

Napomena:

Numeracija članaka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

### **1.**

#### **Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada**

##### **Članak 5.**

(1) Razgraničenje površina po namjeni i korištenju i zaštiti načelno je i u skladu je s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena - gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), športsko-rekreacijske, vjerske namjene i groblja od ostalih površina prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

##### **Članak 6.**

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

### **1.1.**

#### **Površine za razvoj i uređenje naselja**

##### **Članak 7.**

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su **građevinska područja naselja** (oznaka GP), koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Planovima užih područja moguće je razlučiti građevinska područja prema dovršenosti na način da pretežito dovršeni, odnosno pretežito nedovršeni dijelovi naselja čine djelomice izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave) kao što su: montažni kiosci, sajmovi, razne

prigodne manifestacije i sl.

### **Članak 8.**

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama;
- javne i društvene djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska);
- poslovne i proizvodne djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš;
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, kampovi, luke posebne namjene - marine i sl.);
- šport i rekreaciju;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- groblja.

(2) Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta,
- tektonski rasjedi,
- zemljište nedovoljne nosivosti.

### **Članak 9.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- kolnih puteva,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta s manjim pratećim objektima (parkovni paviljoni),
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina (kiosci).

(3) Unutar javnog parka dozvoljena je izgradnja objekata i građevina samo iz alineja 1., 4., 5. i 6. prethodnog stavka. Građevinska bruto razvijena površina građevina iz alineje 5. i 6. ne smije prelaziti 10% površine javnog parka, a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

## 1.2.

### Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

#### Članak 10.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- građevinska područja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke), športsko-rekreacijske i vjerske namjene, te groblja i
- površine marikulture, komunalno-servisne namjene (transfer stanica "Leć") i infrastrukturnih sustava, te rekreacijske, poljoprivredne, šumske i vodne površine.

#### Članak 11.

(1) **Građevinska područja proizvodne namjene** (oznaka I) namjenjena su izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) **Građevinsko područje poslovne namjene** (oznaka K) namjenjeno je izgradnji građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, te pratećih ugostiteljskih građevina.

(3) **Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene** (oznaka T) namjenjena su izgradnji, odonso rekonstrukciji i prestrukturiranju (u već izgrađenim zonama) osnovnih turističkih kapaciteta; hotela (oznaka T1), apartmanskih (turističkih) naselja (oznaka T2) i ugostiteljske građevine – zabavnog centra (oznaka T4), te građevina športsko-rekreacijske namjene. Na području ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima predviđen je smještaj golf igrališta.

(4) **Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene** (oznaka ŠR) namjenjena su izgradnji športskih građevina i objekata (vanjskih igrališta) s pratećim ugostiteljskim, ugostiteljsko-turističkim i lječilišnim, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(5) **Građevinska područja vjerske namjene** (oznaka D8) namjenjena su izgradnji vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva, samostan, župni ured i sl.).

#### Članak 12.

(1) U akvatoriju otoka Zmajana na kartografskom prikazu, br. 1 naznačene su slijedeće potencijalno povoljne **lokacije marikulture** (oznaka H) namjenjene uzgoju školjkaša i riba srednjeg kapaciteta: uvala Smetnja, uvala Zaklošnica i uvala Bok.

(2) **Površina komunalno-servisne namjene** (oznaka K3) namjenjena je smještaju transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegova konačnog zbrinjavanja na županijskom nivou.

(3) **Površine rekreacijske namjene** (oznaka R) u uvali Tijašnica na Tijatu, u uvali Bok kod rta Prvić na Prviću, te na poluotoku Zaglava su područja izvan građevinskih područja namjenjena isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, kupališta na prirodnim plažama), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.

### Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 naznačeno je **poljoprivredno tlo** namijenjeno isključivo za poljoprivrednu djelatnost, koje je podijeljeno na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

(2) Na poljoprivrednim tlima iz prethodnog stavka nije moguća izgradnja sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme – tovilišta), rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te benzinskih postaja, streljana, groblja, pilova i kapelica.

(3) Izuzetno, izgradnja životinjskih farmi – tovilišta se omogućuje unutar poljoprivrednih tla iz alineja 2. i 3. stavka 1. ovog članka ukoliko je životinjska farma dio biljne farme (mješovita farma).

(4) Na poljoprivrednim tlima iz alineje 1. stavka 1. ovog članka omogućava se izgradnja samo linijskih infrastrukturnih građevina, te ostalih infrastrukturnih građevina naznačenih na kartografskim prikazima.

### Članak 14.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 naznačene su **šume** namijenjene isključivo osnovnoj namjeni, a to su:

- gospodarske zaštitne šume (oznaka Š2) i
- šume posebne namjene (oznaka Š3).

(2) Unutar šuma iz prethodnog stavka omogućuje se izgradnja infrastrukturnih građevina određenih ovim Planom, te ostala izgradnja sukladno posebnom propisu, a šumama se gospodari sukladno šumsko-gospodarskim osnovama.

### Članak 15.

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene za izgradnju građevina iz članka 52. koje je moguće graditi izvan građevinskih područja.

### Članak 16.

(1) **Vodne površine** (oznaka V) predstavljaju morski akvatorij (morska površina i podmorje) grada Vodica koji je namijenjen za gospodarenje (ribarstvo, marikultura), prometovanje (plovni putovi, morske luke) i šport i rekreaciju (kupališta, ronjenje, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te vodotoci i bujice.

### Članak 17.

(1) **Površine infrastrukturnih sustava** predstavljaju površinske i linijske građevine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima, br. 1 i 2 kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

### Članak 18.

(1) Kartografskim prikazom, br. 1 naznačene su **lokacije postojećih groblja** (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a namjenjene su izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene posebnim propisima.

## 2.

### Uvjeti za uređenje prostora

#### 2.1.

#### Građevine od važnosti za Državu i Županiju

### Članak 19.

(1) Uvjeti uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem posebnih propisa, a obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Prostor građevina iz prethodnog stavka određuje se trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisima, a građevine od važnosti za Županiju prostornim planom Županije i posebnim propisom. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na području grada Vodica;

- **Zahvati u prostoru od važnosti za Državu:**

- održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih državnih cesta s izgradnjom obilaznice Vodica,
- alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split-Šibenik-Zadar,
- interventni helidrom na otoku Prviću,
- luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta 200 i više vezova,
- dalekovodi napona 110 kV i TS 110/30 kV "Vodice",
- magistralni plinovod,
- građevine za melioracijsku odvodnju polja Grabovci-Gaćezezi,
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više,
- sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda priobalnih naselja Vodice-Tribunj-Srima i pripadajućih im gospodarskih zona,
- športsko-rekreacijski centri, površine od 5 ha i veće (Bristak, Glavičine, Blata, i Rastovci i Račice),
- golf igralište s pratećim sadržajima površine 40 ha i veće,
- građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i veće, odnosno kapaciteta 1.000 gostiju i više (Bristak, Olympia-Imperial, Punta, Donja Srima),
- trgovački centar površine 5 ha i veće.

- **Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:**
  - održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih županijskih cesta (Vodice-Tribunj),
  - morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
  - ribarska luka (Tribunj),
  - brodogradilište (Tribunj),
  - luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova,
  - elektroenergetski dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 30 kV (TS Srima),
  - županijska plinoopskrbna mreža,
  - primorski vodoopskrbni sustav (Kovča i Jandrići I. i II.),
  - Proizvodne zone "Čista" i "Mličevac",
  - ugostiteljsko-turističke cjeline površina manjih od 5 ha unutar ugostiteljsko-turističkih zona županijskog značaja,
  - golf igralište s pratećim sadržajima površine manje od 40 ha,
  - građevine u području rijeke Guduče predloženom za zaštitu u kategoriji posebnog zoološkog rezervata.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 20.

(1) Uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevinska područja naselja smatraju se općim uvjetima uređenja prostora, te se primjenjuju i za smještaj; izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, gospodarskih i društvenih djelatnosti iz poglavlja 2.3., 3. i 4. ukoliko drugačije nije navedeno u odredbama tih poglavlja koji se smatraju posebnim uvjetima.

