

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ br.: 09/09 i 09/11-ispravak) Gradsko vijeće Grada Vodica na svojoj 32. sjednici održanoj 28. siječnja 2013. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O DONOŠENJU  
I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA VODICA**

## **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom „I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodice“, a sastoji se od:

#### **I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne I komunalne infrastrukturne sustave
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### **II Grafički prilozi**

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 1.   | Korištenje i namjena površina                       | mj. 1:25 000 |
| 2.   | Infrastrukturni sustavi                             |              |
| 3.   | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora   |              |
| 3.1. | Uvjeti korištenja                                   | mj. 1:25 000 |
| 3.2. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | mj. 1:25 000 |
| 4.   | Građevinska područja naselja                        |              |
| 4.1. | Čista Mala I Čista Velika                           | mj. 1:5 000  |
| 4.2. | Gaćelezi I Grabovci                                 | mj. 1:5 000  |
| 4.3. | Prvić Luka I Prvić Šepurine                         | mj. 1:5 000  |
| 4.4. | Srima   | mj. 1:5 000  |
| 4.5. | Vodice  | mj. 1:5 000  |

### III Obvezni prilozi

#### Članak 3.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica izrađene su u skladu s Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica ("Službeni vjesnik Šibensko kninske županije" 02/09 i 09/10).

Uvid u I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

#### Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje iza riječi „lokacijska dozvola“ i „građevinska dozvola“ dodaju se riječi „ili drugi odgovarajući akt za građenje“.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječ „parcela“ mijenja se s riječi „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „zgrada“ i „objekt“ mijenjaju se s riječima „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „regulacijska crta“ mijenjaju se s riječima „regulacijski pravac“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi „bruto razvijena površina“ mijenjaju se s riječima „građevinska bruto površina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

**Nakon članka 9. dodaje se naslov „Direktna provedba Plana“ i članak 9.a koji glasi:**

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja pontona u svim lukama na području Grada Vodica, u skladu s pravilima i propisima struke.

(2) Direktnom provedbom Plana omogućuje se izgradnja i uređenje gradske zelene tržnice i ribarnice sa pripadajućim prostorima, između marine i parka, unutar granica pomorskog dobra, što uključuje:

- uređenje i opremanje otvorenog prostora tržnice sa pripadajućim okolnim površinama,
- izgradnju pune nadstrešnice iznad otvorenog prostora zelene tržnice i ribarnice,
- izgradnju zatvorenih građevina za potrebe tržnice (prodajni, servisni i skladišni prostori)

- izgradnju podzemne cisterne za sakupljanje kišnice

Površina za gradnju (građevna čestica) iznosi najviše 600 m<sup>2</sup>, a točne granice odrediti će se koncesijskim odobrenjem.

Građevine i nadstrešnice mogu se postavljati neposredno uz granicu površine za gradnju (građevne čestice).

Priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko drugih javnih površina šetnice i parka.

Potrebna broj parkirališnih mjesta te mjesta za opskrbna vozila osigurati na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini.

Uvjeti gradnje:

- maksimalna visina građevine (nadstrešnice) iznosi najviše 10,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
- nije potrebno osigurati dodatne zelene i vodoupojne površine.

Dozvoljava se izgradnja podzemne cisterne za sakupljanje kišnice maksimalne tlocrtna površine 500 m<sup>2</sup>.

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se dogradnja pripadajuće sportske dvorane uz Osnovnu školu Vodice prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $kig=0,6$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $kis=1,2$
- maksimalna visina sportske dvorane iznosi 15,0 m
- minimalna udaljenost sportske dvorane od granice građevne čestice i prometnice iznosi 3,0 m

(4) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja Poliklinike Dubravica ( na k.č. 6957/2, 7177/26, dio k.č. 6400/5 i dio 6957/4, sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $kig=0,3$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $kis=0,8$
- maksimalni broj etaža  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$
- maksimalna visina građevine iznosi 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice i prometnice iznosi 5,0 m

#### **Članak 6.**

**U članku 10. stavak (1) teksta:** „(transfer stanica „Leć)“ **mijenja se tekstom:** „ i površine za reciklažno dvorište, površine za obradu i odlaganje građevnog otpada “.

#### **Članak 7.**

**U članku 11. stavak (1) mijenja se i glasi:** „Građevinska područja proizvodne namjene (oznaka I) namijenjena su izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina industrijske i zanatske proizvodnje, kao i poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja, benzinskih postaja i građevina društvene namjene.“

**U članku 11. stavak (2) mijenja se i glasi:** „Građevinsko područje poslovne namjene (oznaka K) namijenjeno je izgradnji građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, benzinskih postaja, pratećih ugostiteljskih građevina i građevina društvene namjene.“

**U članku 11. stavak (3) briše se tekst:** „apartmanskih (turističkih) naselja (oznaka T2)“.

**U članku 11. stavak (3) briše se posljednja rečenica.**

#### **Članak 8.**

**U članku 12., stavak (2) mijenja se i glasi:**

„ Površine komunalno-servisne namjene (K3) i lokacije za obradu i odlaganje građevnog otpada namijenjene su za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada te za reciklažna dvorišta“.

