

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 40. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, br.: 02/18, 03/18 i 08/18), Gradonačelnica Grada Vodica dana 04. 02.2020.g. donosi slijedeći:

P R A V I L N I K

o sufinanciranju obnove pročelja objekata na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti i mjerila za sufinanciranje, postupak i tijela za provođenje postupka te način praćenja izvršenja. Sufinanciranje se odnosi na obnovu pročelja objekata na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama.

Članak 2.

Sredstva za sufinanciranje osiguravaju se u Proračunu Grada Vodica za proračunsku godinu 2020. u ukupnom iznosu od 200.000,00 kuna.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka dodjeljuje se za obnovu pročelja objekata na Trgu dr. Franje Tuđmana i to za slijedeće objekte katastarske oznake: *66, *67, *68, *69, *70/1, *70/2, *71, *83, *86, *87, *88,*89, *89/2,*90,*91,*100/1, *101, *102, *103, *107, *108 i *211sve k.o. Vodice.

Članak 3.

Obnova pročelja objekata na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama će se raditi putem Javnog poziva kojeg će raspisati Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje.

Prijavu na Javni poziv može podnijeti vlasnik, suvlasnik ili korisnikpredmetnog objekta (u daljnjem tekstu: podnositelj prijave).

Članak 4.

Grad Vodice sufinancira obnovu pročelja objekata na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama u vrijednosti do 10.000,00 kuna u cijelosti, a iznad tog iznosa sufinancira 50% ili maksimalno 20.000,00 kuna opravdanih troškova ulaganja iz sredstava osiguranih u proračunu za tekuću godinu.

Članak 5.

Obnova pročelja fasada na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama za koje se traži sufinanciranje sukladno ovome Pravilniku izvodi se u pravilu materijalima koji su isti ili slični izvornim materijalima u bojama tipičnim za ovo podneblje, odnosno sukladno – posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH .

Obnova pročelja fasada podrazumijeva sufinanciranje potrebnih radova obnove pročelja s obzirom na tip, oblik, vrstu građevine i vrstu materijala kojima su građene što obuhvaća:

- dekorativno uređenje fasade koje osim završne dekorativne boje uključuje i skidanje postojeće stare žbuke, ponovno žbukanje uz prethodnu impregnaciju, nanos dvije ruke cementnoggleta sa polipropilenskom mrežicom, impregnaciju te već spomenutu završnu dekorativnu boju;
- bojanje postojećih grilja/ škura ili zamjena dotrajalih grilja/ škura
- uređenje balkonske ograde
- limarski radovi.

Za izvođenje radova obnova pročelja fasada na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje odgovarajuće djelatnosti u građevinarstvu.

Opravdani troškovi radova u postupku obnove pročelja fasada smatrat će se oni koji su navedeni u ponudi odabranog izvoditelja koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti Povjerenstvo za provedbu sufinanciranja obnove pročelja fasada (dalje u tekstu: Povjerenstvo) kao opravdanu ili neopravdanu. Svi ostali izvanredni i nepredvidljivi troškovi koji mogu nastati u postupku obnove

pročelja fasade, van naprijed naveden ponude i mišljenja smatrat će se neprihvatljivima te će iste u cijelosti snositi naručitelj tih radova.

Povjerenstvo može odobriti sufinanciranje pojedinih stavki ponude/troškovnik.

Povjerenstvo iz stavka 5. ovog članka ima tri člana, a imenuje ga Gradonačelnik Grada Vodica.

Članak 6.

Za provedbu mjera iz ove odluke Gradonačelnik Grada Vodica raspisuje javni poziv.

Javni poziv se objavljuje na web stranici Grada Vodica i oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Vodica.

Zahtjev za sufinanciranje obnove pročelja fasada na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama podnosi se na posebnom obrascu koji se podiže u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje ili na službenoj web stranici Grada Vodica (www.grad-vodice.hr) od trenutka objave Javnog poziva do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev obavezno prilaže slijedeće dokaze:

- presliku osobne iskaznice (obostrano)
- fotografije postojećeg stanja svih pročelja građevine na kojoj je planirana obnova fasada
- zemljišnoknjižni izvadak (vlasnički list)
- ponudu odabranog izvođača i njegovu registraciju koju će u postupku obrade zahtjeva ocijeniti Povjerenstvo kao opravdanu ili neopravdanu
- posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture RH
- suglasnost ostalih suvlasnika za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje obnove fasade ukoliko podnositelj zahtjeva nije jedini vlasnik ili za korisnika suglasnost vlasnika, odnosno suvlasnika
- izjavu podnositelja zahtjeva da garantira dovršetak radova do 01.05.2020.g.

