geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB:, 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD VODICE, Ive Čače 8, 22211 Vodice

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

PRIJEDLOG

Split, prosinac 2020.

Naziv plana:
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

Investitor:
GRAD VODICE
Ive Čače 8
22211 Vodice

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:	**Nacrt prijedloga**
Vrsta projekta:	**Dokument prostornog uređenja**
Evidencijski broj projekta	**1503-U3-11-03**
Izrađivač plana (pravna osoba):	**Geoprojekt d.d.**
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**
Odgovorne voditeljice plana:	**Ivana Bojić, dipl. ing.arh.** **Gorana Barbarić, mag. ing. arch.**
Stručni tim:	**Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.** **Marin Franchini, mag. ing. aedif.** **Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.** **Sofija Runje, dipl. ing. el.**
Datum:	**prosinac, 2020.**

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Sadržaj:

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
1.3. Rješenja Komore (HKA) za ovlaštene arhitektice urbanistice
1.4. Rješenje o imenovanju odgovornih voditeljicca plana

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. Odredbe za provođenje
2.2. Obrazloženje
2.3. Sažetak za javnost

3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:25000
	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:	
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Čista Mala i Čista Velika	M 1:5000
4.2.	Gaćelezi i Grabovci	M 1:5000
4.3.	Prvić Luka i Prvić Šepurine	M 1:5000
4.4.	Srima	M 1:5000
4.4.A	Područja detaljnije razrade - Groblje Srima	M 1:1000
4.5.	Vodice	M 1:5000

4. PRILOZI

4.1. Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUG-a („*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 1/19)

1. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060008757

OIB:
25623466485

EUID:
HRSR.060008757

TVRTKA:
1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Sukoišanska 43

PRAVNI OBLIK:
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

1	70.20	- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
9	*	- hidrografska izmjera mora
9	*	- marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
9	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
9	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
9	*	- nadzor nad gradnjom
11	*	- ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
11	*	- ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
11	*	- provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
11	*	- tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
14	*	- snimanje iz zraka
16	*	- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
16	*	- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
16	*	- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
16	*	- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
16	*	- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
16	*	- izrada elaborata izrade preglednih topografskih

Izrađeno: 2019-09-25 12:35:52 D004
Podaci od: 2019-09-25 Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

16	*	- proizvodnja, izdavanje računalnih programa (software), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka
16	*	- izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija, mrežnih aplikacija i sl.
16	*	- izdavačka djelatnost na web stranicama
16	*	- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
16	*	- poslovi upravljanja i održavanja nekretnina
16	*	- posredovanje u prometu nekretninama
16	*	- poslovanje nekretninama
16	*	- djelatnost prostornog uređenja i gradnje
16	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
16	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
16	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
16	*	- iznajmljivanje motornih vozila
16	*	- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:

13 ARQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
Split, Sukoišanska 43
13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

2 Stjepan Meštrović, OIB: 63536859037
Split, Škrape 39
2 - predsjednik nadzornog odbora

5 Nataša Meštrović, OIB: 98558458900
Split, Škrape 39
5 - član nadzornog odbora

16 Damjan Meštrović, OIB: 49784481349
Split, Preradovićevo šetalište 13
16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

17 Mirko Smiljanić, OIB: 24927986999
Split, Kneza Lj. Posavskog 12
17 - predsjednik uprave
17 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018. godine

17 Boris Vidak, OIB: 96494998251
Split, Barakovićeva 14
17 - zamjenik predsjednika uprave
17 - zastupa Društvo s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

Izrađeno: 2019-09-25 12:35:52 D004
Podaci od: 2019-09-25 Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013	Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014	Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015	Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016	Tt-17/4864-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0017	Tt-18/3459-2	08.06.2018	Trgovački sud u Splitu
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	24.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.03.2011	elektronički upis
eu	/	26.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	08.06.2015	elektronički upis
eu	/	01.07.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis
eu	/	15.04.2019	elektronički upis

Pristojba:_____
Nagrada:_____

JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

		karata
16	*	- izrada elaborata katastarske izmjere
16	*	- izrada elaborata tehničke reambulacije
16	*	- izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
16	*	- izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
16	*	- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
16	*	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
16	*	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
16	*	- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskihčestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
16	*	- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
16	*	- tehničko vođenje katastra vodova
16	*	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
16	*	- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
16	*	- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
16	*	- izrada geodetskoga projekta
16	*	- iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
16	*	- izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
16	*	- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
16	*	- praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
16	*	- geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
16	*	- izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
16	*	- izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16	*	- stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
16	*	- računalne i srodne djelatnosti

Izrađeno: 2019-09-25 12:35:52 D004
Podaci od: 2019-09-25 Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

17 Ivana Bojić, OIB: 65194298741
Split, Vlaka 7
17 - član uprave
17 - zastupa Društvo s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:
3 6.657.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanje.
Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:
7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl.5 odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28.siječnja 2014. godine i to čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5 odredbe o predmetu poslovanja.
16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenoga 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:
3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenominacija i uskladenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara
13 Glavna skupština Društva donijela je 19.prosinca 2014.godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara ARQUITAS d.o.o., Split, Sukoišanska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremnine.

