

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/09 i 09/10).

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ broj 14/06 - u daljnjem tekstu: Plan) temelji se na potrebi usklađenja postojećeg Prostornog plana uređenja Grada Vodica s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao i potrebom da se Plan prilagodi potrebama današnjeg trenutka.

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čine nova zakonska regulativa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), novonastala ograničenja, potrebe za revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara.

Obuhvat Izmjena i dopuna plana je područje Grada Vodica.

Naselje Tribunj, koje je bilo sastavni dio Grada Vodica, izdvojeno je Odlukom Vlade Republike Hrvatske (NN 110/06), te Odlukom Hrvatskog Sabora (NN 86/06) kada je konstituirana Općina Tribunj 14.12.2006.g. Na istoj sjednici donijeta je i Odluka o preuzimanju odluka i drugih akata Gradskog vijeća Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ 17/06). Navedenom Odlukom preuzet je i PPU Grada Vodica u dijelu koji se odnosi na katastarsku Općinu Tribunj.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUG Vodice brišu svi podaci koji se odnose na područje Općine Tribunj, u njenim administrativnim granicama.

Na snazi, u cijelosti ostaje dio PPUG Vodica koji se odnosi na katastarsku Općinu Tribunj temeljem Odluke o preuzimanju odluka i drugih općih akata Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ br.17/06) do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Tribunj.

Prostor Grada Vodica se proteklih nekoliko godina razvijao sukladno svojem PPUG, usvojenom 2006. godine. U međuvremenu je došlo do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz potrebe za razvoj gospodarstva (turizma, proizvodnih djelatnosti, pomorstva, poljoprivrede), a i doneseni su i novi propisi čija primjena direktno ili posredno utječe na gospodarski razvoj Grada. Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Vodica, na načelima održivog razvoja.

Sagledavajući stanje u prostoru sukladno Odredbama Odluke o donošenju PPUG Vodice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 14/06), određuju se slijedeći ciljevi Plana:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09 i 55/11) te drugim novim zakonima ili izmijenjenim zakonima i podzakonskim aktima
- usklađenje s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- usklađivanje sa zahtjevima sa razine Županije te razvojnim potrebama gospodarstva na području Grada Vodica
- revizija područja zaštite prirodne i kulturne baštine sukladno zakonskim odredbama i novim spoznajama
- revizija infrastrukturnih sustava; energetike, vodoopskrbe i odvodnje, telekomunikacije i pošte
- korekcije u odredbama za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, obzirom na uočene nedostatke
- revizija odredbi za provođenje u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, etažnosti, visine građevine, koeficijenta iskoristivosti, udaljenosti gradivog dijela od granica građevne čestice i drugo
- revizija odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja u skladu s stanjem u prostoru i novim katastarskim podlogama
- izmjena granica građevinskih područja

Izrada I. Izmjena i dopuna PPUG Vodice odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Vodice temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07 i 46/07)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Stavci 2., 3., i 4. mijenjaju se i glase:

„ U svrhu utvrđivanja građevinskih područja unutar zaštićenog obalnog područja predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećim tablicama:

	Naselje	Građevinsko područje naselja - GP				
		ukupno	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Vodice	408,38	328,16	80,35	80,22	19,65
2.	Srima	93,04	63,28	68,01	29,76	31,99
3.	Prvić Šepurine	39,05	29,78	76,26	9,27	23,74
4.	Prvić Luka	28,63	18,66	65,18	9,97	34,82
	ukupno	569,1	439,88	77,29	129,22	22,71

	Zona	Zone ugostiteljsko turističke namjene – izvan naselja				
		ukupna	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Donja Srima	76,07	0,0	0,0	76,07	100
2.	Bristak	11,0	0,0	0,0	11,0	100
3.	Olympia-Imperial	20,38	20,38	100,0	0,0	0,0
4.	Punta	5,32	5,32	100,0	0,0	0,0
	ukupno	112,77	22,7	20,12	87,07	77,21

	Zona	Zone sportsko rekreacijske namjene – izvan naselja				
		ukupna	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Bristak	16,02	0,0	0,0	16,02	100
2.	Blata	5,49	0,0	0,0	5,49	100
	ukupno	21,51	0,0	0,0	21,51	100

Naselja Grada Vodica koja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora su naselja: Vodice, Srima, Prvić Šepurine i Prvić Luka.