(2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije, strože odrednice.

### Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način, a višestambene građevine i građevine ostalih namjena samo na samostojeći način.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar gusto izgrađenih povijesnih dijelova priobalnih i otočnih naselja omogućava se izgradnja na skupni (S) način.

(4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne,

gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

### Članak 22.

- (1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske i višestambene građevine.
- (2) **Obiteljskim građevinama** se smatraju jednoobiteljske (s najviše dvije stambene jedinice) i višeobiteljske (s najviše 4 stambene jedinice) s najvećom građevinskom bruto razvijenom površinom od 400 m<sup>2</sup> (u koju se uračunavaju površine pomoćnih i pratećih građevina na istoj građevnoj čestici). Najveća dopuštena  $G_{bst}$  u zonama pretežito stambene namjene obiteljskog tipa izgradnje iznosi 100 st./ha.
- (3) **Višestambenom** građevinom se smatra građevina s više od 4 stambene jedinice. Najveća dopuštena  $G_{bst}$  u zonama pretežito stambene namjene višestambenog tipa izgradnje iznosi 160 st./ha.
- (4) **Stambeno-poslovnim** građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice na katovima, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1.

### Članak 23.

- (1) **Poslovnim građevinama** unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:
  - za tihe i čiste djelatnosti:  
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);
  - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:  
manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

### Članak 24.

- (1) **Gospodarskim građevinama** u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:
  - bez izvora zagađenja:
    - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
  - s potencijalnim izvorima zagađenja:
    - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

### Članak 25.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
- krave, steone junice	1,00	3
- bikovi	1,50	2
- volovi	1,20	2
- junad 1-2 godine	0,70	4
- junad 6-12 mjeseci	0,50	6
- telad	0,25	12
- krmača + prasad	0,55	5
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
- teški konji	1,20	2
- srednje teški konji	1,00	3
- laki konji	0,80	4
- ždrebadi	0,75	4
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
- janjad i jarad	0,05	60
- tovna perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	750
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	375
- nojevi	0,25	12
- sitni glodavci	0,01	300

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka nije moguć u građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja.

### Članak 26.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

#### 2.2.1.

#### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 27.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.



### Članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se slijedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskorištenosti ( $k_{is}$ ):

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) priobalnih i otočnih naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{is}$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI / POSLOVNI				
- samostojeći (SS)	14	350	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	250		
VIŠESTAMBENI	25	700	0,4	1,2

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito nedovršenim prostorima) priobalnih i otočnih naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{is}$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI / POSLOVNI				
- samostojeći (SS)	16	400	0,3	0,6
- dvojni (D)	12	300		
VIŠESTAMBENI	25	1.000	0,3	0,9

- u građevinskim područjima zaobalnih naselja;

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{is}$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI / POSLOVNI				
- samostojeći (SS)	14	480	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	360		
VIŠESTAMBENI	25	1.000		

(2) Dvojne građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a skupne građevine na građevnim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

(3) Za svaku podzemnu etažu (podrum) višestambene građevine čija je građevinska bruto razvijena površina veća od 50% površine karakteristične etaže, a namijenjena je pretežito smještaju garažnih mjesta,  $k_{is}$  se povećava za 0,4 u izgrađenim dijelovima građevinskih područja priobalnih naselja, odnosno za 0,3 u ostalim građevinskim područjima, odnosno dijelovima građevinskih područja.

(4) Dubina građevne čestice namjenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 24. uz osnovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se primjenjuju lokacijski uvjeti jednaki onima na susjednim građevnim česticama, s time da se u obzir uzimaju po investitora povoljniji uvjeti.

### Članak 29.

(1) Urbanističkim prostornim planovima u povijesnim graditeljskim cjelinama i drugim izgrađenim dijelovima građevinskih područja priobalnih i otočnih naselja mogu se propisati

i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

### 2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### **Članak 30.**

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu graditi na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od stavaka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manjoj od 2,0 m dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Članak 31.**

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, s dvije strane se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(3) Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 32.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i

silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(4) Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

### **Članak 33.**

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na dvojni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na građevine iz članka 32.

### **Članak 34.**

(1) Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskih područja otočnih naselja udaljenost građevine od regulacijskog pravca može iznositi najmanje 3,0 m, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog članka, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

### **Članak 35.**

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

### **Članak 36.**

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne

može biti manja od udaljenosti određenih u članku 30.

### **Članak 37.**

(1) Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

### 2.2.3.

### VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### **Članak 38.**

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice.

(2) **Etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m,
- za poslovne etaže do 4,5 m,
- iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.

(3) Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

### **Članak 39.**

(1) Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje;

- za obiteljske građevine, te za višestambene građevine unutar građevinskih područja otočnih i zaobalnih naselja: tri nadzemne etaže i to; prizemlje, 1 kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumске etaže (Pr+1+Pk), odnosno najviša visina (od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do donje kote vijenca građevine) može iznositi 9,0 m, te visina sljemena krovništa najviše 4,5 m od gornje kote stropne konstrukcije najviše etaže.
- za višestambene građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to: prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža (Pr+2+Pk), odnosno najviša visina (od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do donje kote vijenca građevine) može iznositi 12,0 m, te visina sljemena krovništa najviše 4,5 m od gornje kote stropne konstrukcije najviše etaže.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka po donošenju urbanističkog plana uređenja,, unutar povijesnih graditeljskih cjelina otočnih i priobalnih naselja dozvoljava se interpolacija građevina većih visina, tako da su usklađene s visinom postojećih građevina na susjednim građevnim česticama, s time da se u obzir uzima visina više građevine.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

#### **Članak 40.**

(1) Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 150 cm.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(4) Potkrovlje uređeno za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm smatraju se katnom etažom.

(5) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

#### **Članak 41.**

(1) Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine bez nadozida i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

#### **Članak 42.**

(1) Podrumom (Po) se smatra podzemna etaža ako:

- je na kosom terenu ukopana u uređeni teren najmanje svojom  $\frac{1}{2}$  volumena.
- na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote uređenog terena.

#### **Članak 43.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Odnos dužine prema visini pročelja osnovne građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

(4) Krovišta građevina se izvode kao kosa nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 10 cm, a na strani strehe 30 cm.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovništva u povijesnim graditeljskim cjelinama mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima skupnih građevina malih širina sa zabatima na uličnoj strani.

#### 2.2.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

##### **Članak 44.**

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • kod državne ceste    | 10,0 m |
| • kod županijske ceste | 7,5 m  |
| • kod lokalne i        | 4,25 m |
| • nerazvrstane ceste   | 3,5 m  |

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih građevnih čestica, ali ne manja od 3,0 m.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka i stavka 1. alineja 4. ovoga članka, unutar građevinskih područja otočnih naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi puta može iznositi i manje, ali ne manje od 1,5 m.

##### **Članak 45.**

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(4) Postojeće suhozidine na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

(5) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

##### **Članak 46.**

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili

propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(4) Ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (policija) ili drugih namjena (trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon, kamp i sl.), određeno je posebnim propisima.

#### **Članak 47.**

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

#### 2.2.5.

#### PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### **Članak 48.**

(1) Građevna čestica na obalnom dijelu grada Vodica mora imati osigurani neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

#### **Članak 49.**

(1) Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne čestice unutar građevniskog područja;

- naselja Gaćezezi i Grabovci na cestu D27,
- naselja Čista Mala na cestu D59,
- naselja Vodice, proizvodne (Mličevac) i športsko-rekreacijske (Račice) namjene na planiranu (obilaznicu) dionicu ceste D8,
- proizvodne zone "Čista" na spojnu cestu između autoceste i ceste D59, te
- poslovne zone u Kuljačama na cestu D8.

2.2.6.  
KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

**Članak 50.**

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otočnih naselja, proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i vjerske namjene.

(3) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(4) Odvodnja otpadnih voda određena je člancima 110., 111., 112., 113. i 114. ovih Odredbi.

