



2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Vodica ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/06, 11/07- ispravak, 02/13, 05/14, službeni glasnik Grada Vodica 5/15, 1/16- pro izeni tekst, 3/16-ispravak i 8/17), **unesene su izmjene i dopune**. Tekst izmjena/dopuna je označen **crvenom bojom**, tekst koji se briže je prekriven, a ostali tekst je pro izeni tekst PPUG-a koji ostaje na snazi.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 5.

(1) Razgraničenje površina po namjeni i koriztenju i zaštiti na elno je i u skladu je s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i to noz u koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena - gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), zportsko-rekreacijske, vjerske namjene i groblja od ostalih površina prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na podloge u ve im mjerilima, osim onih elemenata koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovaraju em mjerilu podloge.

Članak 6.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijede e osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i ure enje naselja i
- površine za razvoj i ure enje prostora izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 7.

(1) Površine za razvoj i ure enje naselja su građevinska područja naselja (oznaka GP), koja se sastoje od izgra enog i neizgra enog dijela.

(2) **Građevinsko područje naselja je područje određeno ovim Planom na kojemu je izgra eno naselje i područje planirano za ure enje, razvoj i prozirenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.**

(3) **Izgra eni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom.**

(4) **Neizgra eni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Neure eni dio građevinskog područja je neizgra eni dio građevinskog područja odre en prostornim planom na kojemu nije izgra ena planirana osnovna infrastruktura.**

~~(5)~~ **(5) Planovima u oih područja mogu e je razlu iti građevinska područja prema dovrzenosti na na in da prete oito dovrzeni, odnosno prete oito nedovrzeni dijelovi naselja ine djelomice izgra ene i neizgra ene dijelove građevinskog područja.**

~~(6)~~ **(6) Neizgra eni dio građevinskog područja mo e se do privo enja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadr oaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave) kao zto su: monta oni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.**

Članak 8.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama;
- javne i društvene djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska);
- poslovne i proizvodne djelatnosti bez ztetnih utjecaja na okoliš;
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, kampovi, luke posebne namjene - marine i sl.);
- sport i rekreaciju;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- groblja.

(2) Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizista,
- tektonski rasjedi,
- zemljišne nedovoljne nosivosti.

Članak 9.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- kolnih puteva,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta s manjim pratećim objektima (parkovni paviljoni),
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina (kiosci).

(3) Unutar javnog parka dozvoljena je izgradnja objekata i građevina samo iz alineja 1., 4., 5. i 6. prethodnog stavka. Građevinska bruto razvijena površina građevina iz alineje 5. i 6. ne smije prelaziti 10% površine javnog parka, a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Direktna provedba Plana

Članak 9.a

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja pontona u svim lukama na području Grada Vodica, u skladu s pravilima i propisima struke.

(2) Direktnom provedbom Plana omogućuje se izgradnja i uređenje gradske zelene tronice i ribarnice sa pripadajućim prostorima, izmeću marine i parka, unutar granica pomorskog dobra, što uključuje:

- uređenje i opremanje otvorenog prostora tronice sa pripadajućim okolnim površinama,
- izgradnju pune nadstreznice iznad otvorenog prostora zelene tronice i ribarnice,
- izgradnju zatvorenih građevina za potrebe tronice (prodajni, servisni i skladni prostori)
- izgradnju podzemne cisterne za sakupljanje kišnice

Površina za gradnju (građevna estica) iznosi najviše 600 m², a to ne granice odrediti će se koncesijskim odobrenjem.

Građevine i nadstreznice mogu se postavljati neposredno uz granicu površine za gradnju (građevne

estice).

Priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko drugih javnih površina zetnice i parka. Potreban broj parkirališnih mjesta te mjesta za opskrbna vozila osigurati na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini.

Uvjeti gradnje:

- maksimalna visina građevine (nadstreznice) iznosi najviše 10,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0
- maksimalni koeficijent iskorisćenosti (kis) iznosi 1,2
- nije potrebno osigurati dodatne zelene i vodoupojne površine.

Dozvoljava se izgradnja podzemne cisterne za sakupljanje kišnice maksimalne tlocrtna površine 500 m².

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se dogradnja pripadajuće sportske dvorane uz Osnovnu zgradu Vodice prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice $kig=0,6$
- maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne estice $kis=1,2$
- maksimalna visina sportske dvorane iznosi 15,0 m
- minimalna udaljenost sportske dvorane od granice građevne estice i prometnice iznosi 3,0 m

(4) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja Poliklinike Dubravica (na k. l. 6957/2, 7177/26, dio k. l. 6400/5 i dio 6957/4, sve k.o. Vodice) prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice $kig=0,3$
- maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne estice $kis=0,8$
- maksimalni broj etaža $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$
- maksimalna visina građevine iznosi 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne estice i prometnice iznosi 5,0 m

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja benzinske postaje uz Oupanijsku cestu ž6086 na katastarskoj estici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K3-1 na kartografskim prikazima 1. Korisćenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. stavak (1) pod naslovom 2.3.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodice prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno-povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvi) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja dječjeg vrta (na č. zgr. 675, 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi est.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne estice $kig=0,4$
- maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne estice $kis=1,2$
- maksimalni broj etaža $E_{max}=P_o+Su+P+2$
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m,
- udaljenost građevine od granice građevne estice iznosi min. $h/2$, pri čemu je h visina građevine

(8) Za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene na katastarskim esticama 6446/1 i dijelu 6446/2, sve KO Vodice, na području Rašice, sa sadržajima nogometnog stadiona (dovršenje gradnje izvedbom pratećih i pomoćnih sadržaja), te izgradnje Regionalnog posjetiteljskog centra, propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru, te se omogućava neposredna provedba Plana, odnosno izdavanje akata kojima se odobrava gradnja i prije donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja. Uvjeti gradnje i uređenja prostora navedenog zahvata propisani su odredbama ~~novog stavka 3., kojima se dopunjuje članak 82.~~ **članak 82., stavak 3.** ovog Plana.

Članak 9.b

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice za sljedeće zone:

- zona ~~šiljet~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona ~~šville Matilde~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84 ha
- zona ~~šHotel Miramare~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona ~~šHotel Olympia~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona ~~šHotel Imperial~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- ~~Ex-locutio Arcausana i Antonina (unutar zone šHotel Punta, na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00 ha~~
- zona ~~šHotel Villa Radin~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
- zona ~~šHotel Dalmatino~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36 ha
- zona ~~šHotel Kristina~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca ~~0,38~~ **0,76** ha

(2) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice - zona ~~šiljet~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1 prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina - apartnata te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas zirine do min. 31 m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti (kisN) iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi $E_{max}=P_o(vize\ eta\ a)+P+4$, a maksimalna visina iznosi 16,0 m
- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi $E_{max}=P+1$, a maksimalna visina iznosi 7,0 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plaću otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smještaj pripadajućih i broj parkirališnih mjesta ~~na na in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.~~ Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5 m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice - zona ~~šville Matilde~~ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja

naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2 prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te prate ih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas zirine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti (kisN) iznosi 1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina - vile iznosi $E_{max}=P_o+P+2$, a maksimalna visina iznosi 9,5 m
- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi $E_{max}=P_o(\text{vize etaža})+P+6+P_k$, a maksimalna visina iznosi 25 m
- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi $E_{max}=P$, a maksimalna visina iznosi 5 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plaću otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smještene pripadaju i broj parkirališnih mjesta na njoj i na njoj in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, **i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.** Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(4) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice - zona Hotel Miramare (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti $k_{isN}=1.2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_o(\text{vize etaža})+P+6$, a maksimalna visina građevine iznosi 22 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suterenu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do na među,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smještene pripadaju i broj parkirališnih mjesta na njoj i na njoj in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, **i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.** Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta,

osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice - zona Hotel Olympia (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas zirine do min. 31m od obalne crte mora. **Kroz postupak izmjene UPU-a naselja Vodice Srma omogućava se formiranje obuhvata zahvata T1-4 kojeg formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne estice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone umanjena za pojas zirine do min. 31m od obalne crte mora i za prometnu površinu između građevnih estica,**
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorisćenosti građevne estice iznosi 1,2. U izrađun nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+P+11$ (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plaću otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smještaj pripadajućih i broj parkirališnih mjesta ~~na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto,~~ **ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela.** Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice - zona Hotel Imperial (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone umanjena za pojas zirine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti građevne estice iznosi 1,2. U izrađun nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o(vize\ eta\ 0a)+P+5$, a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plaću otvorenog tipa,
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smještaj pripadajućih i broj parkirališnih

~~mjesta na na in da se za jednu smjeztajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkiralizno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkiralizna mjesta za autobuse.~~

- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu povrzinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se rijezi prikliu kom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mizljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspjeznosti idejnog projekta, osim u slu aju kada je izra en na temelju prethodno provedenog javnog natje aja

~~(7) Direktnom provedbom Plana, unutar zone ugostiteljsko . turisti ke namjene Hotel Punta%u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja Vodice u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-6) za Ex dopadance sArausana%i sAntonina%omogu ava se, uz zadravanje broja smjeztajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema slijede im uvjetima:~~

- ~~— maksimalni nadzemni koeficijent izgra enosti $k_{izg} = 0,4$,~~
- ~~— minimalna, odnosno maksimalna veli ina gra evne estice je ujedno veli ina zone~~
- ~~— maksimalni nadzemni koeficijent iskoriztenosti $k_{isN} = 1,2$. U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (k_{isN}) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni.~~
- ~~— maksimalni broj eta0a gra evine iznosi $E_{max} = P_0 + P + 3 + P_k$, a maksimalna visina gra evine iznosi 17,0 m~~
- ~~— najmanja udaljenosti gra evine od susjednih estica iznosi 10,0 m,~~
- ~~— gusto a koriztenja zone iznosi 200 le0ajeva po hektaru~~
- ~~— najmanje 30% povrzine zone mora se uroditi kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,~~
- ~~— zona mora imati pristup na prometnu povrzinu i unutar nje smjezten pripadaju i broj parkiraliznih mjesta na na in da se za jednu smjeztajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkiralizno mjesto, Predvidjeti i parkiralizna mjesta za autobuse~~
- ~~— minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu povrzinu iznosi 5m~~
- ~~— odvodnja otpadnih voda mora se rijezi prikliu kom na javnu kanalizaciju~~
- ~~— potrebno je pribaviti mizljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspjeznosti idejnog projekta, osim u slu aju kada je izra on na temelju prethodno provedenog javnog natje aja te Prothodnu suglasnost nadle0nog Konzervatorskog odjela.~~
- osigurati javni pjoza ki pristup unutar zone do crkve sv.Kri0a koja je zazti ona kao spomenik kulturo i upicana u Registar nepokrotnih kulturnih dobara Republike Hrvatske,

~~(8) (7) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko . turisti ke namjene unutar naselja Vodice . zona sHotel Villa Radin%(na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja Vodice u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1- 7) omogu ava se rekonstrukcija postoje eg hotela prema slijede im uvjetima:~~

- maksimalni nadzemni koeficijent izgra enosti gra evne estice ne mo0e biti ve i od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veli ina gra evne estice je ujedno veli ina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskoriztenosti gra evne estice iznosi 1,2. U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (k_{isN}) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj eta0a gra evine $E_{max} = P_0 + P + 3$, a maksimalna visina gra evine iznosi 14 m
- rekonstrukciju smjeztajne gra evine mogu e je izvoditi u postoje em tlocrtnom gabaritu na zate enim udaljenostima od me e i javno-prometne povrzine
- strojarnica lifta mo0e biti viza od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehni kih i propisanih uvjeta za liftove
- maksimalni broj eta0a gra evine za smjeztaj vozila $E_{max} = P_0(Su) + P$, a maksimalna visina iznosi 4,5 m
- gusto a koriztenja zone iznosi 200 le0ajeva po hektaru
- najmanje 30% povrzine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu povrzinu i unutar nje smjezten pripadaju i broj parkiraliznih mjesta na na in da se za jednu smjeztajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkiralizno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkiralizna mjesta za autobuse
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu povrzinu iznosi 5m

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

~~(8)~~ (8) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice, zona "Hotel Dalmatino" (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000 označena planskom oznakom T1-8) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice ne može biti veći od 0,4
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti građevne estice iznosi 1,2. U izrađenom nadzemnom koeficijentu iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max} = P_0 + P + 3$, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m
- strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti iznad propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajućim brojem parkirališnih mjesta ~~na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto~~, **i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela**. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

~~(9)~~ (9) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja Vodice, zona "Hotel Kristina" (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000 označena planskom oznakom T1-9) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne estice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne estice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti građevne estice iznosi 1,2. U izrađenom nadzemnom koeficijentu iskorisćenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine $E_{max} = P_0 + P + 3$, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajućim brojem parkirališnih mjesta ~~na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto~~, **i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela**. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

1.2.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 10.

- (1) Povrzine za razvoj i ureenje prostora izvan naselja su:
- gra evinska podruja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turisti ke), zportsko-rekreacijske i vjerske namjene, te groblja i
 - povrzine marikulture, komunalno - servisne namjene (i povrzine za recikla0no dvorizte, povrzine za obradu i odlaganje gra evnog otpada) i infrastrukturnih sustava, te rekreacijske, poljoprivredne, zumske i vodne povrzine.

Članak 11.

(1) Gra evinska podruja proizvodne namjene (oznaka I) namijenjena su izgradnji gra evina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih gra evina industrijske i zanatske proizvodnje, kao i poslovnih gra evina trgova kih, uslu0nih i komunalno - servisnih sadr0aja, benzinskih postaja i gra evina druztvene namjene.

Gra evinsko podruje poslovne namjene (oznaka K) namijenjeno je izgradnji gra evina trgova kih, uslu0nih i komunalno - servisnih djelatnosti, benzinskih postaja, prate ih ugostiteljskih gra evina i gra evina druztvene namjene.

(2) Gra evinska podruja ugostiteljsko-turisti ke namjene (oznaka T) namijenjena su izgradnji, hotela (oznaka T1), **kampa (T3)** i ugostiteljske gra evine . zabavnog centra (oznaka T4), te gra evina zportsko-rekreacijske namjene.

(3) Gra evinska podruja zportsko - rekreacijske namjene (oznaka R) namijenjena su izgradnji zportskih gra evina i objekata (vanjskih igralizta) s prate im ugostiteljskim, ugostiteljsko-turisti kim i lje iliznim, te pomo nim gra evinama (sanitarije, tuzevi, garderobe, skladizta i sl.).

(4) Gra evinska podruja vjerske namjene (oznaka D8) namijenjena su izgradnji vjerskih gra evina (pastoralni centar, crkva, samostan, 0upni ured i sl.).

(5) Kartografskim prikazom, br. 1 nazna ene su lokacije postoje ih groblja (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan gra evinskih podruja naselja, a namjenjene su izgradnji gra evina isklju ivo osnovne namjene koje su odre ene posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 12.

(1) U akvatoriju otoka Zmajana na kartografskom prikazu, br. 1 nazna ene su slijede e potencijalno povoljne lokacije marikulture (oznaka H) namijenjene uzgoju zkoljkaza i riba srednjeg kapaciteta: uvala Smetnja, uvala Zakloznica i uvala Bok.

Tablica: Povoljne lokacije marikulture namijenjene uzgoju zkoljkaza i riba

Lokacija	Max. povrzina (ha)
Otok Zmajan-uvala Smetnja	10
Otok Zmajan-uvala Zakloznica	10
Otok Zmajan-uvala Bok	5

(2) Povrzine komunalno - servisne namjene (K3) i lokacije za obradu i odlaganje gra evnog otpada namijenjene su za smjeztaj gra evina i postrojenja za gospodarenje gra evinskim otpadom koji ne sadr0i azbest, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje gra evinskog otpada te za recikla0na dvorizta.

(3) Povrzine rekreacijske namjene (oznaka R) u uvali Tijaznica na Tijatu, u uvali Bok kod rta Prvi na Prvi u, su podruja izvan gra evinskih podruja namjenjena isklju ivo za rekreativne aktivnosti (pjeza ke, biciklisti ke i trim staze, kupalizta na prirodnim pla0ama), zto podrazumijeva prete0ito neizgra ene povrzine.

Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 nazna eno je poljoprivredno tlo namijenjeno isklju ivo za poljoprivrednu djelatnost, koje je podijeljeno na:

- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),

- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

(2) Na poljoprivrednim tlima iz prethodnog stavka nije moguće a izgradnja sklopova gospodarskih građevina za uzgoj Oivotinja (Oivotinjske farme . tovilizta), rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te benzinskih postaja, streljana, groblja, pilova i kapelica.

(3) Izuzetno, izgradnja Oivotinjskih farmi . tovilizta se omogućuje unutar poljoprivrednih tla iz alineja 2. i 3. stavka 1. ovog lanka ukoliko je Oivotinjska farma dio biljne farme (mješovita farma).

(4) Na poljoprivrednim tlima iz alineje 1. stavka 1. ovog lanka omogućava se izgradnja samo linijskih infrastrukturnih građevina, te ostalih infrastrukturnih građevina naznačenih na kartografskim prikazima.

lanak 13a.

(1) Pojedino zemljište izvan građevinskog područja koje je po namjeni uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik i močvara, a u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji uz troškove koji su manji od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa toga zemljišta, a koje je dio zumskogospodarskog područja može se izdvojiti iz zumskogospodarskog područja sukladno posebnom propisu iz upravnog područja zumarstva.

Članak 14.

(1) Žrtve odredene ovim Planom:

- zaštitne žrtve - Ž2 (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine);
- žrtve posebne namjene - Ž3 (žrtve i dijelovi žrtva registrirani za proizvodnju zumskog sjemenja; žrtve unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode; žrtve namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

(2) Žrtvama i zumskim zemljištima na zumskogospodarskom području gospodari se na temelju zumskogospodarskih planova koji utvrđuju uvjete za skladno korištenje žrtva i zumskog zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite žrtva, moguće i stupanj iskorisćenja te uvjete za gospodarenje Oivotinjskim svijetom.

(3) U žrtvi i/ili na zumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o žrtvama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan žrtve, odnosno zumskog zemljišta.

Članak 15.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo i zumsko zemljište (oznaka PŽ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

Članak 16.

(1) Vodne površine (oznaka V) predstavljaju morski akvatorij (morska površina i podmorje) grada Vodica koji je namijenjen za gospodarenje (ribarstvo, marikultura), prometovanje (plovni putovi, morske luke) i sport i rekreaciju (kupalizta, ronjenje, plovidba sportskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te vodotoci i bujice.

Članak 17.

(1) Površine infrastrukturnih sustava predstavljaju površinske i linijske građevine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima, br. 1 i 2 kao na elne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

Članak 18.

