

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1.

## Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

### Članak 5.

(1) Razgraničenje površina po namjeni i korištenju i zaštiti načelno je i u skladu je s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena - gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), športsko-rekreacijske, vjerske namjene i groblja od ostalih površina prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### Članak 6.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

### 1.1.

## Površine za razvoj i uređenje naselja

### Članak 7.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** (oznaka GP), koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Planovima užih područja moguće je razlučiti građevinska područja prema dovršenosti na način da pretežito dovršeni, odnosno pretežito nedovršeni dijelovi naselja čine djelomice izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave) kao što su: montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

### Članak 8.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama;
- javne i društvene djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska);
- poslovne i proizvodne djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš;
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, kampovi, luke posebne namjene - marine i sl.);
- šport i rekreaciju;

- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- groblja.

(2) Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta,
- tektonski rasjedi,
- zemljište nedovoljne nosivosti.

### **Članak 9.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- kolnih puteva,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta s manjim pratećim objektima (parkovni paviljoni),
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina (kiosci).

(3) Unutar javnog parka dozvoljena je izgradnja objekata i građevina samo iz alineja 1., 4., 5. i 6. prethodnog stavka. Građevinska bruto razvijena površina građevina iz alineje 5. i 6. ne smije prelaziti 10% površine javnog parka, a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

### **Direktna provedba Plana**

#### **Članak 9.a**

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja pontona u svim lukama na području Grada Vodica, u skladu s pravilima i propisima struke.

(2) Direktnom provedbom Plana omogućuje se izgradnja i uređenje gradske zelene tržnice i ribarnice sa pripadajućim prostorima, između marine i parka, unutar granica pomorskog dobra, što uključuje:

- uređenje i opremanje otvorenog prostora tržnice sa pripadajućim okolnim površinama,
- izgradnju pune nadstrešnice iznad otvorenog prostora zelene tržnice i ribarnice,
- izgradnju zatvorenih građevina za potrebe tržnice (prodajni, servisni i skladišni prostori)
- izgradnju podzemne cisterne za sakupljanje kišnice

Površina za gradnju (građevna čestica) iznosi najviše 600 m<sup>2</sup>, a točne granice odrediti

će se koncesijskim odobrenjem.

Građevine i nadstrešnice mogu se postavljati neposredno uz granicu površine za gradnju (građevne čestice).

Priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko drugih javnih površina šetnice i parka.

Potreban broj parkirališnih mjesta te mjesta za opskrbna vozila osigurati na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini.

Uvjeti gradnje:

- maksimalna visina građevine (nadstrešnice) iznosi najviše 10,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
- nije potrebno osigurati dodatne zelene i vodoupojne površine.

Dozvoljava se izgradnja podzemne cisterne za sakupljanje kišnice maksimalne tlocrtno površine 500 m<sup>2</sup>.

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se dogradnja pripadajuće sportske dvorane uz Osnovnu škole Vodice prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis=1.2
- maksimalna visina sportske dvorane iznosi 15,0 m
- minimalna udaljenost sportske dvorane od granice građevne čestice i prometnice iznosi 3,0 m

(4) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja Poliklinike Dubravica ( na k.č. 6957/2, 7177/26, dio k.č. 6400/5 i dio 6957/4, sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis=0,8
- maksimalni broj etaža  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$
- maksimalna visina građevine iznosi 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice i prometnice iznosi 5,0 m

**U članku 9.a dodaju se stavci (5), (6) i (7) koji glase:**

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj čestici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K3-1 na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. stavak (1) pod naslovom 2.3.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvić) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja dječjeg vrtića (na č.zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi čest.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,4$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}=1,2$
- maksimalni broj etaža  $E_{max}= P_o+Su+P+2$
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi min.  $h/2$ , pri čemu je h visina građevine

**Nakon članka 9.a dodaje se članak 9.b koji glasi:**

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja Vodice za sljedeće zone:

- zona „**Lilet**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „**Ville Matilde**“ na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha
- zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona „**Hotel Imperial**“ ((na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone „Hotel Punta“, na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
- zona „**Hotel Dalmatino**“ ((na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36ha
- zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca 0,38ha

(2) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Lilet**“ ( na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-1**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina - aparthotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+4$ , a maksimalna visina iznosi 16,0 m
- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi  $E_{max}=P+1$ , a maksimalna visina iznosi 7,0 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Ville Matilde**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-2**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) iznosi 1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- maksimalni broj etaža smještajnih građevine - vile iznosi  $E_{max}=P_o+P+2$ , a maksimalna visina iznosi 9,5 m
- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+6+P_k$ , a maksimalna visina iznosi 25 m
- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi  $E_{max}=P$ , a maksimalna visina iznosi 5 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman)

planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(4) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-3**) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ ,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isn}=1.2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isn}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_0(\text{više etaža})+P+6$ , a maksimalna visina građevine iznosi 22 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suterenu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do na među,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-4**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,

- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{iSN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_0+P+11$  (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Imperial**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-5**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{iSN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_0(\text{više etaža})+P+5$ , a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(7) Direktnom provedbom Plana, unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene „**Hotel Punta**“ u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-6**) za **Ex depadanse „Arausana“ i „Antonina“**, omogućava se, uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,4$ ,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti  $k_{isN}=1,2$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi  $E_{max}=P_o+P_s+P_r+3+P_k$ , a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja te Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske

(8) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-7**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o+P+3$ , a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- rekonstrukciju smještajne građevine moguće je izvoditi u postojećem tlocrtnom gabaritu na zatečenim udaljenostima od međe i javno-prometne površine
- strojarnica lifta može biti viša od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehničkih i propisanih uvjeta za liftove



- maksimalni broj etaža građevine za smještaj vozila  $E_{max}=P_o(S_u)+P$ , a maksimalna visina iznosi 4,5 m
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jединicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(9) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Dalmatino**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-8**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+S_u+P+3$ , a maksimalna visina građevine iznosi 17 m
- strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti viši od propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jединicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(10) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-9**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
  - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine  $E_{max}=P_0+P+3$ , a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - osigurati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
  - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

## 1.2.

### Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Članak 10.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- građevinska područja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke), športsko-rekreacijske i vjerske namjene, te groblja i
- površine marikulture, komunalno-servisne namjene i površine za reciklažno dvorište, površine za obradu i odlaganje građevnog otpada i infrastrukturnih sustava, te rekreacijske, poljoprivredne, šumske i vodne površine.

#### Članak 11.

(1) **Građevinska područja proizvodne namjene (oznaka I)** namijenjena su izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina industrijske i zanatske proizvodnje, kao i poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja, benzinskih postaja i građevina društvene namjene.

(2) **Građevinsko područje poslovne namjene (oznaka K)** namijenjeno je izgradnji građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, benzinskih postaja, pratećih ugostiteljskih građevina i građevina društvene namjene.

(3) **Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T)** namijenjena su izgradnji, odnosno rekonstrukciji i prestrukturiranju (u već izgrađenim zonama) osnovnih turističkih kapaciteta; hotela (oznaka T1) i ugostiteljske građevine – zabavnog centra (oznaka T4), te građevina športsko-rekreacijske namjene.

**U članku 11. stavak (3), tekst: „odnosno rekonstrukciji i prestrukturiranju (u već izgrađenim zonama) osnovnih turističkih kapaciteta;“ briše se.**

(4) **Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene** (oznaka ŠR) namijenjena su izgradnji športskih građevina i objekata (vanjskih igrališta) s pratećim ugostiteljskim, ugostiteljsko-turističkim i lječilišnim, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(5) **Građevinska područja vjerske namjene** (oznaka D8) namijenjena su izgradnji vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva, samostan, župni ured i sl.).

### Članak 12.

(1) U akvatoriju otoka Zmajana na kartografskom prikazu, br. 1 naznačene su slijedeće potencijalno povoljne **lokacije marikulture** (oznaka H) namijenjene uzgoju školjkaša i riba srednjeg kapaciteta: uvala Smetnja, uvala Zaklošnica i uvala Bok.

(2) Površine komunalno-servisne namjene (K3) i lokacije za obradu i odlaganje građevnog otpada namijenjene su za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada te za reciklažna dvorišta.

(3) **Površine rekreacijske namjene** (oznaka R) u uvali Tijašnica na Tijatu, u uvali Bok kod rta Prvić na Prviću su područja izvan građevinskih područja namijenjena isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, kupališta na prirodnim plažama), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.

**U članku 12. stavku 1. dodaje se tablica:**

**Tablica : Povoljne lokacije marikulture namijenjene uzgoju školjkaša i riba**

Lokacija	Max. površina (ha)
Otok Zmajian-uvala Smetnja	10
Otok Zmajian-uvala Zaklošnica	10
Otok Zmajian-uvala Bok	5

### Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 naznačeno je **poljoprivredno tlo** namijenjeno isključivo za poljoprivrednu djelatnost, koje je podijeljeno na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

(2) Na poljoprivrednim tlima iz prethodnog stavka nije moguća izgradnja sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme – tovilišta), rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te benzinskih postaja, streljana, groblja, pilova i kapelica.

(3) Izuzetno, izgradnja životinjskih farmi – tovilišta se omogućuje unutar poljoprivrednih tla iz alineja 2. i 3. stavka 1. ovog članka ukoliko je životinjska farma dio biljne farme (mješovita farma).

(4) Na poljoprivrednim tlima iz alineje 1. stavka 1. ovog članka omogućava se izgradnja samo linijskih infrastrukturnih građevina, te ostalih infrastrukturnih građevina naznačenih na kartografskim prikazima.

#### Članak 14.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 naznačene su **šume** namijenjene isključivo osnovnoj namjeni, a to su:

- gospodarske zaštitne šume (oznaka Š2)
- šume posebne namjene (oznaka Š3).

