



2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GRABOVCI

TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Odredbe za provođenje počinju s člankom 5. radi usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju „Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci“

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom broju stanovnika zone i prostornim pokazateljima, uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15), u daljnjem tekstu: PPUG.

(2) „Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci“ (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor površine cca 13 ha u granicama Grada Vodica, te u granicama naselja Grabovci, koje prema popisu iz 2011.-e godine ima 87 stanovnika.

(3) Prema PPUG-u, nositeljem razvoja ovog zaobalnog dijela Vodica određeno je naselje Čista Velika, kao „manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte“ s obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim i drugim sadržajima u funkciji gravitirajućeg područja stanovanja, a naselje Grabovci je PPUG-om određeno kao „ostala naselja“.

(4) PPUG-om je područje obuhvata UPU-a određeno kao građevinsko područje naselja (izgrađeni i manjim dijelom neizgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena D
- športsko- rekreacijska namjena R1

- zelene površine Z
- infrastrukturne površine IS
- prometne površine
- javno vodno dobro - lokva

(2) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Tablica 1.

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a
S	Stambena	40996	31,24%
M1	Mješovita, pretežito stambena	63958	48,77%
D	Javna i društvena	2286	1,74%
R1	Športsko rekreacijska	4308	3,28%
Z	Zelene površine	10535	8,03%
IS	Infrastrukturne površine	256	0,20%
	Vodno dobro	470	0,36%
	Prometne površine	8374	6,38%
UKUPNO		131210	100,00%

1.2.1. Stambena namjena

Članak 7.

(1) U građevinskom području dijela naselja (veći izgrađeni i manji neizgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

(2) Stambene građevine planiraju se kao obiteljske građevine.

(3) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice, a mogu se graditi kao jednoobiteljske i kao višeobiteljske građevine. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

1.2.2. Mješovita, pretežito stambena namjena M1

Članak 8.

(1) U građevinskom području dijela naselja oznake M1 određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama; unutar ove zone se omogućava gradnja građevina poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevinskim česticama, sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana.

1.2.3. Javna i društvena namjena D

Članak 9.

(1) Planom se određuje površina rezervirana za smještaj sadržaja javne i društvene namjene D na neizgrađenom dijelu k.č. 1140/1 KO Čista (prema PPUG-u je za zemljište određen režim: izgrađeno građevinsko područje naselja), koje zemljište je u posjedovnom listu broj 1410 za KO Čista upisano kao pašnjak, vlasništvo RH, kao i u zemljišnim knjigama za Čistu, ZK uložak 980. Zemljište koje se određuje kao rezervirana površina za potencijalno potrebne sadržaje javne i društvene namjene, nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja, s postojećim kolnim i pješačkim komunikacijama, koje ga povezuju s ostalim zahvatima i građevinskim česticama naselja, ali i s širim okruženjem.

(2) Unutar namjene D omogućava se realizacija različitih sadržaja javne i društvene namjene: predškolske i školske, socijalne, zdravstvene, kulturne i vjerske, prostora za udruge, mjesnog odbora i slično, kao pojedina od tih namjena ili više navedenih sadržaja kompatibilne namjene i uvjeta korištenja.

1.2.4. Športsko rekreacijska namjena R1

Članak 10.

(1) Zona R1, unutar koje se nalazi postojeće nogometno igralište, namijenjena je za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja, a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: igralište za nogomet, košarku, odbojku, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji.)

1.2.5. Zelene površine Z

Članak 11.

(1) Zelene površine Z1 određuju se ovim Planom na istočnom dijelu obuhvata, uz vodenu površinu povremenog karaktera - lokvu, s postojećim fondom zelenila, koje se zadržava; određuje se rekultivacija postojećih i sadnja novih stablašica autohtonih vrsta, a sve u funkciji formiranja zelene oaze javnog karaktera unutar naselja.

