

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18), članka 28., točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 3/18, i 8/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na sjednici \_\_ održanoj \_\_, \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi:

## **Odluko o izradi**

### **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica**

#### **Opće odredbe**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica, u daljnjem tekstu: Odluka.

##### **Članak 2.**

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za pokretanje izrade, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

#### **Pravna osnova**

##### **Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18),, a izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

#### **Obuhvat plana**

##### **Članak 4.**

V. Izmjene i dopune PPUG-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16-pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17).

#### **Ocjena stanja u obuhvatu plana**

##### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja određuje građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, s razgraničenjem na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja; područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i smjernice za njihovu izradu; koridore infrastrukture; propisuje uvjete

provedbe svih zahvata u prostoru, mjere za zaštitu i unapređenje stanja u prostoru u odnosu na prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području obuhvata.

Prema planskim rješenjima, provode se zahvati u prostoru, pri čemu se temeljem analiza, promišljanja, izmjena propisa, iskazom interesa za investiranja u pojedine zahvate i prostore, utvrđuje potreba revizije dijelova planskih rješenja, vodeći računa o vrijednostima prostora, obvezama iz plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije), zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

### **Razlozi za izmjenu i dopunu plana**

#### **Članak 6.**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu se trebaju odrediti neuređeni dijelovi građevinskih područja i po potrebi, temeljem provedene analize, izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu.

Tijekom procedure izrade i provedbe postupka za IV. izmjene i dopune PPUG-a, utvrdila se potreba revizije građevinskih područja naselja, poglavito u naseljima u zaobalnom dijelu Grada Vodica. Kako Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna nije bilo određeno da će se revidirati građevinska područja za one dijelove za koje postoji zakonska utemeljenost, te izmjene se obuhvaćaju ovom Odlukom o izradi.

Pored toga Odlukom se obuhvaćaju i druge manje izmjene i usklađenja koje je potrebno provesti kroz postupak V. izmjena i dopuna PPUG-a.

### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

#### **Članak 7.**

Osnovni ciljevi Plana su:

1. Utvrđivanje: neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2. Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja, poglavito za naselja u zaleđu,
3. Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4. Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć
5. Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6. Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana
7. Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8. Osim gore navedenih ciljeva potrebno je u ovom postupku izvršiti i ostale izmjene koje

sadržavaju usklađenja s propisima.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

### **Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade V. ID PPUG-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljska, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Za izradu Izmjena i dopuna plana će se koristiti geodetske podloge mjerila 1: 25000 i 1:5000, na kojima je izrađen važeći Plan, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) će se provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet ove Odluke.

Postupak ocjene će provoditi Grad Vodice u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz ovog članka.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### **Članak 9.**

Stručna rješenja V. ID PPUG-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenja zahvata koji su predmet V. ID PPUG-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

#### **Članak 10.**

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
11. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
12. HOPS, d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
14. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
15. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
16. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik;
17. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
18. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
19. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
20. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
21. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;
22. drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjevi sadrže podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

## **ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 12.**

Za izradu V. ID PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 40 dana od dana dostave stručnom izrađivaču zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava i utvrđivanje Konačnog prijedloga, te upućivanje Županiji radi ishoda mišljenja i Ministarstvu prostornoga uređenja i graditeljstva radi ishoda suglasnosti;
- dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju V. ID PPUG-a u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Vodica 2019. godine.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/19-01/  
URBROJ: 2182/04-05-/  
Vodice, ..... 2019.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE**

Predsjednik:  
Marin Mikšić, v.r.

### **OBRAZLOŽENJE:**

U postupku ishoda suglasnosti na Konačan prijedlog IV Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Vodica, utvrđeno je da je potrebno revidirati stanje izgrađenosti izgrađenog građevinskog područja u svim naseljima Grada, posebice jer je utvrđena mogućnost proširenja u naseljima u zaleđu, stoga se predlaže donošenje Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Vodica.