgradnja građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Članak 9.

Smještaj poslovnih građevina, trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih sadržaja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m², a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 13,0 m
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3, a najmanji 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,8
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

2.1.

Ograde i parterno uređenje

Članak 10.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica do visine 100 cm).

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim rješenjem.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 11.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama, napose prema prostorima druge namjene izvan obuhvata ovog Plana.

Prema građevinskim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati visoko raslinje (drvoredi).

2.2.

Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 12.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema važećem propisu.

2.3.

Komunalno opremanje građevina

Članak 13.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 14.

Sve građevine gospodarske namjene moraju se obavezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektno tehničkoj dokumentaciji.

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema (Pravilniku o hidrantskoj mreži NN 08/06).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) definirat će

se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja važećeg Zakona o zaštiti od požara i Pravilniku o hidrantskoj mreži.

Članak 15.

Kako je ovim Planom predviđena izvedba separativnog sustava odvodnje, isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih objekata na zasebnim građevnim česticama.

Kod izrade projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt (pojedinu česticu) ovisno o tehnologiji proizvodnje i stupnju zagađenosti otpadnih voda potrebno je predvidjeti predtretman otpadnih voda do razine kućanskih otpadnih voda. Prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne kanalizacije potrebno je izvesti okno za ispitivanje kvalitete otpadnih voda.

Općenito, treba adekvatno zbrinuti oborinsku odvodnju zone na području same zone, i to u prijelaznom razdoblju dok još nije u cijelosti završena sva infrastruktura cijele zone, kao i u konačnosti kad cijela zona sa svom infrastrukturom bude zgotovljena. To znači kako se oborinska odvodnja treba rješavati na svakoj parceli posebno preko odgovarajućih upojnih bunara, a odgovarajući upojni bunar treba biti konačni recipijent svih voda iz cjelokupnog sustava kada isti profunkcionira u cijelosti. Sve upojne bunare smjestiti unutar zone.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana obavezno zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d.

Članak 16.

Priključivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

Članak 17.

Uvjeti za gradnju montažnih građevina - kioska

Montažne građevine-kiosci, mogu se postavljati u zonama svih gospodarskih namjena i na javnim prometnim površinama.

Postava tih građevina ne smije ometati kolni promet narušavajući preglednost prometnica i ne smije ometati pješačku komunikaciju, pa stoga između te građevine i kolnika mora biti pješačka površina minimalne širine 2,5 m.

Raspored i točnu lokaciju za postavljanje montažnih građevina – kioska na javno prometnim površinama, odredit će Gradsko poglavarstvo posebnom odlukom.

Montažne građevine – kiosci trebaju biti tipske građevine od proizvođača koji ima ateste i odgovarajuću dokumentaciju, a iznimno ih može graditi korisnik u skladu s Odredbama važećih propisima.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Unutar zone obuhvata Urbanističkog plan uređenja ne mogu se izvoditi prostori stambene namjene.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Okosnicu buduće prometne mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja čine novoplanirana prometnica širine cestovnog koridora (A-A 17,8 m) koja se svojim jugozapadnim dijelom spaja na županijsku cestu Ž6069 a sjeverozapadnim dijelom ulazi u naselje Čista Velika tangirajući buduću sportsko rekreacijsku zonu.

Cestovno koridor (B-B širine 21,8 m) čini zatvoreni prsten unutar same zone.

Unutar koridora predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa u 7 m (2 x 3,5 m), sa obostranim pješačkim stazama širine (2x1,6 m), jednostrana biciklistička staza dvosmjernog prometa širine 1,6 m te obostrano pojasi uređenog zaštitnog zelenila (niskog i visokog raslinja) širine 2 x 3 m odnosno 2 x 5 m ovisno o presjeku A-A ili B-B.

Unutar zaštitnog zelenog pojasa širine 5 m moguća je izvedba parkirnih površina.

U Urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica, raskrižja, javnih prometnih površina.

Unutar granica obuhvata plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Prometnice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 20.

Unutar planiranih cestovnih koridora (u zaštitnim zelenim pojasevima unutar koridora moguća je izvedba autobusnih stajališta) za potrebe javnog prijevoza. na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 21.

Promet u mirovanju odnosno parkirne garažne površine za osobna i terena vozila moraju se riješiti u okviru građevinskih čestica.

4.1.1.**Parkirališta i garaže****Članak 22.**

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt, prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja -djelatnost	Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
Proizvodna	0,45/ 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/1000 m2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - trgovina	3/do 50 m2 bruto površine prostora građevine 7/50-100 m2 bruto površine prostora/građevine 1/svakih daljnjih 30m2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - usluge	40/do 1000 m2 bruto površine prostora/građevine
Ugostiteljska	3/ do 30 m2 bruto površine prostora/građevine 7/30-50 m2 bruto površine prostora/građevine 1/svakih daljnjih 30m2 bruto površine prostora/građevine

Na svakoj parceli osigurati prema namjeni objekta broj parkirnih mjesta prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

4.2.**Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte****Članak 23.**

Ovaj UPU predviđa gradnju mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu to jest korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećim propisima.