**U članku 12., stavak (3) brišu se riječi:** „te na poluotoku Zaglava“

#### **Članak 9.**

**U članku 18., stavak (1) nakon riječi „postojećih“ dodaje se tekst:** „i planiranih“.

#### **Članak 10.**

**Nakon članka 18. dodaje se članak 18.a koji glasi:**

„ Prostore neperspektivne za potrebe obrane (MORH), na predjelima (vrhovima) Kapelica i Vitkovići na otoku Prviću, moguće je prenamijeniti u sportsko rekreacijske sadržaje i to na način da se ne ugrožavaju i ne narušavaju zatečene vrijednosti okolnog prostora.

Omogućava se zadovoljiti sadržaje i funkcije koji su deficitarni, odnosno kojima se podiže standard i kvaliteta života lokalne zajednice (rekreacijski, zabavni, kulturni, obrazovni i sl).

Nakon izvršenog vrednovanja postojećih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjena novim građevinama (osim bunkera). Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati postojeće gabarite i volumene građevina, a eventualna potreba za dodatnim sadržajima moguća je uz maksimalno povećanje gabarita do 10%, a za građevine tlocrtna veličine do 100 m<sup>2</sup> najviše 25%.“

### Članak 11.

U članku 19., stavak (3) pod naslovom „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, u alineji 10. briše se riječ: „Glavičine“

U članku 19. stavak (3) pod naslovom Zahvati u prostoru od važnosti za Državu briše se alineja 11.

U članku 19., stavak (3) pod naslovom „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, brišu se alineje 3, 4 i 11.

### Članak 12.

U članku 21. stavak (1) tekst :“ stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna“ mijenja se i glasi: „jedna ili više“.

### Članak 13.

U članku 22., stavak (2) mijenja se i glasi:

„ (2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m<sup>2</sup>, i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m<sup>2</sup>. Za višeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe. Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m<sup>2</sup> primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.“

U članku 22., stavak (3) mijenja se i glasi:

„ Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.“

U članku 22., stavku (4) brišu se riječi: „na katovima, u pravilu u prizemnoj i podrumskoj etaži“

### Članak 14.

U članku 23. nakon stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„ (4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi. “

### Članak 15.

U članku 28., stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti ( $k_{isN}$ ):

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) **priobalnih** naselja (Vodice, Srima):

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $k_{ig}$	najveći $k_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		

OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	350	0,45	1,2
- dvojni (D)	9	250		
VIŠESTAMBENI	16	700	0,4	1,2

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito nedovršenim prostorima) **priobalnih** naselja (Vodice, Srma).

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $K_{ig}$	najveći $K_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000	0,3	0,9

- u građevinskim područjima **zaobalnih** naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $K_{ig}$	najveći $K_{isN}^*$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	480	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	360		
VIŠESTAMBENI	20	1.000		

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) **otočnih** naselja:

tip izgradnje	najmanje površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	najveći $K_{ig}$	najveći $K_{isN}^*$
JEDNOOBITELJSKI			
- samostojeći (SS)	250	0,3	0,6 / 0,9**
- dvojni (D)	200		

- u neizgrađenim dijelovima **otočnih** naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći $K_{ig}$	najveći $K_{is}$
	širina (m)	površina (m <sup>2</sup> )		
JEDNOOBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	400	0,25	0,6

Otok Prvić, Rješenjem Ministarstva kulture, je zaštićena povijesno-kulturna cjelina te je sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih i dr.) potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje povećanog koeficijenta iskorištenosti (\*\*kis=0,9).“

**U članku 28., stavak (3) mijenja se i glasi:**

„ \* U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.“

**U članku 28., nakon stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:**

„ Površina građevne čestice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne čestice.“

**Članak 16.**

**Članak 29. mijenja se i glasi:**

„(1) Za povijesnu jezgru naselja Vodica (prikazanu na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja) koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Za kontaktno područje naselja Vodica, prikazano na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja, izvan povijesne jezgre, određuju se sljedeći uvjeti smještaja i način gradnje:

- način gradnje: samostojeće, dvojne i skupne građevine
- za samostojeće građevine:  $P_{min}= 200 \text{ m}^2$ ,  $P_{max}= 600 \text{ m}^2$
- za dvojne i skupne građevine kao minimalna površina građevne čestice ( $P_{min}$ ) uzima se postojeća katastarska čestica, a maksimalna površina iznosi  $P_{max}= 420 \text{ m}^2$  za dvojne građevine, odnosno  $P_{max}= 300 \text{ m}^2$  za skupne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=1,0$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=4,0$
- za kontaktno područje naselja Vodica  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2+P_k$ , a maksimalna visina građevine  $V_{max}=11,0 \text{ m}$
- potreban broj parkirališnih mjesta iznosi 1 PM/1 SJ. Ukoliko za to nema uvjeta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne čestice na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj površini najbližoj građevnoj čestici.“

**Članak 17.**

**U članku 30. stavak (1) mijenja se i glasi:**

„ Građevine koje se na građevnoj čestici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.“

**U članku 30. stavak (2) riječi „ali ne manjoj od 2,0 m“ se brišu i mijenjaju riječima:** „(do na među)“.

**U članku 30. stavak (3) i stavak (4) se brišu.**

**Članak 18.**

**U članku 34. stavak (1) ispred riječi: „građevine“ dodaje se riječ: „nove“.**

**Članak 19.**

**U članku 39. stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

- za obiteljske i višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: tri nadzemne etaže i to: prizemlje, 1 kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+1+Pk), odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m

- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja – izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: tri nadzemne etaže i to: prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2), odnosno najviša visina građevine može iznositi 10,0 m

