

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Branki Juričev-Martinčev, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

MARIJA VUKOJEVIĆ, A. G. Matoša 1, Makarska, OIB: 80826344889

JERKO KORDIĆ, Nikole Kordića 50, Ljubuški, BIH, OIB: 69139186922

NIKOLINA DUSPER, Masarykov put 4, Dubrovnik, OIB: 30240158075

SANJA ZIGALA, Herrengasse 6A-1-29, 3002 Purkersdorf, Austrija, OIB: 10438631868, kao podmiritelji troškova uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda lokacijske dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: podmiritelji troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139) sklapaju

UGOVOR
o financiranju uređenja građevinskog
zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice
u dijelu ishoda dozvole za gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda dozvola za (faznu) gradnju planirane dionice nerazvrstane ceste na dijelu k.č. 6790/1, 6792, 6798, 6801/1 i 6801/2 (tj. ostale k.č. sukladno odnosnom elaboratu), sve k.o. Vodice, koja cesta služi/će služiti podmiriteljima predmetnih troškova kao pristupni put do (više)stambenog/ih objekta/ata koji/e namjeravaju graditi na dijelu predmetne njihove k.č. 6792 k.o. Vodice, a izgradnja koje ceste nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Vodica za 2016.g., sve sukladno odredbi članka 84. UPU-a naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15), kojom se uvjetuje u nedovršenim dijelovima naselja prethodno izdavanje lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz čestice na kojima se namjerava graditi.

Članak 2.

Grad Vodice dozvoljava podmiriteljima predmetnih ugovornih troškova da izvrše prethodno financiranje iz članka 1. ovoga Ugovora na slijedeći način:

- prethodno financiraju idejno rješenje i idejni projekt, odnosno ishode Zakonom predviđene posebne suglasnosti za ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- prethodno financira i ishodi lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetne planirane dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financira i izradi parcelacijski elaborat i ishodi njegovu provedbu u Katastru.

Primjerak akata iz stavka 1. ovoga članka podmiritelji troškova se obvezuju odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Grad Vodice i podmiritelji troškova se dalje složno obvezuju zajednički rješavati neriješene odnosne imovinsko-pravne odnose na način da Grad pripremi potrebne akte za rješavanje istih, po od podmiritelja dostavljenim podacima o vlasnicima predmetnih čestica koje ulaze u dionicu ceste prema projektnoj dokumentaciji, nakon čega se Grad obvezuje provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Podmiritelji troškova se ovim Ugovorom obvezuju, u ime i za račun Grada Vodica platiti sve troškove uređenja zemljišta i ishoda odnosa dozvola opisane u čl. 1. ovog Ugovora, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2016.g. i Planu nabave za 2016.g., dok se Grad Vodice obvezuje isto unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishoda odnosa dozvola opisanih u čl. 1. ovog Ugovora i to djelomičnim prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishoda dozvola/građenja građevina koje podmiritelji troškova namjeravaju graditi na čestici u svome vlasništvu.

Povrat prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovoga članka bi uslijedio tek po ishodu pravoćnih i izvršnih predmetnih dozvola i temeljem podnošenja odnosnog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane podmiritelja troškova i to sve po izlicitiranim odnosnim jediničnim cijenama koje su vrijedile na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle su iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 6.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor sastavljen u deset (10) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelje troškova po dva (2) primjerka, odnosno za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/15-01/108
URBROJ: 2182/04-05/01-16-3
Vodice, 24. ožujka 2016.g.

PODMIRITELJI TROŠKOVA:

1. _____
MARIJA VUKOJEVIĆ
2. _____
JERKO KORDIĆ
3. _____
NIKOLINA DUSPER
4. _____
SANJA ZIGALA

GRADONAČELNICA

Branka Juričev Martinčev, dipl. oec.