Ukoliko u postupku obrade zahtjeva Povjerenstvo ocijeni ponudu odabranog izvođača kao nevaljanu, predložit će se Gradonačelniku Grada Vodica da svojom odlukom odbije predmetni zahtjev.

Članak 7.

Po zaprimanju zahtjeva i dokumentacije iz čl. 6. ovog Pravilnika, će obaviti pregled podnesenog zahtjeva i traženih dokaza.

Ako je dostavljena dokumentacija nepotpuna, Povjerenstvo će zatražiti dopunu dokumentacije koju je podnositelj zahtjeva dužan dostaviti u roku od 10 dana od dana primitka poziva za dopunu dokumentacije.

Ako podnositelj zahtjeva u roku iz stavka 2. ovoga članka ne dopuni dokumentaciju, smatrat će se da je odustao od sufinanciranja obnove pročelja fasade postojeće zgrade.

Nakon što Povjerenstvo utvrdi da vlasnik ili svi suvlasnici u svojstvu podnositelja zahtjeva iz čl. 3. stavka 2. ovog Pravilnika (u daljnjem tekstu podnositelj zahtjeva), ostvaruje pravo na sufinanciranje sukladno odredbama ovog Pravilnika, predložit će Gradonačelnici donošenje Odluke o dodjeli sufinanciranja te sklapanje Ugovora o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja fasada na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama.

Ugovor o dodjeli nepovratnih sredstava za sufinanciranje obnove pročelja fasada na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vodicama sklopit će se između Grada, s jedne strane te s (su)vlasnicima objekta, s druge strane.

Članak 8.

Ugovorom između Grada, s jedne strane te s (su)vlasnicima objekta, s druge strane reguliraju se međusobna prava i obveze, te sve potrebne radnje i rokovi izvršenja koje je (su)vlasnik dužan izvršiti radi isplate sufinanciranja iz ovog Pravilnika.

Članak 9.

Ugovorena nepovratna sredstva iz ovog Pravilnika isplatit će se po okončanju radova obnove pročelja fasada uz obveznu dostavu zahtjeva za isplatu sufinanciranja te:

- računa sa specificiranim troškovima radova
- fotografije svih pročelja građevine na kojoj je provedena obnova fasada.

Po primitku zahtjeva iz prethodnog stavka ovog članka, Povjerenstvo prije isplate ugovorenih bespovratnih sredstava, izvršit će pregled usklađenosti činjeničnog stanja i utvrditi da li su radovi obnove pročelja fasade izvedeni u skladu sa dostavljenim računom iz prvog stavka ovog članka.

Ukoliko se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu za isplatu sufinanciranja i/ili izvještaju i računu, Grad zadržava pravo neisplaćivanja istih.

Zahtjev za isplatu sufinanciranja sa fotografijama, izvješćem i računom iz prethodnog stavka ovog članka mora biti podnjet najkasnije do 30. svibnja 2020. godine.

Isplata dodijeljenih sredstava iz prethodnog stavka ovog člana izvršit će se korisniku, nakon dostave dokaza da je platio izvođača radova najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave potpunog zahtjeva za isplatu sufinanciranja sa računom i fotografijama sukladno odredbama ovog Pravilnika, nakon što je Povjerenstvo utvrdilo valjanost zahtjeva.

Članak 10.

Obnova fasade mora biti okončana najkasnije do 01. svibnja 2020. godine.

Članak 11.

Ukoliko odabrani Podnositelj zahtjeva ne realizira obnovu pročelja fasada za koje je potpisao Ugovor iz čl. 8. ove Odluke i ne podnese Zahtjev za isplatu subvencije u roku iz ove Odluke, smatrat će se da je isti odustao od provedbe projekta.

Članak 12.

Korisnik sufinanciranja može odustati od sufinanciranja obnove pročelja fasada u bilo kojem trenutku te o tome mora obavijestiti Grad.

Izjavu o odustajanju od realizacije projekta, Korisnik sufinanciranja dostavlja Gradu kao preporučenu pošiljku s povratnicom ili istu predaje neposredno, u pisanom obliku, Povjerenstvu.

Članak 13.

Obnova pročelja fasada zgrada izvodi se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada za 2020. godinu, dok se raspoloživi namjenski iznos ne iskoristi u cijelosti.

Članak 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 402-07/20-01/03
UR.BROJ:2182/04-05/04-20-1
Vodice, 04. veljače 2020.g.

GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med., v.r.