- za višestambene građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja - izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: četiri nadzemne etaže i to: prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2+Pk), odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m

- za otok Prvić Emax= Pr+1 odnosno Pr+1+Pk  
Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje Emax= Pr+1+Pk.“

**U članku 39. stavak (2) se briše.**

#### **Članak 20.**

**U članku 40. stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.“

**U članku 40. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) U slučajevima kada je krovnište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu, i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m<sup>2</sup> GBP. Visinski se takva „krovnica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.“

**U članku 40. stavak (4) se briše.**

#### **Članak 21.**

**U članku 41. stavak (1) riječi: „bez nadozida“ se brišu i mijenjaju riječima: „s nadozidom najveće visine 30 cm.“**

#### **Članak 22.**

**Članak 42. mijenja se i glasi:**

„ Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

#### **Članak 23.**

**U članku 43. stavak (4) riječ „30°“ se mijenja riječju: „50°“.**

**U članku 43. stavak (4) riječi „10 cm“ se mijenja riječima: „15 cm“.**

#### **Članak 24.**



**U članku 48. dodaje se stavak (5) koji glasi:**

„ (5) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina.“

**Članak 25.**

**U članku 50. stavak (2) dodaje se tekst:**

„ Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi načine (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.“

**Članak 26.**

**U članku 53. stavak (1) dodaje se točka:**

„ • u okviru biljnih farmi izvan ZOP-a, moguće je izgraditi proizvodno – prerađivačke te izložbeno prodajne građevine, max kig 5%, katnost Po+S+P+T.“

**U članku 53. dodaje se stavak (4) koji glasi:**

„ Za gradnju građevina stambeno – gospodarskih sklopova – poljoprivredno gospodarstvo određuju se sljedeći uvjeti:

- ukupna izgrađenost iznosi do 10%
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara“

**Članak 27.**

**U članku 54. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„ (2) Unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 100 m (kopno), odnosno 50 m (otok) od obalne crte moguća je izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.“

**U članku 54. nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:**

„(3) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.“

**Članak 28.**

**U članku 55. stavak (3), nakon testa: „broj uvjetnih grla“ dodaje se tekst: „u zoni sjeverno od državne ceste D27“.**

**U članku 55. stavak (3), nakon prve rečenice dodaje se tekst: „Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a iznosi 2 uvjetna grla.“**

**U članku 55. nakon stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:**

„ Najveći broj životinja, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a, po pojedinom tovilištu u okviru obiteljskog gospodarstva (1 tovilište na 1,0 ha) iznosi:

- krmača + prasad	10 kom
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	20 kom
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	30 kom
- ovce, ovnovi, koze i jarci	50 kom
- janjad i jarad	100 kom
- tovna perad (procječne težine do 1,5 kg)	800 kom
- tovna perad (procječne težine veće od 1,5 kg)	400 kom
- kokoši nesilice (prosječne težine do 2,0 kg)	500 kom
- kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	300 kom
- sitni glodavci	400 kom

**Članak 29.**

**U članku 57. stavak (1) briše se tekst:** „sjeverno od ceste D27“.

**U članku 57. stavak (1), u tablici, prvi stupac, drugi red, mijenja se i glasi:** „ do 10-15“.

**U članku 57. stavak (1), u tablici, prvi stupac, posljednji red, mijenja se i glasi:** „ 401 i više“.

**U članku 57. stavak (1), u tablici, drugi stupac, drugi red, mijenja se i glasi:** „ 50“.

**Članak 30.**

**U članku 58. stavak (1) dodaju se alineje:**

- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%

**Članak 31.**

**U članku 59. stavak (1), alineja 1. iza teksta:** „prizemne visine“ **dodaje se tekst:** „, tlocrtne površine do 30 m<sup>2</sup>“

**Članak 32.**

**U članku 60. alineja 1. mijenja se i glasi:**

- etažna visina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i visine vijenca do 3,5 metara, te udaljene najmanje 3,0 metra od granice građevne čestice

**Članak 33.**

**Nakon članka 61. dodaje se članak 61.a koji glasi:**

„ Skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja moguće je graditi na područjima većih nadmorskih visina kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> i visine vijenca do 3,5 m.“

#### **Članak 34.**

**U članku 62., stavak (1) brišu se riječi:** „ poluotoka Zaglava (Tribunj)“

**U članku 62., stavak (2) dodaje se tekst:** „ Unutar rekreacijske zone „Tijašnica“ na otoku Tijatu dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina.“

#### **Članak 35.**

**U članku 63. stavak (1) nakon teksta:** „unutar građevinskih područja,“ **dodaje se tekst:** „unutar zona gospodarske namjene (I, K)“.

