

GRAD VODICE

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
ZA GRAD VODICE

Grad Vodice, 2018.

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 28. Statuta Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica, br. 02/18 i 03/18) Gradsko vijeće Grada Vodica, na sjednici, _____ 2018. donijelo je

P R O G R A M
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Vodice

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje. Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18 - dalje u tekstu Zakon) i na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Vodica je planski dokument, kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH, koje se nalaze na području Grada Vodica.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Program donosi Gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Temeljem ovog Programa, Gradsko vijeće i gradonačelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju, odnosno zakup poljoprivrednog zemljišta, kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Teritorijalno područje Grada Vodica obuhvaća slijedeće katastarske općine:

- Vodice;
- Srima;
- Prvić;
- Čista.

2.SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadržava:

- 2.1. ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vodica;
- 2.2. podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Vodica;
- 2.3. površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja i to:
 - površine određene za povrat i za zamjenu u slučajevima kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
 - površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - površine određene za zakup.
- 2.4. maksimalnu površinu koja se može dati u zakup.

Na području Grada Vodica nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje i onih na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Vodica iznosi 340,4836 ha.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga (prilog Programu čini popis katastarskih čestica prema podacima Područnog ureda za katastar Šibenik).

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem nije bilo.

Tablica 1 - Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	-	-
	dugogodišnji zakup	-	-
	koncesija	-	-
	privremeno korištenje	-	-
	prodaja (neotplaćeno)*	-	-
	Pravo služnosti na šumskom zemljištu	-	-

5. POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

Tablica 1 – Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

r.br.	županija	općina/grad	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica brojčana oznaka	katastarska čestica/dio površina m2	katastarska čestica način uporabe/karakteristika kultura	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	katastarska čestica specifičnosti	katastarska čestica dosadašnji oblik raspolaganja	katastarska čestica trajanje raspolaganja do datuma	Napomena
1	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	125	4237		prodaja				
2	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	391/2	4237		prodaja				
3	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	457	816		prodaja				
4	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	492/2	532		zakup				
5	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	802/1	3244123		zakup				
6	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	802/1	13879		zakup				
7	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	802/31	10043		zakup				
8	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	815	504		zakup				
9	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	816	651		zakup				
10	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Čista	329932	817	730		zakup				
1	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	1744	313		prodaja				
2	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	1813/1	1474		zakup				
3	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	1815	194		prodaja				
4	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	2022/1	1354		zakup				
5	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	3198	9416		zakup				
6	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	3198	3100		zakup				
7	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Prvić	330175	533	61		prodaja				
1	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	1727/16	104		zakup				
3	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	2566/4	132		zakup				
4	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	3003/1	745		prodaja				
6	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	3003/3	307		zakup				
7	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	3392/1	155		prodaja				
8	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	3392/1	160		prodaja				
9	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	3500/2	5848		prodaja				
10	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	3631/2	624		prodaja				
11	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4681	1730		zakup				
12	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4787/1	1141		prodaja				
13	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4787/1	1100		prodaja				
14	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4803/4	1100		prodaja				

15	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4803/4	1153		prodaja				
16	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4841/285	2345		zakup				
17	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4841/285	500		zakup				
18	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4841/286	2801		zakup				
20	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4936	1075		prodaja				
21	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4959/4	3809		zakup				
22	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4961/125	3082		zakup				
23	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	4961/4	1720		zakup				
24	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	5015/2	1144		prodaja				
25	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	5266	4776		zakup				
26	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	5932/5	9225		zakup				
27	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	6225	622		zakup				
28	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	6400/2	139		zakup				
29	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Vodice	330337	6400/49	167		zakup				
1	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	4191/3	1079		zakup				
2	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5538	705		zakup				
3	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5608/1	6708		zakup				
4	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5608/2	59		zakup				
5	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5608/2	275		zakup				
6	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5620/4	3290		zakup				
7	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5620/4	659		zakup				
8	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5623/3	2266		zakup				
9	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5623/4	97		zakup				
10	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5623/4	460		zakup				
11	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5710/4	3502		zakup				
12	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5771/1	17278		zakup				
13	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5772/2	988		zakup				
14	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5772/2	249		zakup				
15	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5800	255		zakup				
16	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5923	1460		zakup				
17	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5995/1	529		zakup				
18	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5997	383		zakup				
19	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	5997	2286		zakup				
20	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6001	401		zakup				
21	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6005	261		zakup				
22	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6008/2	181		zakup				
23	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6008/5	160		zakup				

24	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6008/5	924		zakup				
25	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6011/1	1186		zakup				
26	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6293/1	9935		zakup				
27	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6298	486		zakup				
28	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6535/6	187		zakup				
29	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6536	3714		zakup				
30	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6536	624		zakup				
31	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6538/1	1839		zakup				
32	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6556/4	1007		zakup				
33	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6556/7	266		zakup				
34	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6556/7	1060		zakup				
35	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6561/2	2410		zakup				
36	Šibensko-kninska županija	Grad Vodice	Srima	330256	6967	349		zakup				

Tablica 2 – Sumarni pregled ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	2,0360	
površine određene za zakup	338,4476	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0,00	

POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Šibensko - kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za imovinsko – pravne poslove, se očitovao o česticama koje su predviđene za povrat na području Grada Vodica, ali niti jedna nije obuhvaćena ovim programom.

POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Grad Vodice određuje za prodaju 2,0360 ha poljoprivrednog zemljišta.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 338.4476 ha.

6. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 15 ha.

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

7. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Grada Vodica, a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Grada Vodica.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomске struke te dva predstavnika općinskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje

- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

8. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Grada Vodica.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

Program se donosi na temelju:

- zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa (osim iznimno u slučajevima kada ne postoji e-zemljišno knjižni izvadak);
- katastarskih planova katastarskih općina u digitalnom obliku;
- uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom;
- očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.

Ovaj Program stupa na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u Službenom glasniku Grada Vodica.