

PROJEKTNI ZADATAK

za usluge izrade projektne dokumentacije

UREĐENJE TRGA SRIME

1. UVOD

Obuhvat projektnog zadatka sačinjava zona približno trokutastog oblika omeđena s jedne strane s potezom privatnih obiteljskih kuća, a s druge strane pješačko-kolnim potezom Srimске rive. Zona je formalno i pravno dio Trga Srime, a oblikovno i funkcionalno to bi trebala biti površina koja bi se trebala poistovjećivati sa samim trgom Srime gledajući funkcionalnu definiciju trga.

Sa sjeverne strane obuhvata nalaze se privatne obiteljske kuće koje neuređeni dio obuhvata koriste kao prilaz i parking, dok je južna granica obuhvata sama cesta koja prolazi kroz Srimu uz more.

Polovica obuhvata uređena je kao povišeni plato na kojem se nalazi jarbol sa zastavom, te spomen obilježje s tematikom domovinskog rata. Druga polovica je neuređena zemljana ploha koju koriste stanari za parkiranje, te je čak izvedena nelegalna čelična konstrukcija vjerovatno za stvaranje umjetnog hlada.

Ideja zahvata je dobiti prostor primjeren glavnom trgu Srime, uređenog jedinstvenim, suvremenim jezikom uz akceptiranje tradicije na način da Srime dobije novi javni prostor. Taj novi prostor trebao bi postati mjesto okupljanja, ali i prostor gdje bi lokalni OPG-ovi povremeno mogli predstavljati svoje proizvode na posebno uređenom dijelu koji bi mogao biti i natkriven ili barem zasjenjen.

1.1. PREDMET NABAVE

Opis predmeta nabave za projektiranje infrastrukturnih objekata prema jedinstvenom rječniku za javnu nabavu nosi CPV oznaku: 71322000-1 Usluge tehničkog projektiranja u građevinarstvu za objekte niskogradnje, CPV oznaka: 74200000-1 Arhitektonske usluge i usluge inženjeringa te njima srodne usluge tehničkog savjetovanja, CPV Oznaka: 74222200-3 Arhitektonske usluge u vezi s površinama na otvorenom.

Cilj predmetne nabave je izrada projektne dokumentacije od idejnog rješenja do izvedbenog projekta u kojoj će se ponuditi rješenje za sve faze uređenja predmetne površine s pratećim sadržajima i potrebnim elementima za odvodnju oborinske odvodnje.

Ovim projektnim zadatkom definiraju se zahtjevi za **prikupljanjem podloga, izvršenjem potrebnih ispitivanja, geodetskim uslugama i izradom projektne dokumentacije** za uređenje, odnosno rekonstrukciju pješačko kolnih površina i izvedbu potrebnih elemenata oborinske odvodnje i eventualnog natkrivenog prostora za potrebe manjih sajmov. Odsjek gradske uprave za komunalni sustav zadužen je za izradu projektnog zadatka i sudjelovanje u nabavi za izradu idejnih rješenja, idejnih projekata, te glavnih i izvedbenih projekata uređenja predmetnog trga. U sklopu navedenog potrebno je izvršiti niz drugih aktivnosti koje su obrazložene u nastavku. Uređenje planiranih površina realizirati će se kroz uređenje partera, potrebnih nadzemnih konstrukcija, rješenje prometa i prilaza interventnih vozila i eventualnog prometa u mirovanju, urbane opreme i oborinske odvodnje.

1.2. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Za predmetni obuhvat, u cijeni ponude, izrađuju se 3 varijante idejnog rješenja koje odobrava investitor, te ih je potrebno prezentirati mjesnom odboru Srime. Nakon odabira i potvrde konačnog idejnog rješenja, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Zakonu o gradnji (NN RH 153/13, 20/17) izrađuje se glavni i izvedbeni projekt uređenja s pratećim sadržajima i rješenjem oborinske odvodnje.