**U članku 63. stavak (2) dodaje se tekst:**

„ Na području Kulaš (k.č. 3985/1) dozvoljava se izgradnja streljane (sportsko – rekreacijska namjena – streljana ŠR4) i to:

1. civilno streljište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m<sup>2</sup>
2. civilno streljište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebljenom cijevi površine bruto građevine o 1000 m<sup>2</sup>.“

#### **Članak 36.**

**U članku 67., stavak (2) alineja 1. mijenja se i glasi:**

- najmanja veličina građevne čestice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 1.000 m<sup>2</sup>,

**U članku 67., stavak (2) alineja 3. mijenja se i glasi:**

- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m, odnosno tri nadzemne etaže (Pr+2), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,

**U članku 67., stavak (2) alineja 5. mijenja se i glasi:**

- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isN}$ ) iznosi 0,8. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

#### **Članak 37.**

**U članku 70., stavak (3) alineja 1. mijenja se i glasi:**

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,

**U članku 70., stavak (3) alineja 4. mijenja se i glasi:**

- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje i dvije katne etaže (Pr+2), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,

**U članku 70., stavak (3) alineja 5. briše se tekst:** “a najmanji 0,1”

**U članku 70., stavak (3) alineja 6. mijenja se i glasi:**

- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{isN}$ ) iznosi 0,8. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{isN}$ ) ne obračunavaju se

podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

#### **Članak 38.**

##### **U članku 72. stavak (3) alineja 1. mijenja se i glasi:**

„ • za građenje hotela, prenoćišta i pansiona vrijede odredbe kao za stambene građevine (izuzev odredbi o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta), osim ako nisu smješteni u povijesnoj graditeljskoj cjelini, dok za kampove (auto-kampove) najveći kig iznosi 0,05 u čiji izračun se uračunavaju tlocrtne projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.).“

**U članku 72. stavak (3) alineja 7. riječi: “70 m“ mijenjaju se riječima: „50 m“.**

##### **U članku 72. stavak (3) dodaje se alineja 8. koja glasi:**

„ U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $K_{iSN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.“

#### **Članak 39.**

##### **U članku 73., stavak (3) mijenja se i glasi:**

„ (3) Najveći mogući kapaciteti građevinskih područja planirane ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeći:

- zona “Bristak-dio Vodice” 1.100 kreveta,
- zona “Donja Srima” 6.200 kreveta.“

**U članku 73. stavak (4) se briše.**

#### **Članak 40.**

##### **U članku 74. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:**

- u zoni Olimpija – Imperijal moguće je planirati jedan, a u zoni Donja Srima dva priveza u funkciji ugostiteljsko – turističke zone. Pod privezom u funkciji zone podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat maksimalno 2 plovila/1 ha površine zone, maksimalne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup> s tim da ukupna površina akvatorija za navedenu namjenu ne može biti veća od 1,0 ha. U zonama Bristak i Punta moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko – turističke zone ne može zauzeti više od 10% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

##### **U članku 74. stavak (1), u alineji 4. dodaju se podalineje:**

- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 70 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu, a prateće sadržaje plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta i sl.) planiraju se izvan pojasa 50 m

od obalne crte

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta

**U članku 74. stavak (1), alineja 5. i pripadajuće podalineje 1.- 5. se brišu.**

**U članku 74. nakon stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:**

„ (2) Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.“

#### Članak 41.

**U članku 75. nakon stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:**

„ (1) Kriteriji za smještaj uzgajališta u moru za proizvodnju riba, rakova i školjakaša su sljedeći:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- unutar koncesioniranog polja moguće je postaviti ponton max. površine 50 m<sup>2</sup> kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti.“

#### Članak 42.

**U članku 76. stavak (1) mijenja se i glasi:** „Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja društvene, proizvodne i poslovne namjene.“

**U članku 76., stavak (2) tablica se mijenja i glasi:**

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UPRAVA	<ul style="list-style-type: none"><li>- gradska uprava</li><li>- matični ured</li><li>- gradska služba motrenja i obavješćivanja</li><li>- policijska postaja</li><li>- gradske postrojbe i stožer civilne zaštite</li><li>- gradska vatrogasna zajednica (prof. vatrogasna postrojba)</li><li>- ispostava upravnih tijela Županije</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- mjesni odbor</li><li>- udruga dobrovoljnih vatrogasaca</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- (mjesni odbor)</li><li>- (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)</li></ul>
PRAVOSUĐE	<ul style="list-style-type: none"><li>- više odvjetničkih ureda</li><li>- javnobilježnički ured</li></ul>		
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I	<ul style="list-style-type: none"><li>- udruženje obrtnika</li><li>- gradska turistička zajednica</li><li>- gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana</li><li>- gradska razina političkih</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- (turistički ured)</li><li>- ispostave raznih udruga</li><li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- (ispostave raznih udruga)</li><li>- razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana</li></ul>

I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

DRUGE ORGANIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>stranaka</li> <li>auto škola</li> </ul>		
VJERSKE ZAJEDNICE	<ul style="list-style-type: none"> <li>(RK dekanat)</li> <li>RK župa – župni ured i crkva</li> <li>(samostan)</li> <li>(ostale vjerske zajednice)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RK župa – župni ured i crkva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(RK župa)</li> <li>rimokatolička crkva</li> <li>pravoslavna crkva</li> </ul>
ODGOJ I OBRAZOVANJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>dječje jaslice i vrtić</li> <li>matična osnovna škola</li> <li>(osnovna umjetnička škola za glazbu/ples)</li> <li>(srednja škola) i stručni studij</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(dječji vrtić)</li> <li>matična osnovna škola (Čista Velika)</li> <li>područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) (Prvić Šepurine)</li> </ul>
ZDRAVSTVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>dom zdravlja</li> <li>ljekarna</li> <li>(poliklinika)</li> <li>Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra)</li> <li>depo lijekova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra)</li> <li>(depo lijekova)</li> </ul>

