

Na temelju članka 40. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pro i š eni tekst i 05/15), članka 19. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/09, 04/13, 09/13-pro i š eni tekst, 07/14 i 05/15), a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13), Gradsko vijeće Grada Vodica putem Odbora za Statut, Poslovnik i propise utvrdilo je pro i š eni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vodica, koja se sastoji od tekstualnog (Odredbе za provođenje) i grafičkog dijela.

Pro i š eni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima obuhvaća:

1. Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/06), koja se sastoji od tekstualnog (Odredbе za provođenje) i grafičkog dijela,

2. Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/13), koja se sastoji od tekstualnog (Odredbе za provođenje) i grafičkog dijela, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu,

3. Odluku o donošenju (ciljanih) II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/15), koja se sastoji od tekstualnog (Odredbе za provođenje) i grafičkog dijela, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu, i

4. Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15), koja se sastoji od tekstualnog (Odredbе za provođenje) i grafičkog dijela, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA (pro i š eni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja grada Vodica (u daljnjem tekstu: Plan) za područje jedinice lokalne samouprave grada Vodica u površini od ukupno 165,32 km², od čega na ozemlje otpada 107,55 km².

Članak 2.

(1) Plan je temeljni, a ujedno i obvezni dokument prostornog uređenja jedinice lokalne samouprave grada Vodica. Njime su iskazane sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

(2) Planom je dana ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogući i ograničeni razvoj prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, temeljem kojih je utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Članak 3.

(1) Plan predstavlja elaborat “Prostorni plan uređenja grada Vodica” kojeg čini jedna uvezana knjiga koja se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

• A – Tekstualni dio se sastoji od slijedećih poglavlja i priloga:

I OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustav Županije i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj grada i naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora i osuvremenjavanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Organizacija prostora
 - 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Uvjeti korištenja
 - 3.4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
 - 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - 1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Smještaj proizvodnih djelatnosti

- 3.2. Smještaj poslovnih djelatnosti
- 3.3. Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti
- 3.4. Marikultura
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređivanja koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave 5.1.

Prometna infrastruktura

- 5.2. Komunalna infrastruktura
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada

GRAFIKI PRILOZI:

1. POLOŽAJ GRADA VODICA U PROSTORU ŽUPANIJE
2. GEOLOŠKE ZNAČAJKE PROSTORA
3. IZVADAK IZ PPŽ-A: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
4. IZVADAK IZ PPŽ-A: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
5. ORGANIZACIJA PROSTORA I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA
6. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
7. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
8. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
9. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
10. PROMET
11. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
12. ENERGETIKA
13. VODNO GOSPODARSTVO

PRILOG:

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar
3. Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata odgovorne osobe u pravnoj osobi
4. Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređivanje Šibensko-kninske županije
5. Suglasnost Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji
6. Suglasnost Uprave za prostorno uređivanje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređivanja i graditeljstva
7. Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
8. Prethodna suglasnost Uprave za zaštitu prirodne baštine Ministarstva kulture
9. Mišljenje Uprave za poljoprivredno zemljište Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
10. Mišljenje Ministarstva obrane Republike Hrvatske
11. Prethodno mišljenje Uprave za šumarstvo Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
12. Prethodno mišljenje Hrvatskih voda

- B – Grafi ki dio se sastoji od:
- kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. SUSTAV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, URE ENJE I ZAŠTITU PROSTORA

- kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000:
 4. GRA EVINSKA PODRU JA NASELJA:
 - 4.1. ISTA MALA i ISTA VELIKA
 - 4.2. GA ELEZI i GRABOVCI
 - 4.3. PRVI LUKA i PRVI ŠEPURINE
 - 4.4. SRIMA
 - 4.5. VODICE
 - 4.6. TRIBUNJ

lanak 4.

- (1) Pod posebnim propisom u ovoj Odluci podrazumijeva se zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira djelokrug pojedine struke iz konteksta odredbi.

I. TEMELJNE ODREDBE

Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/13, stupila na snagu 20. velja e 2013. godine)

lanak 1.

- (1) Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

lanak 2.

- (1) Plan predstavlja elaborat pod naslovom „I. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodice“, a sastoji se od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provo enje

1. Uvjeti za odre ivanje namjena površina na podru ju Grada
 2. Uvjeti za ure enje prostora
 - 2.1. Gra evine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Gra evinska podru ja naselja
 - 2.3. Izgra ene strukture izvan gra evinskih podru ja
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti utvr ivanja koridora/trasa i površina za prometne I komunalne infrastrukturne sustave 6.
- Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprje avanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

II Grafi ki prilozii

1. Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi	
3. Uvjeti za korištenje, ure enje i zaštitu prostora	
3.1. Uvjeti korištenja	mj. 1:25 000
3.2. Podru ja primjene posebnih mjera ure enja i zaštite	mj. 1:25 000
4. Gra evinska podru ja naselja	
4.1. ista Mala i ista Velika	mj. 1:5 000
4.2. Ga elezi i Grabovci	mj. 1:5 000
4.3. Prvi Luka i Prvi Šepurine	mj. 1:5 000
4.4. Srima	mj. 1:5 000
4.5. Vodice	mj. 1:5 000

III Obvezni prilozii

lanak 3.

(1) I. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica izra ene su u skladu s Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica (“Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/09 i 09/10).

Uvid u I. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

lanak 4.

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provo enje iza rije i „lokacijska dozvola“ i „gra evinska dozvola“ dodaju se rije i „ili drugi odgovaraju i akt za gra enje“.

(2) U cijelom tekstu Odredbi za provo enje rije „parcela“ mijenja se s rije i „ estica“ u odgovaraju em rodu, broju i padežu.

(3) U cijelom tekstu Odredbi za provo enje rije i „gra evinska parcela“ mijenjaju se s rije ima „gra evna estica“ u odgovaraju em rodu, broju i padežu.

(4) U cijelom tekstu Odredbi za provo enje rije i „zgrada“ i „objekt“ mijenjaju se s rije ima „gra evina“ u odgovaraju em rodu, broju i padežu.

(5) U cijelom tekstu Odredbi za provo enje rije i „regulacijska crta“ mijenjaju se s rije ima „regulacijski pravac“ u odgovaraju em rodu, broju i padežu.

(6) U cijelom tekstu Odredbi za provo enje rije i „bruto razvijena površina“ mijenjaju se s rije ima „gra evinska bruto površina“ u odgovaraju em rodu, broju i padežu.

I. TEMELJNE ODREDBE

Odluke o donošenju (ciljanih) II. izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, stupila na snagu 13. lipnja 2014. g.)

lanak 1.

(1) Donose se (Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

lanak 2.

(1) Plan predstavlja elaborat pod naslovom „(Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodice“, a sastoji se od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provo enje

II Grafi ki prilozii

0. Pregledna karta izmjena i dopuna	mj. 1:25 000
1. Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, ure enje i zaštitu prostora	
3.2. Podru ja primjene posebnih mjera ure enja i zaštite	mj. 1:25 000
4. Gra evinska podru ja naselja	
4.2. Ga elezi I Grabovci	mj. 1:5 000
4.4. Srima	mj. 1:5 000
4.5. Vodice	mj. 1:5 000

III Obvezni prilozii

lanak 3.

(1) (Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica izra ene su u skladu s Odlukom o izradi (Ciljanih) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica (“Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/13).

Uvid u (Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

I. UVODNE ODREDBE

Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15, stupila na snagu 02.sije nja 2016. g.)

lanak 1.

(1) Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana ure enja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“, broj: 14/06, 2/13 i 5/14), u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune Plana, koje je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Splita.

lanak 2.

(1) III. izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenu i dopunu tekstualnog i grafi kog dijela- Odredbi za provo enje i dijelova kartografskih prikaza broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 4.5 „Gra evinska podru ja- naselje Vodice“, u cilju stvaranja pretpostavki za realizaciju izgradnje i ure enja prostora u zoni športa i rekreacije na podru ju Ra ice, manjom izmjenom namjene i omogu avanjem neposredne provedbe Plana.

(2) III. izmjenama i dopunama Plana se tako er ukida dio odredbe stavka 1. lanka 47. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 05/14), kojom je bila propisana neposredna provedba Plana za utvr ene akvatorije i namjene luka na podru ju naselja Vodice i Srima.

lanak 3.

(1) III. izmjene i dopune Plana iz lanka 2. stavak 1. ove Odluke obuhva aju površinu katastarskih estica 6446/1 i dijela estice 6446/2, sve KO Vodice, na podru ju Ra ice, naselje Vodice.

(2) Lokacija obuhvata iz stavka 1. ovog lanka je prikazana na umanjenom kartografskom prikazu Prostornog plana ure enja Grada Vodica- Korištenje i namjena površina (prikaz broj 0. elaborata III. izmjena i dopuna Plana).

lanak 4.

(1) Elaborat III. izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke i line ga Knjiga 1. i Knjiga 2. - Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Sadržaj Knjige 1.

OP I DIO

TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

Grafički dio sadrži kartografske prikaze za područje Športsko- rekreacijske zone Račice (katastarske čestice 6446/1 i dio čestice 6446/2, sve KO Vodice):

1. Korištenje i namjena površina mjerilo 1:25.000

4.5 Građevinska područja- naselje Vodice mjerilo 1:5.000

PRILOZI

- Obrazloženje

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

članak 5.

- (1) Razgraničenje površina po namjeni i korištenju i zaštiti na elnoj je i u skladu je s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i to noš u koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena - gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), športsko-rekreacijske, vjerske namjene i groblja od ostalih površina prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
- (3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućim mjerilu podloge.

članak 6.

- (1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina:
 - površine za razvoj i uređenje naselja i
 - površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

1.1.

Površine za razvoj i uređenje naselja

članak 7.

- (1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (oznaka GP), koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela.
- (2) Planovima užih područja moguće je razlučiti građevinska područja prema dovršenosti na način da pretežito dovršeni, odnosno pretežito nedovršeni dijelovi naselja i njegove djelomice izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja.
- (3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave) kao što su: montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

članak 8.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za:
 - stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama;
 - javne i društvene djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska);
 - poslovne i proizvodne djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, kampovi, luke posebne namjene - marine i sl.);
 - šport i rekreaciju;
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
 - groblja.
- (2) Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:
 - klizišta,
 - tektonski rasjedi,

- zemljište nedovoljne nosivosti.

lanak 9.

- (1) Unutar gra evinskog podru ja naselja mogu e je ure enje zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine) kao i drugih gra evina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu ure enja i zaštite okoliša.
- (2) U sklopu zelenih površina iz stavka 1. ovog lanka omogu eno je ure enje i izgradnja:
 - infrastrukturnih objekata,
 - javnih parkirališnih površina,
 - kolnih puteva,
 - pješah i biciklistih staza,
 - dje jih igrališta s manjim prate im objektima (parkovni paviljoni),
 - gra evina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
 - manjih ugostiteljskih, trgova kih, uslužnih i drugih sli nih gra evina (kiosci).
- (3) Unutar javnog parka dozvoljena je izgradnja objekata i gra evina samo iz alineja 1., 4., 5. i 6. prethodnog stavka. Gra evinska bruto razvijena površina gra evina iz alineje 5. i 6. ne smije prelaziti 10% površine javnog parka, a oblikovanjem trebaju biti u skladu s ure enjem prostora u kome se grade.
- (4) Unutar gra evinskog podru ja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi gra evine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postoje eg okoliša naselja.

Direktna provedba Plana

lanak 9.a

- (1) Direktnom provedbom Plana omogu ava se izgradnja pontona u svim lukama na podru ju Grada Vodica, u skladu s pravilima i propisima struke.
- (2) Direktnom provedbom Plana omogu uje se izgradnja i ure enje gradske zelene tržnice i ribarnice sa pripadaju im prostorima, izme u marine i parka, unutar granica pomorskog dobra, što uklju uje:
 - ure enje i opremanje otvorenog prostora tržnice sa pripadaju im okolnim površinama,
 - izgradnju pune nadstrešnice iznad otvorenog prostora zelene tržnice i ribarnice,
 - izgradnju zatvorenih gra evina za potrebe tržnice (prodajni, servisni i skladišni prostori),
 - izgradnju podzemne cisterne za sakupljanje kišnice.
 Površina za gradnju (gra evna estica) iznosi najviše 600 m², a to ne granice odrediti e se koncesijskim odobrenjem.
 Gra evine i nadstrešnice mogu se postavljati neposredno uz granicu površine za gradnju (gra evne estice). Priklju ak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko drugih javnih površina šetnice i parka. Potreban broj parkirališnih mjesta te mjesta za opskrbna vozila osigurati na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini.
 Uvjeti gradnje:
 - maksimalna visina gra evine (nadstrešnice) iznosi najviše 10,0 m
 - maksimalni koeficijent izgra enosti (kig) iznosi 1,0
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
 - nije potrebno osigurat dodatne zelene i vodoupojne površine.
 Dozvoljava se izgradnja podzemne cisterne za sakupljanje kišnice maksimalne floctne površine 500 m².
- (3) Direktnom provedbom Plana omogu ava se dogradnja pripadaju e sportske dvorane uz Osnovnu školu Vodice prema slijede im uvjetima:
 - maksimalni koeficijent izgra enosti gra evne estice $kig=0,6$
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti gra evne estice $kis=1.2$
 - maksimalna visina sportske dvorane iznosi 15,0 m
 - minimalna udaljenost sportske dvorane od granice gra evne estice i prometnice iznosi 3,0 m

(4) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja Poliklinike Dubravica (na k. . 6957/2, 7177/26, dio k. . 6400/5 i dio 6957/4, sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice $k_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne estice $k_{is}=0,8$
- maksimalni broj etaža $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$
- maksimalna visina građevine iznosi 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne estice i prometnice iznosi 5,0 m

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/13, članak 5., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj estici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K3-1 na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. stavak (1) pod naslovom 2.3.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvi) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja dječjeg vrta (na .zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi est.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice $k_{ig}=0,4$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne estice $k_{is}=1,2$
- maksimalni broj etaža $E_{max}= P_o+Su+P+2$ – udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m,
- udaljenost građevine od granice građevne estice iznosi min. $h/2$, pri čemu je h visina građevine.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/14, članak 4., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(8) „Za izgradnju športsko-rekreacijske namjene na katastarskim esticama 6446/1 i dijelu 6446/2, sve KO Vodice, na području Račice, sa sadržajima nogometnog stadiona (dovršene gradnje izvedbom pratećih i pomoćnih sadržaja), te izgradnje Regionalnog posjetiteljskog centra, propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru, te se omogućava neposredna provedba Plana, odnosno izdavanje akata kojima se odobrava gradnja i prije donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora navedenog zahvata propisani su odredbama novog stavka 3., kojima se dopunjuje članak 82. ovog Plana.“

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/15, članak 5., stupila na snagu 02.01.2016.g.)

