

**GRAD VODICE**, Ive Čače 8, Vodice, OIB: 74633363090, zastupan po gradonačelnici Nelki Tomić, dr. med. ( u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

**ANTE PELAJIĆ**, Obrove 98, Vodice, OIB: 90905785113, kao podmiritelj troškovau postupku uređenja građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishođenja Lokacijske dozvole na županijskoj cesti (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troškova),

sukladno odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

## **UGOVOR**

### **o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice radi ishođenja Lokacijske dozvole na dijelužupanijske ceste**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u dovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishođenja dozvola za (faznu) gradnju dionice županijske ceste, odnosno formiranja „lijevog skretača“ prema stambeno-poslovnom objektu izgrađen na čest.zgr. 1157 K.O. Vodice, a koja nekretnina, stambeno-poslovni objekt je u vlasništvu podmiritelja troškova.

#### **Članak 2.**

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishođenja potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na:

- prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta, odnosno Zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice županijske ceste,
- prethodno financiranje ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice županijske ceste,
- prethodno financiranje izrade parcelacijskog elaborata i njegovu provedbu u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda.

Podmiritelj troškova dužan je za svu potrebnu tehničku dokumentaciju ishoditi suglasnost Županijske uprave za ceste.

Primjerak akata iz stavka 2. ovoga članka podmiritelj troškova se obvezuje odmah po njegovom izdavanju dostaviti Gradu na znanje.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se podmiritelju troškova, kao jedinom i isključivomvlasniku nekretnine katastarske oznake čest.zgr. 1157, K.O. Vodice, a nakon izvršenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno po ishođenju pravomoćne lokacijske dozvole za predmetnu prometnicu, ishođenjem parcelacijskog elaborata sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli i njegovom provedbom u Katastru i Sudu, prizna nastali trošak.

Grad Vodice priznanje troška provesti će na način da izvrši prebijanje utrošenih sredstava iz stavka 1. ovog članka, temeljem podnošenog zahtjeva za povrat/prebijanje istih od strane Podmiritelja troškova, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

#### **Članak 4.**

Grad Vodice će sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna i Planu nabave za tekuću godinu, te prostorno planskoj dokumentaciji, provesti postupak izvlaštenja za čestice koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu, slijedom čega seugovorne straneobvezuju sklopiti sporazum o otkupu sklada sa Zakonu o izvlaštenju.

#### **Članak 5.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

#### **Članak 6.**

Ovaj će Ugovor biti objavljen u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

#### **Članak 7**

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka, od kojih za podmiritelja troškova dva (2) primjerka, a za Grad Vodice dva (2).

KLASA: 350-05/19-01/07  
URBROJ: 2182/04-05/06/19-02  
Vodice, 06. svibnja 2019.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA

**Ante Pelajić**

ZA GRAD VODICE  
GRADONAČELNICA  
**Nelka Tomić, dr.med.**