2.3.  
**Izgrađene strukture izvan građevinskih područja**

**Članak 51.**

(1) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
  - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
  - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta)
  - spremišta u vinogradima, maslinicima, voćnjacima i povrtnjacima, plastenici, staklenici i pčelinjaci
- rekreacijske građevine
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja;
  - benzinske postaje
  - streljane
  - kapelice
  - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
  - građevine u svrhu lova i gospodarenja šumama
  - planinarski domovi
  - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne)



2.3.1.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

*Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma)*

**Članak 52.**

(1) **Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju** (u nastavku: **biljna farma**) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, a u pravilu se izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 3,0 ha za uzgoj voća i povrća,
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze i masline,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

**Članak 53.**

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se djeliti na manje dijelove.

**Članak 54.**

(1) Gospodarske građevine i građevine za potrebe prerade i pakiranja smještene na biljnoj farmi ne mogu se graditi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kao ni na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja, ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, te 30 m od prometnica (državne, županijske i lokalne ceste, željeznička pruga) izvan zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte moguća je izgradnja biljnih farmi na parceli površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 200 m<sup>2</sup>.

*Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilište/životinjske farme)*

**Članak 55.**

(1) **Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja** (u nastavku: **tovilište/životinjska farma**) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja na posjedu najmanje površine 1,0 ha.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran neposredan pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najmanji broj životinja
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,55	18
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	40
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji, magarci	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad (procječne težine 1,5 kg)	0,003	3.333
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	1.667
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2,0 kg)	0,004	2.500
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	0,008	1.250
- nojevi	0,25	40
- sitni glodavci	0,01	1.000
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	10

**Članak 56.**

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta-životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

### Članak 57.

(1) Tovilišta-životinjske farme se mogu graditi samo u zaobalnom dijelu grada Vodica, sjeverno od ceste D27, na slijedećim udaljenostima gospodarskih građevina od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste i željezničke pruge	od županijske ceste	od lokalne i nerazvr. ceste
10-50	150	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401-800	500	100	50	30

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost gospodarskih građevina tovilišta-životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da su gospodarske građevine propisno udaljene od drugih dijelova građevinskih područja naselja i prometnica.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte moguća je izgradnja farmi za smještaj magaraca na parceli površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 200 m<sup>2</sup>.

### Članak 58.

(1) Utvrđuje se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to tako da:

- krov bude kosi, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30<sup>0</sup>;
- tlocrt građevine bude izdužen, s omjerom stranica od najmanje 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- etažna visina građevina može iznositi najviše Pr+Pk uz mogućnost izgradnje podruma;

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, visina građevina može biti i veća od propisane ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

*Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje*

### Članak 59.

(1) **Spremišta** alata, strojeva, poljoprivredne opreme i sl. u vinogradima, maslinicima, voćnjacima i povrtnjacima mogu se graditi:

- unutar zaštićenog obalnog područja mora za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte na parceli površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 60 m<sup>2</sup>,

- izvan zaštićenog obalnog područja mora na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m<sup>2</sup> sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkom listu. Ukupna građevinska bruto razvijena površina spremišta ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> kad se gradi na zemljištu minimalne površine. Navedena građevinska bruto razvijena površina spremišta može se uvećati za po 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> površine poljoprivrednog zemljišta, ali ne može biti veća od 200m<sup>2</sup>.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu ovog članka ne može se dijeliti na manje čestice.

#### Članak 60.

(1) Oblikovanje građevina iz prethodnog članka treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, te se daju slijedeći uvjeti uređenja i smještaja:

- etažna visina je prizemna (Pr) uz mogućnost izgradnje podruma s time da svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba do 30°
- krovšte se na stropunu konstrukciju postavlja bez nadozida
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- kad se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda, maslinika, voćnjaka ili povrtnjaka udaljenost tih građevina od te međa ne može biti manja od 1,0 m
- međusobna udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 6,0 m

(3) Izuzetno od alineje 7., prethodnog stavka, kada stranke na susjednim poljoprivrednim zemljištima sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na dvojni način, tada se te građevine mogu graditi na međi.

#### Članak 61.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se podizati **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te **pčelinjaci**.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

#### 2.3.2.

#### REKREACIJSKE GRAĐEVINE

#### Članak 62.

(1) Izgradnja **rekreacijskih građevina**, osim unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona omogućena je i unutar rekreacijskih zona (oznaka R) naznačenih u kartografskom prikazu, br. 1. na

području poluotoka Zaglava (Tribunj), uvale Tijašnice (otok Tijat) i uvale Bok (otok Prvić).

(2) Rekreativnim građevinama se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta.

(3) U zonama iz stavka 1. ovog članka, pri izgradnji rekreativnih građevina u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati postojeće autohtono zelenilo na način da zelene površine koje ne mijenjaju namijenu čine 80% površine zone.

### 2.3.3. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

#### Članak 63.

(1) **Benzinske postaje** sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, praonica automobila, sanitarije) mogu se sukladno posebnim propisima graditi uz prometnice unutar građevinskih područja, te izvan njih na područjima naznačenim na kartografskom prikazu br. 1. tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina vijenca je 4 m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto razvijena površina građevina može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 91. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

(2) **Streljane** se mogu graditi izvan zaštićenog obalnog područja mora na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

(3) **Groblja** je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namjenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.

(4) Dozvoljava se izgradnja **kapelica** izvan građevinskih područja najveće bruto tlocrtne površine od 12 m<sup>2</sup>.

(5) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

(6) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma – na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu, br. 1, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma (Pr+Pk),
- građevinska bruto razvijena površina lovačkog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 64.

(1) Na području grada Vodica ne odobrava se **eksploatacija mineralnih sirovina**, kao ni uporaba materijala suhozidina (gromača) za građevinski kamen, izuzev, ako novim zahvatom u prostoru, suhozidinu nije moguće zadržati.

### 3.

## Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 65.

(1) Pod gospodaraskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:

- proizvodna,
- poslovna,
- ugostiteljsko-turistička i
- marikultura.

(2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, alineja 1., 2. i 3. omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja,
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih namjena od županijskog i lokalnog zanačaja,

a djelatnosti marikulture unutar akvatorija.

### 3.1.

## Smještaj proizvodnih djelatnosti

#### Članak 66.

(1) Smještaj građevina proizvodnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 67.

(1) Smještaj **građevina industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo)**, te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 400 m<sup>2</sup> omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

(2) U sklopu zona gospodarskih proizvodnih namjena izgradnja proizvodnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 4.000 m<sup>2</sup>, a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 2.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- visina građevina mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 10,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to

zahtijeva,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

#### Članak 68.

(1) Smještaj građevina proizvodnih poljoprivrednih djelatnosti iz članka 53. stavak 1. alineja 1. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.3. "Izgrađene strukture izvan građevinskih područja" omogućen je izvan građevinskih područja.

### 3.2.

#### Smještaj poslovnih djelatnosti

#### Članak 69.

(1) Smještaj građevina poslovnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

#### Članak 70.

(1) Smještaj **građevina trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti (kamionski terminal i sl.)**, te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 200 m<sup>2</sup> za uslužne, odnosno 400 m<sup>2</sup> za ostale djelatnosti, omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene, te izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene.

(2) Smještaj građevina trgovačkih djelatnosti omogućen je i unutar športsko-rekreacijskih površina pod uvjetima koji će se odrediti prostornim planovima užeg područja.

(3) U sklopu površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena izgradnja poslovnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovništa može iznositi najviše 13,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3, a najmanji 0,1,

- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(4) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

### Članak 71.

(1) Uz gospodarske proizvodne i poslovne zone iz članka 67. i 70. integriranjem gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na jednom prostoru unutar građevinskih područja naselja moguće je temeljem prostornih planova užeg područja formirati proizvodne i poslovne zone.

(2) Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

## 3.3.

### Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

#### Članak 72.

(1) Smještaj građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja, te športsko-rekreacijskih površina.

(2) Osim građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23., unutar građevinskih područja naselja i športsko-rekreacijske namjene omogućen je i smještaj **hotela, prenočišta, pansiona i kampova** (auto-kampova) **sa najviše 80 ležaja**.