članak 9.b

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja Vodice za sljedeće zone:

- zona „**Lilet**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „**Ville Matilde**“ na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha
- zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona „**Hotel Imperial**“ ((na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- „**Ex depandanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone „Hotel Punta“, na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha

- zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
- zona „**Hotel Dalmatino**“ ((na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36ha
- zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca 0,38ha

(2) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „Lilet“ (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1- 1**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina - aparthotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1,2. U izradi un nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+4$, a maksimalna visina iznosi 16,0 m
- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi $E_{max}=P+1$, a maksimalna visina iznosi 7,0 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajućim brojem parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaj

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Ville Matilde**“ (na kartografskom prikazu 4.5.

Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1- 2**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1,2. U izradi un nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- maksimalni broj etaža smještajnih građevine - vile iznosi $E_{max}=P_0+P+2$, a maksimalna visina iznosi 9,5 m
- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi $E_{max}=P_0(\text{više etaža})+P+6+P_k$, a maksimalna visina iznosi 25 m
- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi $E_{max}=P$, a maksimalna visina iznosi 5 m - pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajućim brojem parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaj

(4) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{isn}=1.2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_0(\text{više etaža})+P+6$, a maksimalna visina građevine iznosi 22 m

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suterenu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do međe,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajućim brojem parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaj

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,

- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne estice iznosi 1,2. U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obraunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
 - maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_0+P+11$ (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m
 - pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
 - gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
 - najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
 - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
 - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natjeaja
- (6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Imperial**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-5**) prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
 - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
 - smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
 - maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
 - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne estice iznosi 1,2. U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obraunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
 - maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_0(\text{više etaža})+P+5$, a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
 - pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
 - gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
 - najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
 - minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju - potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natjeaja
- (7) Direktnom provedbom Plana, unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene „**Hotel Punta**“ u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-6**) za **Ex depandanse „Arausana“ i „Antonina“**, omogućava se, uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema sljedećim uvjetima:
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
 - minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone,
 - maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{isN}=1,2$. U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obraunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža gra evine iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+3+P_k$, a maksimalna visina gra evine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti gra evine od susjednih estica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkirališnih mjesta na na in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječajne Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

- osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv. Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske

(8) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1- 7**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti gra evne estice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina gra evne estice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti gra evne estice iznosi 1,2. U izrađun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($kisN$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža gra evine $E_{max}=P_o+P+3$, a maksimalna visina gra evine iznosi 14 m
- rekonstrukciju smještajne gra evine moguće je izvoditi u postojećem tlocrtnom gabaritu na zatečenim udaljenostima od međe i javno-prometne površine
- strojarnica lifta može biti viša od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehničkih i propisanih uvjeta za liftove
- maksimalni broj etaža gra evine za smještaj vozila $E_{max}=P_o(Su)+P$, a maksimalna visina iznosi 4,5 m
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkirališnih mjesta na na in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(9) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Dalmatino**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-8**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti gra evne estice ne može biti veći od 0,4
- minimalna, odnosno maksimalna veličina gra evne estice je ujedno veličina zone,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih gra evina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne estice iznosi 1,2. U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obraunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni

- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+(više\ etaža)+S_u+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m

- strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti viši od propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru

- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izradi na temelju prethodno provedenog javnog natjeaja

(10) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u m.j. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-9**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice ne može biti veći od 0,4,

- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne estice iznosi 1,2. U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obraunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru

- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- osigurati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izradi na temelju prethodno provedenog javnog natjeaja.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 5., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

1.2.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 10.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- građevinska područja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke), športsko-rekreacijske i vjerske namjene, te groblja i
- površine marikulture, komunalno-servisne namjene i površine za reciklažno dvorište, površine za obradu i odlaganje građevnog otpada i infrastrukturnih sustava, te rekreacijske, poljoprivredne, šumske i vodne površine.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 6., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 11.

(1) Gra evinska podru ja proizvodne namjene (oznaka I) namijenjena su izgradnji gra evina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih gra evina industrijske i zanatske proizvodnje, kao i poslovnih gra evina trgova kih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja, benzinskih postaja i gra evina društvene namjene.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 7., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Gra evinsko podru je poslovne namjene (oznaka K) namijenjeno je izgradnji gra evina trgova kih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, benzinskih postaja, prate ih ugostiteljskih gra evina i gra evina društvene namjene.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 7., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Gra evinska podru ja ugostiteljsko-turisti ke namjene (oznaka T) namijenjena su izgradnji hotela (oznaka T1) i ugostiteljske gra evine – zabavnog centra (oznaka T4), te gra evina športsko-rekreacijske namjene.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 7., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 6., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(4) Gra evinska podru ja športsko-rekreacijske namjene (oznaka ŠR) namijenjena su izgradnji športskih gra evina i objekata (vanjskih igrališta) s prate im ugostiteljskim, ugostiteljsko-turisti kim i lje ilišnim, te pomo nim gra evinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(5) Gra evinska podru ja vjerske namjene (oznaka D8) namijenjena su izgradnji vjerskih gra evina (pastoralni centar, crkva, samostan, župni ured i sl.).

lanak 12.

(1) U akvatoriju otoka Zmajana na kartografskom prikazu, br. 1 nazna ene su slijede e potencijalno povoljne lokacije marikulture (oznaka H) namijenjene uzgoju školjkaša i riba srednjeg kapaciteta: uvala Smetnja, uvala Zaklošnica i uvala Bok.

Tablica : Povoljne lokacije marikulture namijenjene uzgoju školjkaša i riba

Lokacija	Max. površina (ha)
Otok Zmajan – uvala Smetnja	10
Otok Zmajan – uvala Zaklošica	10
Otok Zmajan – uvala Bok	5

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 7., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Površine komunalno-servisne namjene (K3) i lokacije za obradu i odlaganje gra evnog otpada namijenjene su za smještaj gra evina i postrojenja za gospodarenje gra evinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje gra evinskog otpada te za reciklažna dvorišta.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 8., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Površine rekreacijske namjene (oznaka R) u uvali Tijašnica na Tijatu, u uvali Bok kod rta Prvi na Prvi u su podru ja izvan gra evinskih podru ja namijenjena isklju ivo za rekreativne aktivnosti (pješa ke, biciklisti ke i trim staze, kupališta na prirodnim plažama), što podrazumijeva pretežito neizgra ene površine.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 8., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 13.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 nazna eno je poljoprivredno tlo namijenjeno isklju ivo za poljoprivrednu djelatnost, koje je podijeljeno na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

(2) Na poljoprivrednim tlima iz prethodnog stavka nije mogu a izgradnja sklopova gospodarskih gra evina za uzgoj životinja (životinjske farme – tovilišta), rekreacijskih i zdravstvenih gra evina, te benzinskih postaja, streljana, groblja, pilova i kapelica.

(3) Izuzetno, izgradnja životinjskih farmi – tovilišta se omogu uje unutar poljoprivrednih tla iz alineja 2. i 3. stavka 1. ovog lanka ukoliko je životinjska farma dio biljne farme (mješovita farma).

(4) Na poljoprivrednim tlima iz alineje 1. stavka 1. ovog lanka omoguće se izgradnja samo linijskih infrastrukturnih građevina, te ostalih infrastrukturnih građevina naznačenih na kartografskim prikazima.

lanak 14.

(1) Šume određene ovim Planom:

- zaštitne šume – Š2 (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine);
- šume posebne namjene – Š3 (šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemenja; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

(2) Šumama i šumskim zemljištima na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova koji utvrđuju uvjete za skladno korištenje šuma i šumskog zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom.

(3) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/14, lanak 8., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 15.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/14, lanak 9., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 16.

(1) Vodne površine (oznaka V) predstavljaju morski akvatorij (morska površina i podmorje) grada Vodica koji je namijenjen za gospodarenje (ribarstvo, marikultura), prometovanje (plovni putovi, morske luke) i šport i rekreaciju (kupališta, ronjenje, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te vodotoci i bujice.

lanak 17.

(1) Površine infrastrukturnih sustava predstavljaju površinske i linijske građevine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima, br. 1 i 2 kao na elne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

lanak 18.

(1) Kartografskim prikazom, br. 1 naznačene su lokacije postojećih i planiranih groblja (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a namijenjene su izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene posebnim propisima.

(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/13, lanak 9., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 18.a

(1) Prostore neperspektivne za potrebe obrane (MORH), na predjelima (vrhovima) Kapelica i Vitkovići na otoku Prviću, moguće je prenamijeniti u sportsko rekreacijske sadržaje i to na način da se ne ugrožavaju i ne narušavaju određene vrijednosti okolnog prostora.

(2) Omoguće se zadovoljiti sadržaje i funkcije koji su deficitarni, odnosno kojima se podiže standard i kvaliteta života lokalne zajednice (rekreacijski, zabavni, kulturni, obrazovni i sl).

(3) Nakon izvršenog vrednovanja postojećih građevina, moguće je njihova rekonstrukcija ili zamjena novim građevinama (osim bunkera). Potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće gabarite i

volumene gra evina, a eventualna potreba za dodatnim sadržajima mogu a je uz maksimalno pove anje gabarita do 10%, a za gra evine tlocrtne veli ine do 100 m2 najviše 25%.
(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/13, lanak 10., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

2.

Uvjeti za ure enje prostora

2.1.

Gra evine od važnosti za Državu i Županiju

lanak 19.

(1) Uvjeti ure enja prostora gra evina od važnosti za Državu i Županiju utvr uju se temeljem posebnih propisa, a obzirom na zna enje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, utvr uju se kao plansko-usmjeravaju i uvjeti.

(2) Prostor gra evina iz prethodnog stavka odre uje se trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafi kom dijelu.

(3) Gra evine od važnosti za Državu odre ene su posebnim propisima, a gra evine od važnosti za Županiju prostornim planom Županije i posebnim propisom. Temeljem navedenog utvr uju se slijede i zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postoje ih gra evina, ako se bitno utje e na uvjete i na in korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na podru ju grada Vodica;

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- održavanje, ure enje, korekcije trasa i rekonstrukcije postoje ih državnih cesta s izgradnjom obilaznice Vodica,
- alternativni koridor jadranske željezni ke pruge Split-Šibenik-Zadar,
- interventni helidrom na otoku Prvi u,
- luke nauti kog turizma i športske luke kapaciteta 200 i više vezova,
- dalekovodi napona 110 kV i TS 110/30 kV “Vodice”,
- magistralni plinovod,
- gra evine za melioracijsku odvodnju polja Grabovci-Ga elezi,
- gra evine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više,
- sustav za odvodnju otpadnih voda s ure ajem za pro iš avanje otpadnih voda priobalnih naselja Vodice-Tribunj-Srima i pripadaju ih im gospodarskih zona,
- športsko-rekreacijski centri, površine od 5 ha i ve e (Bristak, Blata, i Rastovci i Ra ice),
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 11., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- brisana,

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 11., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- gra evine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- ugostiteljsko-turisti ke cjeline površine 5 ha i ve e, odnosno kapaciteta 1.000 gostiju i više (Bristak, Olympia-Imperial, Punta, Donja Srima),
- trgova ki centar površine 5 ha i ve e.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- održavanje, ure enje, korekcije trasa i rekonstrukcije postoje ih županijskih cesta (Vodice-Tribunj),
- morske luke otvorene za javni promet županijskog zna aja,
- brisana,

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 11., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- brisana,
(*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 11., stupila na snagu 20.02.2013.g.*)
- luke nautičkog turizma i sportske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova,
- elektroenergetski dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 30 kV (TS Srima),
- županijska plinoopskrbna mreža,
- primorski vodoopskrbni sustav (Kovča i Jandri I. i II.),
- Proizvodne zone “Ista” i “Mlijevac”,
- ugostiteljsko-turističke cjeline površina manjih od 5 ha unutar ugostiteljsko-turističkih zona županijskog značaja,
- brisana,
(*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 11., stupila na snagu 20.02.2013.g.*)
- građevine u području rijeke Gude predloženom za zaštitu u kategoriji posebnog zoološkog rezervata.

2.2.

Građevinska područja naselja

lanak 20.

- (1) Uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevinska područja naselja smatraju se općim uvjetima uređenja prostora, te se primjenjuju i za smještaj; izgrađeni struktura izvan građevinskih područja, gospodarskih i društvenih djelatnosti iz poglavlja 2.3., 3. i 4. ukoliko drugačije nije navedeno u odredbama tih poglavlja koji se smatraju posebnim uvjetima.
- (2) Općini i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije, strože odrednice.

lanak 21.

- (1) Na jednoj građevnoj estici u građevinskom području naselja može se graditi jedna ili više građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.
(*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 12., stupila na snagu 20.02.2013.g.*)
- (2) Obiteljske građevine mogu se izgraditi na samostojeće (SS) ili dvojne (D) na otvorenom, a višestambene građevine i građevine ostalih namjena samo na samostojeće i na otvorenom.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar gusto izgrađenih povijesnih dijelova priobalnih i otočnih naselja omogućava se izgradnja na skupni (S) na otvorenom.
- (4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.
- (5) Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na otvoreni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne estice iza osnovne građevine.

lanak 22.

- (1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene građevine.
- (2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m², i višeeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m². Za višeeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od meće. Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m² primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različitih poslovnih prostora za iste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 13., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različitih poslovnih prostora za iste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 13., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 13., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(4) Stambeno-poslovnim građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1..

članak 23.

(1) Poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:

- za iste djelatnosti: prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađivanje zraka, vibracije i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbene i s ograničenim radnim vremenom (osim discobara);

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl. no.

(2) Iste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 14., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 24.

(1) Gospodarskim građevinama u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

- bez izvora zagađivanja:

- šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pelinjac i sl.

