

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

JOSIP HAMER, Ivana GoranaKovačića 36, Čakovec, OIB: 59659911227, kao podmiritelj troškova i **VESNA HAMER**, Ivana GoranaKovačića 36, Čakovec, OIB: 95457334031, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishoda za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishoda dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na dijelu nekretnina katastarske oznake čest.zem. br.686/6, 684/2, 684/1, 678/2, 678/4 i 678/1 K.O. Vodice, koja cesta će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do stambenih objekata koje namjerava graditi nanekretnina u svom vlasništvu.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishoda potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishoda lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Primjerak akata iz stavka 2. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Podmiritelji troškova se dragovoljno obvezuju, kao jedini i isključivi vlasnici nekretnine katastarske oznake čest.zem. 686/6, 684/2, 684/1 K.O. Vodice, nakon izvršenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matičnih parcela parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, darovati Gradu Vodice novo nastale čestice za pristupni put.

Slijedom navedenog Grad se obvezuje pripremiti ugovor o darovanju i provesti uknjižbu na svoje ime u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2019.g. i Planu nabave za 2019.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove, a za darovane nekretnine izvršiti povrat dijela sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishoda odnosnih dozvola opisanih u članku 2. ovog Ugovora i to djelomičnim

prebijanjem s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u trenutku ishoda dozvola/građenja građevine koju podmiritelj troškova namjerava graditi na čestici u svome vlasništvu.

Povrat, prebijanjem utrošenih sredstava iz stavka 1. ovog članka, Grad Vodice će izvršiti po ishodu pravomoćne lokacijske dozvole za prometnicu, ishodom parcelacijskog elaborata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli i njegovom provedbom u Katastru i Sudu, te uknjižbe vlasništva Grada Vodica, na novonastale parcele formirane od čest.zem. 686/6, 684/2, 684/1 K.O. Vodice, a svetemeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, svepo izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Sibeniku.

Članak 6.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelja troškova dva (2) primjerka, a za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/18-01/30
URBROJ: 2182/04-05/06/19-03
Vodice, 07. veljače 2019.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Josip Hamer

Vesna Hamer

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med.