(2) Unutar šuma iz prethodnog stavka omogućuje se izgradnja infrastrukturnih građevina određenih ovim Planom, te ostala izgradnja sukladno posebnom propisu, a šumama se gospodari sukladno šumsko-gospodarskim osnovama.

#### Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) Šume određene ovim Planom:

- zaštitne šume – Š2 (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine);

- šume posebne namjene – Š3 (šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemenja; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

(2) Šumama i šumskim zemljištima na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova koji utvrđuju uvjete za skladno korištenje šuma i šumskog zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom.

(3) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

#### Članak 15.

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene za izgradnju građevina iz članka 52. koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

#### Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

#### Članak 16.

(1) **Vodne površine** (oznaka V) predstavljaju morski akvatorij (morska površina i podmorje) grada Vodica koji je namijenjen za gospodarenje (ribarstvo, marikultura), prometovanje (plovni putovi, morske luke) i šport i rekreaciju (kupališta, ronjenje, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te vodotoci i bujice.

#### Članak 17.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava** predstavljaju površinske i linijske građevine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima, br. 1 i 2 kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

### **Članak 18.**

(1) Kartografskim prikazom, br. 1 naznačene su **lokacije postojećih** i planiranih **groblja** (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a namijenjene su izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene posebnim propisima.

### **Članak 18.a**

(1) Prostore neperspektivne za potrebe obrane (MORH), na predjelima (vrhovima) Kapelica i Vitkovići na otoku Prviću, moguće je prenamijeniti u sportsko rekreacijske sadržaje i to na način da se ne ugrožavaju i ne narušavaju zatečene vrijednosti okolnog prostora.

(2) Omogućava se zadovoljiti sadržaje i funkcije koji su deficitarni, odnosno kojima se podiže standard i kvaliteta života lokalne zajednice (rekreacijski, zabavni, kulturni, obrazovni i sl).

(3) Nakon izvršenog vrednovanja postojećih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjena novim građevinama (osim bunkera). Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati postojeće gabarite i volumene građevina, a eventualna potreba za dodatnim sadržajima moguća je uz maksimalno povećanje gabarita do 10%, a za građevine tlocrtno veličine do 100 m<sup>2</sup> najviše 25%.

## **2.**

### **Uvjeti za uređenje prostora**

#### **2.1.**

#### **Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

### **Članak 19.**

(1) Uvjeti uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem posebnih propisa, a obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Prostor građevina iz prethodnog stavka određuje se trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisima, a građevine od važnosti za Županiju prostornim planom Županije i posebnim propisom. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na području grada Vodica;

- **Zahvati u prostoru od važnosti za Državu:**
  - održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih državnih cesta s izgradnjom obilaznice Vodica,
  - alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split-Šibenik-Zadar,
  - interventni helidrom na otoku Prviću,
  - luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta 200 i više vezova,

- dalekovodi napona 110 kV i TS 110/30 kV "Vodice",
  - magistralni plinovod,
  - građevine za melioracijsku odvodnju polja Grabovci-Gaćezezi,
  - građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više,
  - sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda priobalnih naselja Vodice-Tribunj-Srima i pripadajućih im gospodarskih zona,
  - športsko-rekreacijski centri, površine od 5 ha i veće (Bristak, Blata, i Rastovci i Račice),
  - građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
  - ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i veće, odnosno kapaciteta 1.000 gostiju i više (Bristak, Olympia-Imperial, Punta, Donja Srima),
  - trgovački centar površine 5 ha i veće.
- **Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:**
    - održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih županijskih cesta (Vodice-Tribunj),
    - morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
    - luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova,
    - elektroenergetski dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 30 kV (TS Srima),
    - županijska plinoopskrbna mreža,
    - primorski vodoopskrbni sustav (Kovča i Jandrići I. i II.),
    - Proizvodne zone "Čista" i "Mličevac",
    - ugostiteljsko-turističke cjeline površina manjih od 5 ha unutar ugostiteljsko-turističkih zona županijskog značaja,
    - građevine u području rijeke Guduče predloženom za zaštitu u kategoriji posebnog zoološkog rezervata.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 20.

(1) Uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevinska područja naselja smatraju se općim uvjetima uređenja prostora, te se primjenjuju i za smještaj; izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, gospodarskih i društvenih djelatnosti iz poglavlja 2.3., 3. i 4. ukoliko drugačije nije navedeno u odredbama tih poglavlja koji se smatraju posebnim uvjetima.

(2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije, strože odrednice.

### Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna ili više građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način, a višestambene građevine i građevine ostalih namjena samo na samostojeći način.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar gusto izgrađenih povijesnih dijelova priobalnih i otočnih naselja omogućava se izgradnja na skupni (S) način.

(4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

### **Članak 22.**

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene građevine.

(2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m<sup>2</sup>, i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m<sup>2</sup>. Za višeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe. Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m<sup>2</sup> primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

**U članku 22. stavak (3), nakon posljednje rečenice, dodaje se tekst:**  
„ Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe“

(4) **Stambeno-poslovnim** građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1.

### **Članak 23.**

(1) **Poslovnim građevinama** unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:

- za tihe i čiste djelatnosti:  
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:  
manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije,

lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi.

#### Članak 24.

(1) **Gospodarskim građevinama** u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

#### Članak 25.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, steone junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 godine	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasad	0,55	5
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	3
- laki konji	0,80	4
- ždrebad	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- tovna perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500
- kokoši nesilice konzumnih jaja	0,004	750



(prosječne težine 2,0 kg)

- kokoši nesilice	0,008	375
(prosječne težine veće od 2,0 kg)		
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka nije moguć u građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja.

### Članak 26.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

#### 2.2.1.

### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 27.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.

### Članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{isN}$ ):

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) **priobalnih** naselja (Vodice, Srma):

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $K_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
<b>OBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	12	350	0,45	1,2
- dvojni (D)	9	250		
<b>VIŠESTAMBENI</b>	16	700	0,4	1,2

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito nedovršenim prostorima) **priobalnih** naselja (Vodice, Srma).

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $K_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
<b>OBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	300		
<b>VIŠESTAMBENI</b>	20	1.000	0,3	0,9

- u građevinskim područjima **zaobalnih** naselja (Grabovci, Gaćelezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $K_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
<b>OBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	14	480	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	360		

VIŠESTAMBENI	20	1.000		
--------------	----	-------	--	--

**U članku 28. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:**

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja **zaobalnih** naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
<b>OBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	14	300	0,4	1,0
- dvojni (D)	10	200		
<b>VIŠESTAMBENI</b>	20	500		

**U članku 28. stavak (1), nakon alineja 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:**

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja **zaobalnih** naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
<b>OBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,9
- dvojni (D)	10	300		
<b>VIŠESTAMBENI</b>	20	1.000		

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) **otočnih** naselja:

tip izgradnje	najmanje površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći $k_{ig}$	najveći $k_{isN}^*$
<b>JEDNOOBITELJSKI</b>			
- samostojeći (SS)	250	0,3	0,6 / 0,9**
- dvojni (D)	200		

- u neizgrađenim dijelovima **otočnih** naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
<b>JEDNOOBITELJSKI</b>				
- samostojeći (SS)	12	400	0,25	0,6

Otok Prvić, Rješenjem Ministarstva kulture, je zaštićena povijesno-kulturna cjelina te je sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih i dr.) potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje povećanog koeficijenta iskorištenosti (\*\* $k_{is}=0,9$ ).

(2) Dvojne građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a skupne građevine na građevnim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

(3) \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(4) Dubina građevne čestice namijenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 24. uz osnovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se primjenjuju lokacijski uvjeti jednaki onima na susjednim građevnim česticama, s time da se u obzir uzimaju po investitora povoljniji uvjeti.

**U članku 28. stavak (5) mijenja se i glasi:**

„(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se mogu zadržati postojeći gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne čestice (širina i površina).“

(6) Površina građevne čestice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne čestice.

**Članak 29.**

(1) Za povijesnu jezgru naselja Vodica (prikazanu na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja) koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Za kontaktno područje naselja Vodica, prikazano na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja, izvan povijesne jezgre, određuju se sljedeći uvjeti smještaja i način gradnje:

- način gradnje: samostojeće, dvojne i skupne građevine
- za samostojeće građevine:  $P_{min}= 200 \text{ m}^2$ ,  $P_{max}= 600 \text{ m}^2$
- za dvojne i skupne građevine kao minimalna površina građevne čestice ( $P_{min}$ ) uzima se postojeća katastarska čestica, a maksimalna površina iznosi  $P_{max}= 420 \text{ m}^2$  za dvojne građevine, odnosno  $P_{max}= 300 \text{ m}^2$  za skupne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=1,0$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=4,0$
- za kontaktno područje naselja Vodica  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2+P_k$ , a maksimalna visina građevine  $V_{max}=11,0 \text{ m}$
- potreban broj parkirališnih mjesta iznosi 1 PM/1 SJ. Ukoliko za to nema uvjeta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne čestice na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj površini najbližoj građevnoj čestici

**U članku 29. stavak (2), alineja 6. , mijenja se i glasi:**

„- za kontaktno područje naselja Vodica  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$  ili  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+1+P_k$  , a maksimalna visina građevine  $V_{max}=9,0 \text{ m}$ “

2.2.2.  
SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

**Članak 30.**

(1) Građevine koje se na građevnoj čestici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.

(2) Iznimno od stavaka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m (do na među) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti.

**Članak 31.**

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, s dvije strane se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(3) Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz stavka 1. ovoga članka.

