

Ur.br.: 19/2018

Vodice, 12. siječnja 2018.

Na temelju Zaključka Gradonačelnice Grada Vodica (KLASA: 350-05/17-01/36, UR.BROJ: 2182/04-05/04-18-2) od 9. siječnja 2018. godine i Odluke o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup) poslovnih prostora u zgradi Kulturnog centra Vodice (Ur.broj: 521/2017 od 28. prosinca 2017. godine), Pučko otvoreno učilište Vodice raspisuje

## N A T J E Č A J

### za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup (podzakup) poslovnih prostora u zgradi Kulturnog centra Vodice

A. POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE KULTURNOG CENTRA VODICE, OZNAČENOG KAO ČESTICA ZGRADE 666

#### 1. Predmet natječaja, djelatnost – namjena prostora, početna zakupnina i rok trajanja zakupa

Poslovni prostori u zgradi Kulturnog centra i to:

- namjena prostora: djelatnost kulturnih udruga,
- početna cijena zakupnine: 1.140,00 kn/mjesečno (12 kn/m<sup>2</sup>, tj. 12 kn x 95 m<sup>2</sup>)
- ugovor o zakupu zaključit će se na pet godina

B. POSLOVNI PROSTOR NA PRVOM KATU ZGRADE KULTURNOG CENTRA VODICE, OZNAČENOG KAO ČESTICA ZGRADE 666

#### 1. Predmet natječaja, djelatnost – namjena prostora, početna zakupnina i rok trajanja zakupa

Poslovni prostori u zgradi Kulturnog centra i to:

- namjena prostora: djelatnost kulturnih udruga,
- početna cijena zakupnine: 1.416,00 kn/mjesečno (12 kn/m<sup>2</sup>, tj. 12 kn x 118 m<sup>2</sup>)
- ugovor o zakupu zaključit će se na pet godina

#### 2. Početak plaćanja zakupnine i korištenja prostora

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani ugovorom o zakupu.

#### 3. Iznos jamčevine (jamčevnog pologa) i način plaćanja

Jamčevina za poslovni prostor u prizemlju iznosi 2.280,00 kuna (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela), a jamčevina za poslovni prostor na prvom katu iznosi 2.832,00 kuna (dvostruki iznos početne mjesečne zakupnine zatvorenog dijela) te je iste potrebno uplatiti na IBAN Pučkog otvorenog učilišta Vodice broj: HR8023300031171889504 s pozivom na broj: 192018- OIB Udruge, sa svrhom uplate: «jamčevina za zakup poslovnog prostora u prizemlju/na prvom katu Kulturnog centra Vodice».

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o

zakupu, jamstveni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja jamstveni polog vraća.

#### **4. Rok za podnošenje pisanih prijava za sudjelovanje u Natječaju**

Prijave se podnose u roku 15 dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja na Internet portalu Grada Vodica, [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr) i na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta Vodice; u zatvorenoj omotnici na adresu: **Pučko otvoreno učilište Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U OBJEKTU KULTURNI CENTAR“.**

#### **5. Datum, mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda obavit će se 7. veljače 2018. godine u 9 sati u uredu ravnateljice POU Vodice.

#### **6. Ostale obvezne odredbe:**

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Pučkog otvorenog učilišta Vodice, Mariom Petrovićem na tel.: 022/445-001;
- ponuditelj koji prema Pučkom otvorenom učilištu, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi ravnatelj preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju koji je osposobljen za obavljanje predmetne djelatnosti;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

#### **Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- prijavu za natječaj s nazivom udruge sa sjedištem, OIB i broj računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Pučkom otvorenom učilištu Vodice te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Pučko otvoreno učilište Vodice  
ravnateljica

Gordana Birin, prof.