



4.2. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka

1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- Prostornom planu uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15*) i
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 7/14, Službeni glasnik Grada Vodica, broj 4/15 i 2/16*)

Područje UPU-a su građevinska područja naselja Prvić Šepurina i Prvić Luke na otoku Prviću, s pripadajućim akvatorijem, te prostor između tih naselja s rekreacijskom zonom, poljoprivrednim površinama, grobljima i helidromom. Obveza izrade UPU-a utvrđena je PPUG-om, a granice područja za koje se isti izrađuje obuhvaćaju prostor površine cca 77,533 hektara (podatak proizišao iz digitalne izmjere obuhvata, prema granicama utvrđenim Odlukom o izradi).

Namjena prostora određena je PPUG-om Vodica (kartografski prikaz PPUG-a broj 1. – „Korištenje i namjena površina“), a u obuhvatu UPU-a su PPUG-om definirane slijedeće namjene i zahvati:

- građevinska područja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka - izgrađeni dio (veći dio područja) i manja površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, pretežno na rubnim dijelovima obuhvata UPU-a,
- športsko rekreacijska zona Trstevica (R1),
- zone plaža (R3), kopneni i morski dio
- lučka područja u Prvić Šepurini i u Prvić Luci za luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (ukupno 3), športske luke (ukupno 3) i nautička luka-marina (1), kopneni i morski dio,
- mjesna groblja Prvić Luka i Prvić Šepurine (2),
- poljoprivredne površine P2 i PŠ,
- putevi, građevine komunalne infrastrukture, helidrom.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom ovog detaljnijeg plana, utvrđeno je Odlukom o izradi UPU-a, pa je člankom 5 Odluke, kojim se navode ciljevi za izradu plana određeno: „Osnovni cilj izrade Plana je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja“. Odlukom se posebno ističe činjenica da je područje za koje se izrađuje Plan, kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića, za koju je prema Rješenju Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (*“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14*),
- Prostorni plan uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15*),
- *Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica za područje Perolin gat, koja se donosi u istom postupku s ovim UPU-om temeljem Zajedničke odluke o izradi.*

Odlukom o izradi je definiran u članku 3. obuhvat UPU-a, kako slijedi: „Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, označen je u Prostornom planu uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 14/06, 2/13 i 5/14) i to na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.3 Građevinska područja naselja i groblja: Prvić Luka i Prvić Šepurine.

Na podlozi DOF-a u mjerilu 1:2000, na kojoj se izrađuje UPU, prenesena je granica građevinskog područja iz PPUG-a (mjerilo 1:5000), a površina unutar tako prikazane granice prema očitavanju iz digitalne podloge iznosi cca 77,533 ha.

Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća dakle prostor građevinskog područja ta dva naselja, uključivo područje plaža i luka. U obuhvatu UPU-a su i površine koje nisu građevinsko područje (športsko rekreacijska zona R1, groblja, helidrom, te poljoprivredne površine P2 i PŠ u prostoru između građevinskih područja dva naselja) i površina namjene PŠ u dnu uvale naselja Prvić Luka.

Na otoku postoje dva tipična dalmatinska ribarska naselja: Prvić Luka i Šepurine, a međusobno su povezana kilometar dugom cestom. Šepurine se nalaze na zapadnom dijelu otoka, a Prvić Luka je smještena na jugoistočnom dijelu otoka.

Popis iz 2011.-e godine bilježi da naselje Prvić Luka ima 164 stanovnika, a Prvić Šepurine 239 stanovnika (u razoblju od 1900 godine do zadnjeg popisa stanovništva 2011. godine, najveći broj stanovnika je zabilježen 1921 godine: Prvić Luka 1400 stanovnika, a Prvić Šepurine 1750 stanovnika).

Prema podatku iz PPUG-a (2006-e godine), na Prviću se preko polovice (51,7%) stambenih jedinica koristilo kao stanovi za povremeno stanovanje (koriste ih vlasnici stanova samo tijekom ljetnog razdoblja), pa je u PPUG-u iznesen zaključak da se preko polovice stambenog fonda na Prviću koristi isključivo za potrebe turističke djelatnosti kao komplementarni turistički kapaciteti.

