



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 372-03/18-01/10
URBROJ: 2182/04-05/07-18-2
Vodice, 10. rujna 2018.g.

Na temelju Zaključka (KLASA: 372-03/18-01/10, URBROJ: 2182/04-05/07-18-01) od 10. rujna 2018.g., Gradonačelnica Grada Vodica 10. rujna 2018.g., raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora na 2. katu objekta ex. „Stara općina“ u Vodicama
označen kao čest. zgr. 22/3 K.O. Vodice

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Poslovni prostor na 2. katu objekta ex. „Stara općina“ u Vodicama označen kao čest. zgr. 22/3 K.O. Vodice i to:

- Namjena prostora: djelatnost udruga
- Početni iznos zakupnine: 553,92 kn/mjesečno (17,31 m² x 32,00 kn) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu zaključit će se na period od 01.10.2018. godine do 31.05.2020. godine.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od **553,92** (iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR962360001850000005 s modelom HR68 i pozivom na broj primatelja: 7722-OIB sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora na 2. katu objekta ex. „Stara općina“ u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku. (dan objave: 12. rujna 2018.g.)

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 21. rujna 2018.g. s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom Grada, Ivanom Meštrovom na tel.: 022/444-910.

Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i neće se odobriti ulaganja u prostor.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- izjavu da uzima u zakup prostor u viđenom stanju,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA 2. KATU OBJEKTA EX. „STARA OPĆINA“ U VODICAMA“

GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr. med.