(2) Planom se također određuje formiranje longitudinalnog poteza zelenila Z2 prema državnoj cesti, na dijelu gdje je to prema zauzetosti prostora postojećom izgradnjom, odnosno vlasničkom statusu zemljišta (RH) moguće osigurati.

(3) Prema uvidu u stanje u prostoru, te u DOF iz studenog 2014. godine s podacima ARKOD-a, nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj, utvrđeno je da su na jugoistočnom dijelu prostora UPU-a formirana dva maslinika, koji se ovim planom definiraju i štite kao zelene površine Z3.

1.2.6. Infrastrukturne i prometne površine

Članak 12.

(1) Planom se određuje rekonstrukcija postojeće prometne mreže naselja Grabovci (nerazvrstana cesta) unutar obuhvata Plana s rješenjem priključaka iste na državnu

cestu D-27, na dvije pozicije. Osim tih priključaka naselja na državnu cestu koja tangira po cijeloj sjeveroistočnoj granici obuhvat UPU-a, naselje se uključuje u sustav prometnih površina i postojećom servisnom cestom paralelnom s D-27, a koja se izvan obuhvata UPU-a, sjeverozapadno od naselja odvaja od iste. Prometnice su planirane u skladu s odredbama PPUG-a.

(2) Planira se i rekonstrukcija kolno-pješačkih i pješačkih pravaca u obuhvatu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(3) Za infrastrukturne zahvate oznake IS, a koje se namjenjuju za trafostanice i po potrebi za druge uređaje komunalnog sustava, Planom se osiguravaju potrebne površine za koje se može formirati građevinska čestica. Lokacija je orijentacijska, a građevinska čestica se određuje u fazi izdavanja akta za gradnju prometnica, odnosno prije izdavanja akata za gradnju građevina stambene, mješovite i javne namjene u neposrednom okruženju planiranih površina infrastrukturne namjene.

1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite pretežito stambene namjene M1, javne i društvene namjene D, te športsko rekreacijske namjene R1, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama, te ostale namjene određene Planom (zelene površine Z, površine infrastrukturnih sustava IS, površina vodnog dobra).

(2) Prostorne cjeline iz stavka 1. ovog članka u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima-prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama do javne prometne površine. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za pojedine namjene unutar zone obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

(5) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz prostornih cjelina pojedinih namjena (S, M1, D, R1, Z) i razgraničenje istih u odnosu na prometne površine. Daljnje detaljno definiranje međusobnog razgraničenja pojedinih namjena se provodi temeljem odredbi ovog Plana u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja za pojedine zahvate.

Članak 14.

(1) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih, te gradnju novih građevina, kao i neizgrađeni dio područja određen PPUG-om, na kojem se planira nova gradnja planirane namjene određene UPU-om, sukladno PPUG-u.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu određene zasebne površine gospodarske namjene.

(2) U sklopu građevina osnovne - stambene namjene koje se grade u zonama stambene namjene S, moguć je smještaj poslovne namjene u dijelu iste, čija površina može iznositi do max 30% ukupne površine građevine.

(3) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene M1 mogu se na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj i uvjeti gradnje takvih građevina (površina građevinske čestice, kisN, kig, visina, katnost, udaljenosti, površina zelenila, oblikovanje) određuju se prema uvjetima propisanim za višeobiteljske građevine.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina od cca 2286 m², namijenjena za javne i društvene djelatnosti, sa mogućim sadržajima (biblioteka, čitaonica, poštanski ured, ispostava banke, prostori udruga, mjesni odbor, ambulanta, dječja ustanova predškolskog odgoja, po potrebi područno odjeljenje škole, dom za stare i nemoćne, vjerska građevina - župni ured, crkva, kapela itd.) Građenje navedenih sadržaja s pratećim pomoćnim prostorima (garaže za vozila, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.) je moguće u sklopu navedene površine D na jednoj ili više građevinskih čestica.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka su:

- minimalna površina čestice je 1000 m²; za dječji vrtić se određuje površina od minimalno 10 m² po djetetu terena i 3m² bruto razvijene površine građevine; za dom za starije se određuje minimalna bruto razvijena površina građevine od 15 m² po korisniku,

- max kig je 0,4, a max kisN je 1,2 (u kisN se ne obračunavaju površine podzemne etaže, te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta) ,

- udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,

- maksimalna visina građevine iznosi $V_{max}=13,0$ m, najveća katnost iznosi $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$,

- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- u granicama građevinske čestice osigurati parkirališne površine prema normativu 20PM/ 1000 m² korisne površine građevina, a za dječji vrtić 2PM/ 1 zaposlenika.