~~(1) Kartografskim prikazom, br. 1 naznačene su lokacije postojećih groblja (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a namijenjena su izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene posebnim propisima.~~

Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Planom su utvrđene lokacije postojećih groblja, s prikazom površine za zirenje groblja, sukladno potrebama i važećim propisima. Akti kojima se odobrava gradnja, za zahvate unutar granica građevinskog područja groblja, za koje je prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza izvođenja, temelje se na odredbama ovog Plana, odnosno odredbama plana u ovom području ako je takav izrađen ili se izrada istog propize. Uvjeti i smjernice za zahvate koji se temelje na odredbama ovog Plana odnosno odredbama plana u ovom području ako je takav izrađen ili se izrada istog propize. Uvjeti i smjernice za predmetne zahvate:

- do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m, a izvan ograde groblja se mora osigurati odgovarajuća površina za parkiranje vozila. U sklopu površine groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu. Groblje mora biti ograničeno ogradom,
- u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava se izgradnja crkve/kapele i mrtva nice. Visina ovih objekata je Po+Pr+krov, a uz crkvu se može graditi zvonik,
- osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje (izvan ograde s grobnim mjestima) mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjetnica i WC). Cvjetnica je maksimalne površine 12 m². WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m², udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m, oblikovan da svojim oblikom i položajem ne naružava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtva nice ako se tehnički rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

Članak 18.a

(1) Prostore neperspektivne za potrebe obrane (MORH), na predjelima (vrhovima) Kapelica i Vitkovi i na otoku Prvi u, moguće je prenamijeniti u sportsko rekreacijske sadržaje i to na način da se ne ugrožavaju i ne naružavaju važne vrijednosti okolnog prostora.

(2) Omogućava se zadovoljiti sadržaje i funkcije koji su deficitarni, odnosno kojima se postiže standard i kvaliteta života lokalne zajednice (rekreacijski, zabavni, kulturni, obrazovni i sl).

(3) Nakon izvršenog vrednovanja postojećih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjena novim građevinama (osim bunkera). Potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće gabarite i volumene građevina, a eventualna potreba za dodatnim sadržajima moguća je uz maksimalno povećanje gabarita do 10%, a za građevine tlocrtno veličine do 100 m² najviše 25%.

2.

Uvjeti za uređenje prostora

2.1.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 19.

(1) Uvjeti uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem posebnih propisa, a obzirom na značaj i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko - usmjeravajući uvjeti.

(2) Prostor građevina iz prethodnog stavka određuje se trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisima, a građevine od važnosti za Županiju prostornim planom županije i posebnim propisom. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliza) od važnosti za Državu i Županiju, na području

grada Vodica;

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu:

- održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih državnih cesta s izgradnjom obilaznice Vodica,
- alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split-Zadar,
- interventni heliodrom na otoku Prvić,
- luke namijenjene za turizam i sportske luke kapaciteta 200 i više vezova,
- dalekovodi napona 110 kV i TS 110/30 kV i vodice,
- magistralni plinovod,
- građevine za melioracijsku odvodnju polja Grabovci-Gačice,
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više,
- sustav za odvodnju otpadnih voda s uređenjem za pročišćavanje otpadnih voda priobalnih naselja Vodice-Tribunj-Srima i pripadajućih im gospodarskih zona,
- sportsko-rekreacijski centri, površine od 5 ha i više (Bristak, Blata, i Rastovci i Rastava),
- građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno kapaciteta 1.000 gostiju i više (Bristak, Olympia-Imperial, Punta, Donja Srima),
- trgovački centar površine 5 ha i više.

Zahvati u prostoru od važnosti za županiju:

- održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih županijskih cesta (Vodice-Tribunj),
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- luke namijenjene za turizam i sportske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova,
- elektroenergetski dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 30 kV (TS Srima),
- županijska plinoopskrbna mreža,
- primorski vodoopskrbni sustav (Kovčica i Jandrić i II.),
- Proizvodne zone i mliječne evakuacije,
- ugostiteljsko-turističke cjeline površina manjih od 5 ha unutar ugostiteljsko-turističkih zona županijskog značaja,
- građevine u području rijeke Gudu predložene za zaštitu u kategoriji posebnog zoološkog rezervata.

2.2.

Građevinska područja naselja

Članak 20.

(1) Uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevinska područja naselja smatraju se općim uvjetima uređenja prostora, te se primjenjuju i za smještaj; izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, gospodarskih i društvenih djelatnosti iz poglavlja 2.3., 3. i 4. ukoliko druga nije navedeno u odredbama tih poglavlja koji se smatraju posebnim uvjetima.

(2) Općini i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane druga, strože odrednice.

Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj estaci u građevinskom području naselja može se graditi jedna ili više građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Obiteljske građevine mogu se izgraditi na samostojećim (SS) ili dvojnima (D) načinima, a vizestambene građevine i građevine ostalih namjena samo na samostojećim načinima.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar gusto izgrađenih povijesnih dijelova priobalnih i otočnih naselja omoguđava se izgradnja na skupnim (S) načinima.

(4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorizne poslovne građevine po dubini građevne estice iza osnovne građevine.

Članak 22.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i vizestambene građevine.

(2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m², i vizeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m². Za vizeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe. Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m² primjenjuju se odredbe za vizestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori iste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(3) Vizestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u vizestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za iste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje. Za vizestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe.

(4) Stambeno-poslovnim građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1.

Članak 23.

(1) Poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:

- za iste djelatnosti:
prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužbene i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);
- za bućne i potencijalno opasne djelatnosti:
manji proizvodni pogoni, automehaničke i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično.

(2) Iste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Poslovni prostori s bućnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina estice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi.

Članak 24.

(1) Gospodarskim građevinama u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

- bez izvora zagađenja: zupe, kolnice, sjenici, spremizta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, suzare (puznice), pelinjaci i slični.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuni njaci i slični.

Članak 25.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
krave, steone junice	1,00	3
bikovi	1,50	2
volovi	1,20	2
junad 1-2 godine	0,70	4
junad 6-18 mjeseci	0,50	6
telad	0,25	12
krma + prasad	0,55	5
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
teški konji	1,20	2
srednje teški konji	1,00	3
laksi konji	0,80	4
odrebad	0,75	4
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
janjad i jarad	0,05	60
tovna perad (prosječna težina 1,5 kg)	0,003	1000
tovna perad (prosječna težina veća od 1,5 kg)	0,006	500
kokozi nesilice konzumnih jaja (prosječna težina 2 kg)	0,004	750
kokozi nesilice (prosječna težina veća od 2 kg)	0,008	375
nojevi	0,25	12
sitni glodavci	0,01	300

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka nije moguć u građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja.

Članak 26.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremizta, nadstreznice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

2.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 27.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.

Članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisN):

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i prethodno dovršenim prostorima) priobalnih naselja (Vodice, Srma):

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne estice		najveći kig	najveći KisN*
	zirina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	350	0,45	1,2
- dvojni (D)	9	250		
VIŠESTAMBENI	16	700	0,4	1,2

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežitom nedovršenim prostorima) priobalnih naselja (Vodice, Srma).

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne estice		najveći kig	najveći KisN*
	zirina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000	0,3	0,9

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zaobalnih naselja (Grabovci, Galezi, ista Mala, ista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne estice		najveći kig	najveći kisN*
	zirina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	300	0,4	1,0
- dvojni (D)	10	200		
VIŠESTAMBENI	20	500		

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja zaobalnih naselja (Grabovci, Galezi, ista Mala, ista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne estice		najveći kig	najveći kisN*
	zirina (m)	površina (m ²)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,9
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000		

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežitom dovršenim prostorima) otoknih naselja:

tip izgradnje	najmanje površina građevne estice (m ²)	najveći kig	najveći KisN*
JEDNOOBITELJSKI			
- samostojeći (SS)	250	0,3	0,6 / 0,9**
- dvojni (D)	200		

- u neizgrađenim dijelovima otoknih naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne estice		najveći kig	najveći kis
	zirina (m)	površina (m ²)		
JEDNOOBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	400	0,25	0,6

Otok Prvi, Rjezenjem Ministarstva kulture, je zaštićena povijesno-kulturna cjelina te je sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih i dr.) potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvi Šepurine i Prvi Luka na otoku Prvi u detaljno se određuju zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje povećanog koeficijenta iskorisćenosti (**kis=0,9).

(2) Dvojne građevine ne mogu se graditi na građevnim esticama zirim od 16 m, niti površine veće od 420 m², a skupne građevine na građevnim esticama ne zirim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

(3) *U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (kisN) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(4) Dubina gra evne estice namjenjene izgradnji gospodarskih gra evina iz lanka 24. uz osnovnu gra evinu iznosi najmanje 45 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog lanka kod zamjene postoje e gra evine novom, nova se gra evina mo0e graditi i na postoje oj gra evnoj estici manje veli ine od propisane na na in da se mogu zadr0ati postoje i gabariti gra evine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama gra evne estice (zirina i povrzina).

(6) Povrzina gra evne estice mo0e biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne povrzine oduzima dio gra evne estice, te time ona gubi minimalnu potrebnu povrzinu za izgradnju. Pri tome se, kao obra unska jedinica prilikom izra una koeficijenta izgra enosti i iskoriztenosti, uzima ukupna izvorna veli ina gra evne estice.

Članak 29.

(1) Za povijesnu jezgru naselja Vodica (prikazanu na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja), kao i za kulturno . povijesnu cjelinu otoka Prvi a (prikazanu na kartografskom prikazu 4.3. Gra evinska podru ja naselja) koja je zazti ena kao kulturno dobro, vrijede isklju ivo Posebni uvjeti koje izdaje nadle0ni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Za kontaktno podru je naselja Vodica, prikazano na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja, izvan povijesne jezgre, odre uju se sljede i uvjeti smjeztaja i na in gradnje:

- na in gradnje: samostoje e, dvojne i skupne gra evine
- za samostoje e gra evine: $P_{min}= 200 \text{ m}^2$, $P_{max}= 600 \text{ m}^2$
- za dvojne i skupne gra evine kao minimalna povrzina gra evne estice (P_{min}) uzima se postoje a katastarska estica, a maksimalna povrzina iznosi $P_{max}= 420 \text{ m}^2$ za dvojne gra evine, odnosno $P_{max}= 300 \text{ m}^2$ za skupne gra evine
- maksimalni koeficijent izgra enosti $k_{ig}=1,0$
- maksimalni koeficijent iskoriztenosti $k_{is}=4,0$
- za kontaktno podru je naselja Vodica $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$ ili $E_{max}=P_o+S_u+P_r+1+P_k$, a maksimalna visina gra evine $V_{max}=9,0 \text{ 10,0m}$
- iznimno, za kompleks %x Stara op ina+ (est. zgr. 22/3, 22/5, 22/4, 21/3, 21/2, 21/1, 14/1 k.o. Vodice) odre uje se maksimalna visina od 10,5 m.
- potreban broj parkirališnih mjesta iznosi 1 PM/1 SJ. Ukoliko za to nema uvjeta, potreban broj parkirališnih mjesta mo0e se osigurati i izvan gra evne estice na javnom parkiralištu ili na javnoj prometnoj povrzini najbli0oj gra evnoj estici, prema odredbama ovog Plana i/ili temeljem posebne odluke koju donosi Gradsko vije e.

2.2.2.

SMJEŦTAJ GRA EVINA NA GRA EVNOJ ESTICI

Članak 30.

(1) Gra evine koje se na gra evnoj estici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog podru ja, smjeztaju na SS na in, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od me e, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i gra evine koje se smjeztaju na SS na in unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog podru ja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od me e.

(2) Iznimno od stavaka 1. ovog lanka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, do na me u dozvoljava se rekonstrukcija postoje e gra evine tako da se dogradnjom mo0e zadr0ati postoje a udaljenost od susjedne me e uz uvjet da se poztuje odre eni najve i koeficijent izgra enosti.

Članak 31.

- (1) Gra evina koja se izgra uje kao dio dvojne gra evine, jednom svojom stranom se prislanja na gra evnu me u susjedne gra evne estice, odnosno uz susjednu gra evinu.
- (2) Gra evina koja se izgra uje kao dio skupne gra evine, s dvije strane se prislanja na gra evne me e susjednih gra evnih estica, odnosno uz susjedne gra evine.
- (3) Smjeztaj krajnje gra evine u sklopu skupne gra evine jednak je smjeztaju gra evine iz stavka 1. ovoga lanka.

Članak 32.

- (1) Udaljenost gospodarskih gra evina s izvorima zaga enja i gnojizta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih gra evina izgra enih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne me e.
- (2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih gra evina s izvorima zaga enja i gnojizta od susjedne me e mo0e biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne gra evne estice odre uju uvjeti ili ve postoji gnojizte, odnosno gra evina s izvorima zaga enja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postoje e gospodarske gra evine ili izgradnji zamjenske.
- (3) Dno i stjenke gnojizta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva teku ina iz staja, svinjaca i gnojizta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- (4) Smjeztaj p elinjaka utvr en je posebnim propisom.

Članak 33.

- (1) Uz osnovnu gra evinu, na istoj gra evnoj estici, pomo ne, manje poslovne i gospodarske gra evine mogu se graditi:
 - prislone uz osnovnu gra evinu na dvojni na in,
 - odvojeno od osnovne gra evine,
 - na zajedni koj me i, samo na toj me i, kao dvojne gra evine uz uvjet da je zid prema susjednoj gra evnoj estici izveden od vatrootpornog materijala.
- (2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na gra evine iz lanka 32.

Članak 34.

- (1) Udaljenost nove gra evine od vanjskog ruba uli ne ograde (regulacijskog pravca) ne mo0e biti manja od 5,0 m, a za gospodarske gra evine s izvorima zaga enja ne manja od 20,0 m, te za p elinjake, ne manja od 15,0 m.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog lanka, unutar gra evinskih podru ja oto nih naselja udaljenost gra evine od regulacijskog pravca mo0e iznositi najmanje 3,0 m, osim za gra evine sa izvorima zaga enja i p elinjake.
- (3) U izgra enim dijelovima gra evinskog podru ja, ako su postoje e legalno izgra ene gra evine na susjednim esticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog lanka, mo0e se za gradnju nove gra evine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za gra evine sa izvorima zaga enja i p elinjake ija se udaljenost ne mo0e mijenjati.

Članak 35.

- (1) Pomo ne gra evine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom gra evnom esticom, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj gra evnoj estici izgradi vatrootporni zid,



- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega rijezi na pripadaju u građevnu esticu.

Članak 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvoriztima gdje se to ne može postići dopuzta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gnojizta, gnojiznih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od uli ne ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određених u članku 30.

Članak 37.

(1) Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj estici, ne manja od 5,0 m.

2.2.3.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najnižije kote uređenog terena građevne estice.

(2) Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje - Pr, a za katove - 1, 2..., za potkrovlje - Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obradu visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 4,0 m,
- za poslovne etaže do 5,0 m,
- iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

(3) Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

Članak 39.

(1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to $Po+Su+Pr+2$ ili $Po+Su+Pr+1+Pk$, odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m, a za vizestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: pet nadzemnih etaža i to $Po+Su+Pr+3$ ili $Po+Su+Pr+2+Pk$, odnosno najviša visina može iznositi 15,0 m.
- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja - izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: tri nadzemne etaže i to: prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podrumskih i suteranskih etaža ($Pr+2$), odnosno najviša visina građevine može iznositi 10,0 m
- za vizestambene građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja - izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: četiri nadzemne etaže i to: prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suteranskih etaža ($Pr+2+Pk$), odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m
- za otok Prvi $E_{max} = Pr+1$ odnosno $Pr+1+Pk$

Urbanisti kim planom ure enja naselja Prvi žepurine i Prvi Luka na otoku Prvi u detaljno e se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava koriztenje $E_{max} = Pr+1+Pk$.

(2) Za podru je æx. Arausa%dozvoljava se katnost $E_{max} = P_0(vize \text{ eta}0a) + P + 3$, odnosno najviza visina gra evine mo0e iznositi 13,0 m.

(3) Najve a eta0na visina dvoriznih gospodarskih, pomo nih i poslovnih gra evina uz osnovne gra evine mo0e biti dvije nadzemne eta0e i to; prizemlje i potkrovlje uz mogu nost izgradnje podruma ($Pr+Pk$).

(4) Visina gra evina iz prethodnog stavka mora biti uskla ena sa osnovnom gra evinom s kojom se nalaze na istoj gra evnoj estici i ine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

Članak 40.

(1) Potkrovlje (P_k) je dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najve i gabarit potkrovlja odre en je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pro elja gra evine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.

(2) Najve i gabarit potkrovlja gra evine odre en je najve om visinom nadozida od ~~450~~ **120 cm**. U slu ajevima kada je krovizte oblikovano kao ravan ili mjezoviti krov, dozvoljava se izgradnja skrovne ku ice%za izlaz na krovnu terasu, i kada je ve konzumirana dozvoljena eta0na visina gra evine, povrzine najvize 20 m² GBP. Visinski se takva skrovna ku ica% mora uklopiti u gabarit zamizljenog potkrovlja na toj eta0i.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna ku ica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne povrzine krovnih ku ica, te povrzine luminara iznose najvize 1/3 pripadaju e krovne plohe (strehe), odnosno najvize 1/3 du0ine pripadaju eg pro elja.

(4) Izvedena ravna krovizta koja zbog loze izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija e se izvrziti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 41.

(1) Tavanom se smatra dio gra evine isklju ivo ispod kosog krovizta, a iznad stropne konstrukcije posljednje eta0e gra evine s nadozidom najve e visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozra ivanje.

Članak 42.

(1) Podrum (P_0) je dio gra evine koji je potpuno ukopan ili je ukopan vize od 50% svoga volumena u kona no ure eni zaravnani teren i iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 42.a

(1) Suteran (S) je dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u kona no ure eni i zaravnani teren uz pro elje gra evine, odnosno da je najmanje jednim svojim pro eljem izvan terena.

Članak 43.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti gra evina i otvora na njima, oblikovanje pro elja i krovizta, te upotrijebljeni gra evinski materijali moraju biti uskla eni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Gra evine koje se izgra uju kao dio dvojne ili skupne gra evine moraju s gra evinom, odnosno gra evinama na koju / koje su prslonjene initi arhitektonsku cjelinu.

(3) Krovizta gra evina se izvode kao kosa nagiba do 50% s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isklju uje se uporaba pokrova od salonita i lima. Najve i dozvoljeni istak krovizta na zabatnoj strani mo0e iznositi 15 cm, a na strani strehe 30 cm.

(4) Krovizta građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći i dozvoljeni istak krovizta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.

2.2.4. OGRADNE I PARTERNE UREĐENJE

Članak 44.

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:

kod državne ceste	10,0 m
kod Opunanijske ceste	7,5 m
kod lokalne i	4,25 m
nerazvrstane ceste	3,0 m

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. u slijepim ulicama ulazna ne prelazi 100 m udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na cesticama u interpolacijama, uz uvjet da se poштуje regulacijski pravac susjednih građevinskih estica, ali ne manja od 2,5 m.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka i stavka 1. alineja 4. ovoga članka, unutar građevinskih područja otvorenih naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi puta može iznositi i manje, ali ne manje od 2,0 m.

