

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ br.: 09/09 i 09/11-ispravak) Gradsko vijeće Grada Vodica na svojoj 8. sjednici održanoj 28. travnja 2014. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O DONOŠENJU
(CILJANIH) II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA VODICA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se (Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom „(Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodice“, a sastoji se od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II Grafički prilozi

0.	Pregledna karta izmjena i dopuna	mj. 1:25 000
1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:25 000
3.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	mj. 1:25 000
4.	Građevinska područja naselja	
4.2.	Gaćezezi I Grabovci	mj. 1:5 000
4.4.	Srima	mj. 1:5 000
4.5.	Vodice	mj. 1:5 000

III Obvezni prilozi

Članak 3.

(Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica izrađene su u skladu s Odlukom o izradi (Ciljanih) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (“Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/13).

Uvid u (Ciljane) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 9.a dodaju se stavci (5), (6) i (7) koji glase:

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj čestici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K3-1 na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. stavak (1) pod naslovom 2.3.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvić) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja dječjeg vrtića (na č.zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi čest.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,4$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice $k_{is}=1,2$
- maksimalni broj etaža $E_{max}= P_o+S_u+P+2$
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi min. $h/2$, pri čemu je h visina građevine

Članak 5.

Nakon članka 9.a dodaje se članak 9.b koji glasi:

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja Vodice za sljedeće zone:

- zona „**Lilet**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „**Ville Matilde**“ na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha
- zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona „**Hotel Imperial**“ ((na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- „**Ex depadanse Arousana i Antonina**“ (unutar zone „Hotel Punta“, na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca

- 0,32 ha
- zona „**Hotel Dalmatino**“ ((na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36ha
 - zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca 0,38ha

(2) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Lilet**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-1**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina - aparthotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (K_{isN}) iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi $E_{max}=P_0(\text{više etaža})+P+4$, a maksimalna visina iznosi 16,0 m
- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi $E_{max}=P+1$, a maksimalna visina iznosi 7,0 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Ville Matilde**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-2**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (k_{isN}) iznosi 1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- maksimalni broj etaža smještajnih građevine - vile iznosi $E_{max}=P_0+P+2$, a maksimalna visina iznosi 9,5 m
- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi $E_{max}=P_0$ (više etaža)+ $P+6+P_k$, a maksimalna visina iznosi 25 m
- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi $E_{max}=P$, a maksimalna visina iznosi 5 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(4) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-3**) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{isN}=1.2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_0$ (više etaža)+ $P+6$, a maksimalna visina građevine iznosi 22 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suterenu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do na među,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman)

planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-4**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)

- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,

- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{iSN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_0+P+11$ (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru

- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Imperial**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-5**) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)

- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{ISN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+5$, a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jединicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(7) Direktnom provedbom Plana, unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene „**Hotel Punta**“ u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-6**) za **Ex depadanse „Arausana“ i „Antonina“**, omogućava se, uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti $k_{isN}=1,2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{ISN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+3+P_k$, a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jединicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja te Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske

(8) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-7**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- rekonstrukciju smještajne građevine moguće je izvoditi u postojećem tlocrtnom gabaritu na zatečenim udaljenostima od međe i javno-prometne površine
- strojarnica lifta može biti viša od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehničkih i propisanih uvjeta za liftove
- maksimalni broj etaža građevine za smještaj vozila $E_{max}=P_o(S_u)+P$, a maksimalna visina iznosi 4,5 m
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(9) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Dalmatino**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-8**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te

suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni

- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+S_u+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m

- strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti viši od propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru

- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jединicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(10) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom **T1-9**) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,

- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,

- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (K_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.

- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+P+3$, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m

- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru

- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- osigurati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jединicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

Članak 6.

U članku 11. stavak (3), tekst: „, odnosno rekonstrukciji i prestrukturiranju (u već izgrađenim zonama) osnovnih turističkih kapaciteta;“ **briše se.**

Članak 7.

U članku 12. stavku 1. dodaje se tablica:

Tablica : Povoljne lokacije marikulture namijenjene uzgoju školjkaša i riba

Lokacija	Max. površina (ha)
Otok Zmaian-uvala Smetnia	10
Otok Zmaian-uvala Zaklošica	10
Otok Zmaian-uvala Bok	5

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

(1) Šume određene ovim Planom:

- zaštitne šume – Š2 (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine);

- šume posebne namjene – Š3 (šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemenja; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

(2) Šumama i šumskim zemljištima na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova koji utvđuju uvjete za skladno korištenje šuma i šumskog zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom.