(3) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za hotele, prenočišta i pansione iznosi 0,3, a  $k_{is}$  0,8, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini, dok za kampove (auto-kampove) najveći  $k_{ig}$  iznosi 0,05 u čiji izračun se uračunavaju tlocrtna projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.)
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine,
- kamp (auto-kamp) se planira uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.



- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>.

### Članak 73.

(1) Smještaj **građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli, turistička-apartmanska naselja i ugostiteljski - zabavni centar)**, omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene «Punta» i «Olympia-Imperial» u pogledu kapaciteta (brojeva ležaja) rješavat će se prostornim planom užeg područja, prema analizi postojećeg broja ležajeva, a u skladu s Prostornim planom Županije.

(3) Najveći mogući kapaciteti građevinskih područja planirane ugostiteljsko-turističke namjene su slijedeći:

- zona "Bristak-dio Vodice" 900 kreveta,
- zona "Bristak-dio Tribunj" 1.100 kreveta i
- zona "Donja Srima" 6.000 kreveta.

(4) Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Donja Srima" nalaže se obvezatan smještaj golf igrališta kroz izradu prostornog plana užeg područja.

### Članak 74.

(1) U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko-turističkih zona izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova, Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ). Vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12m i širine na vezu 5m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta.
- **za hotele:**
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
  - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk) odnosno prizemlje, četiri katne etaže i potkrovlje (Pr+4+Pk) u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m, odnosno 19,0 m u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,
  - najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8,
  - najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

- **za turistička (apartmanska) naselja:**
  - tvori jedinstveno turističko naselje, koje se može realizirati etapno,
  - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
  - etažnost građevina iznosi: prizemlje, katna etaža i potkrovlje (Pr+1+Pk), uz mogućnost izvedbe podzemnih etaža,
  - najmanje 40% površine zone bude uređeno kao parkovno zelenilo,
  - najveći  $k_{ig}$  pojedine građevne čestice iznosi 0,3, a  $k_{is}$  0,8,
- **za ugostiteljski – zabavni centar** (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl):
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) zone iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti zone ( $k_{is}$ ) iznosi 0,6,
  - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

### 3.4. Marikultura

#### Članak 75.

(1) Osim na lokalitetima iz članka 12. stavka 1. marikulturu je moguće obavljati i na drugim dijelovima akvatorija Grada Vodice, koji zadovoljavaju zahtjevima za uzgoj, a da nisu:

- na utvrđenim plovnim putovima,
- u akvatorijima luka i kupališta,
- na obalnom dijelu građevinskih područja naselja,
- na obalnom dijelu građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih zona,
- na obalnom dijelu športsko-rekreacijskih i rekreacijskih zona,
- na obalnom dijelu područja predloženih za zaštitu (uvala Tijašnica) i
- na onečišćenim područjima.

(2) Marikulturu je moguće obavljati i unutar područja iz alineja 2., 3., 4., 5. i 6. prethodnog stavka dok se ista ne privedu planiranoj namjeni.

(3) Potencijalne lokacije za marikulturu iz članka 12. stavka 1. kao i nove lokacije koje mogu udovoljiti uvjetima iz stavka 1. ovog članka, utvrdit će se temeljem Programa razvoja marikulture Županije.

(4) Unutar zaštićenog obalnog područja mora se ne može planirati smještaj građevina (postavljanje uzgojnih instalacija) namijenjenih za uzgoj plave ribe.

## 4.

### Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 76.

(1) Smještaj **građevina društvenih djelatnosti** omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

(2) Sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta u slijedećoj tablici dane su potrebe za određenim društvenim djelatnostima koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje.

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UPRAVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gradsko vijeće</li> <li>- gradsko poglavarstvo</li> <li>- gradonačelnik</li> <li>- upravni odjel grada</li> <li>- gradski uredi</li> <li>- matični ured</li> <li>- gradska služba motrenja i obavješćivanja</li> <li>- policijska postaja</li> <li>- gradske postrojbe i stožer civilne zaštite</li> <li>- gradska vatrogasna zajednica (prof. vatrogasna postrojba)</li> <li>- ispostav upravnih tijela Županije</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mjesni odbor</li> <li>- (vijeće mjesnog odbora)</li> <li>- (mjesni zbor građana)</li> <li>- udruga dobrovoljnih vatrogasaca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mjesni odbor</li> <li>- udruga dobrovoljnih vatrogasaca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (mjesni odbor)</li> <li>- (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)</li> </ul>
PRAVOSUĐE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- više odvjetničkih ureda (javnobilježnički ured)</li> <li>- prekršajni sud</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (odvjetnički ured)</li> </ul>		
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- udruženje obrtnika</li> <li>- gradska turistička zajednica</li> <li>- gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana</li> <li>- gradska razina političkih stranaka</li> <li>- gradska razina organizacije Crvenog križa</li> <li>- autoklub</li> <li>- auto škola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (udruženje obrtnika)</li> <li>- turistički ured</li> <li>- političke stranke (osnovna jedinica)</li> <li>- ispostave raznih udruga</li> <li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li> <li>- auto škola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (turistički ured)</li> <li>- ispostave raznih udruga</li> <li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (ispostave raznih udruga)</li> <li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li> </ul>
VJERSKE ZAJEDNICE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (RK dekanat)</li> <li>- RK župa – župni ured i crkva</li> <li>- (samostan)</li> <li>- (ostale vjerske zajednice)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RK župa – župni ured i crkva</li> <li>- (ostale vjerske zajednice)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- RK župa – župni ured i crkva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (RK župa)</li> <li>- rimokatolička crkva</li> <li>- pravoslavna crkva</li> </ul>
ODGOJ I OBRAZOVANJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dječje jaslice i vrtić</li> <li>- matična osnovna škola</li> <li>- (osnovna umjetnička škola za glazbu/ples)</li> <li>- srednja škola i stručni studij</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dječji vrtić</li> <li>- (dječje jaslice)</li> <li>- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (dječji vrtić)</li> <li>- matična osnovna škola (Čista Velika)</li> <li>- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) (Prvić Šepurine)</li> </ul>
ZDRAVSTVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dom zdravlja</li> <li>- ljekarna</li> <li>- (poliklinika)</li> <li>- Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zdravstvena stanica (ambulanta opće medicine, patronaža, zubozdravstvena zaštita)</li> <li>- ljekarna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra)</li> <li>- depo lijekova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra)</li> <li>- (depo lijekova)</li> </ul>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VODICA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
RAD I SOCIJALNA SKRB	- dom socijalne skrbi - centar za pomoć i njegu - ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - Ispostava PS Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja	- (objekti socijalne skrbi)		
UMJETNOST I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	- javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik grad - dom kulture - galerija - muzej - gradska knjižnica - amatersko kazalište - lokalna radio postaja - (gradski orkestar) - (pjevački zbor) - gradska limena glazba - KUD sa sekcijama - otvoreno pučko učilište - samostalni umjetnici - ogranak Matice hrvatske - zajednica i savjet udruge tehničke kulture	- dom kulture - knjižnica i čitaonica - (amatersko kazalište) - amaterska radio postaja - (limena glazba) - KUD - (otvoreno pučko učilište) - (samostalni umjetnici) - (udruge tehničke kulture)	- dvorana za kulturne i druge potrebe - čitaonica - (KUD)	- (čitaonica)
ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	- zajednice športskih udruga - športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova - gradska šport. natjecanja i priredbe - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem - zatvoreni športski objekti: višefunkcionalna dvorana - pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	- (zajednice športskih udruga) - športska društva i klubovi - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne športove - školska dvorana	- pojedini športski klubovi - jedno ili više otvorenih športskih igrališta - (školska dvorana)	- (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)
FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	- (zavod za platni promet) - ispostave poslovnih banaka, štedionica i mjenjačnica - ispostava osiguravajućeg zavoda - poslovnica hrvatske lutrije - poslovnica turističke agencije - pojedine uslužne i poslovne tvrtke	- ispostava poslovne banke ili mjenjačnica - zastupništvo osiguravajućeg zavoda - prodajno mjesto hrv. lutrije - (poslovnica turističke agencije)	- (mjenjačnica)	
PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE	- manja luka - manji autobusni kolodvor - (rent-a-car) - veći poštanski ured - čvorna telefonska centrala - središnje gradsko groblje - helidrom	- manja putnička luka - autobusna stanica - poštanski ured- - izvršna telefonska centrala - mjesno groblje - helidrom	- luka-pristanište - (autobusna stanica) - pomoćni poštanski ured - (automatska telefonska centrala) - mjesno groblje - poštanski ured - helidrom (Srima)	- luka-pristanište - helidrom (Prvić) - (pomoćni poštanski ured- tel. govornica) - (mjesno groblje) - helidrom (Prvić)

**Članak 77.**

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti iz stavka 1. prethodnog članka smatraju se:

- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo,

vatrogasna i policijska postaja i sl.),

- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),
- športske i rekreacijske građevine.