**Članak 32.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(4) Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

**Članak 33.**

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi:

- prislunjene uz osnovnu građevinu na dvojni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj

građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

**U članku 33. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:**

- na zajedničkoj međi, samo na toj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na građevine iz članka 32.

**Članak 34.**

(1) Udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskih područja otočnih naselja udaljenost građevine od regulacijskog pravca može iznositi najmanje 3,0 m, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog članka, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

**Članak 35.**

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

**Članak 36.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u članku 30.

**Članak 37.**

(1) Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene

građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

### 2.2.3.

## VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 38.

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice.

(2) **Etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m,
- za poslovne etaže do 4,5 m,
- iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.

**U članku 38. stavak (2), iza riječi "podrum" dodaje se tekst: ", suteran".**

**U članku 38. stavak (2), alineja 1., broj: „3,5“ mijenja se i glasi: „4,0“.**

**U članku 38. stavak (2), alineja 2., broj: „4,5“ mijenja se i glasi: „5,0“.**

**U članku 38. stavak (2), alineja 3., broj: „4,5“ mijenja se i glasi: „5,0“.**

(3) Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

### Članak 39.

(1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje;

- za obiteljske i višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: tri nadzemne etaže i to; prizemlje, 1 kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+1+Pk), odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m

- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja – izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: tri nadzemne etaže i to: prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2), odnosno najviša visina građevine može iznositi 10,0 m

- za višestambene građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja - izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: četiri nadzemne etaže i to: prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2+Pk), odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m

- za otok Prvić Emax= Pr+1 odnosno Pr+1+Pk  
Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje Emax= Pr+1+Pk.

**U članku 39. nakon stavak (1), alineja 1. mijenja se i glasi:**

„- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to Po+Su + Pr+2 ili Po+Su +Pr+1+Pk, odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m, a za višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: pet nadzemnih etaža i to Po+Su +Pr+3 ili Po+Su +Pr+2+Pk, odnosno najviša visina može iznositi 15,0 m.“

**U članku 39. nakon stavka (1), dodaje se stavak (2) koji glasi:**

„(2) Za područje „ex. Arausa“ dozvoljava se katnost  $E_{max}=Po(\text{više etaža})+P+3$ , odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m“.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

**Članak 40.**

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.

(2) U slučajevima kada je krovnište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu, i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m<sup>2</sup> GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(5) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

**Članak 41.**

(1) Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovništa, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

**Članak 42.**

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Nakon članka 42. dodaje se članak 42.a koji glasi:**

"(1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

**Članak 43.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

~~(3) Odnos dužine prema visini pročelja osnovne građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.~~

**U članku 43. stavak (3) briše se.**

(4) Krovništva građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijeva ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima. Najveći dozvoljeni istak krovništva na zabatnoj strani može iznositi 15 cm, a na strani strehe 30 cm.

**U članku 43. stavak (4) mijenja se i glasi:**

"(4) Krovništva građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijeva ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći dozvoljeni istak krovništva na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm."

(5) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovništva u povijesnim graditeljskim cjelinama mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima skupnih građevina malih širina sa zabatima na uličnoj strani.

2.2.4.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

**Članak 44.**

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • kod državne ceste    | 10,0 m |
| • kod županijske ceste | 7,5 m  |
| • kod lokalne i        | 4,25 m |
| • nerazvrstane ceste   | 3,5 m  |

**U članku 44. stavak (1), alineja 4., broj: „3,5“ mijenja se i glasi: „3,0“.**

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m



udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih građevnih čestica, ali ne manja od 3,0 m.

**U članku 44. stavak (2), broj: „3,0“ mijenja se i glasi: „2,5“.**

(3) Izuzetno od prethodnog stavka i stavka 1. alineja 4. ovoga članka, unutar građevinskih područja otočnih naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi puta može iznositi i manje, ali ne manje od 1,5 m.

**U članku 44. stavak (3), broj: „1,5“ mijenja se i glasi: „2,0“.**

#### **Članak 45.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

~~(4) Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.~~

**U članku 45. stavak (4) briše se.**

(5) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

#### **Članak 46.**

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(4) Ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (policija) ili drugih namjena (trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon, kamp i sl.), određeno je posebnim propisima.

#### **Članak 47.**

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne

narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

#### 2.2.5.

### PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### **Članak 48.**

(1) Građevna čestica na obalnom dijelu grada Vodica mora imati osigurani neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina.

#### **Članak 49.**

(1) Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne čestice unutar građevinskog područja;

- naselja Gaćezezi i Grabovci na cestu D27,
- naselja Čista Mala na cestu D59,
- naselja Vodice, proizvodne (Miličevac) i športsko-rekreacijske (Račice) namjene na planiranu (obilaznicu) dionicu ceste D8,
- proizvodne zone "Čista" na spojnu cestu između autoceste i ceste D59, te
- poslovne zone u Kuljačama na cestu D8.

#### 2.2.6.

### KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

#### **Članak 50.**

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otočnih naselja, proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i vjerske namjene. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopkrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi načine (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopkrbni sustav po izgradnji istog.

(3) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(4) Odvodnja otpadnih voda određena je člancima 110., 111., 112., 113. i 114. ovih Odredbi.

**U članku 50. stavak (4) tekst: " 112., 113. i 114." mijenja se i glasi: "113, 114. i 114.a".**

### 2.3.

## Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

### Članak 51.

(1) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
  - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
  - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta)
  - spremišta u vinogradima, maslinicima, voćnjacima i povrtnjacima, platenici, staklenici i pčelinjaci
- rekreacijske građevine
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja;
  - benzinske postaje
  - streljane
  - kapelice
  - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
  - građevine u svrhu lova i gospodarenja šumama
  - planinarski domovi
  - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne)

**U članku 51. stavak (2) točka 1. mijenja se i glasi:**

- stambeno-gospodarski sklopovi
  - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
  - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta)
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

### 2.3.1.

#### GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

**Nakon članka 51. dodaje se novi članak 51. a. i glasi:**

#### **„Članak 51. a.**

**(1) Stambeno-gospodarski sklopovi** – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi i građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(3) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

*Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma)*

#### **Članak 52.**

**(1) Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju** (u nastavku: **biljna farma**) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, a u pravilu se izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 3,0 ha za uzgoj voća i povrća,
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze i masline,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

**U članku 52. stavak (2) mijenja se i glasi:**

**„(2) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme iznosi 1ha“**

**Članak 53.**

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja.
- u okviru biljnih farmi izvan ZOP-a, moguće je izgraditi proizvodno – prerađivačke te izložbeno prodajne građevine, max kig 5%, katnost Po+S+P+T.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

(4) Za gradnju građevina stambeno – gospodarskih sklopova – poljoprivredno gospodarstvo određuju se sljedeći uvjeti:

- ukupna izgrađenost iznosi do 10%
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara

**Članak 54.**

(1) Gospodarske građevine i građevine za potrebe prerade i pakiranja smještene na biljnoj farmi ne mogu se graditi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kao ni na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja, ~~ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreativne namjene~~, te 30 m od prometnica (državne, županijske i lokalne ceste, željeznička pruga) izvan zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 100 m (kopno), odnosno 50 m (otok) od obalne crte moguća je izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(3) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne

građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

**U članku 54. stavak 1. brišu se riječi: „ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene“**

*Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilište/životinjske farme)*

#### Članak 55.

(1) **Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja** (u nastavku: **tovilište/životinjska farma**) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja na posjedu najmanje površine 1,0 ha.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran neposredan pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanji broj uvjetnih grla u zoni sjeverno od državne ceste D27 temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a iznosi 2uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	18
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	40
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji, magarci	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovana perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	3.333
- tovana perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	1.667
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	2.500
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.250
- nojevi	0,25	40

- sitni glodavci	0,01	1.000
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	10

(4) **Najveći broj životinja**, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a, po pojedinom tovilištu u okviru obiteljskog gospodarstva (1 tovilište na 1,0 ha) iznosi:

- krmača + prasad	10 kom
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	20 kom
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	30 kom
- ovce, ovnovi, koze i jarci	50 kom
- janjad i jarad	100 kom
- tovna perad (procječne težine do 1,5 kg)	800 kom
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	400 kom
- kokoši nesilice (prosječne težine do 2,0 kg)	500 kom
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	300 kom
- sitni glodavci	400 kom

#### Članak 56.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta-životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

#### Članak 57.

(1) Tovilišta-životinjske farme se mogu graditi samo u zaobalnom dijelu grada Vodica, na slijedećim udaljenostima gospodarskih građevina od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste i željezničke pruge	od županijske ceste	od lokalne i nerazvr. ceste
10-15	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost gospodarskih građevina tovilišta-životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da su gospodarske građevine propisno udaljene od drugih dijelova građevinskih područja naselja i prometnica.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar zaštićenog obalnog područja mora na

udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte moguća je izgradnja farmi za smještaj magaraca na parceli površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 200 m<sup>2</sup>.