Izrađeno: 2019-09-25 12:35:52 D004
Podaci od: 2019-09-25 Stranica: 4 od 5

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško, Split, Domovinskog rata 3,** temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

GEOPROJEKT, d.d., MBS 060008757, OIB 25623466485, Split, SUKOIŠANSKA 43

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 6,25 kn.

Broj: OV-4735/2019
Split, 25.09.2019.

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje
i pravne poslove

Klasa: UP/I-350-02/14-07/14
Urbroj: 531-05-14-3
Zagreb, 26. rujna 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT" d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, zastupane po predsjedniku uprave Tomislavu Mihotiću, dipl. inž. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", br.152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

R J E Š E N J E

I. Tvrtki **„GEOPROJEKT" d.d. iz Splita, Sukoišanska 43,** daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„GEOPROJEKT" d.d. iz Splita, Sukoišanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 118/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu:
- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja,
- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu

arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i
- tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivana Bojić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3167
- Gorana Barbarić, mag. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3715
- Danijel Dujmović, dipl. ing. građ.
- Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
- Vedrana Garmaz, dipl. ing. geod., univ. spec. oec.
- Julija Sesartić, dipl. ing. geod.
- Jozo Strikić, dipl. ing. geod.
- Karmelo Smoje, dipl. oecc.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.

POMOĆNICA MINISTRICE

Ines Androić Brajčić, mag.ing.arh. i urb.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

Dostaviti:

1. „GEOPROJEKT" d.d., 21 000 Split, Sukoišanska 43
   n.r. Tomislav Mihotić, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem **500**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVANA BOJIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANI BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Žjurković

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Dostaviti:
1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9**, pod rednim brojem **534**, s danom upisa **30.06.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštene arhitektice urbanistice"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANI BARBARIĆ, mag.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 23. 12. 2020.
Broj: 1503-U3-11-03-Z-1

Na temelju
članka 82. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* i Ugovora br.: 1503-U-19-57-167 od 26.07.2019. i njegovog aneksa br.: 1503-U-19-57-265 od 13.11.2019. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
i
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.
imenuju se odgovornim voditeljicama izrade nacrta prijedloga:

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata *(klasa: UP/I-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu)* upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Gorana Barbarić, mag.ing.arch., rješenjem Hrvatske komore arhitekata *(klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu)* upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Imenovane su ovim stekle pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje *(NN 78/15, 118/18, 110/19)* i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata *(NN 140/15, 43/17, 85/19)*. Imenovane ispunjavaju zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).

Predsjednik Uprave:
Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

"GEOPROJEKT" d.d. dioničko društvo za geodetske poslove i građevinsko projektiranje i nadzor, SPLIT, Sukoišanska 43 2

Dostaviti:
1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZVORNI TEKST S IZMJENAMA I DOPUNAMA

U tekstu Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Vodica ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 14/06, 11/07- ispravak, 02/13, 05/14, „Službeni glasnik Grada Vodica“ 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16-ispravak, 8/17 i 1/19), **unesene su izmjene i dopune**. Tekst izmjena/dopuna je označen crvenom bojom, tekst koji se briše je prekrižen, a ostali tekst je pročišćeni tekst PPUG-a koji ostaje na snazi.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.
Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 5.

(1) Razgraničenje površina po namjeni i korištenju i zaštiti načelno je i u skladu je s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena - gospodarskih (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih), športsko-rekreacijske, vjerske namjene i groblja od ostalih površina prikazano je na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 6.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 7.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (oznaka GP), koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Građevinsko područje naselja je područje određeno ovim Planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

(5) Planovima užih područja moguće je razlučiti građevinska područja prema dovršenosti na način da pretežito dovršeni, odnosno pretežito nedovršeni dijelovi naselja čine djelomice izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja.