- s potencijalnim izvorima zagađivanja:

- staje, svinjci, kokošinjci, kuničari i sl.

članak 25.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađivanja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najve i broj životinja
krave, steone junice	1,00	3
bikovi	1,50	2
volovi	1,20	2
junad 1-2 godine	0,70	4
junad 6-12 mjeseci	0,50	6
telad	0,25	12
krma e-prasad	0,55	5
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
teški konji	1,20	2
srednje teški konji	1,00	3
laki konji	0,80	4
ždrebad	0,75	4
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
janjad i jarad	0,05	60
tovna perad (prosje ne težine 1,5 kg)	0,003	1.000
tovna perad (prosje ne težine ve e od 1,5 kg)	0,006	500
kokoši nesilice konzumnih jaja (prosje ne težine 2,0 kg)	0,004	750
kokoši nesilice (prosje. težine ve e od 2,0 kg)	0,008	375
nojevi	0,25	12
sitni glodavci	0,01	300

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka nije moguć u građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja.

članak 26.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

2.2.1.

OBLIK I VELIKINA GRAĐEVNE ESTICE

članak 27.

(1) Građevna estica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućavaju njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.

članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih estica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isN}^*):

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežitom dovršenim prostorima) **priobalnih** naselja (Vodice, Srma):

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne estice		najveći k_{ig}	najveći k_{isN}^*
	širina (m)	površina (m²)		
OBITELJSKI				
-samostojeći (SS)	12	350	0,45	1,2
-dvojni (DD)	9	250		
VIŠESTAMBENI	16	700	0,4	1,2

- u neizgra enim dijelovima gra evinskih podru ja (i pretežito nedovršenim prostorima) **priobalnih** naselja (Vodice, Srima):

tip izgradnje	najmanje dimenzije gra evne estice		najve i k_{ig}	najve i k_{isN}^*
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
-samostoje i (SS)	14	400	0,3	0,6
-dvojni (DD)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1000	0,3	0,9

- u gra evinskim podru jima **zaobalnih** naselja (Grabovci, Ga elezi, ista Mala, ista Velika):

tip izgradnje	najmanje dimenzije gra evne estice		najve i k_{ig}	najve i k_{isN}^*
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
-samostoje i (SS)	14	300	0,4	1,0
-dvojni (DD)	10	200		
VIŠESTAMBENI	20	500		

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 11., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- u neizgra enim dijelovima gra evinskih podru ja **zaobalnih** naselja (Grabovci, Ga elezi, ista Mala, ista Velika):

tip izgradnje	najmanje dimenzije gra evne estice		najve i k_{ig}	najve i k_{isN}^*
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
-samostoje i (SS)	14	400	0,3	0,9
-dvojni (DD)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1000		

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 11., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- u izgra enim dijelovima gra evinskih podru ja (i pretežito dovršenim prostorima) **otonihi** naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije gra evne estice (m ²)	najve i k_{ig}	najve i k_{isN}^*
JEDNOOBITELJSKI			
-samostoje i (SS)	250	0,3	0,6/0,9**
-dvojni (DD)	200		

- u neizgra enim dijelovima ototonihi naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije gra evne estice		najve i k_{ig}	najve i k_{is}
	širina (m)	površina (m ²)		
JENOOBITELJSKI				
-samostoje i (SS)	12	400	0,25	0,6

Otok Prvi, Rješenjem Ministarstva kulture, je zaštićena povijesno-kulturna cjelina te je sve zahvate u prostoru (interpolacije novih gra evina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih i dr.) potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvi Šepurine i Prvi Luka na otoku Prvi u detaljno se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje povećanog koeficijenta iskorištenosti (** $k_{is}=0,9$).

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 15., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Dvojne gra evine ne mogu se graditi na gra evnim esticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m², a skupne gra evine na gra evnim esticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

(3) U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 15., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(4) Dubina gra evne estice namijenjene izgradnji gospodarskih gra evina iz lanka 24. uz osnovnu gra evinu iznosi najmanje 45 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog lanka kod zamjene postoje e gra evine novom, nova se gra evina može graditi i na postoje oj gra evnoj estici manje veli ine od propisane na na in da se mogu zadržati postoje i gabariti gra evine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama gra evne estice (širina i površina).

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 11., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(6) Površina gra evne estice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio gra evne estice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obra unska jedinica prilikom izra una koeficijenta izgra enosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veli ina gra evne estice.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 15., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 29.

(1) Za povijesnu jezgru naselja Vodica (prikazanu na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja) koja je zašti ena kao kulturno dobro, vrijede isklju ivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Za kontaktno podru je naselja Vodica, prikazano na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja, izvan povijesne jezgre, odre uju se sljede i uvjeti smještaja i na in gradnje:

- na in gradnje: samostoje e, dvojne i skupne gra evine

- za samostoje e gra evine: $P_{min}= 200 \text{ m}^2$, $P_{max}= 600 \text{ m}^2$

- za dvojne i skupne gra evine kao minimalna površina gra evne estice (P_{min}) uzima se postoje a katastarska estica, a maksimalna površina iznosi $P_{max}= 420 \text{ m}^2$ za dvojne gra evine, odnosno $P_{max}= 300 \text{ m}^2$ za skupne gra evine

- maksimalni koeficijent izgra enosti $k_{ig}=1,0$

- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=4,0$

- za kontaktno podru je naselja Vodica $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$ ili $E_{max}=P_o+S_u+P_r+1+P_k$, a maksimalna visina gra evine $V_{max}=9,0 \text{ m}$

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 16., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- potreban broj parkirališnih mjesta iznosi 1 PM/1 SJ. Ukoliko za to nema uvjeta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan gra evne estice na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj površini najbližoj gra evnoj estici.“

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 12., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 30.

(1) Gra evine koje se na gra evnoj estici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog podru ja, smještaju na SS na in, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od me e, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i gra evine koje se smještaju na SS na in unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog podru ja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od me e.

(2) Iznimno od stavaka 1. ovog lanka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, do na me u dozvoljava se rekonstrukcija postoje e gra evine tako da se dogradnjom može zadržati postoje a udaljenost od susjedne me e uz uvjet da se poštuje odre eni najve i koeficijent izgra enosti.

(3) Brisan.

(4) Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 17., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 31.

- (1) Gra evina koja se izgra uje kao dio dvojne gra evine, jednom svojom stranom se prislanja na gra evnu me u susjedne gra evne estice, odnosno uz susjednu gra evinu.
- (2) Gra evina koja se izgra uje kao dio skupne gra evine, s dvije strane se prislanja na gra evne me e susjednih gra evnih estica, odnosno uz susjedne gra evine.
- (3) Smještaj krajnje gra evine u sklopu skupne gra evine jednak je smještaju gra evine iz stavka 1. ovoga lanka.

lanak 32.

- (1) Udaljenost gospodarskih gra evina s izvorima zaga enja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih gra evina izgra enih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne me e.
- (2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih gra evina s izvorima zaga enja i gnojišta od susjedne me e može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne gra evne estice odre uju uvjeti ili ve postoji gnojište, odnosno gra evina s izvorima zaga enja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postoje e gospodarske gra evine ili izgradnji zamjenske.
- (3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva teku ina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za stoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- (4) Smještaj p elinjaka utvr en je posebnim propisom.

lanak 33.

- (1) Uz osnovnu gra evinu, na istoj gra evnoj estici, pomo ne, manje poslovne i gospodarske gra evine mogu se graditi:
 - prislone uz osnovnu gra evinu na dvojni na in,
 - odvojeno od osnovne gra evine,
 - na zajedni koj me i, samo na toj me i, kao dvojne gra evine uz uvjet da je zid prema susjednoj gra evnoj estici izveden od vatrootpornog materijala.*(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 13., stupila na snagu 13.06.2014.g.)*
- (2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na gra evine iz lanka 32.

lanak 34.

- (1) Udaljenost nove gra evine od vanjskog ruba uli ne ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske gra evine s izvorima zaga enja ne manja od 20,0 m, te za p elinjake, ne manja od 15,0 m.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 18., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog lanka, unutar gra evinskih podru ja oto nih naselja udaljenost gra evine od regulacijskog pravca može iznositi najmanje 3,0 m, osim za gra evine sa izvorima zaga enja i p elinjake.
- (3) U izgra enim dijelovima gra evinskog podru ja, ako su postoje e legalno izgra ene gra evine na susjednim esticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog lanka, može se za gradnju nove gra evine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za gra evine sa izvorima zaga enja i p elinjake ija se udaljenost ne može mijenjati.

lanak 35.

- (1) Pomo ne gra evine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom gra evnom esticom, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj gra evnoj estici izgradi vatrootporni zid,
 - da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadaju u gra evnu esticu.

lanak 36.

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m.
- (3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.
- (4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određene u članku 30.

lanak 37.

- (1) Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj esteci, ne manja od 5,0 m.

2.2.3.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

lanak 38.

- (1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređene terena građevne estice.
- (2) Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obične visine građevine, mjerena izmeću gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 4,0 m,
 - za poslovne etaže do 5,0 m,
 - iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 14., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- (3) Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

lanak 39.

- (1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to Po+Su + Pr+2 ili Po+Su +Pr+1+Pk, odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m, a za višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: pet nadzemnih etaža i to Po+Su +Pr+3 ili Po+Su +Pr+2+Pk, odnosno najviša visina može iznositi 15,0 m .

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 15., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- za višestambene građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja - izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: četiri nadzemne etaže i to: prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suteranskih etaža (Pr+2+Pk), odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m

- za otok Prvi $E_{max} = Pr+1$ odnosno Pr+1+Pk

Urbanističkim planom uređenja naselja Prvi Šepurine i Prvi Luka na otoku Prvi u detaljno se određiti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje $E_{max} = Pr+1+Pk$.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 19., stupila na snagu 20.02.2013.g.-stavak 2.(stari)- brisan)

- (2) Za područje „ex. Arausa“ dozvoljava se katnost $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+3$, odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 15., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
- (3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk).
- (4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj esteci i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

članak 40.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini prozora građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 20., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- (2) U slučajevima kada je krovnište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu, i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 20., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovničkih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg prozora.
- (4) Brisani.
- (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 20., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- (5) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

članak 41.

- (1) Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovništa, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 21., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 42.

- (1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 22., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 42.a

- (1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz prozorske otvore građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim prozorom izvan terena.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 16., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

članak 43.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje prozora i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.
- (2) Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Brisani.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 17., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(4) Krovovi gra evina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isklju uje se uporaba pokrova od valovitih plo a. Pokrov limom je dozvoljen isklju ivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog podru ja. Najve i dozvoljeni istak krovovišta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 17., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(5) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovovišta u povijesnim graditeljskim cjelinama mogu biti i ve i kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima skupnih gra evina malih širina sa zabatima na uli noj strani.

2.2.4.

OGRADE I PARTERNO URE ENJE

lanak 44.

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgra eni dio gra evinskog podru ja ure uje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba uli ne ograde od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske ceste 7,5 m
- kod lokalne i 4,25 m
- nerazvrstane ceste 3,0 m

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 18., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. u slijepim ulicama ija dužina ne prelazi 100 m udaljenost vanjskog ruba uli ne ograde od osi ceste može biti i manja, na esticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih gra evnih estica, ali ne manja od 2,5 m.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 18., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(3) Izuzetno od prethodnog stavka i stavka 1. alineja 4. ovoga lanka, unutar gra evinskih podru ja ototnih naselja udaljenost vanjskog ruba uli ne ograde od osi puta može iznositi i manje, ali ne manje od 2,0 m.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 18., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 45.

(1) Uli na ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim esticama najve e visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje uli ne ograde ne može biti više od 100 cm. Dio uli ne ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je mogu e izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(3) Ulazna vrata na uli noj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na esticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(4) Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 19., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(5) Granica gra evne estice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

lanak 46.

(1) Dio gra evne estice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave doma e životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van estice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje ži anih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprje avao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu mo bujica ili na drugi na in ugrozili pomorsko i vodno dobro.

- (3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- (4) Ograda ivanije estica i građevina posebne namjene (policija) ili drugih namjena (trafostanica, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon, kamp i sl.), određeno je posebnim propisima.

članak 47.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću od zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (3) Građevina estica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

2.2.5.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

članak 48.

- (1) Građevina estica na obalnom dijelu grada Vodica mora imati osigurani neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.
- (2) U slučaju pristupa građevne estice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne estice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključivanja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.
- (3) U slučaju kada se građevina estica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te estice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- (4) Služnost za kolni prilaz na građevnuesticu može se utvrđivati u slučajevima veće izgrađenih građevnih estica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.
- (5) Služnost za kolni prilaz na građevnuesticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih estica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne estice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građevne obiteljskih građevina.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 24., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 49.

- (1) Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne estice unutar građevinskog područja:
 - naselja Gače i Grabovci na cestu D27,
 - naselja Mala na cestu D59,
 - naselja Vodice, proizvodne (Mliječ) i športsko-rekreacijske (Ralice) namjene na planiranu (obilaznicu) dionicu ceste D8,
 - proizvodne zone "Mala" na spojnu cestu između autoceste i ceste D59, te
 - poslovne zone u Kuljačama na cestu D8.

2.2.6.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

članak 50.

- (1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čistoće.

(2) Priključenje na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otoknih naselja, proizvodne, poslovne, sportskorekreativne i vjerske namjene. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi način (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 25., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjесnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(4) Odvodnja otpadnih voda određena je člancima 110., 111., 113., 114. i 114.a ovih Odredbi.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 20., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

2.3.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

članak 51.

(1) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti vjekoovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:

- stambeno-gospodarski sklopovi
 - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
 - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta)
 - građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - spremišta u vinogradima i spremišta voćna u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 21., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- rekreacijske građevine
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja;
 - benzinske postaje
 - streljane
 - kapelice
 - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
 - građevine u svrhu lova i gospodarenja šumama
 - planinarski domovi
 - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne)

članak 51.a

(1) **Stambeno-gospodarski sklopovi** – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguće je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi i građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domu moraju se graditi kao jedinstveni građevinski i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za gradnju ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasadenost trajnim

poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne gra evine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pro iš avanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvr ivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(3) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i o uvanja krajobraza.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 22., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

2.3.1.