**U članku 57. stavak 1. u tablici umjesto riječi: „udaljenost“ pišu se riječi: „minimalne udaljenosti“.**

**U članku 57. stavak 1. u tablici stupac 5. umjesto riječi: „od lokalne i nerazvrstane ceste “ pišu se riječi: „od lokalne ceste“.**

**U članku 57. stavak 1. u tablici stupac 1. umjesto riječi: „10-15“ pišu se riječi: „do 50“.**

### **Članak 58.**

(1) Utvrđuje se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i toviljštima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to tako da:

- krov bude kosi, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30<sup>0</sup>;
- tlocrt građevine bude izdužen, s omjerom stranica od najmanje 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- etažna visina građevina može iznositi najviše Pr+Pk uz mogućnost izgradnje podruma;
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%

**U članku 58. stavak (1), alineja 4., broj: „6,0“ mijenja se i glasi: „8,0“.**

**U članku 58. stavak (1), alineja 5., broj: „40“ mijenja se i glasi: „10“.**

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, visina građevina može biti i veća od propisane ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

**Nakon članka 58. dodaje se novi članak 58.a. i glasi:**

#### **„Članak 58.a.**

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura, ili građevina za uzgoj životinja (tovilišta) iznosi 5000 m<sup>2</sup>.“

(2) Za građevine za uzgoj životinja(tovilišta) ili uzgoj poljoprivrednih kultura mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

(3) Uvjeti gradnje navedenih građevina odredit će se na način da:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.“

*Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

### **Članak 59.**

(1) Spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl. u vinogradima, maslinicima, voćnjacima i povrtnjacima mogu se graditi:

- unutar zaštićenog obalnog područja mora za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte na parceli površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine, tlocrtne površine do 30 m<sup>2</sup> i ukupnom



građevinskom bruto razvijenom površinom do 60 m<sup>2</sup>,

- izvan zaštićenog obalnog područja mora na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m<sup>2</sup> sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkom listu. Ukupna građevinska bruto razvijena površina spremišta ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kad se gradi na zemljištu minimalne površine. Navedena građevinska bruto razvijena površina spremišta može se uvećati za po 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> površine poljoprivrednog zemljišta, ali ne može biti veća od 200m<sup>2</sup>.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu ovog članka ne može se dijeliti na manje čestice.

**U članku 59 . stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. mogu se graditi:

- izvan zaštićenog obalnog područja mora na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m<sup>2</sup> sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkom listu.“

**Članak 60.**

(1) Oblikovanje građevina iz prethodnog članka treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, te se daju slijedeći uvjeti uređenja i smještaja:

- etažna visina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i visine vijenca do 3,5 metara, te udaljene najmanje 3,0 metra od granice građevne čestice
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba do 30°
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja bez nadozida
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- ~~kad se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda, maslinika, voćnjaka ili povrtnjaka udaljenost tih građevina od te međe ne može biti manja od 1,0 m~~
- ~~međusobna udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 6,0 m~~

**U članku 60. stavak 1. ispred točke 1. dodaje se nova točka i glasi:**

- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 30m<sup>2</sup>

**U članku 60. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:**

- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja s nadozidom najveće visine 30 cm.

**U članku 60. stavak (1), alineje 6. i 7. brišu se.**

(3) Izuzetno od alineje 7., prethodnog stavka, kada stranke na susjednim poljoprivrednim zemljištima sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na dvojni način, tada se te građevine mogu graditi na međi.

### Članak 61.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se podizati **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te **pčelinjaci**.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

**U članku 61. u stavku (1) na kraju rečenice dodaju se riječi: „uzgajališta puževa, glista i sl.“**

**U članku 61. stavak (2), broj: „1,0“ mijenja se i glasi: „2,0“.**

### Članak 61.a

~~Skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja moguće je graditi na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 3,5 m.~~

**Članak 61.a briše se.**

### 2.3.2.

#### REKREACIJSKE GRAĐEVINE

### Članak 62.

(1) Izgradnja **rekreacijskih građevina**, osim unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona omogućena je i unutar rekreacijskih zona (oznaka R) naznačenih u kartografskom prikazu, br. 1. na području uvale Tijašnice (otok Tijat) i uvale Bok (otok Prvić).

(2) Rekreacijskim građevinama se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta. Unutar rekreacijske zone „Tijašnica“ na otoku Tijatu dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) U zonama iz stavka 1. ovog članka, pri izgradnji rekreacijskih građevina u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati postojeće autohtono zelenilo na način da zelene površine koje ne mijenjaju namjenu čine 80% površine zone.

### 2.3.3.

#### OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 63.

(1) **Benzinske postaje** sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, praonica automobila, sanitarije) mogu se sukladno posebnim propisima graditi uz prometnice unutar građevinskih područja, unutar zona gospodarske namjene (I, K) te izvan njih na područjima naznačenim na kartografskom prikazu br. 1. tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina vijenca je 4 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto razvijena površina građevina može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 91. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

**U članku 63. stavak (1), alineja 2. mijenja se i glasi:**

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina vijenca je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni),

**U članku 63. stavak (1), dodaje se alineja 5. i glasi:**

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost građevine od granice građevne čestice min. 3m

(2) **Streljane** se mogu graditi izvan zaštićenog obalnog područja mora na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a. Na području Kulaš (k.č. 3985/1) dozvoljava se izgradnja streljane (sportsko – rekreacijska namjena – streljana R4) i to:

1. civilno streljište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m<sup>2</sup>
2. civilno streljište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebljenom cijevi površine bruto građevine o 1000 m<sup>2</sup>.“

(3) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.

(4) Dozvoljava se izgradnja **kapelica** izvan građevinskih područja najveće bruto tlocrtno površine od 12 m<sup>2</sup>.

(5) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

(6) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma – na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu, br. 1, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma (Pr+Pk),
- građevinska bruto razvijena površina lovačkog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 64.**

(1) Na području grada Vodica ne odobrava se **eksploatacija mineralnih sirovina**, kao ni uporaba materijala suhozidina (gromača) za građevinski kamen, izuzev, ako novim zahvatom u prostoru, suhozidinu nije moguće zadržati.

### 3.

## Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### Članak 65.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:
- proizvodna,
  - poslovna,
  - ugostiteljsko-turistička i
  - marikultura.
- (2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, alineja 1., 2. i 3. omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja,
  - unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih namjena od županijskog i lokalnog značaja,
- a djelatnosti marikulture unutar akvatorija.

### 3.1.

## Smještaj proizvodnih djelatnosti

### Članak 66.

- (1) Smještaj građevina proizvodnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

### Članak 67.

- (1) Smještaj **građevina industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo)**, te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, ~~a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 400 m<sup>2</sup>~~ omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

**U članku 67. stavak (1), tekst: "a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 400 m<sup>2</sup>" briše se.**

- (2) U sklopu zona gospodarskih proizvodnih namjena izgradnja proizvodnih građevina treba biti tako koncipirana da:
- najmanja veličina građevne čestice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 1.000 m<sup>2</sup>,
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
  - visina građevina može iznositi najviše 15,0 m, odnosno tri nadzemne etaže (Pr+2), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
  - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
  - najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isN}$ ) iznosi 0,8. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila

unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

#### Članak 68.

(1) Smještaj građevina proizvodnih poljoprivrednih djelatnosti iz članka 53. stavak 1. alineja 1. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.3. "Izgrađene strukture izvan građevinskih područja" omogućen je izvan građevinskih područja.

### 3.2.

#### Smještaj poslovnih djelatnosti

#### Članak 69.

(1) Smještaj građevina poslovnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 70.

(1) Smještaj **građevina trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti (kamionski terminal i sl.),** te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, ~~a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 200 m<sup>2</sup> za uslužne, odnosno 400 m<sup>2</sup> za ostale djelatnosti,~~ omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene, te izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene.

**U članku 70. stavak (1), tekst: "a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 200 m<sup>2</sup> za uslužne, odnosno 400 m<sup>2</sup> za ostale djelatnosti" briše se.**

(2) Smještaj građevina trgovačkih djelatnosti omogućen je i unutar športsko-rekreacijskih površina pod uvjetima koji će se odrediti prostornim planovima užeg područja.

(3) U sklopu površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena izgradnja poslovnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 13,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje i dvije katne etaže (Pr+2), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{isN}$ ) iznosi 0,8. U

izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{iSN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

**U članku 70. stavak (3), alineja 1. mijenja se i glasi:**

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,

(4) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

**Članak 71.**

(1) Uz gospodarske proizvodne i poslovne zone iz članka 67. i 70. integriranjem gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na jednom prostoru unutar građevinskih područja naselja moguće je temeljem prostornih planova užeg područja formirati proizvodne i poslovne zone.

(2) Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

**3.3.**

**Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti**

**Članak 72.**

(1) Smještaj građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja, te športsko-rekreacijskih površina.

(2) Osim građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23., unutar građevinskih područja naselja i športsko-rekreacijske namjene omogućen je i smještaj **hotela, prenočišta, pansiona i kampova** (auto-kampova) **sa najviše 80 ležaja**.

(3) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka treba biti tako koncipirana da:

- za građenje hotela, prenočišta i pansiona vrijede odredbe kao za stambene građevine (izuzev odredbi o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta), osim ako nisu smješteni u povijesnoj graditeljskoj cjelini, dok za kampove (auto-kampove) najveći  $k_{ig}$  iznosi 0,05 u čiji izračun se uračunavaju tlocrtna projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.).
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine,
- kamp (auto-kamp) se planira uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije,

prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte.
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>.
- U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

**Nakon članka 72. dodaje se članak 72.a koji glasi:**

„(1) Smještaj **građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli, aparthoteli, vile i kampovi)**, omogućen je unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja Vodice i Srima.

(2) Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vodice (označene na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000) su:

- zona „**Lilet**“ (planska oznaka T1-1)
- zona „**Ville Matilde**“ ( planskom oznakom T1-2)
- zona „**Hotel Miramare**“ (planska oznaka T1-3)
- zona „**Hotel Olympia**“ (planska oznaka T1-4)
- zona „**Hotel Imperial**“ (planska oznaka T1-5)
- zona „**Hotel Punta**“ (unutar koje su „**Ex depadanse Arausana – Antonina**“, planska oznaka T1-6)
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (planska oznaka T1-7)
- zona „**Hotel Dalmatino**“ (planska oznaka T1-8)
- zona „**Hotel Kristina**“ (planska oznaka T1-9)

(3) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja određuju se sljedeći uvjeti:

- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“ (T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31 m od obalne crte mora,
- za zone: „Hotel Miramare“ (T1-3), „ex. depadanse Arausana i Antonina“ (T1-6), „Hotel Villa Radin“ (T1-7), „Hotel Dalmatino“ (T1-8) i „Hotel Kristina“ (T1-9) minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“(T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- građevna čestica za gradnju građevina sa smještajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 31 m od obalne crte odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka, te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m.

