

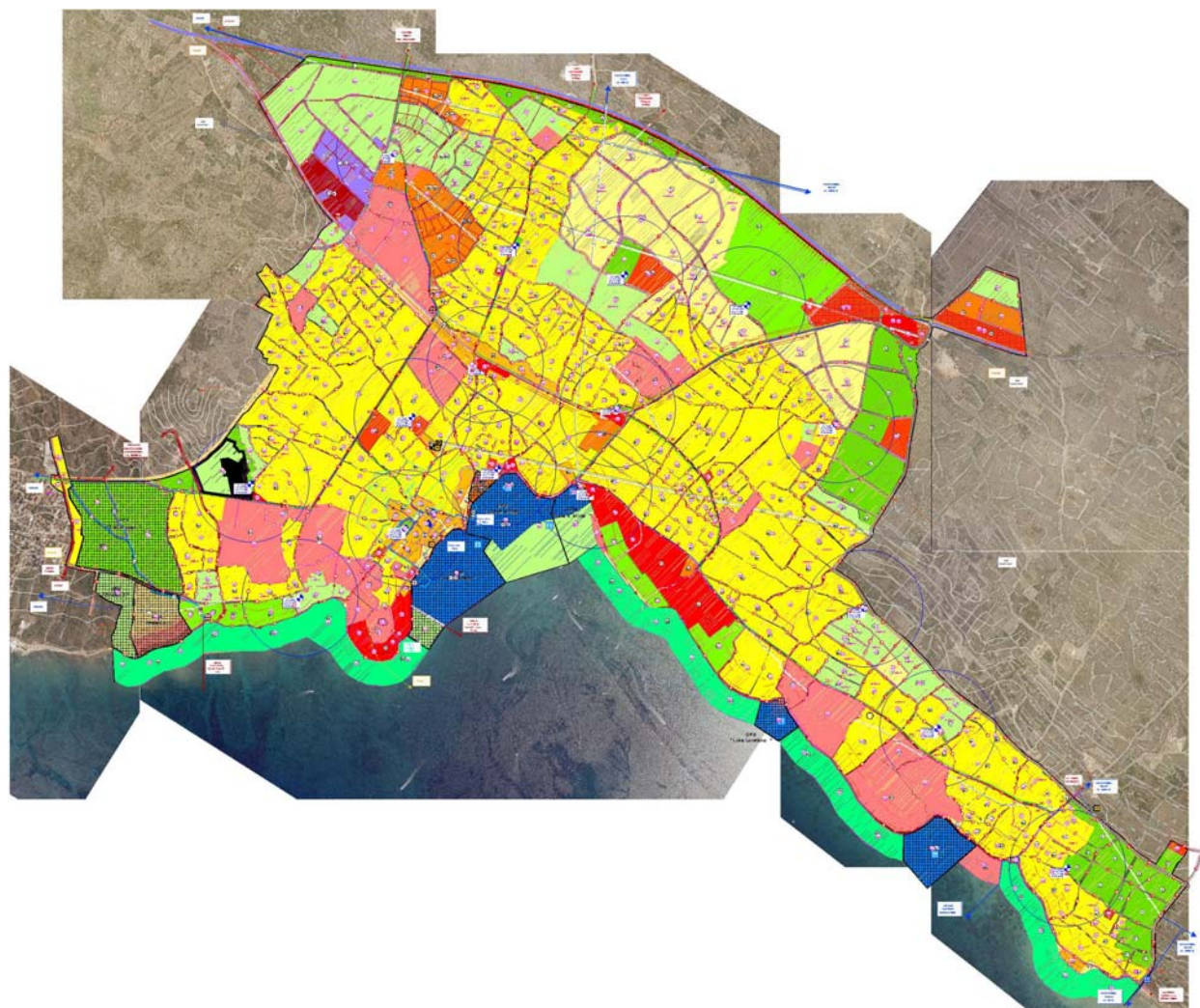


Šibensko-kninska županija

Grad Vodice

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA

VODICE i SRIMA



TEKSTUALNI DIO

URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, 2008. g.

Županija:

Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Vodice

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

naselja **VODICE i SRIMA**

Broj plana:

A 185/00, A 324/06 i A 324a/06

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. Vjesnik Šibensko-kninske žup., br. 12/05

datum objave javne rasprave (glasilo):

26.09.2007. (Slobodna Dalmacija)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. Vjesnik Šibensko-kninske žup., br. 10/08

Javni uvid održan:

od 09.10. do 15.11.2007.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Marko Lugović, dipl.ing.građ.

vlastoručni potpis

Suglasnosti na plan temeljem odredbi članka 45.a Zakona o prostornom uređenju (N.N., br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), a u svezi primjene odredbi članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N., br. 76/07)

Klasa: **350-02/08-13/15**, Urbroj: **531-06-08-03**

Datum: **18.07.2008.**

Klasa: **350-02/08-13/15**, Urbroj: **531-06-08-6**

Datum: **18.09.2008.**

Pravna osoba koja je izradila plan:

URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V.Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Koordinator plana:

- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

- Darko Martinec, dipl.ing.arh.

- Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

- John Leko, dipl.ing.prom.

- Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.

- Jasmina Kadija, dipl.ing.arh.

- Zoran Baljkas, dipl.ing.el.

- Petar Čubrić, ing.el.

- Zdenko Čelan, dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Rade Ivas, dipl.iur.

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

vlastoručni potpis

Županija:

Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Vodice

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA naselja **VODICE i SRIMA**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Vodice
Ive Čače 8
22 211 VODICE**

Gradonačelni-k/ca:

Rade Ivas, dipl.iur. (2000.-2005.)

Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec. (2005.-2008.)

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti, uređenje prostora i imovinsko pravne
poslove**

Pročelnik odjela: **Marko Lugović, dipl.ing.građ.**

Voditelj izrade Plana: **Lada Roca, dipl.ing.arh.**

Odbor za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Predsjednik odbora: **Šime Vlašić**

Članovi odbora:

Ante Duvnjak, Ognjen Roca, Slavijo Skočić, Ante Škarić, Lino Vlahov

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o.
Av.V.Holjevca 20, MB 0758680
10 000 ZAGREB**

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinator Plana:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.

Jasmina Kadija, dipl.ing.arh.

Stručna suradnja - infrastruktura:

Zoran Baljkas, dipl.ing.el.

Petar Čubrić, ing.el.

Zdenko Čelan, dipl.ing.građ., Hidroing d.o.o. Split

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	<i>str.br.</i>
I. Obrazloženje		
	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	7
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	8
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	10
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	10
1.1.6.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	19
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	23
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	23
2.1.1.	Demografski razvoj	23
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	23
2.1.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	24
2.1.4.	Očuvanje ekološke stabilnosti i prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	26
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja naselja	26
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	26
2.2.2.	Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	27
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	29
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	29
3.2.	Osnovna namjena prostora	33
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	36
3.4.	Prometna i ulična mreža	37
3.4.1.	Kopneni promet	37
3.4.2.	Pomorski promet	39
3.5.	Infrastrukturna mreža	40
3.5.1.	Javne telekomunikacije	40
3.5.2.	Plinoopskrba	40
3.5.3.	Elektroopskrba	41
3.5.4.	Vodoopskrba	41
3.5.5.	Zaštita od štetnog djelovanja voda	41
3.5.6.	Odvodnja otpadnih voda	43
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	44
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	44
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	46
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	48

II. Odredbe za provođenje

Pojmovnik	51
1. Opći uvjeti uređenja prostora	53
1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice	54
1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici	54
1.3. Visina i oblikovanje građevina	56
1.4. Uređenje ograda i građevne čestice	57
1.5. Priključak građevne čestice i građevine na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu	58
2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	60
2.1. Stambena namjena	61
2.2. Mješovita namjena	61
2.3. Javna i društvena namjena	62
2.4. Gospodarske namjene	62
2.5. Športsko rekreacijska namjena	63
2.6. Zelene površine	63
2.7. Groblje	64
2.8. Površine infrastrukturnih sustava	64
2.9. Morske luke	64
2.10. Vodne površine	64
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	65
3.1. Proizvodne građevine	65
3.2. Poslovne građevine	66
3.3. Ugostiteljsko turističke građevine	67
4. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	70
5. Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina	73
6. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina	75
6.1. Obiteljske građevine	75
6.2. Višestambene građevine	77
7. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	78
7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	78
7.1.1. Ulični koridori	78
7.1.2. Javna parkirališta i garaže	81
7.1.3. Javne pješačke i biciklističke površine	81
7.1.4. Lučka područja morskih luka	82
7.1.5. Javne telekomunikacije	83
7.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže	84
7.3. Uvjeti gradnje mreže komunalne infrastrukture	85
7.3.1. Plinoopskrba	85
7.3.2. Vodoopskrba	86
7.3.3. Odvodnja otpadnih voda	86
7.3.4. Groblje	87
8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	87
9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	88

9.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	88
9.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	90
10.	Postupanje s otpadom	90
11.	Mjere sprječavanja nepovljna utjecaja na okoliš	91
12.	Mjere provedbe plana	92
12.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	92
12.2.	Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja	93

GRAFIČKI PRILOZI:*str.br.*

1.	Položaj naselja Vodica i Srima u širem prostoru	2
2.	Izvadak iz PPUG Vodica: Korištenje i namjena površina	14
3.	Izvadak iz PPUG Vodica: Infrastrukturni sustavi	15
4.	Izvadak iz PPUG Vodica: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	16
5.	Izvadak iz PPUG Vodica: Građevinsko područje Srima	17
6.	Izvadak iz PPUG Vodica: Građevinsko područje Vodica	18
7.	Prikaz raspona površina neizgrađenih katastarskih čestica sukladno kriterijima PPUG Vodica	22

PRILOG:

1.	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2.	SUGLASNOST ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
3.	POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ODGOVORNE OSOBE U PRAVNOJ OSOBI
4.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA KOORDINATORA PLANA
5.	SUGLASNOSTI MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
6.	PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE MINISTARSTVA KULTURE
7.	SUGLASNOST DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
8.	PRETHODNO MIŠLJENJE HRVATSKIH VODA
9.	MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE
10.	SUGLASNOST LUČKE UPRAVE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

B	GRAFIČKI DIO	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1 : 2.000
2.2.	INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2.000

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Obzirom na izmijenjene pretpostavke uređenja prostora gradskog središta Vodica i njegovih susjednih naselja Tribunja i Srime, uslijed promjene društveno gospodarskog sustava, te time i izmijenjenih zakonskih i podzakonskih propisa, postojeća koncepcija razvoja naselja temeljena na Generalnom urbanističkom planu Tribunj-Vodice-Srima (*Službeni Vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 7/82, 22/83 i 25/85 i Službeni Vjesnik općine Šibenik, br. 14/88, 11/90 i 16/90*) biva teško ostvariva, te kao takva značajna prepreka u daljnjem uređenju toga prostora.

Stoga je na 18. sjednici gradskog vijeća grada Vodica održanoj 3. prosinca 1999. donešena Odluka o izradi i postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice, Tribunj i Srima. Po provedenom javnom natječaju za izradu Plana odabrana je ponuda tvrtke Urbing iz Zagreba kao najpovoljnija, te je temeljem Ugovora o izradi Plana broj: klasa: 350-01/00-01/1, Urbroj: 378-00-3 od 10. srpnja 2000. započela njegova izrada. O prijedlogu Plana provedena je javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od 30 dana i to od 20. listopada 2003. do zaključno 18. studenog 2003. i javnim izlaganjem 27. listopada 2003.

Po završetku javne rasprave o Prijedlogu plana izrađeno je i Izvješće o javnoj raspravi, ali temeljem njega i Prijedloga plana nije usvojen Konačni prijedlog Plana, obzirom da je u međuvremenu došlo do izmjena i dopuna zakonskih i podzakonskih propisa iz područja prostornog uređenja (Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju, Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora) čime se iskazala potreba za usklađenjem Prijedloga plana s istima. Usklađenje Plana bilo je moguće provesti tek po usklađenju prostornih planova šireg područja (Prostorni plan Šibensko-kninske županije i Prostorni plan uređenja grada Vodica). Prostorni plan Županije je usklađen 2005. godine (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 10/05*), a godinu dana kasnije i Prostorni plan uređenja grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 14/06*). Tako su se stekli uvjeti za usklađenje urbanističkog plana uređenja.

Primjenom izmijenjenih i dopunjenih gore navedenih propisa, promjenila se i koncepcija urbanističkog plana. Naime, odvajanjem područja naselja Tribunj iz grada Vodica, te smanjivanjem građevinskog područja naselja Srime kroz usklađenje prostornog plana uređenja grada uvelike se promjenilo i područje obuhvata urbanističkog plana. Također je grafički dio Plana bilo potrebno prikazati na kartografskim topografskim podlogama mjerila 1 : 2.000, što je uvelike promjenilo pristup rješavanju kako prometne i ulične mreže, tako i ostalih postavki prostornog uređenja naselja Vodica i Srime.

Obzirom na ove činjenice bilo je potrebno ponoviti postupak donošenja urbanističkog plana izradom novog prijedloga Plana, a time i Javne rasprave o prijedlogu Plana.

U svrhu omogućavanja daljnje izrade Plana između grada Vodica i tvrtke Urbing zaključeni su Aneksi ugovora o izradi Plana br. Klasa: 350-01/06-01/1, Urbroj: 2182/04-04/01-06-1 od 05. lipnja 2006. i br. Klasa: 350-01/06-01/1, Urbroj: 378-06-1 od 03. listopada 2006.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Vodica i Srime određena je temeljem

odredbi članka 142. stavak. 1. alineja 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 14/06*) i temeljem točke 1.2. Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 12/05*).

Kroz ovaj dokument prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice i odredbe za uređivanje i zaštitu prostora naselja Vodica i Srime. Urbanističkim planom uređenja dana je ocjena stanja, te su temeljem toga utvrđeni ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarskih struktura naselja, te utvrđena koncepcija njihovog budućeg prostornog uređenja. Temeljem usvojene koncepcije utvrđeni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja, te prometna, odnosno ulična i komunalna infrastrukturna mreža kao i planski odnosi namjena prostora.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

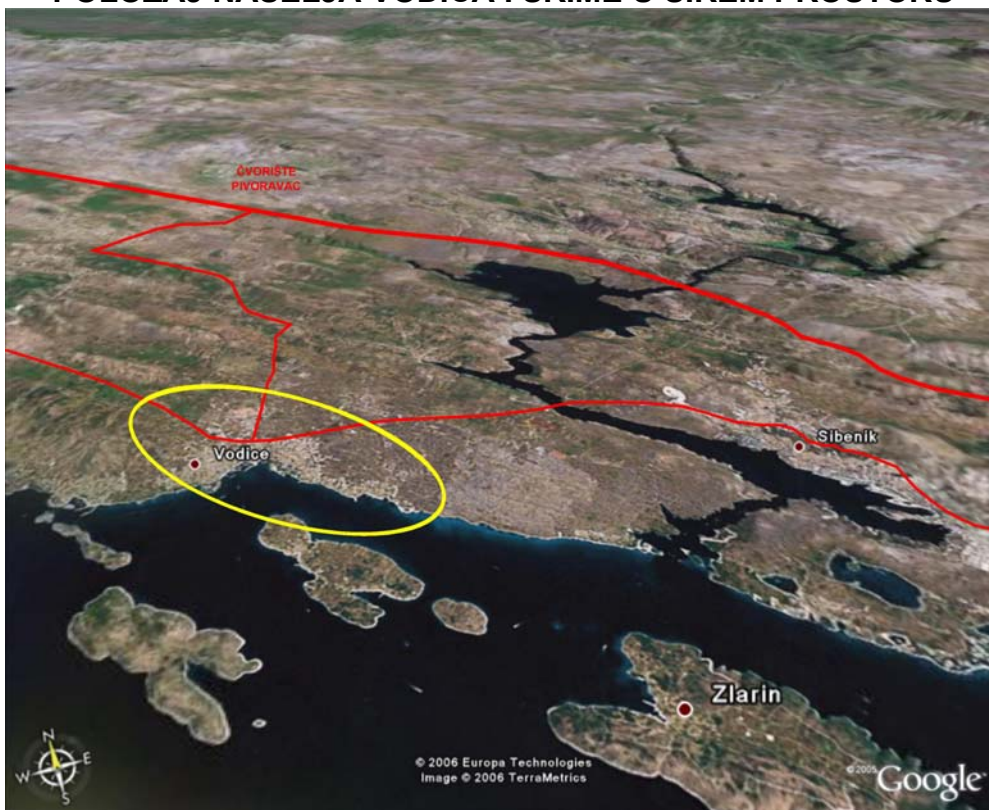
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

OBUHVAT I POLOŽAJ

Gradsko središte Vodice zajedno s naseljem Srimom čini jedinstvenu urbanu cjelinu čiji je planski razvoj obuhvaćen ovim Urbanističkim planom. Urbanističkim planom uređenja (Planom) obuhvaćena su građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak-dio, Punta, Olympia-Imperijal i Hacijenda), građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 712 ha u koju je uračunat i pripadajući akvatorij.

Naselja Vodice i Srma smještena su u priobalnom područja grada Vodica na potezu od granice sa općinom Tribunjom na zapadu do ugostiteljsko-turističke zone Donje Srime na istoku, tako da je ovim Planom obuhvaćeno zračnom linijom oko 5 km obale. Nalaze se svega 12 km udaljena državnom cestom od županijskog središta, Šibenika, a 15-ak km od čvorišta na autocesti Zagreb-Split.

GRAFIČKI PRILOG 1.
POLOŽAJ NASELJA VODICA I SRIME U ŠIREM PROSTORU



MORFOLOŠKE, KLIMATSKE I SEIZMOLOŠKE ZNAČAJKE

Najveći dio obuhvaćenog prostora odlikuje se niskom i blago valovitom konfiguracijom terena, tako da se teren blago uzdiže od morske obale prema sjeveroistoku i sjeverozapadu. Nešto strmije, teren se uzdiže na području Škivanele i Obrova, Najveća nadmorska visina iznosi oko 50 m.n.m. Zemljište je pretežito građeno od malih i mekših stijena (lapora). Cjelokupno područje obuhvata nalazi se u seizmičkom pojasu VII° po MCS, s time da je najaktivnije seizmičko područje dio obalnog pojasa zapadno od Vodica. Klima je sredozemna što znači da su zime u prosjeku relativno blage s mnogo kiše, a ljeta suha s visokim temperaturama.

POVIJESNI PREGLED

Nastanak Vodica vezan je uz početak gradnje crkve sv. Križa kraj današnjeg hotela Punta, 1402. godine. Jedan šibenski zapis iz iste godine imenuje Vodice po prvi puta. U to doba obala je jako slabo naseljena, ima samo nekoliko kuća. Ovdje su pristajali brodovi, održavao se sajam. Razmjenjivali su se domaći poljoprivredni i zanatski proizvodi sa onima pristiglima na brodovima. Ipak, Vodice su po nečemu bile fenomen: one su izvozile pitku vodu i to sve do kraja 19. stoljeća. Uostalom, razvile su se upravo na ovome mjesto zahvaljujući bunarima s bočatom vodom. Danas su na glavnom gradskom trgu očuvana dva kao spomen na tradiciju i stare običaje.

Kroz 15. i 16. stoljeće oko mjesta se u nekoliko navrata gradio visoki obrambeni zid sa trima kulama koje su štatile stanovništvo i omogućavale kontrolu putnika koji su ulazili u grad. Kuće su građene naslonjene jedna na drugu, ulice su bile tako uske da su jedva mogla proći jedna kola. Ima tako uskih kala, gdje se ne mogu mimoći dva čovjeka. Tako se bilo lakše braniti i od zime i od neprijatelja. Pred Vratima grada podignut je badž-han, ili bažana. Ovdje su pridošlice na sajam morale ostavljati svoje konje i oružje, što se naročito odnosilo na neprijatelje Turke. Kasnije, 1878. godine, na temeljima stare bažane sagrađena je nova zgrada u kojoj je danas smještena gradska knjižnica.

Kad je turska opasnost minula, zidine i kule su porušene, a kvalitetne kamene gromade poslužile su za gradnju stambenih kuća. U središtu mjesta i sad stoji Čorićev toranj izgrađen u prvoj polovici 16. st.. Bio je podignut kao vojno-fortifikacijska građevina, a kasnije je bio adaptiran u ljetnikovac. Piginog tornja, sjećaju se stariji Vodičani, jer je srušen nakon drugog svjetskog rata. Druga kula najvjerojatnije je bila na Poljani, a treća je bila na kraju ulice Hrvatskih prvoboraca. Veliki muo gradi se 1646. godine, pa Vodice još više gospodarski jačaju. Nakon konačnog odlaska Turaka, selo prosperira, gradi se sve više kuća i izvan gradskih zidina. Stanovništvo naglo broičano raste i crkva sv. Križa postaje premala da bi primila sve vjernike. Odlučeno je da se gradi nova župna crkva u središtu. Gradnja počinje 1746. i traje do 1749. godine, a majstor je poznati barokni graditelj Ivan Skoko. Uz crkvu gradi se zvonik, majstor je Vicko Macanović iz Dubrovnika. Vodice postaju samostalna općina 1891. godine i uključuju Dražice, Pišću, Okit, Rakitnicu, Stajice, Vrbice i Tribunj.

Naselje Srma je također već postojalo u srednjem vijeku, no stanovnici su pred opasnošću od Turaka pobjegli na obližnji otok Prvić i formirali naselje Šepurine. Prestankom te opasnosti krajem 17. stoljeća vraćaju se u Srimu.

DEMOGRAFSKE ZNAČAJKE

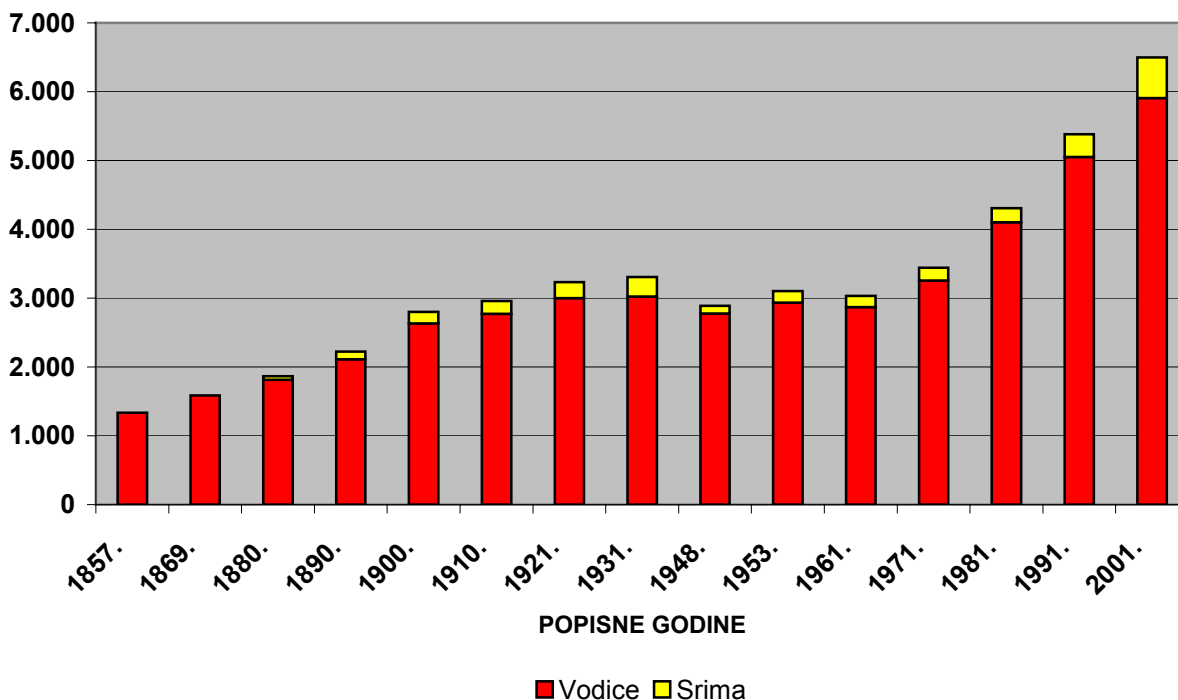
Dosadašnje kretanje stanovništva praćeno kroz službene popise od 1857. godine pa do posljednjeg popisa 2001. pokazuje ukupni porast broja stanovnika naselja Vodica i Srime.

Osjetni pad broja stanovnika dogodio se u razdoblju II. Svjetskog rata kako je vidljivo iz prvog poslijeratnog popisa 1948. godine. Njime je utvrđeno manje stanovnika nego popisom iz 1931. godine. Slijedeći pad broja stanovnika uočava se u međupopisnom razdoblju 1953.-1961. zbog povećanog iseljavanja stanovništva u inozemstvo (tzv. privremeni rad). Od tada pa do 2001. godine broj stanovnika je konstantno u porastu poglavito kao posljedica jačanja turističke djelatnosti. Povećanje broja stanovništva u najvećoj mjeri je posljedica useljavanja stanovništva iz zagorskog ruralnog dijela Grada i Županije, a u manjoj mjeri posljedica prirodnog priraštaja. Gledajući porast broja stanovništva između popisnih godina 1981. i 2001. odvojeno po naseljima, uočava se nagli porast stanovništva u Srimi, (indeks 1,79), te nešto manji u Vodicama (indeks 1,44).

Tablica 1.- Kretanje broja stanovnika (1857.-2001.)

naselje	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Vodice	1.335	1.587	1.812	2.110	2.633	2.771	3.000	3.024	2.776	2.934	2.872	3.257	4.104	5.050	5.907
Srima	-	-	51	111	167	189	234	282	113	167	160	184	202	331	593
UKUPNO	1.385	1.587	1.863	2.221	2.800	3.005	3.234	3.306	2.889	3.101	3.032	3.441	4.306	5.381	6.500

KRETANJE BROJA STANOVNIKA



Na obuhvaćenom području prema popisu stanovništva iz 2001. godine popisano je 6.500 stanovnika, što je činilo 71% ukupnog stanovništva grada Vodica. Od tog broja 91% stanovništva 2001. živjelo je u Vodicama, a ostatak u Srimi. Za cjelokupno područje obuhvata prosječna veličina kućanstva iznosila je 3 člana po kućanstvu, te je ujednačena u oba naselja. Značajno je za napomenuti da se 44% od ukupnog broja stanova koristi za povremeno stanovanje s tendencijom povećanja omjera stanova za povremeno i stalno stanovanje u korist stanova za povremeno stanovanje. Prosječni broj stalnih stanovnika po stambenoj jedinici za stalno stanovanje iznosio je 2,4 stanovnika. Ukoliko se isti broj primjeni na stanove za povremeno stanovanje, onda proizlazi da su Vodice 2001. godine imale u turističkoj sezoni povremeno prisutnih 4.060 stanovnika, što je ukupno sa stalnim stanovništvom iznosilo oko 10.000 stanovnika. Dotle je u Srimi bilo 1.000 povremenih

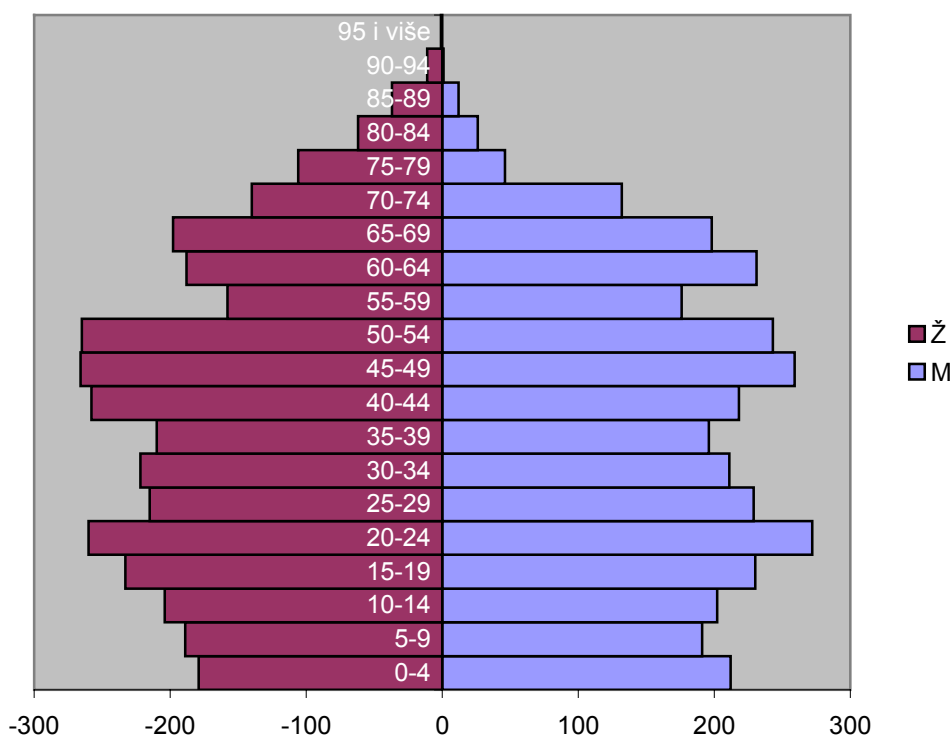
stanovnika, što znači ukupno 1.600 stanovnika. Broju povremenih stanovnika u turističkoj sezoni valja pridodati broj turista u hotelima, odmaralištima i kampovima koji iznosi oko 4.000. **Dakle, ukupni broj korisnika 2001. godine na obuhvaćenom prostoru iznosio je oko 15.000 do 16.000.**

Tablica 2.- Kućanstva i stanovi (2001.)

naselja	površina obuhvata		broj stalnih stanovnika		gustoća stanovništva st./ha	broj i prosj. veličina kućanstva		stambene jedinice		
	ha	%	broj	%		broj	st./kuć.	ukupno broj	za povremeno stanov.	%
Vodice	597,0	83,8	5.907	90,9	9,9	1.971	3,00	4.134	1.692	40,9
Srima	115,0	16,2	593	9,1	5,2	202	2,93	671	415	61,8
UKUPNO	712,0	100,0	6.500	100,0	9,1	2.173	2,99	4.805	2.107	43,9

Obzirom na priljev novog stanovništva, na njegovu povoljnu dobnu i obrazovnu strukturu moguće je računati na daljni pozitivni demografski razvoj ovog područja.