Članak 45.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim cesticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (Oivica) do visine od 100 cm.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na cesticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(4) Granica građevne estice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

Članak 46.

(1) Dio građevne estice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće Oivotinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van estice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje Oivanih, zidanih, kamenih, Oivih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu mogućnost bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oztrih zavrzetaka, bodljikave Oice i drugog zto bi moglo ugroziti ljudski Oivot.

(4) Ograđivanje estica i građevina posebne namjene (policija) ili drugih namjena (trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon, kamp i sl.), određeno je posebnim propisima.

Članak 47.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne naruzava izgled

naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na ztetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenosti od zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Građevna estica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

2.2.5.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 48.

(1) Građevna estica na obalnom dijelu grada Vodica mora imati osigurani neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne estice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne estice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna estica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te estice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za kolni prilaz na građevnuesticu može se utvrditi u slučajevima veće izgrađenih građevnih estica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Služnost za kolni prilaz na građevnuesticu može se utvrditi i u slučajevima neizgrađenih građevnih estica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne estice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građevne obiteljskih građevina.

Članak 49.

(1) Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne estice unutar građevinskog područja;

- naselja Gađelezi i Grabovci na cestu D27,
- naselja ista Mala na cestu D59,
- naselja Vodice, proizvodne (Mliječvac) i sportsko-rekreacijske (Račice) namjene na ~~planiranu (obilaznicu)~~ dionicu ceste D8 - **obilaznicu**,
- proizvodne zone ista na spojnu cestu između autoceste i ceste D59, te
- poslovne zone u Kuljama na cestu D8.

2.2.6.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 50.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog udara.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otoknih naselja, proizvodne, poslovne, sportsko-rekreacijske i vjerske namjene. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi način (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.

(3) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim

slu ajevima opskrba pitkom vodom se rjezava na higijenski na in prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehni kim uvjetima.

(4) Odvodnja otpadnih voda odre ena je lancima 110., 111., 113, 114. i 114.a ovih Odredbi.

2.3.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 51.

(1) Gra evine zto se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom ure enju, mogu ili moraju graditi izvan gra evinskog podru ja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na na in da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje zumama i vodama, te koriztenje drugih gra evina i objekata, a da pri tome ne ugro0avaju vrijednosti ovjekovog okoliza i krajolika.

(2) Izvan gra evinskog podru ja mo0e se odobriti izgradnja slijede ih gra evina:

- stambeno-gospodarski sklopovi
 - o sklopovi gospodarskih gra evina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
 - o sklopovi gospodarskih gra evina za uzgoj Oivotinja (Oivotinjske farme-tovilizta)
- gra evine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- gra evine za uzgoj Oivotinja (tovilizta),
- spremizta u vinogradima i spremizta vo a u vo njacima, ostave za alat, oru e, kultivatore i sl.
- rekreacijske gra evine
- ostala izgradnja izvan gra evinskog podru ja;
 - o benzinske postaje
 - o streljane
 - o kapelice
 - o vojne i druge gra evine od interesa za obranu zemlje i zazititu od elementarnih nepogoda
 - o gra evine u svrhu lova i gospodarenja zumama
 - o planinarski domovi
 - o infrastrukturne gra evine (prometne i komunalne)

Članak 51.a.

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi . poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadr0e gospodarske sadr0aje za potrebe biljne i sto arske proizvodnje, te stambene povrzine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadr0aje na poljoprivrednom gospodarstvu mogu je smjeztaj i sadr0aja za pru0anje turisti kih usluga u selja kom doma instvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadr0aji ne mogu planirati bez osnovnih sadr0aja.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi i gra evine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pru0anje ugostiteljskih i turisti kih usluga u selja kom doma instvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moraju se graditi kao jedinstveni gra evni I funkcionalni sklop i ne mo0e se graditi vize odvojenih pojedina nih gra evina. Osnova za gra enje ovih gra evina je jedinstveno zemljizte koje je privedeno namjeni i zasa eno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% povrzine. Predmetne gra evine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pro iz avanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljizte koje je bilo osnova za utvr ivanje uvjeta gradnje ne mo0e se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(3) Prilikom smjeztaja navedenih sadr0aja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zazitite okoliza i o uvanja krajobraza.

2.3.1.

GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma)

Članak 52.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg ini funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadaju im poljoprivrednim zemljištem, a u pravilu se izgra uje izvan građevinskog područja.

(2) Najmanja veli ina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme iznosi 1ha.

Članak 53.

(1) Gra evine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske gra evine za potrebe ratarske djelatnosti,
- gra evine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomo ne gra evine (gara0a, spremizta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene gra evine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gra evine ugostiteljsko - turisti ke namjene za potrebe seoskog turizma smjeztajnog kapaciteta do najvize 20 le0aja.
- u okviru biljnih farmi izvan **prostora ograni enja** ZOP-a, mogu e je izgraditi proizvodno . prera iva ke te izlo0beno prodajne gra evine, max kig 5%, katnost Po+S+P+T.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih gra evina, a istovremeno ili tek u slijede im etapama izgradnja prate ih stambenih gra evina i gra evina ugostiteljsko - turisti ke namjene.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je slu0ilo kao osnova u postupku utvr ivanja uvjeta ure enja gra evne estice za izgradnju biljne farme ne mo0e se djeliti na manje dijelove.

(4) Za gradnju gra evina stambeno . gospodarskih sklopova . poljoprivredno gospodarstvo odre uju se slijede i uvjeti:

- ukupna izgra enost iznosi do 10%
- maksimalna visina gra evina do vijenca ne mo0e biti ve a od 8,0 metara.

Članak 54.

(1) Gospodarske gra evine i gra evine za potrebe prerade i pakiranja smjeztene na biljnoj farmi ne mogu se graditi unutar **pojasa ograni enja** zasti enog obalnog područja mora, kao ni na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja, te 30 m od prometnica (dr0avne, 0upanijske i lokalne ceste, 0eljezni ka pruga) izvan **pojasa ograni enja** zasti enog obalnog područja mora.

(2) Unutar **pojasa ograni enja** zasti enog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 100 m (~~kopno~~), odnosno 50 m (~~otok~~) od obalne crte mogu a je izgradnja gra evine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pru0anje ugostiteljskih i turisti kih usluga u selja kom doma instvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na gra evnoj estici povrzine od najmanje 3 ha te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) povrzine i najve e visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) povrzine. **Ove gra evine se ne mogu graditi na oto i ima (oto i je dio kopna potpuno okru0en morem povrzine od 1 do 100 ha).**

(3) Gra evine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni ~~gra evni~~ i funkcionalni sklop ~~i ne mo0e se graditi vizo odvojenih pojedina nih gra evina~~. Osnova za gra enje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasa eno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% povrzine. **estice koje ine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadle0no tijelo koje izdaje akt za gradnju du0no je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne mo0e izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret mo0e upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.** Predmetne gra evine mogu imati vlastitu

vodoopskrbu, odvodnju (pro iz avanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilište/životinjske farme)

Članak 55.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilizite/životinjska farma) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja na posjedu najmanje površine 1,0 ha.

(2) Tovilizita se mogu graditi na poljoprivrednoj površini koja mora imati osiguran neposredan pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanji broj uvjetnih grla u zoni sjeverno od državne ceste D27 temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilizita iznosi 10 uvjetnih grla. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilizita, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a pojasa ograničenja iznosi 2 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
krave, steone junice	1,00	10
bikovi	1,50	7
volovi	1,20	8
junad 1-2 godine	0,70	14
junad 6-18 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
krma a + prasad	0,55	18
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	40
mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	77
teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	13
odrebad	0,75	13
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
janjad i jarad	0,05	200
tovna perad (prosječna težina 1,5 kg)	0,003	3333
tovna perad (prosječna težina veća od 1,5 kg)	0,006	1667
kokozi nesilice konzumnih jaja (prosječna težina 2 kg)	0,004	2500
kokozi nesilice (prosječna težina veća od 2 kg)	0,008	1250
nojevi	0,25	40
sitni glodavci	0,01	1000
psi (uzgoj ili sklonizita za napuštene životinje)	1,00	10

(4) Najveći broj životinja, na području južno od državne ceste D27, a izvan ZOP-a pojasa ograničenja, po pojedinom tovilizitu u okviru obiteljskog gospodarstva (1 tovilizite na 1,0 ha) iznosi:

krma a + prasad	10 kom
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	20 kom
mlade svinje (2 - 6 mjeseci)	30 kom
ovce, ovnovi, koze i jarci	50 kom
janjad i jarad	100 kom
tovna perad (prosječna težina do 1,5 kg)	800 kom
tovna perad (prosječna težina veća od 1,5 kg)	400 kom
kokozi nesilice (prosječna težina do 2,0 kg)	500 kom
kokozi nesilice (prosječna težina veća od 2,0 kg)	300 kom
sitni glodavci	400 kom

Članak 56.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilizita - životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stojarstva i obradivačke djelatnosti,
- pomoćne građevine (spremnice strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishodu gradnje građevinskih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

Članak 57.

(1) Tovilizta-Oivotinjske farme se mogu graditi samo u zaobalnom dijelu grada Vodica, na slijedećim udaljenostima gospodarskih građevina od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja	od državne ceste i željeznice	od županijske ceste	od lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost gospodarskih građevina tovilizta - Oivotinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj estici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da su gospodarske građevine propisno udaljene od drugih dijelova građevinskih područja naselja i prometnica.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte moguće je izgradnja farmi za smještaj magaraca na estici površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 200 m².

Članak 58.

(1) Utvrđuje se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i toviliztima-Oivotinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to tako da:

- krov bude kosi, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°;
- tlocrt građevine bude izdužen, s omjerom stranica od najmanje 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- etažna visina građevina može iznositi najviše Pr+Pk uz mogućnost izgradnje podruma;
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara.
- ukupna izgrađenost iznosi do 10%

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, visina građevina može biti i veća od propisane ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

Članak 58.a.

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura, ili građevina za uzgoj Oivotinja (tovilizta) iznosi 5000 m².

(2) Za građevine za uzgoj Oivotinja (tovilizta) ili uzgoj poljoprivrednih kultura mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stojarstvo i peradarsku proizvodnju.

(3) Uvjeti gradnje navedenih građevina odredit će se na način da:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 59.

(1) Spremita u vinogradima i spremita vo a u vo njacima, ostave za alat, oru e, kultivatore i sl. mogu se graditi:

- izvan **pojasa ograni enja** zasti enog obalnog podru ja mora na poljoprivrednom zemljistu najmanje povrzine 5.000 m² sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, vo njak, povrtnjak) u vlasni kom listu.

(2) Poljoprivredno zemljizte koje je slu0ilo kao osnova za utvr ivanje uvjeta ure enja prostora u smislu ovog lanka ne mo0e se dijeliti na manje estice.

Članak 60.

(1) Oblikovanje gra evina iz prethodnog lanka treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, te se daju slijede i uvjeti ure enja i smjeztaja:

- maksimalna tlocrtna povrzina gra evine iznosi 30m²
- eta0na visina je prizemlje uz mogu nost izgradnje podruma ili suterena i visine vijenca do 3,5 metara, te udaljene najmanje 3,0 metra od granice gra evne estice
- krov mora biti dvostrezan ili vizestrezan nagiba do 30°
- krovizte se na stropnu konstrukciju postavlja s nadozidom najve e visine 30 cm.
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viza od 30 cm od kote kona no zaravnatog terena na njegovom najvizem dijelu,
- kota kona no zaravnatog terena ne smije biti ni0a od 15 cm od gornje kote temelja podruma na njegovom najni0em dijelu

Članak 61.

(1) Na poljoprivrednim povrzinama mogu se podizati staklenici i plastenici za uzgoj povr a, vo a i cvije a, te p elinjaci, uzgajalizta pu0eva, glista i sl.

(2) Staklenicima se smatraju monta0ne gra evine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plasticima monta0ni objekti od plasti ne folije na nosivoj konstrukciji, ija udaljenost od susjednih estica mo0e iznositi najmanje 2,0 m.

2.3.2. REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 62.

(1) Izgradnja rekreacijskih gra evina, osim unutar gra evinskih podru ja naselja, te gra evinskih podru ja ugostiteljsko-turisti kih i zportsko-rekreacijskih zona omogu ena je i unutar rekreacijskih zona (oznaka R) nazna enih u kartografskom prikazu, br. 1. na podru ju, uvale Tijaznice (otok Tijat) i uvale Bok (otok Prvi), **te na podru ju zone ista Mala (igralizte za golf, oznaka Rg).**

(2) Rekreacijskim gra evinama (**zone Tijaznica i Bok**) se smatraju: pjeza ke, biciklisti ke i trim staze, paviljoni s ognjiztima za grilanje (nadstreznice-zaklonizta), otvorene ure ene (zaravnate) travnate povrzine kao sun alizta ili igralizta. Unutar rekreacijske zone sTijaznica%na otoku Tijatu dozvoljava se rekonstrukcija postoje ih gra evina

(3) U zonama iz stavka ~~4~~ **2.** ovog lanka, pri izgradnji rekreacijskih gra evina u najve oj mogu oj mjeri potrebno je zadr0ati postoje e autohtono zelenilo na na in da zelene povrzine koje ne mijenjaju namijenu ine 80% povrzine zone.

(4) Sukladno planu vizeg reda, na podru ju Grada Vodice, zona ista Mala, planira se golf igralizte kao zona izvan gra evinskih podru ja, bez zgrada za turisti ki smjeztaj, max povrzine do 100 ha. Zona golf igralizta je izvan prostora ograni enja zazitnog obalnog pojasa, a planirana je izvan vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih povrzina.

(5) Za planiranje zone golf igralizta se prema Prostornom planu ~~Ž~~ibensko kninske 0upanije odre uju slijede i uvjeti:

- nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo

- uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća a, prirodna silueta prirodnog krajolika,
- za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora . kiznica, tehni ka voda i dr. ili razviti vlastiti sustav navodnjavanja koji omogu ava ponovno koriztenje oborinskih i drena0nih voda, vode iz pro ista a i sl),
 - ure enje i uporaba igralizta ne smiju prouzro iti ztete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,
 - ako se gra evine koje se grade u golf igraliztu ne mogu priklju iti na sustav javne kanalizacije, obavezno je pro iz avanje sanitarnih voda prije ispuztanja u recipijent,
 - osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drena0nih voda na podru ju golf igralizta uz prethodno pro iz avanje prije ispuztanja u recipijent,
 - kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolici i unutar golfskog igralizta (vinogradi, vo njaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne gra evine) trebaju biti verificirani pri emu e se odrediti predjeli potpune zaszite i mogu i zahvati odnosno predjeli koji e se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igralizta,
 - zona golf igralizte sastoji se od:
 - terena za igru i sadr0aja u funkciji golf igralizta koji obuhva a najmanje 25% površine zone golf igralizta,
 - prirodnog terena koji obuhva a najmanje 60% od ukupne površine zone golf igralizta i koji se ure uje prema kriterijima ure enja krajolika kojemu pripada.
 - sadr0ajima u funkciji zone golf igralizta smatraju se:
 - klupska ku a s pripadaju im terenom (namijenjena lanovima i posjetiteljima golf igralizta s prate im uslu0nim, ugostiteljskim i administrativnim sadr0ajima, te poslovni, trgova ki, sportsko - rekreacijski i sl.)
 - servisne gra evine s pripadaju im terenom (spremišta i gara0e, servisi i radionice, praonice, prostori za boravak i rad tehni kog osoblja, infrastrukturna postrojenja i sl).
 - unutar zone golf igralizta za potrebe parkiranja potrebno je planirati:
 - ure eno parkiralizte za minimalno 100 osobnih vozila,
 - površinu za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
 - sadr0aji u funkciji golf igralizta mogu se planirati u vize odvojenih gra evina.
 - potrebne komunikacije (kolne i pjeza ke) treba planirati u minimalnim presjecima ne zadiru i u ve e promjene prirodne topografije, odnosno ne smiju se planirati zasjeci i nasipi.
 - za izgradnju gra evina u zoni golf igralizte odre uju se slijede i uvjeti:
 - najve i dopuzteni broj eta0a za gra evine u funkciji golf igralizta su dvije nadzemne eta0e (P+1),
 - gra evine planirati tako da polo0ajem, dimenzijama i stilom gradnje budu u skladu s prirodnim datostima prostora odnosno prilago ene prirodnoj morfologiji terena,
 - zahvati pri planiranju, oblikovanju i izvedbi gra evina i vanjskih površina u zoni golf igralizta trebaju obuhva ati:
 - zaszitu svih prirodnih i kulturnih datosti podru ja te njihovu afirmaciju radi pove anja atraktivnosti, prepoznatljivosti i posebnosti golfskog igralizta,
 - stvaranje uvjeta za nova stanizta biljnih i 0ivotinjskih vrsta,
 - oplemenjivanje manje vrijednih dijelova krajolika sadnjom autohtonih biljnih vrsta,
 - oblikovanje krajolika mora svoje uporište imati u vrijednostima zate enog prirodnoga krajolika,
 - pozorno oblikovanje krajolika u podru jima gdje je sa uvana tradicijska izgradnja (suhozidovi, gradine, bunje i sl.) i gdje je ona bitan dio ambijentalnih vrijednosti.
 - od izgradnje gra evina visokogradnje izuzeti kontaktno podru je od 100 metara prema zaszti enim spomenicima kulture,
 - primijeniti rjezenja ure enja i oblikovanja terena golf igralizta koji odgovaraju karakteristikama krajobraza, odnosno:
 - u zto manjoj mjeri mijenjati prirodnu morfologiju terena,
 - u oblikovanju koristiti elemente prirodnog i/ili kulturnog krajobraza (suhozidi, gradine, bunje),
 - u zto ve oj mjeri koristiti doma e i udoma ene biljne vrste koje su karakteristi ne za

- mediteransko podneblje;
 - ne graditi na krajobrazno vrijednim i istaknutim/vrznim predjelima (u slu aju visinski razvedenog terena),
 - izgradnju prometne infrastrukture prilagoditi konfiguraciji terena, odnosno trase trebaju slijediti slojnice,
 - izvo enje nu0nih zasjeka i nasipa svesti na minimum, a u izvedbi koristiti oblikovne elemente suhozidne gradnje,
 - povrzine obrasle guz im sklopovima grmlja i drve a (povrzine ija je pokrovnost kroznjama ve a od 50%) u zto ve oj mjeri inkorporirati u ure enje golf igralizta, zumsku vegetaciju u zto ve oj mjeri uklopiti u budu e igralizte za golf,
- kako bi se izbjegao rizik od ozte enja eventualnih arheoloških ostataka na lokaciji sportsko-rekreacijske zone, golf igralizta uz naselje ista Mala, prije izvo enja radova potrebno je provesti arheološko rekognosciranje terena kojim bi se definirale sve eventualno problemati ne to ke i primijenile specifi ne zaštitne mjere za ubla0avanje do nivoa zanemarivog utjecaja.
 - ukoliko se tijekom radova nai e na neotkrivene arheološke ostatke, obavezno je obustaviti radove te o tome obavijestiti nadle0ni konzervatorski odjel.