(3) Osim mogućnosti gradnje u zoni D, u sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za društvene i javne sadržaje (osim vjerskih, odgojnih i obrazovnih, te za domski smještaj starih i nemoćnih).

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SADRŽAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 17.

(1) Na području obuhvata Plana je, sukladno mogućnosti propisanoj člankom 81., stavak 2. PPUG-a određena zona športsko rekreacijske namjene R1, površine od cca 4308 m², namijenjena za slijedeće sadržaje: tereni na otvorenom za šport i rekreaciju s pratećim i pomoćnim prostorima (spremište opreme i rekvizita, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljski sadržaji, prostorije klubova, udruga, itd.). Gradnja i uređenje športsko- rekreacijskog kompleksa je moguća u sklopu zone navedene površine R1.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka, propisuju se sukladno članku 82 PPUG-a i glase:

- izgradnja treba biti tako koncipirana da tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz športsko rekreacijske terene na otvorenom (tribine ne ulaze u obračun ako pod istima nije predviđen smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja),
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna (E=Pr), uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom,
- u granicama građevinske čestice treba osigurati parkirališne površine prema normativu 0,2PM/1 korisnika zone.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora za stambenu namjenu S, određuju se kako slijedi:

- Stambene građevine su obiteljske stambene građevine, koje se mogu graditi kao jednoobiteljske i višeobiteljske građevine. Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način. Stambene građevine mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističko ugostiteljske djelatnosti, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene namjene, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i gospodarske građevine prema odredbama Plana, ili poslovni sadržaji iz prethodnog teksta.
- Jednoobiteljske građevine su građevine s najviše 4 stambene jedinice i najvećom ukupnom GBP do 400 m².
- Višeobiteljske građevine su građevine s najviše 4 stambene jedinice i najvećom ukupnom GBP do 600 m².
- Osnovne građevine su stambene, a iste se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.
- Pomoćne građevine su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

- Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su prema PPUG-u građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to: bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare -pušnice, pčelinjaci i slično), te s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično). Gradnja navedenih gospodarskih građevina uz osnovnu građevinu stambene namjene, moguća je samo na česticama čija dubina iznosi najmanje 45 m.
- Građevna čestica za gradnju stambenih građevina (a koje mogu imati i poslovnu te gospodarsku namjenu prema odredbama PPUG-a i ovog Plana), mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju.
- Površina i širina čestica, kig, kisN u izgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju, te koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskorištenosti nadzemni kisN, kako slijedi: obiteljske samostojeće građevine (300 m² i 14 metara; kig=0,4, kisN=1,0); obiteljske dvojne građevine (200 m² i 10 metara; kig=0,4, kisN=1,0).
- Površina i širina čestica, kig, kisN u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju: obiteljske samostojeće građevine (400 m² i 14 metara; kig=0,3, kisN=0,9); obiteljske dvojne građevine (300 m² i 10 metara; kig=0,3, kisN=0,9), pri čemu se dvojna građevina ne može graditi na čestici većoj od 420 m² i široj od 16 metara.
- Udaljenosti od međe: građevine koje se na građevinskoj čestici smještaju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe. Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.
- Udaljenosti od prometnica: udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m od planiranih nerazvrstanih prometnica, te minimalno 10,0m od građevinske čestice državne ceste, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake ne manja od 15,0 m.
- Udaljenost osnovne od ostalih građevina: udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m. Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.
- Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice. Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje- Pr, a za katove- 1, 2..., za potkrovlje- Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 4,0 m, a za poslovne etaže do 5,0 m (iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m).
- Katnost građevina osnovne namjene - propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina: za obiteljske građevine četiri nadzemne etaže (Po+Su+Pr+2 ili Po+Su+Pr+1+Pk), a najviša visina može iznositi 9,0 m.
- Katnost građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima: najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije

nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk). Visina ovih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju je nadvisiti.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

- Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Oblikovanje: horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Krovišta građevina se izvode kao kosa s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, ili kao ravna, ili u kombinaciji. U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

- Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm. Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

- Uređenje građevinske čestice: teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se formira odgovarajući izgled naselja, posebno prema prometnicama državne i županijske razine, kao i prema glavno pristupnoj prometnici gospodarskoj zoni. Uređenjem se moraju predvidjeti rješenja tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

- Kolni priključak: za građevinsku česticu je potrebno osigurati najmanje jedan kolni pristup na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m. Uvjete priključenja građevinskih čestica na prometnice određuje u postupku izdavanja akta za gradnju tijelo nadležno za pojedinu kategoriju prometnice. Nije dozvoljen neposredni priključak

pojedine građevne čestice unutar građevinskog područja naselja Grabovci na državnu cestu D 27.

- Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu je obvezno za javnu i društvenu, te športsko- rekreacijsku namjenu (odnosi se na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu). Obiteljske građevine se mogu graditi i ukoliko ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, pri čemu je opskrbu vodom i električnom energijom moguće riješiti na druge načine (u skladu s posebnim propisima, na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog. Odvodnja voda (otpadnih i oborinskih) se rješava prema odredbama ovog Plana koje se odnose na taj sustav komunalne infrastrukture, s mogućnošću primjene prijelaznih rješenja propisanih u poglavlju ovog Plana „Mjere za provedbu“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

(1) Prema Odluci o izradi ovog UPU-a, prostor obuhvata je većim dijelom izgrađeno građevinsko područje naselja, koje je ograničeno sa sjeveroistočne strane državnom cestom D-27 koja u smjeru sjeverozapada vodi prema prostoru Zadarske županije, a u smjeru jugoistoka vezuje područje s naseljem Gaćelezi, te dalje županijskom cestom Ž-6086 s Vodicama, odnosno cestom Ž-6071 s naseljem Čista Velika.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je relativno dobro komunalno opremljen- položen je vodovod, elektromreža i TK mreža, kapacitet koje je, sukladno rješenjima ovog plana, potrebno planirati, te rekonstruirati/izgraditi za očekivani broj korisnika i njihovu potrošnju.

(3) Planom su dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

(1) Planom se određuje rekonstrukcija postojeće prometne mreže naselja Grabovci (nerazvrstana cesta) unutar obuhvata Plana s rješenjem priključaka iste na državnu cestu D-27 na dvije pozicije. Osim tih priključaka naselja na državnu cestu koja tangira po cijeloj sjeveroistočnoj granici obuhvat UPU-a, naselje se uključuje u sustav prometnih površina i postojećom servisnom cestom paralelnom s D-27 koja izvan obuhvata UPU-a, sjeverozapadno od naselja na istu ima izveden priključak.

(2) Kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“, definirana je prometna i ulična mreža unutar obuhvata UPU-a s prikazom kontaktnih prometnica izvan obuhvata. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora- poprečnog profila ulice definiranog ovim planom, a kojeg čine kolna i pješačka površina- nogostupi, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, poteza javnog parkirališta uz ulicu, ogradnog ili potpornog zida i sl. Detaljne tehničke karakteristike definirat će se projektima za dozvole. U slučaju kad se građevna čestica prometne površine formira na način da je šira od koridora prikazanog u kartografskom prikazu ovog Plana- „Korištenje i namjena površina“, udaljenost građevina se računa od ukupnog profila ulice prema ishodenom aktu za gradnju prometnice.