Dobna struktura stanovništva (2001.)



Tablica 3.- Stanovništvo u zemlji i inozemstvu (1991.)

naselje	sveukupno stanovništvo	stanovništvo u zemlji			stanovništvo u inozemstvu
		ukupno	aktivno	uzdržavano	
VODICE	5.050	4.679	1.906	2.773	371
SRIMA	331	286	125	161	45
UKUPNO	5.381	4.965	2.031	2.934	416
%	100,0	92,3	40,9	59,1	8,7

Najviše radnika zaposleno je u ugostiteljstvu i turizmu, zatim u trgovini, obrtu i uslužnim djelatnostima, te industriji. Znatni broj zaposlenih radi u Šibeniku.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Vodice i Srma imaju vrlo povoljan geoprometni položaj. Urbana cijelina smještena na morskoj obali povezana je državnom cestom br. 8 (Jadranska turistička cesta) sa županijskim središtem, Šibenikom udaljenim svega 12 km, te s drugim značajnim upravnim i turističkim središtima središnje Dalmacije. Također, vrlo značajna je i pomorska prometna veza sa susjednim otocima i priobalnim područjima, ali još uvijek nedovoljno razvijena.

Za napomenuti je da se u neposrednom zaleđu Vodica nalazi nacionalni park "Krka", zatim u smjeru Biograda n/m park prirode "Vransko jezero", te na moru nacionalni park "Kornati", a svi na udaljenosti od oko 25 km. Ovakav vrlo povoljan smještaj pogodovao je razvoju turističko-ugostiteljske djelatnosti. Stoga su Vodice jedan od značajnijih turističkih središta hrvatskog Jadrana, koji je prije Domovinskog rata ostvarivao oko 800.000 turističkih noćenja tijekom sezone. Najveći dio turističkih kapaciteta odnosi se na komplementarne kapacitete, odnosno na smještaj u kućanstvima. Drugi dio turističkih kapaciteta čine hoteli od kojih je najveći dio smješten u dvije hotelske zone: Punta i Olympia-Imperijal. U zoni Punta smješteni su hoteli: Punta, Bili Kamen, Dalmatino i Kristina ukupnog kapaciteta od 1.030 kreveta (prema podacima iz PPŽ-a), a u zoni Olympia-Imperijal hoteli: Olympia, Imperijal, Ville Matilde i autokamp Imperijal ukupnog kapaciteta od 2.450 kreveta. Izvan ovih zona u građevinskim područjima naselja smješteni su još hoteli: Orion, Jadran Plavi, Sidro i S.P.A. Maris ukupnog kapaciteta od oko 120 kreveta. **Hotelski kapaciteti iznose oko 3.200 kreveta.**

Prostorni razvoj na području Vodica i Srime usprkos pokrivenosti prostora prostornim planovima (GUP i PUP-ovi), te drugim prostorno-razvojnim dokumentima, ima djelomično stihijski karakter koji se najviše ogledava u rubnim stambenim zonama. U novim udaljenijim stambenim zonama od središta, nedostaju prateći sadržaji (objekti javne i društvene namjene, javne uređene zelene površine, javne parkirališne površine). Ova problematika naročito dolazi do izražaja u ljetnim mjesecima u vrijeme turističke sezone kada na istom prostoru boravi dvostruko, pa i višestruko više ljudi nego u ostalom dijelu godine.

50% površina unutar područja obuhvata su izgrađene odnosno zaposjednute površine najvećim dijelom stambenom izgradnjom, objektima prometne i komunalne infrastrukture i drugim pratećim urbanim sadržajima. Zaposjednute površine karakterizira vrlo gusta izgradnja poglavito stambenih građevina unutar kojih se nešto više od polovice stanova koristi za stalno stanovanje, a drugi dio za povremeno stanovanje (apartmani). Ovakva gustoća je, moglo bi se reći, podjednako prisutna kako u povijesnoj jezgri naselja, tako i u novijim dijelovima naselja, a što je zorno predočeno zračnom snimkom predjela Vrulje u Vodicama. Takav način izgradnje očito je uvjetovan vrlo visokom cijenom zemljišta na ovom atraktivnom obalnom području. Rast novih stambenih zona s takvim načinom izgradnje uvjetovao je kaotičnu prometnu mrežu, tako da se u tom "stisnutom" prostoru nisu mogli realizirati ulični koridori potrebnih dimenzija. Ovakva "labirintska" ulična mreža najizrazitija je u rubnim dijelovima naselja u kojima je teško ostvariva prometna preglednost i pristupačnost. S tog gledišta tako izgrađeni prostor gubi na atraktivnosti.

Preostala polovica neizgrađenog prostora ima karakter kultiviranog krajobraza s prevladavajućim biljnim kulturama specifičnim za sredozemni pojas (vinogradi, maslinici, voćnjaci), te specifičnim gromačama.

Naselje Vodice ima tendenciju jačeg razvoja sjeverno od državne ceste br. 8 (Jadranska magistrala) čime ta prometnica biva uvučena u izgrađeno tkivo naselja, te poprima karakter glavne gradske prometnice. Uz stambene zone Mličevac, Stanine i Račice na tom prostoru se razvija i nova gospodarska zona u kojoj su danas već smješteni određeni gospodarski proizvodni i poslovni subjekti.

Izvan određenog građevinskog područja naselja, a unutar zona predviđenih za ugostiteljsko-turističku i športsko-rekreacijsku namjenu utvrđenih prostornim planovima šireg područja nalazi se nekolicina bespravno sagrađenih stambenih građevina.

Naselje Srime danas je praktično povezano s Vodicama, te se prostire u kontinuitetu od Lovetova do ceste za Šibenik. Između obale i Puta V. Lisinskog u najvećem dijelu je izgrađeno područje, tako da je tendencija nove izgradnje, odnosno širenja naselja u dubinu prostora, sjeverno od Puta V. Lisinskog. Također dio stambene izgradnje proteže se istočno od ceste za Šibenik uz obalu.

TIPOLOGIJA I NAČIN GRADNJE

Najstariji dio naselja Vodica (povijesna jezgra i njezin kontaktni prostor) i Srime karakterizira izgradnja građevina na vrlo malim građevnim česticama, tako da njihova izgrađenost dosiže i 100%. Ovdje su građevine građene najvećim dijelom kao ugrađene (skupne) i poluugrađene (dvojne), a samo rijetko kao slobodnostojeće. Slobodnostojeće građevine u tom središnjem dijelu Vodica najvećim dijelom predstavljaju građevine javne namjene. Veliki zamah u izgradnji pretežito stambenih građevina dogodio se u drugoj polovici 20. st., kao posljedica značajnijeg razvoja turizma. Tu izgradnju karakteriziraju stambene građevine izgrađene pretežito na slobodnostojeći način na građevnim česticama malih površina, s udaljenostima od granica čestice manjih od 3,0 m. Pretežita visina građevina iznosi tri do četiri nadzemne etaže: prizemlje, kat ili dva i potkrovlje. Unutar same stambene izgradnje vidljiva je tendencija posljednjih godina u sve većoj izgradnji višestambenih građevina. Stoga se može govoriti o sveopćem povećanju broja stambenih jedinica, pa tako i povećanju gustoće stanovništva. Dakle, sa pretežito obiteljskih građevina, prešlo se na izgradnju pretežito višestambenih građevina.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

PROMETNA MREŽA

Kralježnica prometne/ulične mreže Vodica čini državna cesta br. 8 – Magistrala. Na nju se veže mreža ostalih ulica od kojih se izdvajaju glavne sabirne ulice. Za sjeverozapadni i zapadni dio grada Vodica, to je županijska cesta br. 6086 koja sprovodi promet od sjevernog dijela Grada, odnosno autoceste, prema središtu Vodica i Tribunju. Tu cestu čine ulice: Put Gaćeleza, Prve primorske čete i G.A.Kukure. Glavnu prometnu okosnicu središnjeg dijela Vodica čine ulice: Bribirskih knezova, A. Poljička, Artina i Ćirila i Metoda, a sjevernog dijela Vodica Zatonka ulica. Glavne sabirne prometnice istočnog dijela Vodica su: ulica L.A.Kabalera, te ulice Ljudevita Gaja i Put V. Lisinskog, dok glavnu okosnicu Srime čini županijska cesta br. 6087, odnosno ulica Srime I. Navedene prometnice u najvećem dijelu zadovoljavaju tehničkim karakteristikama modernih prometnica, dok za preostale ulice u naseljima se to ne može reći. Ostale stambene ulice u najvećem dijelu predstavljaju ulice nedovoljnih širina kolnika za dvosmjerno prometovanje i u najvećem dijelu bez izgrađenih nogostupa. Također, značajniji dio ovih

ulica je slijepo. U samom gradskom povijesnom središtu Vodica ulice se pretvaraju u uzane kale kojima je moguć samo pješački i biciklistički promet.

Na području Vodica i Srime vrlo je mali broj javnih parkirališnih površina. Najveći dio ih je smješten u obalnom pojasu na površinama koje su nastale nasipavanjem mora.

Sav pomorski promet vezan je uz luku Vodice, te obližnju marinu u uvali Male Vrulje. Na navedenim lokacijama nalazi se i najveći broj priveza za domicilno stanovništvo. Značajniji broj priveza nalazi se još u uvalama Vele Vrulje i Lovetovo, te uvali Vrulje u središnjem dijelu Srime.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Izgrađeni dio ovim Planom obuhvaćenog prostora u potpunosti je obuhvaćen javnom telekomunikacijskom pokretnom i nepokretnom mrežom. Trenutačni kapacitet komutacija u potpunosti zadovoljava potrebe za telekomunikacijskim uslugama. Prijenosni sustavi na tranzitnom i lokalnom nivou bazirani su na svjetlovodnim sustavima koji povezuju izdvojene pretplatničke stupnjeve u Vodicama i Tribunju i ATC u Vodicama s tranzitnom ATC u Šibeniku. ATC Vodice (RSS/83) kapaciteta je 3.840 pretplatnika, a priključeno je 3.512 pretplatnika. ATC u Vodicama, također je spojena sa ATC Šibenik radio-relejnog vezom.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Naselja Vodice i Srime napajaju se električnom energijom preko trafostanice 30/10 kV "Vodice" koja je smještena u sjeverozapadnom dijelu Vodica na lokaciji Mličevac. Snaga trafostanice je 2x8 MVA. Putem 30 kV dalekovoda spojena je sa TS 220/110/30 kV "Bilice", čime je povezana na županijski i državni elektroenergetski sustav. Drugim 30 kV dalekovodom spojena je s TS "Tisno". Elektroopskrbnu mrežu područja Vodica i Srime čini mreža 10/0,4 kV trafostanica koje su međusobno i s TS "Vodice" povezane 10 kV dalekovodima, odnosno kabelima.

VODOOPSKRBNNA MREŽA

Vodice i Srime imaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu koja je povezana na vodoopskrbni sustav Županije. Srime se snabdijeva pitkom vodom iz vodospreme "Most" putem cjevovoda \varnothing 450 mm, istočni i središnji dio Vodica iz vodospreme "Leć" putem cjevovoda \varnothing 250 mm, a sjeverozapadni i zapadni dio Vodica iz vodospreme "Most" putem cjevovoda \varnothing 500 mm koji je položen duž trase magistralnog cjevovoda Šibenik-Biograd, te se od njega odvaja kod ceste za Okit i dalje nastavlja cestom br. Ž- 6086 prema Tribunju.

MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

Sustavom odvodnje otpadnih voda obuhvaćen je samo uži dio Vodica (gradska jezgra). S time da je stanje sustava vrlo loše (dotrajalost instalacija). Obzirom na značajne turističke kapacitete u hotelskim objektima na lokacijama Olympia-Imperijal i Punta u Vodicama izvedena je dispozicija otpadnih voda putem uređaja za pročišćavanje i kratkih podmorskih ispusta u more. Nedovoljnim održavanjem ovih uređaja, te razvedenošću obale i plitkoći mora pogoršalo se stanje čistoće priobalnog mora koje se između ostaloga najviše koristi za rekreativne aktivnosti (kupališta).

U smislu sagledavanja problematike odvodnje otpadnih voda u vrijeme izgradnje marine u Vodicama izrađena je Studija odvodnje otpadnih voda područja Tribunj-Vodice-Srime (TEH Projekt, Rijeka). Studijom je predložena dispozicija otpadnih voda putem triju uređaja

za pročišćavanje s podmorskim ispustima. Također je, u travnju 1999. godine izrađena i Studija zaštite voda na području Šibensko-kninske županije (Hidroprojekt-ing, d.o.o., Zagreb). Njome je predloženo rješenje dispozicije otpadnih voda područja Tribunj-Vodice-Srima putem jedinstvenog uređaja za pročišćavanje i podmorskog ispusta između otoka Lukovnika i Logoruna u Kaprijski kanal. Temeljem te studije izrađen je 2006. godine i projekt sustava odvodnje otpadnih voda za prostor od Jadrice do Sovlja u Tribunju.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata zatečena su značajna kulturna dobra. To se prvenstveno odnosi na preventivno zaštićenu povijesnu graditeljsku cjelinu Vodica. Od registriranih kulturnih dobara u Vodicama su crkva sv. Križa iz 1421. godine na Punt, Čorićev turanj (Čorića kula) iz 16. stoljeća, župna barokna crkva sv. Križa iz prve polovice 18. st., te povijesna graditeljska cjelina naselja Vodica.

Unutar područja obuhvata nema registriranih zaštićenih dijelova prirodne baštine, ali postoje vrijednije zelene površine kao parkovi unutar već izgrađene strukture naselja ili kao zelene površine koje su sastavni dio krajolika na rubnim dijelovima izgrađene strukture. Značajnije zelene, parkovne površine nalaze su unutar izgrađenih turističkih zona kao dio hotelskih kompleksa i kampova na Punt i zoni Olympia-Imperijal u Vodicama.

Značajnu ambijentalnu vrijednost neizgrađenog prostora čine suhozidine - gromače kao međe katastarskih čestica.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Definiranje ciljeva i interesa mjesnih odbora i stanovništva Vodica i Srime u polaznim osnovama ovoga Plana potrebno je bilo uskladiti s interesima državnog, županijskog i gradskog značaja. Stoga su se pri određivanju prostornog uređenja prostora Vodica i Srime morale uzeti u obzir obveze proizašle iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja grada Vodica** (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 14/06*). Njime su dane osnovne smjernice prostornog razvoja koje se odnose i na prostor naselja Vodica i Srime, te su određeni zahvati u prostoru od državnog, županijskog i gradskog značenja, čije su dispozicije i uvjeti uređenja i korištenja detaljnije određene ovim planom. U nastavku su dane obveze iz Prostornog plana uređenja grada Vodica.

NASELJA I STANOVNIŠTVO

Glavnu okosnicu razvoja grada Vodica čini priobalni prostor s gradskim središtem, Vodicama (procijenjeno 6.500 stanovnika 2015. godine). Obzirom na veličinu i značaj naselje Srime je predloženo kao manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte (oko 900 st. 2015. g.). Predviđeni kapacitet ovih naselja (do 2015. godine) iznosi oko 18.000 korisnika.

Demografskim analizama procijenjeno je da bi do 2015. godine naselje Vodice imalo uz 6.500 stalnih i 8.500 povremenih stanovnika, a Srime uz 900 stalnih i 2.100 povremenih.

Do 2015. godine predviđeno je ukupno 18.000 korisnika u naseljima Vodicama i Srimi. Dakle, predviđeno je znatnije povećanje broja povremenih stanovnika koji bi 2015. godine činili 59% od ukupnog broja stanovnika tih naselja. Ovo proizlazi iz činjenice da se u 6 zadnjih godina od posljednjeg popisa stanovništva (2001.) do donošenja prostornog plana uređenja grada Vodica (2006.) nastavilo sa povećanom izgradnjom novih stambenih jedinica - apartmana za tržište. Tek po donošenju navedenog plana takva je izgradnja zaustavljena.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Neposredno uz naselje Vodice smještena je proizvodna zona od županijskog značaja (naznačena u PPŽ-u), predviđena za smještaj prvenstveno građevina namijenjenih industrijskoj i zanatskoj proizvodnji uz mogućnost smještaja i građevina poslovnih namjena.

Sjeveroistočno od naselja Vodice na državnoj cesti br. 8 određena je poslovna zona "Kuljače" od lokalnog značaja unutar koje se predviđa smještaj uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja.

Smještaj građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja (hoteli i turistička naselja) predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona od županijskog značaja. Unutar ovih zona predviđen je i smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja kao nadopuna osnovnoj namjeni. Uz već postojeće dvije takve zone u naselju Vodice (Punta i Olympia-Imperijal) planirana je i nova zona, Bristak između Tribunja i Vodica kapaciteta do najviše 900 kreveta. Prema tome, **ukupni kapacitet ugostiteljsko-turističkih zona iznosi 4.380 kreveta**. Obzirom na prostorno-planske postavke prostornog plana Županije unutar akvatorija naselja Vodica i Srime određene su dvije luke nautičkog turizma po jedna u svakom naselju. Postojeća u Vodicama s kapacitetom od 415 vezova, te planirana u Srimi s kapacitetom od najviše 40 vezova.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

U gradskom središtu Vodicama, obzirom na planirani broj gravitirajućeg stalnog stanovništva iskazuje se uz određeni broj odvjjetničkih ureda i eventualno ured javnog bilježnika (1 ured/20.000 stanovnika).

Temeljem uvida u postojeću odgojnu i obrazovnu mrežu, normative i ocjene demografske slike kojom je utvrđeno da se broj predškolske i školske populacije na Gradskom nivou neće znatnije povećati zbog starenja stanovništva, iskazuje se potreba eventualno za područnim školskim odijeljenjima i predškolskim ustanovama na sjevernom dijelu Vodica i u Srimi, gdje se očekuje znatnija stambena izgradnja, a time i povećani broj djece. U planskom razdoblju ne predviđa se srednješolska ustanova na području Grada, obzirom da je optimum za takvu školu prostorna jedinica od 10.000 do 30.000 stalnih stanovnika.

Na području grada Vodica predložena je zdravstvena zaštita na primarnoj razini koju pokriva Dom zdravlja sa područnim ambulancama (od 500 do 2040 pacijenata/timu).

Uz športsko-rekreacijske sadržaje unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih zona predviđene su i izdvojene športsko-rekreacijske zone na lokacijama; Bristak, Blata i Račice. Športsko-rekreacijske zone predviđene su za: smještaj športskih građevina, rekreacijskih sadržaja i kupališta.

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

U građevinskim područjima naselja u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

U svrhu efikasne **zaštite od mogućih potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim popisima za navedene seizmičke zone.

Također se nalaže **potreba zaštite javnog vodnog dobra** vodotoka i bujica, te u svezi toga ograničavanja korištenja istih u pogledu zahvata u prostoru koji bi mogli ugroziti nesmetano provođenje voda.

PROMET

Predviđena je korekcija trase ceste D8 na dionici kod Vodica, tako da tvori obilaznicu Vodica. Time bi državna cesta bila položena izvan građevinskih područja, čime bi se omogućio sigurniji i brži tranzitni promet. Stoga je predviđeno onemogućavanje neposrednih priključaka sa pojedinih građevinskih čestica na državnu cestu. Na području naselja Vodica predviđena je korekcija trase ceste Ž8086 njenim izmicanjem na rubni dio građevinskog područja. Na mrežu državnih i županijskih cesta nadovezuje se mreža lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Planom je predviđena nadopuna ove osnovne cestovne mreže novim lokalnim i ostalim cestama kako bi se povezali planirani sadržaji i dijelovi građevinskih područja predviđeni za širenje naselja. Tako je planirana dužobalna poveznica u kategoriji lokalne ceste kojom bi se povezalo područje Vodica i Srime s planiranom ugostiteljsko-turističkom zonom Donjom Srimom i Jadrijom, odnosno cestom L65036. Obzirom na problematičnost (kaotičnost) cestovne mreže Gradskog središta, Vodica, te njezino preopterećenje i neprotočnost tijekom ljetnih mjeseci, predlaže se premještanje autobusnog kolodvora na primjereniju lokaciju koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.

Daljni razvoj pomorskog prometa najvećim idjelom će ovisiti o gospodarskim prilikama i kvaliteti ponude lučkih sustava da zadovolje prometnu potražnju. Stoga je potrebno u lukama osposobiti postojeće gatove ili izgraditi nove za sigurno pristajanje kako postojećih brodova, tako i brzih brodova nove generacije. Unutar akvatorija ugostiteljsko-turističkih zona Bristak, Punta i Olympia-Imperijal predviđena je mogućnost smještaja građevina za prihvat izletničkih, rekreacijskih i športskih plovila.

Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

Obzirom da su prijenosni sustavi i kapaciteti nepokretne telekomunikacijske mreže zadovoljavajući ne nalaže se potreba za proširenjem telekomunikacijske mreže.

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i većeg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV,
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na način da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice,
- korekcija trase postojećeg i planiranog 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela,
- TS 30/20(10) kV Srima snage 8 MVA (2x4) s priključkom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odcjepa sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice.

Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim.

KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA

Koncepcija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području županije, tako i za područje Grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

Planirani sustav odvodnje otpadnih voda obuhvaća sva priobalna naselja, te gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u kaprijski kanal dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Stoga je uređaj moguće realizirati i po etapama. Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva.

Prikupljanje komunalnog otpada prije njegova konačnog zbrinjavanja organizirat će se putem transfer stanice. Prikupljeni otpad sa područja grada Vodica odlagat će se na odlagalištu Bikarac.

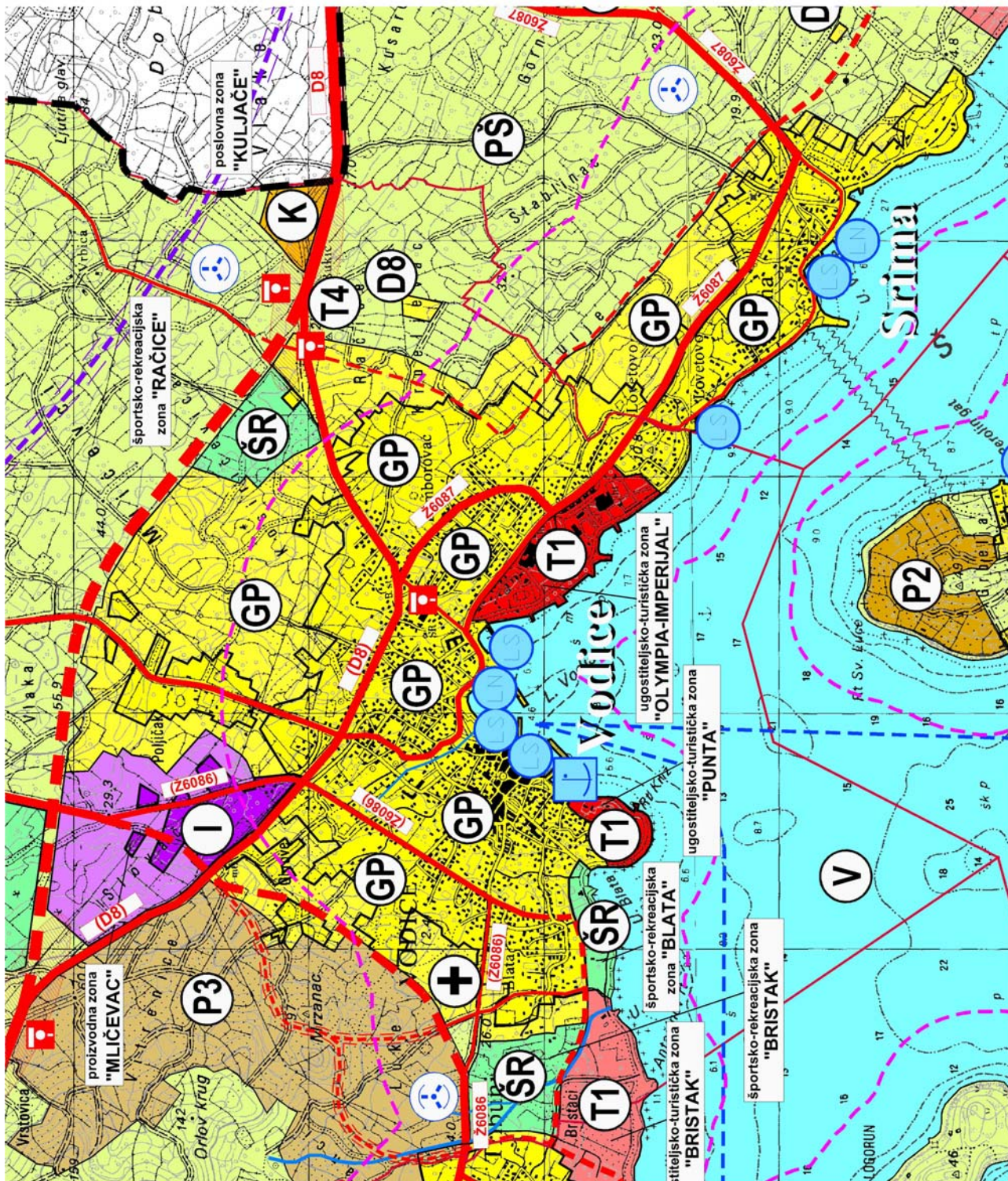
Planom su određene sve postojeće lokacije groblja kao lokacije na kojima se predviđa daljnji ukop i eventualna potreba za proširenjem groblja. Kao glavno gradsko groblje predloženo je ono u Vodicama.

MJERE PROVEDBE PLANA

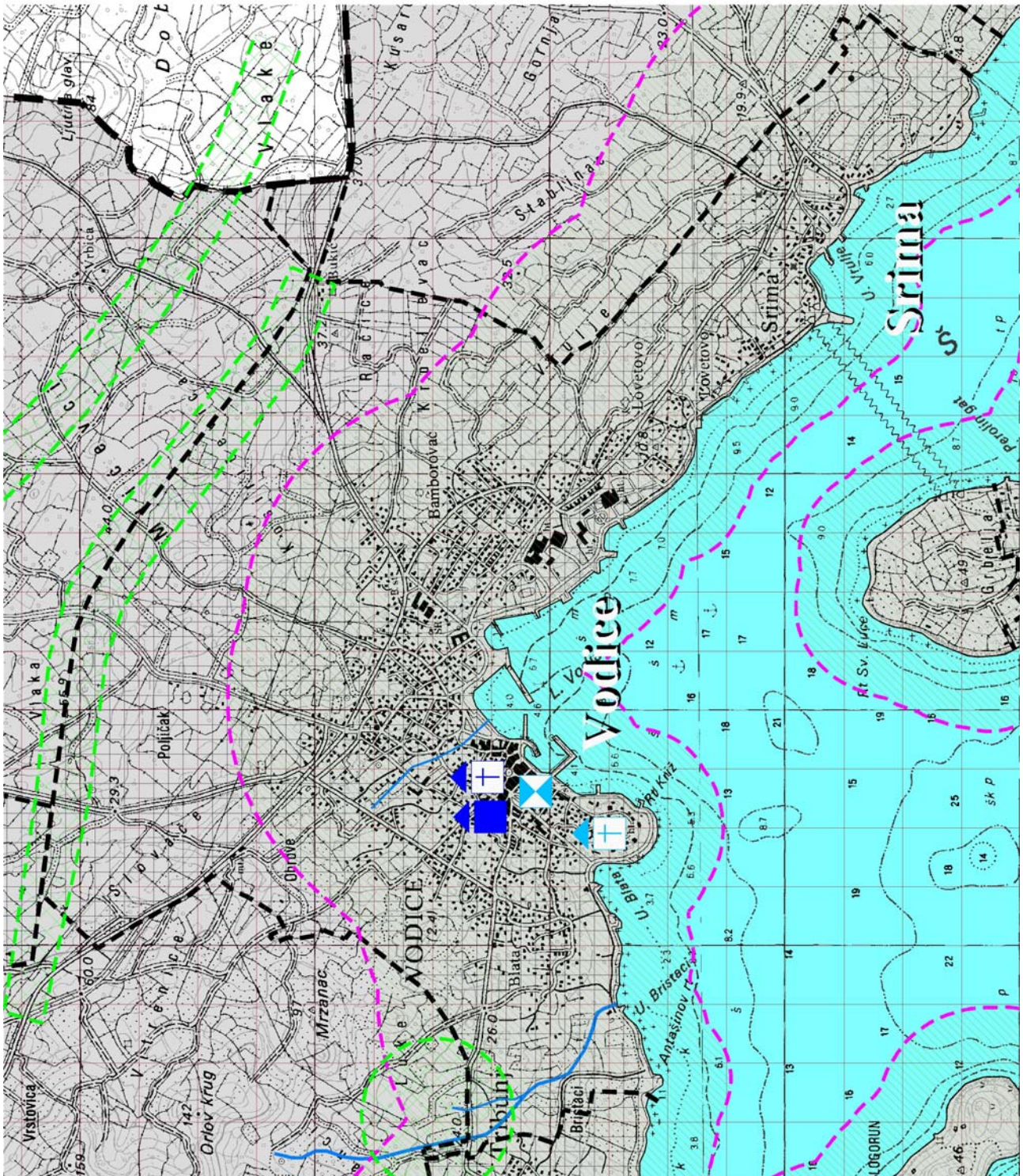
Obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja nalaže se za područje koje obuhvaća

građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, ugostiteljsko-turističke zone Punta, Olympia-Imperijal i Hacijenda), građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bistrak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene.

