

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Branki Juričev-Martinčev, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

BRANIMIR MARIĆ, Bribirskih knezova 22, 22211 Vodice, OIB: 80596660144, kao podmiritelj troškova uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishodenja lokacijske dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139) sklapaju

UGOVOR
o financiranju uređenja građevinskog
zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice
u dijelu ishodenja dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishodenja dozvola za (faznu) gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste na dijelu k.č. 7189/13, 1158/7, 1158/17, 1166/3, 1161/2, 1161/1, 1162/1, 1158/1, 1158/19, 1158/18, 1158/15, 1156/2, 1156/1 i 1154/1, sve k.o. Vodice, koja cesta služi/će služiti podmiritelju predmetnih troškova kao pristupni put do stambenog objekta koji namjerava graditi na dijelu predmetne njegove (izvanknjižnog vlasništva) k.č. 1154/4 k.o. Vodice, a izgradnja koje ceste nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Vodica za 2016.g., sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15), kojom se uvjetuje u nedovršenim dijelovima naselja prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi.

Članak 2.

Grad Vodice dozvoljava podmiritelju predmetnih ugovornih troškova da izvrši prethodno financiranje iz članka 1. ovoga Ugovora na slijedeći način:

- prethodno financira idejno rješenje i idejni projekt, odnosno ishodi Zakonom predviđene posebne suglasnosti za ishodenje lokacijske dozvole za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- prethodno financira i ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financira i izradi parcelacijski elaborat i ishodi njegovu provedbu u Katastru.

Primjerak akata iz stavka 1. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuju odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Grad Vodice i podmiritelj troškova se dalje složno obvezuju zajednički rješavati neriješene odnosne imovinsko-pravne odnose na način da Grad pripremi potrebne akte za rješavanje istih, po od podmiritelja dostavljenim podacima o vlasnicima predmetnih čestica koje ulaze u dionicu ceste prema projektnoj dokumentaciji, nakon čega se Grad obvezuje provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Podmiritelj troškova se ovim Ugovorom obvezuje, u ime i za račun Grada Vodica platiti sve troškove uređenja zemljišta i ishodenja odnosnih dozvola opisane u čl. 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2016.g. i Planu nabave za 2016.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishodenje odnosnih dozvola opisanih u čl. 1. ovog Ugovora i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishodenja dozvola/građenja građevine koju podmiritelj troškova namjerava graditi na čestici u svome (izvanknjižnom) vlasništvu.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovoga članka bi uslijedio tek po ishodenju pravomoćne i izvršne predmetne dozvole i temeljem podnošenja odnosnog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane podmiritelja troškova i to sve po izlicitiranim odnosnim jediničnim cijenama koje su vrijedile na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 6.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelja troškova dva (2) primjerka, a za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/16-01/86
URBROJ: 2182/04-05/01-16-2
Vodice, 20. lipnja 2016.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA:

Branimir Marić

ZA GRAD VODICE

GRADONAČELNICA

Branka Juričev Martinčev, dipl. oec.