(3) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša. Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(4) Ovim UPU-om planirana je rekonstrukcija prometnica: OS 1, OS 2, OS 3, OS 4 i OS 5.

(5) OS 1 je sabirna cesta koja prolazi sredinom područja UPU-a u smjeru sjever - jug u duljini cca. 915 m i najvećim dijelom se preklapa s postojećom prometnicom. Na južnom završetku spaja se na državnu cestu D27, a na sjevernom kraju se spaja na postojeći put prema groblju.

Za OS 1 predviđen je poprečni presjek koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$ i jednostranog pješačkog nogostupa širine 1.6 m na zapadnoj strani.

(6) OS 2 predstavlja drugi spoj naselja na državnu cestu D27, poprečno se spaja na OS1 i ostaje u postojećim dimenzijama (duljina cca 60 m, širina kolnika cca $2 \times 2,50 \text{ m} = 5,00 \text{ m}$).

(7) Kolno – pješačke površine označene kao osi 3, 4 i 5 rekonstruiraju se većinom u postojećoj širini, spajaju se na OS1 i služe kao prilazi postojećim objektima.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 21.

Parkirališta

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar zahvata pojedine namjene i građevinskih čestica, prema odredbama ovog Plana, a sukladno normativu plana šireg područja- PPUG-u Vodica, te se omogućava formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom– koso parkiranje unutar granica pojedinih kontaktnih zona i namjena), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika – posjetitelja, a provodi se u postupku ishoda akta za gradnju prometnica, koji prethodi izdavanju akata za gradnju planiranih sadržaja stanovanja i pratećih funkcija u zoni.

(2) U postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja planiranih sadržaja u zoni, primjenjuju se slijedeći normativi za osiguranje parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za smještaj vozila u granicama obuhvata građevinske čestice za koju se ishodi akt, a sukladno namjeni iste:

namjena - djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/1000 m ² bruto površine građevine
poslovna-trgovina	3/do 50 m ² bruto površine građevine
	7/50 - 100 m ² bruto površine građevine
	1/svakih daljnjih 30m ² bruto površine građevine
stambena	1/1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
javna i društvena	2/1 zaposlenika ili 20/ do 1000 m ² bruto površina građevine
športska, rekreacijska	0,20/1 posjetitelja, korisnika

Članak 22.

Javne garaže

(1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

(2) Pješačke površine se mogu formirati kao nogostup/i uz rub kolnika pojedinih prometnica, te kao pješačke komunikacije kojima se ostvaruje veza između dijelova zone (većim dijelom su iste i trasirane u prostoru), a omogućava se i izvedba dodatnih pješačkih pravaca unutar površina namjene S, M1 i Z.

(3) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

(1) Na rubnim područjima obuhvata urbanističkog plana „Naselje Grabovci“ sa sjeverne strane u prometnici je položen telekomunikacijski bakreni kabel spojen u ATC Zaton. Kabel je položen za priključak naselja Grabovci. Kapacitet postojećeg kabela ne zadovoljava potrebe izgradnje zone UPU-a, pa je za potrebe zone potrebno izgraditi priključak na najbližu postojeću ATC centralu koja se nalazi u poslovnoj zoni Stankovci (udaljenost cca 2,8km).

(2) U području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja nove DTK (Prilog 2.3). Fizičko spojno mjesto planirane DTK za područje UPU-a treba osigurati u novom zdencu na mjestu skretanja postojećeg kabela u područje obuhvata UPU-a, a priključak na telekomunikacijsku mrežu izvest će se prema Ugovoru s nekim od TK operatera.

(3) U nogostupu prometnica kroz područje UPU-a izgraditi DTK kapaciteta 2xPEHD110+ +2xPEHD50. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(4) Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planirana na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Postojeći telekomunikacijski kabel ostaje u funkciji do izgradnje novog priključka zone na telekomunikacijsku mrežu.