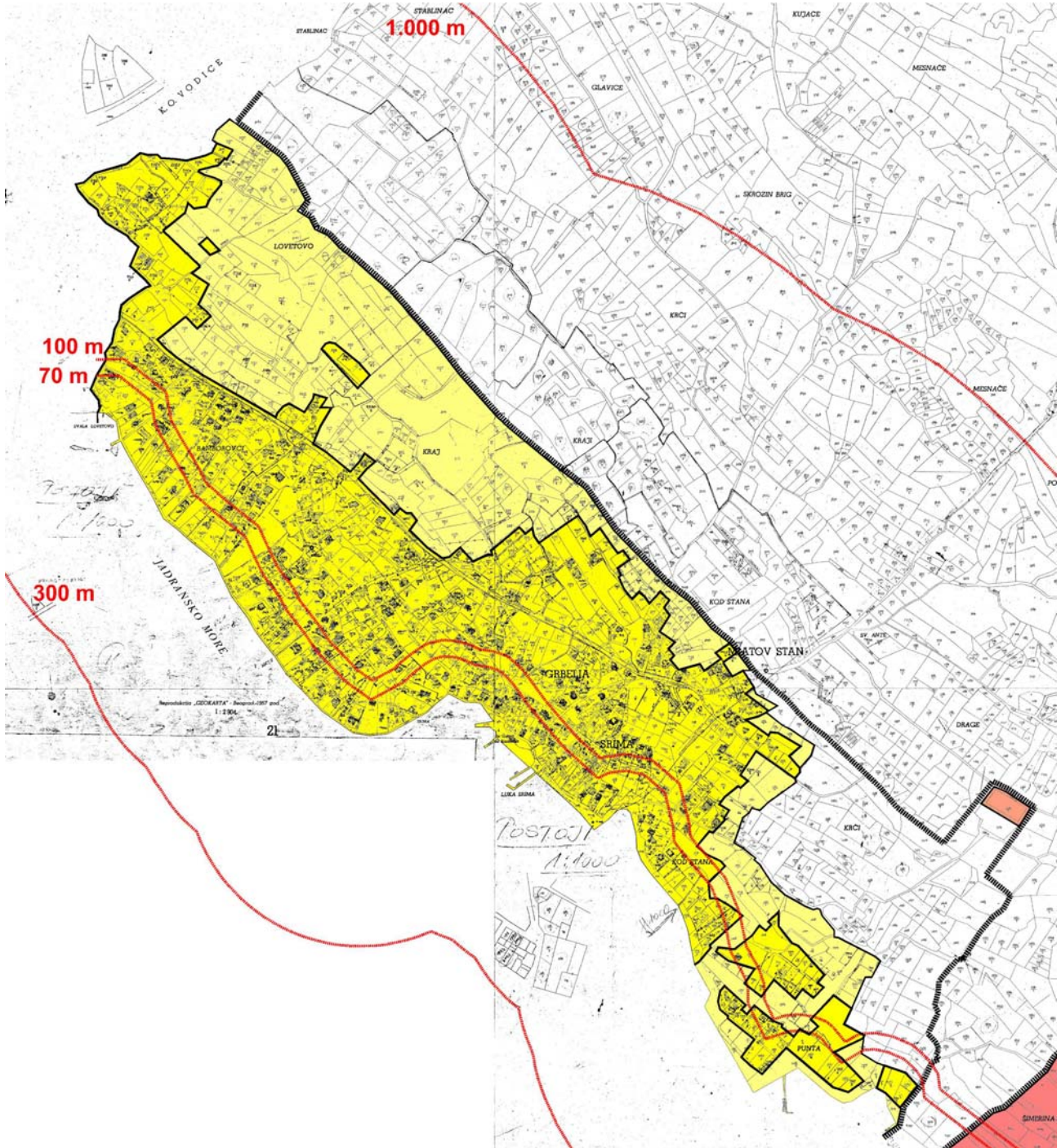
GRAFIČKI PRILOG br. 2
IZVADAK IZ PPUG-a VODICA
Kartografski prikaz, br. 1.: Korištenje i namjena površina



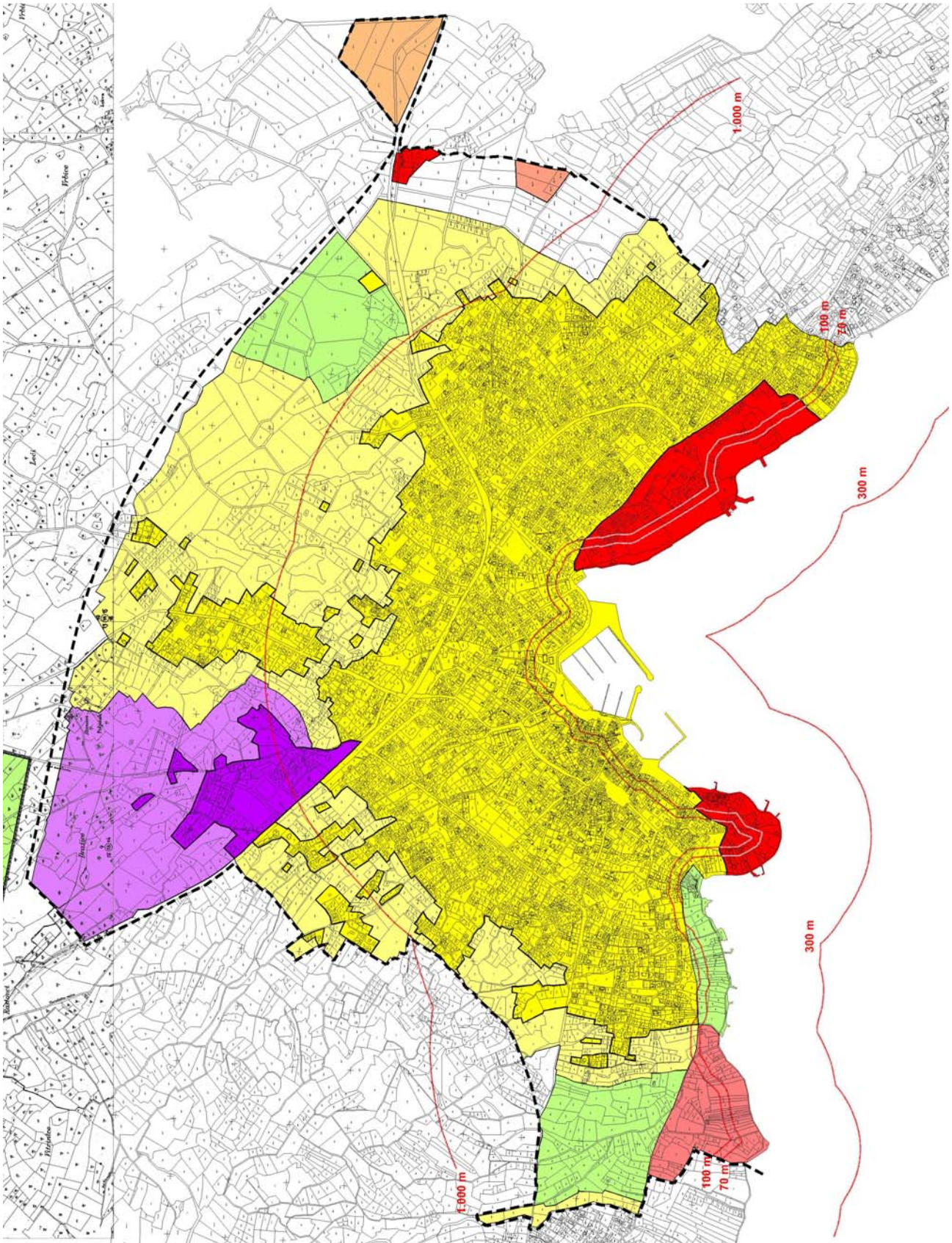
GRAFIČKI PRILOG br. 4
IZVADAK IZ PPUG-a VODICA
Kartografski prikaz, br. 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora



GRAFIČKI PRILOG br. 5
IZVADAK IZ PPUG-a VODICA
Kartografski prikaz, br. 4.4.: Građevinsko područje Srime



GRAFIČKI PRILOG br. 6
IZVADAK IZ PPUG-a VODICA
Kartografski prikaz, br. 4.5.: Građevinsko područje Vodica



1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

MOGUĆNOSTI

Povoljan geoprometni položaj, morska obala, donekle povoljna dobna i obrazovna struktura stanovništva, blizina županijskog središta Šibenika, autoceste Zagreb-Split, nacionalnih parkova Kornati i Krka, parka prirode Vransko jezero, te značajne neizgrađene površine građevinskog zemljišta, pružaju velike mogućnosti daljnjeg razvoja Vodica i Srime.

Stanovanje

Sukladno podacima iz PPUG-a Vodica unutar građevinskih područja naselja Vodica i Srime postoje znatne pričuvne površine za budući razvoj naselja. Tako Vodice imaju oko 153 ha neizgrađenog građevinskog područja, a Srma 34 ha. Dakle, ukupno je neizgrađeno 187 ha, odnosno 38% građevinskih područja naselja. Jedan dio neizgrađenog građevnog zemljišta nalazi se i unutar PPUG-om vodica utvrđenog izgrađenog dijela građevinskih područja naselja. S druge pak strane valja iz površine za izgradnju izdvojiti površine potrebne za realizaciju ulične mreže i prateće komunalne i društvene infrastrukture, te čestice koje svojim dimenzijama nisu podesne za igradnju. Tako se dobije površina od oko **170 ha neizgrađenog građevnog zemljišta** na kojem je moguća nova pretežito ili isključivo stambena izgradnja. Navedena površina dobivena je lociranjem katastarskih čestica pogodnih za gradnju interpolacijom u već pretežito dovršenim i neizgrađenim dijelovima naselja. U nastavku je dan prikaz nekoliko mogućnosti prostornog razvoja Vodica i Srime u ovisnosti od namjene, tipologije i načina gradnje stambenih građevina:

1. **Ukoliko se nastavi s tendencijom izgradnje s početka 21. st., dakle, s prevladavajućom izgradnjom višestambenih građevina**, uz primjenu uvjeta izgradnje propisanih PPUG-om (1 stambena jedinica / 125 m² građevnog zemljišta, min 700 m² / građevini u izgrađenim dijelovima, odnosno min. 1.000 m² / građevini u neizgrađenim dijelovima) na ukupnoj površini neizgrađenog građevinskog zemljišta od 1.600.000 dolazi se do brojke od maksimalno **12.800 stambenih jedinica**. Ako se uzme u obzir da na svaku stambenu jedinicu dolazi 2,5 korisnika (prema popisu iz 2001. g.), onda **ukupni broj novih stalnih i povremenih stanovnika na prostoru Vodica i Srime iznosi 34.000**. Kada se tom broju pridoda **11.500 postojećih korisnika** prostora, te postojeći i planirani turistički kapaciteti u turističko-ugostiteljskim zonama od **ukupno 4.500 kreveta** onda se može reći da bi **ukupni kapacitet područja obuhvaćenog ovim Planom u turističkoj sezoni mogao uz navedeni način gradnje iznositi oko 50.000 stanovnika-korisnika**.
2. Ukoliko se zaustavi dosadašnja tendencija izgradnje, odnosno, isključi svaka daljnja mogućnost višestambene izgradnje, te se nastavi s **izgradnjom obiteljskih građevina** uz primjenu uvjeta izgradnje propisanih PPUG-om (1 stambena jedinica / 200 m² građevnog zemljišta) na samostojeći način na građevnim česticama prosječne veličine od 600 m² i sa prosječno 3 stambene jedinice / građevini moguće je na ukupno neizgrađenoj površini građevnog zemljišta izgraditi 8.500 stambenih jedinica. **Dakle, ukupni kapacitet prostora iznosio bi 8.500 x 2,5 = 21.250 + 11.500 + 4.500 = 37.250 stanovnika-korisnika**.

Gospodarstvo

Daljnji značajniji razvoj gospodarstva moguć je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i u gospodarskim zonama određenim isključivo za smještaj gospodarskih djelatnosti. Tako su na području obuhvata Plana utvrđene PPUG-om Vodica slijedeće gospodarske zone: Proizvodno-poslovna zona Mličevac u sjeverozapadnom dijelu Vodica, poslovna zona Kuljače u sjeveroistočnom dijelu Vodica, te ugostiteljsko-turističke zone Bristak, Punta i Olympia-Imperijal.

Zona Mličevac je samo jednim manjim dijelom izgrađena (oko 12 ha), te još ima znatnog kapaciteta za smještaj novih proizvodnih i poslovnih sadržaja na površini od oko 44 ha. Primjenom kriterija iz PPUG-a Vodica unutar zone je moguć smještaj maksimalno 200-tinjak manjih proizvodnih i poslovnih subjekata (min. veličina građevne čestice od 2.000 m²) ili 100-tinjak većih takvih subjekata (min. veličina građevne čestice od 4.000 m²). Zona Kuljače površine oko 8 ha, koja se nalazi uz državnu cestu u potpunosti je neizgrađena, te se ovdje omogućuje smještaj najviše 35 manjih poslovnih subjekata (min. veličina građevne čestice od 2.000 m²) ili 70-ak većih takvih subjekata (min. veličina građevne čestice od 4.000 m²).

Hotelske zone Punta i Olympia-Imperijal su dovršene zone u pogledu mogućnosti smještajnih kapaciteta, dok je planirana zona Bristak na prostoru između Vodica i Tribunja površine oko 11 ha u potpunosti neizgrađena. Kapacitet zone je maksimalno 900 kreveta predviđenih za smještaj u hotelima ili turističkom naselju. Zona Bristak smještena je na vrlo povoljnoj lokaciji, obzirom na blizinu gradskog kupališta i velikog budućeg športsko-rekreacijskog centra u njezinom zaleđu.

Društvena infrastruktura

Smještaj javnih i društvenih funkcija, te pratećih javnih zelenih površina moguć je unutar građevinskih područja naselja Vodica i Srime. Izvan navedenih građevinskih područja PPUG-om Vodica utvrđene su tri športsko-rekreacijske zone. U sjeveroistočnom dijelu Vodica planiran je športsko-rekreacijski centar na području Račica površine oko 18 ha, drugi je planiran na području Bristaka između Vodica i Tribunja površine oko 17 ha, a treći na području Blata Plavu plažu u površini od oko 5 ha. Ukupna površina športsko-rekreacijskih zona koje su u potpunosti neizgrađene iznosi oko 40 ha.

OGRANIČENJA

Navedene mogućnosti daljnjeg razvoja naselja Vodica i Srime s pratećim gospodarskim i športsko-rekreacijskim zonama imaju slijedeća ograničenja kako u pogledu prostornih pokazatelja, tako i u pogledu demografskih i gospodarskih podataka:

- Tendencija povećanja omjera povremenog i stalnog stanovništva u korist povremenog, obzirom da će trebati javne i društvene sadržaje, te komunalnu, energetska i prometnu infrastrukturu dimenzionirati prema ukupnom broju korisnika u razdoblju vršnog opterećenja prostora (turistička sezona).
- Mogućnost značajnije stambene izgradnje, a s njom i daljne povećanje broja stanovnika uvjetuje izgradnju prateće javne i društvene infrastrukture.
- Prostornim planovima šireg područja utvrđena je najveća moguća bruto gustoća stanovanja, tako da za obiteljski tip izgradnje iznosi 100 st./ha, a za višestambeni tip izgradnje 160 st./ha.
- Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Narodne novine, br. 128/04) utvrđena su ograničenja u korištenju prostora u zaštićenom obalnom području mora.

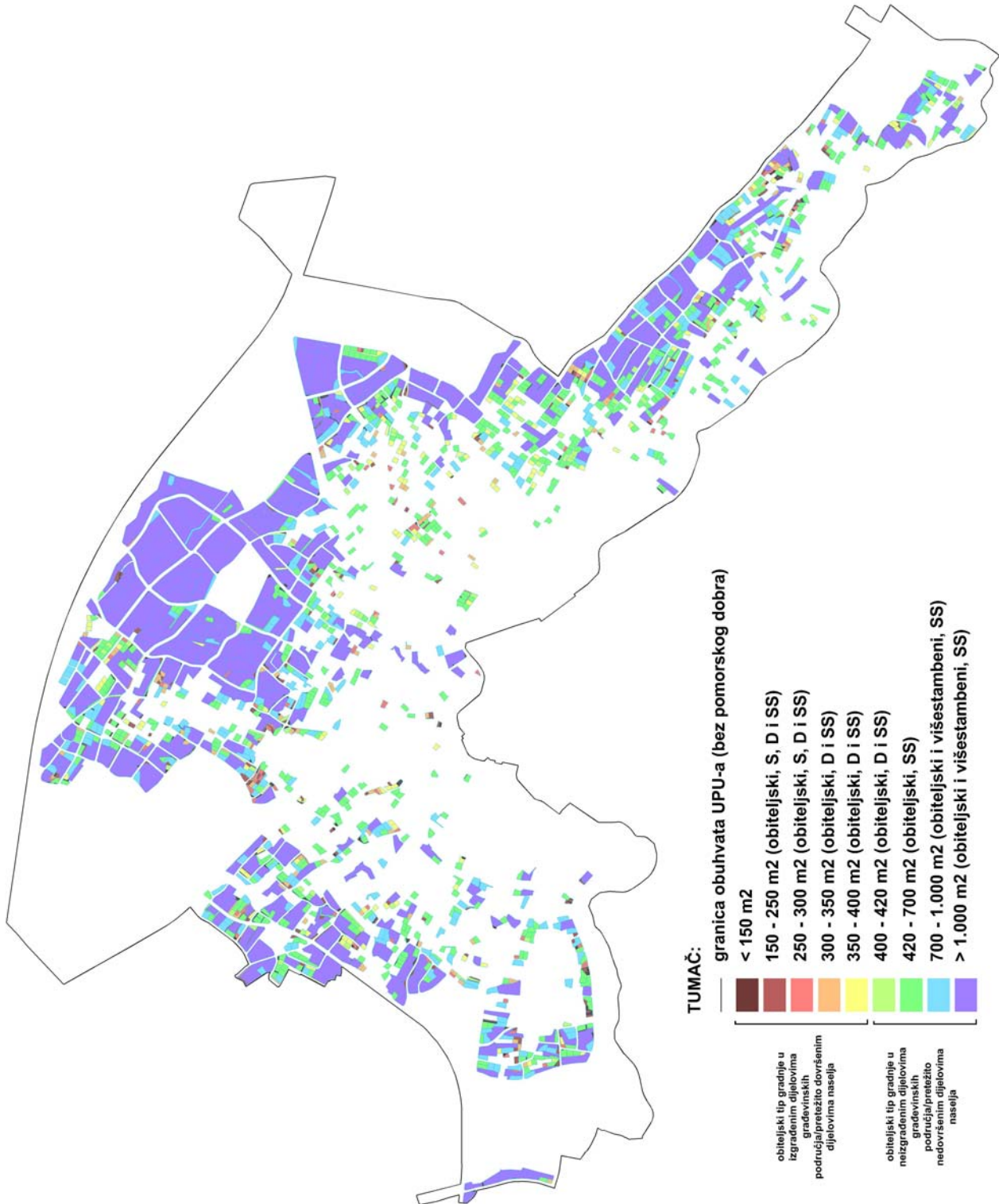
- Neučinkovitost sustava provođenja prostornih planova iz čega proizlaze problemi otkupa zemljišta prvenstveno radi potrebe realizacije ulične mreže koja je jedan od bitnih preduvjeta za daljnju izgradnju naselja.
- Nerješeni imovinsko-pravni odnosi koji onemogućuju raspolaganje s nekretninama, te privođenje neizgrađenog građevnog zemljišta planiranoj svrsi.
- Potreba preparcelacije određenog broja katastarskih čestica na veličine građevnih čestica određenih uvjetima iz prostornih planova.
- Neadekvatna ulična mreža, prvenstveno u pogledu nedovoljne širine ulica, te slijepih ulica.
- Nepristupačno građevinsko zemljište do kojeg ne postoje ni katastrom urisani pristupni putevi, što znači da je za njegovo privođenje namjeni potrebno prethodno izraditi odgovarajuće kolne pristupe.
- Sukladno odredbama članka 37. Zakona o javnim cestama (Narodne novine, br. 180/04) uz državnu cestu br. 8 određen je obostrano njezin zaštitni pojas u širini od 25 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te ceste. Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na državnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa te ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o.
- Obzirom na pojavu buke duž trase (planirane) državne ceste, pogotovu noću tijekom turističke sezone, kada može biti i veća od dozvoljene za stambene zone, prostor neposredno uz tu cestu je ograničen u pogledu izgradnje stambenih građevina, te građevina javnih i društvenih djelatnosti.
- Neizgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje jedan je od glavnih ograničavajućih faktora, obzirom da nije moguće ispuštati nepročišćene otpadne sanitarne i oborinske vode u more.
- Uz sustav odvodnje, daljnja veća izgradnja, poglavito u pogledu gospodarskih sadržaja ograničena je adekvatnom izgradnjom prateće komunalne, telekomunikacijske i energetske infrastrukture.
- U pogledu moguće rekonstrukcije postojećih građevina u povijesnoj cjelini Vodica, ograničavajući faktor je vrijednija tradicijska izgradnja koju ne bi trebalo novom interpolacijom ili rekonstrukcijom obezvrijediti.
- Vrijedni krajobrazni elementi graditeljske baštine poput gromača predstavljaju elemente u prostoru koje bi valjalo zaštititi od potpune devastacije, te u tom pogledu predstavljaju ograničenje.

Mogućnosti i ograničenja stambene izgradnje u pogledu prostornih pokazatelja najuočljiviji su na prikazu raspona površina neizgrađenih katastarskih čestica (rujan 2006.) u skladu s kriterijima iz PPUG-a Vodica. Ovime su u značajnoj mjeri predodređene: struktura, tipologija, te način i uvjeti stambene gradnje po pojedinim prostornim cjelinama naselja.

ZAKLJUČAK

Uslijed utvrđenih ograničenja potrebno je mogućnosti daljnjeg razvoja prostora naselja Vodica i Srime svesti u realne, održive okvire razvoja. To prvenstveno znači da neizgrađeni dio građevnog zemljišta nije moguće sagledavati kao zemljište namijenjeno isključivo stambenoj izgradnji. Stoga je potrebno dio navedene površine predvidjeti za smještaj pratećih funkcija stanovanju, pod kojima se prvenstveno podrazumijevaju: javni i društveni sadržaji, zaštitne zelene i parkovne površine, te poslovne i proizvodne djelatnosti.

GRAFIČKI PRILOG br. 7
**PRIKAZ RASPONA POVRŠINA NEIZGRAĐENIH
KATASTARSKIH ČESTICA**
sukladno kriterijima iz PPUG-a Vodica



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorno-planerski proces započinje ustanovljavanjem ciljeva koje treba planom u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti. Pri tome je najvažnije da utvrđivanje i konačna formulacija ciljeva odražava razmatranja i zajednička promišljanja svih sadašnjih korisnika prostora. Ciljevi su u pravilu dugoročni, ali se utvrđuju i kao kratkoročni koji bi morali prostorno razriješiti eventualne konfliktne situacije u prostoru.

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Ciljevi prostornog uređenja su određeni uvažavajući značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture naselja, te je temeljem njih utvrđeno buduće prostorno uređenje.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj ovog plana je prostorno usklađivanje svih aktivnosti i procesa, te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi na prostoru naselja, razvoj naselja, prometa, gospodarskih i društvenih djelatnosti uz usvajanje svih specifičnosti (fizičkih, bioloških, demografskih, ekoloških, socioloških itd.) razvoja koji su značajni za čovjeka i zajednicu.

Opći ciljevi prostornog razvoja na razini grada Vodica kao jedinice lokalne zajednice odnose se na optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih dijelova prostora. Za optimalni razvoj prometnog, vodoprivrednog i energetskog sustava u skladu s potrebama gospodarstva i stanovništva, a prema materijalnim mogućnostima Grada, osiguranje prostornih uvjeta potrebno je ostvariti planiranjem potrebnih koridora za smještaj ovih sustava i njihovo povezivanje na županijske i državne sustave uz očuvanje prirodne i ekološke ravnoteže.

2.1.1. Demografski razvoj

Da bi se demografski razvoj, a time isto tako prostorni razvoj i uređenje područja naselja Vodica i Srime usmjerio u pravcu racionalnog i funkcionalnog gospodarenja prostorom, te da se uspostavi ekološka i razvojna ravnoteža u prostoru treba nastojati demografski obnavljati, te i dalje stvarno poboljšavati standard i kvalitetu življenja stanovništva, što je važnije nego stimulirati brz i snažan porast broja stanovnika na ovom području.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Primarno u uređenju ovoga prostora je usklađivanje želja i potreba njegovih korisnika s mogućnostima koje taj prostor i potencijalna gospodarska snaga pružaju. U skladu s utvrđenim mogućnostima i ograničenjima razvoja prostora u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje (poglavlje 1.1.6.), valjalo bi podrediti daljnji razvoj prostorne i gospodarske strukture ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti kao glavnoj razvojnoj okosnici. U svezi s tim treba afirmirati predviđenu ugostiteljsko-turističku i

športsko-rekreacijsku zonu Bristak, a unutar mješovitih zona naselja predvidjeti mogućnost izgradnje manjih komplementarnih turističkih kapaciteta (apartmani) uz osnovnu stambenu namjenu. Razvoj turizma treba integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta (stara gradska jezgra Vodica, te pojedinačna kulturna dobra).

Uz osnovnu gospodarsku djelatnost ovoga prostora valja razvijati i druge komplementarne djelatnosti, s time da razmještaj proizvodnih kapaciteta bude usmjeren u već formiranu gospodarsku zonu Mličevac, te u planiranu poslovnu zonu Kuljače. U svezi s time prema mogućnostima valjalo bi izmjestiti postojeće proizvodne i komunalno-servisne pogone iz središta naselja s pretežito stambenom i mješovitom namjenom, te ih prenamjeniti za izgradnju sadržaja primjerenijih pretežito stambenom okruženju. S druge strane je pak potrebno locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena.

2.1.3. Razvoj društvene, prometne, elektroenergetske i komunalne Infrastrukture

Opći ciljevi i smjerovi unaprjeđenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura).
- Kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u programom predviđena područja, te u tome smislu pripremiti i na vrijeme rješavati vlasničko-pravne odnose.
- Opremiti naselja potrebnom kvalitetnom infrastrukturom (elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije, odvodnja).
- Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja, te uređenju državne ceste koja prolazi kroz naselje.