Za naselja Srima, Prvić Šepurine i Prvić Luka, izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi manje od 80% tog građevinskog područja naselja.

Za naselje Vodice utvrđeno je da izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 80% tog građevinskog područja naselja.

Naime, Prostorni plan uređenja Grada Vodica donesen je 2006. godine („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 14/06). U proteklom razdoblju, od 2006. godine do danas, na području naselja Vodice radi se na intenzivnim aktivnostima Grada Vodica i investitora na uređenju i pripremi zemljišta za gradnju i izgradnji utvrđenog dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja.

2008. godine donesen je i Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08) te su izdani brojni akti za građenje temeljem kojih su izgrađene ili započeta gradnju mnogobrojnih građevina.

Također, izdane su brojne lokacijske dozvole, odnosno brojne su u postupku izdavanja za izgradnju novih pristupnih puteva u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Zainteresiranim investitorima Grad je, budući da je njihov pravni interes bio u pitanju i na njihovu inicijativu, davao punomoći da ishode iste dozvole u ime i za račun Grada budući da nisu mogli dobiti dozvole za izgradnju svojih objekata bez da je riješeno pitanje pristupnog puta do njihove čestice.

Nadalje, Grad je u postupku pripreme zemljišta za izgradnju, kao i u postupku same izgradnje primarne i sekundarne kanalizacijske mreže (ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi), a lokacijske dozvole će se dobiti prije stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna.

Temeljem svega gore navedenog, i zakonskom odredbom kojom se izgrađenim dijelom građevinskog područja, uz izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, smatraju i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu, za naselje Vodice utvrđena je potrebna izgrađenost od 80%

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Stavak (5) se briše.

Tablica broj 6. mijenja se i glasi:

	Naselja	Izgrađeno		Neizgrađeno		Ukupno	Povećanje GP
		Ha	%	Ha	%	Ha	Ha
1.	Čista Velika	61,98	71,89	24,23	28,11	86,21	7,77
2.	Čista Mala	79,84	77,15	23,64	22,85	103,48	15,1
3.	Gaćezezi	43,53	82,12	9,48	17,88	53,01	7,43
4.	Grabovci	9,1	100,00	0	0,00	9,10	1,81
5.	Prvić Šepurine	29,78	76,26	9,27	23,74	39,05	-
6.	Prvić Luka*	18,66	65,18	9,97	34,82	28,63	-
7.	Srima	63,28	68,01	29,76	31,99	93,04	-
8.	Vodice	328,16	80,35	80,22	19,65	408,38	53,29
	Ukupno	634,33	77,27	186,57	22,73	820,9	85,4

*Za naselje Prvić Luka izvršena je zamjena građevinskog područja u iznosu od 0,95 ha.

	Naselja	Izgrađeno		Neizgrađeno		Ukupno Ha
		Ha	%	Ha	%	
1.	Čista Velika	62,85	66,87	31,13	33,13	93,98
2.	Čista Mala	81,66	68,86	36,92	31,14	118,58
3.	Gačelezi	47,87	79,2	12,57	20,8	60,44
4.	Grabovci	10,91	100	-	-	10,91
5.	Prvić Šepurine	29,78	76,26	9,27	23,74	39,05
6.	Prvić Luka	18,66	65,18	9,97	34,82	28,63
7.	Srima	63,28	68,01	29,76	31,99	93,04
8.	Vodice	329,3	71,32	132,37	28,68	461,67
	Ukupno	644,31	71,09	261,99	28,91	906,3

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

U stavku 1. briše se druga rečenica.

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Tekst: “(56,5 ha) mijenja se i glasi: “(55,9 ha)”.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Tekst se mijenja i glasi:

„ U sjeveroistočnom dijelu naselja Vodice određena je poslovna zona “Kuljače” (23,16 ha) od lokalnog značaja unutar koje se predviđa smještaj uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih sadržaja.

U sjevernom dijelu naselja Vodice, na predjelu Pišće – Leć, određena je proizvodno – poslovna zona (1,36 ha) namijenjena izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja i građevina.