(5) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog

promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(6) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(7) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(8) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(9) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postojećeg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- na poziciji priključka predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih nogostupa
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- postojeći telekomunikacijski kabel ostaje u funkciji do izgradnje novog priključka zone na telekomunikacijsku mrežu
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel nazivnog napona do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg 35kV	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel nazivnog napona do 1kV	0,3 m
DTK – energetska kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka	0,5 m
- Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 25.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 26.

(1) Elektroenergetski objekti najbliži području obuhvata urbanističkog plana uređenja „Naselje Grabovci“ su TS 10(20)/0,4 kV „Grabovci“ instalirane snage 100 kVA, tipa stupna te priključni nadzemni vod 10(20) kV tipa AlČe 3x25mm² koji napaja promatrano poručje električnom energijom iz TS 30/10(20) kV „Vodice“.

(2) Primjenom elektroenergetskih normativa na postojeće i planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnja stambenih objekata (S), objekata mješovite namjene – pretežito stambene (M1), objekata javne i društvene namjene (D), sportsko-rekreacijskih (R1) i infrastrukturnih objekata (IS) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

NAMJENA		BROJ STAMBENIH JEDINICA/ OČEKIVANA IZGRADENOST(m ²)	JEDINIČNA SNAGA W/stanu- W/m ²	EL. SNAGA kW	faktor istodobn.	EL. SNAGA kW
S	Stambena	100 stambenih jedinica	7360	736,00	0,5	368
D	Javna i društvena namjena	2.286 m ²	35	80	0,6	48
R1	Sportsko-rekreacijska namjena	4.308 m ²	50	215,4	0,5	107,7
IS	Infrastruktura –javna rasvjeta	-	-	10	1	10
ukupno				1.041,4		533,7

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a „Naselje Grabovci“ iznosi:

$$P_v = 534,00 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

(3) Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VV}}{P_i \times \cos \rho \times f_r} = \frac{534,00}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 0,70 \approx 1TS$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi jednu trafostanicu tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektra Šibenik".

Napajanje električnom energijom građevina unutar područja UPU-a izvest će se interpolacijom na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Priključak će se izvesti spojem na postojeći DV 10(20)kV, krajnja točka je postojeća stupna TS 10(20)/0,4kV „Grabovci“ koja se zadržava (nadležnost operatera distribucijskog sustava).

Mjesto priključka je sa sjeverne strane obuhvata i izvest će se najkraćom trasom preko postojeće prometnice koja je izvan obuhvata UPU-a, zatim uz rub D27 do planiranog kolničkog ulaza u područje UPU-a i u planiranoj prometnici do čestice rezervirane za novu trafostanicu. Položaj trafostanice izabran je u centru konzuma za zadovoljenje tehničkih uvjeta priključka za sve potrošače unutar obuhvata UPU-a. Kod križanja s prometnicom kabel položiti u cijevi na minimalnoj dubini od 1,2m i trasu obložiti u betonsku oblogu (po potrebi predvidjeti elektroenergetski zdenac).

Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm². Trasa postojeće mreže i trasa kabela za priključak nove TS prikazane su u kartografskom prikazu 2B Plana.

(4) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kablinskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

U području obuhvata UPU-a postojeća niskonaponska mreža izvedena je pretežno kao zračna. U slučaju zadržavanja postojećih priključaka sa zračne niskonaponske mreže, potrebno je po potrebi izvesti rekonstrukciju zračne niskonaponske mreže (koristiti samonosivi kablanski snop).

(5) Električna mreža javne rasvjete

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete.

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kablenskog razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanicu. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm².

Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(6) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3. Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi jednu novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0m
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- montažu i razvlačenje samonosivog kablenskog snopa i njegovo ispitivanje prije puštanja u pogon potrebno je u potpunosti izvesti prema „Tehničkim uvjetima i uputama za izgradnju niskonaponske mreže sa samonosivim kablenskim snopom “Bilten HEP-a br. 31)
- dimenzioniranje stupova i temelja vrši se u skladu s „Tipizacijom betonskih stupova niskonaponske mreže“ (Bilten HEP-a br.46)

5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

Članak 27.