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice, maksimalna katnost građevine te maksimalni broj etaža, za one zone za koje se ne predviđa neposredna provedba ovog Plana, odrediti će se Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srma.
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo urbane strukture,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

(4) Ovim odredbama omogućuje se rekonstrukcija građevina, izgradnja zamjenskih građevina i izgradnja novih građevina isključivo kao objekata hotelskog smještaja 4 i više zvjezdica (\*).

(5) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja izgrađene građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama:

- zona „**Lilet**“ (planska oznakom T1-1)
- zona „**Ville Matilde**“ (planska oznaka T1-2)
- zona „**Hotel Miramare**“ (planska oznaka T1-3)
- zona „**Hotel Olympia**“ (planska oznaka T1-4)
- zona „**Hotel Imperial**“ (planska oznaka T1-5)
- „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone „**Hotel Punta**“, planska oznaka T1-6)
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (planska oznaka T1-7)
- zona „**Hotel Dalmatino**“ (planska oznaka T1-8)
- zona „**Hotel Kristina**“ (planska oznaka T1-9)

Za svaku pojedinu zonu, pod naslovom Direktna provedba plana u članku 9.b određeni su uvjeti gradnje.

(7) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – **autokamp Imperial** unutar naselja Vodice označena je na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 planskom oznakom T3. Uvjeti uređenja zone su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte
- poštivati zatečenu prirodnu vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora“



### Članak 73.

(1) Smještaj **građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli, turistička-apartmanska naselja i ugostiteljski - zabavni centar)**, omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene.

**U članku 73. stavak (1), tekst: „, turistička-apartmanska naselja“ briše se.**

~~(2) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene «Punta» i «Olympia-Imperial» u pogledu kapaciteta (brojeva ležaja) rješavat će se prostornim planom užeg područja, prema analizi postojećeg broja ležajeva, a u skladu s Prostornim planom Županije.~~

**U članku 73. stavak (2) briše se.**

(3) Najveći mogući kapaciteti građevinskih područja planirane ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeći:

- zona "Bristak-dio Vodice" 1.100 kreveta,
- zona "Donja Srima" 6.200 kreveta.

### Članak 74.

(1) U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko-turističkih zona izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Olimpija – Imperijal moguće je planirati jedan, a u zoni Donja Srima dva priveza u funkciji ugostiteljsko – turističke zone. Pod privezom u funkciji zone podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat maksimalno 2 plovila/1 ha površine zone, maksimalne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup> s tim da ukupna površina akvatorija za navedenu namjenu ne može biti veća od 1,0 ha. U zonama Bristak i Punta moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko – turističke zone ne može zauzeti više od 10% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

**U članku 74., stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:**

- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup>. U zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne

crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

- za hotele:
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
  - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk) ~~odnosno prizemlje, četiri katne etaže i potkrovlje (Pr+4+Pk) u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,~~
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m, ~~odnosno 19,0 m u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,~~
  - najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8,
  - najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
  - građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 70 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
  - pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu, a ~~prateće sadržaje plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta i sl.) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte~~
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta

**U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 4. tekst:** „odnosno prizemlje, četiri katne etaže i potkrovlje (Pr+4+Pk) u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,“ **briše se.**

**U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 5. tekst:** „odnosno 19,0 m u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,“ **briše se.**

**U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 9. broj :** „70“ **mijenja se brojem:** „50“.

**U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 10. tekst :** „, a prateće sadržaje plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta i sl.) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte“ **briše se.**

**U članku 74., stavak (1), alineja 4. nakon podalineje 10. dodaje se podalineja 11.**

**koja glasi:**

- iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%
- za ugostiteljski – zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl):
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) zone iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti zone ( $k_{is}$ ) iznosi 0,6,
  - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(2) Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

**U članku 74. nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:**

„Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen už i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.“

### 3.4. Marikultura

#### Članak 75.

(1) Osim na lokalitetima iz članka 12. stavka 1. marikulturu je moguće obavljati i na drugim dijelovima akvatorija Grada Vodice, koji zadovoljavaju zahtjevima za uzgoj, a da nisu:

- na utvrđenim plovnim putovima,
- u akvatorijima luka i kupališta,
- na obalnom dijelu građevinskih područja naselja,
- na obalnom dijelu građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih zona,
- na obalnom dijelu športsko-rekreacijskih i rekreacijskih zona,
- na obalnom dijelu područja predloženih za zaštitu (uvala Tijašnica) i
- na onečišćenim područjima.

(2) Marikulturu je moguće obavljati i unutar područja iz alineja 2., 3., 4., 5. i 6. prethodnog stavka dok se ista ne privedu planiranoj namjeni.

(3) Potencijalne lokacije za marikulturu iz članka 12. stavka 1. kao i nove lokacije koje mogu udovoljiti uvjetima iz stavka 1. ovog članka, utvrdit će se temeljem Programa razvoja marikulture Županije.

(4) Unutar zaštićenog obalnog područja mora se ne može planirati smještaj građevina (postavljanje uzgojnih instalacija) namijenjenih za uzgoj plave ribe.

(5) Kriteriji za smještaj uzgajališta u moru za proizvodnju riba, rakova i školjkaša su sljedeći:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- unutar koncesioniranog polja moguće je postaviti ponton max. površine 50 m<sup>2</sup> kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti.

#### **Članak 75. mijenja se i glasi:**

„(1) Kriteriji za smještaj uzgajališta u moru za proizvodnju riba i školjkaša su sljedeći:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- unutar koncesioniranog polja moguće je postaviti ponton max. površine 50 m<sup>2</sup> kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti.
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja, niti u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvoće vode i mora,
- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj,
- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja,
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta,
- zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša,
- stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.“

## **4.**

### **Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

#### **Članak 76.**

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja društvene, proizvodne i poslovne namjene.

(2) Sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta u slijedećoj tablici dane su potrebe za određenim društvenim djelatnostima koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje.

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UPRAVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gradska uprava</li> <li>- matični ured</li> <li>- gradska služba</li> <li>- motrenja i obavješćivanja</li> <li>- policijska postaja</li> <li>- gradske postrojbe i stožer civilne zaštite</li> <li>- gradska vatrogasna zajednica (prof. vatrogasna postrojba)</li> <li>- ispostava upravnih tijela Županije</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mjesni odbor</li> <li>- udruga dobrovoljnih vatrogasaca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (mjesni odbor)</li> <li>- (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)</li> </ul>
PRAVOSUĐE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- više odvjetničkih ureda</li> <li>- javnobilježnički ured</li> </ul>		
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udruženje obrtnika</li> <li>- gradska turistička zajednica</li> <li>- gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana</li> <li>- gradska razina političkih stranaka</li> <li>- auto škola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (turistički ured)</li> <li>- ispostave raznih udruga</li> <li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (ispostave raznih udruga)</li> <li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li> </ul>
VJERSKE ZAJEDNICE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (RK dekanat)</li> <li>- RK župa – župni ured i crkva</li> <li>- (samostan)</li> <li>- (ostale vjerske zajednice)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RK župa – župni ured i crkva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (RK župa)</li> <li>- rimokatolička crkva</li> <li>- pravoslavna crkva</li> </ul>
ODGOJ I OBRAZOVANJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dječje jaslice i vrtić</li> <li>- matična osnovna škola</li> <li>- (osnovna umjetnička škola za glazbu/ples)</li> <li>- (srednja škola) i stručni studij</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (dječji vrtić)</li> <li>- matična osnovna škola (Čista Velika)</li> <li>- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) (Prvić Šepurine)</li> </ul>
ZDRAVSTVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dom zdravlja</li> <li>- ljekarna</li> <li>- (poliklinika)</li> <li>- Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra)</li> <li>- depo lijekova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra)</li> <li>- (depo lijekova)</li> </ul>

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
RAD I SOCIJALNA SKRB	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dom socijalne skrbi</li> <li>- (centar za pomoć i njegu)</li> <li>- ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapošljavanje</li> <li>- Ispostava PS Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja</li> </ul>		

UMJETNOST I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	- javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik grad - dom kulture - galerija - muzej - gradska knjižnica - amatersko kazalište - (gradski orkestar) - pjevački zbor - gradska limena glazba - otvoreno pučko učilište - samostalni umjetnici	- dvorana za kulturne i druge potrebe - čitaonica - (KUD)	- (čitaonica)
ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	- športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova - gradska šport. natjecanja i priredbe - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem - (zatvoreni športski objekti: višefunkcionalna dvorana) - pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	- pojedini športski klubovi - jedno ili više otvorenih športskih igrališta - (školska dvorana)	- (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)
FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	- Ispostava FINE - ispostave poslovnih banaka, štedionica i mjenjačnica - ispostava osiguravajućeg zavoda - poslovnica hrvatske lutrije - poslovnica turističke agencije	- (mjenjačnica)	
PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE	- manja luka - manji autobusni kolodvor - (rent-a-car) - veći poštanski ured - čvorna telefonska centrala - središnje gradsko groblje - heliodrom	- luka-pristanište - (autobusna stanica) - pomoćni poštanski ured - (automatska telefonska centrala) - mjesno groblje - poštanski ured - (heliodrom Srma)	- luka-pristanište - (helidrom (Prvić)) - (pomoćni poštanski ured- tel. govornica) - mjesno groblje

### Članak 77.

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti iz stavka 1. prethodnog članka smatraju se:

- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom za smještaj starijih osoba, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),
- športske i rekreacijske građevine.