Ciljevi i smjerovi u razvoju društvenih djelatnosti i športske kulture su:

- Jačati društveno integrativne funkcije naselja (uprava, odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura, religija, šport i drugo) radi zadovoljavanja osnovnih potreba lokalnog stanovništva.
- Treba biti takvo funkcionalno ustrojstvo predškolskog odgoja i naobrazbe kao djelatnosti da potiče opće poboljšanje života (socijalizacija, proizvodnost rada, lakši nastavak školovanja i dr.) i da predvidi povećanje obuhvata djece u dječjim vrtićima u skladu s demografskim kretanjima u ovom području.
- Treba uspostaviti demografski i prostorno planerski utemeljenu moguću mrežu osnovnih i srednjih škola na ovom području na temeljima nove reforme osnovnog i srednjeg obrazovanja i zakonskih postavki.
- Razvoj djelatnosti zdravstva i socijalne skrbi te njihov prostorni razmještaj mora biti u skladu s već postignutim dostignućima, s prihvaćenim standardima, ali i u skladu s potrebama ovog područja.
- Poticati i ubrzati izgradnju potrebnih športskih i školskih igrališta, dvorana, bočališta, kuglana, biciklističkih staza i drugih športskih objekata i sadržaja s ciljem širenja športskih aktivnosti i rekreacije među svim skupinama stanovništva.

Osnovni ciljevi razvoja prometnog sustava

- Zbog neodgovarajućih prometno-tehničkih karakteristika dijela državne ceste br. 8 (jadranska magistrala) koja prolazi kroz Vodice potrebno je predvidjeti izmještanje trase tako da tranzitni promet ne prolazi naseljem. Obilaznicu predvidjeti sjeverno od naselja s adekvatnim priključcima na uličnu mrežu naselja.
- Obzirom na neadekvatne prometne karakteristike ulične mreže u središtu Vodica, potrebno je izmjestiti autobusni kolodvor iz središta naselja na pogodniju lokaciju.
- Potrebno je ograničiti daljnju stihijsku izgradnju ulične mreže, trasiranjem novih sabirnih prometnica kojima bi se povezali dijelovi postojeće i buduće ulične mreže naselja. Planirane ulice valja trasirati duž postojećih puteva ili međama čestica tako da što manje utječu na postojeću parcelaciju.
- Također je potrebno predvidjeti u neposrednoj blizini središta naselja i kupališnih zona značajnije javne parkirališne površine ili garaže.
- Uz već postojeće morske luke za javni promet i marine u Vodicama potrebno je predvidjeti sukladno prostornom planu šireg područja manje lučice za potrebe športskih i turističkih plovila, te plovila domicilnog stanovništva.
- Potrebno je približiti poštanske usluge kako mještanima tako i povremenim korisnicima naročito u vrijeme turističke sezone kada se broj korisnika višestruko povećava.
- Uvođenjem novih tehnologija mreža javnih telekomunikacija treba biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svakako vojne i policijske zaštite.

Osnovni ciljevi razvoja elektroopskrbne mreže

U suvremenom sustavu elektrodistribucije koji je organiziran na županijskom i gradskom nivou, na području obuhvata plana treba ostvariti slijedeće ciljeve prostornog razvoja:

- Distribucijski sustav uključivo sa centrom za nadzor i upravljanje izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV;
- Osigurati takve uvjete da dobava električne energije do svakog potrošača bude sigurna, dostatna i kvalitetna;
- U već izgrađenim i planiranim zonama za izgradnju potrebno je zamijeniti tamo gdje još nije, zračnu električnu mrežu podzemnim elektroenergetskim kablovima;

Osnovni ciljevi razvoja komunalne infrastrukture

Sukladno projektu plinifikacije južne Hrvatske, potrebno je predvidjeti mogućnost izgradnje distribucijske **plinoopskrbne mreže** u Vodicama i Srimi.

Suvremeni **vodoopskrbni sustav** organiziran je sa proizvodnim i distribucijskim jedinicama, cjevovodima i uređajima kao županijski sustav u okviru kojeg je potrebno na području Vodica i Srime ostvariti slijedeće ciljeve:

- Osigurati zadovoljavajući kapacitet i pritisak vode u sustavu računajući pritom na protupožarnu zaštitu.
- Osigurati dobavu dostatne količine vode za piće zbog neumitnog stalnog porasta potrošnje i mogućnost priključenja u dijelovima naselja kojii se planiraju namijeniti stambenim i gospodarskim potrebama ili gdje se planira povećani intenzitet potrošnje.

Otpadne vode naselja i industrije su značajne za kvalitetu života i stanje prirode te se u daljnjem razdoblju u planskom uređenju prostora naselja postavljaju slijedeći osnovni ciljevi:

- Predvidjeti uklapanje postojeće kanalizacijske mreže u planirani sustav odvodnje

otpadnih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji u Mrzancima.

- Predvidjeti mogućnost sprovođenja otpadnih voda otoka Prvića na središnji uređaj za pročišćavanje.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

U daljnjem razvoju naselja posebnu pozornost valja usredotočiti na očuvanje i zaštitu zatečene povijesne graditeljske cjeline naselja Vodica, te ostalih pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara. Unutar navedenih dijelova naselja valja uvjetovati način korištenja tog prostora prema smjernicama danim konzervatorskom osnovom.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajolika, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planiranje i uređenje prostora naselja mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje, već i sve pojave okoliša koje se pojavljuju u tom prostoru (more, zrak, tlo, vegetacija) i to ne samo kao površine nego i kao supstancu i međusobno djelovanje. Stoga je potrebno koristiti prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja, odnosno da se neobnovljivi i obnovljivi resursi koriste tako, da se omogući trajan i kvalitetan održiv razvoj i u vrijeme kada će ih koristiti i buduće generacije. Ovo se prvenstveno odnosi na more i obalu, te vrijedne dijelove graditeljske i prirodne baštine.

Osnovni ciljevi koji su proizašli iz detaljnog sagledavanja stanja u prostoru, te utvrđivanja mogućnosti i ograničenja razvoja u prostoru, a odnose se na racionalno korištenje i zaštitu prostora naselja su sljedeći:

- Zaustaviti ustanovljen proces neprimjerene izgradnje stambenih građevina.
- Zaustaviti tendenciju narušavanja omjera stalnog stanovništva i povremenih korisnika prostora naselja koja ide u korist povremenog stanovništva.
- Utvrditi optimalni kapacitet prostora naselja za smještaj stalnog stanovništva i povremenih korisnika, uz uvažavanje ustanovljenih datosti i ograničenja prostora naselja, a unutar utvrđenih granica građevinskih područja naselja.
- Temeljem utvrđenog kapaciteta prostora potrebno je odrediti uvjete u pojedinim dijelovima naselja, sukladno položaju i prostornim karakteristikama tih dijelova, koji bi osiguravali realno i racionalno dostizanje utvrđenih ukupnih kapaciteta naselja.
- Propisati nužnost osiguranja minimalnih uvjeta uređenja građevinskog zemljišta za ostvarivanje prava na građenje stambenih, gospodarskih i drugih građevina.
- Na prostoru naselja potrebno je uz područja predviđena za izgradnju stambenih građevina planirati zaokruženi prostor namijenjen za razvijanje gospodarskih djelatnosti primjerenih karakteru naselja.
- Planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namjeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera.

- Odrediti i afirmirati prostore koji predstavljaju kvalitetu i posebnost tradicijske gradnje, te utvrditi mjere zaštite i očuvanja tih tradicijskih vrijednosti.
- Odrediti prostore koji su namijenjeni za izgradnju športskih građevina i sadržaja.
- Utvrditi razvoj ulične mreže u naselju kako bi se osiguralo kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar naselja.
- Sukladno utvrđenoj uličnoj mreži potrebno je planirati sustav odvodnje otpadnih voda kao i sustav zbrinjavanja sanitarnih voda sukladno osjetljivosti područja.
- Osigurati primjerenu zaštitu od nepovoljnih utjecaja (buka, zagađenje zraka uz državnu cestu i sl.) u cilju očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života mještana.

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uz realizaciju navedenih osnovnih ciljeva prostornog uređenja naselja, određuju se **posebni ciljevi** koji se određuju u svrhu unaprjeđenja uređenja naselja, te unaprjeđenja komunalne i društvene infrastrukture.

Ciljevi s gledišta funkcionalne organizacije naselja

- Očuvati i poboljšati sveukupnu kvalitetu života stanovnika naselja, omogućavanjem raznolikih uvjeta života u prostorima naselja, uz odgovarajuće optimalno uređenje i opremanje tih prostora urbanim sadržajima.
- Prostorni razvoj i uređivanje prostora naselja prvenstveno planirati i ostvarivati na do sada izgrađivanim (izgrađenim ili djelomično izgrađenim) prostorima naselja, postupnim opremanjem i dogradnjom, te racionalnim i planskim širenjem u danas još neizgrađene dijelove naselja.
- Različito oblikovati prostore naselja sukladno vrijednostima postojećih ambijenata, opremljenosti, izgledu i položaju kao i novoplaniranih koji će se nastavljati na postojeće uz prilagođavanje vrijednostima ambijenata i ukupnog prostora naselja.
- Očuvati i unaprjediti sve postojeće (prirodnih i ljudskim djelovanjem stvorenih) vrijednosti prostora naselja.

Izgradnja stambenih građevina

- Stanovanje, odnosno stambenu izgradnju treba planirati kroz zone isključive namjene za stanovanje i zone mješovite namjene sa smještajem poslovnih sadržaja uz stanovanje.
- Potrebno je pretežito planirati izgradnju jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina i to u dijelovima naselja koji svojim položajem i ekspozicijom mogu osigurati kvalitetno stanovanje.
- Potrebno je odrediti različite zone i poteze određene tipologije i strukture izgradnje, te utvrditi posebne oblike korištenja, načina i uvjeta gradnje stambenih građevina ovisno o karakteristikama pojedine zone.
- Stambene zone na rubovima naselja planirati kao zone isključive namjene na većim građevnim česticama.

Izgradnja gospodarskih građevina

- Gospodarske građevine treba planirati u zonama proizvodno-poslovne namjene na građevnim česticama većih površina ovisno o potrebama tehnologija.
- Razvoj gospodarskih djelatnosti potrebno je omogućiti i unutar zona mješovite-

pretežito poslovne namjene, gdje se omogućuje i izgradnja stambenih jedinica uz pretežito poslovne djelatnosti.

- U izgrađenom i pretežito izgrađenim dijelovima naselja omogućiti u zonama mješovite-pretežito stambene namjene otvaranje manjih poslovnih sadržaja koji nisu u koliziji s pretežitom stambenom namjenom. Prije svega to se odnosi na uslužne i trgovačke djelatnosti, te razvoj turističko-ugostiteljske ponude.

Izgradnja građevina javnog i društvenog standarda

- Odrediti prostore javne i društvene namjene kako bi se osigurao prostor za javne funkcije koje nedostaju naseljima.
- Predvidjeti mogućnost smještaja nekih javnih i društvenih funkcija i unutar zona mješovitih namjena.

Rekreacijske zone

- Odrediti prostore isključive namjene za uređenje i izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja koji nedostaju naselju.

Zelene površine

- Utvrditi prostore isključive namjene za javne zelene površine, te prostore koji imaju pretežno zaštitnu funkciju, prije svega zaštitu od buke i zaštitu od prekomjernog zagađenja zraka uz tranzitnu prometnicu.
- Utvrditi obvezu očuvanja postojećih zelenih površina, te obvezu uređenja građevnih čestica kultiviranim zelenilom.

Groblje

- Regulirati lokaciju postojećeg groblja koje je potrebno proširiti, te planirati uređenje parkirališnih mjesta.

Promet

- Odrediti točke priključka ulične mreže na državnu cestu D 8, koja kao tranzitna prometnica prolazi rubom naselja, glavnu mjesnu ulicu, glavne sabirnice, sabirnice, stambeno/servisne ulice, te ostale kolno-pješačke i pješačke površine koje čine cjeloviti sustav prometne i ulične mreže naselja.
- Definirati karakteristične minimalne poprečne profile koridora prometnice, odnosno ulica.

Ostala prometna, elektroenergetska i komunalna infrastruktura

- Sukladno utvrđenom sustavu ulične mreže, kao i u koncepciji utvrđenih kapaciteta pojedinih zona potrebno je u njihovim koridorima planirati polaganje linijskih građevina telekomunikacijske, elektroopskrbne i komunalne infrastrukture.

Očuvanje identiteta naselja

- U cilju očuvanja povijesno – kulturnog nasljeđa, potrebno je utvrditi zone zaštite oblikovno vrijednih cjelina naselja, te obvezu zaštite tradicijskih oblikovnih elemenata pročelja, odnosno primjene tih elemenata prilikom rekonstrukcija postojećih građevina, odnosno prilikom interpolacija u tako određenim zonama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovim Planom je predviđena izgradnja dosad neizgrađenih površina, upotpunjavanje izgradnjom djelomično izgrađenih zona, te sanacija, održavanje, uređivanje i rekonstrukcija izgrađenih dijelova naselja.

STANOVANJE

Najveći dio planirane izgradnje namijenjen je stanovanju unutar mješovitih zona. Obzirom na veliki značaj turističke djelatnosti na ovome prostoru unutar mješovitih zona planiran je smještaj pratećih sadržaja kako stalnom, tako i povremenom stanovanju. Stoga je osnovna stambena namjena nadopunjena ugostiteljskim, manjim poslovnim (trgovine, uredi, usluge), športsko rekreacijskim, te javnim i društvenim djelatnostima, kako bi se omogućila kvalitetnija organizacija života i kvalitetnija turistička ponuda u komplementarnom smještaju (apartmani). Prateće sadržaje je predviđeno realizirati u skladu s mjerama zaštite okoliša u smislu zaštite od prekomjerne buke, zagađenja zraka, vibracija, opasnosti od eksplozija i požara i sl.

Uz stambenu izgradnju u zonama mješovitih namjena, Planom su određeni i prostori isključive stambene namjene kao prostori mirnog stanovanja sa značajnijim zelenim površinama smještenim kako unutar samih građevnih čestica velikih površina, tako i unutar javnih površina (ulični koridori – aleje, javni park). Planom je određeno više ovakvih zona. Najveća takva zona smještena je u sjevernom dijelu Vodica između Zatonske ulice i športsko-rekreacijske zone Račice, dok se jedna manja zona nalazi na području Kuljača i druga u sjevernom dijelu Srime na Bamborovcima.

Gustoća stanovanja

Stambena izgradnja izvan područja povijesne graditeljske cjeline Vodica i njezine kontaktne zone planirana je s najvećom dozvoljenom neto gustoćom stanovanja od 200 m² površine građevne čestice/stambenoj jedinici (2,5 stanovnika) za obiteljski način gradnje (1-4 SJ), odnosno 125 m² površine građevne čestice/stambenoj jedinici (2,5 stanovnika) za višestambeni način gradnje (5 i više SJ). Navedena gustoća proizlazi primjenom obveza iz prostornih planova širih područja (PPŽŠ-KŽupanije, PPUGVodica) kojima je određena bruto gustoća stanovanja od 100 st/ha za obiteljski način gradnje, te 160 st./ha za višestambeni način gradnje. Prema službenim statističkim podacima iz 2001. godine utvrđeno je da u jednoj stambenoj jedinici za stalno stanovanje boravi prosječno 2,5 stanovnika. Sukladno tome proizlazi da bruto gustoća stanovanja kod obiteljskog načina gradnje iznosi 40 SJ/ha ili 1SJ/250 m², odnosno kod višestambenog načina gradnje 64 SJ/ha ili 1SJ/156,25 m². Ako se uzme u obzir da razlika između bruto i neto gustoće iznosi 20% (ulice, parkovi, škole, igrališta, parkirališta i dr. površine u široj funkciji stanovanja) onda se dobva najveća dozvoljena neto gustoća stanovanja po pojedinoj građevnoj čestici od 200 m² površine građevne čestice/stambenoj jedinici za obiteljski način gradnje, odnosno 125 m² površine građevne čestice/stambenoj jedinici za višestambeni način gradnje. Obzirom na zatečenu tradicionalnu vrlo usitnjenu parcelaciju povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja, navedena ograničavajuća gustoća stanovanja ne odnosi se na taj prostor. No, s druge strane, u tom prostoru se ne planira daljnja stambena izgradnja kroz višestambeni način gradnje. Naime, uz postojeće neadekvatne pristupne puteve i ulice, te uz nemogućnost (u najvećem broju slučaja)

smještaja potrebnih parkirališnih mjesta unutar građevnih čestica svaka daljnja višestambena izgradnja preopteretila bi taj prostorno skućeni prostor.

Kapacitet prostora za stambenu izgradnju

Analizirajući neizgrađene građevne čestice unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja utvrđeno je da je na tom zemljištu sukladno uvjetima i načinu gradnje određenima ovim Planom moguće izgraditi 2.600 SJ sa oko 6.500 korisnika. Samo sa izgradnjom unutar tog (u najvećem dijelu) komunalno opremljenog prostora namjenjenog pretežito za stambenu izgradnju, kapacitet naselja Vodica i Srime bi se povećao sa 11.500 na 18.000 korisnika, što bi bilo jednako povećanju od 56,5%.

U neizgrađenim dijelovima naselja površina predviđena za pretežito stambenu izgradnju iznosi 1.350.000 m². Ukoliko se ta površina umanji za 20% koliko iznosi površina pratećih stambenih funkcija (dječje ustanove, igrališta, zelenilo, ulice i pristupni putevi i sl.) dobije se površina od 1.080.000 m², unutar koje se smještaju građevne čestice pretežito stambene gradnje. Sa planiranim obiteljskim tipom izgradnje od 200 m² / SJ, dobiva se mogućnost za izgradnju novih 5.400 SJ, dok sa višestambenim tipom izgradnje od 125 m² / SJ, dobiva se mogućnost za izgradnju novih 8.640 SJ. Realno je očekivati mješoviti tip izgradnje, iz čega proizlazi da je na neizgrađenim dijelovima naselja moguće smjestiti približno 7.000 SJ sa 17.500 korisnika. Dakle, uz postojećih 4.600 stambenih jedinica, na prostoru Vodica i Srime moguće je smjestiti još 2.600 + 7.000 = 9.600 novih stambenih jedinica, što zajedno iznosi **14.200 SJ, odnosno 35.500 korisnika**. Kada bi se u potpunosti realizirala predviđena stambena izgradnja, naselja Vodice i Srime zajedno bi trostruko povećala svoje stanovništvo, odnosno broj korisnika.

Program buduće stambene izgradnje

Predloženim programom stambene izgradnje potrebno je prvo popuniti Planom utvrđene dovršene i pretežito dovršene dijelove naselja, a tek onda krenuti sa planskom izgradnjom nedovršenih dijelova naselja. Planska izgradnja će se temeljiti na prethodno uređenom i komunalno opremljenom građevinskom zemljištu, što će značiti da neće biti izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje za stambenu izgradnju na novoplaniranim urbanim prostorima (prostori nove regulacije) bez prethodno utvrđene trase uličnog koridora utvrđenog ovim Planom. Time će se spriječiti daljnje nekontrolirano širenje naselja i preveliki troškovi na prometnom i komunalnom opremanju tako neracionalno upotrebljenog građevinskog zemljišta. Na taj način, na prostorima nove regulacije jedinica lokalne samouprave će u potpunosti kontrolirati tempo i smjerove daljnje izgradnje u ovisnosti o mogućnostima otkupa zemljišta za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te njegovog komunalnog opremanja.

PROSTORI IZGRADNJE GOSPODARSKIH SADRŽAJA

Gospodarski sadržaji na području obuhvata ovoga Plana smješteni su kako u posebnim zonama, tako i unutar površina mješovitih namjena uz pretežito stambenu izgradnju. U središtima naselja odnosno središtima pojedinih prostornih cjelina i duž obale predviđena je veća koncentracija poslovnih sadržaja uz prateće stanovanje. Unutar površina mješovitih namjena predviđen je smještaj manjih gospodarskih subjekata koji neće narušavati život i turističku djelatnost stambenog susjedstva, već će ga upotpunjavati (restorani, manje uslužne djelatnosti, hoteli, pansioni, prenočišta i kampovi - do 50, odnosno 80 ležaja i sl.). Smještaj većih gospodarskih subjekata predviđen je unutar za to posebno utvrđenih zona gospodarskih namjena. Tako su utvrđene zone ugostiteljsko tursitičke, proizvodno-poslovne i poslovne namjene.

Hoteli

Uz postojeće hotelske zone Punta i Olympia-Imperijal planirana je nova hotelska zona na Bristaku. Najveći dozvoljeni kapacitet ove zone iznosi 900 ležaja. Planom je omogućena realizacija zone kao dvije odvojene cjeline. Unutar postojećih hotelskih zona omogućava se rekonstrukcija postojećih hotelskih građevina kako bi se postigla njihova veća kategorija, ali bez mogućnosti povećanja broja ležaja. Postojeći kamp u zoni Olympia-Imperijal, predviđen je za prenamjenu u prateće športsko-rekreacijske i sl. sadržaje postojećem hotelskom kompleksu.

Zabavni centar

Kao posebna zona izdvojena od ostalog dijela naselja utvrđena je zona zabavnog centra, gdje je predviđen smještaj disco kluba i sličnih sadržaja. Ova je zona obrubljena zelenilom i nalazi se neposredno uz sjeveroistočni ulaz u Vodice. Uz ovu zonu predviđeno je veće javno parkiralište.

Proizvodne i poslovne zone

Najznačajnije gospodarske zone smještene su uz tranzitnu prometnicu uz buduća čvorišta ulične mreže sa tom prometnicom. Tako je u krajnjem sjeverozapadnom dijelu Vodica smještena gospodarska zona Mličevac, a na drugom sjeveroistočnom dijelu Vodica zona Kuljače. Ovako smještene zone omogućuju teretnom prometu olakšani pristup, bez da se taj promet uvlači dublje u naselje i opterećuje u najvećem dijelu neadekvatnu uličnu mrežu.

Zona Mličevac je najveća gospodarska zona planirana za smještaj proizvodnih i poslovnih sadržaja na način da se proizvodni sadržaji smještaju zapadnije od ulice Put Gaćezeza i planirane tzv. zapadne obilaznice Vodica, a poslovni sadržaji unutar cijele zone. Tako poslovni sadržaji odvajaju proizvodne sadržaje od dijelova naselja namijenjenih pretežito stambenoj izgradnji. Neposredno uz stambenu namjenu, smještaju se poslovni sadržaji uslužnih i trgovačkih djelatnosti, dok se komunalno-servisne djelatnosti smještaju po dubini zone, prema proizvodnim i uz proizvodne sadržaje. Uz postojećih 20-ak gospodarskih subjekata u zoni Mličevac je moguće smjestiti još takvih 158 manjih subjekata s prosječnom veličinom građevne čestice jednakom ili nešto većom od 2.000 m² ili 15-ak većih subjekata s prosječnom veličinom građevne čestice jednakoj kazeti.

Zona Kuljače do sada u potpunosti neizgrađena, predviđena je za smještaj svih vrsta poslovnih djelatnosti. Kapacitet zone iznosi 29 manjih subjekata s prosječnom veličinom građevne čestice jednakom ili nešto većom od 2.000 m² ili 4 veća subjekta s prosječnom veličinom građevne čestice jednakoj kazeti.

Uz ove dvije gospodarske zone značajnija je poslovna zona Račice smještena na glavnoj mjesnoj ulici s kapacitetom od 12-ak manjih subjekata s prosječnom veličinom građevne čestice jednakom ili nešto većom od 2.000 m² ili od 1 većeg subjekta s veličinom građevne čestice jednakoj kazeti/zoni.

Unutar površina s pretežito stambenom izgradnjom nalazi se još nekoliko manjih poslovnih zona s trgovačkim i uslužnim djelatnostima. Unutar tih zona smještene su već postojeće poslovne građevine koje je moguće rekonstruirati.

JAVNA I DRUŠTVENA DJELATNOST

Uz postojeće javne i društvene sadržaje koji su najvećim dijelom smješteni u središnjem dijelu naselja, Planom su predviđeni takvi sadržaji kako unutar mješovitih namjena, tako i unutar posebnih zona.

Predškolske i školske ustanove

Obzirom na predviđeni porast broja stanovnika Planom je bilo potrebno rezervirati prostore za smještaj budućih građevina osnovnih (područnih) škola, srednje škole i dječjih ustanova. Procjenjuje se da se od ukupnog broja mogućih korisnika prostora - 35.500, 1/3 odnosi na stalne stanovnike, dakle 11.800 stanovnika. 8% od tog broja činit će populacija od 1 - 6 godina starosti koja koristi predškolske ustanove, te 12% od tog broja činit će populacija od 7 - 14 godina starosti koja koristi osnovnoškolske ustanove. Uz normativ od 10-20 m² površine po djetetu, potrebno je osigurati (11.800 x 0,08 = 944 x 10-20 m² =) 9.440-18.880 m² površine za smještaj predškolskih ustanova. Uz normativ od 30 m² površine po učeniku, potrebno je osigurati (11.800 x 0,12 = 1.416 x 30 m² =) najmanje 42.480 m² površine za smještaj osnovnih škola. Tako su rezervirane dvije lokacije za smještaj novih škola sa dječjim ustanovama, te dvije lokacije za smještaj dječjih ustanova. Jedna škola sa dječjom ustanovom se nalazi u sjevernom dijelu Vodica (P=19.860 m²), a druga sa dječjom ustanovom u Srimi (P=16.030 m²). Prva pokriva područje sjevernog dijela i dijela istočnog dijela Vodica, druga istočni dio Vodica i Srimu, a postojeća škola (P=12.230 m²) bi pokrivala zapadno i središnje područje Vodica. Ukupna površina predviđena za smještaj tih škola i dvije dječje ustanove uz njih iznosi 48.120 m². Lokacije za smještaj zasebnih dječjih ustanova određene su na građevnim česticama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, s time da se planirana nalazi na krajnjem jugoistočnom dijelu Srime (P=1.330 m²), dok se postojeća dječja ustanova nalazi u ulici Fra P.Fržopa (P=2.570 m²). Ukupna površina predviđena za smještaj zasebnih dječjih ustanova iznosi 3.900 m². Dakle, zone isključive namjene za predškolske i školske ustanove iznose 48.120 m² + 3.900 m² = 52.020 m², te su time ispunjeni minimalni normativi u površini od 51.920 m². Na području Dočina planiran je smještaj građevine srednje škole.

Crkve i pastoralni centri

Planom su određene tri lokacije za smještaj novih pastoralnih centara i crkava. Dvije su u području Satblinci-Kuljače, a jedna je na krajnjem jugoistočnom dijelu Srime.

ŠPORT I REKREACIJA

Za ostvarivanje programa javnih potreba u športu i drugih uvjeta za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stalnog i povremenog stanovništva predviđene su športsko rekreacijske površine. Izgradnjom novih športskih i rekreativnih objekata (igrališta i građevina) uz one postojeće obuhvatila bi se djelatnost športskih udruga, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, te obavljanje stručnih poslova u športu. Najveći dio ovih površina koristit će se najintenzivnije tijekom turističke sezone, te je prema turističkim potrebama i određen smještaj i površina športsko rekreacijskih zona. Osim predviđenih športsko-rekreacijskih sadržaja kao pratećih sadržaja hotelskih kompleksa i stambene izgradnje, Planom je predviđen smještaj značajnijih športsko rekreacijskih sadržaja u dva veća športsko rekreacijska centra. Jedan je na području Bristaka, a drugi u području Račica. Uz sve vrste športskih građevina i igrališta unutar ovih zona omogućen je i smještaj po jednog hotela-lječilišta sa najvećim mogućim kapacitetom od 80 ležaja.

OBALNO PODRUČJE

Uz već uređene kupališne zone, marine i luke, predviđeno je uređenje obale kao uređenih kupališta (plaža) na način da će se odabrati rješenje uređenja plaža kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom, tako da se nasipavanje obale i morskog dna ograniči samo na one prostore, gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena. Također, je predviđeno uređenje morskih luka za plovila stalnog i povremenog stanovništva, športskih, turističkih i ribarskih brodica lociranih u Srimi, Lovetovu i u akvatoriju Vodica.

Predviđeno je povezivanje svih važnijih ugostiteljsko turističkih, športsko rekreacijskih, javnih i društvenih sadržaja, kupališta, te povijesne jezgre Vodica uređenjem dužobalne šetnice.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Unutar izgrađene strukture naselja predviđene su javne zelene površine kao javni parkovi. Planirana je jedna značajnija javna parkovna površina uz lokaciju buduće osnovne (područne) škole i dječje ustanove u sjevernom dijelu naselja Vodica, gdje tvori zajedno s tim javnim društvenim funkcijama središte tog dijela naselja. Također, značajne slobodne površine (negradive) određene su za zaštitno zelenilo, a to se prvenstveno odnosi na zaštitu mješovitih pretežito stambenih zona prema sjevernoj obilaznici. U zaštitno zelenilo ubrajaju se i negradive površine (površine izvan građevinskog područja) koje se zadržavaju kao dio prirodnog krajobraza u naselju, a nalaze se u krajnjem istočnom dijelu Vodica, te krajnjem jugoistočnom dijelu Srime. Za napomenuti je da se unutar športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona predviđaju znatne zelene površine koje će se hortikulturno urediti kao javne parkovne površine. No, sam raspored zelenih površina je neujednačen iz razloga što je vrlo teško bilo ostvariti takve površine unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja.