GRA EVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Sklopovi gospodarskih gra evina za biljnu proizvodnju (biljna farma)

lanak 52.

(1) **Sklopom gospodarskih gra evina za biljnu proizvodnju** (u nastavku: **biljna farma**) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg ini funkcionalno povezana grupa gra evina sa pripadaju im poljoprivrednim zemljištem, a u pravilu se izgra uje izvan gra evinskog podru ja.

(2) Najmanja veli ina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme iznosi 1ha.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 23., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 53.

(1) Gra evine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske gra evine za potrebe ratarske djelatnosti,
- gra evine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomo ne gra evine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene gra evine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gra evine ugostiteljsko-turisti ke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja.
- u okviru biljnih farmi izvan ZOP-a, mogu e je izgraditi proizvodno – prera iva ke te izložbeno prodajne gra evine, max kig 5%, katnost Po+S+P+T.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 26., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih gra evina, a istovremeno ili tek u slijede im etapama izgradnja prate ih stambenih gra evina i gra evina ugostiteljskoturisti ke namjene.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvr ivanja uvjeta ure enja gra evne estice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

(4) Za gradnju gra evina stambeno – gospodarskih sklopova – poljoprivredno gospodarstvo odre uju se sljede i uvjeti:

- ukupna izgra enost iznosi do 10%

- maksimalna visina gra evina do vijenca ne može biti ve a od 8,0 metara.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 26., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 54.

(1) Gospodarske gra evine i gra evine za potrebe prerade i pakiranja smještene na biljnoj farmi ne mogu se graditi unutar zašti enog obalnog podru ja mora, kao ni na udaljenosti manjoj od 50 m od gra evinskih podru ja naselja, te 30 m od prometnica (državne, županijske i lokalne ceste, željezni ka pruga) izvan zašti enog obalnog podru ja mora.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 24., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Unutar zašti enog obalnog podru ja mora na udaljenosti najmanje 100 m (kopno), odnosno 50 m (otok) od obalne crte mogu a je izgradnja gra evine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turisti kih usluga u selja kom doma instvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na gra evnoj estici površine od najmanje 3 ha te koja ima prizemlje (P) do 400 m² gra evinske (bruto) površine i najve e visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² gra evinske (bruto) površine.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 27., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Gra evine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni gra evni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedina nih gra evina. Osnova za gra enje ovih gra evina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasa eno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne gra evine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pro iš avanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvr ivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 27., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Sklopovi gospodarskih gra evina za uzgoj životinja (tovilište/životinjske farme)

lanak 55.

(1) Sklopom gospodarskih gra evina za uzgoj životinja (u nastavku: tovišite/životinjska farma) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg ini funkcionalno povezana grupa gra evina, koja se isklju ivo izgra uje izvan gra evinskog podru ja na posjedu najmanje površine 1,0 ha.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj estici koja mora imati osiguran neposredan pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanji broj uvjetnih grla u zoni sjeverno od državne ceste D27 temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovišita iznosi 10 uvjetnih grla. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovišita, na podru ju južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a iznosi 2 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijede ih koeficijenata:

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 28., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

vrsta životinje	koeficijent	najve i broj životinja
- krave, steone junice	1,00	10
- bikovi	1,50	7
- volovi	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krma a + prasad	0,55	18
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	40
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji, magarci	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad (prosje ne težine 1,5 kg)	0,003	3.333
- tova perad (prosje ne težine ve e od 1,5 kg)	0,006	1.667
- kokoši nesilice konzumnih jaja (prosje ne težine 2,0 kg)	0,004	2.500
- kokoši nesilice (prosje ne težine ve e od 2,0 kg)	0,008	1.250

- nojevi	0,25	40
- sitni glodavci	0,01	1.000
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	10

(4) Najveći broj životinja, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a, po pojedinom tovilistu u okviru obiteljskog gospodarstva (1 toviliste na 1,0 ha) iznosi:

- krmača + prasad	10 kom
- tovnih svinja (preko 6 mjeseci)	20 kom
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	30 kom
- ovce, ovnovi, koze i jarci	50 kom
- janjad i jarad	100 kom
- tovnih peradi (prosječne težine do 1,5 kg)	800 kom
- tovnih peradi (prosječne težine veće od 1,5 kg)	400 kom
- kokoši nesilice (prosječne težine do 2,0 kg)	500 kom
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	300 kom
- sitni glodavci	400 kom

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 28., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 56.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilista-životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stojarstva i druge djelatnosti,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu građenja dozvola za osnovne gospodarske građevine.

članak 57.

(1) Tovilišta-životinjske farme se mogu graditi samo u zaobalnom dijelu grada Vodica, na slijedećim udaljenostima gospodarskih građevina od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja	od državne ceste i željeznice	od županijske ceste	od lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 29., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 25., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost gospodarskih građevina tovilista-životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj parceli može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da su gospodarske građevine propisno udaljene od drugih dijelova građevinskih područja i prometnica.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovoga lanka unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte mogu se izgraditi farme za smještaj magaraca na parceli površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 200 m².

lanak 58.

(1) Utvrđuje se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovljštima-životinjskim farmama koje se grade u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to tako da:

- krov bude kosi, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°;
- tlocrt građevine bude izdužen, s omjerom stranica od najmanje 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- etažna visina građevina može iznositi najviše Pr+Pk uz mogućnost izgradnje podruma;
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 30., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 26., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
- ukupna izgrađenost iznosi do 10%
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 30., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 26., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, visina građevina može biti i veća od propisane ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

lanak 58.a

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura, ili građevina za uzgoj životinja (tovilišta) iznosi 5000 m².

(2) Za građevine za uzgoj životinja (tovilišta) ili uzgoj poljoprivrednih kultura mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stožarsku i peradarsku proizvodnju.

(3) Uvjeti gradnje navedenih građevina određuju se na način da:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 27., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

lanak 59.

(1) Spremišta u vinogradima i spremišta voćna u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. mogu se graditi:

- izvan zaštićenog obalnog područja mora na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m² sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkoj komunalnoj listi.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 28., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu ovog lanka ne može se dijeliti na manje estice.

lanak 60.

(1) Oblikovanje građevina iz prethodnog članka treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, te se daju slijedeći uvjeti uređenja i smještaja:

- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 30m²
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 29., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
- etažna visina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i visine vijenca do 3,5 metara, te udaljene najmanje 3,0 metra od granice građevne estice
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 32., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba do 30°
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja s nadozidom najveće visine 30 cm
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 29., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu
- brisana
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 29., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
- brisana
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 29., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Izuzetno od alineje 7., prethodnog stavka, kada stranke na susjednim poljoprivrednim zemljištima sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih dozvola za izgradnju građevina na dvojni način, tada se te građevine mogu graditi na međi.

lanak 61.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se podizati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, tepelinjaci, uzgajališta puževa, glista i sl.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 30., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih estica može iznositi najmanje 2,0 m.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 30., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 61.a

(1) Brisana.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 31., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

2.3.2.

REKREACIJSKE GRAĐEVINE

lanak 62.

(1) Izgradnja rekreacijskih građevina, osim unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona omogućena je i unutar rekreacijskih zona (oznaka R) naznačenih u kartografskom prikazu, br. 1. na području uvala Tijašnice (otok Tijat) i uvala Bok (otok Prvi).
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 34., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Rekreacijskim građevinama se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta. Unutar rekreacijske zone „Tijašnica“ na otoku Tijatu dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 34., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) U zonama iz stavka 1. ovog lanka, pri izgradnji rekreacijskih građevina u najvećoj mjeri potrebno je zadržati postojeće autohtono zelenilo na način da zelene površine koje ne mijenjaju namijenjene 80% površine zone.

2.3.3.

OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

lanak 63.

(1) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, praonica automobila, sanitarije) mogu se sukladno posebnim propisima graditi uz prometnice unutar građevinskih područja, unutar zona gospodarske namjene (I,K) te izvan njih na područjima naznačenim na kartografskom prikazu br. 1. tako da:
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 35., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina vijenca je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni),
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 32., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
- građevinska bruto razvijena površina građevina može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta, boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz lanka 91. koji su određeni za trgovinu i ugostiteljske djelatnosti.
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost građevine od granice građevne estice min. 3m

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 32., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Streljane se mogu graditi izvan zaštićenog obalnog područja mora na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Na području Kulaš (k. . 3985/1) dozvoljava se izgradnja streljane (sportsko – rekreacijska namjena – streljana ŠR4) i to:

1. civilno streljište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m²
2. civilno streljište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebljenom cijevi površine bruto građevine o 1000 m².“

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 35., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.

(4) Dozvoljava se izgradnja kapelica izvan građevinskih područja najveće bruto tlocrtnne površine od 12 m².

(5) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

(6) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divlja i izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lova kog doma – na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu, br. 1, ke, hranilišta divlja i i sl.) na način da:

- etažna visina lova kog doma iznosi najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma (Pr+Pk),
- građevinska bruto razvijena površina lova kog doma iznosi najviše 200 m².

lanak 64.

(1) Na području grada Vodica ne odobrava se eksploatacija mineralnih sirovina, kao ni uporaba materijala suhozidina (groma) za građevinski kamen, izuzev, ako novim zahvatom u prostoru, suhozidinu nije moguće zadržati.

3.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

lanak 65.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:
- proizvodna,
 - poslovna,
 - ugostiteljsko-turistička i
 - marikultura.
- (2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, alineja 1., 2. i 3. omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja,
 - unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih namjena od županijskog i lokalnog značaja, a djelatnosti marikulture unutar akvatorija.

3.1.

Smještaj proizvodnih djelatnosti

lanak 66.

(1) Smještaj građevina proizvodnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

lanak 67.

(1) Smještaj građevina industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo), te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 33., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) U sklopu zona gospodarskih proizvodnih namjena izgradnja proizvodnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne estice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 2.000 m², a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 1.000 m²,
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 36., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- najmanja udaljenost građevine od susjednih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m, odnosno tri nadzemne etaže (Pr+2), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 36., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne estice (kisN) iznosi 0,8. U izradi unadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 36., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih estica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

lanak 68.

(1) Smještaj građevina proizvodnih poljoprivrednih djelatnosti iz članka 53. stavak 1. alineja 1. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.3. "Izgrađene strukture izvan građevinskih područja" omogućen je izvan građevinskih područja.

3.2.

Smještaj poslovnih djelatnosti

lanak 69.

(1) Smještaj građevina poslovnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

lanak 70.

(1) Smještaj građevina trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti (kamionski terminal i sl.), te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene, te izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 34., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Smještaj građevina trgovačkih djelatnosti omogućen je i unutar športsko-rekreacijskih površina pod uvjetima koji će se odrediti prostornim planovima užeg područja.

(3) U sklopu površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena izgradnja poslovnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne estice za građevine pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 1.000 m²,

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 34., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- najmanja udaljenost građevine od susjednih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 13,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje i dvije katne etaže (Pr+2), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 37., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice (kig) iznosi 0,3,
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 37., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- najveći i nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne estice (kisN) iznosi 0,8. U izradi nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 37., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(4) Najmanje određene veličine građevinskih estica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

lanak 71.

- (1) Uz gospodarske proizvodne i poslovne zone iz lanaka 67. i 70. integriranjem gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na jednom prostoru unutar gra evinskih područja naselja moguće je temeljem prostornih planova užeg područja formirati proizvodne i poslovne zone.
- (2) Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

3.3.

Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

lanak 72.

- (1) Smještaj građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja, te športsko-rekreacijskih površina.
- (2) Osim građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23., unutar građevinskih područja naselja i športsko-rekreacijske namjene omogućen je i smještaj hotela, prenoišta, pansiona i kampova (autokampova) sa najviše 80 ležaja.
- (3) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka treba biti tako koncipirana da:
 - za građenje hotela, prenoišta i pansiona vrijede odredbe kao za stambene građevine (izuzev odredbi o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta), osim ako nisu smješteni u povijesnoj graditeljskoj cjelini, dok za kampove (autokampove) najveći iznos iznosi 0,05 u izražavanju površine na jednoj jedinici površine (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 38., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevine estice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
 - ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj estici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine,
 - kamp (autokamp) se planira uz poštovanje zaštite prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
 - u kampovima (autokampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
 - u kampovima (autokampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na vrstici na tlu, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte. (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 38., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - U izražavanju nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 38., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m².

lanak 72.a

- (1) Smještaj građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli, aparthoteli, vile i kampovi), omogućen je unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja Vodice i Srma.
- (2) Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vodice (označene na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mjerilu 1: 5000) su:
 - zona „Lilet“ (planska oznaka T1-1)

- zona „Ville Matilde“ (planskom oznakom T1-2)
 - zona „Hotel Miramare“ (planska oznaka T1-3)
 - zona „Hotel Olympia“ (planska oznaka T1-4)
 - zona „Hotel Imperial“ (planska oznaka T1-5)
 - zona „Hotel Punta“ (unutar koje su „Ex depadanse Arausana – Antonina“, planska oznaka T1-6) -zona „Hotel Villa Radin“ (planska oznaka T1-7)
 - zona „Hotel Dalmatino“ (planska oznaka T1-8)
 - zona „Hotel Kristina“ (planska oznaka T1-9)
- (3) Za zone ugostiteljsko-turisti ke namjene unutar gra evinskih podru ja naselja odre uju se sljede i uvjeti:
- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“ (T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) minimalna, odnosno maksimalna veli ina gra evne estice je ujedno veli ina zone umanjena za pojas širine do min. 31 m od obalne crte mora,
 - za zone: „Hotel Miramare“ (T1-3), „ex. depadanse Arausana i Antonina“ (T1-6), „Hotel Villa Radin“ (T1-7), „Hotel Dalmatino“ (T1-8) i „Hotel Kristina“ (T1-9) minimalna, odnosno maksimalna veli ina gra evne estice je ujedno veli ina zone,
 - za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“(T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao ure enu plažu otvorenog tipa,
 - gra evna estica za gradnju gra evina sa smještajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 31 m od obalne crte odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka, te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prate e sadržaje ugostiteljsko-turisti ke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
 - smještajne gra evine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prate e sadržaje 31 m.
 - maksimalni koeficijent izgra enosti gra evne estice za smještajne gra evine ne može biti ve i od 0,4,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti gra evne estice, maksimalna katnost gra evine te maksimalni broj etaža, za one zone za koje se ne predvi a neposredna provedba ovog Plana, odrediti e se Urbanisti kim planom ure enja naselja Vodice i Srma.
 - najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turisti ke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
 - smještajne gra evine te gra evine prate ih sadržaja, potrebno je smještajem i veli inom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo urbane strukture,
 - zona ugostiteljsko-turisti ke namjene mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkirališnih mjesta na na in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse, - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priklju kom na javnu kanalizaciju
- (4) Ovim odredbama omogu uje se rekonstrukcija gra evina, izgradnja zamjenskih gra evina i izgradnja novih gra evina isklju ivo kao objekata hotelskog smještaja 4 i više zvjezdica (*)“.
- (5) Iznimno kod rekonstrukcije postoje ih gra evina ili njihove zamjene može zadržati postoje i gra evinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te uz zadržavanje postoje e gusto e korištenja izgra ene gra evne estice, ako je ve a od propisane ovim Planom.
- (6) Direktnom provedbom Plana omogu ava se izgradnja u zonama:
- zona „Lilet“ (planska oznakom T1-1)
 - zona „Ville Matilde“ (planska oznaka T1-2)
 - zona „Hotel Miramare“ (planska oznaka T1-3)
 - zona „Hotel Olympia“ (planska oznaka T1-4)
 - zona „Hotel Imperial“ (planska oznaka T1-5)
 - „Ex depadanse Arausana i Antonina“ (unutar zone „Hotel Punta“, planska oznaka T1-6)
 - zona „Hotel Villa Radin“ (planska oznaka T1-7)
 - zona „Hotel Dalmatino“ (planska oznaka T1-8)
 - zona „Hotel Kristina“ (planska oznaka T1-9)

Za svaku pojedinu zonu, pod naslovom Direktna provedba plana u lanku 9.b određeni su uvjeti gradnje.