2.3.3.

OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRA EVINSKIH PODRU JA

Članak 63.

(1) Benzinske postaje sa prate im sadr0ajima (ugostiteljstvo, trgovina, praonica automobila, sanitarije) mogu se sukladno posebnim propisima graditi uz prometnice unutar gra evinskih podru ja, unutar zona gospodarske namjene (I, K), te izvan njih na podru jima nazna enim na kartografskom prikazu br. 1. tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- eta0na visina gra evina je prizemna (E=Pr, najve a visina vijenca je 5 m, krov mo0e biti izveden kao kosi ili ravni),
- gra evinska bruto razvijena povrzina gra evina mo0e iznositi najvize 500 m² uklju ivo i prate e sadr0aje; u povrzinu gra evina se ne ura unavaju povrzine za smjeztaj agregata, skladizta boca za plin, podzemnih tankova, te povrzine ispod nadstreznica,
- parkirališne povrzine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz lanka 91. koji su odre eni za trgova ke i ugostiteljske djelatnosti.
- udaljenost gra evine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost gra evine od granice gra evne estice min. 3m

(2) Streljane se mogu graditi izvan **pojasa ograni enja** zašti enog obalnog podru ja mora na minimalnoj udaljenosti 100 m od gra evinskih podru ja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metizta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a. Na podru ju ~~Kulaz (k. 3985/1)~~ koje udovoljava navedenom kriteriju, a nalazi se izvan povrzina poljoprivrednog zemljišta P1, P2, P3 i zumskog zemljišta №2 i №3 odre enog ovim Planom, te izvan koridora prometne i komunalne infrastrukture dozvoljava se izgradnja streljane (sportsko . rekreacijska namjena . streljana №R4) i to:

- civilno strelizte otvorenog tipa za kratko vatreno oru0je svih kalibara povrzine bruto gra evine do 600 m²
- civilno strelizte otvorenog tipa za dugo vatreno oru0je s u0lijebljenom cijevi povrzine bruto gra evine do 1000 m².

Civilno strelizte namijenjeno sportsko-rekreativnom ga anju mora ispunjavati tehni ke i sigurnosne uvjete za uporabu oru0ja za samoobranu, lov i zport odre ene Zakonom o oru0ju (NN broj 63/07, 146/08, 59/12) i Pravilnikom o posebnim uvjetima za proizvodnju, smjeztaj i promet oru0ja i streljiva, popravlanje i prepravljanje oru0ja te vo enje civilnih strelizta (NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11, 81/11) 53/11).

~~(3) Groblja je mogu e ure ivati unutar utvr enih povrzina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima.~~



~~(4)~~(3) Dozvoljava se izgradnja kapelica izvan grada evinskih područja najveće bruto tlocrtne površine od 12 m².

~~(5)~~(4) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

~~(6)~~(5) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovista i uzgajanje divljači i izvan grada evinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma) na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu, br. 1, čije, hranilista divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma (Pr+Pk),
- građevinska bruto razvijena površina lovačkog doma iznosi najviše 200 m².

Članak 64.

(1) Na području grada Vodica ne odobrava se eksploatacija mineralnih sirovina, kao ni uporaba materijala suhozidina (gromača) za građevinski kamen, izuzev, ako novim zahvatom u prostoru, suhozidinu nije moguće zadržati.

3.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 65.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:

- proizvodna,
- poslovna,
- ugostiteljsko - turistička i
- marikultura.

(2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, alineja 1., 2. i 3. omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja,
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih namjena od Opunijskog i lokalnog zanačaja, a djelatnosti marikulture unutar akvatorija.

3.1.

Smještaj proizvodnih djelatnosti

Članak 66.

(1) Smještaj građevina proizvodnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. ~~u~~ građevinska područja naselja omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

Članak 67.

(1) Smještaj građevina industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo), te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliz u naselju omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

(2) U sklopu zona gospodarskih proizvodnih namjena izgradnja proizvodnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne estice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 2.000 m², a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 1.000 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m, odnosno tri nadzemne etaže (Pr+2), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne estice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,

- nadzemni koeficijent iskoriztenosti gra evne estice (kisN) iznosi 0,8. U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (kisN) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- najmanje 20% od ukupne povrzine gra evne estice mora biti ure eno kao parkovno zelenilo,
- udaljenost gra evina proizvodne namjene od gra evinskih estica unutar gra evinskih podru ja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- gra evna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu povrzinu najmanje zirine kolnika od 5,5 m,

Članak 68.

(1) Smjeztaj gra evina proizvodnih poljoprivrednih djelatnosti iz lanka 53. stavak 1. alineja 1. uz uvjete koji su odre eni u poglavlju 2.3. %zgra ene strukture izvan gra evinskih podru ja%omogu en je izvan gra evinskih podru ja.

3.2.

Smještaj poslovnih djelatnosti

Članak 69.

(1) Smjeztaj gra evina poslovnih djelatnosti iz lanka 23. uz uvjete koji su odre eni u poglavlju 2.2. %Gra evinska podru ja naselja+omogu en je unutar gra evinskih podru ja naselja.

Članak 70.

(1) Smjeztaj gra evina trgova kih (trgova ki kompleksi i centri, veletr0nica i sl.), uslu0nih i komunalno - servisnih djelatnosti (kamionski terminal i sl.), te ostalih sli nih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ote0avaju i ugro0avaju ostale funkcije i okoliz u naselju omogu en je unutar izdvojenih gra evinskih podru ja gospodarske proizvodne namjene, te izdvojenog gra evinskog podru ja gospodarske poslovne namjene.

(2) Smjeztaj gra evina trgova kih djelatnosti omogu en je i unutar zportsko-rekreacijskih povrzina pod uvjetima koji e se odrediti prostornim planovima u0eg podru ja.

(3) U sklopu povrzina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena izgradnja poslovnih gra evina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veli ina gra evne estice za gra evine prete0ito uslu0nih, trgova kih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 1.000 m²,
- najmanja udaljenost gra evine od susjednih estica mora biti ve a ili jednaka njezinoj visini,
- visina gra evina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovizta mo0e iznositi najvize 13,0 m,
- dozvoljena eta0nost gra evine iznosi; prizemlje i dvije katne eta0e (Pr+2), uz mogu nost izvedbe podrumskih eta0a,
- maksimalni koeficijent izgra enosti gra evne estice (kig) iznosi 0,3,
- najve i nadzemni koeficijent iskoriztenosti gra evne estice (kisN) iznosi 0,8. U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (kisN) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- najmanje 20% od ukupne povrzine gra evne estice mora biti ure eno kao parkovno zelenilo.

(4) Najmanje odre ene veli ine gra evnih estica iz prethodnog stavka ne odnose se na gra evine za koje se vrzi rekonstrukcija.

Članak 71.

(1) Uz gospodarske proizvodne i poslovne zone iz lanaka 67. i 70. integriranjem gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na jednom prostoru unutar gra evinskih podru ja naselja mogu e je temeljem prostornih planova u0eg podru ja formirati proizvodne i poslovne zone.

(2) Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u

odnosu na troškove pripreme, opremanja i ureenja zemljišta.

3.3.

Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 72.

(1) Smještaj građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. Građevinska područja naseljena omogućena je unutar građevinskih područja naseljena, te sportsko-rekreacijskih površina.

(2) Osim građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23., unutar građevinskih područja naseljena i sportsko-rekreacijske namjene omogućena je i smještaj hotela, prenoizta, pansiona i kampova (autokampova) ~~sa najviše 80 ležaja.~~

(3) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka treba biti tako koncipirana da:

- za gradnju hotela, prenoizta i pansiona vrijede odredbe kao za stambene građevine (izuzev odredbi o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta), osim ako nisu smješteni u povijesnoj graditeljskoj cjelini, dok za kampove (autokampove) najveći koeficijent iznosi 0,05 u izražavanju se unavajaju tlocrtna projekcija prate ih građevine (pomoćne građevine, sanitarije i sl.).
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanje 20% od ukupne površine građevine estice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj estici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine,
- kamp (autokamp) se planira uz poštovanje zaštite prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima (autokampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (autokampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlo, na vrstina i, a prateći i sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50m od obalne crte.
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m².
- U izražavanju nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne unavajaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(4) Omogućava se rekonstrukcija građevine na k. .zgr.1795 KO Vodice i prenamjena u hotel; max koeficijent=0,4; max kisN=1,2; katnost Po+S+P+3; max visina=13 m. Iznad visine od 13 m omogućava se izvedba otvorenog bazena, zatvorenog područja stubizta kao izlaza na prohodnu krovnu terasu, kućice za strojaricu lifta, te strojarice klimatizacije i bazenske tehnike na tlo i da bruto površina navedenih zatvorenih prostora ne može biti veća od 1/3 tlocrtna površine najviše etaže zgrade, a visina ne može biti veća od 3,5 m, odnosno 4 m za okno lifta u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova, U izražavanju nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (kisN) ne unavajaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni. Najmanje 20% ukupne površine građevine estice mora biti ozelenjeno; obvezno je osigurati odgovarajući i broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu i odredbama ovog Plana; prilikom rekonstrukcije se dozvoljava zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine i od međa susjednih estica, ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te izvođenje otvora prema međi s javnom površinom na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom. Udaljenost u smislu ove odredbe se odnosi na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine ili od međa susjednih estica. Do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava i obveznog priključenja na isti, moguće je privremeno zbrinjavanje otpadnih voda putem uređaja za pročišćavanje u okviru vlastite građevine estice, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Omogućava se gradnja hotela u sklopu površine sportsko rekreacijske namjene R1 na području

zone Ra ica s maksimalnim kapacitetom od 90 le0aja. Gra evinska estica hotela formira se od dijela zemljišta katastarske oznake k 6408 i 6415 KO Vodice, te po potrebi dijela kontaktne površine radi ostvarenja kolnog priklju enja zemljišta, odnosno izvedbe prometne površine.

Uvjeti gradnje i ure enja za predmetni zahvat: površina gra evinske estice cca 3800 m²; na in gradnje: slobodno stoje i; max koeficijent izgra enosti $k_{ig}=0,3$, max koeficijent iskoriztenosti=1,0; max katnost: P_o+P_r+3 ; max visina gra evine 16 metara; najmanja udaljenost gra evine od me a mo0e biti 5,0 metara; pristup gra evinskoj estici se mora riježiti s prometnice minimalne zirine kolnika 5,5 metara; minimalno 15% gra evinske estice hotela mora biti ure eno kao zelena površina (procjedna); broj parkirališnih mjesta za zahvat se mora osigurati sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) prema vrsti i kategoriji hotela.

Članak 72.a

(1) Smjeztaj gra evina ugostiteljsko - turisti kih djelatnosti (hoteli, aparthoteli, vile i kampovi), omogu en je unutar zona ugostiteljsko-turisti ke namjene unutar gra evinskih podru ja naselja Vodice i Srma.

(2) Zone ugostiteljsko-turisti ke namjene unutar gra evinskog podru ja naselja Vodice (ozna ene na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja Vodice u mj. 1: 5000) su:

- zona sLilet%(planska oznaka T1-1)
- zona sVille Matilde%(planskom oznakom T1-2)
- zona sHotel Miramare%(planska oznaka T1-3)
- zona sHotel Olympia%(planska oznaka T1-4)
- zona sHotel Imperial%(planska oznaka T1-5)
- zona sHotel Punta%(unutar koje su ~~Ex depadanse Arausana i Antonina~~ planska oznaka T1-6)
- zona sHotel Villa Radin%(planska oznaka T1-7)
- zona sHotel Dalmatino%(planska oznaka T1-8)
- zona sHotel Kristina%(planska oznaka T1-9)
- zona "ex depadanse Arausana i Antonina" (planska oznaka T1-10)

(3) Za zone ugostiteljsko-turisti ke namjene unutar gra evinskih podru ja naselja odre uju se sljede i uvjeti:

- za zone: sLilet%(T1-1), sVille Matilde%(T1-2), sHotel Olympia%(T1-4) i sHotel Imperial%(T1-5) minimalna, odnosno maksimalna veli ina gra evne estice ili obuhvata zahvata je ujedno veli ina zone umanjena za pojas zirine do min. 31 m od obalne crte mora.
- za zone: sHotel Miramare%(T1-3), ~~ex depadanse Arausana i Antonina~~ sHotel Punta+(T1-6), sHotel Villa Radin%(T1-7), sHotel Dalmatino%(T1-8) i sHotel Kristina%(T1-9) i "ex. depadanse Arausana i Antonina" (T1-10) minimalna, odnosno maksimalna veli ina gra evne estice ili obuhvata zahvata je ujedno veli ina zone,
- za zone: sLilet%(T1-1), sVille Matilde%(T1-2), sHotel Olympia%(T1-4) i sHotel Imperial%(T1-5) pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao ure enu pla0u otvorenog tipa, gra evna estica za gradnju gra evina sa smjeztajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 31 m od obalne crte odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka, te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prate e sadr0aje ugostiteljsko-turisti ke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadr0aji i sl.),
- smjeztajne gra evine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prate e sadr0aje 31 m,
- maksimalni koeficijent izgra enosti gra evne estice za smjeztajne gra evine ne mo0e biti ve i od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoriztenosti gra evne estice, maksimalna katnost gra evine te maksimalni broj eta0a, za one zone za koje se ne predvi a neposredna provedba ovog Plana, odrediti e se ~~Urbanisti kim planom ure enja naselja Vodice i Srma~~ propisanim planovima u0ih podru ja na temelju odredbi ovog Plana i u skladu s odredbama Prostornog plana ure enja Źupanije,
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turisti ke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- smjeztajne gra evine te gra evine prate ih sadr0aja, potrebno je smjeztajem i veli inom, a

- osobito visinom uklopiti u mjerilo urbane strukture,
- izgradnja prate ih sadržaja mogu a je prije rekonstrukcije/ gradnje zgrada hotelskog smještaja,
 - zona ugostiteljsko-turisti ke namjene mora imati pristup na prometnu povrzinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkiraličnih mjesta na na in da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkiralično mjesto ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela, te predvidjeti i parkiralična mjesta za autobuse,
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

(4) Ovim odredbama omogućuje se rekonstrukcija građevina, izgradnja zamjenskih građevina, dogradnja postojećih građevina i izgradnja novih građevina isključivo kao objekata hotelskog smještaja 4 i više zvjezdica (*).

~~(5) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene mogu se zadržati postojeći građevinski pravci i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te uz zadržavanje postojećeg gustoće korištenja izgrađene građevne estice, ako je veća od propisane ovim Planom.~~
Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina, njihove zamjene i dogradnje mogu se zadržati postojeća udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih estica, te od obalne linije u smislu ZOP-a i ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te uz zadržavanje postojećeg gustoće korištenja izgrađene građevne estice, ako je veća od propisane ovim Planom.

(6) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine, od međa susjednih estica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštite obalnog pojasa mora.

~~(6)~~(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama:

- zona siletplanska oznakom T1-1)
- zona sVile Matildeplanska oznaka T1-2)
- zona sHotel Miramareplanska oznaka T1-3)
- zona sHotel Olympiaplanska oznaka T1-4)
- zona sHotel Imperialplanska oznaka T1-5)
- ~~sEx-dopadanso Araucana i Antonina(unutar zone sHotel Puntaplanska oznaka T1-6)~~
- zona sHotel Villa Radinplanska oznaka T1-7)
- zona sHotel Dalmatinoplanska oznaka T1-8)
- zona sHotel Kristinaplanska oznaka T1-9)

Za svaku pojedinu zonu, pod naslovom Direktna provedba plana u članku 9.b određeni su uvjeti gradnje.

(8) Detaljni uvjeti uređenja za one zone za koje se ne predviđa neposredna provedba ovog Plana, određuje se Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srma.

(8.1) Unutar zone ugostiteljsko-turisti ke namjene sHotel Punta(površina zone cca 2,25 ha) u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6) omogućava se, uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,4$,
- obuhvat zahvata T1-6 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na tri građevne estice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorisćenosti $k_{isN}=1,2$. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorisćenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+3+Pk$, a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti građevine od susjednih estica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 letajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu povrzinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkiraličnih

mjesta na na in da se za jednu smjeztajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkiralizno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkiralizna mjesta za autobuse

- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu povrzinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se rijezi ti priklju kom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mizljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspjeznosti idejnog projekta, osim u slu aju kada je izra en na temelju prethodno provedenog javnog natje aja te Prethodnu suglasnost nadle0nog Konzervatorskog odjela.
- osigurati javni pjeza ki pristup unutar zone do crkve sv.Kri0a koja je zasti ena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske, te na me i s istom formirati zazitni zeleni pojas.

(8.2) Za zonu ugostiteljsko turisti ke namjene unutar naselja Vodice - zona "ex dependanse Antonina i Arausana" (na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja Vodice u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-10, povrzine cca 1,23 ha) propisuju se uvjeti:

- dozvoljava se zamjenska gradnja, rekonstrukcija, dogradnja i gradnja smjeztajnih gra evina hotela te prate ih sadr0aja ugostiteljsko - turisti ke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadr0aji i sl.)
- obuhvat zahvata T1-10 formira zemljizte podijeljeno prometnom povrzinom na dvije gra evinske estice, a minimalna, odnosno maksimalna veli ina obuhvata zahvata je ujedno veli ina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgra enosti gra evne estice $k_{ig}=0.4$,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskoriztenosti gra evne estice $k_{isN}=1,2$. U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (k_{isN}) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran, u dijelu koji se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni,
- maksimalni broj eta0a gra evine iznosi $E_{max}=P_o+Su+P+4$, a maksimalna visina gra evine iznosi 20,0 m,
- najmanja udaljenost gra evine od susjednih estica iznosi 10,0 m,
- prilikom zamjenske gradnje, rekonstrukcije i dogradnje postoje ih gra evina, dozvoljava se zadr0avanje postoje e udaljenosti od javne prometne povrzine, od me a susjednih estica, te od obalne linije u pojasu ograni enja zazitnog obalnog pojasa,
- gusto a koriztenja zone iznosi 200 le0ajeva po hektaru,
- najmanje 30% povrzine zone ugostiteljsko-turisti ke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu povrzinu i unutar nje smjezten pripadaju i broj parkiraliznih mjesta prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkiralizna mjesta za autobuse
- minimalna zirina kolnog pristupa na prometnu povrzinu iznosi 5m,
- odvodnja otpadnih vode mora se rijezi ti priklju kom na javnu kanalizaciju,
- mogu a je fazna izgradnja u T1-10, a faze se odre uju lokacijskom dozvolom,
- potrebno je pribaviti mizljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspjeznosti idejnog projekta, osim u slu aju kada je izra en na temelju prethodno provedenog javnog natje aja,
- na sjevernom dijelu zahvata osigurati javni pjeza ki pristup unutar zone do crkve sv.Kri0a koja je zasti ena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(8.3) Za zone i zahvate iz stavka 8, 8.1 i 8.2, ovog lanka se kod rekonstrukcije postoje ih gra evina ili njihove zamjene mo0e zadr0ati postoje i gra evinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, uz zadr0avanje postoje e gusto e koriztenja, izgra enosti i iskoriztenosti gra evne estice, ako je ve a od propisane ovim Planom

~~(7)~~(9) Zona ugostiteljsko-turisti ke namjene . autokamp Imperial unutar naselja Vodice ozna ena je na kartografskom prikazu 4.5. Gra evinska podru ja naselja Vodice u mj. 1: 5000 planskom oznakom T3. Uvjeti ure enja zone su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao ure enu pla0u otvorenog tipa,

- smjeztajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte
- smjeztajne jedinice se ne mogu povezivati s tлом na vrsti na in, a prate i sanitarni i drugi sadr0aji moraju biti izgra eni najmanje 50 m od obalne crte
- poztivati zate enu prirodnu vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora

Članak 73.