Izgrađeni dio građevinskog područja je relativno dobro komunalno opremljen - položena je vodovodna, elektromreža i TK mreža, kapacitet kojih je potrebno planirati i rekonstruirati/izgraditi za očekivani broj korisnika i njihovu potrošnju.

Otok Prvić je upisan na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-2456, a u obuhvatu UPU-a se nalaze sljedeća pojedinačno registrirana kulturna dobra: crkva Gospinog Porođenja u Prvić Luci (Z-3326); crkva i samostan sv. Marije od Milosti u Prvić Luci (Z-3192); ljetnikovac Draganić- Vrančić u Prvić Šepurine (Z-3348); crkva sv. Jelene i crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Prvić Šepurine. Prema podacima za izradu

UPU-a, dostavljenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture po donošenju Odluke o izradi UPU-a, osim navedenog, u okolišu crkve Gospinog Porođenja bi se mogli očekivati antički i/ili kasnoantički arheološki nalazi, a sustav mjera zaštite se preporuča primijeniti elemente iz Konzervatorskog elaborata za UPU Prvić (Sinopsis doo, 2009.).

U predmetnom prostoru nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13), niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Daljnji razvoj otoka Prvića zasniva se na njegovom boljem povezivanju s kopnom i omogućivanju razvoja prvenstveno komplementarnih, ali i osnovnih turističkih kapaciteta unutar već izgrađene strukture naselja, kako bi se zaustavili negativni demografski procesi. Obzirom na moguću infrastrukturnu podršku na otoku Prviću, PPUG-om je predviđen kapacitet od ukupno 900 korisnika.

PPUG-om je područje obuhvata UPU-a određeno kao građevinsko područje naselja namijenjeno za sadržaje mješovite namjene (stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu), te za namjene izvan građevinskog područja: poljoprivredne površine, šport i rekreaciju, groblja, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Prema PPUG-u, naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka su određena kao „ostala naselja“, za koja se prema propisanom rasporedu funkcija propisuju sadržaji koji se mogu planirati i rješavati unutar naselja, pa se navode: područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) u naselju Prvić Šepurine, ambulanta opće medicine, čitaonica, poštanski i turistički ured, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, športsko igralište, luka-pristanište, helidrom, poštanski ured, mjesno groblje.

Prostornim planom uređenja Grada Vodica su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za uređenje i zaštitu prostora. Odredbe PPUG-a referentne za ovaj UPU se odnose na obvezu planiranja sadržaja od važnosti za RH i za Županiju Šibensko kninsku, a koje se planiraju u obuhvatu UPU-a, gradnju u građevinskom području naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio), te za zahvate izvan građevinskog područja, a koji su u obuhvatu UPU-a.



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Odluci o izradi UPU-a, cilj izrade Plana je „kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja.“

Otok Prvić je prema Rješenju Ministarstva kulture proglašen zaštićenom povijesno-kulturnom cjelinom, upisan u Registar kulturnih dobara, te je sve zahvate u prostoru (rekonstrukcije i adaptacije postojećih, te interpolacije novih građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru), sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će omogućavanje realizacije zahvata u prostoru određivanjem osnovne namjene površina i razgraničenjem javnih prometnih površina, uz određivanje osnova komunalne i druge infrastrukture, mjera za zaštitu kulturnih dobara, zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, uvjeta uređenja i korištenja površina za građevine i zahvate u obuhvatu, sukladno odredbama planova šireg područja (PPŠKŽ i PPUG Vodica), te propisima koji se odnose na sadržaj prostorno planskih rješenja koja se definiraju ovim Planom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio izgrađenog i manjim dijelom površine neizgrađenog građevinskog područja zaobalnog naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutog planskog dokumenta, te Odluka o izradi, kao i na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena, vjerska D8
- ugostiteljsko- turistička, T1
- športsko- rekreacijska namjena
športski centar R1
uređena plaža R3
- vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine, P2- Z
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine, PŠ- Z
- javna zelena površina Z1
- infrastrukturna površina (helidrom) IS
- groblja G
- prometne površine, putovi, trgovi, skalinade, lučka područja,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:

