

Na temelju članka čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 03/18 i 08/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na ____ . sjednici održanoj dana ____ . _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih
prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 05/19) u članku 26. stavku 1. riječi „odnosno bez pisane suglasnosti gradonačelnika“ brišu se.

Članak 2.

U članku 27. stavku 1. riječi „ovom Odlukom“ zamjenjuju se riječima „Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“.

Članak 3.

U članku 31. stavku 4. iza riječi „30 dana“ dodaju se riječi „ako ugovorom nije utvrđen“.

Članak 4.

U članku 34. stavku 1. riječi „ovom Odlukom“ zamjenjuju se riječima „Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“.

Članak 5.

U članku 39. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Poslovni prostor u vlasništvu Grada Vodica može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 1. ove Odluke, koji ima sklopljen ugovor o zakupu, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Gradu Vodice, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u skladu s odlukom nadležnih tijela Grada Vodica i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 372-03/19-01/01

URBROJ: 2182/04-05/03-19-3

Vodice, ____ . _____ 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marin Mikšić, v.r.

Dostaviti:

1. Predstojniku Ureda državne uprave Šibensko-kninske županije
2. „Službeni glasnik Grada Vodica“
3. Upravni odjeli x4
4. Dokumentacija - ovdje
5. Arhiva - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno Uputi Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, KLASA: 040-01/19-01/70, od 04. lipnja 2019. g. u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 05/19), predlaže se izmjena slijedećih članaka koji se usklađuju sa Zakonskim odredbama na slijedeći način:

članak 26. Odluke usklađuje se sa člankom 19. stavak 1. i 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i to na način da se riječi „odnosno bez pisane suglasnosti gradonačelnika izbrišu“,

članak 27. Odluke usklađuje se sa člankom 20. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na način da se riječi „ovom Odlukom“ zamjenu riječima „Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“,

članak 31. stavak 4. Odluke usklađuje se sa člankom 24. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na način da otkazni rok iznosi 30 dana samo u slučaju kad nije utvrđen ugovorom, a ne uvijek,

članak 34. Odluke usklađuje se sa člankom 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na način da se riječi „ovom Odlukom“ zamjenu riječima „Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora“,

članak 39. stavak 1. Odluke usklađuje se sa člankom 33. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na način da se dodaje da će se prodaja poslovnog prostora, sadašnjem zakupniku, u vlasništvu Grada Vodica, obaviti ne samo pod uvjetima i u skladu s odlukom nadležnih tijela Grada Vodica, već i u postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.