

GRAD VODICE, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

ANTE ALEKSIĆ, Stablinac 2, Vodice, OIB: 23382257564, kao podmiritelj troškova u postupku uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishođenja dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishođenja dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. br. 6777, K.O. Vodice, koja cesta će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do stambenog objekta koji namjerava graditi na nekretnini u izvanknjižnom vlasništvu.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishođenja potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Primjerak akata iz stavka 2. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se podmiritelju troškova, kao jedinom i isključivom izvanknjižnom vlasniku dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 6777, Z.U. 96 K.O. Vodice, u površini od 701 m², označene slovima H-G-F-E-H, temeljem kupoprodajnog ugovora, ovjerenog po Javnobilježniku Miri Grbac, OV-2101/2019 od 28.03.2019.g., nakon izvršenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno po ishođenju pravomoćne lokacijske dozvole za prometnicu, ishođenjem parcelacijskog elaborata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli i njegovom provedbom u Katastru i Sudu, prizna nastali trošak.

Grad Vodice priznanje troška provesti će na način da izvrši prebijanje utrošenih sredstava iz stavka 1. ovog članka, temeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Članak 4.

Grad Vodice će sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2019.g., Planu nabave za 2019.g., te prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, provesti postupak izvlaštenja za čestice koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu, te seugovorne straneobvezuju sklopiti sporazum o otkupuau skladu sa Zakonu o izvlaštenju.

Članak 5.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 6.

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelja troškova dva (2) primjerka, a za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/19-01/08
URBROJ: 2182/04-05/06/19-02
Vodice, 05. travnja 2019.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

Ante Aleksić

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med.