(7) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – autokamp Imperial unutar naselja Vodice označena je na kartografskom prikazu 4.5. Graevinska područja naselja Vodice u m.j. 1: 5000 planskom oznakom T3. Uvjeti uređenja zone su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlo na vrsti na in, a prate i sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte
- poštivati zateđenu prirodnu vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 35., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

članak 73.

(1) Smještaj graevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli i ugostiteljski - zabavni centar), omogućen je unutar izdvojenih graevinskih područja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 36., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 36., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(3) Najveći i mogući kapaciteti graevinskih područja planirane ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeći:

- zona "Bristak-dio Vodice" 1.100 kreveta,
- zona "Donja Srima" 6.200 kreveta

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 39., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(4) Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 39., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 74.

(1) U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko-turističkih zona izgradnja ugostiteljsko-turističkih graevina treba biti tako koncipirana da:

- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna graevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezi od 100 m². U zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko-turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko-tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da me usobno nisu ugroženi na inikorištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet određeni zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o graevnju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

- za hotele:

- najmanja veličina graevne estice iznosi 0,5 ha,
- kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,

- najmanja udaljenost gra evine od susjednih estica iznosi 10,0 m,
 - etažnost gra evine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk)
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
 - visina gra evine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
 - najveći i koeficijent izgrađenosti (kig) gra evne estice iznosi 0,3,
 - najveći i koeficijent iskorištenosti gra evne estice (kis) iznosi 0,8,
 - najmanje 40% od ukupne površine gra evne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
 - gra evine prate ih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 40., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
 - pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 40., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
 - iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 40., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- brisana
- brisana,
 - brisana,
 - brisana,
 - brisana,
 - brisana,
- (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 40., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- za ugostiteljski – zabavni centar (gra evina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl):
- etažnost gra evine iznosi; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
 - visina gra evine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
 - najveći i koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
 - najveći i koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
 - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(2) Za potrebe zona ugostiteljsko turisti ke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m2 površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 40., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. . 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zašti eni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postiti da se postoje a građevina sa uva, a njen užiti i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i prate ih sadržaja, kao dio turisti ke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 37., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

3.4.

Marikultura

lanak 75.

(1) Kriteriji za smještaj uzgajališta u moru za proizvodnju riba i školjkaša su sljede i:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
- plivaju i kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u podru jima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- unutar koncesioniranog polja mogu e je postaviti ponton max. površine 50 m2 kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,
- obalu je potrebno sa uvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/podru ju potrebno ih je me usobno oblikovno uskladiti.
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom podru ju s ograni enjem korištenja, niti u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvo e vode i mora,
- prirodnih pojava koje utje u na uzgoj,
- utvr ivanje zaga enja koja dolaze od priobalja,
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta,
- zdravstvenog stanja slobodno živu ih riba i školjkaša,
- stalne kontrole kakvo e uzgajanih organizama.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 38., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

4.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

lanak 76.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogu en je unutar građevinskih podru ja naselja i građevinskih podru ja društvene, proizvodne i poslovne namjene.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 42., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta u slijede ojoj tablici dane su potrebe za odre enim društvenim djelatnostima koje bi odre eno naselje trebalo posjedovati ili ve posjeduje.

djelatnost	VODICE (manje regionalno sjedište)	ISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
	- gradska uprava - matini ured	- mjesni odbor - udruga dobrovoljnih	- (mjesni odbor) - (udruga

UPRAVA	<ul style="list-style-type: none"> - gradska služba motrenja i obavješivanja - policijska postaja - gradske postrojbe i stožer civilne zaštite - gradska vatrogasna zajednica (prof. vatrogasna postrojba) - ispostava upravnih tijela Županije 	vatrogasaca	dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUŠE	<ul style="list-style-type: none"> - više odvjetničkih ureda - javnobilježnički ured 		
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> - udruženje obrtnika - gradska turistička zajednica - gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana - gradska razina političkih stranaka - auto škola 	<ul style="list-style-type: none"> - (turistički ured) - ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana 	<ul style="list-style-type: none"> - (ispostave raznih udruga) - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana
VJERSKE ZAJEDNICE	<ul style="list-style-type: none"> - (RK dekanat) - RK župa – župni ured i crkva - (samostan) - (ostale vjerske zajednice) 	- RK župa – župni ured i crkva	<ul style="list-style-type: none"> - (RK župa) - rimokatolička crkva - pravoslavna crkva
ODGOJ I OBRAZOVANJE	<ul style="list-style-type: none"> - dječje jaslice i vrti - matična osnovna škola - (osnovna umjetnička škola za glazbu/ples) - (srednja škola) i stručni studij 	<ul style="list-style-type: none"> - (dječji vrti) - matična osnovna škola (Ista Velika) - područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) 	- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) (Prvi Šepurine)
ZDRAVSTVO	<ul style="list-style-type: none"> - dom zdravlja - ljekarna - (poliklinika) - Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije 	<ul style="list-style-type: none"> - ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) - depo lijekova 	<ul style="list-style-type: none"> - (ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) - (depo lijekova)

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	ISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
RAD I SOCIJALNA SKRB	<ul style="list-style-type: none"> - dom socijalne skrbi - (centar za pomoć i njegu) - ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - Ispostava PS Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja 		
UMJETNOST I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	<ul style="list-style-type: none"> - javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik grad - dom kulture - galerija - muzej - gradska knjižnica - amatersko kazalište - (gradski orkestar) 	<ul style="list-style-type: none"> - dvorana za kulturne i druge potrebe - (itaonica) - (KUD) 	- (itaonica)

	<ul style="list-style-type: none"> - pjeva ki zbor - gradska limena glazba - otvoreno pu ko u ilište - samostalni umjetnici 		
<p style="text-align: center;">ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR</p>	<ul style="list-style-type: none"> - športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova - gradska šport. natjecanja i - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgra enim gledalištem - (zatvoreni športski objekti: višefunkcionalna dvorana) - pojedina ni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor 	<ul style="list-style-type: none"> - pojedini športski klubovi - jedno ili više otvorenih športskih igrališta - (školska dvorana) 	<ul style="list-style-type: none"> - (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)
<p style="text-align: center;">FINANCIJSKE I DRUGE SLI NE USLUŽNE DJELATNOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ispostava FINE - ispostave poslovnih banaka, štedionica i mjenja nica - ispostava osiguravaju eg zavoda - poslovnic hrvatske lutrije - poslovnic turisti ke agencije 	<ul style="list-style-type: none"> - (mjenja nica) 	
<p style="text-align: center;">PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - manja luka - manji autobusni kolodvor - (rent-a-car) - ve i poštanski ured - vorna telefonska centrala - središnje gradsko groblje - heliodrom 	<ul style="list-style-type: none"> - luka - pristanište - (autobusna stanica) - pomo ni poštanski ured - (automatska telefonska centrala - mjesno groblje - poštanski ured - (heliodrom Srima) 	<ul style="list-style-type: none"> - luka - pristanište - (heliodrom (Prvi)) - (pomo ni poštanski ured- tel. govornica) - mjesno groblje

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 42., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 77.

- (1) Pod gra evinama društvenih djelatnosti iz stavka 1. prethodnog lanka smatraju se:
- gra evine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dje ji vrti , osnovna škola – mati na/podru na odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
 - gra evine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo ljekova, dom za smještaj starijih osoba, dom za osobe s poteško ama u razvoju i sl.),
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 43., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - gra evine kulturne djelatnosti (knjižnica, itaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
 - gra evine javne i upravne djelatnosti (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
 - vjerske gra evine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),
 - športske i rekreacijske gra evine.
- (2) Smještaj društvenih djelatnosti omogu uje se i unutar gra evina drugih namjena.

lanak 78.

- (1) Na jednoj gra evnoj estici u neizgra enim dijelu gra evinskog podru ja naselja mogu e je smjestiti jednu gra evinu društvenih djelatnosti, a uz nju prate e pomo ne gra evine iz lanka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ovisno o namjeni građevine najveća površina građevne estice, te kig, kis i građevinska bruto razvijena površina budu;

namjena građevine	min. građevna estica (m ²)	max. k _{ig}	max. k _{isN} *
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2
osnovna škola, dom zdravlja	15.000		
srednja škola	2.000	0,5	2,0

* U izrazu koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 44., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih estica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi V_{max}=13,0 m, a za građevinu manje srednje škole na k. . br. 675 k.o. Vodice V_{max}=17,0 m
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 44., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- najveća katnost iznosi E_{max}=Po+Su+Pr+2, a za građevinu stare općine na k. .br.22/3 k.o. Vodice E_{max}=Po+Su+Pr+2+Pk
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 44., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- najveća katnost za građevinu manje srednje škole na k. . br. 675 k.o. Vodice iznosi E_{max}=Po+Su+Pr+3
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 44., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- najmanje 25% od ukupne površine građevne estice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći i najmanji normativi:

Sadržaj	Bruto razvijena površina građevine (m ²)	Maksimalna površina građevne estice
Dječji vrti	3 m ² /djetetu	10-20 m ² /djetetu
Osnovna škola	5m ² /učeniku	30 m ² /učeniku
Srednja škola	6,5 m ² /učeniku	30 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25 m ² /korisniku
Domovi za stare	15m ² /korisniku	-
Dom zdravlja	15m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 44., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- (2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku.
- (3) Ako se građevine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojećih građevina, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

članak 79.

- (1) Površina građevne estice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.
- (2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na estici zgrade *862, k.o. Vodice, primjenjuju se slijedeći i uvjeti:

- minimalna veličina građevne estice iznosi 400 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,6$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=2,0$
- najveća katnost iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$, a najveća visina građevine 10,0 m.

Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu.

- dozvoljava se smještaj građevine na meću uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti
- najmanje 20% građevne estice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- minimalni normativ za projektiranje iznosi 15 m² BRP/korisniku
- potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 45., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 80.

(1) Smještaj građevina športsko-rekreacijske namjene moguće je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama športsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj estici; športski teren do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m²,
- unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene; športski tereni, dvorane i bazeni za plivanje
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 46., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- unutar športsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, boćalište, vesele kuglane, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaže s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.). Osim sadržaja športa, u obuhvatu zone športa i rekreacije Raice, kao komplementarna ponuda se omogućava planiranje i izvedba rekreacijskih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih i specifična ponuda usluga i trgovine autohtonih proizvoda) u sklopu Regionalnog posjetiteljskog centra.

(Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15, članak 5., stupila na snagu 02.01.2016.g.)

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj estici ili unutar kompleksa moguće je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

članak 81.

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnimesticama izvan športskorekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne estice iznosi 1.200 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,2, s time da se uređuju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- je na jednoj građevnoj estici moguće izgraditi manje športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna ($E=Pr$) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne estice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim športsko-rekreacijskih zona određenih ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima užih područja odrediti i druge športsko-rekreacijske zone.

lanak 82.

- (1) U sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priru na skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih športskih igrališta,
 - najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
 - najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
 - etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),
 - najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
 - etažna visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
 - u sklopu kupališta najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, najveća visina ugostiteljskih građevina bude prizemna, odnosno da iznosi 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.
- (2) Športsko-rekreacijske zone izvan naselja, a unutar ZOP-a, namijenjene su gradnji športskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 47., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- (3) Za zemljište-katastarske estice oznake 6446/1 i dio 6446/2 KO Vodice, unutar obuhvata športsko-rekreacijske zone Raice izvan ZOP-a, planira se izgradnja i uređenje sklopa komplementarnih sadržaja koje su: nogometno igralište s tribinama i pratećim športskim sadržajima, rekreacijski-posjetiteljski turistički centar s vrtom (zapadno od postojećeg igrališta), te parkiralište za osobne automobile, turističke autobuse i sredstva javnog prometa (bus, taxi).

Športski centar i rekreacijski-posjetiteljski centar se u programskom, prostornom i oblikovnom smislu trebaju tretirati kao jedinstvena cjelina, sa zajedničkim kolnim pristupom/ima s prometne površine oznake k. 7177/1 KO Vodice (koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu) i zajedničkim parkirališnim prostorom; preporuča se uspostavljanje pješačkih pasarela - veza kojima se prožimaju sadržaji oba centra/namjene prostora.