Projektantske usluge za svaku zasebnu cjelinu obuhvaćaju:

1.2.1. Geodetski projekt

- geodetska snimanja s izradom geodetskih situacija u odgovarajućem mjerilu, koja moraju biti dostatna za kvalitetan projekt uređenja s pratećim sadržajima i gradnjupotrebnih elemenata oborinske odvodnje
- pribavljanje ažurnih kopija katastarskog plana, identifikacije čestica i podataka o vlasništvu obuhvaćenih katastarskih čestica,
- izradu geodetsko-katastarskih podloga koje uključuju ažurni snimak stvarnog stanja na terenu preklopljenog s ažurnim kopijama katastarskog plana, u mjerilu 1:200
- izradu parcelacijskog elaborata koji uključuje i obilježavanje novonastalih međnih linija s trajnim međnim oznakama, te pozivanje katastarskih posjednika i zemljišnoknjižnih vlasnika svih susjednih katastarskih čestica u svrhu terenskog predočjenja novonastalih međa
- isporučuju se digitalne geodetske podloge u CAD formatu u fazi pripreme i Geodetski projekt u fazi građevinske dozvole kao propisana dokumentacija i u digitalnom formatu.

1.2.2. Elaborat postojećeg stanja

- detaljan obilazak obuhvata
- izrada fotodokumentacije i analiza svih posebnosti i ograničenja koje utječu na projekt
- analiza geodetske podloge, zadatosti terena i vlasničkih odnosa
- analiza prostorno-planske dokumentacije
- prikupljanje i objedinjavanje postojeće dostupne dokumentacije o predmetnom prostoru
- promet, zaštita od požara, pristupačnost, odvoz otpada, snimci i projekti kontaktnih građevina, zahtjevi za novim prostornim zahvatima, hidrološke i geomehničke podloge, i drugo,
- projekti infrastrukture u samim ulicama: kanalizacija, vodovod, hidrant, elektroinstalacije, komunikacije, javna rasvjeta

analiza postojećeg stanja prema slijedećim elementima:

- način gradnje i priključenja na javnu površinu za kontaktne građevine
- režimi korištenja (stanje i potrebe)
- prometni uvjeti
- zaštita od požara
- odvoz otpada
- uvjeti pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti i
- stanje komunalnih instalacija
- stanje hortikulture
- izrada elaborata postojećeg stanja
- snimanje i izrada elaborata postojećih instalacija u obuhvatu
- provođenje potrebnih geomehničkih ispitivanja
- izrada geomehničkog izvješća

1.2.3. Idejno rješenje

- arhitektonsko oblikovanje partera i odabir materijala,
- rješenje karakterističnih detalja – šahtovi, odvodi, spojevi s zgradama i okolnim javnim površinama,
- rješenje urbane opreme i oznaka
- rješenje odvodnje oborinskih voda,
- rješenje javne rasvjete
- rješenje nadstrešnice/ pergole za potrebe povremenih sajmova
- definiranje štandova koji bi se koristili za vrijeme sajmova (pomičnih ili fiksnih)
- prostorni prikazi

1.2.4. Idejni projekt

- idejni arhitektonski projekt
- idejni projekt konstrukcije nadstrešnice

1.2.5. Ispođenje posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela

1.2.6. Glavni projekt

- glavni arhitektonski projekt
- glavni građevinski projekt konstrukcije nadstrešnice
- glavni građevinski projekt oborinske odvodnje
- glavni elektrotehnički projekt - javna rasvjeta
- glavni projekt hortikulture
- elaborat zaštite od požara
- plan izvođenja radova
- procjena troškova građenja (projektantske cijene po grupama radova s rekapitulacijom)

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni, te moraju akceptirati postojeće prilaze privatnih obiteljskih građevina, te se projektiranim zahvatima ne smije utjecati na njihove zatečene lokacijske uvjete (kolni i pješački pristup, požarni pristup i drugi uvjeti vezani uz zaštitu od požara).

1.2.7. Ispođenje potvrda glavnog projekta od javnopravnih tijela i građevinske dozvole

1.2.8. Izvedbeni projekt

- izvedbeni arhitektonski projekt
- izvedbeni projekt oborinske odvodnje
- izvedbeni projekt javne rasvjete
- izvedbeni projekt konstrukcije nadstrešnice
- izvedbeni projekt hortikulture

1.2.9. Ponudbeni troškovnik i ponudbena dokumentacija

- za radove prema cjelinama, sa specifikacijom materijala, količina i radova. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN RH 120/16), pri čemu Izvršitelj ima posebnu obvezu

tehničku specifikaciju (tehnički opis i troškovnik) izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe članka 81. Zakona o javnoj nabavi.