(3) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenje isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

Članak 10.

U članku 22. stavak (3), nakon posljednje rečenice, dodaje se tekst:

„ Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe“

Članak 11.

U članku 28. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja **zaobalnih** naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći k_{ig}	najveći k_{isN}^*
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	300	0,4	1,0
- dvojni (D)	10	200		

VIŠESTAMBENI	20	500		
--------------	----	-----	--	--

U članku 28. stavak (1), nakon alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja **zaobalnih** naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći k_{ig}	najveći k_{isN}^*
	širina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,9
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000		

U članku 28. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se mogu zadržati postojeći gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne čestice (širina i površina).“

Članak 12.

U članku 29. stavak (2), alineja 6. , mijenja se i glasi:

„- za kontaktno područje naselja Vodica $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$ ili $E_{max}=P_o+Su+Pr+1+Pk$, a maksimalna visina građevine $V_{max}=9,0$ m“

Članak 13.

U članku 33. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:

- na zajedničkoj međi, samo na toj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Članak 14.

U članku 38. stavak (2), iza riječi "podrum" dodaje se tekst: ", suteran".

U članku 38. stavak (2), alineja 1., broj: „3,5“ mijenja se i glasi: „4,0“.

U članku 38. stavak (2), alineja 2., broj: „4,5“ mijenja se i glasi: „5,0“.

U članku 38. stavak (2), alineja 3., broj: „4,5“ mijenja se i glasi: „5,0“.

Članak 15.

U članku 39. nakon stavak (1), alineja 1. mijenja se i glasi:

„- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to $P_o+Su + Pr+2$ ili $P_o+Su +Pr+1+Pk$, odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m, a za višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: pet nadzemnih etaža i to $P_o+Su +Pr+3$ ili $P_o+Su +Pr+2+Pk$, odnosno najviša visina može iznositi 15,0 m .“

U članku 39. nakon stavka (1), dodaje se stavak (2) koji glasi:

„ (2) Za područje „ex. Arausa“ dozvoljava se katnost $E_{max}=P_o(\text{više etaža})+P+3$, odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m“.

Članak 16.

Nakon članka 42. dodaje se članak 42.a koji glasi:

"(1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Članak 17.

U članku 43. stavak (3) briše se.

U članku 43. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Krovništa građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći dozvoljeni istak krovništa na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm."

Članak 18.

U članku 44. stavak (1), alineja 4., broj: „3,5“ mijenja se i glasi: „3,0“.

U članku 44. stavak (2), broj: „3,0“ mijenja se i glasi: „2,5“.

U članku 44. stavak (3), broj: „1,5“ mijenja se i glasi: „2,0“.

Članak 19.

U članku 45. stavak (4) briše se.

Članak 20.

U članku 50. stavak (4) tekst: " 112., 113. i 114." mijenja se i glasi: "113, 114. i 114.a".

Članak 21.

U članku 51. stavak (2) točka 1. mijenja se i glasi:

- stambeno-gospodarski sklopovi
 - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
 - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta)

- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

Članak 22.

Nakon članka 51. dodaje se novi članak 51. a. i glasi:

„Članak 51. a.

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene

površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi i građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu moraju se graditi kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(3) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 23.

U članku 52. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme iznosi 1ha“

Članak 24.

U članku 54. stavak 1. brišu se riječi: „ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene“

Članak 25.

U članku 57. stavak 1. u tablici umjesto riječi: „udaljenost“ pišu se riječi: „minimalne udaljenosti“.

U članku 57. stavak 1. u tablici stupac 5. umjesto riječi: „od lokalne i nerazvrstane ceste“ pišu se riječi: „od lokalne ceste“.

U članku 57. stavak 1. u tablici stupac 1. umjesto riječi: „10-15“ pišu se riječi: „do 50“.

Članak 26.

U članku 58. stavak (1), alineja 4., broj: „6,0“ mijenja se i glasi: „8,0“.

U članku 58. stavak (1), alineja 5., broj: „40“ mijenja se i glasi: „10“.

Članak 27.

Nakon članka 58. dodaje se novi članak 58.a. i glasi:

„Članak 58.a.