Jedinstveni koncept i prostorno rješenje kompleksa je moguće realizirati fazno, pri čemu je za svaku fazu potrebno realizirati propisane površine zelenih i parkirališnih površina.

Orijentacijska kota terena na kojoj se uređuju površine s planiranim sadržajima je cca. 30,0 m, a maksimalna visina do koje se može graditi/uređivati prostore ove specifične gradnje i namjene je do maksimalno 42,0 m.

Koncepcija uređenja prostora rezultat je autorskog promišljanja na temu suvremene interpretacije kulture lokalnog prostora, a na pokazateljima iste su definirani ovi uvjeti.

Nogometni stadion je moguće opremiti gledalištem kapaciteta od cca 1700 mjesta; u podtribinskom prostoru se omogućava planiranje smještaja sanitarija publike, svlačionice i sanitarni prostori za sportaše i rekreativce, kantina, uredi športskih klubova i teretana. Površina navedenih sadržaja može iznositi do maksimalno 1300 m² zatvorenog i do 500 m² natkrivenog prostora.

Posjetiteljski centar uz otvorene prostore, može u odgovarajućoj mjeri primjerenoj karakteru zone, sadržavati i trgovačke i uslužne sadržaje, pokazne radionice, tradicijske obrte, radionice suvenira, kušaonice lokalne tradicijske hrane i pijaća, galerije, višenamjensku multimedijalnu dvoranu.

Površina posjetiteljskog centra može iznositi maksimalno 3300 m² zatvorenog prostora, te 1200 m² natkrivenog prostora.“

(Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15, lanak 5., stupila na snagu 02.01.2016.g.)

lanak 83.

- (1) **Brisan.**

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 48., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 84.

(1) Plaže na području grada Vodica u zaštićenom obalnom području moraju raslanjene su na prirodne i urene morske plaže.

(2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupa na s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno otvorenog i pristupa prirodnog obilježja, a njezin smještaj mogu je izvan građevinskih područja.

Sav dužobalni prostor koji nije planiran kao urena morska plaža, brodogradilišta ili luke smatra se prirodnom morskom plažom.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 49., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Urena morska plaža je nadzirana i pristupa na svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, veći dio urene i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) urenen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, a njezin smještaj mogu je isključivo unutar građevinskih područja.

Potrebno je osigurati najmanje 2 m² kopnenog prostora obale po korisniku. U građevinskim područjima u kojima se ili uz koja se planiraju urene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajućimorski dio minimalne širine 100 m od obalne crte.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 49., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

5.

Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

lanak 85.

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja grada Vodica slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željezni, pomorski, zračni)
- pošta i javne telekomunikacije,
- energetika (cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda)

(2) Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Prostornog plana ureneja grada Vodica i prije donošenja provedbenih dokumenata prostornog ureneja. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 39., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(3) Utvrđuju se širine koridora planiranih infrastrukturnih građevina:

- jadranska željeznika pruga: 400 m
- državna cesta: 100 m
- županijska cesta: 70 m
- lokalna cesta: 50 m
- tlo magistralna kanalizacija: 1 m
- 110 kV dalekovod: 40 m za postojeće i 50 m za planirani

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 50., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- 110 kV kabel: 6 m za postojeće i 12 m za planirani

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 50., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- 30 kV dalekovod: 20 m

- magistralni državni plinovod: 100 m
- magistralni županijski plinovod: 60 m
- vodoopskrbni i odvodni cjevovodi: 10 m

(3a) Korištenje i ureenje prostora unutar koridora 110 kv dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora, u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za voenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora 110 kV dalekovoda i kabela te neposrednog okoliša transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP – Operatera prijenosnog sustava d.o.o. U ulicama u koje se polažu 110 kV kabeli potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Mogu a su odstupanja u pogledu rješenja trasa dalekovoda i kabela utvr enim ovim Planom, radi uskla enja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, i ista se ne e smatrati izmjenama ovog Plana. Veli ina transformatorske stanice prilagodit e se opsegu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 50., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(4) Površine za smještaj postoje ih infrastrukturnih gra evina ine koridori ije su širine odre ene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadaju im zemljišnim pojasevima.

(5) Do stupanja na snagu odgovaraju ih prostornih planova užih podru ja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za planirane infrastrukturne gra evine, nije mogu a izgradnja gra evina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvr eni ovim Planom, osim drugih linijskih infrastrukturnih i komunalnih gra evina, te rekonstrukcija iz lanka 147.

(6) Unutar koridora i površina planiranih i izgra enih infrastrukturnih gra evina koji su utvr eni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvr enih posebnim propisima u postupku utvr ivanja uvjeta ure enja prostora za izgradnju i rekonstrukciju gra evina drugih namjena potrebno je od nadležnog tijela koje upravlja odre enom infrastrukturnom gra evinom ishoditi posebne uvjete ure enja.

(7) Pri paralelnom vo enju infrastrukturnih koridora i trasa omogu uje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog me usobnog usuglašavanja.

(8) Smještaj površinskih infrastrukturnih gra evina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, ure aji za pro iš avanje i dr.), te smještaj ostalih infrasturkturnih gra evina koje nisu odre ene ovim nivoom Plana, utvrdit e se sukladno prostornim planovima užih podru ja ili tehni kim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu gra evinu.

5.1.

Prometna infrastruktura

5.1.1.

CESTOVNI PROMET

lanak 86.

(1) Predložena cestovna mreža Grada Vodice sastoji se od državnih, županijskih, lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Kako bi se postoje a cestovna mreža upotpunila i modernizirala predvi eno je slijede e:

- korekcija trase državne ceste, br. 8 – izgradnja obilaznice Vodica,
- korekcije trasa županijskih cesta, br. 6071 i 6069 (obilaznica iste Male i Velike), te 6086 (zapadna obilaznica Vodica),
- ureenje kriti nih dionica županijske ceste, br. 6071 na podru ju kod Dragiši a i Ga eleza,
- izgradnja lokalne ceste od Ž6087 u Srimi do L65036 u Jadriji, kako bi se realizirala, planirana ugostiteljsko-turisti ka zona D. Srima i

- izgradnja i ureenje ostalih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (najve im dijelom unutar gra evinskih podruja priobalnih naselja).
- (2) Sukladno predloženoj dopuni i modernizaciji cestovne mreže u prethodnom stavku, ovim Planom, je dan slijede i prijedlog razvrstaja cesta:
- dionica ceste D8 kroz naselje Vodice prelazi u kategoriju županijske ceste
 - dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselje ista Mala i ista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta
 - dionice ceste Ž6086 kroz naselje Vodice prelaze u kategoriju lokalne ceste
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 51., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - brisana
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 51., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - brisana
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 51., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
 - Ulica Lj. Gaja, Artina, A. Polji ka i Zatonska ulica u kategoriji su lokalne ceste
- (3) Do prekategorizacije postoje e javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
- (4) Postoje a javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.
- (5) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta mogu e su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (6) Za planiranu obilaznicu Grada Vodica potrebno je štititi koridor u širini od najmanje 100m.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 51., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
- (7) Minimalna udaljenost za smještaj objekta na gra evnim esticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina gra evnih estica kao i sa površina prikljuka mora se riješiti na na in da se iste ne slijevaju na državnu cestu.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 51., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 87.

- (1) Sve javne prometne površine unutar gra evinskih podruja na koje postoji neposredan pristup s gra evnih estica ili su uvjet za formiranje gra evne estice, moraju se projektirati, graditi i ureivati na na in da se omogu uje vo enje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (2) Prilaz s gra evne estice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, sukladno posebnom propisu.
- (3) Na otoku Prvi u, izvan granica gra evinskog podruja naselja, dozvoljava se gradnja dužobalne šetnice koja prati trasu postoje ih poljskih puteva i suhozida. Maksimalna širina šetnice iznosi 3,0 m. Ne dozvoljava se formiranje šetnice betoniranjem ili nasipavanjem obale. Šetnica ima ulogu i interventne prometnice za vatrogasna vozila i vozila hitne pomo i.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 52., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 88.

- (1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar gra evinskog podruja uz kojega se izgra uju ili postoje stambene ili druge gra evine, te na koji te gra evine, odnosno gra evne estice imaju izravan pristup.
- (2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).
- (3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog lanka u neizgra enom dijelu gra evinskog podruja moraju imati najmanju širinu 5,0 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.
(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 40., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(4) U neizgraenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja utvrđena je zatečenim elementima ulice.

(6) Ulica koja je na granici izme u izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 40., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

članak 88.a

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na estici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 53., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 89.

(1) U neizgraenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozila i time ometaju promet.

Članak 90.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

Članak 91.

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevine estice potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse sukladno slijedećim normativima:

namjena - djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1. Proizvodna	0,45 / 1 zaposlenika
2. Poslovna - uredi, banka, pošta i sl.	20/ 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna trgovina	3/ do 50 m ² bruto površine prostora/građevine 7 / 50 - 100 m ² bruto površine prostora/građevine 1 / svakih daljnjih 30 m ² bruto površine prostora/građevine
4. Poslovna - usluge	40 / do 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
5. Turistička - hotel, motel, pansion i sl.	30/ 1000 m ² bruto površine građevine
6. Turistička - marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Turistička - kamp	1 / 3 ležaja
8. Ugostiteljska	3/ do 30 m ² bruto površine prostora/građevine 7 / 30 - 50 m ² bruto površine prostora/građevine 1 / svakih daljnjih 20 m ² bruto površine prostora/građevine
9. Športska	0,20 / 1 posjetitelja, korisnika
10. Javna - višenamjenska dvorana	0,15 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
11. Javna - predškolska i školska	2 / 1 zaposlenika
12. Javna - zdravstvena, socijalna	20 / do 1000 m ² bruto površina građevine
13. Javna - vjerska	0,05 / 1 korisnika (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 54., stupila na snagu 20.02.2013.g.)
14. Stambena	1 / 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

(2) Potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka zaokružuje se na veći broj. (3)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj estici. Ukoliko je na građevnoj estici koja ima neposredan pristup na državnu cestu potrebno smjestiti više od jednog parkirnog ili garažnog mjesta ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog parkirnog ili garažnog mjesta na navedene javne ceste, već je parkirališni prostor na građevnoj estici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 54., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(4) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnim graditeljskim cjelinama i njihovim kontaktnim zonama utvrđenim urbanističkim planovima uređenja, te za rekonstrukciju postojećih poslovnih i višestambenih građevina u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih estica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 54., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(5) Ne dozvoljava se neposredni pristup parkirališnog mjesta na cestu koja je posebnim propisom razvrstana ili je ovim Planom predložena u razvrstaj javne ceste (državna, županijska, lokalna).

(6) Za ŠRC Račice dozvoljava se preklapanje potreba za parkirnim mjestima po sadržajima.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 54., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(7) Za građevine na otoku Prvi u nije potrebno osigurati parkirališna ili garažna mjesta.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 54., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 92.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, za javni autobusni prijevoz. Na autobusnim stajalištima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike prema posebnom propisu.

lanak 93.

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređene pločnike za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(2) Uz razvrstane ceste moguće je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

5.1.2.

ŽELJEZNI PROMET

lanak 94.

(1) U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezni koji pruži u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produžetak tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne moći, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s europskim prostorom (Grčka).

5.1.3.

POMORSKI PROMET

lanak 95.

(1) U akvatoriju Grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova, morskih luka i sidrišta:

- međunarodni plovni put;
 - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
 - Šibenik-Zlarin-Prvi Luka-Prvi Šepurine-Vodice-Tribunj
 - Šibenik-Kornati
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja;
 - u akvatoriju naselja: Vodice
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
 - u akvatoriju naselja: Vodice, Prvi Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine) i Perolin gat, Prvi Luka i Srima (planirana)
- morske luke posebnih djelatnosti;
 - luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):
 - Vodice (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 7,0 ha)

- Vodice 2 (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorije od 2,0 ha)
- Prvi Šepurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
- Srima centar (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
- športske luke (oznaka LS):
 - Dio akvatorija Vodice
 - Lovetovo (Srima)
 - U akvatoriju luke Srima
 - Prvi Luka
 - Uvala Perolina (Prvi Šepurine)
- sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 pluta a

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 55., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Na postoje im lokacijama luka iz prethodnog stavka predvi eno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

(3) Granicu luka u moru utvr enu na kartografskim prikazima gra evinskih podru ja naselja mogu e je mijenjati minimalno u odnosu na razinu to nosti mjerila razrade.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 41., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 96.

(1) Morska luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgra enim i neizgra enim obalama, lukobranima, ure ajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u me usobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(2) Unutar prostora luke svakog pojedinog naselja mogu je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti ure enja i smještaja odredit e se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U gra evinskim podru jima priobalnih i ototnih naselja potrebno je dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti ure enja kao i kapaciteti odredit e se urbanisti kim planovima ure enja.

lanak 97.

(1) Luka nauti kog turizma - marina je dio vodenog prostora i obale posebno izgra eni i ure en za pružanje usluga veza i uvanja plovnih objekata, smještaja nauti ara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te mogu e davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobi ajenih usluga turistima.

(2) U luci nauti kog turizma - marina mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgova ke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

(3) Realizacija marine Vodice 2 i Srima centar mogu a je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postoje e namjene i drugi planirani sadržaji. Realizacija marine Perolin gat (otok Prvi) u površini od maksimalno 1,5 ha mogu a je unutar akvatorija maksimalne površina 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 56., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 98.

(1) Športska luka je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski o evidnik brodica s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu lanova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(2) Detaljni uvjeti ureenja, kapacitet i obuhvat odredit e se prostornim planovima užeg područja. Športske luke svojim kapacitetom trebaju omogućiti smještaj i onih brodica koje su sada smještene na plažama i drugim dijelovima obale. Športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

lanak 99.

(1) Suha marina je posebno ograničen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovnih objekata te pružanja usluga transporta plovnog objekta u vodeni prostor i natrag. Smještaj suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama (proizvodna i poslovna) unutar ili izvan naselja. Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište za izgradnju, popravak i servis plovila.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 57., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 100.

Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 58., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 101.

(1) Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

(2) Idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
- minimalni međusobni razmak pluta je 30 m, a minimalna površina po pluta je 900 m²,
- pluta e unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake pluta e unutar polja sidrišta,
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit e se sukladno posebnom propisu.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 59., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

5.1.4.