Unutar gospodarskih zona (proizvodna i poslovna) moguće je planirati smještaj suhe marine.“

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA

U drugoj rečenici briše se tekst: „ tako da je u zoni „Donja Srima“ predviđen smještaj golf igrališta.“

Predzadnja rečenica mijenja se i glasi: “Obzirom na prostorno planske postavke Prostornog plana Županije, unutar akvatorija Grada Vodica određene su četiri luke nautičkog turizma (LN), dvije su smještene u akvatoriju naselja Vodice, jedna planirana u naselju Prvić Šepurine, na lokaciji Perolin gat te planirana luka Srima centar ”

Dodaje se tekst:

“Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte. Potrebne površine plaža utvrđene su prema sljedećem proračunu:

1. zona “Bristak - dio Vodice”, 1.100 korisnika
1 100 korisnika x 6m²/korisniku = 6 600 m² (0,66 ha)

2. zona Punta, 1030 korisnika
1030 korisnika x 6m²/korisniku = 6180 m² (0,618 ha)
3. zona Olympia – Imperial, 2450 korisnika
2450 korisnika x 6m²/korisniku = 14 700 m² (1,47 ha)
4. zona Donja Srima, 6200 korisnika
6200 korisnika x 6m²/korisniku = 37 200 m² (3,72 ha)

Utvrđene površine uređenih plaža i pripadajući akvatorij ucrtane su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

ŠPORTSKO – REKREACIJSKA I REKREACIJSKA NAMJENA

U prvoj rečenici tekst: "Glavičine (6,1 ha)" se briše.

GROBLJA

U prvoj rečenici tekst: „Čiste Male i“ se briše.

Predzadnja i zadnja rečenica mijenjaju se i glase:

„Za naselje Vodice planira se novo groblje izvan naselja. Ukupna površina groblja izvan građevinskih područja naselja iznosi 6,93 ha.“

Nakon naslova **GROBLJA** dodaje se novi naslov i tekst:

„OBRAĐA I ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo, utvrđuje se lokacija za obradu i odlaganje građevnog otpada (8,86 ha) namijenjena za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i trajno odlaganje građevinskog otpada.“

Tablica broj 7. mijenja se i glasi:

Red. broj	Grad Vodice	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP izgrađeni dio GP		906,3 644,31	6,94 4,9	24,27 34,15
	- obalno		391,73	2,99	
	- otočno		45,42	0,34	
	- zaobalno		203,29	1,55	
1.2.	Izdvojeno GP izvan naselja		395,82	3,03	55,58
	- Gospodarska namjena	I	121,07	0,92	-
	- Ugostiteljsko – turistička	K	26,56	0,2	-
	- Vjerska	T	114,92	0,88	-
	- Športsko – rekreacijska	D8	1,93	-	-
	- Rekreacija	ŠR	102,14	0,78	-
	- Groblje	R	10,66	0,08	-
	- Obrada i odlaganje građevnog otpada	+ OG	7,13 11,41	0,05 0,08	- -
1.3.	Poljoprivredne površine	P	1367,92	10,47	0,15*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	372,02	2,84	-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	503,65	3,85	-
	- ostala obradiva tla	P3	492,25	3,76	-
1.4	Šume isključivo osnovne namjene	Š	1259,01	9,64	0,14*
	- gospodarska zaštitna šuma	Š2	1126,14	8,62	-
	- šuma posebne namjene	Š3	132,87	1,01	-
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	5285,74	40,47	0,58*
1.6.	Vodne površine – ukupno	V	3843,99	29,43	0,42*
	- marikultura		25,5	0,19	
Grad Vodice - ukupno			13058,78	100,0	1,45*

- prognozirani broj stalnih stanovnika 2015. godine iznosi 9000 stanovnika

- za građevinska područja dat je zbroj procijenjenih stalnih stanovnika i komplementarnih turističkih kapaciteta (22 000)

Grafikon 5. se briše.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja

A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE

Tablica 15. mijenja se i glasi:

Red. broj	Grad Vodice	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.	Prirodna baština		247,6		
	- značajni krajobraz Prokljansko jezero (dio)	ZK	40,8		
	- značajni krajobraz uvala Tijašnica	ZK	49,0		
	- posebni zoološki rezervat Guduća	Z	157,8		
2.	Graditeljska baština		32,9		
	- povijesna graditeljska cjelina Vodice		4,5		
	- povijesna jezgra naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, otok Prvić		28,4		
Grad Vodice - ukupno			280,5		