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura, ili građevina za uzgoj životinja (tovilišta) iznosi 5000 m².“

(2) Za građevine za uzgoj životinja(tovilišta) ili uzgoj poljoprivrednih kultura mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

(3) Uvjeti gradnje navedenih građevina odredit će se na način da:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.“

Članak 28.

U članku 59 . stavak 1. mijenja se i glasi:

„Spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. mogu se graditi:

- izvan zaštićenog obalnog područja mora na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m² sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkom listu.“

Članak 29.

U članku 60. stavak 1. ispred točke 1. dodaje se nova točka i glasi:

- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 30m²

U članku 60. stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:

- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja s nadozidom najveće visine 30 cm.

U članku 60. stavak (1), alineje 6. i 7. brišu se.

Članak 30.

U članku 61. u stavku (1) na kraju rečenice dodaju se riječi: „uzgajališta puževa, glista i sl.“

U članku 61. stavak (2), broj: „1,0“ mijenja se i glasi: „2,0“.

Članak 31.

Članak 61.a briše se.

Članak 32.

U članku 63. stavak (1), alineja 2. mijenja se i glasi:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina vijenca je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni),

U članku 63. stavak (1), dodaje se alineja 5. i glasi:

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost građevine od granice građevne čestice min. 3m

Članak 33.

U članku 67. stavak (1), tekst: "a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 400 m²" briše se.

Članak 34.

U članku 70. stavak (1), tekst: "a čija je površina tlocrtne projekcije veća od 200 m² za uslužne, odnosno 400 m² za ostale djelatnosti" briše se.

U članku 70. stavak (3), alineja 1. mijenja se i glasi:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 1.000 m²,

Članak 35.

Nakon članka 72. dodaje se članak 72.a koji glasi:

„(1) Smještaj **građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (hoteli, aparthoteli, vile i kampovi)**, omogućen je unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja Vodice i Srima.

(2) Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vodice

(označene na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000) su:

- zona „Lilet“ (planska oznaka T1-1)
- zona „Ville Matilde“ (planskom oznakom T1-2)
- zona „Hotel Miramare“ (planska oznaka T1-3)
- zona „Hotel Olympia“ (planska oznaka T1-4)
- zona „Hotel Imperial“ (planska oznaka T1-5)
- zona „Hotel Punta“ (unutar koje su „Ex depadanse Arausana – Antonina“, planska oznaka T1-6)
- zona „Hotel Villa Radin“ (planska oznaka T1-7)
- zona „Hotel Dalmatino“ (planska oznaka T1-8)
- zona „Hotel Kristina“ (planska oznaka T1-9)

(3) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja određuju se sljedeći uvjeti:

- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“ (T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31 m od obalne crte mora,
- za zone: „Hotel Miramare“ (T1-3), „ex. depadanse Arausana i Antonina“ (T1-6), „Hotel Villa Radin“ (T1-7), „Hotel Dalmatino“ (T1-8) i „Hotel Kristina“ (T1-9) minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“ (T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- građevna čestica za gradnju građevina sa smještajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 31 m od obalne crte odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka, te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice, maksimalna katnost građevine te maksimalni broj etaža, za one zone za koje se ne predviđa neposredna provedba ovog Plana, odrediti će se Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srima.
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo urbane strukture,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

(4) Ovim odredbama omogućuje se rekonstrukcija građevina, izgradnja zamjenskih građevina i izgradnja novih građevina isključivo kao objekata hotelskog smještaja 4 i više zvjezdica (*).

(5) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom,

te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja izgrađene građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama:

- zona „**Lilet**“ (planska oznakom T1-1)
- zona „**Ville Matilde**“ (planska oznaka T1-2)
- zona „**Hotel Miramare**“ (planska oznaka T1-3)
- zona „**Hotel Olympia**“ (planska oznaka T1-4)
- zona „**Hotel Imperial**“ (planska oznaka T1-5)
- „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone „**Hotel Punta**“, planska oznaka T1-6)
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (planska oznaka T1-7)
- zona „**Hotel Dalmatino**“ (planska oznaka T1-8)
- zona „**Hotel Kristina**“ (planska oznaka T1-9)

Za svaku pojedinu zonu, pod naslovom Direktna provedba plana u članku 9.b određeni su uvjeti gradnje.