(1) Smjeztaj gra evina ugostiteljsko - turisti kih djelatnosti (hoteli, i ugostiteljski - zabavni centar), omogu en je unutar izdvojenih gra evinskih podru ja gospodarske ugostiteljsko-turisti ke namjene.

(2) Najve i mogu i kapaciteti gra evinskih podru ja planirane ugostiteljsko-turisti ke namjene su sljede i:

- zona %Bristak-dio Vodice+1.100 kreveta,
- zona %Donja Srima+6.200 kreveta.

Članak 74.

(1) U sklopu povrzina gospodarskih ugostiteljsko - turisti kih zona izgradnja ugostiteljsko - turisti kih gra evina treba biti tako koncipirana da:

- Prostorna cjelina ugostiteljsko - turisti ke namjene zirine ve e od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno - pjeza ki neposredan pristup do obale,
- smjeztajna gra evina ugostiteljsko-turisti ke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima mogu e je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko turisti ke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko turisti ke zone Donja Srima podrazumijeva se smjeztaj jednog pristana maksimalne du0ine 20 m za prihvat turisti kih brodova za prijevoz izletnika . turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogu nosti dopuztaju, mo0e se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha povrzine zone, okvirne povrzine akvatorija po vezu od 100 m². U zoni Bristak mogu e je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko turisti kih zona ne mo0e zauzeti vize od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehni ko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na na in da me usobno nisu ugro0eni na ini koriztenja zone te da se maksimalno zadr0i prirodna struktura obale. Pozto se radi o privezu izvan podru ja luke otvorene za javni promet ime je odre en zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o gra enju , a u skladu s va0e im Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe va0e eg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- za hotele:
 - najmanja veli ina gra evne estice iznosi 0,5 ha,
 - kapacitet bude najavize 100 le0aja/ha,
 - najmanja udaljenost gra evine od susjednih estica iznosi 10,0 m,
 - eta0nost gra evine iznosi; prizemlje, dvije katne eta0e i potkrovlje (Pr+2+Pk)
 - visina gra evine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova mo0e iznositi najvize 13,0 m,
 - najve i koeficijent izgra enosti (kig) gra evne estice iznosi 0,3,
 - najve i koeficijent iskoriztenosti gra evne estice (kis) iznosi 0,8,
 - najmanje 40% od ukupne povrzine gra evne estice mora biti ure eno kao parkovno zelenilo.
 - gra evine prate ih sadr0aja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne mo0e biti izgra en vize od 10%
 - pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao ure enu pla0u
 - odvodnja otpadnih voda mora se rije ziti priklju kom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s ure ajem za pro iz avanje, zavisno od lokalnih uvjeta
 - svako j daljnjoj izgradnji turisti kih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, zto e se utvrditi u suradnji s javnim isporu itelj om vodnih usluga,
 - iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, mogu e je planirati prate e i javne sadr0aje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najve om

- izgra enoz u od 10%
- za ugostiteljski . zabavni centar (gra evina za pru0anje ugostiteljskih usluga bez smjeztajnih kapaciteta sa naglaskom na pru0anje zabavnih usluga tipa disco i sl):
 - eta0nost gra evine iznosi; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), uz mogu nost izvedbe podrumске eta0e,
 - visina gra evine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova mo0e iznositi najvize 5,5 m
 - najve i koeficijent izgra enosti (kig) zone iznosi 0,3,
 - najve i koeficijent iskoriztenosti zone (kis) iznosi 0,6,
 - najmanje 20% od ukupne povrzine zone mora biti ure eno kao parkovno zelenilo.

(2) Za potrebe zona ugostiteljsko turisti ke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m2 povrzine pla0e po korisniku na kopnu te pojas minimalne zirine od 100 m akvatorija od obalne crte.

(3) Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. . 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zasti eni kao kulturno dobro Rjezenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zasztite treba posti i da se postoje a gra evina sa uva, a njen u0i i ziri okolni prostor treba zto kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i prate ih sadr0aja, kao dio turisti ke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baztine.

3.4. Marikultura

Članak 75.

- (1) Kriteriji za smjeztaj uzgajalizta u moru za proizvodnju riba i zkoljkaza su sljede i:
- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
 - plivaju i kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u podru jima gdje je dubina mora manja od 15 m,
 - unutar koncesioniranog polja mogu e je postaviti ponton max. povrzine 50 m2
 - kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajalizta,
 - obalu je potrebno sa uvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
 - uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliz,
 - ako se vize uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/podru ju potrebno ih je me usobno oblikovno uskladiti.
 - uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom podru ju s ograni enjem koriztenja, niti u koliziji s drugim namjenama u prostoru.
- (2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima provoditi istra0ivanja:
- stalne kontrole kakvo e vode i mora,
 - prirodnih pojava koje utje u na uzgoj,
 - utvr ivanje zaga enja koja dolaze od priobalja,
 - dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajalizta,
 - zdravstvenog stanja slobodno 0ivu ih riba i zkoljkaza,
 - stalne kontrole kakvo e uzgajanih organizama.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 76.

- (1) Smjeztaj gra evina druztvenih djelatnosti omogu en je unutar gra evinskih podru ja naselja i gra evinskih podru ja druztvene, proizvodne i poslovne namjene.
- (2) Sukladno predlo0enom sustavu srediznjih naselja i razvojnih sredizta u slijede oj tablici dane su potrebe za odre enim druztvenim djelatnostima koje bi odre eno naselje trebalo posjedovati ili ve posjeduje.

djelatnost	VODICE (manje regionalno sredizte)	ISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno sredizte)	OSTALA NASELJA
UPRAVA	gradska uprava matini ured gradska sluOba motrenja i obavjez ivanja policijska postaja gradske postrojbe i sto0er civilne zasztite gradska vatrogasna zajednica (prof. vatrogasna postrojba) ispostava upravnih tijela županije	mjesni odbor udruga dobrovoljnih vatrogasaca	(mjesni odbor) (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSU E	vize odvjetni kih ureda javnobilje0ni ki ured		
UDRUGE GRA ANA, POLITI KE STRANKE I	udru0enje obrtnika gradska turisti ka zajednica gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udru0enja gra ana gradska razina politi kih stranaka	(turisti ki ured) ispostave raznih udruga razni klubovi, sekcije i dr. udru0enja gra ana	(ispostave raznih udruga) razni klubovi, sekcije i dr. udru0enja gra ana
DRUGE ORGANIZACIJE	auto zkola		
VJERSKE ZAJEDNICE	(RK dekanat) RK 0upa . 0upni ured i crkva (samostan) (ostale vjerske zajednice)	- RK 0upa . 0upni ured i crkva	(RK 0upa) rimokatoli ka crkva pravoslavna crkva
ODGOJ I OBRAZOVANJE	dje je jaslice i vrti matina osnovna zkola (osnovna umjetni ka zkola za glazbu/ples) (srednja zkola) i stru ni studij	(dje ji vrti) matina osnovna zkola (ista Velika) podru ni razredni odjeli osnovne zkole (I-IV)	- podru ni razredni odjeli osnovne zkole (I-IV) (Prvi žepurine)
ZDRAVSTVO	dom zdravlja lijekarna (poliklinika) Ispostava Zavoda za javno zdravstvo županije	ambulanta op e medicine (bez stalnog lije nika, stalna patrona0na sestra) depo lijekova	(ambulanta op e medicine-bez stalnog lije nika, stalna patrona0na sestra) (depo lijekova)
RAD I SOCIJALNA SKRB	dom socijalne skrbi (centar za pomo i njegu) ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapozljavanje Ispostava PS Republi kog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja		

UMJETNOST I KULTURA I TEHNI KA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima je osniva ili vlasnik grad dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amatersko kazalište (gradski orkestar) pjevački zbor gradska limena glazba otvoreno pučko uilište samostalni umjetnici	dvorana za kulturne i druge potrebe itaonica (KUD)	(itaonica)
ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	zportska društva i klubovi - predstavnici raznih sportova gradska sport. natjecanja i priredbe otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem (zatvoreni sportski objekti: vizefunkcionalna dvorana) pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	pojedini sportski klubovi jedno ili više otvorenih sportskih igrališta (školska dvorana)	(pojedini sportski klubovi) (sportsko igralište)
FINANCIJSKE I DRUGE SLUŽBENE USLUŽNE DJELENOSTI	Ispostava FINE ispostave poslovnih banaka, zedionica i mjenjačnica ispostava osiguravajućeg zavoda poslovnica hrvatske lutrije poslovnica turističke agencije	(mjenjačnica)	
PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE	manja luka manji autobusni kolodvor (rent-a-car) većinski poštanski ured vorna telefonska centrala srednjo gradska groblje helidrom	luka-pristanice (autobusna stanica) pomoćni poštanski ured (automatska telefonska centrala) mjesno groblje poštanski ured (helidrom Srma)	luka-pristanice (helidrom (Prvi)) (pomoćni poštanski ured- tel. govornica) mjesno groblje

Članak 77.

- (1) Pod granevinama društvenih djelatnosti iz stavka 1. prethodnog članka smatraju se:
- granevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola, matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
 - granevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
 - granevine kulturne djelatnosti (knjižnica, itaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
 - granevine javne i upravne djelatnosti (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
 - vjerske granevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),
 - sportske i rekreacijske granevine.
- (2) Smještaj društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar granevina drugih namjena.

Članak 78.

- (1) Na jednoj granevnoj estici u neizgrađenom dijelu granevinskog područja naselja moguće je smjestiti jednu granevinu društvenih djelatnosti, a uz nju prateće pomoćne granevine iz članka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- ovisno o namjeni granevine najviše a granevna estica, te krig, kis i granevinska bruto razvijena površina budu:

namjena gra evine	min. gra evna estica (m ²)	max. kig	max. kisN *
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2
osnovna zkola, dom zdravlja	15.000		
srednja zkola	2.000	0,5	2,0

*U izra un nadzemnog koeficijenta iskoriztenosti (kisN) ne obra unavaju se podzemne eta0e te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smjeztaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- udaljenost (za novoizgra ene) gra evine od susjednih estica mo0e iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina gra evine iznosi $V_{max}=13,0$ m, a za gra evinu manje srednje zkole na k. . br. 675 k.o. Vodice $V_{max}=17,0$ m
- najve a katnost iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$, a za gra evinu stare op ine na k. .br.22/3 k.o. Vodice $E_{max}=P_o+Su+Pr+2+P_k$
- najve a katnost za gra evinu manje srednje zkole na k. . br. 675 k.o. Vodice iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+3$
- najmanje 25% od ukupne povrzine gra evne estice namjenjene izgradnji gra evinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti ure eno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijede i najmanji normativi:

Sadr0aj	Minimalna bruto razvijena povrzina gra evine (m ²)	Minimalna povrzina gra evne estice
Dje ji vrti	3 m ² /djetetu	10-20 m ² /djetetu
Osnovna zkola	5 m ² /u eniku	30 m ² /u eniku
Srednja zkola	6,5 m ² /u eniku	30 m ² /u eniku
Centar za socijalni rad	-	25m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-

(2) Iznimno, visine dijelova gra evina (zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.) mogu biti ve e od onih propisanih u prethodnom stavku.

(3) Ako se gra evine zkolske i predzkolske djelatnosti grade sjeverno od postoje e gra evine, njihova udaljenost od te gra evine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih gra evina gradi nova gra evina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadr0aja ne mo0e biti manja od tri visine.

Članak 79.

(1) Povrzina gra evne estice postoje ih gra evina druztvenih djelatnosti utvr uje se shodno potrebama tih gra evina i u pravilu obuhva a zemljizte ispod gra evina i zemljizte potrebno za redovitu uporabu gra evina.

(2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smjeztaj starijih osoba, na estici zgrade *862, k.o. Vodice, primjenjuju se slijede i uvjeti:

- minimalna veli ina gra evne estice iznosi 400 m²
- maksimalni koeficijent izgra enosti $kig=0,6$
- maksimalni koeficijent iskoriztenosti $kis=2,0$
- najve a katnost iznosi $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$, a najve a visina gra evine 10,0 m. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i vizi za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehni kom i oblikovnom smislu.
- dozvoljava se smjeztaj gra evine na me u uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti

- najmanje 20% građevne estice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- minimalni normativ za projektiranje iznosi 15 m² BRP/korisniku
- potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo

Članak 80.

(1) Smještaj građevina sportsko - rekreacijske namjene moguće je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih i sportsko - rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama sportsko - rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj estici; sportski teren do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m²,
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; sportski tereni, dvorane i bazeni za plivanje.
- unutar sportsko - rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije sportskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, boćalište, vesele kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaće s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.). Osim sadržaja sporta, u obuhvatu zone sporta i rekreacije Ralice, kao komplementarna ponuda se omogućava planiranje i izvedba rekreacijskih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih i specifična ponuda usluga i trgovine autohtonih proizvoda) u sklopu Regionalnog posjetiteljskog centra.

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj estici ili unutar kompleksa moguće je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuzevi, garderobe, skladizta plaćnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

Članak 81.

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim esticama izvan sportsko - rekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne estice iznosi 1.200 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se ura unavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe,
- sanitarije, uređi, prirodnoskladizte, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- na jednoj građevnoj estici moguće je izgraditi manje sportske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne estice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim sportsko-rekreacijskih zona određeni ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima ovih područja odrediti i druge sportsko - rekreacijske zone.

Članak 82.

(1) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, u kojeg je ura unavata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (prirodnoskladizta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih sportskih igrališta,
- najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),
- najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,

- eta0na visina ugostiteljskih i trgova kih gra evina bude prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogu nost izvedbe podrumске eta0e,
- u sklopu kupalizta najve i koeficijent izgra enosti (kig) iznosi 0,2, najve a visina ugostiteljskih gra evina bude prizemna, odnosno da iznosi 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.

(2) Z portsko - rekreacijske zone izvan naselja, a unutar **pojasa ograni enja ZOP-a**, namijenjene su gradnji zportskih gra evina i otvorenih igralizta, zabavnih sadr0aja, ugostiteljskih gra evina i drugih rekreacijskih sadr0aja. Ukupna tlocrtna povrzina zatvorenih i natkrivenih gra evina mo0e iznositi najvise 10% povrzine sportskih terena i sadr0aja, a najmanje 60% povrzine tog gra evinskog podru ja mora biti ure eno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Za zemljizte - katastarske estice oznake 6446/1 i dio 6446/2 KO Vodice, unutar obuhvata zportsko rekreacijske zone Ra ice izvan **pojasa ograni enja ZOP-a**, planira se izgradnja i ure enje sklopa komplementarnih sadr0aja koje ini: nogometno igralizte s tribinama i prate im zportskim sadr0ajima, rekreacijski - posjetiteljski turisti ki centar s vrtom (zapadno od postoje eg igralizta), te parkiralizte za osobne automobile, turisti ke autobuse i sredstva javnog prometa (bus, taxi). Z portski centar i rekreacijski - posjetiteljski centar se u programskom, prostornom i oblikovnom smislu trebaju tretirati kao jedinstvena cjelina, sa zajedni kim kolnim pristupom/ima s prometne povrzine oznake k. . 7177/30 KO Vodice (koja od dr0avne ceste D8 vodi prema Zatonu) i zajedni kim parkiraliznim prostorom; preporu a se uspostavljanje pjeza kih pasarela - veza kojima se pro0imaju sadr0aji oba centra/ namjene prostora. Jedinstveni koncept i prostorno rjezenje kompleksa je mogu e realizirati fazno, pri emu je za svaku fazu potrebno realizirati propisane povrzine zelenih i parkiraliznih povrzina.

Orijentacijska kota terena na kojoj se ure uju povrzine s planiranim sadr0ajima je cca. 30,0 mnm, a maksimalna visina do koje se mo0e graditi/ure ivati prostore ove specifi ne gradnje i namjene je do maksimalno 42,0 mnm. Konceptija ure enja prostora rezultat je autorskog promizljanja na temu suvremene interpretacije kulture lokalnog prostora, a na pokazateljima iste su definirani ovi uvjeti. Nogometni stadion je mogu e opremiti gledaliztem kapaciteta od cca 1700 mjesta; u podtribinskom prostoru se omogu ava planiranje smjeztaja sanitarija publike, svla ionice i sanitarni prostori za sportaze i rekreativce, kantina, uredi zportskih klubova i teretana. Povrzina navedenih sadr0aja mo0e iznositi do maksimalno 1300 m2 zatvorenog i do 500 m2 natkrivenog prostora. Posjetiteljski centar uz otvorene prostore, mo0e u odgovaraju oj mjeri primjerenoj karakteru zone, sadr0avati i trgova ke i uslune sadr0aje, pokazne radionice, tradicijske obrte, radionice suvenira, kuzaonice lokalne tradicijske hrane i pi a, galerije, vizenamjensku multimedijalnu dvoranu. Povrzina posjetiteljskog centra mo0e iznositi maksimalno 3300 m2 zatvorenog prostora, te 1200 m2 natkrivenog prostora.

~~Članak 83.~~

Članak 84.

(1) Pla0e na podru ju grada Vodica u zasti enom obalnom podru ju mora raz lanjene su na prirodne i ure ene morske pla0e.

(2) Prirodna morska pla0a je nadzirana i pristupa na s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno o uvanog zate enog prirodnog obilje0ja, a njezin smjeztaj mogu je izvan gra evinskih podru ja. Sav du0obalni prostor koji nije planiran kao ure ena morska pla0a, brodogradilizta ili luke smatra se prirodnom morskom pla0om.

(3) Ure ena morska pla0a je nadzirana i pristupa na svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uklju ivo i osobama s potezko ama u kretanju, ve im dijelom ure enog i izmijenjenog prirodnog obilje0ja, te infrastrukturno i sadr0ajno (tuzevi, kabine i sanitarni ure aji) ure en kopneni prostor neposredno povezan s morem, ozna en i zasti en s morske strane, a njezin smjeztaj mogu je isklju ivo unutar gra evinskih podru ja.

Potrebno je osigurati najmanje 2 m2 kopnenog prostora obale po korisniku.U gra evinskim podru jima u kojima se ili uz koja se planiraju ure ene morske pla0e obavezno se mora planirati mogu nost javnog du0obalnog prolaza i pripadaju i morski dio minimalne zirine 100 m od obalne crte.