Telekomunikacijska mreža planira se na svim glavnim pravcima od UPS-a graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) 2x110 (PVC), a na sporednim pravcima mogu se polagati mrežni kabeli izravno u zemlju.

Članak 24.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju funkcioniranja industrijske zone.

4.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 25.

UPU-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

4.3.1.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 26.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte planiranog konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/04 kV iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 27.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 28.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 29.

Zaštita od dodirnog napona na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.3.2.**Plinoopskrba****Članak 30.**

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom

«POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 31.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 32.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećem Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica te važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

4.3.3.

Vodoopskrba

Članak 33.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata UPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Za vodoopskrbni sustav industrijske zone koristit će se cijevi profila (DN150 i DN 100). Vodoopskrba industrijske zone vršit će se preko glavnog magistralnog cjevovoda DN 300 udaljenog cca 1000 m sjeverno od industrijske zone.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Članak 34.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone UPU-a u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

4.3.4.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 35.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata UPU-a (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao separatan odvojen za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju u biološki pročištač otpadnih voda a potom u recipijent (upojni bunar). Vode moraju biti pročišćene do nivoa kućanskih otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u recipijent (upojni bunar). Prije upuštanja u upojni bunar oborinske vode tretirati preko uljnog separatora, separatora masti ili pjeskolovca.

Članak 36.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

5.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo.

To su područja unutar i oko cestovnog koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 38.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjivanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

6.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode .

U slučaju pronalazjenja eventualnih vrijednih arheoloških nalaza tijekom izvođenja radova, investitor je dužan obustaviti radove i omogućiti šire istraživanje terena kao i evidentiranje nalaza, sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih.

7.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 40.

Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom mora biti u skladu s važećim Odredbama Zakona o otpadu.

Prostor za prikupljanje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju (Bikarac).

Svaki gospodarski subjekt otpad treba prijaviti u KEO (katastar emisije u okoliš) a to znači obveza za svaku vrstu otpada imati odgovarajućeg sakupljača.

8.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

Prostor unutar obuhvata UPU-a prvenstveno je namijenjen za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina ,servisne i zanatske djelatnosti.

Na području obuhvata Plana mogu se planirati samo djelatnosti u kojima se kao energent koristi električna energija i zemni plin, i ukapljeni plin. Eventualne emisije ostalih onečišćujućih tvari iz proizvodnog procesa moraju biti u skladu s važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

8.1. Zaštita zraka

Članak 42.

Zaštita zraka na području obuhvata plana provoditi će se:

- mjerenjem emisije gospodarskog subjekta koji u svom tehnološkom procesu ispuštaju u zrak određena onečišćenja
- korištenje energenata planiranih objekata isključivo električna energija i plin
- prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti

8.2. Zaštita tla

Članak 43.

Zaštita tla na području obuhvata provoditi će se:

- planiranjem zelenih uređenih površina (min. 20% svake građevinske parcele) te zaštitno zelenilo u koridorima prometnica
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici uz prometnice (veća količina prometa) uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine.

8.3. Zaštita voda

Članak 44.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na slijedeći način:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano prikupljanje otpada
- sanirati ili ukloniti izvore onečišćenja
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije i oborinske odvodnje, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zadržati veći udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

8.4. Zaštita od buke

Članak 45.

Na području ovog plana najviša dopuštena razina buke određene su važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

Prema navedenoj zakonskoj regulativi mora se na granici zone osigurati da buka ne prelazi dopuštenu razinu u zoni s kojom graniči tj. 65 dB danju i 50 dB noću. Isto tako svaki od investitora unutar zone mora osigurati da buka na granici građevne čestice unutar zone ne prelazi 80 dB.

Članak 46.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućim materijala kod gradnje i rekonstrukcijom građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema prometnicama.

8.5. Zaštita od požara

Članak 47.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim:

- Zakonom o zaštiti od požara
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica
- Pravilniku o sustavima za dojavu požara
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija
- Ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima

Članak 48.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

8.6.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 49.

Obveza izgradnje skloništa je propisana važećim Zakonom o unutarnjim poslovima. Obveza izrade planova "Mjera zaštite" propisana je važećim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti Opći zahtjevi ugroženosti propisani su od strane Ministarstva obrane i sadržani u važećem Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu te PPU Grada Vodica – primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.

9.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 50.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada elaborata za lokacijsku dozvolu planiranih prometnica.

Samo temeljem provedenog parcelacionog elaborata na osnovi prijedloga parcelacije iz lokacijske dozvole koji utvrđuje prostore koridore javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom ovog Urbanističkog plana uređenja.

Članak 51.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog UPU-a.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne-prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Minimalno komunalno opremanje građevinske čestice podrazumijeva:

- neposredan pristup na javno prometnu površinu
- elektroopskrbu
- osigurati odvodnju otpadnih i oborinskih voda
- vodoopskrba

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od objavljivanja u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije,,.

GRADSKO VIJEĆE GRAD VODICE

Klasa: 350-01/07-01/2

Urbroj: 2182/04-01/07-08-31

Vodice, 07. ožujka 2008.

MP

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rade Ivas, dipl.iur.