1.2.10. Sudjelovanje na koordinaciji na projektu

Ostale instalacije – fekalna kanalizacija, vodovod i hidrant, elektroinstalacije nisu predmet ovog projekta već projekti trebaju biti izrađeni u koordinaciji sa dostupnim podacima i projektima ovih instalacija.

Ponuditelj je obvezan pridržavati se slijedećeg:

1. Izraditi terminski plan s rokovima izvršenja usluge sukladno rokovima danim u poglavlju ROKOVI. Terminu mogu biti samo kraći od prikazanih.

2. Angažirati ovlaštene stručnjake s odgovarajućom stručnom spremom i radnim iskustvom na izradi dokumentacije koja je predmet ovog predmeta nabave, sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN RH 152/2008, 124/2009, 49/2011 i 25/2013).

3. Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN RH 90/2011, 43/2013 i 83/2013), pri čemu Izvršitelj ima posebnu obvezu tehničku specifikaciju (tehnički opis i troškovnik) izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe članka 81. Zakona o javnoj nabavi.

4. Projektant ima posebnu obvezu odazvati se na poziv Naručitelja pri realizaciji projekta i na svoj rizik i o svome trošku otkloniti sve uočene nedostatke na izrađenoj projektnoj dokumentaciji koje je sam prouzročio, i to bilo da je propustio izraditi određeni dio projektna dokumentacije, bilo da je projektnu dokumentaciju ili jedan njezin dio izradio u suprotnosti s projektnim zadatkom, zakonskom regulativom, tehničkim propisima, pravilnicima i pravilima struke.

5. Projektant je u obvezi da na pisani zahtjev Naručitelja, u svim fazama izrade projektna dokumentacije, izvrši sve potrebne pravovremeno iskazane izmjene u projektu koje Naručitelj ocijeni korisnim, a koji su u skladu s pravilima struke, u svrhu ispunjenja i zaštite Naručiteljevih interesa opisanih u projektnom zadatku, bez prava na naknadu.

6. Projektant je obvezan u obavljanju usluga zastupati interese Naručitelja, na način da razmatra i predlaže racionalnija rješenja tijekom izrade dokumentacije. Geodetske podloge i elaborati Idejni projekti se izrađuju na geodetskim podlogama koje uključuju ažurni snimak stvarnog stanja na terenu – geodetsku situaciju, preklopljenu s ažurnim kopijama katastarskog plana, u odgovarajućem mjerilu. Geodetsku situaciju postojećeg stanja na terenu snimati u koridoru zahvata, a prema potrebi i šire. Na geodetskoj situaciji detaljno, u visinskom i položajnom smislu prikazati sljedeće: - sve instalacione šahtove u parteru (vodovod, kanalizacija, DTK, odvodnja oborinskih voda i sl.). Nakon obilježavanja međnih linija trajnim međnim oznakama, potrebno je pozvati i s novoformiranim međama upoznati katastarske posjednike i zemljišnoknjižne vlasnike svih susjednih katastarskih čestica, te s njima napraviti Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica, te o novom razgraničenju.

Plan izvođenja radova: Izrada Plana izvođenja radova treba biti u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN RH 51/2008) i Pravilnikom o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora za zaštitu na radu te polaganju stručnog ispita (NN RH 101/2009).

1.3. ZAHTJEVI IZRADE PROJEKATA

Traži se visoka estetska razina arhitektonskog oblikovanja parternog uređenja, detalja oborinske odvodnje i komunalne opreme. U tijeku izrade projektne dokumentacije projektant je dužan koordinirati svoje rješenje s nadležnim komunalnim i trgovačkim društvima i institucijama. Projektant je dužan na zahtjev Investitora obrazložiti pojedina tehnička rješenja, a u cilju prezentacije istih zainteresiranim strankama ili nadležnim tijelima.

Obveza je projektanta da u razradi svih rješenja razmatra sve uvjete, u dijelu uklapanja u postojeće prometne površine i okoliš te konstanto surađuje s koordinatorom projekta. Kontakti i koordinacija na projektu idu preko koordinatora, kojeg će imenovati investitor odnosno Naručitelj. U tom smislu provoditelj natječaja će organizirati koordinacijske sastanke u potrebnoj dinamici.

