

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

VELJKO BAŠIĆ, Fra Didaka Buntića 32, Posušje, Bosna i Hercegovina, OIB: 68134113165, kao podmiritelj troškova u postupku uređenja građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda za dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishoda dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na dijelu nekretnina katastarske oznake čest.zem. br. 3167/2 i 3167/5 K.O. Zaton-Srima, koja cesta će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do stambenih objekata koje namjerava graditi navedenim nekretnina.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishoda potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru.

Primjerak akata iz stavka 2. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Podmiritelj troškova se dragovoljno obvezuje, kao jedini i isključivi vlasnik predmetnih čestica, nakon izvršenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matičnih parcela parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar, darovati Gradu Vodice novo nastale čestice za pristupni put.

Slijedom navedenog Grad se obvezuje pripremiti ugovor o darovanju i provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2019.g. i Planu nabave za 2019.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove, kao i izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishoda odnosnih dozvola opisanih u članku 2. ovog Ugovora i to djelomičnim prebijanjem s obvezom

plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishođenja dozvola/građenja građevine koju podmiritelj troškova namjerava graditi na čestici u svome vlasništvu.

Povrat, prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovog članka, Grad Vodice će izvršiti po ishođenju pravomoćne lokacijske dozvole za prometnicu, ishođenjem parcelacijskog elaborata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli i njegovom provedbom u Katastru, te uknjižbe vlasništva Grada Vodica, na novonastale parcele formirane od čest.zem. 3167/2 i 3167/5 K.O. Zaton-Srima, a svemeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, svepo izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 6.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelja troškova dva (2) primjerka, a za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/18-01/26
URBROJ: 2182/04-05/06/18-02
Vodice, 18. prosinca 2018.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Veljko Bašić

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med.