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
RAD I SOCIJALNA SKRB	<ul style="list-style-type: none"> <li>dom socijalne skrbi</li> <li>(centar za pomoć i njegu)</li> <li>ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapošljavanje</li> <li>Ispostava PS Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja</li> </ul>		
UMJETNOST I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	<ul style="list-style-type: none"> <li>javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik grad</li> <li>dom kulture</li> <li>galerija</li> <li>muzej</li> <li>gradska knjižnica</li> <li>amatersko kazalište</li> <li>(gradski orkestar)</li> <li>pjevački zbor</li> <li>gradska limena glazba</li> <li>otvoreno pučko učilište</li> <li>samostalni umjetnici</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dvorana za kulturne i druge potrebe</li> <li>čitaonica</li> <li>(KUD)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(čitaonica)</li> </ul>
ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova</li> <li>gradska šport. natjecanja i priredbe</li> <li>otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem</li> <li>(zatvoreni športski objekti: višefunkcionalna dvorana)</li> <li>pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pojedini športski klubovi</li> <li>jedno ili više otvorenih športskih igrališta</li> <li>(školska dvorana)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(pojedini športski klubovi)</li> <li>(športsko igralište)</li> </ul>
FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ispostava FINE</li> <li>ispostave poslovnih banaka, štedionica i mjenjačnica</li> <li>ispostava osiguravajućeg zavoda</li> <li>poslovnica hrvatske lutrije</li> <li>poslovnica turističke agencije</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(mjenjačnica)</li> </ul>	

PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE	- manja luka - manji autobusni kolodvor - (rent-a-car) - veći poštanski ured - čvorna telefonska centrala - središnje gradsko groblje - heliodrom	- luka-pristanište - (autobusna stanica) - pomoćni poštanski ured - (automatska telefonska centrala) - mjesno groblje - poštanski ured - (heliodrom Srma)	- luka-pristanište - (heliodrom (Prvić)) - (pomoćni poštanski ured- tel. govornica) - mjesno groblje
-----------------------------------	---	---	---

### Članak 43.

**U članku 77. stavak 1) alineja 2. riječi: „dom umirovljenika“ mijenjaju se riječima: „dom za smještaj starijih osoba“.**

### Članak 44.

**U članku 78., stavak (1), prvoj alineji, tablica se mijenja i glasi:**

namjena građevine	min. građevna čestica (m <sup>2</sup> )	max. kig	max. k <sub>isN</sub> *
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2
osnovna škola, dom zdravlja	15.000		
srednja škola	2.000	0,5	2,0

\*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k<sub>isN</sub>) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

**U članku 78., stavak (1), treća alineja mijenja i glasi:**

- maksimalna visina građevine iznosi V<sub>max</sub>=13,0 m, a za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice V<sub>max</sub>=17,0 m

**U članku 78., stavak (1), četvrta alineja mijenja i glasi:**

- najveća katnost iznosi E<sub>max</sub>=Po+Su+Pr+2, a za građevinu stare općine na k.č.br.22/3 k.o. Vodice E<sub>max</sub>=Po+Su+Pr+2+Pk

**U članku 78., stavak (1), iza četvrte alineje dodaje se nova alineja i glasi::**

- najveća katnost za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice iznosi E<sub>max</sub>=Po+Su+Pr+3

**U članku 78., stavak (1), šesta alineja, tablica drugi red, mijenja se i glasi:**

Sadržaj	Minimalna bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Minimalna površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku
Srednja škola	6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25m <sup>2</sup> /korisniku
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku	-

#### Članak 45.

##### U članku 79., dodaje se stavak (2) koji glasi:

„ (2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na čestici zgrade \*862, k.o. Vodice, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,6$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=2,0$
- najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$ , a najveća visina građevine 10,0 m. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu.
- dozvoljava se smještaj građevine na među uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti
- najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- minimalni normativ za projektiranje iznosi 15 m<sup>2</sup> BRP/korisniku
- potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo

#### Članak 46.

U članku 80. stavak (2), alineja 2. briše se tekst: „te golf igralište (zona “Donja Srima”).“

#### Članak 47.

##### U članku 82. dodaje se stavak (2) koji glasi:

„Športsko-rekreacijske zone izvan naselja, a unutar ZOP-a, namijenjene su gradnji športskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

#### Članak 48.

Članak 83. se briše.

#### Članak 49.

##### U članku 84. stavak (2) dodaje se tekst:

„ Sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke smatra se prirodnom morskom plažom.“

##### U članku 84. stavak (3) dodaje se tekst:

„ Potrebno je osigurati najmanje 2 m<sup>2</sup> kopnenog prostora obale po korisniku. U građevinskim područjima u kojima se ili uz koja se planiraju uređene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte.“

#### Članak 50.

##### U članku 85., stavak (3), alineja 6, mijenja se i glasi:

„ • 110 kV dalekovod: 40 m za postojeći i 50 m za planirani“

##### U članku 85., stavak (3), nakon alineje 6, dodaje se alineja 7 koja glasi:

„ • 110 kV kabel: 6 m za postojeći i 12 m za planirani“



**U članku 85. nakon stavka (3) dodaje se stavak (3a) koji glasi:**

„ Korištenje i uređenje prostora unutar koridora 110 kv dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora, u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora 110 kV dalekovoda i kabela te neposrednog okoliša transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP – Operatera prijenosnog sustava d.o.o. U ulicama u koje se polažu 110 kV kabele potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa dalekovoda i kabela utvrđenim ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, i ista se neće smatrati izmjenama ovog Plana. Veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.“