(7) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – **autokamp Imperial** unutar naselja Vodice označena je na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 planskom oznakom T3. Uvjeti uređenja zone su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte
- poštivati zatečenu prirodnu vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora“

Članak 36.

U članku 73. stavak (1), tekst: „, turistička-apartmanska naselja“ briše se.

U članku 73. stavak (2) briše se.

Članak 37.

U članku 74., stavak (1), alineja 3. mijenja se i glasi:

- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m². U zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u

prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 4. tekst: „odnosno prizemlje, četiri katne etaže i potkrovlje (Pr+4+Pk) u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,“ **briše se.**

U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 5. tekst: „odnosno 19,0 m u zonama «Punta» i «Olympia-Imperial, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,“ **briše se.**

U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 9. broj : „70“ **mijenja se brojem:** „50“.

U članku 74., stavak (1), alineja 4. podalineja 10. tekst : „, a prateće sadržaje plaže (sadržaji uređene plaže, otvoreni sportski i rekreacijski sadržaji, dječja igrališta i sl.) planiraju se izvan pojasa 50 m od obalne crte“ **briše se.**

U članku 74., stavak (1), alineja 4. nakon podalineje 10. dodaje se podalineja 11. koja glasi:

- iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%

U članku 74. nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen už i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.“

Članak 38.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Kriteriji za smještaj uzgajališta u moru za proizvodnju riba i školjkaša su sljedeći:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- unutar koncesioniranog polja moguće je postaviti ponton max. površine 50 m² kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti.
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja, niti u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima provoditi istraživanja:

- stalne kontrole kakvoće vode i mora,
- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj,
- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja,
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta,
- zdravstvenog stanja slobodno živućih riba i školjkaša,
- stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.“

Članak 39.

U članku 85. stavak (2) mijenja se i glasi:

„Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vodica i prije donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

Članak 40.

U članku 88. stavak (3), broj „5.5“ mijenja se i glasi: „5,0“.

U članku 88. dodaje se novi stavak (6), koji glasi:

“(6) Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.”

Članak 41.

U članku 95. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Granicu luka u moru utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade.“

Članak 42.

U članku 114.a stavak (2), broj: „10“ mijenja se i glasi: „50“.

Članak 43.

U članku 121. stavak (3) tekst: „obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora“ mijenja se i glasi: „mora se“.

Članak 44.

U članku 123., stavak (1), u tablici pod naslovom „povijesne civilne građevine“ dodaje se red: „

povijesne civilne građevine	Rodini stanovi	Srima		R
-----------------------------------	----------------	-------	--	---

Članak 45.

U članku 124. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u naseljima u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje

osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:

- U građevinskom području naselja, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 46.

U članku 141. stavak (1) tekst: „u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine (UPU) i “ **briše se.**

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju se primjenjivati odredbe Urbanističkog plana uređenja naselja Vodica i Srima („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08) u dijelu koji se odnosi na sljedeće ugostiteljsko turističke zone:

- zona „**Lilet**“ (planska oznakom T1-1)
- zona „**Ville Matilde**“ (planska oznaka T1-2)
- zona „**Hotel Miramare**“ (planska oznaka T1-3)
- zona „**Hotel Olympia**“ (planska oznaka T1-4)
- zona „**Hotel Imperial**“ (planska oznaka T1-5)
- „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone „**Hotel Punta**“, planska oznaka T1-6)
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (planska oznaka T1-7)
- zona „**Hotel Dalmatino**“ (planska oznaka T1-8)
- zona „**Hotel Kristina**“ (planska oznaka T1-9)
-

te na utvrđene akvatorije i namjene luka na području naselja Vodice i Srima.

Izdavanje akata o građenju za zahvate unutar navedenih zona vršiti će se direktnom provedbom ovih Odredbi.

Članak 48.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju se primjenjivati odredbe Urbanističkog plana uređenja naselja Vodica i Srima („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08) u dijelu koji se odnosi na sljedeće građevine:

- gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj čestici 2584 k.o. Vodice
- gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru
- gradnja dječjeg vrtića (na č.zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi čest.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice).

Izdavanje akata o građenju za navedene građevine vršiti će se direktnom provedbom

ovih Odredbi.

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko – kninske županije".

Klasa: 350-02/14-01/15
Ur. broj: 2182/04-05/01-14-1
Vodice, 28. travnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

Predsjednik

Danijel Lasan Zorobabel