Projektna dokumentacija uređenja treba biti izrađena sukladno važećim zakonima i pravilnicima, važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, te pravilima struke. Prilikom izrade projekata uzeti u obzir i postojeće uvjete na licu mjesta, a naročito na kontaktima s postojećim stanjem na granicama predviđenog zahvata. Stupanj obrade projekta podrazumijeva tekstualnu, grafičku i ostalu obradu na razini koja se zahtijeva za ovakvu vrstu projekta.

1.4. OPSEG ISPORUKE

Sva dokumentacija se isporučuje Investitoru u šest (6) uvezanih primjeraka i jedan (1) primjerak u elektronskom obliku (CD ili drugi primjereni medij), uz odgovarajući otpremni dokument. Format datoteka u elektronskom obliku trebaju biti: - tekst u formatu *.doc ili *.xls za Windows; - crteži u formatu *.dwg ili *.dxf.

Sva dokumentacija se isporučuje Investitoru (voditelju projekta - odgovornoj osobi investitora).

1.5. ROKOVI

Rokovi izvršenja su prema usklađenoj dinamici realizacije za sve zasebne cjeline i faze, a sama realizacija izrade projekta je prema planu realizacije kako slijedi u nastavku.

Plan realizacije za usluge izrade projektne dokumentacije za uređenje trga Srime		
Red. Br.	Zadaća	Trajanje/ kalendarskih dana
1.	Pripremni radovi: geodetsko-katastarska podloga projektiranja, izrada elaborata postojećeg stanja	30 dana
2.	Izrada idejnih rješenja i Idejnih projekata sa 3D vizualizacijom	30 dana
3.	Ishođenje posebnih uvjeta građenja - obveza Naručitelja	30 dana
4.	Izrada glavnih projekata	60 dana
5.	Izrada i ishođenje ovjere parcelacijskih elaborata	30 dana
6.	Ishođenje potvrda glavnih projekata i građevinska dozvola - obveza Naručitelja	30 dana

7.	Izrada izvedbenih projekata i tendera za izvođenje	50 dana
----	--	---------

1.6. DOKUMENTACIJA I STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zakon o gradnji (NN 153/13, NN 20/2017), zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srime („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“ 03/15).Urbanistički plan uređenja naselja Srma i Vodice (UPU) Službeni vjesnik Šibensko kninske županije 10/2008, i izmjene i dopune Urbanističkoga plana uređenja naselja Srma i Vodice.

1.7. OSTALE OPĆE NAPOMENE

Za izradu projekta na raspolaganju stoji i sva ostala tehnička dokumentacija koju Naručitelj posjeduje, uz napomenu da se ona može isključivo koristiti u svrhu projektiranja. Sve nejasnoće u projektnom zadatku treba razjasniti u dogovoru s Naručiteljem prije nuđenja ponude i eventualno u tijeku izrade dokumentacije. U tu svrhu ponuditelj je dužan izvršiti obilazak terena i upoznati se s predmetom nabave, ta za isto od Investitora pribaviti potvrdu, koja čini sastavni dio ponudbene dokumentacije. Sve dogovorene izmjene ili pojašnjenja treba zapisnički konstatirati i priložiti kao dopunu projektnom zadatku. Obračun usluga projektiranja vršiti će se prema stvarno izvedenim uslugama, a temeljem ponude i ugovora te ovjere računa od ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

2. POSTOJEĆE STANJE

Područje obuhvata je za pojmove Srime izrazito vrijedno područje koje je trenutno nedovoljno ili uopće nije artikulirano. Na potezu Srimске rive, malo je lokacija na kojima je ostala niša između ceste i privatnih obiteljskih kuća koji može dobiti bitnu javnu funkciju.

Trokut koji se dobije kada se zaokruži obuhvat može se podijeliti na dva dijela. Zapadna polovica („vrh trokuta“) je u potpunosti nedefiniran prostor koji se isključivo koristi kao parkirališni prostor privatnih obiteljskih građevina koje nemaju svoj kolni pristup. Podloga tog prostora je utabana zemlja pomiješana s tucanikom. U jednom dijelu je izvedena čelična konstrukcija visine približno 3m koja je vjerovatno korištena kao sjenik za parking.