Namjena		Površina (m2)	Udio u ukupnoj površini UPU-a
S	stambena	390576	50,38%
M1	mješovita	193775	24,99%
D8	javna i društvena- vjerska	5030	0,65%
T1	ugostiteljsko turistička	31838	4,11%
R1	športsko rekreacijska, športski centar	22240	2,87%
R3	športsko rekreacijska, plaže	38830	5,01%
P2-Z	vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine	13867	1,78%
PŠ-Z	ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine	14178	1,83%
Z1	javna zelena površina	1237	0,16%
IS	infrastrukturna površina (helidrom) IS	3900	0,50%
G	groblja	10770	1,39%
	prometne površine: putovi, trgovi, skalinade, lučka područja (kopneni dio)	49089	6,33%
ukupno:		775330	100,00%

Stambena namjena S

U građevinskom području dijela naselja oznake S određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

Stambene građevine planiraju se, sukladno PPUG-u Vodica, kao jednoobiteljske građevine. Jednoobiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25% površine građevine.

Mješovita, pretežito stambena namjena M1

U građevinskom području dijela naselja oznake M1 određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama; unutar ove zone se omogućava gradnja građevina društvene, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevinskim česticama, sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana.

Javna i društvena- vjerska D8

Planom se određuju površine javne i društvene - vjerske namjene D8 na lokacijama postojećih crkava (dvije u Prvić Šepurini, dvije u Prvić Luci) s pripadajućim okolišem.

Realizacija ostalih sadržaja javne i društvene namjene se omogućava u zonama namjene M1, u obuhvatu kojih su i postojeći sadržaji te namjene (Memorijalni centar Faust Vrančić, poštanski uredi, područna škola, ambulanta i druge), prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Ugostiteljsko turistička, hoteli T1

U građevinskom području naselja određuju se ovim Planom površine za ugostiteljsko turističku namjenu T1, od kojih je dio zadržan prema postojećoj namjeni izvedenih građevinskih struktura (hotel, odmarališta); za nekadašnju, danas devastiranu građevinu škole u Prvić Šepurini se predlaže rekonstrukcija/obnova s prenamjenom, a za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ) članku 101., stavak 3. PPŠKŽ-a i članku 72. stavak 2. PPUG-a Vodica, planiraju nove lokacije za ugostiteljsko turističku namjenu.

Unutar zona namjene T1, određenih ovim UPU-om, mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta. Izgradnja navedenih građevina stavka treba biti tako koncipirana da za građenje hotela, prenočišta i pansiona vrijede odredbe kao za samostojeće stambene građevine, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost P+1 i ozelenjavanje najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.

Športsko rekreacijska namjena R1

Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti

(sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge, mjesni odbor i slično).

Rekreacijska, uređene plaže R3

Plaže na području otoka Prvić su raščlanjene na prirodne i uređene morske plaže. Prirodne morske plaže su infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, izvan su građevinskog područja i izvan obuhvata UPU-a. Odredbama planova šireg područja- PPŠKŽ i PPUG, određuje se obveza osiguranja minimalno po 2m² kopnenog dijela plaže po korisniku; za stanovnike, posjetitelje i turiste Prvića se u obračun površina plaže uračunava i površina prirodnih plaža izvan obuhvata UPU-a.

Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena“ morska plaža R3: nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor (tuševi, kabine i sanitarni uređaji), neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Planom je prikazana i površina akvatorija pripadajućeg dijelovima kopnenih površina uređenih plaža. U građevinskim područjima uz koja se ovim Planom definira namjena plaže R3, propisuje se obveza (na dijelu gdje ne postoji dužobalna šetnica), ukoliko je to moguće u odnosu na stanje u prostoru (postojeća izgradnja uz obalnu crtu, konfiguracija obale), rješavanja javnog dužobalnog prolaza.

Poljoprivredno tlo - zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z

Vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine (P2-Z) i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ-Z) između naselja Šepurine i Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, uključivo površinu groblja i športsko rekreacijskog centra), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: “Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti”.

U područjima namjene P2-Z i PŠ-Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova.

Javna zelena površina Z1

Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

Zelene zaštitne površine Z i javna zelena površina Z1

Zelene zaštitne površine Z između naselja Šepurine i Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je dijelom određen kao površina van građevinskog područja naselja, a dio kao površina groblja), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: "Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti". U području namjene Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova.

Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

Infrastrukturna površina IS

Planom se izvan građevinskog područja naselja, u dijelu između dvije površine namijenjene zaštitnom zelenilu, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, određuje površina s namjenom IS, za izgradnju helidroma. Površina je dimenzijama veća od propisane, kako bi se u postupku analize posebnih uvjeta nadležne uprave za zračni promet i mogućnosti slijetanja-poletanja, mogla odrediti optimalna pozicija.

Planirani helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera u akcijama spašavanja, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe. Unutar građevne čestice helidroma obvezno je urediti poletno-sletnu površinu dimenzija 38,0 x 38,0 m. Ovim Planom određuje se zaštitna površina dimenzije 100,0 x 100,0 m kao slobodna i neizgrađena površina oko helidroma. Plato helidroma može imati direktni priključak na postojeću prometnu površinu- vezu naselja Šepurina i Luka.

Groblja

Izvan naselja (Šepurine i Luka), na lokaciji Trstevica, uz glavnu otopku prometnicu, smještena su mjesna groblja, koja se sukcesivno šire na kontaktne čestice. Ovim UPU-om se sukladno PPUG-u, određuje površina groblja koja zahvaća kontaktne površine, pri čemu se površine groblja u funkcionalnom smislu sagledavaju kao jedna cjelina iako će i nadalje ostati mogućnost tretmana kao odvojenih sklopova.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (mrtvačnica, kapelica, sanitarni čvor), postavljeni na rubnom dijelu. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu, a groblje mora biti ograđeno ogradom. Lokacijske dozvole ili akti kojima se odobrava građenje, za zahvate unutar granica groblja, za koje je po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishođenja, temelje se na odredbama ovog Plana.

Prometne površine, putovi, trgovi i skalinade na Prviću, za koji se PPŠKŽ i PPUG određuje kao područje bez prometa vozila (osim interventnih) označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine), te planirane s prikazanom širinom cca 3- 5 metara; istim površinama-koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

Od ostalih infrastrukturnih sustava, na morskom dijelu najveći dio zauzimaju površine luka za koje su uctane maksimalne granice lučkih područja, kopneni i morski dio.

Prema PPUG-u, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj luka:

- otvorenih za javni promet lokalnog značaja u akvatoriju i kontaktnom kopnenom dijelu naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), te u naselju Prvić Luka,
- športskih luka: Prvić Luka (dvije, unutar granica lučkog područja luke otvorene za javni promet), te Uvala Perolina (Prvić Šepurine)
- luke nautičkog turizma – marine najniže kategorije u naselju Prvić Šepurine, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)

Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog teksta, predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Za zahvat marine se propisuju načelni uvjeti i smjernice za gradnju i uređenje, te se navodi postupak u kojem se ocjenjuje i donosi odluka o tom zahvatu, ovisno o rezultatima procjene utjecaja gradnje na okoliš.

Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina akvatorija luka, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, te odlukama nadležnih tijela kojima se utvrđuju granice luka i područja koncesija, a odredbama Plana iskaz maksimalne ukupne površine akvatorija luka u uvali Perolin gat.

Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite, namjene M1, ugostiteljsko turističke T1, društvene i javne namjene D8, športsko rekreacijske namjene R1 i R3, poljoprivredne i zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z, te javna zelena površina Z1, površina infrastrukturnog sustava IS; pretežno su podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine. Za ove prometne površine, koje mogu biti javne ili u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba do čijih građevinskih čestica se preko istih ostvaruje pristup, formiraju se zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

Kartografski prikazi broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrže prikaze prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, M1, T1, D8, R1, R3, P2-Z, PŠ-Z i Z1). Daljnje definiranje građevinskih čestica koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora - dio područja određenog PPUG-om kao:

- izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, M1 i D8, te za gradnju novih unutar namjene S, M1, T1 i R3, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja na kojem se planira nova gradnja stambene, mješovite i ugostiteljsko turističke namjene, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- prostor između dva naselja koji nije građevinsko područje, a u kojem se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPŠKŽ-u i PPUG-u omogućava uređenje groblja, helidroma, športsko rekreacijske namjene R1, prometne i komunalne infrastrukture.

Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Vodica, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku izrade Plana, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.