(2) Smještaj društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

### Članak 78.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti, a uz nju prateće pomoćne građevine iz članka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ovisno o namjeni građevine najveća građevna čestica, te  $k_{ig}$ ,  $k_{is}$  i građevinska bruto razvijena površina budu;

namjena građevine	min. građevna čestica (m <sup>2</sup> )	max. $k_{ig}$	max. $k_{isN}$ *
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2
osnovna škola, dom zdravlja	15.000		
srednja škola	2.000	0,5	2,0

\*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max}=13,0$  m, a za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice  $V_{max}=17,0$  m
- najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$ , a za građevinu stare općine na k.č.br.22/3 k.o. Vodice  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2+P_k$
- najveća katnost za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice iznosi  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+3$
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namjenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći najmanji normativi:

Sadržaj	Minimalna bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Minimalna površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku
Srednja škola	6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku.

(3) Ako se građevine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

### Članak 79.

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i

zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.

(2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na čestici zgrade \*862, k.o. Vodice, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,6$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=2,0$
- najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$ , a najveća visina građevine 10,0 m. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu.
- dozvoljava se smještaj građevine na među uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti
- najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- minimalni normativ za projektiranje iznosi 15 m<sup>2</sup> BRP/korisniku
- potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo

#### **Članak 80.**

(1) Smještaj građevina športsko-rekreacijske namjene moguć je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama športsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj čestici; športski teren do 200 m<sup>2</sup> površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>,
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; športski tereni, dvorane i bazeni za plivanje
- unutar športsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaže s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.).

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj čestici ili unutar kompleksa moguća je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

#### **Članak 81.**

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izvan športsko-rekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- je na jednoj građevnoj čestici moguće izgraditi manje športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,



- etažna visina pratećih građevina je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim športsko-rekreacijskih zona određenih ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima užih područja odrediti i druge športsko-rekreacijske zone.

#### **Članak 82.**

(1) U sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih športskih igrališta,
- najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),
- najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
- u sklopu kupališta najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,2, najveća visina ugostiteljskih građevina bude prizemna, odnosno da iznosi 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.

(2) Športsko-rekreacijske zone izvan naselja, a unutar ZOP-a, namijenjene su gradnji športskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

#### **Članak 84.**

(1) Plaže na području grada Vodica u zaštićenom obalnom području mora raščlanjene su na prirodne i uređene morske plaže.

(2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a njezin smještaj moguć je izvan građevinskih područja. Sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke smatra se prirodnom morskom plažom.

(3) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, a njezin smještaj moguć je isključivo unutar građevinskih područja. Potrebno je osigurati najmanje 2 m<sup>2</sup> kopnenog prostora obale po korisniku. U građevinskim područjima u kojima se ili uz koja se planiraju uređene

morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte.

## 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

### Članak 85.

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja grada Vodica slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, pomorski, zračni)
- pošta i javne telekomunikacije,
- energetika (cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda)

(2) Koridori, trase i površine / lokacije infrastrukturnih građevina prometa, energetike, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacija, te pozicije cestovnih i željezničkih građevina (tunela, vijadukata, mostova i sl.) u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### **U članku 85. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vodica i prije donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

(3) Utvrđuju se slijedeće širine koridora planiranih infrastrukturnih građevina:

- jadranska željeznička pruga: 400 m
- državna cesta: 100 m
- županijska cesta: 70 m
- lokalna cesta: 50 m
- tk magistralna kanalizacija: 1 m
- 110 kV dalekovod: 40 m za postojeći i 50 m za planirani
- 110 kV kabel: 6m za postojeći i 12 m za planirani
- 30 kV dalekovod: 20 m
- magistralni državni plinovod: 100 m
- magistralni županijski plinovod: 60 m
- vodoopskrbni i odvodni cjevovodi: 10 m

(3a) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora 110 kv dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora, u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim

propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora 110 kV dalekovoda i kabela te neposrednog okoliša transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP – Operatera prijenosnog sustava d.o.o. U ulicama u koje se polažu 110 kV kabele potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa dalekovoda i kabela utvrđenim ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, i ista se neće smatrati izmjenama ovog Plana. Veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

(4) Površine za smještaj postojećih infrastrukturnih građevina čine koridori čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim zemljišnim pojasevima.

(5) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za planirane infrastrukturne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvrđeni ovim Planom, osim drugih linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te rekonstrukcija iz članka 147.

(6) Unutar koridora i površina planiranih i izgrađenih infrastrukturnih građevina koji su utvrđeni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvrđenih posebnim propisima u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju građevina drugih namjena potrebno je od nadležnog tijela koje upravlja određenom infrastrukturnom građevinom ishoditi posebne uvjete uređenja.

(7) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.), te smještaj ostalih infrastrukturnih građevina koje nisu određene ovim nivoom Plana, utvrdit će se sukladno prostornim planovima užih područja ili tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

## **5.1. Prometna infrastruktura**

### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

#### **Članak 86.**

(1) Predložena cestovna mreža Grada Vodice sastoji se od državnih, županijskih, lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Kako bi se postojeća cestovna mreža upotpunila i modernizirala predviđeno je slijedeće:

- korekcija trase državne ceste, br. 8 – izgradnja obilaznice Vodica,

- korekcije trasa županijskih cesta, br. 6071 i 6069 (obilaznica Čiste Male i Velike), te 6086 (zapadna obilaznica Vodica),
- uređenje kritičnih dionica županijske ceste, br. 6071 na području kod Dragišića i Gaćeleza,
- izgradnja lokalne ceste od Ž6087 u Srimi do L65036 u Jadriji, kako bi se realizirala, planirana ugostiteljsko-turistička zona D. Srima i
- izgradnja i uređenje ostalih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (najvećim dijelom unutar građevinskih područja priobalnih naselja).

(2) Sukladno predloženoj dopuni i modernizaciji cestovne mreže u prethodnom stavku, ovim Planom, je dan slijedeći prijedlog razvrstaja cesta:

- dionica ceste D8 kroz naselje Vodice prelazi u kategoriju županijske ceste
- dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselje Čista Mala i Čista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta
- dionice ceste Ž6086 kroz naselje Vodice prelaze u kategoriju lokalne ceste
- Ulica Lj. Gaja, Artina, A. Poljička i Zatonska ulica u kategoriji su lokalne ceste

(3) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

(4) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.

(5) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(6) Za planiranu obilaznicu Grada Vodica potrebno je štititi koridor u širini od najmanje 100m.

(7) Minimalna udaljenost za smještaj objekta na građevnim česticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

### **Članak 87.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, sukladno posebnom propisu.

(3) Na otoku Prviću, izvan granica građevinskog područja naselja, dozvoljava se gradnja dužobalne šetnice koja prati trasu postojećih poljskih puteva i suhozida. Maksimalna širina šetnice iznosi 3,0 m. Ne dozvoljava se formiranje šetnice betoniranjem ili nasipavanjem obale. Šetnica ima ulogu i interventne prometnice za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći.

### **Članak 88.**

(1) **Ulicom** se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

**U članku 88. stavak (3), broj „5.5“ mijenja se i glasi: “5,0“.**

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja utvrđena je zatečenim elementima ulice.

**U članku 88. dodaje se novi stavak (6), koji glasi:**

**"(6) Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice."**

### **Članak 88.a**

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na

objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

#### **Članak 89.**

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### **Članak 90.**

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

#### **Članak 91.**

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse sukladno slijedećim normativima:

<b>namjena-djelatnost na:</b>	<b>potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta</b>
1. Proizvodna	0,45 / 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3/ do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 / 50 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 1 / svakih daljnjih 30 m <sup>2</sup> bruto površine

4. Poslovna-usluge	prostora/građevine 40 / do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Turistička-kamp	1 / 3 ležaja
8. Ugostiteljska	3/ do 30 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 / 30 - 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 1 / svakih daljnjih 20 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
9. Športska	0,20 / 1 posjetitelja, korisnika
10. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
11. Javna-predškolska i školska	2 / 1 zaposlenika
12. Javna-zdravstvena, socijalna	20 / do 1000 m <sup>2</sup> bruto površina građevine
13. Javna-vjerska	0,05 / 1 korisnika
14. Stambena	1 / 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

(2) Potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka zaokružuje se na veći broj.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici. Ukoliko je na građevnoj čestici koja ima neposredan pristup na državnu cestu potrebno smjestiti više od jednog parkirnog ili garažnog mjesta ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog parkirnog ili garažnog mjesta na navedene javne ceste, već je parkirališni prostor na građevnoj čestici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnim graditeljskim cjelinama i njihovim kontaktnim zonama utvrđenim urbanističkim planovima uređenja, te za rekonstrukciju postojećih poslovnih i višestambenih građevina u pretežno izgrađenim dijelovima naselja. potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.

(5) Ne dozvoljava se neposredni pristup parkirališnog mjesta na cestu koja je posebnim propisom razvrstana ili je ovim Planom predložena u razvrstaj javne ceste (državna, županijska, lokalna).

(6) Za ŠRC Račice dozvoljava se preklapanje potreba za parkirnim mjestima po sadržajima.

(7) Za građevine na otoku Prviću nije potrebno osigurati parkirališna ili garažna mjesta.

### Članak 92.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, za **javni autobusni prijevoz**. Na autobusnim stajalištima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike prema posebnom propisu.

