



4.1. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perolin gat“ u Prvić Šepurini

POLAZIŠTA

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15) je dio procesa kontinuiranog planiranja, a koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Vodica.

Gradsko vijeće Grada Vodica je donijelo „Zajedničku odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perolin gat“ u Prvić Šepurini“ (Službeni glasnik Grada Vodica broj 2/16), (u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka“), kojom je mijenjana Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 4/15).

4.1.2. RAZLOZI I CILJEVI RADI KOJIH SE IZRAĐUJE I DONOSI PLAN

Prostornim planom uređenja Grada Vodica na području Perolin gat (naselje Prvić Šepurina na otoku Prviću), određena je lokacija luke otvorene za javni promet, športske luke i marine. Na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinska područja Prvić Luka i Prvić Šepurine“, određen je akvatorij za navedene namjene, a kopneni dio lučkog područja definiran je samo na južnom i manjom površinom na sjeverozapadnom dijelu uvale. Tako definiran kopneni dio lučkog područja nedostatan je za smještaj sadržaja marine, potrebnih za pružanje usluga veza i smještaja turista u plovnim objektima, te ostalih usluga za kategoriju određenu Prostornim planom Šibensko kninske županije, sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (Narodne novine broj 72/08).

U postupku pripreme planskih rješenja za predmetno područje koje je dio obuhvata plana užeg područja, planiranju kojeg se pristupilo temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 4/15), utvrđena je potreba za redefiniranje kopnenog dijela obuhvata lučkog područja na zapadnom dijelu uvale Perolin gat u planu šireg područja - PPUG-u Vodica.

Radi toga je, sukladno Zakonu o prostornom planiranju (Narodne novine broj 153/13), donesena od strane Gradskog vijeća Odluka da će se izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica provoditi u jedinstvenom postupku, temeljem „Zajedničke odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke Perolin gat u Prvić Šepurini“ (Službeni glasnik Grada Vodica broj 2/16).

4.1.3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže ovim Planom, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Zajedničkom odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perolin gat“ u Prvić Šepurini“, te na zakonskoj i pod zakonskoj regulativi, a u skladu s planom više razine- Prostornim planom Šibensko-kninske županije, kao i zahtjevima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Prostornim planom Šibensko-kninske županije, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14), članak 117., stavak 7., određeno je:

„Unutar lučkog područja svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu što uključuje i sidrenje, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Uvjeti uređenja i smještaja odredit će se u PPUO/G u kojem primarno treba preispitati potrebu i osigurati prostor za uređenje plaža i smještaj plovila domicilnog stanovništva. Za svaku planiranu luku potrebno je u prostornim planovima gradova i općina odrediti građevinsko područje za obvezne sadržaje na kopnu i površinu akvatorija za smještaj plovila, ovisno o broju, veličini i tipu planiranih plovila u pojedinim lukama.....“

Prostornim planom županije određene su luke nautičkog turizma..... Realizacija marine Perolin gat u površini do max. 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površine 3,0 ha unutar kojeg je potrebno osigurati i površine za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku.....“

U prostornim planovima uređenja općina ili gradova potrebno je u prostoru naselja planirati športske luke i to na slijedećim lokacijama:Uvala Perolina.“

Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica za područje Perolin gat se provodi sukladno prethodno navedenom, te se odnosi na dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i izmjenu grafičkog dijela.

Izmjena i dopuna tekstualnog dijela PPUG-a Vodica

Mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju PPUG-a Vodica“ (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15), kako slijedi:

- u članku 97, stavak 3. iza teksta:

„Realizacija marine Perolin gat (otok Prvić) u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površine 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku.“

dodaje se tekst koji glasi:

- „Kartografskim prikazom ovog Plana se određuje lučko područje Perolin gat s načelno definiranim razgraničenjem površina namijenjenih za luku otvorenu za javni promet, sportsku luku i luku nautičkog turizma – marinu najniže kategorije. Detaljno razgraničenje morskog i kopnenog dijela lučkog područja tih luka će se odrediti urbanističkim planom uređenja.“

Izmjena grafičkog dijela PPUG-a Vodica

Lokacija koja je predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG-a je označena* na izvodu iz prikaza broj 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUG-a Vodica u mjerilu 1:25000, koji je kao **kartografski prikaz broj 1. ovog Plana, naziva „Lokacija obuhvata izmjene i dopune PPUG-a“** sastavni dio elaborata „Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica za područje Perolin gat u Prvić Šepurini“.

Izmjena grafičkog dijela PPUG-a je izrađena na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinska područja naselja Prvić Luka i Prvić Šepurine“ (mjerilo 1:5.000), definiranjem građevinskog dijela lučkog područja na zapadnoj strani uvale Perolin gat, te načelnim razgraničenjem površina lučkog područja luke otvorene za javni promet, športske luke i marine. **Izmjena grafičkog dijela PPUG-a je kao kartografski prikaz broj 2. ovog Plana, naziva „Lučko područje Perolin gat, kopneni i morski dio“ sastavni dio elaborata „Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica za područje Perolin gat u Prvić Šepurini“.**

Ostali kartografski prikazi PPUG-a Vodica ne mijenjaju se.

*Napomena: kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUG-a Vodica se ne mijenja, jer su na izvorniku plana sve luke prikazane simbolom, a akvatorij i građevinsko područje kopnenog dijela luka je prikazano na kartografskom prikazu „Građevinska područja“.