

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade (ciljanih) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Odlukom o izradi (ciljanih) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/13).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

Odluka o izradi Plana donosi se temeljem obveza koje proizlaze iz odredaba Zakona o prostornom uređenju i gradnji, poglavito članka 26., članka 73. i članka 74. , te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Područje obuhvata Plana odnosi se na prostore koji su predmet ovih ciljanih Izmjena i dopuna .

Prostorni plan uređenja Grada Vodica (PPU) usvojen je 2006. godine („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/06).

Sukladno brojnim zahtjevima i realnim potrebama 2009/2010. godine se pristupilo izradi I.Izmjena i dopuna PPU („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/09 i 09/10).

I. Izmjene i dopune usvojene su 28. siječnja 2013. godine, te objavljene u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“, broj 02/13). Istim Izmjenama i dopunama mijenjano je ili dopunjavano više dijelova Plana, tako da je najveći broj tema elaboriran za duži vremenski rok. Međutim, u tijeku donošenja pojavilo se nekoliko značajnih zahtjeva na koje je potrebno odgovoriti u novom postupku.

Osnovni ciljevi izrade II. Izmjena i dopuna PPU-a Grada Vodica, sukladno Zakonu su:

- izmjena Odredaba za provođenje u poglavlju definiranja izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona i to na način da se u skladu s najnovijim promišljanjima uredi pitanje pojasa do 100 m od obalne linije mora i pripadajući akvatorij, prvenstveno vezano na privez, odnosno prateće sadržaje u funkciji istih zona,
- određivanje statusa ugostiteljsko-turističkih zona u naselju (izgrađenih) za one ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja koje su stvarno postale dijelovima naseljskih cjelina, te utvrđivanje smjernica, odnosno detaljnih kriterija za uređenje prostora tih zona,
- usklađenje sa predmetnim pozitivnim propisima RH-a, Županije i Grada odredaba koje se odnose na nerazvrstane ceste, lučka područja, plaže, minimalnu veličinu građevinskih čestica, obnovljive izvore energije, podatke o veličini minsko sumnjivog područja i dr..

U svrhu izrade Plana, za sadašnja područja izdvojenih ugostiteljsko-turističkih zona, obvezna je prethodna izrada Idejnih rješenja i Studija analize stanja i istih Idejnih rješenja.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

U ovom postupku koristit će se prethodno navedeni dokumenti, a po potrebi nositelj izrade Plana i zakonski izabrani stručni izrađivač Plana u suradnji sa stručnim tvrtkama i pojedinačnim stručnjacima može naručiti i dodatna stručna rješenja.

Tijekom izrade Plana zainteresirani subjekti će dostaviti svoje stručno elaborirane prijedloge, odnosno Idejna rješenja, o čemu će ih odmah po usvajanju ove Odluke obavijestiti nositelj izrade Plana (nadležni Upravni odjel Grada za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje) .

Plan će se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izraditi na topografskoj karti – Hrvatskoj državnoj karti u mjerilu 1:25.000 i na katastarskim planovima (kartama) u mjerilu 1:5.000.

Izrada (Ciljanih) II. Izmjena i dopuna PPUG Vodice temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 16/07 i 46/07)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

### 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Stavci 2., 3., i 4. mijenjaju se i glase:

„ U svrhu utvrđivanja građevinskih područja unutar zaštićenog obalnog područja predočena je analiza u sljedećim tablicama:

	Naselje	Građevinsko područje naselja - GP				
		ukupno	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Vodice	461,67	330,77	71,64	130,9	28,36
2.	Srima	93,04	63,28	68,01	29,76	31,99
3.	Prvić Šepurine	39,05	29,78	76,26	9,27	23,74
4.	Prvić Luka	28,63	18,66	65,18	9,97	34,82
<b>ukupno</b>		<b>622,39</b>	<b>442,49</b>	<b>71,09</b>	<b>179,9</b>	<b>28,91</b>

