

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/10 i 03/12).

Odluka se temelji na potrebi usklađenja postojećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma s potrebom da se isti prilagodi potrebama današnjeg trenutka.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat prostornog plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

Osnovu za pokretanje izmjena i dopuna Plana čine novonastala ograničenja i potrebe za revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara. Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja.

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta:

- izvršiti korekcije u odredbama za provođenja postojećeg Plana obzirom na nedostatke uočene tijekom dosadašnje provedbe Plana, odnosno promjene dijelova Plana

Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 45/04 i 163/04) Izmjene i dopuna Plana će se izraditi u mjerilu 1:5000.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07 i 46/07)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Prostorni plan uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13 i 05/14),

- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 05/15),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

**U podnaslovu: "MJEŠOVITE NAMJENE" mijenja se tekst i glasi:**

Pod površinama mješovite namjene (oznaka M) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama:

- stambenu građevinu
- stambeno-poslovnu građevinu
- građevinu javne i društvene namjene
- građevine športsko rekreacijske namjene
- poslovnu građevinu
- građevinu ugostiteljsko turističke namjene.

**U podnaslovu: „GOSPODARSKE NAMJENE“ nakon stavka(3) dodaje se novi stavak i glasi:**

„ Pod površinama poslovne namjene (oznaka K3-K4) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne komunalno servisne namjene (K3) i benzinsku postaju (K4).“

**Tekst u podnaslovu: „MORSKE LUKE“ druga rečenica mijenja se i glasi:**

„Određeni su prostori za smještaj: luke otvorene za javni promet županijskog značaja(oznaka L1), luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (oznaka L2), športskih luka (oznaka L3) i marine (oznaka L4).“

- lučko područje luke "Vodice"- luka otvorene za javni promet županijskog značaja,
- lučko područje luke "Male Vrulje" -športska luka (oznaka L3) i marina(oznaka L4).,
- lučko područje športske luke "Vele Vrulje" - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (oznaka L2),
- lučko područje "Lovetovo" - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (oznaka L2), športskih luka (oznaka L3) i,
- lučko područje luke "Srima"- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (oznaka L2), športskih luka (oznaka L3) i marine (oznaka L4).“

Nakon podnaslova: „VODNE POVRŠINE“ dodaje se novi podnaslov: „OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE“ i tekst koji glasi:

**„OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**

Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.“

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica br.4 mijenja se i glasi:

*Tablica 4. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*

planska oznaka	NAMJENA	POVRŠINA	
		ha	%
<b>M</b>	<b>MJEŠOVITA</b>	<b>478,26</b>	<b>57,8</b>
<b>D</b>	<b>JAVNA I DRUŠTVENA</b>	<b>5,69</b>	<b>0,7</b>
<b>K</b>	<b>POSLOVNA</b>	<b>30,71</b>	<b>3,7</b>
<b>I-K</b>	<b>PROIZVODNA (proizvodno-poslovna)</b>	<b>50,29</b>	<b>6,0</b>
<b>T1</b>	HOTELI	28,87	-
<b>T3</b>	KAMP	2,35	-
<b>T4</b>	ZABAVNI CENTAR	1,01	-
<b>T</b>	<b>UGOSTITELJSKO TURISTIČKA</b>	<b>32,23</b>	<b>3,9</b>
<b>R1</b>	ŠPORT	28,19	-
<b>R2</b>	REKREACIJA	3,95	-
<b>R3</b>	KUPALIŠTA	59,59	-
<b>R5</b>	BAZEN	0,26	-
<b>R</b>	<b>ŠPORTSKO REKREACIJSKA</b>	<b>91,99</b>	<b>11,1</b>
<b>Z1</b>	JAVNE PARKOVNE POVRŠINE	1,27	-
<b>Z</b>	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	2,18	-
<b>Z</b>	<b>ZELENE POVRŠINE</b>	<b>3,45</b>	<b>0,4</b>
<b>PŠ</b>	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	26,86	3,3
<b>G</b>	GROBLJE	2,01	0,2
<b>V</b>	VODNE POVRŠINE	0,43	0,1
<b>L</b>	MORSKE LUKE	30,26	3,7
<b>IS</b>	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	75,48	9,1
<b>UKUPNO</b>		<b>827,66</b>	<b>100,0</b>
Kopneni dio		754,46	91,2
Morski dio		73,20	8,8

