

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), članka 30., točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst i 05/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 04/16), Gradsko vijeće Grada Vodica na sjednici __ održanoj __, _____ 2017. godine donosi: Odluku o izradi II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA.

Odluka o izradi

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15) u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za pokretanje izrade, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju, članka 86. i članka 89., a izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15).

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srma, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srmi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 754,46 ha kopneni dio i 73,20 ha pripadajućeg akvatorija.

Stanje u obuhvatu plana je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo dvije godine potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 6.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana s gospodarskim potrebama, prvenstveno turističkog gospodarstva, te korekcija odredbi po potrebi i grafičkog dijela Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostatcima svih zainteresiranih korisnika prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja, isto i usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda, isto i novelama pozitivnih propisa..

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja, isto će se koristiti postojeće stručne podloge, temeljem kojih je izrađen Prostorni plan uređenja Grada Vodica i Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srma.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Plan će se izraditi na podlogama propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, koje su korištene u izradi važećeg Plana, uz mogućnost noveliranja podloge ukoliko se isto ocijeni za potrebnim. Plan će se izraditi u mjerilu 1:5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
6. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
8. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb;
11. HRVATSKE VODE D.O.O., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
12. HRVATSKE VODE D.O.O., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
14. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
15. VODOVOD I ODVODNJA, D.O.O., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
16. HRVATSKE POŠTE, Centar pošta Šibenik, Borajska bb, 22 000 Šibenik;
17. LUČKA KAPETANIJA, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
18. LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Draga 14, 22 000 Šibenik;
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
20. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
21. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
22. UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE, ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
23. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I OTOČNI RAZVOJ, ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana,
- Javna rasprava: 30 dana,
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga,
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti resornog Ministarstva ili proteka Zakonom propisanog roka.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Vodica 2018. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/17-01/24
URBROJ: 2182/04-05-/ 02-17-01
Vodice, 31. listopada 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

Predsjednik:
Marin Mikšić