(2) Smještaj društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

### Članak 78.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti, a uz nju prateće pomoćne građevine iz članka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ovisno o namjeni građevine najveća građevna čestica, te  $k_{ig}$ ,  $k_{is}$  i građevinska bruto razvijena površina budu;

namjena građevine	min. građevna čestica (m <sup>2</sup> )	max. $k_{ig}$	max. $k_{is}$	max. GBP (m <sup>2</sup> )
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,3	0,9	1.000
osnovna škola, dom zdravlja	15.000			9.000

- udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 10,0 m,
- etažna visina građevina bude prizemlje, kat i potkrovlje (Pr+1+Pk) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namjenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju sljedeći najmanji normativi:

Sadržaj	Bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	50 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku.

(3) Ako se građevine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

### Članak 79.

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.

### Članak 80.

(1) Smještaj **građevina športsko-rekreacijske namjene** moguć je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama športsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj čestici; športski teren do 200 m<sup>2</sup> površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>,
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; športski tereni, dvorane i bazeni za plivanje, te golf igralište (zona "Donja Srima").
- unutar športsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaže s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.).

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj čestici ili unutar kompleksa moguća je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

### Članak 81.

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izvan športsko-rekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- je na jednoj građevnoj čestici moguće izgraditi manje športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim športsko-rekreacijskih zona određenih ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima užih područja odrediti i druge športsko-rekreacijske zone.

### Članak 82.

(1) U sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih športskih igrališta,
- najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,

- etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),
- najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
- u sklopu kupališta najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,2, najveća visina ugostiteljskih građevina bude prizemna, odnosno da iznosi 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.

### Članak 83.

(1) U sklopu ugostiteljsko-turističkih zona izgradnja golf igrališta treba biti tako koncipirana da:

- je pojas najmanje 25 m od obalne crte uređen kao javno zelenilo,
- se ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu planirati u pojasu najmanje 70 m od obalne crte.

### Članak 84.

(1) Plaže na području grada Vodica u zaštićenom obalnom području mora rasčlanjene su na prirodne i uređene morske plaže.

(2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a njezin smještaj moguć je izvan građevinskih područja.

(3) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, a njezin smještaj moguć je isključivo unutar građevinskih područja.

## 5.

### Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

#### Članak 85.

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja grada Vodica slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, pomorski, zračni)
- pošta i javne komunikacije,
- energetika (cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda)

(2) Koridori, trase i površine / lokacije infrastrukturnih građevina prometa, energetike, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i telekomunikacija, te pozicije cestovnih i željezničkih građevina (tunela, vijadukata, mostova i sl.) u grafičkom dijelu Plana,

usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Utvrđuju se slijedeće širine koridora planiranih infrastrukturnih građevina:

- jadranska željeznička pruga: 400 m
- državna cesta: 100 m
- županijska cesta: 70 m
- lokalna cesta: 50 m
- tk magistralna kanalizacija: 1 m
- 110 kV dalekovod: 70 m (projektirani: 25 m)
- 30 kV dalekovod: 20 m
- magistralni državni plinovod: 100 m
- magistralni županijski plinovod: 60 m
- vodoopskrbni i odvodni cjevovodi: 10 m

(4) Površine za smještaj postojećih infrastrukturnih građevina čine koridori čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim zemljišnim pojasevima.

(5) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za planirane infrastrukturne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvrđeni ovim Planom, osim drugih linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te rekonstrukcija iz članka 147.

(6) Unutar koridora i površina planiranih i izgrađenih infrastrukturnih građevina koji su utvrđeni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvrđenih posebnim propisima u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju građevina drugih namjena potrebno je od nadležnog tijela koje upravlja određenom infrastrukturnom građevinom ishoditi posebne uvjete uređenja.

(7) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.), te smještaj ostalih infrasturkturnih građevina koje nisu određene ovim nivoom Plana, utvrdit će se sukladno prostornim planovima užih područja ili tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.»

## **5.1. Prometna infrastruktura**

### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

#### **Članak 86.**

(1) Predložena cestovna mreža Grada Vodice sastoji se od državnih, županijskih, lokalnih i



ostalim nerazvrstanih cesta. Kako bi se postojeća cestovna mreža upotpunila i modernizirala predviđeno je slijedeće:

- korekcija trase državne ceste, br. 8 – izgradnja obilaznice Vodica,
- korekcije trasa županijskih cesta, br. 6071 i 6069 (obilaznica Čiste Male i Velike), te 6086 (zapadna obilaznica Vodica),
- uređenje kritičnih dionica županijske ceste, br. 6071 na području kod Dragišića i Gaćezeza,
- izgradnja lokalne ceste od Ž6087 u Srimi do L65036 u Jadriji, kako bi se realizirala, planirana ugostiteljsko-turistička zona D. Srima i
- izgradnja i uređenje ostalih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (najvećim dijelom unutar građevinskih područja priobalnih naselja).

(2) Sukladno predloženoj dopuni i modernizaciji cestovne mreže u prethodnom stavku, ovim Planom, je dan slijedeći prijedlog razvrstaja cesta:

- dionica ceste D8 kroz naselje Vodice prelazi u kategoriju županijske ceste
- dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselje Čista Mala i Čista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta
- dionice ceste Ž6086 kroz naselje Vodice, odnosno naselje Tribunj prelaze u kategoriju lokalne ceste
- dionica ceste L65032 kroz naselje Tribunj, te cesta L65033 prelaze u kategoriju županijskih cesta
- cesta L65034 u Sovljima prelazi u kategoriju nerazvrstanih cesta
- Ulica Lj. Gaja, Artina, A. Poljička i Zatonska ulica u kategoriji su lokalne ceste

(3) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

(4) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.

(5) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

### Članak 87.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, sukladno posebnom propisu.

(3) Putovi na otoku Prviću nisu predviđeni za prometovanje motornim vozilima, te odredbe u pogledu takve vrste prometa ne primjenjuju se za to područje.

### Članak 88.

(1) **Ulicom** se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno

građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja utvrđena je zatečenim elementima ulice.

#### Članak 89.

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 90.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

#### Članak 91.

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse sukladno slijedećim normativima:

<b>namjena-djelatnost</b>	<b>potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:</b>
1. Proizvodna	0,45 / 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3/ do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 / 50 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 1 / svakih daljnjih 30 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
4. Poslovna-usluge	40 / do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Turistička-kamp	1 / 3 ležaja
8. Ugostiteljska	3/ do 30 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 7 / 30 - 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 1 / svakih daljnjih 20 m <sup>2</sup> bruto površine

	prostora/građevine
9. Športska	0,20 / 1 posjetitelja, korisnika
10. Javna-višenamjenska dvorana	0,15 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
11. Javna-predškolska i školska	2 / 1 zaposlenika
12. Javna-zdravstvena, socijalna	20 / do 1000 m <sup>2</sup> bruto površina građevine
13. Javna-vjerska	0,10 / 1 korisnika
14. Stambena	1 / 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

(2) Potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka zaokružuje se na veći broj.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici. Ukoliko je na građevnoj čestici koja ima neposredan pristup na državnu ili županijsku ili lokalnu cestu potrebno smjestiti više od jednog parkirnog ili garažnog mjesta ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog parkirnog ili garažnog mjesta na navedene javne ceste, već je parkirališni prostor na građevnoj čestici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnim graditeljskim cjelinama i njihovim kontaktnim zonama utvrđenim urbanističkim planovima uređenja potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama ispred građevnih čestica uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

(5) Ne dozvoljava se neposredni pristup parkirališnog mjesta na cestu koja je posebnim propisom razvrstana ili je ovim Planom predložena u razvrstaj javne ceste (državna, županijska, lokalna).

