

## Uvod

Mogućnost izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/09 i 09/10).

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ broj 14/06 - u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na potrebi usklađenja postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Vodica s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) kao i potrebom da se Plan prilagodi potrebama današnjeg trenutka.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čine nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09 i 55/11), novonastala ograničenja, potrebe za revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara.

Obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje Grada Vodica.

Od 2006. godine, naselje Tribunj koje je bio sastavni dio Grada Vodice, djeluje kao samostalna Općina (Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06) te se iz ovog Plana brišu svi podaci koji se odnose na područje Općine Tribunj, u njenim administrativnim granicama.

Prostor Grada Vodica se proteklih nekoliko godina razvijao sukladno svojem PPUG, usvojenom 2006. godine. U međuvremenu je došlo do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih na potrebe za razvoj gospodarstva (turizma, proizvodnih djelatnosti, pomorstva, poljoprivrede), a i doneseni su i novi propisi čija primjena direktno ili posredno utječe na gospodarski razvoj Grada. Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmetne nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Vodica, na načelima održivog razvoja.

Izrada I. Izmjena i dopuna PPUG Vodice odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Vodice temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.

10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)

- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11).

## **PREDMET IZMJENA PLANA**

**Izmjene plana odnose se na:**

### **a) IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA**

#### **1. Ispravljene administrativne granice Grada Vodica na svim kartografskim prikazima**

#### **2. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 25000:**

- ucrtana lokacija za heliodrom (k.o.Vodice)
- označena sportsko – rekreacijska zona na otoku Prviću
- ucrtana lokacija za streljanu (ŠR4)
- ucrtana luka za javni promet lokalnog značaja na području Srime i na lokaciji Perolin gat (otok Prvić)
- ucrtana proširenja građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja
- ucrtana trasa obilaznice D8
- korekcije alternativne trase županijske ceste
- brisanje koridora lokalne ceste I.G. Kovačića - Blata

#### **3. Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25000:**

- korekcije elektroenergetske mreže, ispravljena oznaka TS Crljenik u TS Biograd
- ucrtan planirani spojni TK kabel

#### **4. Na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mj. 1: 25000:**

- ucrtana područja ekološke mreže
- ažurirani podaci o kulturnim dobrima
- označene površine za ispitivanje lokacija solarnih elektrana
- ucrtana lokacija za kompostanu, reciklažno dvorište i objekte
- označena obveza izrade detaljnijih planova i planova na snazi

#### **5. Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mj. 1: 5000:**

- ucrtana proširenja građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja

## **B) IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA**

Unutar Odredbi za provođenje izmjene se odnose na:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07 i 38/09) te drugim novim zakonima ili izmijenjenim zakonima i podzakonskim aktima
- usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- usklađivanje sa zahtjevima sa razine Županije te razvojnim potrebama gospodarstva na području Grada Vodica
- revizija područja zaštite prirodne i kulturne baštine sukladno zakonskim odredbama i novim spoznajama
- revizija infrastrukturnih sustava; energetike, vodoopskrbe i odvodnje, telekomunikacije i pošte
- korekcije u odredbama za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obzirom na uočene nedostatke
- revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje plana
- revizija odredbi za provođenje u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenata izgrađenosti, etažnosti, visine građevine, koeficijenata iskoristivosti, udaljenosti gradivog dijela od granica građevne čestice i drugo
- revizija odredbi za provođenje u svrhu jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za izradu prostornih planova užeg područja
- izmjena granica građevinskih područja