ZRA NI PROMET

lanak 102.

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija helidroma:

1. na otoku Prviću,
2. na području kod Mrzanaca (Bristak),
3. na području sjeverno od Srime
4. na području sjeverno od Hacijende, te
5. na području između prometnica L65035, Ž6086 i D-27, na k.o. br. 4849/2 k.o. Vodice

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 60., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Detaljnije lokacije helidroma odredit e se prostornim planom užeg područja, odnosno sukladno posebnim uvjetima određenim od strane nadležnog upravnog tijela, a poglavito u pogledu zaštite od buke.

5.2.

Komunalna infrastruktura

5.2.1.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

lanak 103.

(1) Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodice i nove poštanske jedinice u Vodicama, Prvi Šepurinama, Prvi Lucići i istočnoj Velikoj. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 61., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 104.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja. (2)

U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

lanak 105.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

lanak 106.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postoje ih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vode i razina o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema namini postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja, te se vodi na elom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara u skladu s posebnim propisima.

Detaljni položaj samostoje eg antenskog stupa unutar planirane elektroni ke komunikacijske zone, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi odredit ce se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljede ih uvjeta:

- poštivati zate ene prirodne vrijednosti i ograni enja,
- poštivati karakteristi ne i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa odre uje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba odre enim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom isho enja lokacijske dozvole.

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi ozna ene su alternativne lokacije TK zona na kojima se omogu uje planiranje smještaja samostoje eg antenskog stupa, odnosno izmještanje postoje eg, ukoliko se na tim lokacijama mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih ure aja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela.

Unutar gra evinskog podru ja naselja, dopušteno je postavljanje elektroni ke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isklju ivo kao antenski prihvat na postoje im gra evinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 62., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

5.2.2.

ENERGETIKA

lanak 107.

(1) Sukladno predloženoj eventualnoj plinifikaciji Šibensko-kninske županije, ovim Planom je prikazana trasa magistralnog državnog plinovoda položena duž trase autoceste.

(2) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehni kim uvjetima i normativima za siguran transport teku ih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za me unarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem lanka 20. Zakona o tehni kim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjeta nih plinovoda i Upute za projektiranje niskotla nih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 63., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 108.

(1) Uz postoje e elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postoje a elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i ve eg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na na in da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice
- korekcija trase postoje eg i planiranog 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela
- TS 30/20(10) kV Srma snage 8 MVA (2x4) s priklju kom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odcjepa sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice

(2) Unutar pojasa u širini od 15 m obostrano od osi postoje ih dalekovoda ne dozvoljava se smještaj gra evina visokogradnje.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postoje i i planirani konzum predvi eno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u podru jima planiranog rasta gospodarskih (turisti ki, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim podru jima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i rekonstrukcija postoje e mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodi a i padovi napona ve i od dopuštenih. Preporu a se zamjena postoje ih nadzemnih

vodi a podzemnim (u priobalnim i otocnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne estice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih estica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

Obnovljivi izvori energije

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 64., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 108.a

(1) Određuje se mogućnost gradnje solarne elektrane na području izmeđina naselja ista Mala, Dragiši, rijeka Gudača, prikazanom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000, kao površine za ispitivanje lokacija solarnih elektrana. Ove objekte potrebno je graditi u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu estice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne estice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim esticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguće je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

(6) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguće je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(7) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 64., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

5.2.3.

VODNO GOSPODARSTVO

članak 109.

(1) Konceptija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području Županije, tako i za područje grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaelezi i ista Mala, te gospodarsku zonu, a u otocnom dijelu izgradnjom vodovoda od Srime preko Prvina, Tijata i Zmajana do Kaprija, kao i rekonstrukcija postojećih vodovodne mreže.

članak 110.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području grada Vodica koncipiran je na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije, te su sukladno tomu određeni slijedeći kanalizacijski sustavi priobalnog i otocnog područja:

- Zajednički kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj – Srma i otok Prvi

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 65., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- brisana

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 65., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

- Kanalizacijski sustav otok Tijat

lanak 111.

(1) Zajedni ki kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvi obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športskorekreativne zone te otok Prvi, kao koncentrirani dotok u zajedni ki sustav Vodice – Tribunj – Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđeno se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđeno se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključuju enih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 66., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(3) Većina zagađivača kao što su marine, te turisti ko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moraju se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 66., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 112.

Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 67., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 113.

(1) Kanalizacijski sustav otok Tijat obuhvaća rekreacijsku zonu u uvali Tijašnica, gdje se pojavljuje opterećenje povremenim korisnicima (kupačima). Biološki uređaj za pročišćavanje planira se izgraditi u uvali Duboki bok na jugozapadnoj strani otoka. Ispust je u manje osjetljivo more dužine 500 m. Najveći broj ekvivalentnih stanovnika (ljeti) predviđen je najmanje na 100–200 E.S.

lanak 114.

(1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevinska kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevinske veće kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevinske kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Za građevinsko područje je proizvodne namjene « ista» nalaže se obvezatna (moguća i etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o granicama vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 68., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Članak 114.a

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postoje ih naplava) i dalje se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta veći od 50 parkirnih mjesta, te veći radnih i manipulativnih površina prije priključka na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći i odgovaraju i predtretman na separatorima ulja i masti.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 42., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem estica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „istih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj estici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće uiniti i s oborinskim vodama s veći parkirnih površina (10PM) na estici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehnici koj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima: - Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela - Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli - Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda - Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za pročišćenje nadležnim službama - U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih i tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 69., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Uređenje vodotoka i vodnog režima

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 70., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Članak 115.

1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, se provoditi

izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehnički i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građevina, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protok korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili estice smještene uz korito vodotoka ili esticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na išćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnost vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na esticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važejoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje je istovremeno omogućiti sigurna i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i išćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusnosti ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "istih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno estice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvođeno u betonski blok i da je gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 71., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 115.a

2. Problematika korištenja i gospodarenja vodama

(1) Uz samu isto nu granicu obuhvata Plana nalaze se vodozahvati Jandri i i Kov a koji se koriste za potrebe javne vodoopskrbe. Za predmetne vodozahvate nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovaraju a Odluka. S obzirom da se u širem okolišu vodozahvata nalazi vrijedno obradivo tlo, unutar radijusa od cca 4 km oko vodozahvata, eventualna poljoprivredna proizvodnja mora biti bez primjene umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Donošenjem Odluke o zonama sanitarne zaštite pobliže e se definirati zone te režim unutar njih.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 72., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 115.b

(1) Omogu uje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postoje ih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pro iš ene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Podru ja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25 000.

(2) Navodnjavanje unutar podru ja Grada Vodica potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za podru je Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije” 08/07).“

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 73., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

6.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1.

Podru ja posebnih uvjeta korištenja

6.1.1. ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE

lanak 116.

(1) U smislu posebnog propisa (Zakon o zaštiti prirode) na podru ju grada Vodica jednim svojim malim dijelom nalazi se zašti eni dio prirodne baštine; Donji tok rijeke Krke u kategoriji zna ajni krajobraz (oznaka ZK).

(2) Za zaštitu, odnosno prekategorizaciju zaštite predlažu se slijede i dijelovi prirodne baštine: • dio toka rijeke Gudu e u podru ju zna ajnog krajobraza iz prethodnog stavka, te nastavno na njega, gornji tok rijeke Gudu e i podru je Krive Drage u kategoriju posebnog zoološkog rezervata (oznaka Z) i • obalno podru je uvale Tijašnica na otoku Tijatu u kategoriji zna ajnog krajobraza (oznaka ZK).

(3) Ure enje i korištenje površina, te uvjeti i na in gradnje na podru ju iz stavka 1. ovog lanka odre uju se u skladu s posebnim propisima uz suglasnost službe nadležne za zaštitu prirodne baštine. (4) Za podru ja predložena za zaštitu iz stavka 2. ovoga lanka propisuje se obveza izrade stru nog obrazloženja ili stru ne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu na tim podru jima se ne dozvoljava izgradnja gra evina iz lanka 51. izuzev gra evina od zna aja za Državu i Županiju, te sustava odvodnje otpadnih voda odre enih Planom.

(5) Izuzetno od prethodnog stavka, u uvali Tijašnica unutar zone rekreacije dozvoljava se izgradnja slijede ih gra evina u svrhu rekreacije: sanitarije, zakloništa-nadstrešnice sa ognjištima za roštilj, sidrišta za plovila, vodoopskrbni cjevovod, sustav odvodnje otpadnih voda sa ure ajem za pro iš avanje.

lanak 117.

(1) Za gra enje i izvo enje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan gra evinskog podru ja za gra evine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvr uje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Ekološki vrijedna podru ja koja se nalaze na podru ju obuhvata Prostornog plana treba sa uvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za o uvanje stanišnih tipova.

Popis podru ja ekološke mreže na podru ju Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite dane su u sljede im tablicama:

PODRU JA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRU JA		NAZIV PODRU JA
HR1000024		RAVNI KOTARI
CILJEVI O UVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja livadarka	Circus pygargus	-regulirati lov i sprje avati krivolov -ograni iti širenje podru ja pod intenzivnim poljodjelstvom -osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i sto arstvo -pažljivo provoditi turisti ko rekreativne aktivnosti
eja strnjarica	Circus cyaneus	
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
rusi svra ak	Lanius collurio	
sivi svra ak	Lanius minor	
ševa krunica	Lullula arborea	
ušara	Bubo bubo	
volji maslinar	Hippolais olivetorum	
zmijar	Circaetus gallicus	

PODRU JA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRU JA		NAZIV PODRU JA
HR1000026		KRKA I OKOLNI PLATO
CILJEVI O UVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja strnjarica	Circus cyaneus	-regulirati lov i sprje avati krivolov -osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i sto arstvo -pažljivo provoditi turisti ko rekreativne aktivnosti -pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) -hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih koli ina vode
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
kratkoprsta ševa	Calandrella brachydactyla	
ri a štijoka	Porzana porzana	
rusi svra ak	Lanius collurio	
siva štijoka	Porzana parva	
sivi svra ak	Lanius minor	
ušara	Bubo bubo	
velika ševa	Melanocorypha calandra	
zmijar	Circaetus gallicus	

PODRU JA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRU JA		NAZIV PODRU JA
HR2000920		KANJON GUDU E
CILJEVI O UVANJA		
Herpetofauna		
Petrofilne vrste ptica		
Ptice mo varice		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	Kanjonska vegetacija	-zaštiti podru je u kategoriji posebnog rezervata

PODRU JA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRU JA	NAZIV PODRU JA	
HR3000091	UVALA TIJAŠNICA	
CILJEVI O UVANJA		
Divlje svojte		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
1160	Velike plitke uvale	-sprje avati nasipavanje i betonizaciju obale -o uvati povoljnu gra u i strukturu morskog dna, obale, priobalnih podru ja i rije nih uš a -o uvati biološke vrste zna ajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

Za planirane zahvate u podru ju ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati zna ajan utjecaj na ciljeve o uvanja i cjelovitost podru ja ekološke mreže, potrebno je ocijeniti njihovu prihvatljivost za podru je ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 74., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

6.1.2.

ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

lanak 118.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zašti enima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhva en je sljede im kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

P - preventivno zašti eno kulturno dobro,

E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zašti uju Planom.

(2) Zašti enim gra evinama, kod kojih su utvr ena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara, smatraju se sve gra evine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvr ivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogu uje predstavni kom tijelu Grada da proglasi zašti eno kulturno dobro lokalnog zna aja na svome podru ju, a na in zaštite e se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su nepokretna kulturna dobra razlu ena u nekoliko vrsta:

- arheološki pojedina ni kopneni lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni graditeljski sklop
- povijesne civilne gra evine i
- povijesne sakralne gra evine.

lanak 119.

(1) Arheološki pojedina ni kopneni lokaliteti ozna eni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Ve ina lokaliteta indicirana je na temelju slu ajnih nalaza, no jedan broj ini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna podru ja uz materijalne ostatke povijesnih. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zašti enih kulturnih dobara, te se propisuju slijede e mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioritarna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije gra evinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- u postupku izdavanja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izdavanja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

članak 120.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogu i nalaziti, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izdavanja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti nadležne službe na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(2) U područjima kojim se ovim Planom, predviđena izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

članak 121.

(1) U cilju uređivanja povijesnih graditeljskih cjelina naselja gradskog i seoskog karaktera, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je prostornim planovima užeg područja odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

(2) U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojećih građevnih struktura, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u već postojećim prostornim sklopovima koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(3) Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu mora se izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređivanja postojećih struktura i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 43., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

članak 122.

(1) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajućih tehničkih dokumentacija kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja

lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za svaku pojedina nu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna zona ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeniku vrijednost kao kulturne baštine, osobito, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedina njih zaštićeni ili evidentirani kulturno povijesni vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

lanak 123.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobara:

vrsta kulturnog dobra	naziv-lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
arheološki pojedina ni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pešina	Vodice	-	E
	Gradina-Dragiši	ista Mala	Antika, prapovijest	R
	Gradina-V. Mrdakovica	Vodice	antika	R
	Tijat	Prvi Šepurine	antika	E
	Grobište-Sv. Rok	Prvi Luka	antika	E
	Prižba	Srima	antika	R
	Pišća	Vodice	antika	E
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Ga elezi	srednji vijek	E
	Sv. Juraj-Dragiši	ista Mala	srednji vijek	R
	Donja Banda	Prvi Luka	srednji vijek	E
	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E
	Obrambena kula	Prvi Luka	-	E
povijesne graditeljske cjeline	Gradsko naselje	Vodice		R
	Kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića	Prvi Luka, Prvi Šepurine	15.st.	R
povijesni sklop	Ostaci naselja-Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Dragani -Vranji	Prvi Šepurine	16.st.	R
	orićeva kula	Vodice		R
	Cisterna-Pišća	Vodice		R
	Rodini stanovi	Srima		R
	<i>(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, članak 44., stupila na snagu 13.06.2014.g.)</i>			
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragiši	ista Mala		R
	Crkva Sv. Jelene	Prvi Šepurine	17.st.	E
	Crkva Gospinog porođenja	Prvi Luka	15.st.	R
	Crkva Sv. Ivana – Rakitnica	Vodice		R
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	R
	Župna crkva Sv. Križa	Vodice	18.st.	E
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvi Luka	15.st.	R
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvi Šepurine		E
	Crkva Sv. Ante	Ga elezi		E

	Crkva Sv. Ane	ista Velika		E
--	---------------	-------------	--	---

Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 75., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

6.2.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

lanak 124.