GROBLJE

Na prostoru Pudarica smješteno je Vodičko groblje, kome je namjenjena uloga središnjeg gradskog groblja. Ovim Planom obuhvaćeno je samo ovo groblje obzirom da se Srimsko groblje nalazi izvan obuhvata Plana. Ukupna potrebna površina groblja za područje obuhvata određena je prema normativu od 0,4 ha na 1.000 stanovnika i iznosi od 3,4 do 3,6 ha. Obzirom da će se u buduće koristiti i groblja u Tribunju i Srimi, predviđeno proširenje groblja u Vodicama zadovoljavat će potrebe ukopa i za postplansko razdoblje.

3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna podjela prostora obuhvaćenog Planom je ona na kopneni i morski, odnosno priobalni dio. Najveći dio prostora zauzima kopneni dio. Morski dio je obuhvaćen u najvećem dijelu u dubinu od oko 100 m (plaže) od planirane dužobalne šetnice, a planiran je za smještaj morskih luka i kupališnih rekreacijskih sadržaja. Pod morskim dijelom ovoga Plana podrazumijevaju se sve površine južno od koridora obalne šetnice, osim građevine "Vodičanke" u uvali V. Vrulje i javnog parkirališta ispred stare škole. Dakle, u morski dio pripada i priobalni prostor koji se izgradnjom luka i kupališta namjerava proširiti na račun mora. Stoga je u ukupnu površinu obuhvata Plana uračunata i površina tog morskog, odnosno priobalnog dijela naselja.

Obzirom na planiranu gradnju, prostor je podijeljen na površine namijenjene izgradnji i na tzv. "negradive" površine. Tzv. "negradive" površine predstavljaju javne parkovne, zaštitne zelene, rekreacijske i kupališne površine unutar kojih se ne omogućuje veća izgradnja, već minimalno neophodna za njihovo funkcioniranje unutar urbane matrice naselja. Površine namijenjene izgradnji podijeljene su u nekoliko osnovnih namjena, a to su: stambena, mješovita, javna i društvena, gospodarska, športsko rekreativna, te groblje, infrastrukturne površine i lučka područja.

STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (oznaka S) predstavljaju dijelove naselja predviđene za tzv. "ekskluzivni" tip izgradnje stambenih građevina na velikim građevnim česticama, gdje je uz osnovne stambene građevine omogućena izgradnja samo građevina predškolske namjene i manjih športsko rekreacijskih građevina.

MJEŠOVITE NAMJENE

Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije kategorije; mješovitu pretežito stambenu namjenu i mješovitu pretežito poslovnu namjenu, unutar kojih se omogućuje veća fleksibilnost u smislu smještaja građevina različitih međusobno dopunjujućih namjena.

Zone mješovite **pretežito stambene namjene** (oznaka M1) zauzimaju najveći dio površina unutar kojih je predviđena izgradnja stambenih građevina sa smještajem stambenih jedinica stalnog i povremenog stanovanja (apartmani). Obzirom na stambeno turističku namjenu stambenih jedinica (apartmani za iznajmljivanje) unutar ovih zona predviđen je i smještaj pratećih komplementarnih, manjih športsko rekreacijskih, te poslovnih (uredskih, uslužnih i trgovačkih) i ugostiteljskih sadržaja. Poslovne i ugostiteljske sadržaje je predviđeno smjestiti u prizemnoj ili podrumskoj etaži osnovne stambene građevine ili unutar poslovnih građevina na zasebnim građevnim česticama.

Površinama mješovite **pretežito poslovne namjene** (oznaka M2) naznačeni su potezi urbaniteta. Naime unutar tih površina predviđena je veća koncentracija poslovnih, ugostiteljskih, javnih i društvenih sadržaja, a uz koje je omogućen smještaj i stambenih jedinica (stanovi za stalno i povremeno stanovanje) na katnim etažama građevina. Najveći dio ovih površina smješten je uz glavne gradske prometne i turističke tokove, te središta naselja, odnosno prostornih cjelina.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Osim površina mješovitih namjena unutar kojih je moguće smjestiti određene javne i društvene sadržaje, predviđene su i zasebne površine za smještaj takvih građevina, kako samo za određenu vrstu građevine /upravnu (oznaka D1), socijalnu (oznaka D2), zdravstvenu (oznaka D3), predškolsku (oznaka D4), školsku (oznaka D5), kulturnu (oznaka D7) i vjersku (oznaka D8)/, tako i za sve vrste takvih građevina (oznaka D).

GOSPODARSKE NAMJENE

Površine predviđene za gospodarsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko turističku namjenu.

Površine **proizvodne namjene** (oznaka I) smještene su unutar gospodarske proizvodno-poslovne zone "Mličevac" na sjeverozapadnom ulazu u grad podalje od površina stambene i mješovite pretežito stambene namjene, a namijenjene su za smještaj pogona i

skladišta industrijske i zanatske proizvodnje, te trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Uz mješovite zone i površine proizvodne namjene unutar kojih su smješteni određeni poslovni sadržaji, predviđene su i površine namijenjene isključivo poslovnim sadržajima. Tako je unutar površina **poslovnih namjena** oznake K predviđen smještaj svih vrsta poslovnih građevina (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne), dok je unutar površina označenih oznakama K1 i K2 predviđen smještaj samo uslužnih i trgovačkih djelatnosti, te se takve površine nalaze unutar pretežito stambenih zona ili u njihovom kontaktnom prostoru.

Smještaj hotela predviđen je unutar površina **ugostiteljsko turističke namjene** oznake T1. Uz postojeće hotelske zone Punta i Olympia-Imperijal, predviđena je i realizacija ugostiteljsko turističke zone Bristak između Tribunja i Vodica.

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

športsko rekreacijske sadržaje uz već postojeće zone hotela, planirane su veće **športsko rekreacijske zone** "Bristak" i "Račice" unutar kojih je predviđena izgradnja športskih građevina svih vrsta (oznaka R1). Na području od Punte do Bristaka planirana je **rekreacijska zona** (oznaka R2) koja će se urediti kao negrađiva zelena površina namijenjena rekreacijskim aktivnostima (trim staza, sunčalište, badminton i sl.). Veći dio obale određen je za izgradnju uređenih **kupališta** (oznaka R3).

GROBLJE

Unutar područja obuhvata ovoga urbanističkog plana određena je **zona gradskog groblja** (oznaka G) kojom se rezervira prostor za proširenje postojećeg groblja u skladu s potrebama za novim ukopnim mjestima.

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Ovim planom su naznačeni infrastrukturni koridori kojima su obrubljene pojedine zone. Time su određeni značajniji gradski ulični koridori unutar kojih je predviđena izgradnja ulica i pratećih prometnih građevina, objekata i uređaja (autobusna stajališta, parkirališta i sl.), te telekomunikacijskih, elektroenergetskih i komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina. Osim ovih, naznačene su i **infrastrukturne površine** (oznaka IS) predviđene za smještaj trafostanice "Vodice", javnih parkirališta i benzinskih postaja.

JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Uz gradive površine naselja, određene su i tzv. negradive javne i zaštitne zelene površine koje su podijeljene na **zaštitne zelene površine** (oznaka Z) i **javne parkovne površine** (oznaka Z1). Unutar zaštitnih zelenih površina najvećim dijelom se nalaze površine prirodnog krajobraza uvučenog u gradsko tkivo unutar kojih je uz sadnju autohtonog zelenila omogućena i izgradnja infrastrukturnih i rekreacijskih građevina. Unutar javnih parkovnih površina omogućena je izgradnja samo podzemnih infrastrukturnih građevina, dječjih igrališta i parkovnih paviljona.

MORSKE LUKE

Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i

doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi. Na području Plana predviđeno je uređenje luke otvorene za javni promet u Vodicama, športskih luka u akvatoriju Vodica, te u uvalama Lovetovo i Vrulje u Srimi, kao i rekonstrukcija postojeće marine u Vodicama, te izgradnja nove u Srimi.

VODNE POVRŠINE

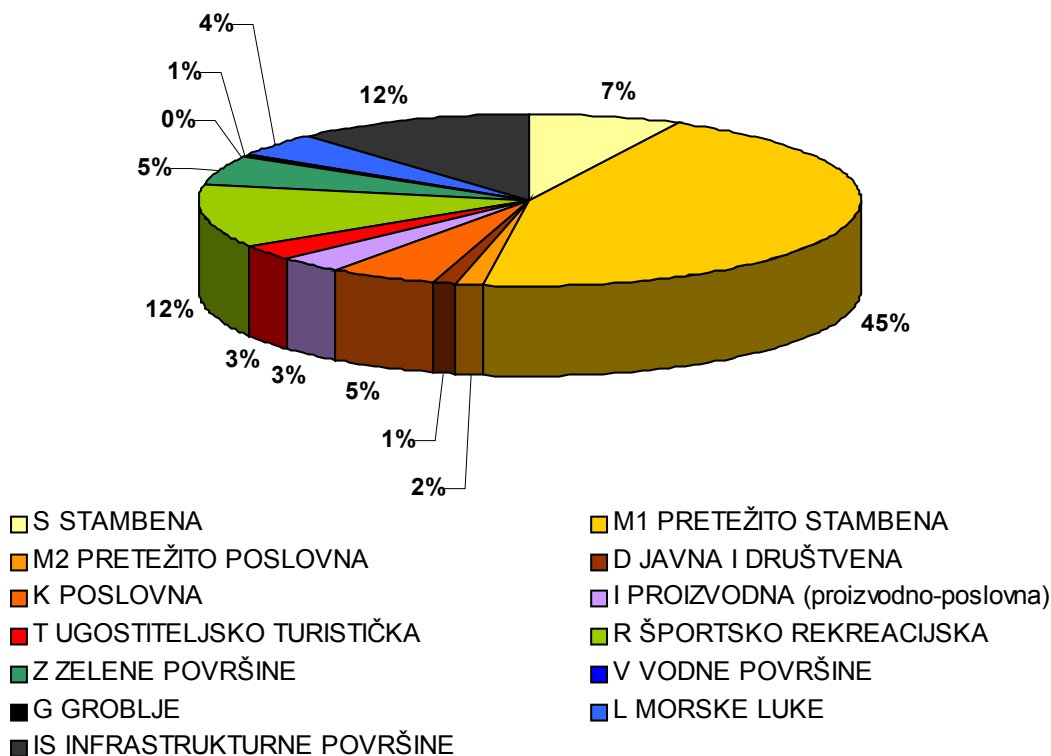
Vodne površine predstavljaju koridor javnog vodnog dobra - bujičnog toka na području Bristaka.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica 4. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Planska oznaka	NAMJENA	POVRŠINA	
		ha	%
S	STAMBENA	57,59	7,5
M1	mješovita pretežito stambena	342,71	44,6
M2	mješovita pretežito poslovna	11,78	1,5
D	JAVNA I DRUŠTVENA	8,74	1,1
K	POSLOVNA	39,63	5,2
I-K	PROIZVODNA (proizvodno-poslovna)	22,93	3,0
T1	hoteli	23,47	-
T4	zabavni centar	0,68	-
T	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	24,15	3,1
R1	šport	42,84	-
R2	rekreacija	4,12	-
R3	kupališta	45,94	-
R	ŠPORTSKO REKREACIJSKA	92,90	12,1
Z1	javne parkovne površine	3,87	-
Z	zaštitne zelene površine	35,65	-
Z	ZELENE POVRŠINE	39,52	5,1
G	GROBLJE	4,11	0,5
V	VODNE POVRŠINE	0,97	0,1
L	MORSKE LUKE	33,73	4,4
IS	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	89,24	11,6
UKUPNO		768,00	100,0
Kopneni dio		686,50	89,4
Morski dio		81,50	10,6

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA



3.4. Prometna i ulična mreža

Prometnu mrežu naselja čine sustavi kopnenog i pomorskog prometa. Sustav kopnenog prometa čini ulična mreža naselja sa ostalim prometnim površinama kao što su: autobusni kolodvor, javna parkirališta / garaže, benzinske postaje i sl, dok sustav pomorskog prometa čini mreža morskih luka.

3.4.1. Kopneni promet

OBILAZINCA VODICA – TRANZITNA PROMETNICA

Prostornim planovima širih područja utvrđena je obveza izmjestanja dijela državne ceste br. 8 - Jadranske magistrale iz naselja Vodica, tako da planirana dionica te ceste tvori buduću obilaznicu Vodica. Ovim Planom je to prihvaćeno na način da je prometnica prikazana načelno najvećim dijelom izvan obuhvata Plana. Naime, konačna trasa obilaznice bit će utvrđena idejnim projektom, te je ovim Planom utvrđena južna granica njezinog planskog koridora, koja ujedno predstavlja i samu granicu obuhvata Plana. U sagledavanju kopnenog prometnog sustava naselja, ova cesta ima tranzitni karakter, te samo tangira prostor obuhvata Plana. Dio državne ceste kroz naselje time će postati cestom nižeg ranga (županijska cesta).

ULIČNA MREŽA NASELJA

Osnovna ulična mreža naselja povezana je na gradski, županijski i državni prometni

sustav preko navedene tranzitne prometnice u tri točke. Prva je na krajnjem sjeverozapadu od strane Zadra, druga je na pravcu «autocesta-čvorište Pirovac – Okit – Vodice» i treća u zoni Kujača od strane Šibenika. Obzirom na značaj, uličnu mrežu naselja čine glavne mjesne ulice, glavne sabirnice, sabirnice, servisne i stambene ulice, kolno-pješačke ulice, te kolno-pješačke i pješačke površine. Ulična mreža naselja utvrđena je uličnim koridorima unutar kojih je uz smještaj ulica i pratećih prometnih objekata predviđen i smještaj parkirališta, autobusnih stajališta, pješačkih i biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i sl. Širine uličnih koridora određene su karakterističnim poprečnim profilima na način da se u neizgrađenim dijelovima naselja najmanja obvezatno poštuje utvrđena najmanja dozvoljena širina. U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, prikazane širine uličnih koridora bilo bi poželjno ostvariti prilikom njihove rekonstrukcije.

Glavne mjesne ulice

Na ove tri točke postavljene su glavne okosnice ulične mreže – glavne mjesne ulice, koje promet sprovode dalje u uličnu mrežu naselja. Glavnu mjesnu ulicu sjevernog dijela Vodica koja povezuje zapadno i istočno čvorište na tranzitnoj prometnici čini sadašnja dionica državne ceste br. 8. Glavnu mjesnu ulicu, a ujedno i obilaznicu zapadnog dijela Vodica čini najvećim dijelom planirana trasa prometnice na pravcu Okit-Mličevac-Obrove-Mrzanci. Za trasu obilaznice zapadnog dijela Vodica odabrana je trasa iz prostornog plana uređenja grada prikazana kao alternativna trasa planirane županijske ceste, dok je najveći dio trase prikazane u tom planu kao planirane županijske ceste utvrđen kao sabirna ulica tog dijela naselja. Navedenom obilaznicom promet se iz smjera Okita i područja proizvodno-poslovne zone Mličevaca sprovodi neposredno prema turističko-rekreativnoj zoni Bristak i Tribunju. Glavna mjesna ulica Srime i istočnog dijela Vodica, čini postojeća županijska cesta br. 6087.

Sabirnice

Na glavne mjesne ulice nadovezuju se glavne sabirnice (dvosmjerne ulice) koje predstavljaju duže kontinuirane prometne pravce. One sabiru promet ulične mreže pojedine prostorno-funkcionalne cjeline naselja. Ostale sabirnice čine najvećim dijelom dvosmjerne ulice koje su okosnica ulične mreže pojedinog dijela naselja tako da sabiru promet i sprovode ga prema glavnim sabirnim i mjesnim ulicama. Samo izuzetno u već dovršenim dijelovima naselja za sabirnice su određene i jednosmjerne ulice.

Ostale ulice

Osnovu ulične mreže čine stambene, servisne (u gospodarskim zonama) i kolno-pješačke ulice koje prema svojim dimenzijama koridora mogu biti dvosmjerne ili jednosmjerne. Naime, mnoge postojeće ulice koje trenutačno egzistiraju kao dvosmjerne, nemaju potrebnih tehničkih karakteristika da bi zaista mogle provoditi promet u oba smjera. Stoga ih je planski bilo potrebno tretirati kao jednosmjerne s uređenim nogostupom ili bez njega. Značajan dio postojećih ulica planski je bilo moguće sagledavati samo kao kolno-pješačke površine, jer ih nije moguće urediti na način da imaju najmanju propisanu širinu prometnog traka i uz njega nogostup. S druge pak strane u neizgrađenim dijelovima naselja predviđenim za smještaj ekskluzivnih stambenih četvrti (velike građevne čestice) predviđeni su raskošniji koridori ulica – aleja, sa zelenim zaštitnim površinama (drvoredi) i obostranim nogostupima.

Ostale javne prometne površine

Uz ulice, Planom su prikazane i značajnije pješačke i kolno-pješačke površine, kao što su: trgovi i uličice u povijesnoj graditeljskoj cjelini Vodica, pješačke staze i dužobalna šetnica.

Uređenje dužobalne šetnice predviđeno je duž cijele obale unutar područja obuhvata čime bi se povezali svi sadržaji uz obalu i neposredno u zaleđu (kupališta, športsko-rekreacijske, ugostiteljsko turističke i javne zelene površine, povijesna graditeljska cjelina Vodica). S tim u svezi dio kolnih površina između ugostiteljsko turističkih zona Punta i Olympia-Imperijal koji prolazi Obalom Matice Hrvatske predviđen je za korištenje pod posebnim režimom, naročito u ljetnoj sezoni, kao kolno-pješačka površina. Uz pješačke, predviđeno je da obalnu šetnicu koriste turistička (el. vlak), dostavna i interventna vozila, te biciklisti.

Ostale javne prometne površine (ulice, pristupni putevi i pješačke površine) koje nisu prikazane ovim Planom, predviđene su unutar površina određenih namjena, a bit će određene u postupku ishođenja lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje ili detaljnim planovima uređenja.

JAVNA PARKIRALIŠTA / GARAŽE

Uz osnovnu uličnu mrežu predložene su lokacije većih javnih parkirališnih površina ili garaža. Obzirom na problem prometa u mirovanju u turističkoj sezoni, javne parkirališne površine su mahom locirane u blizini kupališta i središta naselja, gdje je iskazana njihova najveća potreba. Dio javnih parkirališnih površina moguće je predvidjeti za dvonamjensko korištenje. Naime, tako da se uređena i kao igrališta malih športova tijekom vanturističke sezone koriste za športsko-rekreacijsku namjenu. Planom se omogućuje organiziranje javnih parkirališta ili garaža i unutar površina drugih namjena na lokacijama, gdje ih je moguće realizirati.

JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ

Javni gradski prijevoz odvija se autobusnim linijama, kojima se ovo područje povezuje kako sa županijskim središtem Šibenikom, tako i sa susjednim središtima jedinica lokalne samouprave. Razmještaj autobusnih stajališta međumjesnih autobusnih linija (Šibenik-Srima-Vodice-Tribunj-Murter) predviđen je na sabirnim i glavnim mjesnim ulicama na lokacijama koje imaju dobru vezu sa središtima naselja, te ugostiteljsko turističkim zonama. Planom je predviđeno izmještanje autobusnog kolodvora iz užeg središnjeg dijela Vodica na lokaciju uz glavnu mjesnu ulicu, sadašnju jadransku magistralu.

BENZINSKE POSTAJE

Planom su utvrđene površine unutar kojih je omogućen smještaj benzinskih postaja, jedna je lokacija postojeće benzinske postaje u središtu naselja na glavnoj mjesnoj ulici u pravcu Šibenika, površine za smještaj planiranih benzinskih postaja utvrđene su u zoni istočnog planiranog raskrižja glavne mjesne ulice i tranzitne prometnice unutar zaštitnih zelenih površina, te površina infrastrukturnih sustava i poslovne namjene.

3.4.2. Pomorski promet

Stožerna točka pomorskog prometa naselja je luka otvorena za javni promet županijskog značaja smještena u akvatoriju luke Vodica. Preko nje se ostvaruje pomorska putnička linija županijskog značaja koja povezuje Vodice s okolnim priobalnim i otočnim naseljima (Tribunj, Prvić Šepurine, Prvić Luka, Zlarin, Šibenik). U istom akvatoriju je smještena i luka nautičkog turizma, te privezišta za plovila stalnog i povremenog stanovništva. Sukladno predviđenom porastu ukupnog broja korisnika ovoga prostora, stvara se i potreba za smještajem većeg broja vezova za plovila. Kako bi se u akvatoriju Vodica (potez između

zona Punte i Olympia-Imperijal) omogućio smještaj luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine i privezišta, planirano je prestrukturiranje akvatorija na sljedeći način:

- Luka nautičkog turizma se djelomično izmješta tako da ostaje unutar postojećih kapaciteta od 415 vezova, dok će se njezin zapadni dio uz obalu prenamjeniti u športsku luku predviđenu za smještaj športskih plovila.
- Postojeća lučica u uvali V. Vrulje planirana je kao športska luka koja se proširuje duž Šetališta I. Mažuranića.
- Akvatorij središnjeg dijela luke Vodice ispred Obale Matice hrvatske prenamjenjuje se u športsku luku.
- Akvatorij ispred Obale V. Nazora predviđen je za smještaj luke otvorene za javni promet, te za smještaj javnog parkirališta koje će se realizirati nasipavanjem mora.

Osim lučkog područja u akvatoriju Vodica, predviđena su i dva lučka područja u akvatoriju Srima. U uvali Lovetovo planirana je športska luka, tako da se postojeća lučica rekonstruira i proširi. U uvali Vrulje u središtu Srima, predviđeno je lučko područje unutar kojeg će biti smještena luka nautičkog turizma - marina kapaciteta od najviše 40 vezova, te športska luka.

3.5. Infrastrukturalna mreža

3.5.1. Javne telekomunikacije

Kako bi se ostvario predviđeni standard od 50 priključaka na 100 stanovnika u fiksnoj telefoniji do 2015. godine predviđeno je proširenje postojećih kapaciteta sa 3.840 na 4.500 priključaka fiksne telefonije. Stoga je planirano proširenje čvrste AT centrale u Vodicama na 5.000 priključaka, te je planirana izgradnja krajnje AT centrale u Srimi sa 700 priključaka.

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području Plana, predviđena je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i/ili na krovne prihvate.

3.5.2. Plinoopskrba

Planirana plinoopskrba Vodica i Srima temelji se na Studiji i idejnom projektu plinskog sustava grada Vodica¹ u kojem su razmatrana priobalna naselja Tribunj, Vodice i Srima. Plinski distributivni sustav Vodica i Srima napajat će se iz mješališta, odnosno planirane mjerno-regulacijske stanice smještene na samom ulazu u Vodice iz smjera Okita ili u gospodarskoj zoni Mličevac. Osnovu distribucijske plinoopskrbne mreže naselja činio bi plinovod položen u koridoru ulice Put Gaćelega, a od Magistrale bi se dalje račvao na dvije strane. Jedan plinovod bi išao u koridoru ulice 1. primorske čete i G.A.Kukure prema

¹ Studija i idejni projekt plinskog sustava grada Vodica, energetski institut «Hrvoje Požar», Rober Bošnjak, dipl.ing., Zagreb, ožujak 2004.

Tribunju sa odvojkom prema središtu Vodica, a drugi u koridoru Magistrale i dalje ulicama L.A.Kabalera-Put V.Lisinskog-Srima I. sa odvojkom prema Artini. Na ove značajnije plinovode vežu se ostali cjevovodi plinoopskrbne distribucijske mreže.

3.5.3. Elektroopskrba

Obzirom na predloženi program izgradnje i uređenja površina naselja Vodice i Srima određen je i razvoj buduće elektroopskrbne mreže. Analizom potreba konzumnog područja kako unutar obuhvata ovoga urbanističkog plana, tako i za područje ugostiteljsko turističke zone "D. Srima – Jadrija" proizlazi potreba za realizacijom novog transformatorskog postrojenja 30/20(10) kV u dvije etape. Ukupna snaga ove trafostanice bi iznosila 8 MVA. Lokacija planirane trafostanice predviđena je u istočnom dijelu Srime uz prometnicu Srima - Jadranska magistrala. TS "Srima" koja bi bila spojena na elektroopskrbni sustav županije putem 30 kV kabela s TS "Vodice" u Mličevcu, te 30 kV dalekovodom s TS 220/110/30 Bilice.

Također je predviđena potreba rekonstrukcije trafostanice 30/10(20) kV "Vodice" smještene u Mličevcu u trafostanicu 110/30/10(20) kV, te kabliranja postojećih 30 kV dalekovoda na prostoru, gdje je predviđena izgradnja. Nastavno na ove dvije trafostanice nadovezuje se elektroopskrbna 10(20) kV mreža trafostanica i kabela u naselju. Uz već postojeće 10/0,4 kV trafostanice ovisno o planiranim potrebama predviđa se izgradnja novih 10(20)/0,4 kV trafostanica.

3.5.4. Vodoopskrba

Sukladno potrebama konzuma dograđivat će se postojeća vodoopskrbna mreža naselja. Za napomenuti je da je u Srimi planiran spoj budućeg magistralnog cjevovoda sa postojećim putem kojeg će se vodom opskrbljivati otoci Zmajan, Kaprije i Žirje. Kako bi se ovo realiziralo planirana je izgradnja crpne stanice na obalnom prostoru Srime unutar zaštitnih zelenih površina uličnog koridora.

3.5.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno

korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njeni spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bili kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruirani propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (pretežno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planirani vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacije, vodovoda, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog

dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubina iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetili površinsko otjecanje.

3.5.6. Odvodnja otpadnih voda

U skladu sa Studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije² izrađeno je Idejno rješenje kanalizacijskog sustava³ koje je ugrađeno u ovaj Plan. Za napomenuti je, da će planiranim sustavom odvodnje otpadnih voda biti obuhvaćen i prostor izvan obuhvata ovoga plana, a to su: naselje Tribunj, planirana ugostiteljsko turistička zona Srma – Jadrija, planirana športsko rekreacijska zona Rastovci, svetište Okit, te kroz alternativno rješenje i otok Prvić. Stoga su u predviđene kapacitete uračunati i oni zone Srma – Jadrija, Rastovaca, Okita i otoka Prvića. Iz toga proizlazi da se cjelokupni sustav za odvodnju otpadnih voda proračunava na broj ekvivalentnih stanovnika⁴ u turističkoj sezoni od najmanje 40.000.

Odabran je razdjelni kanalizacijski sustav koji podrazumijeva zaseban zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarno-fekalne vode, te odvojeni sustav odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom).

Ovakav kanalizacijski sustav omogućava etapnost izvođenja, tako da je moguće prvo odvesti najzagađenije vode. Time iziskuje manja početna ulaganja u odnosu na mješoviti sustav, jer je moguće realizirati samo kanale za sanitarno-fekalnu vodu, a kasnije kako napreduje realizacija vodonepropusnih gradskih površina i kanale za oborinsku vodu, najprije otvoreni, a zatim zatvoreni. Jedna od prednosti ovakvog sustava je i ta što preopterećenje mreže oborinskim vodama ne izaziva izlivanje otpadnih voda na ulice i podrumске prostorije građevina. Obzirom da se oborinske vode ne odvođe do uređaja za pročišćavanje predviđeno je da se s većih javnih parkirališnih i drugih prometnih površina oborinske vode upuštaju u more preko mastolova i pjeskolova.

Za cjelokupni kanalizacijski sustav predviđen je središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Lokacija ovog uređaja određena je izvan obuhvata plana na području Mrzanaca. Predviđena je realizacija uređaja za pročišćavanje u dvije etape, odnosno veličine (2 x 20.000 ES), s time da se već u prvoj etapi realizira prvi stupanj pročišćavanja i podmorski ispust.

Za veće potencijalne i postojeće zagađivače predviđeno je priključenje na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode predtretmanom pročiste na nivo standardnih kućanskih otpadnih voda.

Uz realizaciju središnjeg uređaja za pročišćavanje i gradskog kanalizacijskog sustava, potrebno je voditi računa o sanaciji zatečenih pojedinačnih sustava odvodnje s ispustima u more (ugostiteljsko turističke zone Punta i Olympia-Imperijal, te gradska jezgra Vodica), te sabirnih jama pojedinačnih građevina.

² Hidroing d.o.o., Osijek, Hidroprojekt-ing d.o.o., Zagreb, travanj 1999.

³ Hidroing d.o.o., split, Zdenko Čelan, dipl.ing.građ., travanj 2007.

⁴ Jedinica opterećenja za izražavanje kapaciteta uređaja za pročišćavanje, a omjer je BPK₅ i vrijednosti koja otpada na jednog stanovnika, a iznosi 60 g kisika na dan.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

OBLICI KORIŠTENJA

Prema obliku korištenja i dovršenosti prostora, dijelovi naselja su razlučeni na:

- dovršene i pretežito dovršene dijelove naselja,
- dijelove naselja predviđene za rekonstrukciju, odnosno promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti i
- nedovršene dijelove naselja.

Dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi naselja predstavljaju prostore naselja koji su u najvećem dijelu izgrađeni i komunalno opremljeni. Uređenje dovršenih dijelova naselja predviđeno je rekonstrukcijama i sanacijama, dok je uređenje pretežito dovršenih dijelova naselja uz rekonstrukcije i sanacije predviđeno interpoliranjem novim građevinama.

Pojedini izgrađeni dijelovi naselja su predviđeni za promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti. Tako je predviđena prenamjena prostora autobusnog kolodvora kada isti bude premješten na novu lokaciju. Na mjestu autobusnog kolodvora se predviđa izgradnja javnog parkirališta ili javne garaže sa poslovnom ili poslovno-stambenom građevinom. Također je predviđena i prenamjena prostora autokampa Imperijal u prostor predviđen za prateće sadržaje hotelskom kompleksu (šport i rekreacija, wellnes i sl.) u Dočinama je predviđena prenamjena prostora skladišta građevnog materijala u poslovne sadržaje (mogućnost smještaja gradske tržnice) s obvezatnim smještajem javnog parkirališta ili javne garaže.

Nedovršeni dijelovi naselja predstavljaju neizgrađene prostore predviđene za novu izgradnju i komunalno opremanje. Istaknuti su posebni dijelovi neizgrađenih prostora kao prostori nove regulacije, koje je moguće realizirati tek po utvrđenim uličnim koridorima. Time se osigurava etapno i plansko popunjavanje novih neizgrađenih prostora naselja.

OPĆI I POSEBNI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Planom su utvrđeni opći i posebni uvjeti uređenja prostora. Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se za sve vrste građevina, dok se posebnim uvjetima propisuju uvjeti specifični za pojedinu vrstu građevina, odnosno zahvata u prostoru. Općim i posebnim uvjetima uređenja prostora utvrđeni su:

- oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- visina i oblikovanje građevina,
- uređenje ograda i građevne čestice i
- priključak građevne čestice i građevina na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu.

Čitav prostor naselja razdijeljen je na manje prostorne jedinice koje su grupirane u skupine sa zajedničkim: tipom, načinom i uvjetima gradnje koji se sastoje od:

- **tipom gradnje** (jednoobiteljski, višeobiteljski, višestambeni),
- **načinom gradnje** (samostojeći, dvojni, skupni) i

- **uvjetima gradnje** (veličina i izgrađenost građevnih čestica, smještaj građevina na građevnoj čestici, visina građevina, smještajni kapaciteti i dr.)

TIP GRADNJE

Za stambenu izgradnju koja je predviđena u najvećem dijelu naselja, određeni su obiteljski i višestambeni tipovi gradnje.

Pod obiteljskim tipom gradnje se smatraju jednoobiteljske (1-2 SJ) i višeobiteljske (3-4 SJ) građevine s najvećom ukupnom GBP od 400 m². Najveća dopuštena G_{st} obiteljskog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 125 st./ha, što znači da na 1 SJ otpada najmanje 200 m² površine građevne čestice.

Pod višestambenim tipom gradnje se smatraju stambene građevine s više od 4 stambene jedinice koje je moguće smjestiti izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja unutar površina mješovitih namjena s time da građevna čestica ima neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake "I". Najveća dopuštena G_{st} višestambenog tipa gradnje iznosi 200 st./ha, što znači da na 1 SJ otpada najmanje 125 m² površine građevne čestice.

NAČIN GRADNJE

Određena su tri osnovna načina gradnje građevina:

- **Samostojeći način gradnje (SS)** predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim Planom.
- **Dvojni način gradnje (D)** predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu s kojom tvori dvojni građevinu.
- **Skupni način gradnje (S)** predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se s dvije strane prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine s kojima tvori skupnu građevinu. Krajnja građevina u sklopu skupne građevine predstavlja građevinu građenu na dvojni način.

Obzirom na vrlo složenu urbanu strukturu i usitnjenu parcelaciju na prostoru povijesne graditeljske cjeline Vodica i njezinog kontaktnog područja predviđena je rekonstrukcija i dogradnja na sva tri načina gradnje. Sa udaljavanjem od središnjeg prostora Vodica smanjuje se i gustoća stanovanja koju adekvatno prati i način gradnje, tako da je u pretežito dovršenim dijelovima naselja bližim središtu dozvoljena gradnja na dvojni i samostojeći način, dok je u najvećem dijelu pretežito dovršenog i neizgrađenog prostora dozvoljena isključivo izgradnja na samostojeći način. Za građevine višestambenog tipa gradnje predviđena je isključivo gradnja na samostojeći način.

OSNOVNI UVJETI GRADNJE

Veličina građevnih čestica

U ovisnosti o namjeni građevine, te tipu i načinu njene gradnje određena je najmanja i najveća dopuštena površina, te najmanja dozvoljena širina građevne čestice na kojoj se omogućuje smještaj građevine. Najmanje veličine građevnih čestica za stambenu izgradnju utvrđene su u povijesnoj graditeljskoj cjelini Vodica i njenom kontaktnom

području, a najveće u nedovršenim dijelovima naselja u zonama isključive stambene namjene.

Izgrađenost građevnih čestica

Izgrađenost građevne čestice određena je koeficijentom izgrađenosti koji predstavlja odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice. Izgrađenost građevnih čestica namjenjenih pretežito stambenoj izgradnji proporcijalno se smanjuje s udaljenošću od središta naselja.

Visina građevina

Visina građevina utvrđena je u ovisnosti o njihovoj namjeni i tipu gradnje, a kod stambenih građevina se smanjuje proporcijalno s udaljenošću od središta naselja. Pretežita najviša dozvoljena visina obiteljskih stambenih građevina iznosi tri nadzemne etaže (prizemlje, kat i potkrovlje), a za višestambene građevine četiri nadzemne etaže (prizemlje, dva kata i potkrovlje). Najviše građevine predstavljaju postojeće građevine hotelskih kompleksa sa najvećom dozvoljenom visinom od 6 nadzemnih etaža (prizemlje, četiri kata i potkrovlje).

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

PRIRODNA BAŠTINA

Na području obuhvata ovoga urbanističkog plana nema zaštićenih niti registriranih dijelova prirodne baštine. No značajniji dio negradivog prostora odnosi se na dijelove prirodnog i kultiviranog krajobraza, odnosno vrlo vrijednog obalnog područja. Obzirom na prevladavajući urbani karakter prostora najveći dio obale predviđen je za kupališta, te luke i privezišta. Kako bi se zaštitio ovaj vrlo vrijedan prostor i njegov ekosustav (podmorje) potrebno je sve zahvate (nasipavanje i dr.) u tom prostoru provesti putem detaljnih planova uređenja.

GRADITELJSKA BAŠTINA

Planom su obuhvaćena slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Vodica (status: R),
- Povijesna civilna građevina Čorića kula iz 16. st. (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – crkva sv. Križa iz 15. st. na Puntima (status: E),
- Povijesna sakralna građevina – župska crkva sv. Križa u Vodicama (status: R) i
- Spomen (memorijalni) objekt na Obali V. Nazora u Vodicama (status: E).

Zaštićenim građevinama i dijelovima naselja, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara⁵, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R (kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara). Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

⁵ Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03

Povijesna graditeljska cjelina obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa povećanom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja na području naselja Vodice. U povijesnoj graditeljskoj cjelini obvezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima,
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine,
- obvezatno preoblikovanje građevina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, koje bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre,
- interpolacija novom izgradnjom na lokacijama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent,
- iznimno se dopušta rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice,
- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

Zakonom o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina,
- uređenje javnih površina,
- uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno ili parterno) i
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Kontaktno područje povijesne graditeljske cjeline uspostavljeno je za dijelove grada koji su građevnim intervencijama izgubili svoju povijesnu i arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, međutim čine kontakt povijesne graditeljske cjeline sa novim dijelovima grada ili su važni prilazni pravci prema povijesnoj jezgri. U ovim zonama je potrebno očuvati mjerilo i oblikovno ih ujednačiti kako bi bile u funkciji prilaza najvrednijoj gradskoj strukturi.

Kao najmanja **granica zaštite pojedinačne povijesne građevine** (objekta) utvrđene ovim Planom određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana. Sve građevinske i druge intervencije na nepokretnom kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura **arheološko istraživanje**, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

Najveći dio negradivih površina je kultivirani krajobraz kojeg karakteriziraju u najvećoj mjeri suhozidine (gromače). Kao tipični element kultiviranog krajobraza primorja potrebno je gromače ukomponirati u oblikovanje naselja, tako da se u najvećoj mjeri zadrže (npr. kao dijelovi ograda građevnih čestica).

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem uporabe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja, te sprovesti sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavaju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unaprjeđenje.

Planiranje gospodarenja okolišem je dio prostornog planiranja, a potrebno je zbog iznalaženja najefikasnijeg i održivog korištenja izvora i mogućnosti sagledavanja svih sastavnica koje utječu na stanje u prostoru.

Ovim Planom utvrđuju se ciljevi i interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora osigura sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša u ovom planu su ugrađene mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih objekata, te od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Na području obuhvata Plana, zrak je do sada bio neznatno onečišćen. Na onečišćenje zraka najviše utječe tranzitni promet, te pojedine gospodarske građevine unutar i u blizini mješovitih pretežito stambenih zona. Kako bi se izbjeglo onečišćenje zraka predviđene su slijedeće mjere zaštite:

- Povijesnu jezgru treba što je moguće više rasteretiti od prometa, osim prometa interventnim, dostavnim i službenim vozilima, te vozilima stanara i zaposlenika.
- Izmještanje tranzitnog prometa iz naselja izgradnjom obilaznih prometnica (sjeverna i tzv. Zapadna obilaznica Vodica).
- Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora, te ih postupno zamijeniti sustavom grijanja na plin kada se izgradi plinoopskrban distribucijska mreža.
- U neizgrađenim dijelovima naselja su određene javne zelene površine (javni parkovi, ulične aleje i zaštitne zelene površine), te zelene površine unutar građevnih čestica koje će uz estetsku vrijednost imati i funkciju regeneratora kisika.
- U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa.
- Na području Plana dozvoljava se smještaj samo onih proizvodnih građevina i kompleksa koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka.

MJERE POSTUPANJA S OTPADOM

- Odvojeno skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (papir, staklo, baterije, kovine, drvo, biološki otpad, ambalažni otpad).
- Izdvajanje opasnog iz komunalnog i tehnološkog otpada.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

- U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.
- Sanacija područja ugroženih bukom.
- Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.⁶
- Izmještanje tranzitnog i teretnog prometa iz središnjeg područja Vodica i stambenih zona izgradnjom obilaznice.

MJERE ZAŠTITE MORA

- Izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za pročišćavanje sanitarno-fekalnih voda onečišćenost mora će se smanjiti na minimum, tako da more u području naselja bude u kategoriji pogodno za rekreaciju.
- Do izgradnje sustava omogućuje se izgradnja građevina kapaciteta većeg od 10 E.S. i proizvodnih građevina uz uvjet da e za potrebe njihovih otpadnih voda izgrade zasebni uređaji za pročišćavanje.
- Predvidjeti mjere zaštite od onečišćenja mora u postojećoj i planiranoj marini, kao i u ostalim lukama.

OSTALE MJERE ZAŠTITE

- U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.
- U cilju zaštite građana od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti utvrđena je potreba osiguranja skloništa za zaštitu i sklanjanje ljudi i tvarnih dobara.

⁶ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine, br. 37/90)

- U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.⁷
- U svrhu efikasne **zaštite od mogućih potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš. Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije.

⁷ Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine, br. 58/93), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Numeracija članaka Odredbi za provođenje prostornog plana sukladna je onoj u Odluci o donošenju prostornog plana radi usporedivosti.

Članak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje i to za:

- **Građevine:**
 - **Osnovna građevina** je građevina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj GBP.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.
 - **Prateća građevina** je građevina čija namjena nije pretežita unutar površine određene namjene, a smješta se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom i namijenjena je smještaju njezinih pratećih sadržaja.
 - **Građevinska bruto površina** (u nastavku: **GBP**) građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (Po, Su, Pr, K, Pk) građevine uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde.
 - **Stambena jedinica (SJ)** predstavlja funkcionalni skup prostorija namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje smještenih unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine. Prosječni broj korisnika stambene jedinice iznosi 2,5.
 - **Najveća etažna visina građevine** (u nastavku: **E_{max}**) označuje najveći dozvoljeni broj etaža građevine.
 - **Visina** (u nastavku: **V_{max}**) označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima, mjerena od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja ili zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2 m.
 - **Ukupna visina građevine** označuje visinu građevine izmjerenu od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
 - **Interpolacija** je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.
 - **Samostojeći način gradnje** (u nastavku: **SS**) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da je udaljena od granica građevne čestice za udaljenost propisanu ovim Planom.
 - **Dvojni način gradnje** (u nastavku: **D**) predstavlja smještaj građevine na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu s kojom tvori dvojni građevinu.
 - **Skupni način gradnje** (u nastavku: **S**) predstavlja smještaj građevine na

građevnoj čestici na način da se s dvije strane prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine s kojima tvori skupnu građevinu. Krajnja građevina u sklopu skupne građevine predstavlja građevinu građenu na dvojni način.

- Uređenje dijelova građevina:
 - **Etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kati potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,5 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.Broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani terena.
 - **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - **Suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
 - **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata ili prizemlja i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovništva.
 - Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadozida od 1,2 m, te visinom sljemena krovništva od 4,5 m mjenjenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
 - **Krovna kućica i tradicionalni luminar** su dijelovi krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine kose krovne plohe.
 - **Tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovništva, a iznad stropne konstrukcije etaže, bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
 - **Balkoni i lođe** su dijelovi građevine u nadzemnim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita prizemne etaže ili podruma, s time da;
 - balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine, a
 - lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine.
- Uređenje građevne čestice i površina:
 - **Kazeta** je prostorna cjelina istovjetne namjene i uvjeta smještaja i načina gradnje omeđena uličnim koridorima utvrđenim ovim Planom.
 - **Najmanja ili najveća površina građevne čestice** (u nastavku: $P_{min.}$ ili $P_{max.}$) je površina određena uvjetima smještaja i načinom građenja utvrđenim ovim Planom.
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice** (u nastavku: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona i krovnih istaka (streha), na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podzemne etaže. Uvjetima smještaja i načinom gradnje određenim ovim Planom utvrđeni su

najveći i najmanji k_{ig} (u nastavku: $max.k_{ig}$ i $min.k_{ig}$).

- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku: k_{is}) je odnos ukupne GBP građevina i površine građevne čestice. Uvjetima smještaja i načinom gradnje određenim ovim Planom utvrđen je najveći k_{is} (u nastavku: $max.k_{is}$)
- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.
- **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno na regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **Međa** jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenost 3,0 m i manjoj od nje.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica.
- **Neto gustoća stanovanja ($G_{st.}$)** je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine, a čini 125% bruto gustoće stanovanja ($G_{bst.}$).
- **Planirana granica pomorskog dobra** (u nastavku: **PGPD**) je crta koja razgraničuje površinu lučkih područja i kupališta od ostalih površina na kopnu utvrđenih ovim Planom.
- Zakonske i podzakonske propise:
 - **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
 - **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.
 - **Detaljni plan uređenja** (u nastavku: **DPU**) je prostorni plan užeg područja čija je obveza izrade i obuhvat određen ovim Planom.

(2) Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1.

Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 6.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s općim i posebnim uvjetima, te mjerama; zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i provedbe Plana.

- (2) Posebnim uvjetima uređenja prostora smatraju se uvjeti;
- određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti,
 - smještaja i načina gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti,
 - smještaja i načina gradnje športsko rekreacijskih građevina,
 - smještaja i načina gradnje stambenih građevina,
 - uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, te
 - uređenja javnih zelenih površina.
- (3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:
- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
 - smještajem građevina na građevnoj čestici,
 - visinom i oblikovanjem građevina,
 - uređenjem ograda i građevne čestice i
 - priključkom građevne čestice i građevina na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu, te
 - drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.

1.1.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 7.

- (1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.
- (2) U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne građevne čestice u uličnom potezu već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine i/ili širine do 20% manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.
- (3) GBP na građevnim česticama izvan područja graditeljske povijesne cjeline i njezinog kontaktnog područja ne može biti manja od 60,0 m².
- (4) Dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine i širine za 20% manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora ukoliko se površina i širina građevnih čestica umanjuje formiranjem uličnih koridora utvrđenih ovim Planom, a iste imaju neposredan pristup na ulični koridor.

1.2.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

Građevine se na građevnoj čestici u odnosu na građevine na susjednim građevnim

česticama ili u odnosu na druge građevine na istoj građevnoj čestici mogu smjestiti na SS, D ili S način.

Članak 9.

(1) Građevine koje se na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, pri rekonstrukciji postojeće građevine ili pri njezinoj zamjeni novom građevinom dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe ukoliko ista nije manja od 2,0 m.

(3) Na dijelu građevine koja je smještena na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(4) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 10.

Građevine koje se na susjednim građevnim česticama smještaju međusobno na dvojni način čine arhitektonsku cjelinu – **dvojni građevinu**, na način da se na međi međusobno prislanjaju jednom svojom stranom u dužini od najmanje 60%.

Članak 11.

Građevine koje se smještaju na susjednim građevnim česticama na skupni način čine arhitektonsku cjelinu – **skupnu građevinu**, na način da se na međama međusobno prislanjaju svojim dvijema stranama u dužini od najmanje po 60%.

Članak 12.

(1) **Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde** (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, ako su postojeće građevine na susjednim građevnim česticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

Članak 13.

(1) U slučaju izgradnje građevina na međi ili na međusobnoj udaljenosti manjoj od 4,0 m potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

(2) Međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama mjeri se u odnosu prema visini "V" (do vijenca) ili ukupnoj visini građevina (do sljemena) ovisno o međusobnoj orijentaciji građevina.

1.3.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) **Visina građevina** utvrđuje se prema broju etaža i visini (V), odnosno ukupnoj visini.

(2) Visine dijelova građevina (silosi, dimnjaci kotlovnica, zvonici, strojarnice dizala, instalacije rashladnih uređaja i sl.) mogu biti i više od propisanih najvećih dozvoljenih visina, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje.

(3) E_{max} . pomoćnih i pratećih građevina može biti jedna nadzemna etaža, prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ($E_{max.}=Po+Pr$).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa visinom osnovne građevine s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine s njom funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

Članak 15.

(1) **Odnos dužine prema visini pročelja** osnovne građevine smještene na SS način na građevnoj čestici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mjereno na najvišem dijelu pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

(2) **Prozori potkrovlja** mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(3) **Krovišta građevina** se izvode kao kosa nagiba do 30° s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 10 cm, a na strani strehe 30 cm. Krovne terase mogu zauzeti najviše 30% tlocrtne projekcije građevine.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovišta u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima građevina izgrađenih na skupni način, malih širina, sa zabatima na uličnoj strani.

(5) Na krovu je moguća **izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje** vjetra, sunca i sličnih **alternativnih izvora energije**, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

(6) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(7) Unutar područja povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, izvan gradivog dijela građevne čestice, a unutar građevne čestice, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje balkona s istakom od najviše 1,5 m. Ukoliko balkon izlazi izvan regulacijskog pravca, tada može biti istaknut najviše za širinu nogostupa s time da mu donja kota nosive podne konstrukcije bude udaljena najmanje 3,5 m od gornje kote nogostupa.

1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

Članak 16.

(1) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac. **Regulacijski pravac** na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, utvrđuje se temeljem zatečenog stanja (na susjednim građevnim česticama na kojima su smještene postojeće građevine) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim dijelovima utvrđuje se od osi uličnog koridora, tako da ta udaljenost iznosi $\frac{1}{2}$ širine koridora.

(2) **Ulična ograda** građevne čestice podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(3) **Ograda** se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(4) **Ulazna vrata na uličnoj ogradi** moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(5) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(6) Postojeće **suhozidine** na granicama građevinskih čestica treba zadržati u najvećem mogućem obimu.

Članak 17.

(1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(2) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi prilazne stube i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njen stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase** i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(4) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(5) Građevna čestica izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

1.5.

Priključak građevne čestice i građevine na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu

Članak 18.

(1) Građevna čestica mora imati osigurani **kolni pristup** na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima gradnje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) **Služnost za kolni prilaz** na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Ne dozvoljava se neposredni priključak pojedine građevne čestice na tranzitnu prometnicu poprečnog karakterističnog profila oznake „A“, kao i na glavnu mjesnu ulicu „Magistralu“, sve dok se ista ne prekategorizira iz državne u županijsku cestu.

Članak 19.

(1) **Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta** (u nastavku: PM) za potrebe korištenja građevine obvezatan je na pripadajućoj joj građevnoj čestici. Najmanji dozvoljeni broj PM-a ($PM_{min.}$) na građevnoj čestici utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uvjetima uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za osobni automobil.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području, kao i za postojeće građevine - hotele potrebni broj PM-a moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih

građevnih čestica na javnim parkiralištima ili na drugim javnim prometnim površinama u neposrednoj blizini građevnih čestica.

(3) Ukoliko je na građevnoj čestici koja ima neposredan pristup na ulice karakterističnog poprečnog profila označenih oznakama od „B“ do „G“ potrebno smjestiti više od jednog PM-a, ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog PM-a na te ulice, već je parkirališni prostor na građevnoj čestici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima, tako da su PM-ovi fizički odvojeni od ulice, a kolni pristupi međusobno udaljeni najmanje 5,0 m.

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto PM za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(5) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(6) Unutar parkirališta na građevnim česticama višestambene građevine, te građevnim česticama javne i društvene, športsko rekreativne, ugostiteljsko turističke i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati 5% PM-a za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

Članak 20.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Propisuje se obvezatno priključivanje građevnih čestica i građevina na elektroenergetsku i vodoopskrbnu infrastrukturnu mrežu.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, moguće je građevine kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika (što je jednako 4 SJ = višeobiteljska građevina) smještenih unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

(4) Izgradnja građevina smještenih u neizgrađenom dijelu građevinskog područja i građevina kapaciteta većeg od 10 ekvivalentnih stanovnika smještenih u izgrađenom dijelu građevinskog područja uvjetovana je realizacijom javnog sustava odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda u fazi u kojoj se osigurava zahtijevani nivo pročišćavanja i dispozicije tih voda ili samostalnim rješavanjem pročišćavanja vlastitih sanitarno-fekalnih otpadnih voda na adekvatnom uređaju za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice prije ispuštanja istih u recipjent, tlo ili priobalno more uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

(5) Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit će propisan vodopravnim

aktima, ovisno o sastavu i kakvoći sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih oborinskih voda.

(6) Priključivanje građevina na prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno propisanih posebnim propisima.

2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 21.

(1) Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) **Detaljno razgraničavanje površina javnih i drugih namjena**, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnim planovima uređenja ili rješenjem o uvjetima gradnje, odnosno lokacijskom dozvolom. U razgraničavanju površina, granice se određuju u korist zaštite javnih površina, kao i rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja uličnih koridora).

(3) **Granice površina morskih luka i kupališta u akvatoriju**, a time i dijelovi granica DPU-ova u akvatoriju predstavljaju načelne crte koje će biti točnije određene odlukama o izradi DPU-ova.

(4) Kada se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena (zaštitne zelene površine), do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. U tom slučaju uvjeti za gradnju određuju se u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

(5) Pravilo iz prethodnog stavka ne odnosi se na katastarske čestice čiju površinu na kojoj je dopuštena gradnja od površine na kojoj gradnja nije dopuštena dijeli granica građevinskog područja utvrđena prostornim planom šireg područja.

Članak 22.

(1) Određene su slijedeće **površine javnih i drugih namjena**:

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena i M2 - pretežito poslovna)
- javna i društvena namjena (D, D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D7 - kulturna, D8 - vjerska)
- gospodarska proizvodna namjena (I)
- gospodarska poslovna namjena (K, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka)

- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T1 – hotel, T4 – zabavni centar)
- športsko rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište)
- javne zelene površine (Z1 - javni park)
- zaštitne zelene površine (Z)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Morske luke (L1 – luka otvorena za javni promet, L2 – športska luka, L3 – luka nautičkog turizma – marina)
- groblje (G)
- vodne površine (V)

(2) Unutar površina iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina, dječjih igrališta, odmorišta, te mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina prometne, energetske i komunalne infrastrukture (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih staza i površina, javnih parkirališta i garaža i dr.).

(3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka elektroenergetske i komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske i crpne stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) nije moguće smjestiti unutar vodnih površina (V).

(4) **Montažno-demontažne (preseljive) građevine – tipski kiosci**, najveće površine do 6,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, javne satove, fontane, skulpture i sl. urbanu opremu moguće je smjestiti unutar površina svih namjena sa izuzetkom vodnih površina (V), te prometnih koridora i površina energetske i komunalne površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće smjestiti na SS i D način gradnje.

2.1.

Stambena namjena

Članak 23.

Pod površinama stambene namjene (oznaka S) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim građevinama:

- stambenu građevinu ili
- građevine športsko rekreacijske namjene ili
- građevinu predškolske namjene.

2.2.

Mješovita namjena

Članak 24.

(1) Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u dvije osnovne kategorije; mješovitu pretežito stambenu namjenu i mješovitu pretežito poslovnu namjenu.

(2) Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim građevinama:

- stambenu građevinu ili

- stambeno-poslovnu građevinu ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- građevine športsko rekreacijske namjene ili
- poslovnu građevinu ili
- građevinu ugostiteljsko turističke namjene.

(3) Pod površinama mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka M2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti zajedno s pomoćnim građevinama:

- poslovnu građevinu ili
- stambeno-poslovnu građevinu ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- građevine športsko rekreacijske namjene ili
- građevinu ugostiteljsko turističke namjene.

2.3.

Javna i društvena namjena

Članak 25.

(1) Pod površinama javne i društvene namjene (oznake D i D1 do D8) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu javne i društvene namjene.

(2) Površine na kojima se omogućuje smještaj svih građevina javne i društvene namjene označene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj građevine isključivo tom oznakom određene javne i društvene namjene.

2.4.

Gospodarske namjene

Članak 26.

Površine predviđene za gospodarsku namjenu podijeljene su u slijedeće osnovne kategorije; proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko turističku i turističku namjenu.

Članak 27.

Pod površinama proizvodne namjene (oznaka I) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu proizvodne ili poslovne namjene.

Članak 28.

(1) Pod površinama poslovne namjene (oznaka K) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne namjene.

(2) Pod površinama poslovne uslužno-trgovačke namjene (oznaka K1-K2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne pretežito uslužne ili pretežito

trgovačke namjene.

Članak 29.

(1) Površine predviđene za ugostiteljsko turističku namjenu podijeljene su u dvije kategorije; hotel i zabavni centar.

(2) Pod površinama ugostiteljsko turističke namjene podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti hotel (oznaka T1), odnosno ugostiteljsku građevinu – zabavni centar (oznaka T4).

(3) Unutar površina iz prethodnog stavka, na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu ili na zasebnoj građevnoj čestici moguć je smještaj građevina športsko rekreacijske namjene.

2.5.

Športsko rekreacijska namjena

Članak 30.

(1) Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; šport, rekreacija i kupalište.

(2) Pod površinama (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj športskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija sa pratećim građevinama.

(3) Pod površinama (oznaka R2) podrazumijevaju se slobodne neizgrađene hortikulturno uređene površine namijenjene rekreativnim aktivnostima na otvorenim pretežito travnatim ili pješčanim športskim igralištima i površinama.

(4) Unutar površina iz prethodnog stavka uz obalnu šetnicu omogućen je smještaj ugostiteljskih i pomoćnih građevina (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.).

(5) Pod površinama (oznaka R3) podrazumijevaju se kupališta sa uređenim plažama.

2.6.

Zelene površine

Članak 31.

(1) Zelene površine podijeljene su u dvije osnovne kategorije; javne i zaštitne.

(2) Javne zelene površine (oznaka Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije omogućena izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (zakloni i skloništa), linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina, te dječjih igrališta i parkovnih paviljona.

(3) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je moguća sadnja autohtonog bilja, te izgradnja infrastrukturnih (dalekovodi, cjevovodi, trafostanice, crpne stanice i sl.) i rekreacijskih

(pješačke, biciklističke i trim staze i sl.) građevina, te javnih parkirališnih površina. Zaštitne zelene površine nisu javne zelene površine, već to mogu postati ukoliko ih uređuje i o njima se brine jedinica lokalne samouprave.

2.7. Groblje

Članak 32.

Unutar površina groblja (oznaka G) omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada sa pratećim sadržajima (javne sanitarije i sl.).

2.8. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 33.

(1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) podrazumijevaju se površine uličnih koridora, javnih parkirališta/garaža, benzinskih postaja, autobusnog kolodvora i transformatorskog postrojenja 110/30/10(20) kV "Vodice".

(2) Unutar uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (ulica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).