### Članak 92.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, za **javni autobusni prijevoz**. Na autobusnim stajalištima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike prema posebnom propisu.

### Članak 93.

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(2) Uz razvrstane ceste moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

5.1.2.  
ŽELJEZNIČKI PROMET

**Članak 94.**

(1) U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezničkoj pruzi u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produžetak tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne moći, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Grčka).

5.1.3.  
POMORSKI PROMET

**Članak 95.**

(1) U akvatoriju grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova, morskih luka i sidrišta:

- međunarodni plovni put;
  - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Vodice-Tribunj
  - Šibenik-Kornati
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja;
  - u akvatoriju naselja: Tribunj, Vodice, Prvić Šepurine i Prvić Luka
- morske luke posebnih djelatnosti;
  - luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):
    - Tribunj s najviše 260 vezova,
    - Vodice s najviše 415 vezova,
    - Srma-centar s najviše 40 vezova (ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m)
  - športske luke (oznaka LS):
    - Uvala Sovlje (Tribunj)
    - Uvala sjeverno od poluotoka (Tribunj)
    - Dio akvatorija središnjeg dijela naselja Vodice od uvale V. Vrulje do prostora ispred stare škole
    - Lovetovo (Srma)
    - Vrulje (Srma)
    - Prvić Luka
    - Prvić Šepurine
    - Uvala Perolina (Prvić Šepurine)
  - ribarska luka u akvatoriju naselja Tribunj (oznaka LR)
  - brodogradilište u Sovljima - Tribunj (oznaka LB)
- sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 plutača.

(2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

### Članak 96.

(1) **Morska luka** je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(2) Unutar prostora luke svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja potrebno je dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja kao i kapaciteti odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

### Članak 97.

(1) **Luka nautičkog turizma - marina** je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

(2) U luci nautičkog turizma - marina mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

### Članak 98.

(1) **Športska luka** je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(2) Detaljni uvjeti uređenja, kapacitet i obuhvat odredit će se prostornim planovima užeg područja. Športske luke svojim kapacitetom trebaju omogućiti smještaj i onih brodica koje su sada smještene na plažama i drugim dijelovima obale. Športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

### Članak 99.

(1) **Ribarska luka** je dio obale i dio vodenog prostora uređen za smještaj brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom ribarstvo.

### Članak 100.

(1) **Brodogradilište** je dio obale i dio vodenog prostora uređen za izradu i servisiranje plovnih objekata, te opremljen potrebnim tehničkim sustavima.

### Članak 101.

(1) **Sidrište** je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata u uvali zaštićenoj od nevremena. Plutače za sidrenje moraju biti međusobno udaljene najmanje 30 m, a od obale najmanje 50 m.

5.1.4.  
ZRAČNI PROMET

**Članak 102.**

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačene su četiri lokacije **helidroma**, jedna na otoku Prviću, druga kod Mrzanaca (Bristak), treća sjeverno od Srime, te četvrta sjeverno od Hacijende.

(2) Detaljnije lokacije helidroma odredit će se prostornim planom užeg područja, odnosno sukladno posebnim uvjetima određenim od strane nadležnog upravnog tijela, a poglavito u pogledu zaštite od buke.

**5.2.**  
**Komunalna infrastruktura**

5.2.1.  
POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

**Članak 103.**

(1) Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodice čine poštanske jedinice u Vodicama, Tribunju, Prvić Šepurinama, Prvić Luci i Čistoj Velikoj. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

**Članak 104.**

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

**Članak 105.**

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

**Članak 106.**

(1) Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) smještava se izvan:

- građevinskih područja,
- športsko rekreacijskih i rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem

posebnog propisa ili Plana,

- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- na točkama i unutar područja značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- te da se nalazi izvan:
  - granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
  - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

(3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara mobilnih komunikacija.

#### 5.2.2.

#### ENERGETIKA

##### **Članak 107.**

(1) Sukladno predloženoj eventualnoj plinifikaciji Šibensko-kninske županije, ovim Planom je prikazana trasa magistralnog državnog plinovoda položena duž trase autoceste.

##### **Članak 108.**

(1) Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i većeg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na način da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice
- korekcija trase postojećeg i planiranog 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela
- TS 30/20(10) kV Srima snage 8 MVA (2x4) s priključkom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odcjepa sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice

(2) Unutar pojasa u širini od 15 m obostrano od osi postojećih dalekovoda ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i

rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otočnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup>, dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

### 5.2.3.

## VODNO GOSPODARSTVO

### Članak 109.

(1) Konceptija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području Županije, tako i za područje grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaćezezi i Čista Mala, te gospodarsku zonu, a u otočnom dijelu izgradnjom vodovoda od Srime preko Prvića, Tijata i Zmajana do Kaprija, kao i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže.

### Članak 110.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području grada Vodica koncipiran je na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije, te su sukladno tomu određeni slijedeći kanalizacijski sustavi priobalnog i otočnog područja:

- Kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima
- Kanalizacijski sustav otok Prvić
- Kanalizacijski sustav otok Tijat

### Članak 111.

(1) **Kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima** obuhvaća sva priobalna naselja, te gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispušt u kaprijski kana, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Stoga je uređaj moguće realizirati i po etapama.

(2) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(3) Veći zagađivači kao što su uljara Tribunj, marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.



### Članak 112.

(1) **Kanalizacijski sustav otok Prvić** obuhvaća naselja otoka Prvića, Prvić Šepurine i Prvić Luku, te športsko-rekreacijsku zonu. Na otoku se predviđa izgraditi razdjelni sustav kanalizacije sa biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u blizini rta Prvić. Nakon tretmana na uređaju vode će se ispuštati podmorskim ispustom dužine 1.000 m u manje osjetljivo more. U prvoj fazi izgradnje predviđa se priključak na javnu kanalizaciju (ljeti) 1.500–2.000 E.S., a u drugoj ukupnih (najmanje) 3.500 E.S.

(2) Planom se omogućuje varijantno rješenje kojim je moguće sustav odvodnje otpadnih voda otoka Prvića spojiti sa kanalizacijskim sustavom Vodice-Tribnuij-Srima, te otpadne vode putem podmorskog kolektora sprovesti na zajednički uređaj za pročišćavanje lociran na kopnu.

### Članak 113.

(1) **Kanalizacijski sustav otok Tijat** obuhvaća rekreacijsku zonu u uvali Tijašnica, gdje se pojavljuje opterećenje povremenim korisnicima (kupačima). Biološki uređaj za pročišćavanje planira se izgraditi u uvali Duboki bok na jugozapadnoj strani otoka. Ispust je u manje osjetljivo more dužine 500 m. Najveći broj ekvivalentnih stanovnika (ljeti) predviđen je najmanje na 100–200 E.S.

### Članak 114.

(1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

(3) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(4) Za građevinsko područje proizvodne namjene «Čista» nalaže se obvezatna (moguća etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(5) Građevine smještene na građevnim česticama koje se sukladno posebnom propisu nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, obvezatno se priključuju na javne kanalizacijske sustave iz članka 110.

(6) Izuzetno od prethodnog stavka, do izgradnje kanalizacijskih sustava, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. priključiti na septičku jamu uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu. Građevine većeg kapaciteta moguće je također priključiti na septičku jamu uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje, uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

### **Članak 115.**

(1) Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda, a to su bujična korita i kanali, te vodotoci.