(1) Obzirom na zatečenu izgrađenost predmetno je područje djelomično opremljeno postojećom komunalnom infrastrukturnom mrežom u segmentu vodoopskrbe.

(2) Zahvati koji se planiraju obuhvaćaju izgradnju novih dijelova u okvirima planirane zone izgradnje. Novi vodovi komunalne infrastrukture predviđaju se u okvirima kolnih i pješačkih površina, a Planom su date načelne trase podložne promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 28.

(1) Planirani vodoopskrbni cjevovodi priključuje se na postojeću vodovodnu mrežu, u koju se doprema voda iz vodospreme „Zibonoga“, čija je kota dna 211,00 mn.m. (napomena: najviša kota terena u obuhvatu Plana je 130 mn.m). Postojeći vodovod nalazi se južno od državne ceste i izveden je od ductil cijevi profila DN 150 i profila DN 200 mm od nogometnog igrališta prema naselju Gaćelezi. U naselju je izveden vodovod profila DN 150 mm uz nogometno igralište i DN 100 mm u lokalnoj prometnici. Jedan ogranak vodovoda je profila DN 50 mm.

(2) Vodovod je planiran uz rub sjevernog kolnika prometnica (na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode). Prosječna dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1,20 m, računajući od kote dna cijevi. Na raskrižju prometnica predviđeno je okno ogranaka i na mjestu spoja na postojeći vodovod.

(3) Planom se omogućava osiguravanje potrebne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje požara, propisani Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(4) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m, orijentacijski prikazanim u kartografskom prikazu broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

5.3.2.2. Odvodnja voda

Članak 29.

(1) Odvodnja otpadnih voda

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata (ako se grade u području obuhvata Plana), potrebno je pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav odvodnje.

Trasa kolektora odvodnje otpadne vode položena je sredinom kolničkog traka sa suprotne strane od vodovoda. Otpadne vode odvođe se gravitacijskim kolektorima do biološkog pročistača. Pročišćene vode iz pročistača uvode se u upojni bunar. Biološki pročistač predviđen je za 200 ES. U pojasu državne ceste uporedo sa postojećim vodovodom planiran je kolektor odvodnje otpadne vode na koji se priključuju objekti koji se gravitacijski ne mogu priključiti na kolektor u prometnici. Trase kolektora kao i lokacije za upojne bunare i biološki pročistač prikazane su orijentacijski u kartografskom prikazu Plana broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Odvodnja oborinskih voda

Prema planskom rješenju, oborinska voda sa prometnica kontinuirano se preljeva preko bankina i upušta u postojeći teren. Odvodnja oborinske vode riješit će se raspršenim sustavom odvodnje.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 30.

(1) Prostornim planom Šibensko kninske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vodica planiran je magistralni plinovod, a prema podatku od koncesionara za Šibensko kninsku županiju (EVN Croatia Plin d.o.o.), planiraju se rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na dijelu Grada Vodica (naselja Vodice i Srima).

(2) Razvoj sustava unutar građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom je predmet izrade daljnjih studija i projekata, izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama kontaktnim obuhvatu i u obuhvatu ovog UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za ishođenje akata

za gradnju. Način izvedbe će se predvidjeti sukladno relevantnim propisima i uvjetima distributera plina.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenila na površinama namjene Z, u sklopu pojedinih poteza cesta, kao i u obuhvatu zona stambene, mješovite, javne i društvene, te rekreacijske namjene prema odredbama ovog plana.