(3) Površine infrastrukturnih sustava koje su predviđene za smještaj benzinskih postaja, javnih parkirališta ili garaža i autobusnog kolodvora posebno su označene na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Prometna i ulična infrastruktura".

2.9. Morske luke

Članak 34.

(1) Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori utvrđeni sukladno posebnim propisom.

(2) Određeni su prostori za smještaj: luke otvorene za javni promet (oznaka L1), luka nautičkog turizma – marine (oznaka L2) i športskih luka (oznaka L3).

2.10. Vodne površine

Članak 35.

Vodne površine (oznaka V) predstavljaju koridore javnog vodnog dobra - bujičnih tokova

na području Bristaka.

3.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 36.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine.

3.1.

Proizvodne građevine

Članak 37.

Proizvodnim građevinama smatraju se **građevine industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo)**, te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 400 m².

Članak 38.

Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje proizvodnih građevina (oznaka **2.2**) u sklopu površina gospodarske proizvodne namjene (oznaka I):

- $P_{min.} = 2.000 \text{ m}^2$ za smještaj građevine zanatske proizvodnje,
- $P_{min.} = 4.000 \text{ m}^2$ za smještaj građevine industrijske proizvodnje,
- prikazani prijedlog optimalne parcelacije u grafičkom dijelu Plana potrebno je poštivati u najvećoj mogućoj mjeri (moguća manja odstupanja), na način da se građevne čestice utvrđuju multipliciranjem osnovnog modula (najmanja dozvoljena veličina građevne čestice = ili $> 2.000 \text{ m}^2$),
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 1$,
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- $max.k_{ig} = 0,4$,
- $max.k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar površina mješovitih i stambenih namjena iznosi najmanje 30,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 0,45$ / zaposleniku.

3.2. Poslovne građevine

Članak 39.

Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):
 - građevine i prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering) kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.
- unutar površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena (oznake I/K):
 - građevine trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- unutar površina gospodarskih poslovnih namjena (oznake K1/K2):
 - građevine trgovačkih i uslužnih djelatnosti.
- unutar površina športsko rekreacijskih namjena (oznake R1 i R3):
 - građevine i sadržaji trgovačke namjene isključivo vezani uz prodaju športskih artikala, te ugostiteljske građevine i prostori iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering).

Članak 40.

Uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) određeni su uvjetima smještaja i načina gradnje stambenih obiteljskih građevina (oznake **1.1 do 1.5**), te uvjetom da ih je izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja moguće smjestiti, ako im pripadajuća građevna čestica ima neposredni pristup na ulicu čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake "H".

Članak 41.

Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina (oznaka **2.1**) u sklopu površina poslovnih namjena (oznake K1/K2):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 1 + P_k$,
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- $min. k_{ig} = 0,1$,
- $max. k_{ig} = 0,4$,
- $max. k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 20 / 1.000 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.} = 40 / 1.000 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ili građevine uslužne namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 7 / \text{od } 50,01 \text{ m}^2 \text{ do } 100 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ili građevine trgovačke namjene.

Članak 42.

Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje poslovnih građevina (oznaka 2.2) u sklopu površina gospodarskih proizvodnih (oznaka I) i poslovnih namjena (oznake K, K1 i K2):

- $P_{min.} = 2.000 \text{ m}^2$ za smještaj građevine pretežito uslužne djelatnosti,
- $P_{min.} = 4.000 \text{ m}^2$ za smještaj građevine komunalno-servisne i pretežito trgovačke djelatnosti,
- prikazani prijedlog optimalne parcelacije u grafičkom dijelu Plana potrebno je poštivati u najvećoj mogućoj mjeri (moguća manja odstupanja), na način da se građevne čestice utvrđuju multipliciranjem osnovnog modula (najmanja dozvoljena veličina građevne čestice = ili $> 2.000 \text{ m}^2$),
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2 + P_k$,
- $V_{max.} = 13,0 \text{ m}$,
- $min. k_{ig} = 0,1$,
- $max. k_{ig} = 0,3$,
- $max. k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 20 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.} = 40 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine uslužne namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 7 / \text{od } 50,01 \text{ m}^2 \text{ do } 100 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene.

3.3.

Ugostiteljsko turističke građevine

Članak 43.

(1) Ugostiteljsko turističkim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):
 - hoteli, prenočišta, pansioni i kampovi (auto-kampovi).
- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona "Račice" i "Bristak":
 - jedna smještajna građevina vrste hotel-lječilište ili depadansa hotela-lječilišta po zoni.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1):
 - smještajne građevine vrste hoteli i depadanse hotela.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T4):
 - ugostiteljski – zabavni centar za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.

(2) Pod zonom "Bristak" u smislu prethodnog stavka podrazumijeva se područje športsko rekreacijske namjene za koje je utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja.

Članak 44.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenočišta i pansiona (oznaka **1.1**) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području:

- $P_{min.}$ = postojeća katastarska čestica,
- način gradnje: SS, D ili S,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 50 kreveta,
- $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+2$,
- $V_{max.}$ = 12,0 m,
- $max.k_{ig}$ = 1,0

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenočišta i pansiona (oznake **1.2 do 1.5**) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja:

- $P_{min.}$ = 700 m² u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja,
- $P_{min.}$ = 1.000 m² u nedovršenim dijelovima naselja,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
- $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+2+Pk$,
- $V_{max.}$ = 12,0 m,
- $max.k_{ig}$ = 0,3
- $max.k_{is}$ = 0,8
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,5,
- $PM_{min.}$ = 30 / 1.000 m² GBP-a.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje kampova (auto-kampova) (oznake **1.2 do 1.5**) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- kamp (auto-kamp) se planira izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- $P_{min.}$ = jedna smještajna jedinica (3 kreveta) / najmanje 100 m²,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
- $E_{max.}$ = Pr,
- $V_{max.}$ = 4,5 m,
- $max.k_{ig}$ = 0,05
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,5 m na ulicu čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake "H",
- smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od PGPD-a.
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od PGPD-a,
- $PM_{min.}$ = 1 / 3 ležaja.

Članak 45.

Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje hotela-lječilišta i depadanse hotela-lječilišta (oznaka **4.1**) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona "Račice" i "Bristak":

- $P_{max.}$ = 15% površine zone,

- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2 + Pk$,
- $V_{max.} = 12,0$ m,
- $max.k_{ig} = 0,3$
- $max.k_{is} = 0,8$
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, odnosno 60% unutar zone Bristak.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,5 m na javnu prometnu površinu,
- $PM_{min.} = 30 / 1.000$ m² GBP-a,
- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus,
- potrebni broj PM-a moguće je osigurati kako unutar građevne čestice, tako i na najbližem javnom parkiralištu unutar športsko-rekreacijske zone.

Članak 46.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (oznaka **5.1**) u sklopu površina ugostiteljsko turističke namjene - hotel (oznaka T1):

- način gradnje: SS,
- nije moguće povećanje kapaciteta,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 4 + Pk$,
- $V_{max.} = 19,0$ m,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m,
- zamjenska građevina sa smještajnim jedinicama smješta se na udaljenosti najmanje 100 m od PGPD-a,
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- $PM_{min.} = 30 / 1.000$ m² GBP-a.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina (oznaka **5.2**) u sklopu površina ugostiteljsko turističke namjene - hotel (oznaka T1):

- u nedovršenim dijelovima naselja, $P_{min.} =$ kazeta,
- način gradnje: SS,
- najveći dozvoljeni kapacitet u nedovršenim dijelovima naselja iznosi 120 kreveta/ha,
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja nije moguće povećanje kapaciteta,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2 + Pk$,
- $V_{max.} = 13,0$ m,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 10,0 m,
- građevina sa smještajnim jedinicama smješta se na udaljenosti najmanje 100 m od

PGPD-a,

- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- $PM_{min.} = 30 / 1.000 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$,
- potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus / 150 ležaja.

Članak 47.

Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevine zabavnog centra (oznaka **5.3**) u sklopu površine ugostiteljsko turističke namjene – zabavni centar (oznaka T4):

- $P_{min.} = \text{kazeta}$,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+Pk$,
- $V_{max.} = 5,5 \text{ m}$,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,6$,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- smještaj potrebnog broja PM-a se omogućuje na javnom parkiralištu smještenom u neposrednoj blizini sjeverno od zabavnog centra.

4.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 48.

(1) Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:

- građevine predškolske i školske namjene (dječja ustanova /jaslice, dječji vrtić/, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne namjene (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za starije osobe, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne namjene (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne namjene (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja, udruge, i sl.),
- građevine vjerske namjene (crkva, samostan, pastoralni centar, kapelica i sl.),

(2) Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

Članak 49.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina upravne, zdravstvene, kulturne i vjerske namjene (oznaka **3.1**) u sklopu površina javnih i društvenih namjena (oznake D1, D3, D7 i D8):

- način gradnje: SS, te D i S u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom

području,

- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2+Pk$,
- $V_{max.} = 12,0$ m,

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina javne i društvene namjene (oznaka **3.2**) u sklopu površina javnih i društvenih namjena (oznaka D), te u nedovršenim dijelovima naselja u sklopu mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- $P_{min.} = 10$ m²/ djetetu za građevine predškolske namjene (dječje ustanove),
- $P_{min.} = 25$ m²/ korisniku-štićeniku za centar za socijalni rad,
- $P_{min.} = 50$ m²/ korisniku za građevinu dom umirovljenika,
- $P_{min.} = 1.000$ m² za građevine upravne, kulturne i vjerske namjene,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $min.GBP = 3$ m²/ djetetu za građevine predškolske namjene,
- $min.GBP = 15$ m²/ korisniku za domove za starije osobe,
- $min.GBP = 40$ m²/ korisniku za građevinu dom umirovljenika,
- $max.GBP = 1.000$ m² za građevine upravne, kulturne i vjerske namjene,
- $V_{max.} = 9,0$ m,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,6$,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- udaljenost građevine predškolske namjene od drugih građevina smještenih s njezine južne ili jugozapadne strane mora iznositi najmanje tri njezine visine,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice za građevine predškolske, školske, zdravstvene i socijalne namjene mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevine zdravstvene, školske i vjerske namjene moguće je smjestiti unutar površina mješovite namjene pod uvjetom da im pripadajuća građevna čestica ima neposredni pristup na ulicu čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake "G",
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 2$ / zaposleniku za građevinu predškolske namjene,
- $PM_{min.} = 0,1$ / korisniku ili sjedaćem mjestu za građevinu vjerske namjene,
- $PM_{min.} = 20$ / 1.000 m² GBP-a za građevinu zdravstvene i socijalne (dom umirovljenika) namjene,
- $PM_{min.} = 2$ / SJ za građevinu doma za starije osobe. U SJ se ne uračunavaju smještajne jedinice.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina predškolske i školske namjene (oznaka **3.3**) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznake D4 i D4/D5), te uvjeti smještaja i načina gradnje građevina predškolske namjene u sklopu površina stambene namjene (oznaka S):

- $P_{min.} = 20$ m²/ djetetu za građevine predškolske namjene (dječje ustanove),
- $P_{min.} = 15.000$ m² i 30 m²/ učeniku za građevine školske namjene,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+1$ za nove građevine, a za rekonstrukciju postojeće građevine $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$,
- $min.GBP = 3$ m²/ djetetu za građevine predškolske namjene,
- $min.GBP = 5$ m²/ učeniku za građevine školske namjene,

- $\max. GBP = 9.000 \text{ m}^2$ za građevine školske namjene,
- $V_{\max.} = 9,0 \text{ m}$ za nove građevine, a za rekonstrukciju postojeće građevine $V_{\max.} = 12,0 \text{ m}$,
- $\max. k_{ig} = 0,3$,
- $\max. k_{is} = 0,6$,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- udaljenost osnovne građevine od drugih građevina smještenih s njezine južne ili jugozapadne strane mora iznositi najmanje tri njezine visine,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 2 / \text{zaposleniku}$.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina vjerske namjene (oznaka 3.4) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznaka D8):

- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- način gradnje: SS,
- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 1 + Pk$,
- $\max. GBP = 1.000 \text{ m}^2$,
- $V_{\max.} = 10,0 \text{ m}$,
- $\max. k_{ig} = 0,3$,
- $\max. k_{is} = 0,9$,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 0,1 / \text{korisniku ili sjedaćem mjestu}$.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina javne i društvene namjene (oznake 1.1 do 1.4) na zasebnim građevnim česticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja u sklopu mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- $P_{\min.} = 10 \text{ m}^2 / \text{djetetu za građevinu predškolske namjene}$,
- $P_{\min.} = 25 \text{ m}^2 / \text{korisniku-štićeniku za centar za socijalni rad}$,
- $P_{\min.} = 30 \text{ m}^2 / \text{učeniku za građevinu osnovne škole}$,
- $P_{\min.} = 50 \text{ m}^2 / \text{korisniku za građevinu dom umirovljenika}$,
- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$ za građevine upravne, kulturne i vjerske namjene,
- način gradnje: SS, te D i S u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području,
- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 1 + Pk$, dok je za građevinu stare općine na k.č.br. 22/3 k.o. Vodice $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2 + Pk$
- $\min. GBP = 3 \text{ m}^2 / \text{djetetu za građevine ili prostore predškolske namjene}$,
- $\min. GBP = 15 \text{ m}^2 / \text{korisniku za domove za starije osobe}$,
- $\min. GBP = 38 \text{ m}^2 / \text{korisniku za građevinu dom umirovljenika}$,
- $V_{\max.} = 9,0 \text{ m}$, dok je za građevinu stare općine na k.č.br. 22/3 k.o. Vodice $V_{\max.} = 12,0 \text{ m}$,
- $\max. k_{ig} = 0,3$, te 1,0 u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području.

5.

Uvjeti smještaja i način gradnje športsko rekreacijskih građevina

Članak 50.

Športsko rekreacijskim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina stambene namjene (oznaka S) i mješovitih namjena (oznake M1 i M2):
 - športski tereni do 200 m² površine, tenis tereni, bazeni za plivanje vodene površine do 320 m² sa pratećim građevinama.
- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1):
 - sve vrste i kategorije športskih građevina.
- unutar površina rekreacijske namjene (oznaka R2):
 - trim staze, mini golf, stolni tenis, bočališta, viseće kuglane, travnata igrališta, odbojka na pijesku i sl.
- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R3):
 - uređena kupališta.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1 i T4):
 - športski tereni i bazeni za plivanje sa pomoćnim građevinama.

Članak 51.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake 1.1 do 1.5) u sklopu površina stambene namjene (oznaka S) i mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- $P_{min.} = 1.200 \text{ m}^2$,
- način gradnje pratećih građevina: SS, te D u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području,
- na jednoj građevnoj čestici moguće je izgraditi športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- $E_{max.} = Po + Pr$,
- $V_{max.} = 3,0 \text{ m}$,
- $max.k_{ig} = 0,2$ u kojeg se uračunavaju tlocrtne projekcije pratećih građevina: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- najmanja udaljenost prateće građevine građene na SS način od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 1,0 m,
- $PM_{min.} = 0,5$ / korisniku, s time da se u ukupni broj korisnika obračunava broj osoba koje istovremeno mogu koristiti športske građevine, tako da tenis teren mogu koristiti 4 osobe, športski teren 10 osoba, a bazen 1 osoba na 10 m² vodene površine.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake 4.1) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – šport (oznaka R1):

- u neizgrađenim dijelovima naselja i područjima rekonstrukcije (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja) kazete treba rješavati kao cjeline koje se mogu realizirati etapno,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + Pk$ za prateće ugostiteljske i trgovačke (trgovine športskim artiklima) građevine,
- $V_{max.} = 6,0 \text{ m}$ za prateće ugostiteljske i trgovačke (trgovine športskim artiklima) građevine,
- $max.k_{ig} \text{ kazete} = 0,1$,

- $PM_{min.} = 3$ / do 50 m² GBP-a za prostor ili građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 7$ / od 50 - 100 m² GBP-a za prostor ili građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 1$ / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za prostor ili građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 0,2$ / posjetitelju za športske građevine sa gledalištem,
- $PM_{min.} = 0,5$ / korisniku za športske građevine,
- U nedovršenim dijelovima naselja unutar zona Bristaka i Blata najmanje 60% površine svake građevne čestice / kazete mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno ozelenjeno,
- za pojedinu građevinu kao što je gradska športska dvorana (dvoranski športovi, bazen isl.) i stadione, potrebno je osigurati najmanje 2 PM-a za autobuse,
- Potrebni broj PM-a moguće je osigurati kako unutar pojedine građevne čestice, tako i na najbližem javnom parkiralištu unutar športsko-rekreacijske zone.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina (oznake **4.2**) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – rekreacija (oznaka R2):

- kazete treba rješavati kao cjeline koje se mogu realizirati etapno,
- u svakoj kazeti, uz športsko rekreacijske građevine omogućuje se smještaj po dvije ugostiteljske građevine, te smještaj pratećih građevina kupališta kao što su: javne sanitarije, svlačionice, skladišta plažnih rekvizita i sl.
- ugostiteljska građevina mora biti smještena tako da joj se obvezatni građevni pravci nalaze na udaljenosti od 3,0 do 5,0 m od koridora šetnice i kolno-pješačkog prilaza (min. poprečnog karakterističnog profila oznake "J") koji su utvrđeni ovim Planom,
- izuzetno od prethodne alineje ovoga stavka, ukoliko se uz kolno-pješački prilaz nalazi zatečeno visoko zelenilo, ugostiteljska građevina može biti smještena i na drugačijoj udaljenosti od kolno-pješačkog prilaza, ali na propisanoj udaljenosti od šetnice,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po + Pr$,
- $V_{max.} = 3,0$ m,
- $max. GBP = 200$ m² jedne ugostiteljske građevine,
- U nedovršenim dijelovima naselja najmanje 60% površine svake građevne čestice / kazete mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno ozelenjeno,
- zabranjuje se uklanjanje zatečenog visokog zelenila u svrhu smještaja građevina,
- $PM_{min.} = 3$ / do 50 m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 7$ / od 50 - 100 m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 1$ / svakih daljnjih 30 m² GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- Potrebni broj PM-a moguće je osigurati unutar najbližeg javnog parkirališta.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja plaža (oznake **4.3**) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – kupališta (oznaka R3):

- potrebno je odabrati rješenje uređenja plaža kojim će se u najvećoj mogućoj mjeri zadržati prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom, tako da se nasipavanje obale i morskog dna ograniči samo na one prostore, gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena,
- građevine javnih sanitarija, svlačionica, skladišta plažnih rekvizita i sl. moguće je smjestiti uz glavnu gradsku plažu na području Bristaka i Blata sjeverno od šetnice na površinama športsko rekreacijske namjene (oznaka R1 i R2),
- potrebni broj PM-a od 1/ 25 m² površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta i na javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje športsko rekreacijskih građevina

(oznake 5.1 do 5.3) u sklopu površina ugostiteljsko turističkih namjena (oznake T1 i T4):

- smještaj unutar građevne čestice osnovne ugostiteljsko turističke građevine,
- način gradnje: SS,
- $V_{max.}$ = ne smije nadvisiti visinu osnovne građevine.

6.

Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina

Članak 52.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine obiteljskog i višestambenog tipa gradnje, te stambeno-poslovne građevine.

(2) **Pod obiteljskim tipom gradnje se smatraju jednoobiteljske (1-2 SJ) i višeobiteljske (3-4 SJ) građevine** s najvećom ukupnom GBP od 400 m². Najveća dopuštena G_{st} obiteljskog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 125 st./ha, što znači da na 1 SJ otpada najmanje 200 m² površine građevne čestice.

(3) **Pod višestambenim tipom gradnje se smatraju stambene građevine s više od 4 stambene jedinice** koje je moguće smjestiti izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja s time da građevna čestica ima neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake "I". Najveća dopuštena G_{st} višestambenog tipa gradnje iznosi 200 st./ha, što znači da na 1 SJ otpada najmanje 125 m² površine građevne čestice.

(4) **Stambeno-poslovnim građevinama** se smatraju stambene građevine koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži imaju smještene poslovne djelatnosti.

6.1.

Obiteljske građevine

Članak 53.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.1) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2) u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području:

- način gradnje: SS, D i S,
- $P_{min.}$ = 300 m² za SS način gradnje,
- $P_{max.}$ = 600 m² za SS način gradnje,
- $P_{min.}$ = postojeća katastarska čestica za D i S način gradnje
- $P_{max.}$ = 420 m² za D način gradnje,
- $P_{max.}$ = 300 m² za S način gradnje,
- $E_{max.}$ = $P_o + S_u + P_r + 1 + P_k$,
- $V_{max.}$ = 9,0 m,
- $max.k_{ig}$ = 1,0,
- $max.k_{is}$ = 3,0,
- potrebni broj PM-a od 1 / 1 SJ ukoliko za to nema uvjeta, može se osigurati i izvan

građevne čestice na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj površini najbližoj građevnoj čestici.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka **1.2**) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M1 i M2):

- način gradnje: SS i D,
- $P_{min.} = 350 \text{ m}^2$ za SS način gradnje,
- $P_{max.} = 1.000 \text{ m}^2$ za SS način gradnje,
- Min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 14 m,
- $P_{min.} = 250 \text{ m}^2$ za D način gradnje,
- $P_{max.} = 420 \text{ m}^2$ za D način gradnje,
- Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 10 m,
- Max. širina građevne čestice za D način gradnje: 16 m,
- Min. 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- $max.k_{ig} = 0,5$ za D način gradnje,
- $max.k_{ig} = 0,45$ za SS način gradnje na građevnim česticama površina do 400 m^2 ,
- $max.k_{ig}$ za SS način gradnje na građevnim česticama površina većih od $400 \text{ m}^2 = 180 \text{ m}^2 + 0,3$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m^2),
- $max.k_{is} = 1,2$,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka **1.3**) u sklopu površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 400 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 1.200 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 16 m,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,6$.
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka **1.4**) u sklopu površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 600 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 1.400 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 16 m,
- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- $min.k_{ig} = 0,1$, za građevne čestice veličine do 1.000 m^2
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $max.k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $max.k_{ig}$ za građevne čestice površine veće od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),

- $\max.k_{is} = 0,6$,
- $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka **1.5**) u sklopu površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 800 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 1.600 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 20 m,
- Min. 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{\max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{\max.} = 9,0 \text{ m}$,
- $\min.k_{ig} = 0,1$, za građevne čestice površine do 1.000 m^2
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $\max.k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max.k_{ig}$ za građevne čestice površine veće od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),
- $\max.k_{is} = 0,6$,
- $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

6.2.

Višestambene građevine

Članak 54.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake **1.2** i **1.3**) u sklopu površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 700 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 25 m,
- $E_{\max.} = Po+Su+Pr+2+Pk$,
- $V_{\max.} = 12,0 \text{ m}$,
- Max. dužina pročelja građevine: 30 m,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine,
- $\max.k_{ig} = 0,4$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max.k_{ig} = 0,35$ za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m^2 ,
- $\max.k_{ig} = 0,3$ za građevne čestice površine veće od 2.000 m^2 ,
- $\max.k_{is} = 1,2$ za građevne čestice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max.k_{is} = 1,05$ za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m^2 ,
- $\max.k_{is} = 0,9$ za građevne čestice površine veće od 2.000 m^2 ,
- $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake **1.4** i **1.5**) u sklopu površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne čestice: 25 m,

- Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$,
- $V_{max.} = 10,5$ m,
- Max. dužina pročelja građevine: 30 m,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,9$,
- $PM_{min.} = 1,5 / 1$ SJ.

(3) Izuzetno od prethodna dva stavka ovoga članka, k_{is} se povećava za 0,4 u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno za 0,3 u nedovršenim dijelovima naselja za svaki podrum čija je GBP veća od 50% takve površine karakteristične etaže, a namijenjena je pretežito smještaju parkirališnih/garažnih mjesta.

7.

Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

7.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 55.

- (1) Prometnu mrežu naselja čine: kopnena i pomorska mreža, te mreža javnih telekomunikacija.
- (2) Kopnenu prometnu mrežu čine ulični koridori, javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, benzinske postaje, te ostale javne prometne površine.
- (3) Pomorsku prometnu mrežu čine morske luke smještene unutar lučkih područja.
- (4) Mrežu javnih telekomunikacija čine objekti, uređaji, kabeli i dr. nepokretne ili pokretne javne telekomunikacijske mreže koji se upotrebljavaju za javnu telekomunikaciju.

7.1.1.

Ulični koridori

Članak 56.

- (1) Uličnu mrežu naselja čine **ulični koridori** koji se ovisno o karakterističnom poprečnom profilu sastoje od: kolnika s prometnim trakama, autobusnih stajališta, parkirališta, te pješačkih i zelenih površina.
- (2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na slijedeći način:
 - koridor tranzitne prometnice,

- koridori glavnih mjesnih ulica,
- koridori glavnih sabirnica,
- koridori sabirnica,
- koridori stambenih i servisnih ulica,
- koridori kolno-pješačkih ulica,
- obalna šetnica.

(3) **Najmanje širine uličnih koridora u nedovršenim dijelovima naselja** određene su poprečnim karakterističnim profilima koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana u dodatku kartografskog prikaza, br. 2.1., "Prometna i ulična mreža".

(4) **Širine uličnih koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja** određene su regulacijskim pravcima građevnih čestica na kojima su smještene postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija uličnih koridora ili izgradnje elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar njih, potrebno ih je prema mogućnostima proširiti na širine utvrđene poprečnim karakterističnim profilima iz prethodnog stavka, odnosno obvezatno na širine vatrogasnih prolaza utvrđenih posebnim propisom.

(5) Karakteristični poprečni profili uličnih koridora prikazuju prevladavajuće profile uličnih koridora koji u pojedinim svojim dijelovima mogu biti i drugačije koncipirani. Tako umjesto prikazanog zelenog pojasa, mogu biti smještena parkirališna mjesta, prometne trake desnih skretača ili autobusna stajališta.

(6) Trase planiranih uličnih koridora moguće je projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi s manjim odmakom (najviše za 50% širine koridora) od onih utvrđenih ovim Planom, te većeg poprečnog profila od najmanje propisanog.

(7) Ukoliko se područje ugostiteljsko turističke zone Bristak realizira kao jedinstvena cjelina kroz jedan DPU, ulični koridor između površina ugostiteljsko turističke namjene (T1) prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući.

(8) U postupku ishođenja lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje za građevne čestice u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja koje se dijelom nalaze unutar planiranog uličnog koridora utvrđenog ovim Planom, a imaju osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu, utvrđuje se dio čestice potreban za formiranje planiranog uličnog koridora temeljem rješenja iz Plana.

Članak 57.

(1) **Javne prometne površine** izuzev onih u povijesnoj graditeljskoj cjelini na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi, uređivati i rekonstruirati na način da se njima omogućuje; vođenje elektroenergetske i komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na uličnu mrežu.

(2) U nedovršenim dijelovima naselja, samo jedna prometna traka (jednosmjerna ulica) može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 400 m, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište.

(3) Javne prometne površine u nedovršenim dijelovima naselja koje služe kao priključak građevnoj čestici na uličnu mrežu, ukoliko imaju slijepi završetak, ne mogu biti duže od

100 m. Na završetku takve slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

(4) U postupku ishođenja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za zahvate u prostoru **unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta** koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite", obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste sukladno posebnom propisu.

Članak 58.

(1) Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno **tehničko rješenje raskrižja** s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima. Pod kvalitetnim tehničkim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na način da ono najbolje funkcionira, bilo izvedbom u nivou, u dva nivoa ili kao kružni tok.

(2) Do izgradnje obilaznice Vodica, ne dozvoljava se izvođenje novih raskrižja na postojećoj cesti D8 osim raskrižja sa planiranom mjesnom ulicom na smjeru Okit – Tribunj i sa planiranom glavnom sabirnicom na smjeru Ulaz u zonu Račice – Stablinci.

Članak 59.

(1) Planom je utvrđena **površina za smještaj autobusnog kolodvora** (oznaka AK) unutar koje se propisuju slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje (oznaka **6.1**):

- $P_{min.}$ = kazeta,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.}$ = $Po+Su+Pr+1+Pk$,
- $V_{max.}$ = 9,0 m,
- $max.k_{ig}$ = 0,5,
- $max.k_{is}$ = 1,5,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.}$ = 20 / 1.000 m² GBP-a prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.}$ = 40 / 1.000 m² GBP-a prostora ili građevine uslužne namjene,
- $PM_{min.}$ = 3 / do 50 m² GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.}$ = 7 / od 50,01 m² 100 m² GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.}$ = 1 / svakih daljnjih 30 m² GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene.

(2) Stajališta javnog gradskog prijevoza - **autobusna stajališta**, smještavaju se unutar uličnih koridora u skladu s posebnim propisom.

Članak 60.

