



ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA INDUSTRIJSKE
ZONE ČISTA U GRADU VODICE**

ARHEO d.o.o.
projektiranje, prostorno planiranje, inženjering

Zagreb, ožujak 2008.

Sadržaj

A	OPĆI DIO	<i>stranica br.</i>
	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi plana	
	Rješenja o ovlaštenju koordinatora izrade Plana	
	Suglasnosti na Plan	
B	TEKSTUALNI DIO	

I. Obrazloženje

	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	2
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti industrijske zone Čista u prostoru Grada Vodice	2
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	7
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	8
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	9
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	9
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	13
2.1.1.	Demografski razvoj	13
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	13
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	14
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti industrijske zone	15
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja industrijske zone	16
2.2.1	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih i ambijentalnih cjelina	16
2.2.2.	Unapređenje uređenja industrijske zone i komunalne infrastrukture	16

3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	17
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	17
3.2.	Osnovna namjena prostora	18
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, korištenja i uređenja površina	18
3.4.	Prometna i ulična mreža	19
3.4.1.	Ulična mreža	19
3.4.2.	Pošta i telekomunikacije	21
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	21
3.5.1.	Elektroopskrba	21
3.5.2.	Plinoopskrba	22
3.5.3.	Vodoopskrba	23
3.5.4.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	23
3.5.5.	Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	24
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	26
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	26
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	26
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	26
	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice	30

I TEMELJNE ODREDBE

II. Odredbe za provođenje

1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	34
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	34
2.1.	Ograde i parterno uređenje	35
2.2.	Priključak na prometnu infrastrukturu	36
2.3.	Komunalno opremanje građevina	36
3.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	38
4.	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	38
4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	38

4.1.1.	Parkirališta i garaže	39
4.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte	39
4.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	39
4.3.1.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	39
4.3.2.	Plinoopskrba	41
4.3.3.	Vodoopskrba	42
4.3.4.	Odvodnja otpadnih voda	43
5.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	43
6.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	44
7.	Postupanje s otpadom	44
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	44
8.1.	Zaštita zraka	45
8.2.	Zaštita tla	45
8.3.	Zaštita voda	45
8.4.	Zaštita od buke	46
8.5.	Zaštita od požara	46
8.6.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	47
9.	Mjere provedbe plana	47

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

C	GRAFIČKI DIO	mjerilo
0.	GRANICA OBUHVATA	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:2000
2.2.	ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE	1:2000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2000