(2) Na bujičnim i erozijskim površinama, te vodotocima, potrebno je provoditi zaštitu od erozije i uređenje bujica biološkim (pošumljavanje, održavanje zaštitne vegetacije, gradnja terasa i drenažnih sustava) i hidrotehničkim radovima (izrada kanala, stepenica, pregrada u koritima) i radovima čišćenja korita.

## **6.**

### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

#### **6.1.**

#### **Područja posebnih uvjeta korištenja**

##### **6.1.1.**

#### **ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE**

### **Članak 116.**

(1) U smislu posebnog propisa (Zakon o zaštiti prirode) na području grada Vodica jednim svojim malim dijelom nalazi se zaštićeni dio prirodne baštine; Donji tok rijeke Krke u kategoriji značajni krajobraz (oznaka ZK).

(2) Za zaštitu, odnosno prekategorizaciju zaštite predlažu se slijedeći dijelovi prirodne baštine:

- dio toka rijeke Guduče u području značajnog krajobraza iz prethodnog stavka, te nastavno na njega, gornji tok rijeke Guduče i područje Krive Drage u kategoriju posebnog zoološkog rezervata (oznaka Z) i
- obalno područje uvala Tijašnica na otoku Tijatu u kategoriji značajnog krajobraza (oznaka ZK).

(3) Uređenje i korištenje površina, te uvjeti i način gradnje na području iz stavka 1. ovog članka određuju se u skladu s posebnim propisima uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine.

(4) Za područja predložena za zaštitu iz stavka 2. ovoga članka propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu na tim područjima se ne dozvoljava izgradnja građevina iz članka 51. izuzev građevina od značaja za Državu i Županiju, te sustava odvodnje otpadnih voda određenih Planom.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka, u uvali Tijašnica unutar zone rekreacije dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina u svrhu rekreacije: sanitarije, zakloništa-nadstrešnice sa ognjištima za roštilj, sidrišta za plovila, vodoopskrbni cjevovod, sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje.

### Članak 117.

(1) U cilju zaštite prirode propisuju se slijedeći opći uvjeti i mjere zaštite:

- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, zaštita prirodnih vrijednosti (zaštićena područja, zaštićene svojte, zaštićeni minerali i fosili).
- Očuvanje postojećih šumskih površina, šumskih rubova, živica koje se nalaze između obradivih površina na način da se zabrani njihovo pretvaranje u obradive površine.
- Zaštita prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu (Zakon o prirodi) njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog područja.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Za utvrđene ugrožene i rijetke tipove staništa na kopnu (submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana, bušici, termofilne šume i šikare medunca, stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike) treba provesti slijedeće mjere očuvanja:
  - Suhim travnjacima je potrebno racionalno gospodariti putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.
  - Poticanje oživljavanje ekstenzivnog stočarstva.
  - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.
- Za utvrđene ugrožene i rijetke tipove staništa u podmorju (cirkalitoralna čvrsta dna i stijene, cirkatorialni muljevi, cirkatorialni pijesci, infralitoralna čvrsta dna i stijene, infalitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja, naselja posidonija) treba provesti slijedeće mjere očuvanja:
  - Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana.
  - Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.
  - Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.
  - Učuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama.
- Sjeverni dio područja grada Vodica nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEN) i to kao dio središnje jezgre i prijelaznog područja NEN-a. Isto područje vrednovano je i kao dio područja važnih za ptice (Krka i okolni plato, Ravni Kotari).
- Područje grada Vodica je područje rasprostranjenosti kritično ugroženih (zlatovrana, mali vranac, prugasti orao) i ugroženih (suri orao, mali sokol, prugasti pozviždač, bukavac, afrička kukavica, aja livadarska, velika ševa) vrsta ptica za koje je potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja:
  - Spriječiti uznemiravanje ptica koje se gnijezde na liticama sijena i otocima u vrijeme gniježđenja.
  - Poticati tradicionalno stočarstvo i poljoprivredu.

- Kontrolirati lov i spriječiti krivolov.

#### 6.1.2.

### ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 118.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:

- arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni graditeljski sklop
- povijesne civilne građevine i
- povijesne sakralne građevine.

#### Članak 119.

(1) **Arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti** označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kaka bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti

najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

#### **Članak 120.**

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(2) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

#### **Članak 121.**

(1) U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina naselja gradskog i seoskog karaktera, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je prostornim planovima užeg područja odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

(2) U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(3) Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama.

#### **Članak 122.**

(1) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, osobito:, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

### Članak 123.

#### (1) Popis nepokretnih kulturnih dobara:

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pećina	Vodice	-	E
	Gradina – Dragišić	Čista Mala	Antika, prapovijest	R
	Gradina – V. Mrdakovica	Vodice	antika	R
	Tijat	Prvić Šepurine	antika	E
	Grobište – Sv. Rok	Prvić Luka	antika	E
	Prižba	Srima	antika	R
	Pišća	Vodice	antika	R
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Gaćezezi	srednji vijek	E
	Sv. Juraj – Dragišić	Čista Mala	srednji vijek	E
	Donja Banda	Prvić Luka	srednji vijek	E
	Tribunj - gradina	Tribunj	srednji vijek	E
	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E
	povijesne graditeljske cjeline	Obrambena kula	Prvić Luka	-
Gradsko naselje		Tribunj		R
Gradsko naselje		Vodice		PZ
Seosko naselje		Prvić Šepurine		R
povijesni sklop	Seosko naselje	Prvić Luka	15.st.	R
	Ostaci naselja – Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Draganić-Vrančić	Prvić Šepurine		E
	Kuća Ferara	Tribunj		R
	Čorića kula	Vodice	16.st.	R
	Cisterna – Pišća	Vodice		R
	Kameni most	Tribunj		R
povijesne sakralne građevine	Kuća s gotičkim prozorom	Tribunj		R
	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista Mala		R
	Stara župna crkva	Tribunj		R
	Crkva Sv. Nikole	Tribunj	15.st.	R
	Crkva Sv. Marije	Tribunj		R
	Župna crkva Tribunj	Tribunj		E
	Crkva Sv. Roka	Prvić Šepurine	17.st.	R
	Crkva Gospinog porođenja	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva Sv. Ivana – Rakitnica	Vodice		R
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	E
	Župna crkva Sv. Križa	Vodice	18.st.	R
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvić Luka	15.st.	E
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
Crkva Sv. Ante	Gaćezezi		E	
Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E	

## 6.2.

### Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 124.

(1) Zbog posebnih vrijednosti i obilježja obalnog i otočnog prostora, utvrđeno je, sukladno zakonu, **zaštićeno obalno područje mora** koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) Zaštićeno obalno područje mora je prikazano na svim kartografskim prikazima, s time da su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.6. prikazane i crte posebnih ograničenja u korištenju prostora na 70 i 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

(3) U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u korištenju građevinskih područja naselja Tribunj, Srima i Prvić Šepurine u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:

- U građevinskom području naselja u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:
  - proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
  - trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

(4) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

#### Članak 125.

(1) Ovim planom su definirane **točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**. One se odnose na sakralne građevina na vizurno izloženim lokacijama koje su od posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. To su crkve Sv. Nikole i Gospe od Karmela. Kako bi se očuvala njihova panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u njihovoj neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pristupni putovi i staze). Obzirom da se crkva Sv. Nikole nalazi unutar izgrađene strukture naselja Tribunj negradiva zona će se detaljno odrediti prostornim planom užeg područja, a negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na kartografskom prikazu, br. 3.

#### Članak 126.

(1) Osim ovih posebno istaknutih krajobraznih područja, na cijelom području Grada **prirodni i kultivirani krajolici** moraju biti uključeni u budući razvitak Grada na prihvatljiv stručni način kroz:

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### Članak 127.

(1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na **području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici** uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

#### Članak 128.

(1) Najveći dio **minski sumnjivih površina** i dalje ostaje ne razminiran, pa dugoročno do 2010. godine valja računati na ograničeno korištenje značajnog šumskog i poljoprivrednog zemljišta. Unutar ovih površina evidentirana su **minska polja** čije su lokacije prikazane približno na kartografskom prikazu, br. 3.