**Članak 51.**

**U članku 86. stavak (2), treća alineja, brišu se riječi :** „, odnosno naselje Tribunj“

**U članku 86. stavak (2), četvrta i peta alineja se brišu.**

**U članku 86. nakon stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:**

„ Za planiranu obilaznicu Grada Vodica potrebno je štititi koridor u širini od najmanje 100m.“

**U članku 86. nakon stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:**

„ Minimalna udaljenost za smještaj objekta na građevnim česticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.“

**Članak 52.**

**U članku 87. stavak (3) mijenja se i glasi:**

„ Na otoku Prviću, izvan granica građevinskog područja naselja, dozvoljava se gradnja dužobalne šetnice koja prati trasu postojećih poljskih puteva i suhozida.

Maksimalna širina šetnice iznosi 3,0 m. Ne dozvoljava se formiranje šetnice betoniranjem ili nasipavanjem obale.

Šetnica ima ulogu i interventne prometnice za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći.“

**Članak 53.**

**Nakon članka 88. dodaje se članak 88.a koji glasi:**

„ (1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i

izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.“

#### **Članak 54.**

**U članku 91. stavak (1), alineja 13. mijenja se i glasi:**

„13. Javna-vjerska 0,05 / 1 korisnika “

**U članku 91. stavak (3) briše se tekst:** „ili županijsku ili lokalnu cestu“.

**U članku 91. stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnim graditeljskim cjelinama i njihovim kontaktnim zonama utvrđenim urbanističkim planovima uređenja, te za rekonstrukciju postojećih poslovnih i višestambenih građevina u pretežno izgrađenim dijelovima naselja. potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.“

**U članku 91. iza stavka (5) dodaju se stavci (6) i (7) koji glase:**

„ (6) Za ŠRC Račice dozvoljava se preklapanje potreba za parkirnim mjestima po sadržajima.

(7) Za građevine na otoku Prviću nije potrebno osigurati parkirališna ili garažna mjesta.“

**Članak 55.**

**U članku 95. stavak (1) mijenja se i glasi:**

„ (1) U akvatoriju Grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova, morskih luka i sidrišta:

- međunarodni plovni put;
  - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Vodice-Tribunj
  - Šibenik-Kornati
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja;
  - u akvatoriju naselja: Vodice
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
  - u akvatoriju naselja: Vodice, Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine) i Perolin gat, Prvić Luka i Srima (planirana)
- morske luke posebnih djelatnosti;
  - luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):
    - Vodice (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 7,0 ha)
    - Vodice 2 ( s maksimalnom ukupnom površinom akvatorije od 2,0 ha)
    - Prvić Šepurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
    - Srima centar (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
  - športske luke (oznaka LS):
    - Dio akvatorija Vodice
    - Lovetovo (Srima)
    - U akvatoriju luke Srima
    - Prvić Luka
    - Uvala Perolina (Prvić Šepurine)
- sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 plutača “

**Članak 56.**

**U članku 97. dodaje se stavak (3) koji glasi:**

„ Realizacija marine Vodice 2 i Srima centar moguća je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji.

Realizacija marine Perolin gat (otok Prvić) u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površina 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku.“

**Članak 57.**

**Članak 99. mijenja se i glasi:**

„ **Suha marina** je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovniha objekata te pružanja usluga transporta plovnog objekta u vodeni prostor i natrag.

Smještaj suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama (proizvodna i poslovna) unutar ili izvan naselja. Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište za izgradnju, popravak i servis plovila.“

#### **Članak 58.**

**Članak 100. se briše.**

#### **Članak 59.**

**Članak 101. mijenja se i glasi:**

„(1) **Sidrište** je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovniha objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

(2) Idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje lokacijske dozvole moraju biti zadovoljeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
- minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m<sup>2</sup>,
- plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.“

#### **Članak 60.**

**U članku 102., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„ U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija **helidroma**:

1. na otoku Prviću,
2. na području kod Mrzanaca (Bristak),
3. na području sjeverno od Srime
4. na području sjeverno od Hacijende, te
5. na području između prometnica L65035, Ž6086 i D-27, na kč.br. 4849/2 k.o. Vodice“

#### **Članak 61.**

**U članku 103. stavak (1) briše se riječ: „Tribunju“**

#### **Članak 62.**

**Članak 106. mijenja se i glasi:**

„ Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja, te se vodi načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara u skladu s posebnim propisima.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi označene su alternativne lokacije TK zona na kojima se omogućuje planiranje smještaja samostojećeg antenskog stupa, odnosno izmještanje postojećeg, ukoliko se na tim lokacijama mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih uređaja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela.

Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvat na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

### **Članak 63.**

#### **U članku 107. dodaje se stavak (2) koji glasi:**

„ Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.“

#### **Članak 64.**

**Nakon članka 108. dodaje se naslov: „Obnovljivi izvori energije“ te članak 108.a koji glasi:**

„ (1) Određuje se mogućnost gradnje solarne elektrane na području između naselja Čista Mala, Dragišić, rijeka Guduča, prikazanom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000, kao površine za ispitivanje lokacija solarnih elektrana. Ove objekte potrebno je graditi u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

(6) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(7) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.“

#### **Članak 65.**

**U članku 110. prva alineja mijenja se i glasi: „ Zajednički kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj – Srima i otok Prvić“**

**U članku 110. druga alineja se briše.**

#### **Članak 66.**

**U članku 111., stavak (1) prva rečenica mijenja se i glasi: „ Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srima.“**

**U članku 111., stavak (1) riječi: „kaprijski kanal“ mijenjaju se riječima: „Zmajanski kanal“**

**U članku 111., stavak (1) posljednja rečenica mijenja se i glasi:** „Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.“

**U članku 111., stavak (3) brišu se riječi:** „ uljara Tribunj “

#### **Članak 67.**

**Članak 112. se briše.**

#### **Članak 68.**

**Članak 114. mijenja se i glasi:**

„ (1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Za građevinsko područje proizvodne namjene «Čista» nalaže se obvezatna (moguća etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. “

#### **Članak 69.**

**Nakon članka 114. dodaje se članak 114.a koji glasi:**

„ (1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim

depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

#### **Članak 70.**

**Ispred članka 115. dodaje se naslov: „ Uređenje vodotoka i vodnog režima “**

#### **Članak 71.**

**Članak 115. mijenja se i glasi:**

##### **„ 1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda**

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih



građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnim sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti sigurna i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m<sup>1</sup>, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korila od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za

kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

#### Članak 72.

**Nakon članka 115. dodaje se članak 115.a koji glasi:**

**„ 2. Problematika korištenja i gospodarenja vodama**

(1) Uz samu istočnu granicu obuhvata Plana nalaze se vodozahvati Jandrići i Kovča koji se koriste za potrebe javne vodoopskrbe. Za predmetne vodozahvate nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovarajuća Odluka. S obzirom da se u širem okolišu vodozahvata nalazi vrijedno obradivo tlo, unutar radijusa od cca 4 km oko vodozahvata, eventualna poljoprivredna proizvodnja mora biti bez primjene umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Donošenjem Odluke o zonama sanitarne zaštite poblize će se definirati zone te režim unutar njih.“

#### Članak 73.

**Nakon članka 115.a dodaje se članak 115.b koji glasi:**

„ (1) Omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Područja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25 000.

(2) Navodnjavanje unutar područja Grada Vodica potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije” 08/07).“

#### Članak 74.

**Članak 117. mijenja se i glasi:**

„ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite dane su u sljedećim tablicama:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	
HR100024	RAVNI KOTARI	
CILJEVI OČUVANJA		
SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE		
eja livadarka	Circus pygargus	- regulirati lov i sprječavati krivolov
eja strnjarica	Circus cyaneus	- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
rusi svračak	Lanius collurio	
sivi svračak	Lanius minor	

ševa krunica	Lullula arborea	- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
ušara	Bubo bubo	
voljić maslinar	Hippolais olivetorum	
zmijar	Circaetus gallicus	

**PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**

ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000026		KRKA I OKOLNI PLATO
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
eja strnjarica	Circus cyaneus	<ul style="list-style-type: none"> <li>- regulirati lov I sprječavati krivolov</li> <li>- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo I stočarstvo</li> <li>- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda I vjetroelektrana)</li> <li>- hidrološka stabilizacija I smanjenje crpljenja prevelikih količina vode</li> </ul>
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca	
kratkoprsta ševa	Calandrella brachydactyla	
riđa štijoka	Porzana porzana	
rusi svračak	Lanius collurio	
siva štijoka	Porzana parva	
sivi svračak	Lanius minor	
ušara	Bubo bubo	
velika ševa	Melanocorypha calandra	
zmijar	Circaetus gallicus	

**PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**

ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR2000920		KANJON GUDUČE
CILJEVI OČUVANJA		
Herpetofauna		
Petrofilne vrste ptica		
Ptice močvarice		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	Kanjonska vegetacija	- zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata

**PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE**

ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR3000091		UVALA TIJAŠNICA
CILJEVI OČUVANJA		
Divlje svojte		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
1160	Velike plitke uvale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprječavati nasipavanje I betonizaciju obale</li> <li>- očuvati povoljnu građu I strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja I riječnih ušća</li> <li>- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste I genetski modificirane organizme</li> </ul>

Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ocijeniti njihovu prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.“

**Članak 75.****Članak 123. mijenja se i glasi:**

„ (1) Popis nepokretnih kulturnih dobra:

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
-----------------------	-------------------	---------	---------------------	--------

**I. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pećina	Vodice	-	E
	Gradina – Dragišić	Čista Mala	Antika, prapovijest	R
	Gradina – V. Mrdakovica	Vodice	antika	R
	Tijač	Prvić Šepurine	antika	E
	Grobište – Sv. Rok	Prvić Luka	antika	E
	Prižba	Srima	antika	R
	Pišća	Vodice	antika	E
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Gaćezezi	srednji vijek	E
	Sv. Juraj – Dragišić	Čista Mala	srednji vijek	R
	Donja Banda	Prvić Luka	srednji vijek	E
	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E
	Obrambena kula	Prvić Luka	-	E
povijesne graditeljske cjeline	Gradsko naselje	Vodice		R
	Kulturno – povijesna cjelina otoka Prvića	Prvić Luka, Prvić Šepurine	15.st.	R
povijesni sklop	Ostaci naselja – Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Draganić-Vrančić	Prvić Šepurine		R
	Čorića kula	Vodice	16.st.	R
	Cisterna – Pišća	Vodice		R
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista Mala		R
	Crkva Sv. Jelene	Prvić Šepurine	17.st.	E
	Crkva Gospinog porođenja	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva Sv. Ivana – Rakitnica	Vodice		R
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	R
	Župna crkva Sv. Križa	Vodice	18.st.	E
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
	Crkva Sv. Ante	Gaćezezi		E
Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E	