### Članak 93.

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(2) Uz razvrstane ceste moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** sukladno

odredbama posebnih propisa i normativa.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

#### 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

##### **Članak 94.**

(1) U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezničkoj pruzi u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produžetak tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne moći, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Grčka).

#### 5.1.3. POMORSKI PROMET

##### **Članak 95.**

(1) U akvatoriju grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova, morskih luka i sidrišta:

- međunarodni plovni put;
  - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Vodice-Tribunj
  - Šibenik-Kornati
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja;
  - u akvatoriju naselja: Vodice
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
  - u akvatoriju naselja: Vodice, Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), Prvić Luka i Srima (planirana)
- morske luke posebnih djelatnosti;
  - luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):
    - Vodice (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 7,0 ha)
    - Vodice 2 (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorije od 2,0 ha)
    - Prvić Šepurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
    - Srima centar (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
  - športske luke (oznaka LS):
    - Dio akvatorija Vodice
    - Lovetovo (Srima)
    - U akvatoriju luke Srima
    - Prvić Luka
    - Uvala Perolina (Prvić Šepurine)
- sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 plutača



(2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

**U članku 95. dodaje se stavak (3) koji glasi:**

„(3) Granicu luka u moru utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade.“

**Članak 96.**

(1) **Morska luka** je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(2) Unutar prostora luke svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja potrebno je dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja kao i kapaciteti odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

**Članak 97.**

(1) **Luka nautičkog turizma - marina** je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

(2) U luci nautičkog turizma - marina mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

(3) Realizacija marine Vodice 2 i Srima centar moguća je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji.

Realizacija marine Perolin gat (otok Prvić) u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površina 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku.

**Članak 98.**

(1) **Športska luka** je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(2) Detaljni uvjeti uređenja, kapacitet i obuhvat odredit će se prostornim planovima užeg područja. Športske luke svojim kapacitetom trebaju omogućiti smještaj i onih brodica koje su sada smještene na plažama i drugim dijelovima obale. Športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

### **Članak 99.**

**Suha marina** je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovnih objekata te pružanja usluga transporta plovnog objekta u vodeni prostor i natrag.

Smještaj suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama (proizvodna i poslovna) unutar ili izvan naselja. Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište za izgradnju, popravak i servis plovila.

### **Članak 101.**

(1) **Sidrište** je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

(2) Idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
- minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m<sup>2</sup>,
- plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

#### 5.1.4.

### ZRAČNI PROMET

### **Članak 102.**

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija **helidroma**:

1. na otoku Prviću,
2. na području kod Mrzanaca (Bristak),
3. na području sjeverno od Srime
4. na području sjeverno od Hacijende, te
5. na području između prometnica L65035, Ž6086 i D-27, na kč.br. 4849/2 k.o. Vodice.

(2) Detaljnije lokacije helidroma odredit će se prostornim planom užeg područja, odnosno sukladno posebnim uvjetima određenim od strane nadležnog upravnog tijela, a poglavito u pogledu zaštite od buke.

## **5.2. Komunalna infrastruktura**

### **5.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**

#### **Članak 103.**

(1) Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodice čine poštanske jedinice u Vodicama, Prvić Šepurinama, Prvić Luci i Čistoj Velikoj. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

#### **Članak 104.**

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

#### **Članak 105.**

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

#### **Članak 106.**

Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja, te se vodi načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara u skladu s posebnim propisima.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi označene su alternativne lokacije TK zona na kojima se omogućuje planiranje smještaja samostojećeg antenskog stupa, odnosno izmještanje postojećeg, ukoliko se na tim lokacijama mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih uređaja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela.

Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvat na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

## 5.2.2. ENERGETIKA

### Članak 107.

(1) Sukladno predloženoj eventualnoj plinifikaciji Šibensko-kninske županije, ovim Planom je prikazana trasa magistralnog državnog plinovoda položena duž trase autoceste.

(2) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.

### Članak 108.

(1) Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i većeg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na način da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice

- korekcija trase postojećeg i planiranog 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela
- TS 30/20(10) kV Srima snage 8 MVA (2x4) s priključkom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odcjepa sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice

(2) Unutar pojasa u širini od 15 m obostrano od osi postojećih dalekovoda ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otočnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup>, dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

### **Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 108.a**

(1) Određuje se mogućnost gradnje solarne elektrane na području između naselja Čista Mala, Dragišić, rijeka Guduča, prikazanom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000, kao površine za ispitivanje lokacija solarnih elektrana. Ove objekte potrebno je graditi u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

(6) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplina za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(7) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

### 5.2.3. VODNO GOSPODARSTVO

#### **Članak 109.**

(1) Konceptija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području Županije, tako i za područje grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaćezezi i Čista Mala, te gospodarsku zonu, a u otočnom dijelu izgradnjom vodovoda od Srime preko Prvića, Tijata i Zmajana do Kaprija, kao i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže.

#### **Članak 110.**

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području grada Vodica koncipiran je na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije, te su sukladno tomu određeni slijedeći kanalizacijski sustavi priobalnog i otočnog područja:

- Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić
- Kanalizacijski sustav otok Tijat

#### **Članak 111.**

(1) Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(2) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(3) Veći zagađivači kao što su marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

#### **Članak 113.**

(1) **Kanalizacijski sustav otok Tijat** obuhvaća rekreacijsku zonu u uvali Tijašnica,

gdje se pojavljuje opterećenje povremenim korisnicima (kupačima). Biološki uređaj za pročišćavanje planira se izgraditi u uvali Duboki bok na jugozapadnoj strani otoka. Ispust je u manje osjetljivo more dužine 500 m. Najveći broj ekvivalentnih stanovnika (ljeti) predviđen je najmanje na 100–200 E.S.

#### **Članak 114.**

(1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Za građevinsko područje proizvodne namjene «Čista» nalaže se obvezatna (moguća etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

#### **Članak 114.a**

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

**U članku 114.a stavak (2), broj: „10“ mijenja se i glasi: „50“.**

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

## **Uređenje vodotoka i vodnog režima**

### **Članak 115.**

#### **1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda**

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili



česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnim sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti sigurna i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m1, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korila od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **Članak 115.a**

#### **2. Problematika korištenja i gospodarenja vodama**

(1) Uz samu istočnu granicu obuhvata Plana nalaze se vodozahvati Jandrići i Kovča koji se koriste za potrebe javne vodoopskrbe. Za predmetne vodozahvate nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovarajuća Odluka. S obzirom da se u širem okolišu vodozahvata nalazi vrijedno obradivo tlo, unutar radijusa od cca 4 km oko vodozahvata, eventualna poljoprivredna proizvodnja mora biti bez primjene umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Donošenjem Odluke o zonama sanitarne zaštite poblize će se definirati zone te režim unutar njih.

### **Članak 115.b**

(1) Omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Područja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25 000.

(2) Navodnjavanje unutar područja Grada Vodica potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije" 08/07).

## **6.**

### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

#### **6.1.**

#### **Područja posebnih uvjeta korištenja**

##### **6.1.1.**

#### **ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE**

### **Članak 116.**

(1) U smislu posebnog propisa (Zakon o zaštiti prirode) na području grada Vodica jednim svojim malim dijelom nalazi se zaštićeni dio prirodne baštine; Donji tok rijeke Krke u kategoriji značajni krajobraz (oznaka ZK).

(2) Za zaštitu, odnosno prekategorizaciju zaštite predlažu se slijedeći dijelovi prirodne baštine:

- dio toka rijeke Guduče u području značajnog krajobraza iz prethodnog stavka, te nastavno na njega, gornji tok rijeke Guduče i područje Krive Drage u kategoriju posebnog zoološkog rezervata (oznaka Z) i
- obalno područje uvale Tijašnica na otoku Tijatu u kategoriji značajnog krajobraza (oznaka ZK).

(3) Uređenje i korištenje površina, te uvjeti i način gradnje na području iz stavka 1. ovog članka određuju se u skladu s posebnim propisima uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

(4) Za područja predložena za zaštitu iz stavka 2. ovoga članka propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu na tim područjima se ne dozvoljava izgradnja građevina iz članka 51. izuzev građevina od značaja za Državu i Županiju, te sustava odvodnje otpadnih voda određenih Planom.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka, u uvali Tijašnica unutar zone rekreacije dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina u svrhu rekreacije: sanitarije, zakloništa-nadstrešnice sa ognjištima za roštilj, sidrišta za plovila, vodoopskrbni cjevovod, sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje.

### Članak 117.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000024		RAVNI KOTARI
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja livadarka	Circus pygargus	- regulirati lov I sprječavati krivolov - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo I stočarstvo - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
eja strnjarija	Circus cyaneus	
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
rusi svračak	Lanius collurio	
sivi svračak	Lanius minor	
ševa krunica	Lullula arborea	
ušara	Bubo bubo	
voljić maslinar	Hippolais olivetorum	
zmijar	Circaetus gallicus	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000026		KRKA I OKOLNI PLATO
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja strnjarija	Circus cyaneus	- regulirati lov I sprječavati krivolov - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo I stočarstvo - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda I vjetroelektrana) - hidrološka stabilizacija I smanjenje crpljenja prevelikih količina vode
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
kratkoprsta ševa	Calandrella brachydactyla	
riđa štijoka	Porzana porzana	
rusi svračak	Lanius collurio	
siva štijoka	Porzana parva	
sivi svračak	Lanius minor	
ušara	Bubo bubo	
velika ševa	Melanocorypha calandria	
zmijar	Circaetus gallicus	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA

HR2000920

KANJON GUDUČE

**CILJEVI OČUVANJA**

Herpetofauna

Petrofilne vrste ptica

Ptice močvarice

NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	Kanjonska vegetacija	- zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

**PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**

ŠIFRA PODRUČJA

NAZIV PODRUČJA

HR3000091

UVALA TIJAŠNICA

**CILJEVI OČUVANJA**

Divlje svojte

NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
1160	Velike plitke uvale	- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obale - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme

Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ocijeniti njihovu prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

6.1.2.