	Zona	Zone ugostiteljsko turističke namjene – izvan naselja				
		ukupna	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Donja Srima	76,07	0,0	0,0	76,07	100
2.	Bristak	11,0	0,0	0,0	11,0	100
3.	Olympia-Imperial	20,38	20,38	100,0	0,0	0,0
4.	Punta	5,32	5,32	100,0	0,0	0,0
<b>ukupno</b>		<b>112,77</b>	<b>22,7</b>	<b>20,12</b>	<b>87,07</b>	<b>77,21</b>

	Zona	Zone sportsko rekreacijske namjene – izvan naselja				
		ukupna	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Bristak	16,02	0,0	0,0	16,02	100
2.	Blata	5,49	0,0	0,0	5,49	100
<b>ukupno</b>		<b>21,51</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>21,51</b>	<b>100</b>

Tablice prikazuju stanje utvrđeno I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/13) te revizijom izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

U skladu sa ciljevima utvrđenih Odlukom o izradi Plana („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/13) te IV. (ciljanim) Izmjenama i dopunama Prostornog plana Šibensko – kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 04/13) unutar građevinskog područja naselja Vodice uvrštene su ugostiteljsko – turističke zone Olympia – Imperial i Punta što je prikazano u sljedećim tablicama:

	Naselje	Građevinsko područje naselja - GP				
		ukupno	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Vodice	486,72	355,82	73,1	130,9	26,9
2.	Srima	93,04	63,28	68,01	29,76	31,99
3.	Prvić Šepurine	39,05	29,78	76,26	9,27	23,74
4.	Prvić Luka	28,63	18,66	65,18	9,97	34,82
<b>ukupno</b>		<b>648,44</b>	<b>467,54</b>	<b>72,1</b>	<b>179,9</b>	<b>27,9</b>

	Zona	Zone ugostiteljsko turističke namjene – izvan naselja				
		ukupna	izgrađeno		neizgrađeno	
		ha	ha	%	ha	%
1.	Donja Srima	76,07	0,0	0,0	76,07	100
2.	Bristak	11,0	0,0	0,0	11,0	100
<b>ukupno</b>		<b>87,07</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>87,07</b>	<b>100</b>

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

#### GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 6. mijenja se i glasi:

	Naselja	Izgrađeno		Neizgrađeno		Ukupno
		Ha	%	Ha	%	
1.	Čista Velika	62,85	66,87	31,13	33,13	93,98
2.	Čista Mala	81,66	68,86	36,92	31,14	118,58
3.	Gaćezezi	46,66	77,2	13,78	22,8	60,44
4.	Grabovci	9,88	90,47	1,04	9,53	10,92
5.	Prvić Šepurine	29,78	76,26	9,27	23,74	39,05
6.	Prvić Luka	18,66	65,18	9,97	34,82	28,63
7.	Srima	63,28	68,01	29,76	31,99	93,04
8.	Vodice	355,82	73,1	130,9	26,9	486,72
	<b>Ukupno</b>	<b>668,59</b>	<b>71,78</b>	<b>262,77</b>	<b>28,22</b>	<b>931,37</b>

Za naselje Grabovci utvrđeno je da izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 70% tog građevinskog područja te se, u skladu sa ciljevima utvrđenih Odlukom o izradi Plana („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/13), vrši povećanje građevinskog područja naselja u iznosu 20% njegovog izgrađenog dijela.

	naselje	Povećanje GP	Izgrađeno		Neizgrađeno		Ukupno
			Ha	%	Ha	%	
1.	Grabovci	1,97	9,88	76,64	3,01	23,36	12,89

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske) na području Grada Vodica evidentirano je 4395 stanova za stalno stanovanje, 5610 stanova koji se koriste povremeno. Od broja stanova za stalno stanovanje njih 3347 su stalno nastanjeni. Od broja stanova koji se koriste povremeno, njih 5607 otpada na stanove za odmor i rekreaciju.

Evidentirano je ukupno 2176 stanova u kojima se obavlja djelatnost, odnosno 2174 stanova za iznajmljivanje turistima.

Iz ove evidencije proizlazi zaključak da je na području Grada Vodica više stanova za povremeno stanovanje nego stanova za stalno stanovanje. Većina stanova za povremeno stanovanje koriste se u ljetnim mjesecima, što znači i povećanje broja stanovnika, odnosno gustoće stanovanja u tom periodu.