5.

Uvjeti za utvrđivanje koridora/ trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 85.

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja grada Vodica slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željezni, pomorski, zračni)
- pošta i javne telekomunikacije,
- energetika (cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (koristenje voda, odvodnja otpadnih voda)

(2) Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vodica i prije donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(3) Utvrđuju se slijedeće širine koridora planiranih infrastrukturnih građevina:

- jadranska željeznica pruga: 400 m
- državna cesta: 100 m
- županijska cesta: 70 m
- lokalna cesta: 50 m
- županijska magistralna kanalizacija: 1 m
- 110 kV dalekovod: 40 m za postojeće i 50 m
- za planirani 110 kV kabel: 6 m za postojeće i 12 m za planirani
- 30 kV dalekovod: 20 m
- magistralni državni plinovod: 100 m
- magistralni županijski plinovod: 60 m
- vodoopskrbni i odvodni cjevovodi: 10 m

(3a) Koristenje i uređenje prostora unutar koridora 110 kv dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora, u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora 110 kV dalekovoda i kabela te neposrednog okoliza transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP. Operatera prijenosnog sustava d.o.o. U ulicama u koje se polažu 110 kV kabeli potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. U pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa dalekovoda i kabela utvrđenim ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, i ista se ne smatraju izmjenama ovog Plana. Veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

(4) Površine za smještaj postojećih infrastrukturnih građevina i koridori koje su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadaju im zemljišnim pojasevima.

(5) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova u ovom području ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu ~~(lokalnijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za gradnju)~~ za planirane infrastrukturne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvrđeni ovim Planom, osim drugih linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te rekonstrukcija iz članka 147.

(6) Unutar koridora i površina planiranih i izgrađenih infrastrukturnih građevina koji su utvrđeni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvrđenih posebnim propisima u postupku

utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju građevina drugih namjena potrebno je od nadležnog tijela koje upravlja određenom infrastrukturnom građevinom ishoditi posebne uvjete uređenja.

(7) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Smještaj povrzinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.), te smještaj ostalih infrastrukturnih građevina koje nisu određene ovim nivoom Plana, utvrđuje se sukladno prostornim planovima uobičajenih područja ili tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 86.

(1) Predložena cestovna mreža Grada Vodice sastoji se od državnih, Opunanijskih, lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Kako bi se postojeća cestovna mreža upotpunila i modernizirala predviđeno je sljedeće:

- ~~- korekcija trase državne ceste, br. 8 - izgradnja obilaznice Vodica,~~
- korekcije trasa Opunanijskih cesta, br. 6071 i 6069 (obilaznica istočne Male i Velike), te 6086 (zapadna obilaznica Vodica),
- uređenje kritičnih dionica Opunanijske ceste, br. 6071 na području kod Dragizića i Gajeleza,
- izgradnja lokalne ceste od ž6087 u Srimu do L65036 u Jadriji, kako bi se realizirala, planirana ugostiteljsko-turistička zona D. Srima i
- izgradnja i uređenje ostalih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (najvećim dijelom unutar građevinskih područja priobalnih naselja).

(2) Sukladno predloženoj dopuni i modernizaciji cestovne mreže u prethodnom stavku, ovim Planom, je dan sljedeći prijedlog razvrstaja cesta:

- dionica ceste D8 kroz naselje Vodice prelazi u kategoriju Opunanijske ceste
- dionice cesta ž6071 i ž6069 kroz naselje ista Mala i ista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta
- dionice ceste ž6086 kroz naselje Vodice prelaze u kategoriju lokalne ceste
- Ulica Lj. Gaja, Artina, A. Poljička i Zatonska ulica u kategoriji su lokalne ceste

(3) Do prekategoriizacije postojeće javne ceste u nižoj kategoriji predloženu Planom, zadržava se viza kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

(4) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u vizu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.

(5) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(6) Za planiranu **zapadnu** obilaznicu Grada Vodica potrebno je zadržati koridor u širini od najmanje 100m.

(7) Minimalna udaljenost za smještaj objekta na građevnim esticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih estica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Članak 87.

(1) Sve javne prometne povrzine unutar gra evinskih podru ja na koje postoji neposredan pristup s gra evnih estica ili su uvjet za formiranje gra evne estice, moraju se projektirati, graditi i ure ivati na in da se omogu uje vo enje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s gra evne estice na javnu prometnu povrzinu treba odrediti tako da se ne ugro0ava odvijanje prometa na javnoj prometnoj povrzini, sukladno posebnom propisu.

(3) Na otoku Prvi u, izvan granica gra evinskog podru ja naselja, dozvoljava se gradnja du0obalne zetnice koja prati trasu postoje ih poljskih puteva i suhozida. Maksimalna zirina zetnice iznosi 3,0 m. Ne dozvoljava se formiranje zetnice betoniranjem ili nasipavanjem obale. Ÿetnica ima ulogu i interventne prometnice za vatrogasna vozila i vozila hitne pomo i.

Članak 88.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar gra evinskog podru ja uz kojega se izgra uju ili postoje stambene ili druge gra evine, te na koji te gra evine, odnosno gra evne estice imaju izravan pristup.

(2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju dr0avne, 0upanijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog lanka u neizgra enom dijelu gra evinskog podru ja moraju imati najmanju zirinu 5,0 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

(4) U neizgra enom dijelu gra evinskog podru ja samo jedna prometna traka mo0e se izgra ivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najvize 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalizte, odnosno u slijepim ulicama ija du0ina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Ÿirina kolnika u izgra enim dijelovima gra evinskih podru ja naselja utvr ena je zate enim elementima ulice. Ulica koja je na granici izme u izgra enih i prete0no izgra enih dijelova naselja sa neizgra enim podru jem formirati e se na na in da se na strani do izgra enog dijela zadr0ava zate ena regulacijska linija, a na strani do neizgra enog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zate ene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.

Članak 88.a

(1) Sukladno lanku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zazitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljiznog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zazitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih gra evina).

(2) U zazitnom pojasu autoceste mogu se planirati zazitne zelene povrzine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pjeza ke i biciklisti ke staze, prilazi i parkiralizta), te komunalna infrastrukturna mre0a (telekomunikacije, elektroenergetska mre0a i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljiznog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizi kih osoba, a koji su planirani unutar zazitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljiztu (polaganje TK kabela, priklju ak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priklju ci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom ure enju i gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta gra enja i dostaviti na daljnje rjezavanje Hrvatskim autocestama d.o.o

(4) Sukladno lanku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati paonju voza a na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na na in da ne odvra aju pozornost i ne ugroavavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadleonosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) U slu aju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u no nim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budu ih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na estici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne ograde (radi redovnog odravavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza Investitora budu ih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvo enjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Članak 89.

(1) U neizgra enom dijelu gra evinskog područja najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja gra evina, zidova i ograde, te podizanje nasada koji spre avaju proziranje preuskih ulica, uklanjanje oztrih zavoja, te zatvaraju vidno polje voza a i time ometaju promet.

Članak 90.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garaonih mjesta za invalide.

Članak 91.

(1) U postupku utvr ivanja uvjeta ure enja gra evne estice potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garaonih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse sukladno slijede im normativima:

	namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1.	Proizvodna	0,45 / 1 zaposlenika
2.	Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 15/ 1000 m ² bruto površine prostora/gra evine
3.	Poslovna-trgovina	3/ do 50 m ² bruto površine prostora/gra evine 7/ 50 – 100 m² bruto površine prostora/gra evine 1/ svakih daljnjih 30 m ² bruto površine prostora/gra evine
4.	Poslovna-usluge	40 15/ do 1000 m ² bruto površine prostora/gra evine
5.	Turisti ka-hotel, motel, pansion i sl.	30 15/ 1000 m ² bruto površine gra evine ili sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli+prema vrsti i kategoriji hotela
6.	Turisti ka-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7.	Turisti ka-kamp	1/ 3 leOaja
8.	Ugostiteljska	3/ do 30 50 m ² bruto površine prostora/gra evine 7/ 30 – 50 m² bruto površine prostora/gra evine 1/ svakih daljnjih 20 m ² bruto površine prostora/gra evine
9.	¥portska	0,20/ 1 posjetitelja, korisnika

10.	Javna-vizenamjenska dvorana	0,15/ 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
11.	Javna-predškolska i školska	2/ 1 zaposlenika
12.	Javna-zdravstvena, socijalna	20 10/ do 1000 m2 bruto površina građevine
13.	Javna-vjerska	0,05/ 1 korisnika
14.	Stambena	1/ 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

(2) Potrebni broj parkirnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka zaokružuje se na veći broj.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj estici. Ukoliko je na građevnoj estici koja ima neposredan pristup na državnu cestu potrebno smjestiti vize od jednog parkirnog ili garažnog mjesta ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnim parkirnim ili garažnim mjestima na navedene javne ceste, već je parkirni prostor na građevnoj estici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnim graditeljskim cjelinama i njihovim kontaktnim zonama utvrđenim urbanističkim planovima uređenja, te za rekonstrukciju postoje ih **ugostiteljsko - turističkih**, poslovnih i vizestambenih građevina u prethodno izgrađenim dijelovima naselja. potrebni broj parkirnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih estica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.

(5) Ne dozvoljava se neposredni pristup parkirnog mjesta na cestu koja je posebnim propisom razvrstana ili je ovim Planom predložena u razvrstaj javne ceste (državna, županijska, lokalna).

(6) Za potrebe dozvoljava se preklapanje potreba za parkirnim mjestima po sadržajima.

(7) Za građevine na otoku Prvičanu nije potrebno osigurati parkirna ili garažna mjesta.

(8) **Nedostaju parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj estici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m hodne linije, te se za takav zahvat akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 estice. Katastarske estice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja čitavica predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarskuesticu stavlja zabilježbu.**

Članak 92.

(1) Predviđena se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, za javni autobusni prijevoz. Na autobusnim stajalištima potrebno je predvidjeti prozorenja za stajališta s nadstrežnicama za putnike prema posebnom propisu.

Članak 93.

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u zirini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(2) Uz razvrstane ceste moguće je gradnja i uređenje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(3) Gradnju i uređenje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 94.

(1) U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezničkoj

pruzi u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produ0etak tzv. obalne pruge od 0ibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne mo i, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rjezenje u daljoj budu nosti) me unarodnog zna aja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Gr ka).

5.1.3. POMORSKI PROMET

0lanak 95.

(1) U akvatoriju Grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijede ih plovnih putova, morskih luka i sidrizta:

- me unarodni plovni put:
 - o 0ibenik-Zadar-Ancona, odnosno 0ibenik-Ancona,
- unutarnji plovni putovi 0upanijskog zna aja:
 - o 0ibenik-Zlarin-Prvi Luka-Prvi 0epurine-Vodice-Tribunj
 - o 0ibenik-Kornati
- morska luka otvorena za javni promet 0upanijskog zna aja:
 - o u akvatoriju naselja: Vodice
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog zna aja:
 - o u akvatoriju naselja: Vodice, Prvi 0epurine (na lokacijama Luka 0epurine) i Perolin gat, Prvi Luka i Srima (planirana)
- morske luke posebnih djelatnosti;
- luke nauti kog turizma - marine (oznaka LN):
 - o Vodice (s maksimalnom ukupnom povrzinom akvatorija od 7,0 ha)
 - ~~o Vodice 2 (s maksimalnom ukupnom povrzinom akvatorije od 2,0 ha)~~
 - o Prvi 0epurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom povrzinom akvatorija od 1,5 ha)
 - o Srima centar (s maksimalnom povrzinom akvatorija od 1,5 ha)
- ~~- zportske luke (oznaka LS):~~
 - ~~o Dio akvatorija Vodice~~
 - ~~o Lovotovo (Srima)~~
 - ~~o U akvatoriju luke Srima~~
 - ~~o Prvi Luka~~
 - ~~o Uvala Perolina (Prvi 0epurine)~~
- sidrizte u uvali Tijaznica (otok Tijat) s najvize 20 pluta a i u uvali Zara0anj na otoku Zmajanu.

(2) Na postoje im lokacijama luka iz prethodnog stavka predvi eno je kompletiranje novim sadr0ajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

(3) Granicu luka u moru utvr enu na kartografskim prikazima gra evinskih podru ja naselja mogu e je mijenjati minimalno u odnosu na razinu to nosti mjerila razrade.

(4) Sukladno aktu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lu ka kapetanija 0ibenik, KLASA: 350-05/17-01/75, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-2 od 10. o0ujka 2017., u izradi Plana su na odgovaraju i na in implementirane odredbe slijede ih propisa:

- Pomorski zakonik ("Narodne novine" br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13 i 26/15)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09),
- Zakon o hidrografskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 68/98, 110/98, 163/03 i 71/14),
- Pravilnik o vrstama morskih pla0a i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("Narodne novine" br. 50/95),
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

0lanak 96.

(1) Morska luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgra enim i neizgra enim obalama, lukobranima, ure ajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za

pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(2) Unutar prostora luke svakog pojedinog naselja moguće je smještaj luke otvorene za javni promet, ~~zportske luke~~, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja određuju se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja potrebno je dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja kao i kapaciteti određuju se urbanističkim planovima uređenja.

Članak 97.

(1) Luka nautičkog turizma - marina je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađena i uređena za pružanje usluga veza i uplovanja plovnih objekata, smještaja nautičke arade u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

(2) U luci nautičkog turizma - marina moguće se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužbene i sportsko-rekreacijske namjene. **Objekti u marini mogu biti prizemni (jedna etaža . P), sa ravnim krovom, maksimalne visine 4,5 m od kote uređene terena do vrha atike (gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije).**

(3) Realizacija marine ~~Vodice 2~~ i Srma centar moguće je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji.

Realizacija marine Perolin gat (otok Prvi) u površini od maksimalno 1,5 ha moguće je unutar akvatorija maksimalne površine 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet ~~i sportsku luku~~. Kartografskim prikazom ovog Plana se određuje lučko područje Perolin gat sa navedeno definiranim razgraničenjem površina namijenjenih za luku otvorenu za javni promet, ~~zportsku luku~~ i luku nautičkog turizma - marinu najnižeg kategorije. Detaljno razgraničenje morskog i kopnenog dijela lučkog područja tih luka određuje se urbanističkim planom uređenja.

Članak 98.

~~(1) Sportska luka je luka koja služi za voz brodica upisanih u hrvatski evidencijar brodica s namjenom za sport i razonodu, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.~~

~~(2) Detaljni uvjeti uređenja, kapacitet i obuhvat određuju se prostornim planovima ovog područja. Sportske luke svojim kapacitetom trebaju omogućiti smještaj i onih brodica koje su sada smještene na plažama i drugim dijelovima obale. Sportskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.~~

Članak 99.

(1) Suha marina je posebno ograničen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i uplovanja plovnih objekata te pružanja usluga transporta plovnog objekta u vodeni prostor i natrag.

(2) Smještaj suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama (proizvodna i poslovna) unutar ili izvan naselja. Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište za izgradnju, popravak i servis plovila.

Članak 100.

Članak 101.

(1) Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

(2) Idejnim projektom sidrizta koji je temelj za izdavanje ~~lokacijske dozvole~~ **akta kojim se odobrava zahvat**, moraju biti zadovoljeni sljedeći i lokacijski uvjeti:

- **prema Prostornom planu županije maksimalni broj pluta a je 20**
- minimalna udaljenost polja sidrizta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrizta od obale na kojoj je uređena plaća je minimalno 120 m odnosno minimalno 20 m od granice plaće u moru,
- minimalni međusobni razmak pluta a je 30 m, a minimalna površina po pluta i je 900 m²,
- pluta e unutar sidrizta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake pluta e unutar polja sidrizta
- udaljenost polja sidrizta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

5.1.4. ZRAČNI PROMET

Članak 102.

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spazavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija helidroma:

- na otoku Prviću,
- na području kod Mrzanaca (Bristak),
- na području sjeverno od Srime
- na području sjeverno od Hacijende, te
- na području između prometnica L65035, ž6086 i D-27, na k. br. 4849/2 k.o. Vodice

(2) Detaljnije lokacije helidroma odredit će se prostornim planom uođenog područja, odnosno sukladno posebnim uvjetima određenim od strane nadležnog upravnog tijela, a poglavito u pogledu zaštite od buke.

5.2.

Komunalna infrastruktura

5.2.1.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 103.

(1) Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodice i poštanske jedinice u Vodicama, Tribunju, Prvićepurinama, PrvićLuci i istoj Velikoj. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava srednjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

Članak 104.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje zirine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Članak 105.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima uođenih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a vize su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 106.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postoje ih odnosno planiranih prometnica i pjeza kih staza ili zelenih površina. Za me umjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to mogu e, samo radi bitnog skra ivanja trasa, koridor se mo0e planirati nadzemno i izvan koridora prometnica. Za izgra enu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno prozirenje izgradnjom novih gra evina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vode i ra una o pravu zajedni kog koriztenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(2) Elektroni ka komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroni kih komunikacijskih mre0a i usluga, gradnja, odr0avanje, razvoj i koriztenje elektroni kih komunikacijskih mre0a i elektroni ke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograni enih op ih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektroni ka komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema na inu postavljanja, dijeli se na elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postoje im gra evinama (antenski prihvat), i elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostoje im antenskim stupovima.

(3) Izgradnja samostoje eg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica gra evinskog podru ja naselja, te se vodi na elom zajedni kog koriztenja svih zainteresiranih operatera . koncesionara u skladu s posebnim propisima.

(4) Detaljni polo0aj samostoje eg antenskog stupa unutar planirane elektroni ke komunikacijske zone, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi odredit e se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktom kojim se odobrava zahvat** prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljede ih uvjeta:

- poztivati zate ene prirodne vrijednosti i ograni enja,
- poztivati karakteristi ne i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa odre uje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba odre enim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom isho enja ~~lokacijske dozvole~~ **akta kojim se odobrava zahvat**.

(5) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi ozna ene su alternativne lokacije TK zona na kojima se omogu uje planiranje smjeztaja samostoje eg antenskog stupa, odnosno izmjeztanje postoje eg, ukoliko se na tim lokacijama mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih ure aja i mre0a i ukoliko su s tim suglasna sva nadle0na tijela.

(6) Unutar gra evinskog podru ja naselja, dopuzteno je postavljanje elektroni ke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isklju ivo kao antenski prihvat na postoje im gra evinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

5.2.2. ENERGETIKA

Članak 107.

(1) Sukladno predlo0enoj eventualnoj plinifikaciji žibensko-kninske 0upanije, ovim Planom je prikazana trasa magistralnog dr0avnog plinovoda polo0ena du0 trase autoceste.

(2) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehni kim uvjetima i normativima za siguran transport teku ih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za me unarodni transport (sSlu0beni list%broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem lanka 20. Zakona o tehni kim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjjetla nih plinovoda i Upute za projektiranje niskotla nih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb . Odjel investicija.

Članak 108.