**ZAŠTITA KULTURNO PVIJESNIH VRIJEDNOSTI**

**Članak 118.**

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,

E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:

- arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni graditeljski sklop
- povijesne civilne građevine i
- povijesne sakralne građevine.

### **Članak 119.**

(1) **Arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti** označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

### **Članak 120.**

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(2) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

### **Članak 121.**

(1) U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina naselja gradskog i seoskog karaktera, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je prostornim planovima užeg područja odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

(2) U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti

usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(3) Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama.

**U članku 121. stavak (3) tekst: „obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora“ mijenja se i glasi: „mora se“.**

### Članak 122.

(1) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, osobito:, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

### Članak 123.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobra:

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pećina	Vodice	-	E
	Gradina – Dragišić	Čista Mala	Antika, prapovijest	R
	Gradina – V. Mrdakovica	Vodice	antika	R
	Tijat	Prvić Šepurine	antika	E
	Grobište – Sv. Rok	Prvić Luka	antika	E
	Prižba	Srima	antika	R
	Pišća	Vodice	antika	E
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Gačelezi	srednji vijek	E
	Sv. Juraj – Dragišić	Čista Mala	srednji vijek	E
	Donja Banda	Prvić Luka	srednji vijek	E

	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E
	Obrambena kula	Prvić Luka	-	E
povijesne graditeljske cjeline	Gradsko naselje	Vodice		R
	Kulturno – povijesna cjelina otoka Prvića	Prvić Luka, Prvić Šepurine	15.st.	R
povijesni sklop	Ostaci naselja – Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Draganić-Vrančić	Prvić Šepurine		R
	Čorića kula	Vodice	16.st.	R
	Cisterna – Pišća	Vodice		R
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista Mala		R
	Crkva Sv. Roka	Prvić Šepurine	17.st.	R
	Crkva Gospinog porođenja	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva Sv. Ivana – Rakitnica	Vodice		R
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	R
	Župna crkva Sv. Križa	Vodice	18.st.	R
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
	Crkva Sv. Ante	Gaćezezi		E
Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E	

**U članku 123., stavak (1), u tablici pod naslovom „povijesne civilne građevine“ dodaje se red: „**

povijesne civilne građevine	Rodini stanovi	Srima		R
-----------------------------	----------------	-------	--	---

## 6.2.

### Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 124.

(1) Zbog posebnih vrijednosti i obilježja obalnog i otočnog prostora, utvrđeno je, sukladno zakonu, **zaštićeno obalno područje mora** koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) Zaštićeno obalno područje mora je prikazano na svim kartografskim prikazima, s time da su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5. prikazane i crte posebnih ograničenja u korištenju prostora na 70 i 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

(3) U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u korištenju građevinskih područja naselja Srima i Prvić Šepurine u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:

- U građevinskom području naselja u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:
  - proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
  - trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m

od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

(4) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

**U članku 124. stavak (3) mijenja se i glasi:**

**(3) U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u naseljima u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:**

- U građevinskom području naselja, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

#### **Članak 125.**

(1) Ovim planom su definirane **točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**. Odnose se na sakralnu građevinu, crkvu Gospe od Karmela, koja se nalazi na vizualno izloženoj lokaciji. Od posebne je važnosti kao svjedok i orijentir u prostoru i vremenu. Kako bi se očuvala njena panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pristupni putovi i staze).

Negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na kartografskom prikazu, br. 3.1. Uvjeti korištenja.

#### **Članak 126.**

(1) Osim ovih posebno istaknutih krajobraznih područja, na cijelom području Grada **prirodni i kultivirani krajolici** moraju biti uključeni u budući razvitak Grada na prihvatljiv stručni način kroz:

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### **Članak 127.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih



građevina planiranih za izgradnju na **području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici** uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

#### **Članak 128.**

(1) Približne lokacije minski sumnjivih područja i područja zagađenih isključivo neeksplozivnim sredstvima prikazane se na kartografskom prikazu 3.1.Uvjeti korištenja u mj. 1:25 000. Treba računati na ograničeno korištenje značajnog šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

#### **Članak 129.**

(1) Obzirom da je **pitka voda** jedan od najznačajnijih prirodnih resursa potrebno ga je maksimalno zaštititi od mogućeg onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja, te se stoga nalaže potreba za određivanjem vodozaštitnih zona izvorišta - vodocrpilišta pitke vode Kovča, što je naznačeno u kartografskom prikazu, br. 3.

(2) Sukladno posebnom propisu potrebno je ograničiti korištenje užeg i šireg područja vodocrpilišta, te za zahvate u prostoru u II. i III. vodozaštitnoj zoni propisuje se (prostornim planom županije) potreba provedbe procjene utjecaja na okoliš.

#### **Članak 130.**

(1) **Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi** su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

## **7.**

### **Postupanje s otpadom**

#### **Članak 131.**

(1) Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajednički sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje građevina za obrađivanje i odlaganje ovog otpada. Konačnim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac, Grad Šibenik.

(2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta, tako da će se prikupljeni otpad sa područja grada Vodica odlagati na odlagalištu Bikarac.

#### **Članak 132.**

(1) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je sanirati odlagalište komunalnog otpada Leć.

(2) Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru

za obradu i odlaganje otpada.

(3) Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo i Leć, utvrđuje se lokacije za obradu i odlaganje građevnog otpada namijenjena za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada.

(4) Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo predviđa se lokacija za komunalni centar (K3) unutar kojeg se dozvoljava smještaj reciklažnog dvorišta.

(5) Na području proizvodne zone Mličevac dozvoljava se smještaj kompostane, reciklažnih dvorišta i objekata.

### **Članak 133.**

(1) Na području Grada moguće je organizirati reciklažna dvorišta izvan područja privremenog prikupljališta otpada.

(2) Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično). Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor smješten unutar objekata (domaćinstava).

## **8.**

### **Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

#### **Članak 134.**

(1) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(2) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

#### **Članak 135.**

(1) **Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode** predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka na području grada Vodica s ciljem očuvanja, odnosno

- dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda grada Vodica s uređajima za pročišćavanje,
  - uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
  - zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
  - sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
  - sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
  - sanacijom tla onečišćenog otpadom,
  - uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
  - da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
  - uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
  - vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
  - izradom vodnog katastra.

#### **Članak 136.**

##### **(1) Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:**

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- planiranjem vodnog režima na području nizinskih šuma u skladu sa šumskogospodarskim osnovama,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

#### **Članak 137.**

##### **(1) Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:**

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (autobus na plin),
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina u središtu priobalnih naselja i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom, te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještanjem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,

- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

#### **Članak 138.**

(1) **Smanjenje prekomjerne buke** predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

#### **Članak 139.**

(1) **Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor** predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinsekcije prema posebnim propisima.

#### **Članak 140.**

(1) **Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.**

(2) Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji.

## Mjere zaštite od požara

### Članak 140.a

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

## 9.

### Mjere provedbe plana

#### 9.1.

#### Obveza izrade prostornih planova

##### Članak 141.

(1) Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom (UPU), posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine (UPU) i u pogledu uređenja groblja (DPU), Prostornim planom Županije (UPU i DPU), te Planom (DPU).

**U članku 141. stavak (1) tekst: „u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine (UPU) i “ briše se.**

(2) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.

(3) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

#### **Članak 142.**

(1) Područja, za koja je određena obvezna izrada detaljnijih planova, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite, i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade sljedećih detaljnijih planova (Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja):

1. Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08)
2. Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja Srima
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima
4. Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću
5. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Čista – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 02/08)
6. Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Rastovci
7. Urbanistički plan uređenja naselja Gaćeze
8. Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci
9. Urbanistički plan uređenja Dragišić
10. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čista Mala
11. Urbanistički plan uređenja naselja Čista Velika
12. Detaljni plan uređenja novog groblja Vodice
13. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Grabovci
14. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone – proizvodna (I), poslovna (K)
15. Urbanistički plan uređenja zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG)
16. Urbanistički plan uređenja zone komunalno – servisne namjene (K3) i zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG)
17. Urbanistički plan uređenja zone sportsko – rekreacijske namjene – streljana (R4)

(3) Iznimno za izgradnju crkve u Vodicama, predio Stablinac, na čest. zem. 6986/125, 6986/33 i 6986/156 k.o. Vodice, odredba UPU-a Vodice i Srima Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08 – „ max. ograničenja od 1000,00 m<sup>2</sup> BRP“ se ne primjenjuje.

#### **Članak 143.**

(1) Obveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU) određena je člankom 142., stavak (1), za uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

(2) Do izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, akti

o građenju za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja, izdaju se na osnovu važećeg Prostornog Plana.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može Odlukom o izradi na području obuhvata toga plana zabraniti izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih i/ili rekonstrukciju postojećih građevina te rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja do donošenja tog Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke.

## **9.2.**

### **Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 144.**

(1) Poljoprivredne površine polja Velim-Čitluk i Lugovi-Podulice (dijelom vrlo vrijedno obradivo tlo) predviđene su za hidromelioracijske zahvate. Prije realizacije ovog projekta potrebno će biti provedbom procjene utjecaja na okoliš preispitati posljedice na preobrazbu krajobraza, što bi utjecalo na život flore i faune na tom području.

#### **Članak 145.**

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma, koje je predloženo ovim Planom, a naznačeno na kartografskom prikazu, br. 3. određuje se, sukladno posebnom propisu, te Programom za gospodarenje šumama (na području krša).

#### **Članak 146.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.“