(1) Zbog posebnih vrijednosti i obilježja obalnog i otočnog prostora, utvrđeno je, sukladno zakonu, zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) Zaštićeno obalno područje mora je prikazano na svim kartografskim prikazima, s time da su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5. prikazane i crte posebnih ograničenja u korištenju prostora na 70 i 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 76., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u naseljima u kojima manje od 50% postoje njihova građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:

- U građevinskom području naselja, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedina ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, prate ih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenja javnih površina.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 45., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(4) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

lanak 125.

(1) Ovim planom su definirane točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobraza. Odnose se na sakralnu građevinu, crkvu Gospe od Karmela, koja se nalazi na vizualno izloženoj lokaciji. Od posebne je važnosti kao svjedok i orijentir u prostoru i vremenu. Kako bi se očuvala njena panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pristupni putevi i staze).

Negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na kartografskom prikazu, br. 3.1. Uvjeti korištenja.

Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 77., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 126.

(1) Osim ovih posebno istaknutih krajobraznih područja, na cijelom području Grada prirodni i kultivirani krajolici moraju biti uključeni u buduću i razvitanu Grada na prihvatljiv način kroz:

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora kojine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,

- o uvanje prirodnih zna ajki kontaktnih podru ja uz povijesne gra evine i sklopove, budu i da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

lanak 127.

(1) U svrhu efikasne zaštite od mogu ih potresa neophodno je konstrukcije svih gra evina planiranih za izgradnju na podru ju inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmi ke zone.

lanak 128.

(1) Približne lokacije minski sumnjivih podru ja i podru ja zaga enih isklju ivo neeksplozivnim sredstvima prikazane se na kartografskom prikazu 3.1.Uvjeti korištenja u mj. 1:25 000. Treba ra unati na ograni eno korištenje zna ajnog šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 78., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 130.

(1) Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih gra evina, utvr eni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni odre eni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvr ivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

7.

Postupanje s otpadom

lanak 131.

(1) Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajedni ki sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje gra evina za obra ivanje i odlaganje ovog otpada. Kona nim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac, Grad Šibenik.

(2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta, tako da e se prikupljeni otpad sa podru ja grada Vodica odlagati na odlagalištu Bikarac.

lanak 132.

(1) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je sanirati odlagalište komunalnog otpada Le .

(2) Na Prvi u je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isklju ivo u smislu kontejnera do njegova kona nog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prvi u mogu e je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje koli ine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

(3) Na podru ju Grada Vodica, na podru ju Piš a-Kreševo i Le , utvr uje se lokacije za obradu i odlaganje gra evnog otpada namijenjena za smještaj gra evina i postrojenja za gospodarenje gra evinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje gra evinskog otpada.

(4) Na podru ju Grada Vodica, na podru ju Piš a-Kreševo predvi a se lokacija za komunalni centar (K3) unutar kojeg se dozvoljava smještaj reciklažnog dvorišta.

(5) Na podru ju proizvodne zone Mli evac dozvoljava se smještaj kompostane, reciklažnih dvorišta i objekata.“

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 79., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 133.

(1) Na području Grada moguće je organizirati reciklažna dvorišta izvan područja privremenog prikupljališta otpada.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 80., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično). Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući i prostor smješten unutar objekata (doma instava).

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 80., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

8.

Mjere sprjeavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

lanak 134.

(1) U cilju sprjeavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje se provode sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobrazu, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(2) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- o uvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- o uvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- o uvanje zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprjeavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provode se sukladno Programu zaštite okoliša.

lanak 135.

(1) O uvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka na području grada Vodica s ciljem o uvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda grada Vodica s uređajima za pročišćavanje,
- uređenjem erozijskih područja i sprjeavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadaju joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

lanak 136.

(1) O uvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na veštim posjedima, odnosno veštim brojem uvjetnih grla,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- planiranjem vodnog režima na području nizinskih šuma u skladu sa šumskogospodarskim osnovama,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

članak 137.

(1) Ograničenje zraka predviđeno je:

- uspostavljanjem javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (autobus na plin),
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina u središtu priobalnih naselja i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom, te energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještanjem veštih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročišćavanja zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

članak 138.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještanjem veštih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

članak 139.

(1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:

- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćenja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćenja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograničavanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,

- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinfekcije prema posebnim propisima.

lanak 140.

- (1) Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.
- (2) Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije, a na kartografskom prikazu, br. 3. prikazani su najvažniji.

Mjere zaštite od požara

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 81., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

lanak 140.a

- (1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
 - važeći i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - važeći i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimaju i u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određeni prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- (5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važećih zakonskih regulativa i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica.
- (6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 81., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

9.

Mjere provedbe plana

9.1.

Obveza izrade prostornih planova

lanak 141.

(1) Obveze izrade prostornih planova užih podru ja utvr ene su Zakonom (UPU), posebnim propisima u pogledu ure enja groblja (DPU), Prostornim planom Županije (UPU i DPU), te Planom (DPU).

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 05/14, lanak 46., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

(2) Podru ja obvezne izrade prostornih planova užih podru ja utvr ena su Planom u pravilu granicama gra evinskih podru ja, površinama odre enih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih gra evina i vodotocima, tako da ine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.

(3) Prostornim planovima užih podru ja kojima se propisuju detaljniji uvjeti ure enja i korištenja prostora mogu e je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te e se iste primjenjivati pri utvr ivanju lokacijskih uvjeta.

lanak 142.

(1) Podru ja, za koja je odre ena obvezna izrada detaljnijih planova, ozna ena su na kartografskim prikazima 3.2. Podru ja primjene posebnih mjera ure enja I zaštite, i 4. Gra evinska podru ja naselja. Predvi ena je obveza izrade slijede ih detaljnijih planova (Urbanisti ki plan ure enja ili Detaljni plan ure enja):

1. Urbanisti ki plan ure enja naselja Vodica i Srma – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08)

2. Detaljni plan ure enja proširenja mjesnog groblja Srma

3. Urbanisti ki plan ure enja ugostiteljsko – turisti ke zone Donja Srma

4. Urbanisti ki plan ure enja naselja Prvi Šepurine i Prvi Luka na otoku Prvi u

5. Urbanisti ki plan ure enja proizvodne zone ista – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 02/08)

6. Urbanisti ki plan ure enja sportsko – rekreacijske zone Rastovci

7. Urbanisti ki plan ure enja naselja Ga eleze

8. Urbanisti ki plan ure enja naselja Grabovci

9. Urbanisti ki plan ure enja Dragiši

10. Urbanisti ki plan ure enja dijela naselja ista Mala

11. Urbanisti ki plan ure enja naselja ista Velika

12. Detaljni plan ure enja novog groblja Vodice

13. Detaljni plan ure enja mjesnog groblja Grabovci

14. Urbanisti ki plan ure enja gospodarske zone – proizvodna (I), poslovna (K)

15. Urbanisti ki plan ure enja zone za obradu i odlaganje gra evnog otpada (OG)

16. Urbanisti ki plan ure enja zone komunalno – servisne namjene (K3) i zone za obradu i odlaganje gra evnog otpada (OG)

17. Urbanisti ki plan ure enja zone sportsko – rekreacijske namjene – streljana (R4)

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 82., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, lanak 82., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(3) Iznimno za izgradnju crkve u Vodicama, predio Stablinac, na est. zem. 6986/125, 6986/33 i 6986/156 k.o. Vodice, odredba UPU-a Vodice i Srma Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08 – „ max. ograni enja od 1000,00 m2 BRP“ se ne primjenjuje.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 82., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(4) **Brisan.**

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 82., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 143.

(1) Obveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU) određena je člankom 142., stavak (1), za uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 83., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

(2) Do izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, omogućava se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja i zahvate za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću u propisanom za urbanistički plan uređenja.

(„Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15, članak 5., stupila na snagu 02.01.2016.g.)

(3) Sukladno Odluci o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“: broj 3/15), akti za gradnju športsko – rekreacijskog centra Račice na esticama oznake 6446/1 i dijelu 6446/2 KO Vodice će se temeljiti na odredbama ovog Plana.

(„Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15, članak 5., stupila na snagu 02.01.2016.g.)

9.2.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

članak 144.

(1) Poljoprivredne površine polja Velim-čitluk i Lugovi-Podulice (dijelom vrlo vrijedno obradivo tlo) predviđene su za hidromelioracijske zahvate. Prije realizacije ovog projekta potrebno će biti provedbom procjene utjecaja na okoliš preispitati posljedice na preobrazbu krajobraza, što bi utjecalo na život flore i faune na tom području.

članak 145.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma, koje je predloženo ovim Planom, a naznačeno na kartografskom prikazu, br. 3. određuje se, sukladno posebnom propisu, te Programom za gospodarenje šumama (na području krša).

članak 146.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 84., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Brisan (naslov)

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 85., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

članak 147.

Brisan.

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 02/13, članak 86., stupila na snagu 20.02.2013.g.)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ilanak 148.

(1) Plan je izrađen u tri elaborata izvornika ovjerenih peatom gradskog vijeća grada Vodica potpisanih od predsjednika gradskog vijeća grada Vodica, te se jedan čuva u pismohrani grada Vodica, drugi u pismohrani Upravnog odjela Grada nadležnog za poslove prostornog uređenja i treći u pismohrani Ureda državne uprave Šibensko-kninske županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Ilanak 149.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 13/97).

(2) Do donošenja odluka o stavljanju van snage prostornih planova uži područja, primjenjuju se dijelovi tih planova koji su u skladu s odredbama ove Odluke, te odredbama važe ih zakonskih i podzakonskih propisa.

(3) Pod prostornim planovima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se slijedeći prostorni planovi:

- Generalni urbanistički plan Tribunj-Vodice-Srima (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 7/82, 22/83 i 25/85 i Službeni vjesnik općine Šibenik, br. 14/88, 11/90 i 16/90)
- Provedbeni urbanistički plan stambene zone Mliječac Vs 18 u Vodicama (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 3/88)
- Provedbeni urbanistički plan stambene zone Stanine Vs 19 u Vodicama (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 3/88)
- Provedbeni urbanistički plan stambene zone Blata-Pudarica Vs 8, Vs 11, Vs 13, Vj 3 u Vodicama (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 3/88)
- Provedbeni urbanistički plan obalnog pojasa u Srimi SR 11 i SC 3 (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 3/88)
- Provedbeni urbanistički plan stambene zone Vs 20 i dijela turističkih zona Vt 3 i Vt 4 u Vodicama (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 14/88)
- Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja "Punta" u Vodicama (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 9/89)
- Provedbeni urbanistički plan stambene zone Križine Ts 5 u Tribunju (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 9/89)
- Provedbeni urbanistički plan nautičkog centra u Tribunju (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 11/90)
- Provedbeni urbanistički plan Nautičkog centra u Vodicama (Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 22/83)

Ilanak 150.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Klasa: 350-02/06-01/21

Urbroj: 2182/04-01/07-06-1

Vodice, 24. listopada 2006.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica
(„službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/13, stupila na snagu 20.02.2013.g.)

Stupanjem na snagu ove Odluke, u cijelosti ostaje na snazi dio PPUG Vodica koji se odnosi na katastarsku Op inu Tribunj, temeljem Odluke o preuzimanju odluka I drugih op ih akata Grada Vodica (“Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije” br.17/06), do donošenja Prostornog plana ure enja Op ine Tribunj. Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u “Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije”.

Klasa: 350-02/13-01/02

Ur.broj: 2182/04-03/01-13-1

Vodice, 28. sije nja 2013.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju (ciljanih) II. izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica
(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/14, lanak 47., 48. i 49., stupila na snagu 13.06.2014.g.)

lanak 47.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju se primjenjivati odredbe Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodica i Srima („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08) u dijelu koji se odnosi na sljede e ugostiteljsko turisti ke zone:

- zona „Lilet“ (planska oznakom T1-1)
- zona „Ville Matilde“ (planska oznaka T1-2)
- zona „Hotel Miramare“ (planska oznaka T1-3)
- zona „Hotel Olympia“ (planska oznaka T1-4)
- zona „Hotel Imperial“ (planska oznaka T1-5)
- „Ex depadanse Arausana i Antonina“ (unutar zone „Hotel Punta“, planska oznaka T1-6)
- zona „Hotel Villa Radin“ (planska oznaka T1-7)
- zona „Hotel Dalmatino“ (planska oznaka T1-8)
- zona „Hotel Kristina“ (planska oznaka T1-9)
- brisana.

(Službeni glasnik Grada Vodica, broj 05/15, lanak 5. stupila na snagu 02.01.2016.g.)

(2) Izdavanje akata o gra enju za zahvate unutar navedenih zona vršiti e se direktnom provedbom ovih Odredbi.

lanak 48.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju se primjenjivati odredbe Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodica i Srima („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08) u dijelu koji se odnosi na sljede e gra evine:

- gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj estici 2584 k.o. Vodice
- gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru
- gradnja dje jeg vrta (na .zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi est.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice).

(2) Izdavanje akata o gra enju za navedene gra evine vršiti e se direktnom provedbom ovih Odredbi.

lanak 49.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije".

Klasa: 350-02/14-01/15

Ur.broj: 3182/04-05/01-14-1

Vodice, 28. travnja 2014.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana ure enja Grada Vodica

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/15, lanak 6., 7. i 8., stupila na snagu 02.01.2016.g.)

lanak 6.

- (1) III. izmjene i dopune Plana izra ene su u 6 izvornika, ovjerene pe atom Gradskog vije a Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vije a Grada Vodica i sastavni su dio ove Odluke.
- (2) III. izmjene i dopune Plana izra ene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

lanak 7.

- (1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, na adresi Ive a e 8, Vodice.

lanak 8.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/15-01/48

URBROJ:2182/04-05/01-15-1

Vodice, 09. prosinca 2015. g.

KLASA: 350-02/16-01/02

URBROJ: 2182/04-05/06-16-2

Vodice, 04. velja e 2016. godine

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

**Predsjednica
Marija Ferara, dipl. oec., v.r.**