Istočna polovica obuhvata uređena je kao povišeni plato podignut za 3 stube od okolnog prostora. Cijeli prostor popločan je pločama lomljenog kamena. Unutar tog prostora postoji par maslina i drugog zimzelenog biljnog materijala. Zeleni otoci omeđeni su kamenim zidom, a ti otoci okružuju središnji prostor platoa na kojem je smješteno spomen obilježje stradalnicima domovinskog rata. U sredini je također smješten jarbol sa zastavom, te neo-antički stup visine cca 280cm.

Južna međa obuhvata je linija rubnjaka prema novoplaniranom rekonstruiranom kolniku, na način da je pločnik uključen u obuhvat kako bi se dala prilika da se što kvalitetnije riješi kontaktna zona pješačkog i kolnog dijela.

Na sjevernoj strani obuhvata, prema privatnim građevinama, iako ne jasno definirani, postoji niz predvrtova ispred kuća.

Unutar obuhvata dosta je drveća i drugog biljnog materijala kojeg bi trebalo valorizirati.

3. PROGRAM ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Kroz izradu projektne dokumentacije prvenstveno je potrebno objediniti cijeli prostor da se on čita kao jasna cjelina koja može eventualno biti podijeljena na pojedine teme. Dobiveni prostor bi trebao biti mjesto susreta, boravka, okupljanja, javnih i kulturnih manifestacija te povremeno i kao sajmišni prostor lokalnih OPG-ova. Cjelokupna površina obuhvata je predviđena za rekonstrukciju.

- Projektom je potrebno u potpunosti definirati sve elemente uređenje partera (vrsta i način popločenja površina, denivelacije i sl. te urbane elemente: javna rasvjeta, hortikultura - visoko i nisko zelenilo, elementi za sjedenje, sustav informiranja, urbaneoznake, stalci za bicikle, koševi za otpatke, vidljivi elementi odvodnje, i sl.). Predmetnu urbanu opremu je potrebno usuglasiti s naručiteljem i po mogućnosti koristiti dio urbane opreme iz šireg poteza za koji se izrađuje projektna dokumentacija
- Postojeće zelenilo potrebno je stručno valorizirati, te definirati koji elementi zelenila bi se zadržali, a koji bi se uklonili, odnosno zamijenili. Svakako je poželjno zadržati što je moguće više kvalitetnog zelenila.
- Također je poželjno zadržati temu predvrtova ispred privatnih građevina, te ih riješiti na suvremen način da oni postanu sjeverna fasada Trga.
- Dio obuhvata potrebno je urediti za održavanje sajмова lokalnih OPG-ova, te ga je poželjno natkriti ili zasjeniti pergolom ili laganom providnom konstrukcijom.
- Potrebno je zadržati temu postojećeg spomen obilježja, ali ga interpretirati na drugi način, odnosno uklopiti ga u novo rješenje trga.
- Potrebno je zadržati mogućnost kolnog pristupa, te pristupa interventnih vozila (s mogućnošću intervencije) privatnim obiteljskim građevinama (u skladu s elaboratom zaštite od požara).
- Potrebno je definirati zone gdje je moguć kolni pristup u vidu dovoljne nosivosti podloge, uz prijedlog da se obuhvat pokuša riješiti uniformiranim popločenjem
- Dio obuhvata moguće je riješiti u više nivoa, uz uvjet da je kvalitetno riješen pristup osobama smanjene pokretljivosti, da ne postoje arhitektonske barijere na pješačkim tokovima, te da ne onemogućuju kolni pristup

Unutar obuhvata obuhvaćen je i pločnik na južnoj granici obuhvata. Pločnik je poželjno riješiti u istom jeziku kao ostatak Trga. Sam pločnik u čitavoj planiranoj širini bi trebalo zadržati na zadanoj visinskoj koti (prema projektu prometnice), a moguće ga je mjestimice denivelirati kako bi se mogao dobiti kolni pristup s tim da se ne smije stvoriti arhitektonska barijera i sve prijelaze treba riješiti rampom. Predviđena bruto površina zahvata je približno 1.242m².

4. POPIS PRILOGA

- Tekstualni opis
- Pregledna karta na geodetskoj podlozi mj. 1:5000 – Pregledna situacija 1-5000.pdf
- Pregledna karta na geodetskoj podlozi mj. 1:1000 – Pregledna situacija 1-1000.pdf
- Obuhvat- na geodetskoj podlozi 1:500 – Obuhvat 1-500.pdf
- Obuhvat na geodetskoj podlozi – Obuhvat.dwg