#### Članak 129.

(1) Obzirom da je **pitka voda** jedan od najznačajnijih prirodnih resursa potrebno ga je maksimalno zaštititi od mogućeg onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja, te se stoga nalaže potreba za određivanjem vodozaštitnih zona izvorišta - vodocrpilišta pitke vode Kovča, što je naznačeno u kartografskom prikazu, br. 3.

(2) Sukladno posebnom propisu potrebno je ograničiti korištenje užeg i šireg područja vodocrpilišta, te za zahvate u prostoru u II. i III. vodozaštitnoj zoni propisuje se (prostornim planom županije) potreba provedbe procjene utjecaja na okoliš.

#### Članak 130.

(1) **Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi** su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

## 7.

### Postupanje s otpadom

#### Članak 131.

(1) Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajednički sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje građevina za obrađivanje i odlaganje ovog otpada. Konačnim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac, Grad Šibenik.

(2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada,



ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta, tako da će se prikupljeni otpad sa područja grada Vodica odlagati na odlagalištu Bikarac.

#### **Članak 132.**

(1) Prikupljanje komunalnog otpada prije njegova konačnog zbrinjavanja organizirat će se sukladno posebnim propisima putem transfer stanice koju je potrebno organizirati na području grada Vodica. Stoga je prioritetna zadaća hitno saniranje odlagališta komunalnog otpada Leć na temelju prethodno utvrđenih prioriteta (zaštita voda, poljoprivrede i sl.), te organizirati transfer stanicu. Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu.

(2) U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

#### **Članak 133.**

(1) Na području Grada moguće je organizirati reciklažna dvorišta izvan područja transfer stanice ili privremenog prikupljališta otpada.

(2) Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično). Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji neće smetati pješacima, biciklistima i prometu vozila, te koji će biti ograđen na odgovarajući način.

## **8.**

### **Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

#### **Članak 134.**

(1) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(2) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

### **Članak 135.**

(1) **Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode** predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka na području grada Vodica s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda grada Vodica s uređajima za pročišćavanje,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

### **Članak 136.**

(1) **Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma** predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- planiranjem vodnog režima na području nizinskih šuma u skladu sa šumskogospodarskim osnovama,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

### **Članak 137.**

(1) **Očuvanje čistoće zraka** predviđeno je:

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (autobus na plin),
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina u središtu priobalnih naselja i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom, te energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,

- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 138.

(1) **Smanjenje prekomjerne buke** predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

#### Članak 139.

(1) **Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor** predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinsekcije prema posebnim propisima.

#### Članak 140.

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je **obveza izrade Procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

(2) Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najznačajniji.

## 9.

### Mjere provedbe plana

#### 9.1.

#### Obveza izrade prostornih planova

##### Članak 141.

(1) Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom (UPU), posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine (UPU) i u pogledu uređenja groblja (DPU), Prostornim planom Županije (UPU i DPU), te Planom (DPU).

(2) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.

(3) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

##### Članak 142.

(1) Određena su slijedeća područja za koje je potrebna izrada urbanističkih planova uređenja (UPU):

- **UPU naselja Vodice i Srima** obuhvaća građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak-dio, Punta, Olympia-Imperial i Hacijenda), građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene.
- **UPU naselja Tribunj** obuhvaća građevinska područja navedenog naselja i zone ugostiteljsko-turističke namjene Bristak-dio s pripadajućim akvatorijem, građevinsko područje športsko-rekreacijske zone Glavičine, te rekreacijsku zonu Zaglava.
- **UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka** obuhvaća građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, te prostor između dvaju naselja sa zajedničkim sadržajima (športsko-rekreacijska zona, groblja, prikupljalište otpada i helidrom).
- **UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima** obuhvaća građevinsko područje zone s pripadajućim akvatorijem. Potrebno je napomenuti da se ova zona proteže i jednim manjim dijelom na području Grada Šibenika, te da je potrebno donijeti jedinstveni urbanistički plan, za cijelu zonu.
- **UPU proizvodne zone Čista** obuhvaća građevinsko područje zone i rubno područje do trasa prometnica.
- **UPU športsko-rekreacijske zone Rastovci** obuhvaća građevinsko područje zone.

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na kartografskom prikazu, br. 3., te na kartografskim prikazima, br. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5 i 4.6.

(3) Do donošenja UPU-ova iz stavka 1. ovoga članka, ne mogu se na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina, te za izgradnju građevina društvenih djelatnosti – pastoralnih centara označenih oznakom D8 na kartografskom prikazu, br. 1. i građevina unutar građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene «Račice».

(4) Do donošenja UPU-ova iz stavka 1. ovoga članka, alineje 1. 2. i 3. ne mogu se izdavati odobrenja za izgradnju (izuzev neophodne rekonstrukcije iz članka 147.) višestambenih i višeobiteljskih građevina, te obiteljskih građevina na dvojni i skupni način prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.).

#### **Članak 143.**

(1) Određuju se slijedeća područja za koja je potrebna obvezatna izrada detaljnih planova uređenja (DPU):

- za novoizgrađene cjeline skupnih građevina
- dijelove groblja (proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine)
- zahvati u prostoru unutar pomorskog dobra.

(2) Do donošenja DPU-ova iz prethodnog stavka, ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima (lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev neophodnih rekonstrukcija iz članka 147., te za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina.

(3) Obveza izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja unutar područja iz članka 142. odredit će se UPU-ima.

(4) Najmanji obuhvat DPU-a mora predstavljati prostornu i funkcionalnu cjelinu u kojoj će biti usklađeni interesi korisnika prostora.

## **9.2.**

### **Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 144.**

(1) Poljoprivredne površine polja Velim-Čitluk i Lugovi-Podulice (dijelom vrlo vrijedno obradivo tlo) predviđene su za hidromelioracijske zahvate. Prije realizacije ovog projekta potrebno će biti provedbom procjene utjecaja na okoliš preispitati posljedice na preobrazbu krajobraza, što bi utjecalo na život flore i faune na tom području.

#### **Članak 145.**

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma, koje je predloženo ovim Planom, a naznačeno na kartografskom prikazu, br. 3. određuje se, sukladno posebnom propisu, te Programom za gospodarenje šumama (na području krša).

### Članak 146.

(1) Do donošenja Zakona iz područja civilne zaštite kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i tvarnih dobara, potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i tvarnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite;
  - dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa,
  - osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa.
- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa;
  - skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže (podrumske etaže),
  - osigurati potreban opseg zaštite (50–300 kPa),
  - osigurati pričuvne izlaze iz skloništa,
  - osigurati planovima užih područja lokacije za javna skloništa,
  - odrediti seizmičnost.

(2) Skloništa osnovne zaštite mogu biti dvonamjenska i mogu se u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu.

(3) Broj sklonišnih mjesta u skloništima potrebno je odrediti prema:

- za obiteljska skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini stambene građevine, odnosno skupini stambenih građevina, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> građevinske bruto razvijene površine stambene građevine osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za 2/3 ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za 2/3 broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u gravitacijskom području (radijus 250 m) tog skloništa.

### 9.3.

#### Rekonstrukcija građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

### Članak 147.

(1) Na površinama što su ovim Planom predviđene za drugu namjenu, uz uvjet da «Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru grada Vodica» nisu predviđene za uklanjanje, ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području obveze izrade UPU-a ili DPU-a, može se, radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina.

(2) Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine stambene, odnosno stambeno poslovne namjene smatraju se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto razvijena građevinska površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 100 m<sup>2</sup> i ne povećava se broj stanova,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
- postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 4. ovoga stavka.
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Uvjetima iz stavka 1. ovog članka za građevine drugih namjena (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine) smatraju se:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto razvijene površine, odnosno do 5% ukupne građevinske bruto razvijene površine za veće građevine
- potpuna rekonstrukcija i zamjena dotrajalih građevina u postojećim gabaritima
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina

(4) Iznimno od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, na područjima za koje je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Vodica" u naredno četverogodišnje razdoblje predviđeno uređenje zemljišta na postojećim se građevinama mogu sanirati samo dotrajali konstruktivni dijelovi.