Nakon tablice 15. dodaje se naslov “PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE” i tekst:

„ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000024		RAVNI KOTARI
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja livadarka	Circus pygargus	- regulirati lov i sprječavati krivolov - ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
eja strnjarica	Circus cyaneus	
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
rusi svračak	Lanius collurio	
sivi svračak	Lanius minor	
ševa krunica	Lullula arborea	
ušara	Bubo bubo	
voljić maslinar	Hippolais olivetorum	
zmijar	Circaetus gallicus	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000026		KRKA I OKOLNI PLATO
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja strnjarica	Circus cyaneus	<ul style="list-style-type: none"> - regulirati lov I sprječavati krivolov - osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo I stočarstvo - pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda I vjetroelektrana) - hidrološka stabilizacija I smanjenje crpljenja prevelikih količina vode
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
kratkoprsta ševa	Calandrella brachydactyla	
riđa štijoka	Porzana porzana	
rusi svračak	Lanius collurio	
siva štijoka	Porzana parva	
sivi svračak	Lanius minor	
ušara	Bubo bubo	
velika ševa	Melanocorypha calandra	
zmijar	Circaetus gallicus	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR2000920		KANJON GUDUČE
CILJEVI OČUVANJA		
Herpetofauna		
Petrofilne vrste ptica		
Ptice močvarice		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	Kanjonska vegetacija	- zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR3000091		UVALA TIJAŠNICA
CILJEVI OČUVANJA		
Divlje svojte		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
1160	Velike plitke uvale	<ul style="list-style-type: none"> - sprječavati nasipavanje I betonizaciju obale - očuvati povoljnu građu I strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja I riječnih ušća - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste I genetski modificirane organizme

Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ocijeniti njihovu prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“

ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Tablica 16. mijenja se i glasi:

„ (1) Popis nepokretnih kulturnih dobra:

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pećina	Vodice	-	E
	Gradina – Dragišić	Čista Mala	Antika, prapovijest	R
	Gradina – V. Mrdakovica	Vodice	antika	R
	Tijat	Prvić Šepurine	antika	E
	Grobište – Sv. Rok	Prvić Luka	antika	E
	Prižba	Srima	antika	R
	Pišća	Vodice	antika	E
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Gaćezezi	srednji vijek	E
	Sv. Juraj – Dragišić	Čista Mala	srednji vijek	R
	Donja Banda	Prvić Luka	srednji vijek	E
	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E
	povijesne graditeljske cjeline	Obrambena kula	Prvić Luka	-
Gradsko naselje		Vodice		R
povijesni sklop	Kulturno – povijesna cjelina otoka Prvića	Prvić Luka, Prvić Šepurine	15.st.	R
	Ostaci naselja – Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Draganić-Vrančić	Prvić Šepurine		R
	Čorića kula	Vodice	16.st.	R
	Cisterna – Pišća	Vodice		R
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista Mala		R
	Crkva Sv. Jelene	Prvić Šepurine	17.st.	E
	Crkva Gospinog porođenja	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva Sv. Ivana – Rakitnica	Vodice		R
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	R
	Župna crkva Sv. Križa	Vodice	18.st.	E
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
	Crkva Sv. Ante	Gaćezezi		E
Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E	

B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Pod naslovom „KRAJOBRAZ“ treći stavak mijenja se i glasi:

„ Zaštićeno obalno područje mora je prikazano na svim kartografskim prikazima, s time da je na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5. prikazana i crta posebnih ograničenja u korištenju prostora na 70, 100 i 1000 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.“

3.4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

B. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

Pod naslovom „SANACIJA ODLAGALIŠTA OTPADA“ briše se posljednja rečenica.

C. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Pod naslovom „OBVEZNA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA“ tekst se mijenja i glasi:

„ Područja za koja je obvezna izrada UPU i DPU označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite, i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova (Urbanistički plan uređenja I Detaljni plan uređenja):

1. Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08)
2. Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja Srima
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima
4. Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću
5. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Čista – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 02/08)
6. Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Rastovci
7. Urbanistički plan uređenja naselja Gaćeze
8. Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci
9. Urbanistički plan uređenja Dragišić
10. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čista Mala
11. Urbanistički plan uređenja naselja Čista Velika
12. Detaljni plan uređenja novog groblja Vodice
13. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Grabovci
14. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone – proizvodna (I), poslovna (K)
15. Urbanistički plan uređenja zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG)
16. Urbanistički plan uređenja zone komunalno – servisne namjene (K3) i zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG)
17. Urbanistički plan uređenja zone sportsko – rekreacijske namjene – streljana (R4)

Pod naslovom „OBVEZNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ“, podnaslov „Energetske građevine“, druga alineja se briše.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

Pod naslovom „POMORSKI PROMET“ prvi stavak mijenja se i glasi:

„ Daljnji razvoj pomorskog prometa najvećim dijelom će ovisiti o gospodarskim prilikama i kvaliteti ponude lučkih sustava da zadovolje prometnu potražnju.

U akvatoriju Grada Vodica, morske luke za javni promet su:

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja;
 - u akvatoriju naselja: Vodice
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
 - u akvatoriju naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), Prvić Luka i Srima “

Pod naslovom „POMORSKI PROMET“ treći stavak mijenja se i glasi:

„ Uz morske luke otvorene za javni promet, na području Grada Vodica nalaze se i sljedeće morske luke posebnih djelatnosti:

- luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):
 - Vodice (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 7,0 ha)
 - Vodice 2 (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorije od 2,0 ha)
 - Prvić Šepurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
 - Srima centar (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
- športske luke (oznaka LS):
 - Dio akvatorija Vodice
 - Lovetovo (Srima)
 - U akvatoriju luke Srima
 - Prvić Luka
 - Uvala Perolina (Prvić Šepurine)
- sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 plutača “

Pod naslovom „ZRAČNI PROMET“ tekst se mijenja i glasi:

„U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija **helidroma:**

1. na otoku Prviću,
2. na području kod Mrzanaca (Bristak),
3. na području sjeverno od Srima
4. na području sjeverno od Hacijende, te
5. na području između prometnica L65035, Ž6086 i D-27, na kč.br. 4849/2 k.o. Vodice“

Pod naslovom „POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE“ zadnji stavak mijenja se i glasi:

„ Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim

građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja, te se vodi načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara u skladu s posebnim propisima.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi označene su alternativne lokacije TK zona na kojima se omogućuje planiranje smještaja samostojećeg antenskog stupa, odnosno izmještanje postojećeg, ukoliko se na tim lokacijama mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih uređaja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela.

Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvat na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Pod naslovom „ZAŠTITA OD VODA“ tekst se mijenja i glasi:

„ 1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili

njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnim sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti sigurna i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m¹, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korila od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

2. Problematika korištenja i gospodarenja vodama

(1) Uz samu istočnu granicu obuhvata Plana nalaze se vodozahvati Jandrići i Kovča koji se koriste za potrebe javne vodoopskrbe. Za predmetne vodozahvate nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovarajuća Odluka. S obzirom da se u širem okolišu vodozahvata nalazi vrijedno obradivo tlo, unutar radijusa od cca 4 km oko vodozahvata, eventualna poljoprivredna proizvodnja mora biti bez primjene umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Donošenjem Odluke o zonama sanitarne zaštite poblize će se definirati zone te režim unutar njih.

3. Navodnjavanje

Omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Područja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25 000.

Navodnjavanje unutar područja Grada Vodica potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije" 08/07).“

3.6. Postupanje s otpadom

Stavci 3., 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„ Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je sanirati odlagalište komunalnog otpada Leć.

Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo i Leć, utvrđuje se lokacija za obradu i odlaganje građevnog otpada – privremeno odlaganje namijenjena za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada.

Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo predviđa se lokacija za komunalni centar (K3) unutar kojeg se dozvoljava smještaj reciklažnog dvorišta.

Na području proizvodne zone Mličevac dozvoljava se smještaj kompostane, reciklažnih dvorišta i objekata.“

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Dodaje se naslov: „Mjere zaštite od požara“ i tekst koji glasi:

„ Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke. “