(1) Planom je utvrđena **površina za smještaj postojeće benzinske postaje**, te su utvrđene i **površine unutar kojih se omogućuje smještaj novih benzinskih postaja** (oznaka BP). Unutar navedenih površina propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje benzinskih postaja (oznaka **6.2**):

- $P_{min.}$ = kazeta (za postojeću benzinsku postaju),
- način gradnje: SS,
- $E_{max.}$ = Pr,
- $V_{max.}$ = 4,0 m,
- $max.GBP$ = 500 m²,

- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, s time da su priključci udaljeni najmanje 250 m od osi raskrižja obilaznice Vodica i glavne mjesne ulice (postojeća cesta D8),
- $PM_{min.} = 3$ / do 50 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 7$ / od 50 - 100 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 1$ / svakih daljnjih 30 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgovačke namjene.

7.1.2.

Javna parkirališta i garaže

Članak 61.

Planom su utvrđene **površine za smještaj javnih parkirališta i garaža** (oznaka P) unutar kojih se propisuju slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje, ako se garaže grade kao zasebne građevine, a ne u sklopu drugih građevina (oznaka **6.3**):

- način gradnje: SS,
- garaže koje se smještaju unutar prostora do 100 m od PGPD-a ili se smještaju izvan tog prostora, a unutar prvog građevnog reda prema PGPD-u u površinama mješovitih, športsko rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih namjena, izvode se samo kao podzemne građevine s mogućnošću izgradnje više podruma, te izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su: natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, te pješački ulazi i izlazi (stubišta), kao i postrojenja dizala, s time da im je $V_{max.} = 2,5$ m,
- za garaže smještene izvan područja navedenih u prethodnoj alineji $E_{max.} = Pr+1$ s mogućnošću izgradnje više podruma, a $V_{max.} = 5,0$ m,
- krovovi garaža se mogu koristiti za smještaj PM-ova,
- potrebno je osigurati 5% PM-ova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu,
- na svakih 50 PM-ova javnog parkirališta potrebno je osigurati 1 PM za autobus,
- mora biti osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

7.1.3.

Javne pješačke i biciklističke površine

Članak 62.

(1) U koridorima glavnih sabirnica, sabirnica, servisnih ulica i glavne gradske ulice obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih ulica može se osigurati **izgradnja nogostupa** u istoj razini s kolnicima.

(2) Unutar već izgrađene strukture naselja, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine moguće je za potrebe kolnog, pješačko i biciklističkog prometa koristiti **zajedničke prometne površine**.

(3) Javna prometna površina koja razdvaja kupališne komplekse i lučka područja od ostalog dijela naselja je **obalna šetnica**. Obalna šetnica je utvrđena karakterističnim poprečnim profilom najmanje širine 7,0 m i označena je u grafičkom dijelu Plana slovom "Š". Od ukupne širine koridora obalne šetnice, 2,0 m je predviđeno za smještaj zelenila, a ostatak za uređenje pješačke ili pješačko-biciklističke površine. Na potezu obalne šetnice, gdje postaje sastavni dio uličnog koridora, zelenilo je moguće djelomično ili u cijelosti zamijeniti parkirališnim mjestima.

(4) Unutar uličnih koridora i obalne šetnice moguća je gradnja i **uređivanje biciklističkih staza i traka**, tako da im širina bude najmanje 1,2 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, ta kao fizički odvojeni dio (staza) od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(5) Javne prometne pješačke i biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

7.1.4. Lučka područja morskih luka

Članak 63.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja Vodica i Srime osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa putem utvrđenih slijedećih lučkih područja:

- lučko područje luke "Vodice",
- lučko područje luke "Male Vrulje",
- lučko područje športske luke "Vele Vrulje",
- lučko područje športske luke "Lovetovo",
- lučko područje luke "Srima".

(2) Lučka područja iz prethodnog stavka prikazana u grafičkom dijelu Plana predstavljaju površine unutar kojih je moguć smještaj pomorskih luka, odnosno lučkih područja.

Članak 64.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke "Vodice" (oznaka **6.4**):

- predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja, športskih luka, na način da svaka ima nesmetan prilaz kroz zajednički dio lučkog područja u morski akvatorij,
- površinu zajedničkog dijela lučkih područja potrebno je odrediti na način da se omogući nesmetani manevar plovila (ulaz/izlaz iz pojedinih luka) sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti pojedinu luku,
- najveći dozvoljeni ukupni kapacitet športskih luka iznosi 1.250 vezova,
- unutar lučkog područja potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,
- dio lučkog područja pojedine luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke "Male Vrulje" (oznaka **6.5**):

- omogućuje se rekonstrukcija lučkog područja, na način da se njegov manji zapadni dio može prenamijeniti iz marine u športsku luku, dok se marina može proširiti prema jugoistoku,
- postojeći broj od 415 vezova luke nautičkog turizma nije moguće povećati,
- potrebni broj PM-ova određuje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
- unutar dijela lučkog područja športske luke potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,

- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = Pr$,
- $V_{max.} = 3,0 \text{ m}$,
- $max.GBP = 1.200 \text{ m}^2$,
- dio pojedinog lučkog područja mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkih područja športskih luka "Vele Vrulje" i "Lovetovo" (oznaka **6.6**):

- potrebno je unutar lučkog područja osigurati 1 PM / 20 vezova,
- najveći dozvoljeni kapaciteti luka iznose; 750 vezova za luku "Vele Vrulje", te 250 vezova za luku "Lovetovo",
- lučko područje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja unutar lučkog područja luke "Srima" (oznaka **6.7**):

- predvidjeti smještaj luke nautičkog turizma – marine i športske luke, na način da svaka ima nesmetan prilaz u morski akvatorij,
- površinu eventualnog zajedničkog dijela lučkog područja potrebno je odrediti na način da se omogući nesmetani manevar plovila (ulaz/izlaz iz pojedinih luka) sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti pojedinu luku,
- najveći dozvoljeni kapacitet marine iznosi 40 vezova, s time da je jedan vez ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m,
- najveći dozvoljeni kapacitet športske luke iznosi 750 vezova,
- potrebni broj PM-ova unutar dijela lučkog područja marine određuje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
- unutar dijela lučkog područja športske luke potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,
- način gradnje za građevine marine: SS,
- $E_{max.} = Pr$ za građevine marine,
- $V_{max.} = 3,0 \text{ m}$ za građevine marine,
- $max.GBP = 400 \text{ m}^2$ za građevine marine,
- dio lučkog područja pojedine luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

7.1.5.

Javne telekomunikacije

Članak 65.

(1) Smještaj građevina, objekata i uređaja javne telekomunikacijske mreže u pravilu je predviđen unutar uličnih koridora. Za telekomunikacijske kablove koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se **zaštitni koridori** u širini od najmanje 1,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje do njihovog izmještanja. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kabelom gospodari.

(2) Zaštitni koridor telekomunikacijskog kabla utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po njegovom izmještanju, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u

prethodnom stavku.

Članak 66.

(1) Smještaj građevina visokogradnje, te uređenje zemljišta ispod **radijskih koridora** utvrđenih u grafičkom dijelu Plana uvjetovano je ograničenjima u pogledu visine sukladno posebnim propisima.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan radijskih koridora, a više su od 35 m (zvonici, dimnjaci i sl.) mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 67.

(1) Osnovna postaja pokretnih komunikacijskih mreža (antenski stup za osnovnu postaju) može se smjestiti na postojećoj građevini, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, uz slijedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- te da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesne graditeljske cjeline, te izvan uličnih koridora i površina vodnog dobra.

(2) U grafičkom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.

(3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje pokretnih komunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – operatora pokretnih komunikacija.

7.2.

Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 68.

(1) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže** naselja Vodica i Srime i to:

- rekonstrukcijom trafostanice 30/10(20) kV "Vodice" u 110/30/10(20) kV trafostanicu,
- izgradnjom trafostanice 30/20(10) kV "Srima" snage 8 MVA (2x4),
- polaganjem elektroenergetskih visokonaponskih i niskonaponskih podzemnih kablova u pravilu unutar uličnih koridora,
- zamjenom 30 kV dalekovoda podzemnim kablovima,
- interpolacijom novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta konzuma.

(2) Prikazani smještaj podzemnih kablova u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz kabla drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan).

(3) Do zamjene 30 kV dalekovoda odgovarajućim podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica propisuju se njihovi **zaštitni koridori** u širini od najmanje 15,0 m obostrano od osi unutar kojih se ne dozvoljava smještaj građevina visokogradnje. U

postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim dalekovodom gospodari.

(4) Zaštitni koridor dalekovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni dalekovoda odgovarajućim kabelom, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

(5) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj 10(20)/0,4 kV TS iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

7.3. Uvjeti gradnje mreže komunalne infrastrukture

Članak 69.

(1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu Vodica i Srime čine mreže plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te mjesna groblja, od kojih je Planom obuhvaćeno samo ono u Vodicama.

(2) Prikazani smještaj, te tehnički opis (kapaciteti, nazivne snage i sl.) građevina i uređaja plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže, te mreže odvodnje otpadnih voda u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne i tehničke prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz opskrbnih cjevovoda i kolektora drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan i sl.).

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (crpnih i regulacijskih stanica i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(4) Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

7.3.1. Plinoopskrba

Članak 70.

(1) Planom je utvrđena mogućnost **izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže** naselja Vodica i Srime izgradnjom građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar uličnih koridora.

(1) Plinoopskrbnu mrežu na području naselja Vodica i Srime činit će distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama.

(3) Širina koridora/trase distribucijskih plinovoda, te najmanja potrebna veličina građevne čestice regulacijske stanice određena je posebnim propisima.

7.3.2. Vodoopskrba

Članak 71.

(1) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže** naselja Vodica i Srime i to:

- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
- izgradnjom crpne stanice u Srimi s podzemnim magistralnim cjevovodom za potrebe vodoopskrbe udaljenih otoka,
- izgradnjom novih cjevovoda,
- ukidanjem trasa dotrajalih cjevovoda izgradnjom zamjenskih novih cjevovoda u koridoru ulice.

(2) Za vodoopskrbne cjevovode koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se **zaštitni koridori** u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(3) Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni cjevovoda odgovarajućim cjevovodom položenim u koridor ulice, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

7.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 72.

(1) Kanalizacijska mreža naselja Vodica i Srime planirana je kao dio javnog sustava odvodnje otpadnih voda priobalnog područja grada Vodica i otoka Prvića koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarno-fekalne vode odvojeno od oborinskih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje na planiranoj lokaciji na području Mrzanaca, te dalje podmorskim ispustom u more.

(2) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja kanalizacijske mreže** naselja Vodica i Srime i to:

- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
- rekonstrukcijom i izgradnjom crpnih stanica,
- izgradnjom kanalizacijskih kolektora položenih u pravilu unutar uličnih koridora,
- sanacijom zatečenih pojedinačnih sustava odvodnje s ispustima u more (ugostiteljsko turističke zone Punta i Olympia-Imperijal, te gradska jezgra Vodica), te sabirnih jama pojedinačnih građevina,
- realizacija uređaja za pročišćavanje u dvije etape, odnosno veličine (2 x 20.000 ES), s time da se već u prvoj etapi realizira prvi stupanj pročišćavanja i podmorski ispust.

(3) Za kolektore koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se **zaštitni koridori** u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu

visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kolektorom gospodari.

7.3.4. Groblje

Članak 73.

(1) Ukop na području naselja Vodica i Srime planiran je na prostoru dosadašnjih mjesnih groblja. Obzirom da je groblje naselja Srime izvan obuhvata ovoga Plana, ovim Planom se uz uvjete propisane posebnim propisom propisuju slijedeći uvjeti uređenja groblja «Vodice» (oznaka **6.8**):

- način gradnje: SS (građevine pratećih funkcija),
- $E_{max.} = Pr$ (građevine pratećih funkcija),
- $V_{max.} = 4,0$ m (građevine pratećih funkcija osim kapelice koja može biti i viša),
- nedovršeni dio groblja obvezatno mora imati zaštitni pojas zelenila od najmanje 10,0 m uz rub,
- $PM_{min.} = 20 / 1$ ha površine uređenog (dovršenog) dijela groblja,
- groblje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

8.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 74.

(1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja (oznaka **7.1**). Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažno-demontažna drvena građevina najveće tlocrtne površine od 25,0 m².

(2) Ozelenjavanje će se provoditi na zaštitnim zelenim površinama koje su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena.

(3) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

9.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

9.1.

Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 75.

(1) **Nepokretna kulturna dobra** navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe posebnog propisa, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su utvrđena slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno povijesne vrijednosti:

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Vodica (status: R),
- Povijesna vojno-civilna građevina Čorića kula iz 16. st. (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – crkva sv. Križa iz 15. st. na Puntici (status: E),
- Povijesna sakralna građevina – župska crkva sv. Križa u Vodicama (status: R) i
- Spomen (memorijalni) objekt na Obali V. Nazora u Vodicama (status: E).

Članak 76.

(1) **Povijesna graditeljska cjelina** obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa povećanom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja na području naselja Vodice.

(2) U povijesnoj graditeljskoj cjelini obvezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima,
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine,
- obvezatno preoblikovanje građevina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, koje bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre,
- interpolacija novom izgradnjom na lokacijama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, radi

upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent,

- iznimno se dopušta rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice,
- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

(3) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina,
- uređenje javnih površina,
- uređenje građevnih čestica i dvorišta (hortikulturno ili parterno) i
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

Članak 77.

Kontaktno područje povijesne graditeljske cjeline uspostavljeno je za dijelove grada koji su građevnim intervencijama izgubili svoju povijesnu i arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, međutim čine kontakt povijesne graditeljske cjeline sa novim dijelovima grada ili su važni prilazni pravci prema povijesnoj jezgri. U ovim zonama je potrebno očuvati mjerilo i oblikovno ih ujednačiti kako bi bile u funkciji prilaza najvrednijoj gradskoj strukturi.

Članak 78.

(1) Kao najmanja **granica zaštite pojedinačne povijesne građevine** (objekta) utvrđene ovim Planom određuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sve građevinske i druge intervencije na nepokretnom kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 79.

U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura **arheološko istraživanje**, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

9.2.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 80.

Najugroženija područja izložena prekomjernom emisijom buke su pretežito stambena područja, te površine športsko rekreacijske namjene u Račicama, koja se nalaze neposredno uz trasu planirane sjeverne obilaznice i u blizini zabavnog centra. Po izgradnji navedene prometnice i korištenju zabavnog centra, ukoliko se mjerenjima dokaže prekomjerna razina buke u vremenu najvećeg godišnjeg prometnog inteziteta i korištenja zabavnog centra, bit će potrebno **sanirati područje ugroženo bukom** akustičnim zaštitnim mjerama na dopuštenu razinu predviđenu posebnim propisom.

Članak 81.

U **zaštićenom obalnom području mora** u pojasu do 70 m od PGPD-a na području naselja Srime, odnosno u pojasu do 100 m od PGDP-a unutar površina ugostiteljsko-turističkih namjena (utvrđenih PPUG-om) ne može se planirati, niti graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.), te uređenja javnih površina.

(2) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog upravnog tijela.

Članak 82.

U svrhu efikasne **zaštite od mogućih potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Članak 83.

Zaštitni vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori javnog vodnog dobra i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 84.

Izdavanje lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje na građevnim česticama u nedovršenim dijelovima naselja naznačenim na kartografskom prikazu, br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite", kao **potezi nove regulacije**, uvjetuje se prethodnim izdavanjem lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora.

10.

Postupanje s otpadom

Članak 85.

(1) Komunalni otpad u naseljima potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 86.

(1) U svrhu **sprječavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina **požarnim zidom** vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati **vatrogasni prilaz** određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti **hidrantsku mrežu** sukladno posebnom propisu.

Članak 87.

(1) U cilju rješavanja **problematika zaštite i sklanjanja ljudi i tvarnih dobara**, potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i tvarnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite;
 - dopunske zaštite otpornosti 50-100 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100-300 kPa.
- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisom;
 - skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže (podrumske etaže),
 - osigurati potreban opseg zaštite (50–300 kPa),
 - osigurati pričuvne izlaze iz skloništa,
 - odrediti seizmičnost.

(2) **Skloništa osnovne zaštite** mogu biti dvonamjenska i mogu se u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za

osnovnu namjenu. Namjena javnih skloništa osnovne namjene u mirnodopske svrhe može biti javna (kulturne manifestacije i sl.).

(3) **Broj sklonišnih mjesta** u skloništima potrebno je odrediti za:

- obiteljska skloništa u obiteljskim građevinama za najmanje 3 osobe,
- stambena skloništa prema veličini stambene građevine, odnosno skupini stambenih građevina, računajući da se na 50 m² GBP stambene građevine osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika/korisnika,
- skloništa pravnih osoba za 2/3 ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za 2/3 broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- javna skloništa osnovne zaštite s maksimalnim gravitacijskim područjem radijusa 250 m najmanje 100 i najviše do 300 osoba.

(4) Smještaj javnih skloništa osnovne namjene prikazan je načelno na kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», što znači da je točnu lokaciju potrebno utvrditi rješenjem o uvjetima gradnje, odnosno lokacijskom dozvolom unutar površine određene namjene na kojoj je oznaka skloništa ucrtana.

Članak 88.

Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je **obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš. Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije.

12.

Mjere provedbe Plana

12.1.

Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 89.

(1) Određuju se slijedeća područja za koja je potrebna obvezatna izrada detaljnih planova uređenja (DPU-ova):

r.br.	Naziv	Opis obuhvata	Površina (ha)
1.	Groblje Vodice	Kazeta groblja	5,78
2.	Bristak 1	Kazeta ugostiteljsko-turističke namjene - hotel	4,95
3.	Bristak 2	Kazeta ugostiteljsko-turističke namjene - hotel	3,07
4.	Luka Vodice	Lučka područja športskih luka i luke otvorene za javni promet, površina športsko rekreacijske namjene ispred hotela "Kristina", te površina javnog parkirališta ispred stare škole	11,38
5.	Luka M. Vruļje	Lučko područje športske luke i marine	11,13
6.	Luka V. Vruļje	Lučko područje športske luke	4,11
7.	Luka Lovetovo	Lučko područje športske luke	1,93
8.	Luka Srma	Lučka područja športske luke i marine	5,22
9.	Kupalište Bristak-istok	Obalni prostor i akvatorij na području Bristaka	3,78
10.	Kupalište Blata	Obalni prostor i akvatorij na području Blata – Plava plaža	8,43
11.	Kupalište Punta	Obalni prostor i akvatorij uz hotelsku zonu Punta	3,23
12.	Kupalište Olympia	Obalni prostor i akvatorij ispred hotela Olympia	4,24

13.	Kupalište Imperijal	Obalni prostor i akvatorij ispred hotela Imperijal	7,49
14.	Kupalište Srma-sjever	Obalni prostor s akvatorijem na području Lovetova i sjevernog dijela Srime između luke Lovetovo i luke u uvali Vrulje u Srimi	7,10
15.	Kupalište Srma-jug	Obalni prostor i akvatorij na području Srime južno od športske luke i marine u Srimi	10,40
16.	ŠRC Bristak	Površine športsko rekreacijske namjene na Bristaku između Vodica i Tribunja	15,84
17.	Poslovni centar «Dulcin»	Područje poslovne namjene i javne parkovne površine uz uvalu Vrulje u Vodicama	-

(2) Do donošenja DPU-ova iz stavka 1., ne mogu se na tim područjima izdavati odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu i posebnim propisima (rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske i građevinske dozvole i dr.), izuzev rekonstrukcija postojećih građevina, te rekonstrukcije i izgradnje u cilju dopuna sadržaja i proširenja groblja do najviše 20% od njegove ukupne površine.

(3) Površine iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju okvirne veličine, dok će se točne veličine površina utvrditi odlukama o izradama DPU-ova na odgovarajućim kartografskim podlogama.

(4) DPU-ovima se mogu odrediti viši prostorni standardi.

12.2.

Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja

Članak 90.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina potrebno je prije postupaka ishodovanja lokacijskih dozvola ili rješenja o uvjetima gradnje raspisati urbanističko-arhitektonske natječaje i to za:

- uređenje javne površine (trgovi i parkovi),
- izgradnju građevine javne i društvene namjene,
- izgradnju stambene građevine koja se realizira uz sudjelovanje gradskog proračuna.

PRILOG



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1	Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
1	- direktor
1	- zastupa pojedinačno i samostalno
1	Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
1	- direktor
1	- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1	Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2	Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

D004, 2005.03.22 02:03:34



Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24
C2 Zvonimir Kuftrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/03-02/ 81
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 06. lipnja 2003.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6/ IV, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3323
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis KUJUNDŽIĆ HRVOJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, HRVOJA MACANOVIĆA 23, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **KUJUNDŽIĆ HRVOJE**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3323**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KUJUNDŽIĆ HRVOJE, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

KUJUNDŽIĆ HRVOJE, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. HRVOJE KUJUNDŽIĆ, 10110 ZAGREB, HRVOJA MACANOVIĆA 23
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/08-13/15
Ur.br.: 531-06-08-03
Zagreb, 18. srpnja 2008.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
Upravni odjel za komunalnu djelatnost,
uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove

22211 VODICE
Ive Čače 8

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
naselja Vodice i Srima
- suglasnost, daje se

Veza, Vaša klasa: 350-01/07-01/2, urbroj: 2182/04-01/07-08-36

Temeljem odredbe članka 45.a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), a u svezi odredbe članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 - u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, i z d a j e

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima koji je usklađen s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje.



O tome obavijest:
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnju



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
 PROSTORNOG UREĐENJA I
 GRADITELJSTVA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: 350-02/08-13/15

Urbr.: 531-06-08-6

Zagreb, 18. rujna 2008.

D. 142
DOP

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 2182/04 GRAD VODICE

Broj: 22-09-2008	
Organizacijska jedinica:	Org.jed.
350-01/06-01/1	
	Prilog Vrijed.
531-06-08-46	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE

**Upravni odjel za komunalnu djelatnost, uređenje
 prostora i imovinsko-pravne poslove**

PREDMET: Amandmani na konačni prijedlog UPU Vodice i Srma

- suglasnost, daje se

VEZA / Vaša klasa: 350-01/06-01/1, urbr.: 2182/04-01/07-08-46, od 12. rujna 2008.

Temeljem odredbe članka 99. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje

SUGLASNOST

na amandmane na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma, koje je gradsko vijeće grada Vodice utvrdilo Zaključkom, Klasa: 350-01/06-01/1, urbr.: 2182/04-01/07-08-46, od 08. rujna 2008.



O TOME OBAVIJEST:

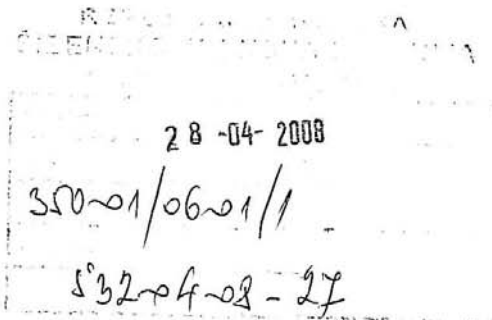
- Šibensko-kninska županija,
 Upravni odjel za provedbu dokumenata
 prostornog uređenja i građenje, Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/08-01-132
Ur. broj: 532-04-18/5-08
Šibenik, 22. travnja 2008.



Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03 i 157/03) rješavajući zahtjev Grada Vodica, Upravnog odjela za komunalnu djelatnost, uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove za izdavanje prethodne suglasnosti na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma.

Potvrđuje se da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.



Dostaviti:

1. Grad **Vodice** upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
 ODJEL ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

25-04-2008
 350-01/06-01/1
 543-16-08-25

KLASA: 350 - 02/08-01/05
 URBROJ: 543-16-01-08-4
 Šibenik, 24. travnja 2008. godine

GRAD VODICE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNU
 DJELATNOST, UREĐENJE PROSTORA I
 IMOVINSKO- PRAVNE POSLOVE

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srma

- daje se suglasnost;

Veza: Vaš dopis KLASA: ~~350-02/08-01/05~~, URBROJ: 2182/04-01/07-08-3 od dana
 15. travnja 2008. godine

Temeljem članka 35. stavak 1 Zakona o zaštiti i spašavanju (" Narodne Novine" broj 79/07 i 174 / 04), dajemo suglasnost na Konačni prijedlog urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma.

S poštovanjem,



Načelnica
 Tonka Mikulandra
Tonka Mikulandra

Dostaviti:

- ① Upravni odjel za komunalnu djelatnost, uređenje prostora ...
2. Dosje - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/07-01/0000053
Ur.broj: 374-24-1-08-4
Split, 16.06.2008.


GRAD VODICE

Upravni odjel za komunalnu djelatnost, uređenje prostora i
imovinsko – pravne poslove

Predmet: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima
- prethodno mišljenje

Kako je dostavljeni *Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima* (izrađivač: URBING, d.o.o., Zagreb, u ožujku 2008. god.), u potpunosti ispravljen u skladu s našim ranijim primjedbama, to se na njega **može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda** prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

S poštovanjem!

Direktor:

Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. Uring d.o.o., Av. V. Holjevca 20, Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 Županijski zavod za prostorno uređenje
 V. Nažora 1/IV
 tel: 217-255, fax: 217-256
 e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@zel.hinet.hr

KLASA: 350-02/07-01/26
 URBROJ: 2182/1-05-08-3
 Šibenik, 17. lipnja 2008.

19-06-2008

350-01/06-01/1
 2182/1-02-34

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

**PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma
 -mišljenje**

Dana 29. travnja 2008. godine Županijskom zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije upućen je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma radi ishođenja mišljenja, sukladno čl. 97. stavak 4. i čl. 325. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) na temelju kojega se postupci započeti temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) imaju dovršiti po odredbama toga Zakona.

Pregledom dostavljenog elaborata uočeni su određeni nedostaci i neusklađenosti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Sl. vj. Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05 i 03/06) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07):

- člankom 64. date su smjernice za izradu DPU športskih luka, međutim nisu utvrđeni kapaciteti kako je to određeno člankom 117. stavak 22. PPŽ-a
- u članku 89. stavak 2. propisuje se obveza izrade onih planova kojima granica obuhvata nije utvrđena na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora?
- u članku 90. stavak 1. nije nedvojbeno određeno za koje zahvate se bez provedenog javnog natječaja ne može izdati lokacijska dozvola ili drugo odobrenje za građenje prema Zakonu.
- članak 21. stavak 3. potrebno je jasnije napisati

Najveće transformacije postojećeg stanja UPU planira na obalnoj liniji od Bristaka do Srime ogromnim mogućim volumenom nasipavanja obale i priobalnog mora u svrhu stvaranja javnih odnosno rekreacijskih sadržaja i plaža sa građevinama za zaštitu od snažnog utjecaja

vjetra i valova. Za ovakvo plansko odrađanje nisu izrađene potrebne studije, te se detaljno utvrđivanje lokacijskih uvjeta prenosi na nižu plansku razinu (DPU).

Obzirom na činjenicu da se u većem dijelu radi o prostoru gdje su dubine i karakteristike mora i morskog dna uz obalu već sada *pogodne za pristup i kupanje bez nasipavanja u more*, te da je u određenoj mjeri i na ovoj planskoj razini potrebno zaštititi prirodne vrijednosti, smatramo da bi bilo vrlo korisno *odredbe za provođenje dopuniti na način da se mogućnost nasipavanja obale i morskog dna ograniči samo na one prostore gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena, kao i da se u najvećoj mogućoj mjeri zadrži prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom.*

Dakle, predlažemo da se u članku 51. stavak 4. (*i drugdje*) *predvidi i mogućnost drugačijih rješenja športsko-rekreacijskih zona (R3), koja će biti rezultat stručnog promišljanja (možda i natječajnih postupaka), a sve u cilju zadovoljenja planiranih funkcija uz najveći stupanj zaštite prostora.*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Grad Vodice
3. Županu, na znanje
3. Pismohrani





LUČKA UPRAVA

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

22000 ŠIBENIK, Draga 14, HRVATSKA

Tel: +385 22 219 852, Fax: +385 22 219 863

web: www.cpa-sibenik-knin.hre-mail: info@cpa-sibenik-knin.hr, manager@cpa-sibenik-knin.hr

MB: 1322842

ŠIBENIK

17-07-2008

350-01/06-01/1

378-08-38

GRAD VODICE

Upravni odjel za komunalnu djelatnost,
uređenje prostora i imovinsko-pravne
poslove

Šibenik, 16.07.2008.

Predmet: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima
- suglasnost - dostavlja se

Kako je od strane ove Lučke uprave dopisom od 05.11.2007.godine prihvaćen prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, ovim putem **daje se suglasnost na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima.**

S poštovanjem,

Ravnateljica LUŠKŽ:

Jadranka Pržop, dipl.inj.



Jadranska banka žiro račun: 24110061100003530
IBAN HR 6124110061100003530

PBZ žiro račun: 2340009-1110126033
IBAN HR 2723400091110126033