Pretpostavka je da se u ljetnim mjesecima broj stanovnika na području Grada Vodica udvostručuje, kako u samom naselju Vodice tako i u svim naseljima zaobalja. Ova pretpostavka temeljena je i na sve popularnijem trendu ljetovanja u zaobalnom dijelu Grada, svega par kilometara udaljenom od mora, što korisniku pruža neophodan mir i tišinu, daleko od ljetnih gužvi u samom naselju Vodice.

Prema popisu stanovnika iz 2011. u naselju Vodice živjelo je 6755 stanovnika, na otoku Prviću 403 stanovnika, a u naseljima zaobalja 1717 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).

Prilikom obračuna prosječne gustoće stanovanja uzet je u obzir i broj povremenih stanovnika (u ljetnim mjesecima) na način da taj broj nije veći od broja stalnih stanovnika.

#### OBAVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI PO NASELJIMA

NASELJE	Izgrađeni dio GP naselja-za gradnju stambenih građevina (ha)	BROJ STANOVNIKA	PROSJEČNA GUSTOĆA STANOVANJA (st/ha)
Vodice(s naseljem Srima)	419,1	6755x2=13510	32,23
Prvić Luka, Prvić Šepurine	48,44	403x2=806	16,6
Zaobalje	201,05	1717x2=3434	17,08

Prema podacima iz Prostornog plana Šibensko – kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 –pročišćeni tekst i 4/13. i 8/13.) za područje Grada Vodica, minimalna gustoća stanovanja Gbst iznosi 40 st/ha za grad Vodice (s naseljem Srima), 30 st/ha u naseljima na obali(Prvić Luka, Prvić Šepurine), a 15 st/ha u naseljima u zaobalnom poljoprivrednom prostoru.

Na kraju postojećeg teksta u podnaslovu „POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA“ dodaje se novi tekst i glasi:

Za zone ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja mora se osigurati min 6 m<sup>2</sup> plažnog prostora po ležaju u zoni i najmanje 2 m<sup>2</sup> plažnog prostora za pripadajući dio

od ukupnog broja korisnika naselja (broj stalnih i povremenih stanovnika te turista u privatnom smještaju i dnevnih posjetitelja) u kojem se nalazi zona.

Pripadajući dio ukupnog broja korisnika naselja određuje se sukladno udjelu dužine obalne crte plaže u zoni u obalnoj crti svih planiranih plaža u tom naselju. Dužina obalne crte svih planiranih plaža u naselju obuhvaća dužinu obalne crte plaže u zoni i dužinu obalne crte plaža u naselju (postojećih i planiranih)

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

### GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA

T

**U prvoj rečenici tekst: „i apartmanska naselja – T2)“ briše se.**

**Treća rečenica, briše se.**

**Tablica broj 7. mijenja se i glasi:**

Red. broj	Grad Vodice	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	GP izgrađeni dio GP		931,97 668,59	7,13 5,11	23,60 32,90
	- obalno		419,1	3,20	
	- otočno		48,44	0,37	
	- zaobalno		201,05	1,53	
1.2.	Izdvojeno GP izvan naselja		371,66	2,84	59,19
	- Gospodarska namjena	<b>I</b>	121,07	0,92	-
	- Ugostiteljsko – turistička	<b>K</b>	26,56	0,2	-
	- Vjerska	<b>T</b>	87,07	0,66	-
	- Športsko – rekreacijska	<b>D8</b>	1,93	-	-
	- Rekreacija	<b>ŠR</b>	102,14	0,78	-
	- Groblje	<b>R</b>	10,66	0,08	-
	- Obrada i odlaganje građevnog otpada	<b>+</b>	7,13	0,05	-
		<b>OG</b>	15,1	0,08	-
1.3.	Poljoprivredne površine	<b>P</b>	1364,23	10,44	0,15*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	372,02	2,84	-
	- vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	503,65	3,85	-
	- ostala obradiva tla	<b>P3</b>	488,56	3,74	-
1.4.	Šume isključivo osnovne namjene	<b>Š</b>	1259,01	9,64	0,14*
	- zaštitna šuma	<b>Š2</b>	1126,14	8,62	-
	- šuma posebne namjene	<b>Š3</b>	132,87	1,01	-
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	<b>PŠ</b>	5285,74	40,47	0,58*
1.6.	Vodne površine – ukupno	<b>V</b>	3843,99	29,43	0,42*
	- marikultura		25,5	0,19	