### Članak 76.

**U članku 124. stavku (2) riječi: „do 4.6.“ mijenjaju se i glase: „do 4.5.“**

**U članku 124. stavku (3) briše se riječ: „Tribunj“.**

### Članak 77.

**Članak 125. mijenja se i glasi:**

„ (1) Ovim planom su definirane **točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**. Odnose se na sakralnu građevinu, crkvu Gospe od Karmela, koja se nalazi na vizualno izloženoj lokaciji. Od posebne je važnosti kao svjedok i orijentir u prostoru i vremenu. Kako bi se očuvala njena panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pristupni putovi i staze).

Negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na kartografskom prikazu, br. 3.1. Uvjeti korištenja. “

### Članak 78.

**Članak 128. mijenja se i glasi:**

„Približne lokacije minski sumnjivih područja i područja zagađenih isključivo neeksplozivnim sredstvima prikazane se na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja u mj. 1:25 000. Treba računati na ograničeno korištenje značajnog šumskog i poljoprivrednog zemljišta.“

#### **Članak 79.**

#### **Članak 132. mijenja se i glasi:**

„ (1) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je sanirati odlagalište komunalnog otpada Leć.

(2) Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

(3) Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo i Leć, utvrđuje se lokacije za obradu i odlaganje građevnog otpada namijenjena za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada.

(4) Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo predviđa se lokacija za komunalni centar (K3) unutar kojeg se dozvoljava smještaj reciklažnog dvorišta.

(5) Na području proizvodne zone Mličevac dozvoljava se smještaj kompostane, reciklažnih dvorišta i objekata.“

#### **Članak 80.**

**U članku 133. stavak (1) briše se tekst: „transfer stanice ili“.**

**U članku 133. stavak (2) druga rečenica mijenja se i glasi: „Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor smješten unutar objekata (domaćinstava)“.**

#### **Članak 81.**

**Nakon članka 140. dodaje se naslov: „Mjere zaštite od požara“ i članak 140a koji glasi:**

„ Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti,

dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke. “

### **Članak 82.**

#### **U članku 142., stavak (1) mijenja se i glasi:**

„ Područja, za koja je određena obvezna izrada detaljnijih planova, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja I zaštite, i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova (Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja):

1. Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08)
2. Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja Srima
3. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima
4. Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću
5. Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Čista – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 02/08)
6. Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Rastovci
7. Urbanistički plan uređenja naselja Gaćezele
8. Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci
9. Urbanistički plan uređenja Dragišić
10. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Čista Mala
11. Urbanistički plan uređenja naselja Čista Velika
12. Detaljni plan uređenja novog groblja Vodice
13. Detaljni plan uređenja mjesnog groblja Grabovci
14. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone – proizvodna (I), poslovna (K)
15. Urbanistički plan uređenja zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG)
16. Urbanistički plan uređenja zone komunalno – servisne namjene (K3) i zone za obradu i odlaganje građevnog otpada (OG)
17. Urbanistički plan uređenja zone sportsko – rekreacijske namjene – streljana (R4)

**U članku 142., stavak (2) se briše.**

**U članku 142., stavak (3) mijenja se i glasi:**

„Iznimno za izgradnju crkve u Vodicama, predio Stablinac, na čest. zem. 6986/125, 6986/33 i 6986/156 k.o. Vodice, odredba UPU-a Vodice i Srima Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08 – „ max. ograničenja od 1000,00 m<sup>2</sup> BRP“ se ne primjenjuje.“

**U članku 142., stavak (4) se briše.**

#### **Članak 83.**

**Članak 143. mijenja se i glasi:**

„ (1) Obveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU) određena je člankom 142., stavak (1), za uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja.

(2) Do izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, akti o građenju za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja, izdaju se na osnovu važećeg Prostornog Plana.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može Odlukom o izradi na području obuhvata toga plana zabraniti izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja za građenje novih i/ili rekonstrukciju postojećih građevina te rješenja o izvedenom stanju i potvrde izvedenog stanja do donošenja tog Plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu Odluke. “

#### **Članak 84.**

**Članak 146. mijenja se i glasi:**

„ Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.“

#### **Članak 85.**

**Naslov „9.3. Rekonstrukcija građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada“ se briše.**

#### **Članak 86.**

**Članak 147. se briše.**

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Stupanjem na snagu ove Odluke, u cijelosti ostaje na snazi dio PPUG Vodica koji se odnosi na katastarsku Općinu Tribunj, temeljem Odluke o preuzimanju odluka I drugih općih akata Grada Vodica ("Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije" br.17/06), do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Tribunj.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije".

Klasa: 350-02/13-01/02  
Ur. broj: 2182/04-03/01-13-1  
Vodice, 28. siječnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

Predsjednik

Ante Ćorić, v.r.

Dostaviti:

1. Predstojniku Ureda državne uprave Šibensko-kninske županije
2. Uredniku «Službenog vjesnika Šibensko-kninske županije»
3. Arheo" d.o.o., Zagreb
4. Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu  
i prostorno planiranje – ovdje
5. Arhiva – ovdje