(2) Zelene površine namjene Z prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a formiraju se:

- na dijelu obuhvata Plana, uz vodenu površinu povremenog karaktera - lokvu, s postojećim fondom zelenila, koji se zadržava uz planiranje sadnje stablašica autohtonih vrsta, a sve u funkciji formiranja zelene oaze javnog karaktera unutar naselja („Z1“),

- kao longitudinalni potez zelenila prema državnoj cesti, na dijelu gdje je prema zauzetosti prostora postojećom izgradnjom, odnosno vlasničkom statusu zemljišta (RH) takvu namjenu moguće osigurati („Z2“),

- na dijelu prostora UPU-a definiraju se i štite dvije zelene površine, za koje je prema uvidu u DOF iz studenog 2014. godine s podacima ARKOD-a (nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj), utvrđeno da su registrirane kao maslinici („Z3“),

(3) Zelene površine Z2 planiraju se za uređivanje sadnjom novih stablašica autohtonih vrsta i sadnjom niskog mediteranskog raslinja, a Planom se omogućava i uređenje manjih pješačkih staza i odmorišta sa klupama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

(1) Obuhvat Plana se nalazi izvan prostora ograničenja, odnosno udaljen je više od 1000 metara od obalne crte.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode, niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Šibeniku.

(4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) i Prostornom planu Šibensko kninske županije, obuhvat UPU-a se nalazi u području ekološke mreže: područje očuvanja značajno za ptice.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

(1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se mora:

- osigurati odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Vodice, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Šibensko kninske županije Bikarac (nakon njegove izgradnje),
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada, osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 36.

(1) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda, uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 37.

(1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.
(2) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.
(3) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.
(4) Unutar obuhvata Plana nalazi se lokva povremenog karaktera koju treba zaštititi. Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz lokvu treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba lokve. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova

na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve.

9.3. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 38.

(1) Područje obuhvaćeno Planom obzirom na položaj, namjenu iste kao i njoj kontaktnih područja, te relativno malu prometnu opterećenost državne ceste, ima visoku kategoriju kvalitete zraka, koju treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevina i načina rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora. U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s kontaktne državne prometnice, tj. potencijalnog aeroxagađenja ispušnim plinovima vozila kod povećanja prometnog opterećenja iste, propisuje se sadnja zaštitnog zelenila duž koridora prometnice.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 39.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke, u slučaju izvedbe poslovnih sadržaja u zoni, a sukladno odredbama ovog Plana, koje mogu proizvesti buku iznad propisanih razina, određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 40.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara prema uvjetima sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova: Broj: 513-13-06-9390/2-21015. N.D. od 17.09.2015., koji čine sastavni dio ovog Plana, te se navode u daljnjem tekstu.

“1. Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;

2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određene prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica,

4. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a

također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- 1. Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)*
- 2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95 i 56/10)*
- 3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN broj 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)*
- 4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN broj 54/99)*
- 5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN broj 117/07)*
- 6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN broj 93/98, 116/07 i 141/08)*
- 7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03)*
- 8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06)*
- 9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN broj 146/05)*
- 10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN broj 100/99)*
- 11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN broj 93/08)*
- 12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15)*
- 13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN broj 26/09, 41/09 i 66/10)*
- 14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN broj 33/14)*

Ukoliko se planira izgradnja plinovoda, potrebno je primijeniti:

15. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima... (Službeni list broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN broj 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija, ili primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke“.

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 41.

(1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2$ metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 42.

(1) Grad Vodice je donio na Gradskom vijeću Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Vodica (KLASA: 810-03/12-01/02; URBROJ: 543-01-07-02-12-02 od 11. rujna 2012. godine), kojim su definirane i mjere zaštite i spašavanja koje se moraju ugraditi u plansku dokumentaciju.

(2) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Grada Vodica određene su mjere zaštite od ratnih opasnosti prema „Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu“.

(3) Sukladno PPUG-u, Procjeni ugroženosti i Pravilniku iz stavka 2., ovim UPU-om za područje koje karakterizira mala gustoća izgradnje i tipologija izgradnje se propisuje sljedeće: unutar podrumskog dijela građevina (ako se podrum gradi) osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana. Za neizgrađene dijelove zone u kojima ne postoji riješena prometna mreža, izdavanju akata za gradnju građevina stambene namjene prethodi izdavanje akta za prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(2) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (športsko-rekreacijska zona, prometna i komunalna infrastruktura, te društvena i javna namjena) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama, koje se određuju lokacijskom dozvolom.