**U podnaslovu "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina" ispod tablice 4. dodaje se tekst koji glasi:**

"Prema popisu stanovnika iz 2011. u naseljima Vodice i Srma živjelo je 6755 stanovnika. Prilikom obračuna prosječne gustoće stanovanja uzet je u obzir i broj povremenih stanovnika (u ljetnim mjesecima) na način da taj broj nije veći od broja stalnih stanovnika. U skladu s time proizlazi da je:

Odnos broj stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine:

$$- \mathbf{Gst} \text{ (nett)} = (6755 \times 2) / 478,26 = 28,25 \text{ st/ha}$$

Odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta):

$$- \mathbf{Gust} \text{ (ukupno neto)} = (6755 \times 2) / 557,19 = 24,25 \text{ st/ha}$$

Odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju):

$$- \mathbf{Gbst} \text{ (bruto)} = (6755 \times 2) / 654,87 = 20,63 \text{ ha/st}$$

Odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana:

$$- \mathbf{Gnst} = (6755 \times 2) / 827,66 = 16,32 \text{ st ha}$$

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prometnu mrežu naselja čine sustavi kopnenog i pomorskog prometa. Sustav kopnenog prometa čini ulična mreža naselja sa ostalim prometnim površinama kao što su: autobusni kolodvor, javna parkirališta / garaže, benzinske postaje i sl, dok sustav pomorskog prometa čini mreža morskih luka.

#### 3.4.1. Kopneni promet

Tekst u podnaslovu: "ULIČNA MREŽA NASELJA" mijenja se i glasi:

##### ULIČNA MREŽA NASELJA

Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na slijedeći način:

- koridor glavne gradske prometnice,
- koridori gradske prometnice,
- koridorisabirnih prometnica,
- koridori pristupnih prometnica,
- koridori kolno-pješačkih prometnica ,
- koridori pješačkih prometnica ,

Profil javne ceste ŽC 6087 mora biti širine 6,60 m (asfaltni dio kolnika).

Profil javne ceste ŽC 6086 (Vodice-Tribunj) mora biti širine 6,60 m (asfaltni dio kolnika). Ukoliko se predviđa preategorizacija nerazvrstane ceste (kroz industrijsku zonu) u županijsku cestu, UPU-om je potrebno predvidjeti širi profil kolnika (6,60 m).

UPU je usklađen sa lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: Uređenje županijske ceste ŽC 6086 Vodice - Tribunj, oznake projekta: T.D. 210/08, koji je izradio Labor projekt d.o.o., Split, odnosno sa postojećom lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: Izgradnja ceste Vodice - Tribunj (ŽC 6086); Klasa: Upl~350-05/07-01/829/A.M.S.; Ur. broj: 2182/1-16-08/16 od U. rujna 2008.

UPU je usklađen sa izvedenim stanjem kružnog raskrižja (rotor u ul. L Kabalera)

## 3.5. Infrastrukturna mreža

### 3.5.6. Odvodnja otpadnih voda

Tekst u podnaslovu **3.5.6. Odvodnja otpadnih voda** mijenja se i glasi:

„Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispušt u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

Veći zagađivači kao što su marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

Rješenja odvodnje treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.“

Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica u more.

Oborinske vode s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.“

### 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

**Nakon podnaslova OSTALE MJERE ZAŠTITE dodaje se podnaslov MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i glasi :**

#### **„MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;

Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica;

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.“