

UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRASCA PRIJAVE POREZA NA NEKRETNINE

- PODACI O LOKACIJI

Upisati podatke iz zemljišnih knjiga ili neke druge vjerodostojne isprave (kupoprodajni ugovor, rješenje o nasljeđivanju i sl.)

- PODACI O NEKRETNINI

Stambeni prostor za trajno stanovanje-prijavljeno prebivalište, boravak duži od 6 mjeseci

Kuća za odmor-ne služi za trajno stanovanje, boravak kraći od 6 mjeseci bez obzira na prijavljeno prebivalište

Stambeni prostor za iznajmljivanje-stanovi, sobe, apartmani za koje postoji rješenje nadležnog tijela o kategorizaciji

Pomoćne prostorije-zajednički dijelovi/prostorije, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice, drvarnice, alatnice, zimski vrtovi i druge prostorije izvan stambenog dijela kuće

Gospodarske prostorije- sve zgrade u funkciji poljoprivrede, stojarstva i sl.

Ukoliko nekretnina ima više namjena potrebno je navesti površinu za svaku namjenu odvojeno

Neizgrađeno građevinsko zemljište - smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom, a na kojemu se u skladu s prostornim planom mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina, na kojemu postoji privremena građevina za koju građenje nije potrebna građevinska dozvola te zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje.

Korisna površina-neto površina stambenog prostora izražena u m²

Stanje nekretnine-upisati samo odgovarajući broj:

1-nije prikladno za uporabu (ruševno)-potrebno priložiti odgovarajuće dokaze

2.-prikladna za uporabu

3.-prikladna za uporabu uz dodatni sadržaj-bazen, sauna, sportski teren

Godina izgradnje-upisati godinu izgradnje

Godina zadnje rekonstrukcije-upisati godinu (ako je bilo rekonstrukcije)-izvedba građevinskih i drugih radova –dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, promjena namjene građevine i sl.

Vlasnički udio-vlasnik/suvlasnik upisuje udio u vlasništvu npr: 1/1, 1/2

- **PODACI O VLASNIKU**

- **Vlasnik nekretnine**-svaka osoba koja nekretninu posjeduje samostalno. Uz adresu u zemlji upisuje se i adresa i u inozemstvu (ukoliko ona postoji)

- **Korisnik nekretnine** (ukoliko nekretninu ne koristi vlasnik)-svaka osoba koja nekretninu koristi temeljem nekog pravnog posla kojim je vlasnik poreznu obvezu prenio na korisnika (ugovor o najmu) ili koristi nekretninu u vlasništvu JLS ili ako je vlasnik nepoznat (fizička osoba umrla a nisu poznati nasljednici, pravna osoba brisana, a nije poznato tko je stekao nekretninu)

- **Opunomoćenik** – osoba s prebivalištem u Republici Hrvatskoj koju je vlasnik nekretnine koji se nalazi u inozemstvu ovlastio za primanje pismena (potrebno priložiti potpisanu i ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika ili poštanske službe)

Napomena: Ukoliko su vlasnik i korisnik ista osoba dovoljno je ispuniti samo tablicu/podatke koji se odnose na vlasnika nekretnine

PODACI O IZDANOM AKTU ZA GRAĐEVINARSTVO – smatra se izdana građevinska dozvola, podnesen zahtjev za legalizaciju ili drugi akt (potrebno upisati Klasu rješenja ili broj dokumenta)

PODACI O KUPCIMA I PROMETNICIMA

Upisati sve kupce i prometnike koji imaju prijavljeno prebivalište na adresi nekretnine i/ili kupci i prometnici koji nekretninu koriste (ukoliko neki kupac i prometnik nema OIB, upisati datum rođenja)