(1) Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i većeg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na način da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice
- korekcija trase postojećeg i planiranog 110 kV DV TS Bilice - TS Kapela
- TS 30/20(10) kV Srima snage 8 MVA (2x4) s priključkom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odjeka sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice

(2) Unutar pojasa u zirini od 15 m obostrano od osi postojećih dalekovoda ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežitih stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i rekonstrukcija postojećih mreža 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otocnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne estice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih estica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

Obnovljivi izvori energije

Članak 108.a

(1) Određene se moguće gradnje solarne elektrane na području izmeću naselja ista Mala, Dragizi, rijeka Guduća, prikazanom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000, kao površine za ispitivanje lokacija solarnih elektrana. Ove objekte potrebno je graditi u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliza.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstreznice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu estice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne estice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan **pojasa ograničenja** ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim esticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstreznice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguće je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

(6) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplina za proizvodnju energije moguće je unutar područja odlaganja otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(7) Mogu a je proizvodnja manjih koli ina elektri ne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

5.2.3. VODNOGOSPODARSTVO

Članak 109.

(1) Konceptija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom podru ju županije, tako i za podru je grada Vodica utvr ena je Srednjoro nim programom opskrbe pitkom vodom ¥ibensko-kninske Oupanije.

(2) Prozirenje glavne vodovodne mre0e planirano je u zaobalnom podru ju izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Ga elezi i ista Mala, te gospodarsku zonu, a u oto nom dijelu izgradnjom vodovoda od Srime preko Prvi a, Tijata i Zmajana do Kaprija, kao i rekonstrukcija postoje e vodovodne mre0e.

Članak 110.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na podru ju grada Vodica koncipiran je na Studiji zasztite voda na podru ju ¥ibensko-kninske Oupanije, te su sukladno tomu odre eni slijede i kanalizacijski sustavi priobalnog i oto nog podru ja:

- Zajedni ki kanalizacijski sustav Vodice . Tribunj . Srma i otok Prvi
- Kanalizacijski sustav otok Tijat

Članak 111.

(1) Zajedni ki kanalizacijski sustav Vodice . Tribunj - Srma i otok Prvi obuhva a sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turisti ke, poslovne, proizvodne) i zportsko- rekreacijske zone te otok Prvi , kao koncentrirani dotok u zajedni ki sustav Vodice - Tribunj - Srma. Glavni objekt ovog sustava je srediznji biolozki ure aj za pro iz avanje otpadnih voda koji e se izgraditi na podru ju izme u Vodica i Tribunja. Predvi a se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, du0ine 1.900 m. Za ovo podru je predvi a se u planskom vrznom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priklju enih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da e se ure aj graditi za dva razdoblja razvitka i to veli ine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi e se u dvije faze.

(2) Kanalizacijska mre0a e se razvijati kao razdjelni sustav tako da e na ure aj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok e se oborinske vode ispuztati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog podru ja putem precrpnih stanica e se dizati na ure aj.

(3) Ve i zaga iva i kao zto su marine, te turisti ko ugostiteljski sadr0aji koji se imaju graditi na podru ju Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zaga iva i koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, mo i e se priklju iti na kanalizacijski sustav nakon zto svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih ku anskih otpadnih voda.

Članak 112.

Članak 113.

(1) Kanalizacijski sustav otok Tijat obuhva a rekreacijsku zonu u uvali Tijaznica, gdje se pojavljuje optere enje povremenim korisnicima (kupa ima). Biolozki ure aj za pro iz avanje planira se izgraditi u uvali Duboki bok na jugozapadnoj strani otoka. Ispust je u manje osjetljivo more du0ine 500 m. Najve i broj ekvivalentnih stanovnika (ljeti) predvi en je najmanje na 100. 200 E.S.

Članak 114.

(1) Rjezenja odvodnje ostalih naselja treba rjezavati na na in da je gra evine kapaciteta do najvize 10 E.S. mogu e priklju iti na septi ku jamu, dok je gra evine ve eg kapaciteta mogu e priklju iti na isti na in uz obvezu izgradnje zasebnog ure aja za biolozko pro iz avanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame mogu se koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilista-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuztanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Za građevinsko područje proizvodne namjene « ista » nalaze se obvezatna (moguća etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa srednjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o granicama vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 114.a

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i povrznim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovovodima i postojećih naplava) i dalje se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s površina veće od 50 parkirnih mjesta, te veće radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju pročišćavati i odgovarajućim predtretmanom na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem estica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa površina upuztaju u teren na samoj građevnoj estici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s veće parkirnih površina (10PM) na estici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehnici kojim regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuztanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- Nije dopušteno upuztanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vrziti putem slivnika i linijskih prihvatnih

- kanala opremljenih taloOnikom; taloOnik mora biti dostupan za iz enje nadleOnim sluObama
- U slu ajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehni ko-tehnoloških razloga, moOe se omogu iti upuztanje oborinskih voda s krovnih povrzina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u ure ene povremene povrzinske tokove.

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 115.

1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda

(1) Zastita od ztetnog djelovanja povremenih buji nih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada moOe do i do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljizta i drugih sli nih ztetnih pojava, te posredno do ugroOavanja Oivota i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poreme aja u vodnom reOimu, e se provoditi izgradnjom zazitnih i regulacijskih vodnih gra evina, odnosno tehni kim i gospodarskim odrOavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zazitnih vodnih gra evina koje se provodi prema programu ure enja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehni kog odrOavanja, te radova gra enja, uz buji ne vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne zirine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se moOe onemogu iti izgradnja i odrOavanje vodnih gra evina, na bilo koji na in umanjiti proto nost korita i pogorzati vodni reOim te pove ati stupanj ugroOenosti od ztetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slu ajevima se inundacijski pojas moOe smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili estice smjeztene uz korito vodotoka ili esticu javno vodno dobro duOan je omogu iti nesmetano izvrzavanje radova na iz enju i odrOavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne gra evine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu mo vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvo enja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postoje a neregulirana korita povremenih buji nih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na na in da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge povrzinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predvi enim Zakonom o vodama. Projektno rjezenje ure enja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na esticu šjavno vodno dobro%iz razloga izbjegavanja imovinsko . pravnim sporova kao i razloga prilagodbe ure enja vaOe oj prostorno . planskoj dokumentaciji, a koje e istovremeno omogu iti sigurna i blagovremen protok voda vodotoka, te odrOavanje i iz enje istog. Dimenzioniranje korita treba izvrziti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice popre no prelazi preko buji nih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuztanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postoje ih propusta male propusne mo i ili dotrajalog stanja. Tako er treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u du0ini min. 3,0 m1, odnosno izraditi tehni ko rjezenje eventualnog upuztanja " istih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zastite korila od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuztanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stru nim sluObama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, elektri ni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim prate im objektima uzdu0no unutar korita vodotoka, odnosno estice javnog vodnog dobra nije dopuzteno. Vo enje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom e se osigurati stati ka i hidrauli ka stabilnost reguliranog korita, te nesmetano odrOavanje ili budu a rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba estice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za budu u regulaciju. U samo odre enim slu ajevima udaljenost polaganja se moOe smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za

svaki objekt posebno.

(7) Popre ni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogu nosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti popre no i po mogu nosti zto okomitije na uzdu0nu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je du0an mjesta prijelaza osigurati na na in da je uvu e u betonski blok ija e gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stru nom slu0bom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa oblo0enog korita vodotoka ili kanala, izvrziti obnovu obloge identi nim materijalom i na isti na in. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo povrzinsko otjecanje.

Članak 115.a

2. Problematika korištenja i gospodarenja vodama

(1) Uz samu isto nu granicu obuhvata Plana nalaze se vodozahvati Jandri i i Kov a koji se koriste za potrebe javne vodoopskrbe. Za predmetne vodozahvate nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovaraju a Odluka. S obzirom da se u zirem okolizu vodozahvata nalazi vrijedno obradivo tlo, unutar radijusa od cca 4 km oko vodozahvata, eventualna poljoprivredna proizvodnja mora biti bez primjene umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Donoženjem Odluke o zonama sanitarne zaštite pobli0e e se definirati zone te re0im unutar njih.

Članak 115.b

(1) Omogu uje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama koriztenjem postoje ih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorizta, podzemne vode, pro iz ene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potroznje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Podru ja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25 000.

(2) Navodnjavanje unutar podru ja Grada Vodica potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za podru je ¥ibensko - kninske 0upanije (%slu0beni vjesnik ¥ibensko - kninske 0upanije+08/07).

6.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

6.1.

Područja posebnih uvjeta korištenja

6.1.1.

ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 116.

~~(1) U smislu posebnog propisa (Zakon o zaštiti prirode) na podru ju grada Vodica jednim svojim malim dijelom nalazi se zašti eni dio prirodne baštine; Donji tok rijeke Krke u kategoriji zna ajni krajobraz (oznaka ZK).~~

~~(2)~~**(1)** Za zaštitu, odnosno prekategorizaciju zaštite predla0u se slijede i dijelovi prirodne baštine:
- ~~dio toka rijeke Gudu e u podru ju zna ajnog krajobraza iz prothodnog stavka, to nastavno na njega, gornji tok rijeke Gudu e i podru je Krive Drage~~ **kanjon rijeke Gudu e** u kategoriju posebnog ~~zelezkog~~ **ornitolozkog** rezervata (oznaka ~~Z~~ **PR**) i
- obalno podru je uvale Tijaznica na otoku Tijatu u kategoriji zna ajnog krajobraza (oznaka ZK).

~~(3) Ure onje i koriztenje povrzina, te uvjeti i na in gradnje na podru ju iz stavka 1. ovog lanka edre uju se u skladu s posebnim propisima uz suglasnost slu0be nadle0ne za zaštitu prirodne baštine.~~

(4)(2) Za područja predložena za zaštitu iz stavka 21. ovoga lanka propisuje se obveza izrade studijskih obrazloženja ili studija ne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu na tim područjima se ne dozvoljava izgradnja građevina iz lanka 51. izuzev građevina od značaja za Državu i županiju, te sustava odvodnje otpadnih voda određenih Planom.

(5)(3) Izuzetno od prethodnog stavka, u uvali Tijaznica unutar zone rekreacije dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina u svrhu rekreacije: sanitarije, zaklonizta-nadstreznice sa ognjiztima za roštilj, sidrišta za plovila, vodoopskrbni cjevovod, sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje.

Članak 117.

(1) Za građevine i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama staniznih tipova, karti stanizta, ugroženim i rijetkim staniznim tipovima te mjerama za očuvanje staniznih tipova.

(2) ~~Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite dane su u slijedećim tablicama:~~

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000024		RAVNI KOTARI
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
ojava livadarka	<i>Circus pygargus</i>	regulirati lov i sprječavati krivolov
ojava strnjarića	<i>Circus cyaneus</i>	ograničiti ziranje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
jarobica-kamenjarka	<i>Alectoris graeca</i>	osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
rusi svra-ak	<i>Lanius collurio</i>	poželjno provoditi turističke i rekreativne aktivnosti
sivi svra-ak	<i>Lanius minor</i>	
zova krunica	<i>Lullula arborea</i>	
uzara	<i>Bubo bubo</i>	
volji maslinar	<i>Hippoboscus olivorum</i>	
zmijar	<i>Circus gallioides</i>	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR1000026		KRKA I OKOLNI PLATO
CILJEVI OČUVANJA		SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
ojava strnjarića	<i>Circus cyaneus</i>	regulirati lov i sprječavati krivolov
jarobica-kamenjarka	<i>Alectoris graeca</i>	osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
kratkoprsta zova	<i>Calandrella brachydactyla</i>	poželjno provoditi turističke i rekreativne aktivnosti
rič ztijska	<i>Perdix perdix</i>	poželjno planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalokovoda i vjetroelektrana)
rusi svra-ak	<i>Lanius collurio</i>	hidrološka stabilizacija i smanjenje erpljenja prevelikih količina vode
siva ztijska	<i>Perdix parva</i>	
sivi svra-ak	<i>Lanius minor</i>	
uzara	<i>Bubo bubo</i>	
velika zova	<i>Melanocorypha calandria</i>	
zmijar	<i>Circus gallioides</i>	

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR2000020		KANJON GUDUČE
CILJEVI OČUVANJA		
Herpetofauna		

Petrofilno vrste ptica		
Ptice mo-varice		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
	Kanjonska vegetacija	— zadržati područje u kategoriji posebnog rezervata

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE		
ŠIFRA PODRUČJA		NAZIV PODRUČJA
HR3000094		UVALA TIJAŠNICA
CILJEVI OČUVANJA		
Divlje svojte		
NATURA ŠIFRA	NAZIV STANIŠTA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
4460	Velike plitke uvale	— spriječiti avatiranje i betonizaciju obale — o uvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i rijeke njih uz — o uvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unesiti strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme

~~(3) Za planirane zahvate u području ekološke mreže koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je ocijeniti njihovu prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.~~

Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite utvrđeni su aktom Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/17-57/50, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 21. veljače 2017., kako slijedi:

- Uvidom u Upisnik zaštite ovih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštite ovih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).
- Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Grada Vodica nalaze se područja ekološke mreže i to područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001361 Ravni kotari i HR3000091 Uvala Tijašnica, te područje očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari i HR1000026 Krka i okolni plato.
- Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrdilo je uvjete zaštite prirode, koja su na odgovarajuć način implementirana u izradi ovog Plana, te predstavljaju smjernice za daljnju razradu u detaljnijoj planskoj i drugoj dokumentaciji u postupcima direktne (neposredne) provedbe ovog Plana:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, prozirivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- uređenje postojećih i zirenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće i krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sa uvatiti u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- o uvatiti područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće i zumske površine, zumske istine i zumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i o uvatiti povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima;

- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih stanizta posidonije (*Posidonion oceanicae*) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispužtanje otpadnih voda u more,
- o uvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

6.1.2.

ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 118.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara, P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,

E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavni komitetu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a na inozemstvu zaštite se utvrđuje uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta: arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti,

- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni graditeljski sklop
- povijesne civilne građevine i
- povijesne sakralne građevine.

Članak 119.

(1) Arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju službenih nalaza, no jedan broj njih skupina potencijalnih nalazista, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfolozkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju sljedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istraženih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- u postupku izvođenja ~~lokalne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.~~ Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, investitor je dužan, sukladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i o uvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku.

Članak 120.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i

mogu i nalazi, a ne postoje to no utvr ene granice zasztite ne propisuju se direktivne mjere zasztite, ve je prije izvo enja zemljanih radova koji prethode gra evinskim, potrebno provesti arheološka istra0ivanja, te upozoriti naru itelje radova na mogu e nalaze zbog ega je potreban poja ani oprez.

(2) U podru jima kojim se ovim Planom, predvi a izgradnja gra evina, a prostor nije izgra en i priveden namjeni temeljem dosadaznjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istra0nih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliz osigura arheološko istra0ivanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istra0ivanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slu aju veoma va0nog arheološkog nalaza mo0e do i do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istra0eni prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje gra evina i objekata i ure ivanja zemljišta.

Članak 121.

(1) U cilju o uvanja povijesnih graditeljskih cjelina naselja gradskog i seoskog karaktera, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je prostornim planovima u0eg podru ja odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zasztite; u0a zasztitna zona s posebnim uvjetima koriztenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno podru je naselja s posebnim ograni enjima u koriztenju.

(2) U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postoje e gra evne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim povrzinama, gabaritima i namjenom mora biti uskla ena s postoje im okolnim povijesnim objektima, ne naruzavaju i siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporu uje se izmjena strukture i tipologije postoje ih objekata radi funkcionalne fuzije u ve e prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih gra evina. Ure ivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na koriztenju isklju ivo lokalnih arhitektonskih izraza i gra evinskih materijala.

(3) Za sva naselja sa zasti enim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predlo0enim za zasztitu mora se izraditi odgovaraju a Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i ure enja postoje e strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zasti enim i kontaktnim zonama.

Članak 122.

(1) Sve gra evinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podlije0u upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovaraju e tehni ke dokumentacije kojoj e po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istra0ni radovi, ishoditi posebne uvjete (~~u postupku izdavanja lokacijske dozvole~~) i prethodno odobrenje (~~u postupku izdavanja gra evinske dozvole~~) nadle0nog konzervatorskog odjela.

(2) Za svaku pojedina nu povijesnu gra evinu kod koje su utvr ena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zasztite utvr uje se pripadna estica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja re0ima zasztite prema odre enim zonama, predvi aju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baztini, kako bi se zasztitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uklju ila u suvremeni 0ivot. Od op ih intervencija na gra evinama, s obzirom na njihovu visoku spomeni ku vrijednost kao kulturne baztine, osobito:, predvi aju se: konzervacija, restauracija, gra evinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedina nih zasti enih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zasztite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 123.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobara:

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
arheološki pojedina ni	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stra0iz e	Srima	prapovijest	E

kopneni lokaliteti	Gradelji	Vodice	-	E	
	¥abin brdo pe ina	Vodice	-	E	
	Gradina . Dragizi	ista Mala	Antika, prapovijest	R	
	Gradina . V. Mrdakovica	Vodice	antika	R	
	Tijat	Prvi ¥epurine	antika	E	
	Grobizte . Sv. Rok	Prvi Luka	antika	E	
	Pri0ba	Srima	antika	R	
	Piz a	Vodice	antika	E	
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E	
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E	
	Vinogradine	Ga elezi	srednji vijek	E	
	Sv. Juraj . Dragizi	ista Mala	srednji vijek	R	
	Donja Banda	Prvi Luka	srednji vijek	E	
	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E	
	Obrambena kula	Prvi Luka	-	E	
	povijesne graditeljske cjeline	Gradsko naselje	Vodice		R
		Kulturno . povijesna cjelina otoka Prvi a	Prvi Luka, Prvi ¥epurine	15.st.	R
povijesni sklop	Ostaci naselja . Rakitnica	Vodice		E	
povijesne civilne gra evine	Ljetnikovac Dragani -Vran i	Prvi ¥epurine		R	
	ori a kula	Vodice	16.st.	R	
	Cisterna . Piz a	Vodice		R	
	Rodini stanovi	Srima		R	
povijesne sakralne gra evine	Crkva Sv. Jurja . Dragizi	ista Mala		R	
	Crkva Sv. Jelene	Prvi ¥epurine	17.st.	E	
	Crkva Gospinog poro enja	Prvi Luka	15.st.	R	
	Crkva Sv. Ivana . Rakitnica	Vodice		R	
	Crkva Sv. Ilije . Juri i	Vodice		E	
	Crkva Sv. Kri0a . Punta	Vodice	15.st.	R	
	ž upna crkva Sv. Kri0a	Vodice	18.st.	E	
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvi Luka	15.st.	R	
	Crkva G. od Karmela . Okit	Vodice		E	
	ž upna crkva Velike Gospe	Prvi ¥epurine		E	
	Crkva Sv. Ante	Ga elezi		E	
Crkva Sv. Ane	ista Velika		E		

6.2.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 124.

