



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 947-03/19-01/21
URBROJ: 2182/04-05/07-19-2
Vodice, 15. svibnja 2019.g.

Na temelju Zaključka (KLASA: 947-03/19-01/21, URBROJ: 2182/04-05/07-19-01) od 15. svibnja 2019.g., Gradonačelnica Grada Vodica 15. svibnja 2019.g., raspisuje

N A T J E Č A J
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup dijela
poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata
u prizemlju Kulturnog centra i gradske uprave
Grada Vodica

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

Dio poslovnog prostora u prizemlju Kulturnog centra i gradske uprave Grada Vodica u Vodicama označen kao čest. zgr. 666 K.O. Vodice i to:

- Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost - postavljanje samoposlužnih aparata, 3 kom, (2 aparata za tople napitke i 1 aparat za hladne napitke)
- Početni iznos zakupnine: 720,00 kn/mjesečno (3,00 m² x 240,00 kn) na koju cijenu se obračunava PDV,
- Ugovor o zakupu zaključit će se na period od 2 godine.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od **720,00** (iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR9623600001850000005 s modelom HR68 i pozivom na broj primatelja: 7722-OIB sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata u prizemlju Kulturnog centra i gradske uprave Grada Vodica, s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku. (dan objave: 20. svibnja 2019.g.)

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 29. svibnja 2019.g. s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa portierom Grada, na tel.: 022/444-900.

Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije ugovora o zakupu u cijelosti snosi zakupnik.

Zakupnik u zakup uzima dio poslovnog prostora u viđenom stanju i neće se odobriti ulaganja u prostor.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije dio poslovnog prostora u zakup, obavezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obavezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od dojava kvara ili zastoja.

Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

U iznos mjesečne zakupnine uračunati su režijski troškovi.

Aparati moraju imati vlastitu opskrbu vodom za pripremu napitaka.

Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obje lokacije.

Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše i mogućnost doziranja šećera.

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe,
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva,
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti,
- izjavu da uzima u zakup prostor u viđenom stanju.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA U PRIZEMLJU KULTURNOG CENTRA I GRADSKO UPRAVE GRADA VODICA.

GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr. med.