Grad Vodice - ukupno		13058,78	100,0	1,45*
----------------------	--	----------	-------	-------

- prognozirani broj stalnih stanovnika 2015. godine iznosi 9000 stanovnika
- za građevinska područja dat je zbroj procijenjenih stalnih stanovnika i komplementarnih turističkih kapaciteta (22 000)

### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

#### 3.4.1. Uvjeti korištenja

##### ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

U tablici broj 16. pod naslovom „povijesne civilne građevine“ dodaje se red: „

povijesne civilne građevine	Rodini stanovi	Srima		R
-----------------------------------	----------------	-------	--	---

### 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### POMORSKI PROMET

**Stavak 1. zadnja rečenica se briše.**

**Stavak 3. mijenja se i glasi:**

U građevinskom području naselja u ZOP-u potrebno je planirati dovoljne površine akvatorija za smještaj plovila stanovnika pojedinog naselja, odnosno svih registriranih plovila (sportski i/ili komunalni vez, gospodarski vez), a dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu sukladno prostornim mogućnostima, ali za najmanje 10 plovila. Uvjeti uređenja prostora, potrebne površine i kapaciteti moraju se odrediti u PPUO/G.

U lučkim područjima potrebno je, u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja u PPUO/G. Prioritetno pri planiranju prostora unutar područja luka otvorenih za javni promet ovim se redom treba osigurati prostor za smještaj:

- pristan za potrebe javnog prometa,
- prostor za plovila u tranzitu, turistički izletnički i ribarski brodovi,
- komunalni vez,
- prostore za tzv. nautički vez i sidrište, ukoliko
- prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

#### LUKA OSOBITOG (MEĐUNARODNOG ) GOSPODARSKOG INTERESA ZA REPUBLIKU HRVATSKU

Luke županijskog značaja:

- luka Vodice

Luke lokalnog značaja (postojeće luke):

- luka Prvić Šepurina
- luka Prvić Luka
- luka Srima

U lučkim područjima potrebno je, u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja. Prioritetno pri planiranju prostora unutar područja luka otvorenih za javni promet ovim se redom treba osigurati prostor za smještaj:

- pristan za potrebe javnog prometa,
- prostor za plovila u tranzitu, turistički izletnički
- i ribarski brodovi,
- komunalni vez,
- prostore za tzv. nautički vez i sidrište, ukoliko
- prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

#### LOKACIJE POSTOJEĆE MARINE LUKE NAUČKOG TURIZMA-marina

Općina/ Grad	Naselje	Naziv	Postojeća površina akvatorija(ha)	Maksimalna ukupna površina akvatorija(ha)
Grad Vodice	Vodice	Vodice	5,35	7,0

Planirano proširenje marine u Vodicama moguće je ukoliko se dio prostora marine prenamijeni u prostor za privez brodica domicilnog stanovništva (športska luka ili luka s komunalnim vezovima).

#### LOKACIJE LUKE NAUČKOG TURIZMA-marina najniže kategorije

Općina/ Grad	Naselje	Naziv	Maksimalna ukupna površina akvatorija(ha)
Grad Vodice	Prvić Šepurina	Perolin gat	1,5

Realizacija marine Perolin gat u površini do max. 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površine 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površine za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku, a realizacija marine Vodice 2 i Srima moguća je tek ukoliko detaljna analiza pokaže da je moguće osigurati u kojem primarno treba preispitati potrebu i osigurati prostor za uređenje plaža i smještaj plovila domicilnog stanovništva, odnosno da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji.

#### ŠPORTSKE LUKE

- Prvić - Prvić Luka, Luka Šepurine, Uvala Perolina
- Vodice – dio avatorija središnjeg dijela naselja Vodice od uvale V. Vrulje do prostora ispred “stare škole”,
- Srima - Lovetovo, Vrulje,

#### SIDRIŠTA

SIDRIŠTE	Maksimalni broj plutača
Uvala Tijašnica (otok Tijat)	20