(1) Zbog posebnih vrijednosti i obilje0ja obalnog i oto nog prostora, utvr eno je, sukladno zakonu, zasti eno obalno podru je mora koje obuhva a ~~sve otoke, pojas kopna u zirini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u zirini od 300 m od obalne crte.~~ **podru je obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle cjeloviti prostor Grada Vodica. Prema Zakonu o prostornom ure enju, planiranje i koriztenje prostora ZOP-a se radi zasztite, ostvarenja ciljeva odr0ivog, svrhovitog i gospodarski u inkovitog razvoja provodi uz ograni enja u pojasu kopna i otoka u zirini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u zirini od 300 m od obalne crte (prostor ograni enja).**

(2) ~~Zasti eno obalno podru je mora je prikazano na svim kartografskim prikazima, s time da su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.6. prikazane i crte posebnih ograni enja u koriztenju prostora na 70 i 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali. Prostor ograni enja je prikazan na svim kartografskim prikazima, s time da su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.6. prikazane i crte posebnih ograni enja u koriztenju prostora na 70 i 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.~~
Prostor ograni enja je prikazan na svim kartografskim prikazima, s time da je na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5 prikazana i crta posebnih ograni enja u koriztenju prostora do 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

(3) ~~U zasti onom obalnom podru ju mora utvr uju se slijedo a posebna ograni enja u nasoljima u~~

~~kojima manje od 50% postoje ih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju;~~

~~U građevinskom području naselja, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedina na ili vize građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, prate ih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postoje i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se prozirivati u pojasu od 100 m od obalne crte.~~

(4) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

Članak 125.

(1) Ovim planom su definirane točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobrazca. Odnose se na sakralnu građevinu, crkvu Gospe od Karmela, koja se nalazi na vizualno izloženoj lokaciji. Od posebne je važnosti kao svjedok i orijentir u prostoru i vremenu. Kako bi se očuvala njena panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pristupni putovi i staze).

Negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na kartografskom prikazu, br. 3.1. Uvjeti koriztenja.

Članak 126.

(1) Osim ovih posebno istaknutih krajobraznih područja, na cijelom području Grada prirodni i kultivirani krajolici moraju biti uključeni u budući razvoj Grada na prihvatljiv način i kroz:

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora kojine volumeni naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovitu i povijesnu značajku,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

Članak 127.

(1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Članak 128.

(1) Približne lokacije minski sumnjivih područja i područja zagađenih isključivo neeksplozivnim sredstvima prikazane se na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti koriztenja u mjerilu 1:25 000. Treba računati na ograničeno koriztenje značajnog zumskeg i poljoprivrednog zemljišta.

Članak 129.

(1) Obzirom da je pitka voda jedan od najvažnijih prirodnih resursa potrebno ga je maksimalno zaštititi od mogućih opterećenja i namjernog ili slučajnog zagađenja, te se stoga nalaže potreba za odredivanjem vodozaštitnih zona izvorizta - vodocrpilizta pitke vode Kovča, što je naznačeno u kartografskom prikazu, br. 3.

(2) Sukladno posebnom propisu potrebno je ograničiti koriztenje uoči i zireg područja vodocrpilizta, te za zahvate u prostoru u II. i III. vodozaštitnoj zoni propisuje se (prostornim planom Općine) potreba provedbe procjene utjecaja na okoliš.

Članak 130.

(1) Zastitni zumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori zuma, voda i infrastrukturnih gra evina, utvr eni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni odre eni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvr ivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadle0nih upravnih tijela.

7.

Postupanje s otpadom

Članak 131.

(1) Na Oupanijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajedni ki sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje gra evina za obra ivanje i odlaganje ovog otpada. Kona nim rjezenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagaliztem na lokaciji Bikarac, Grad ¥ibenik.

(2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagalizta, tako da e se prikupljeni otpad sa podru ja grada Vodica odlagati na odlagaliztu Bikarac.

Članak 132.

(1) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je sanirati odlagalizte komunalnog otpada Le .

(2) Na Prvi u je planirano privremeno prikupljajte komunalnog otpada isklju ivo u smislu kontejnera do njegova kona nog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljajte na otoku Prvi u mogu e je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje koli ine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

(3) Na podru ju Grada Vodica, na podru ju Piz a-Krezevo i Le , utvr uju se lokacije za obradu i odlaganje gra evnog otpada namijenjene za smjeztaj gra evina i postrojenja za gospodarenje gra evinskim otpadom koji ne sadr0i azbest, odnosno prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje gra evinskog otpada.

(4) Na podru ju Grada Vodica, na podru ju Piz a-Krezevo predvi a se lokacija za komunalni centar (K3) unutar kojeg se dozvoljava smjeztaj recikla0nog dvorizta.

(5) Na podru ju proizvodne zone Mli evac dozvoljava se smjeztaj kompostane, recikla0nih dvorizta i objekata.

Članak 133.

(1) Na podru ju Grada mogu e je organizirati recikla0na dvorizta izvan podru ja privremenog prikupljajte otpada.

(2) Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane posude za otpad ili u ve e kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plasti na ambala0a i sli no). Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovaraju i prostor smjezten unutar objekata (doma instava).

8.

Mjere sprjeavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 134.

(1) U cilju sprje avanja nepovoljnih utjecaja na okoliz sukladno posebnom propisu u prethodnim to kama odredbi za provo enje Plana sadr0an je ve i dio mjera zastite okoliza koje e se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zastite tla, voda, zraka, zuma, klime, zdravlja ljudi,

biljnog i Oivotinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i po0ara i mjere postupanja s otpadom.

- (2) Uz mjere zaštite okoliza iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliza:
- o uvanje i poboljšanje kvalitete vode,
 - o uvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i zuma,
 - o uvanje istoće zraka,
 - smanjenje prekomjerne buke,
 - sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
 - utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.
- (3) Mjere zaštite okoliza provodit će se sukladno Programu zaštite okoliza.

Članak 135.

- (1) O uvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:
- zaštitom svih vodotoka na području grada Vodica s ciljem o uvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
 - dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda grada Vodica s uređajima za pročišćavanje,
 - uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pozumljavanjem i sl.),
 - zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispužtanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
 - sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
 - sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
 - sanacijom tla onečišćenog otpadom,
 - uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
 - da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajućim spremnikom za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
 - uspostavljanjem monitoringa s prozirenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
 - vođenjem jedinstvenog informativnog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
 - izradom vodnog katastra.

Članak 136.

- (1) O uvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i zuma predviđeno je:
- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na vešćim posjedima, odnosno vešćim brojem uvjetnih grla,
 - ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
 - izradom i obnovom Programa gospodarenja zemljama u privatnom vlasništvu,
 - planiranjem vodnog režima na području nizinskih zuma u skladu sa župskogospodarskim osnovama,
 - ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev župskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u zemljama i u kontaktnom prostoru zuma zirine 50 m.

Članak 137.

- (1) O uvanje istoće zraka predviđeno je:
- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (autobus na plin),
 - poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pjeških površina u srednjim priobalnim naseljima i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
 - plinifikacijom, ztednjom i racionalizacijom potrošnje energijom, te energetske uinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,

- prostornim razmjeztajem ve ih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u gra evinskim podru jima proizvodnih namjena ili izvan gra evinskih podru ja, odnosno unutar naselja na odre enim udaljenostima od gra evina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pro ista a zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Članak 138.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predvi eno je:

- svrstavanjem povrzina razli itih namjena po pravilu da se dopuztene razine buke susjednih povrzina razlikuju me usobno za najvize 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, zto se potvr uje mjerenjem postoje eg stanja,
- primjenom akusti nih zazitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog zirenja,
- prostornim razmjeztajem ve ih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u gra evinskim podru jima proizvodnih namjena ili izvan gra evinskih podru ja, odnosno unutar naselja na odre enim udaljenostima od gra evina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomo u kojih e se ravnomjernije distribuirati prometno optere enje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, ure aja i strojeva koji nisu bu ni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Članak 139.

(1) Sprje avanje negativnog utjecaja gra evina i ure aja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predvi eno je:

- pra enjem stanja okoliza, posebno one iz avanja podzemnih i povrzinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica one iz avanja okoliza,
- stalnom kontrolom vrste, koli ine i sastava otpada,
- ogra ivanjem sanitarnog odlagalizta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja ure aja i opreme, te sustava zaztite,
- ozelenjavanjem zazitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagaliztu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinsekcije prema posebnim propisima.

Članak 140.

(1) Kao zna ajna mjera sprje avanja nepovoljnih utjecaja na okoliz je obveza izrade Procjene utjecaja na okoliz za zahvate u prostoru za koje se o ekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliz.

(2) ~~Obveza procjene utjecaja na okoliz utvr ona je za gra evine, odnosno zahvate u prostoru koji su odre oni posebnim propisom, te prostornim planom županije, a na kartografskom prikazu, br. 3, prikazani su najzna ajniji.~~ Zakonom o zazitni okoliza (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliz ('Narodne novine', broj 61/14 i 3/17) su propisani zahvati i postupak provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliz. Postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliz i odre ivanje potrebnih mjera zaztite okoliza, kako bi se utjecaji sveli na najmanju mogu u mjeru i postigla najve a mogu a o uvanost kakvo e okoliza je postupak koji se provodi u ranoj fazi pripreme za realizaciju zahvata i to prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno. U popisu zahvata koji su sastavni dio Uredbe, navedeni su zahvati za koje se obvezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliz, te zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliz.

Mjere zaštite od požara

Članak 140a

(1) Mjere zaztite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornoz u na:

- va0e i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- va0e i Pravilnik o hidrantskoj mre0i za gazenje po0ara

(2) U svrhu spre avanja zirenja po0ara na susjedne gra evine, gra evina mora biti udaljena od susjednih gra evina najmanje 4 m ili manje, ako se doka0e uzimaju i u obzir po0arno optere enje, brzinu zirenja po0ara, po0arne karakteristike materijala gra evina, veli inu otvora na vanjskim zidovima gra evine i dr., da se po0ar ne e prenijeti na susjedne gra evine ili mora biti odvojena od susjednih gra evina po0arnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slu aju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov gra evine najmanje 0,5 m ili zavrzava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, du0ine najmanje 1 m ispod pokrova krovizta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na du0ini konzole.

(3) Iznimno od prethodnog stavka gra evine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladiztenje ili promet zapaljivim teku inama i plinovima, eksplozivima, pirotehni kim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih gra evina prema posebnom propisu.

(4) Radi omogu avanja spazavanja osoba iz gra evina i gazenja po0ara na gra evini i otvorenom prostoru, gra evina mora imati vatrogasni prilaz odre en prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mre0a mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mre0a.

(5) Potrebno je dosljedno se pridr0avati va0e e zakonske regulative i prijedloga tehni kih i organizacijskih mjera iz Procjene ugro0enosti od po0ara Grada Vodica.

(6) Kod projektiranja gra evina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant mo0e odrediti potrebnu klasu otpornosti na po0ar nosive konstrukcije (a tako er ni druge zahtjeve u vezi gra evinske zaštite od po0ara), primijeniti odgovaraju e inozemne propise kao priznata pravila tehni ke struke.

(7) Ministarstvo unutarnjih poslova, Slu0ba upravnih i inspeksijskih poslova je u svrhu osiguravanja mjera zaštite od po0ara aktom Broj: 511-13-06-105412-2017. N.D. od 02. 02.2017. utvrdilo uvjete i smjernice, kako slijedi:

1. U izradi Plana potrebno je voditi ra una o:

- mogu nosti evakuacije i spazavanja ljudi, Oivotinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima izme u gra evina ili njihovom po0arnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih povrzina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gazenje, uzimaju i u obzir postoje a i nova naselja, gra evine, postrojenja i prostore te njihova po0arna optere enja i zauzetost osobama,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mre0a mora se predvidjeti vanjska hidrantska mre0a;

2. Za objekte u kojima e se stavljati u promet, koristiti i skladiztiti zapaljive teku ine ili plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama lanka 11 . Zakona o zapaljivim teku inama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010);

3. Dosljedno se pridr0avati va0e e zakonske regulative i prijedloga tehni kih organizacijskih mjera iz Procjene ugro0enosti od po0ara Grada Vodica;

4. Mjere zaštite od po0ara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu tematiku , a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode prora una i modela.

U tom smislu, naro ito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od po0ara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim teku inama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim teku inama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mre0i za gazenje po0ara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od po0ara elektroenergetskih postrojenja i ure aja



- ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladiztima ("Narodne novine" broj 93/08),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
 - Pravilnik o zaštiti zuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
 - Građevine projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje 018 smjernice 2.2. (protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
 - Građevine zsportsko-rekreacijske namjene poput zportskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
 - Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFP-A-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
 - Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307 , Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016, ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse.

9.

Mjere provedbe plana

9.1.

Obveza izrade prostornih planova

Članak 141.

(1) Obveze izrade prostornih planova u ovoj područja utvrđene su Zakonom (~~UPU~~), ~~posebnim propisima i u pogledu uređenja groblja (DPU), Prostornim planom županije (UPU i DPU), te Planom (DPU).~~

(2) Područja obvezne izrade prostornih planova u ovoj područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da line jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.

(3) Prostornim planovima u ovoj područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

Članak 142.

(1) ~~Područja, za koja je određena obvezna izrada detaljnijih planova, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, i 4. Građevinska područja naselja.~~

~~Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova (Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja):~~

Područja, za koja je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i broj 4. Građevinska područja naselja. Odlukom o izradi plana u ovom području - urbanističkog plana uređenja se može odrediti uobičajeni ili ziri obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obveza izrade nije određena ovim Planom.

Predviđena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja

- Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima . Plan na snazi (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije 10/08 i 3/15)
- Detaljni plan uređenja prozirenja mjesnog groblja Srima . Plan na snazi (Službeni vjesnik

Žibensko . kninske Opunije%4/11)

- Urbanisti ki plan ure enja ugostiteljsko . turisti ke zone Donja Srima
- Urbanisti ki plan ure enja naselja Prvi Žepurine i Prvi Luka na otoku Prvi u . **Plan na snazi (%Šlu0beni glasnik Grada Vodica+ 8/17)**
- Urbanisti ki plan ure enja proizvodne zone ista . **Plan na snazi (sŠlu0beni vjesnik Žibensko . kninske Opunije%02/08)**
- Urbanisti ki plan ure enja sportsko . rekreacijske zone Rastovci
- ~~Urbanisti ki plan ure enja naselja Ga oloze~~
- Urbanisti ki plan ure enja naselja Grabovci . **Plan na snazi (%Šlu0beni glasnik Grada Vodica+ 5/16)**
- ~~Urbanisti ki plan ure enja Dragizi~~
- ~~Urbanisti ki plan ure enja dijela naselja ista Mala~~
- **Urbanisti ki plan ure enja stambene zone na dijelu est. zem. 417/1 k.o. ista . Plan na snazi (%Šlu0beni glasnik Grada Vodica+4/16)**
- Urbanisti ki plan ure enja naselja ista Velika
- **Detaljni Urbanisti ki plan ure enja novog groblja Vodice**
- ~~Detaljni plan ure enja mjesnog groblja Grabovci~~
- ~~Urbanisti ki plan ure enja gospodarske zone . proizvodna (I), poslovna (K)~~
- ~~Urbanisti ki plan ure enja zone za obradu i odlaganje gra evnog otpada (OG)~~
- ~~Urbanisti ki plan ure enja zone komunalno . servisne namjene (K3) i zone za obradu i odlaganje gra evnog otpada (OG)~~
- ~~Urbanisti ki plan ure enja zone sportske . rekreacijske namjene . stroljana (R4)~~

(2) Iznimno za izgradnju crkve u Vodicama, predio Stablinac, na est. zem. 6986/125, 6986/33 i 6986/156 k.o. Vodice, odredba UPU-a Vodice i Srima Šlu0beni vjesnik Žibensko . kninske Opunije 10/08 . smax. ograni enja od 1000,00 m2 BRP%se ne primjenjuje.

Članak 143.

~~(1) Obveza izrade detaljnih planova ure enja (DPU) odre ona je lankom 142., stavak (1), za ure enje prostora novih groblja, kao i prozirenje postoje ih u povrzini ve oj od 20% ukupne povrzine groblja.~~

~~(2) Do izrade i donoženja urbanisti kih planova ure enja propisanih ovim Planom, omogu ava se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja za izgra one dijelove gra evinskog podru ja naselja, te za podru ja i zahvate za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru e detaljnoz u propisanom za urbanisti ki plan ure enja.~~

~~(3.) Sukladno Odluci o donoženju Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srima (sŠlu0beni glasnik Grada Vodica% broj 3/15), akti za gradnju zportsko . rekreacijskog contra Ra ico na esticama oznake 6446/1 i dijelu 6446/2 KO Vodice e se temeljiti na odredbama ovog Plana.~~

(1) Provedba Prostornog plana temeljit e se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i koriztenje prostora, na ini ure ivanja prostora te zazitita svih vrijednih podru ja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira budu e ure ivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana detaljno su utvr eni kroz tekstualni i grafi ki dio Prostornog plana koji predstavljaju cjelinu za tuma enje svih planskih postavki.

(2) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za podru ja za koja nije utvr ena obveza izrade urbanisti kog plana ure enja;
- u izgra enim i neizgra enim ure enim dijelovima gra evinskog podru ja u cijelom podru ju obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postoje ih gra evina;
- za gradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture.

(3) Odredbe Prostornog plana posredno se primjenjuju kao smjernice za izradu urbanisti kih planova

ure enja kojima se smiju odrediti i strogi prostorni pokazatelji i vizi standardi od navedenih u ovim Odredbama za provođenje.

(4) Za područja za koja je na snazi urbanistički plan uređenja primjenjuju se planska rješenja i odredbe tog plana u ova područja, koji mora biti usklađen s ovim prostornim planom.

9.2.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 144.

(1) Poljoprivredne površine polja Velim- itluk i Lugovi-Podulice (dijelom vrlo vrijedno obradivo tlo) predviđene su za hidromelioracijske zahvate. Prije realizacije ovog projekta ~~potrebno je biti provedbom procjene utjecaja na okoliš~~ **se sukladno posebnom propisu** preispitati posljedice na preobrazbu krajobraza, što bi utjecalo na život flore i faune na tom području.

Članak 145.

(1) Uređenje zemljišta pozumljavanjem na prostoru zuma, koje je predloženo ovim Planom, a naznačeno na kartografskom prikazu, br. 3. određuje se sukladno posebnom propisu, te Programom za gospodarenje zumama (na području krza).

Članak 146.

~~Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je sastavni dio ovog Plana.~~ **Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio Prostornog plana treba biti izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliza od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica, naslovljen kao Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodica, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere kojima se implementacijom umanjiti posljedice i u slučaju djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza.**

(2) Gradsko vijeće Grada Vodica je na 22. sjednici održanoj 10. kolovoza 2016. godine donijelo Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliza od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica (KLASA: 810-09/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.) **u posebnim izvatkom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja"**

(3) Sukladno smjernicama iz elaborata **"Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja"** primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br.29/83, 36/85 i 42/86), u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, kojima se implementacijom umanjiti posljedice i u slučaju djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliza.

(4) Elaborat **"Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja"** je sastavni dio ovog Plana.

(5) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.