(6) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave) kao što su: montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Članak 8.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za:
- stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama;
- javne i društvene djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska);
- poslovne i proizvodne djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš;
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, kampovi, luke posebne namjene - marine i sl.);
- šport i rekreaciju;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- groblja.

(2) Izgradnja iz prethodnog stavka ovog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:
- klizišta,
- tektonski rasjedi,
- zemljište nedovoljne nosivosti.

Članak 9.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:
- infrastrukturnih objekata,
- javnih parkirališnih površina,
- kolnih puteva,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta s manjim pratećim objektima (parkovni paviljoni),
- građevina za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina (kiosci).

(3) Unutar javnog parka dozvoljena je izgradnja objekata i građevina samo iz alineja 1., 4., 5. i 6. prethodnog stavka. Građevinska bruto razvijena površina građevina iz alineje 5. i 6. ne smije prelaziti 10% površine javnog parka, a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Direktna provedba Plana

Članak 9.a

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja pontona u svim lukama na području Grada Vodica, u skladu s pravilima i propisima struke.

(2) Direktnom provedbom Plana omogućuje se izgradnja i uređenje gradske zelene tržnice i ribarnice sa pripadajućim prostorima, između marine i parka, unutar granica pomorskog dobra, što uključuje:
- uređenje i opremanje otvorenog prostora tržnice sa pripadajućim okolnim površinama,
- izgradnju pune nadstrešnice iznad otvorenog prostora zelene tržnice i ribarnice,
- izgradnju zatvorenih građevina za potrebe tržnice (prodajni, servisni i skladišni prostori)
- izgradnju podzemne cisterne za sakupljanje kišnice

Površina za gradnju (građevna čestica) iznosi najviše 600 m2, a točne granice odrediti će se koncesijskim odobrenjem.
Građevine i nadstrešnice mogu se postavljati neposredno uz granicu površine za gradnju (građevne čestice).

Priključak na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko drugih javnih površina šetnice i parka.
Potreban broj parkirališnih mjesta te mjesta za opskrbna vozila osigurati na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini.
Uvjeti gradnje:

- maksimalna visina građevine (nadstrešnice) iznosi najviše 10,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2
- nije potrebno osigurati dodatne zelene i vodoupojne površine.

Dozvoljava se izgradnja podzemne cisterne za sakupljanje kišnice maksimalne tlocrtne površine 500 m2.

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se dogradnja pripadajuće sportske dvorane uz Osnovnu školu Vodice prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis=1.2
- maksimalna visina sportske dvorane iznosi 15,0 m
- minimalna udaljenost sportske dvorane od granice građevne čestice i prometnice iznosi 3,0 m

(4) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja Poliklinike Dubravica (na k.č. 6957/2, 7177/26, dio k.č. 6400/5 i dio 6957/4, sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis=0,8
- maksimalni broj etaža Emax=Po+Su+Pr+2
- maksimalna visina građevine iznosi 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice i prometnice iznosi 5,0 m

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj čestici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K3-1 na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 i 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. stavak (1) pod naslovom 2.3.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja.

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvić) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja dječjeg vrtića (na č.zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi čest.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis=1,2
- maksimalni broj etaža Emax= Po+Su+P+2
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi min. h/2, pri čemu je h visina građevine

(8) Za izgradnju športsko-rekreacijske namjene na katastarskim česticama 6446/1 i dijelu 6446/2, sve KO Vodice, na području Račice, sa sadržajima nogometnog stadiona (dovršenje gradnje izvedbom pratećih i pomoćnih sadržaja), te izgradnje Regionalnog posjetiteljskog centra, propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru, te se omogućava neposredna provedba Plana, odnosno izdavanje akata kojima se odobrava gradnja i prije donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja. Uvjeti gradnje i uređenja prostora navedenog zahvata propisani su odredbama članka 82., stavak 3. ovog Plana.
(9) Direktnom provedbom Plana omogućava se proširenje i uređenje groblja Srima.

Članak 9.b

(1) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja Vodice za sljedeće zone:

- zona „Lilet“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „Ville Matilde“ na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha
- zona „Hotel Miramare“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona „Hotel Olympia“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona „Hotel Imperial“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- zona „Hotel Villa Radin“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
- zona „Hotel Dalmatino“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36ha
- zona „Hotel Kristina“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca 0,76 ha

(2) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „Lilet“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1 prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina - aparthotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža smještajnih građevina iznosi Emax=Po(više etaža)+P+4, a maksimalna visina iznosi 16,0 m
- maksimalni broj etaža pratećih sadržaja iznosi Emax=P+1, a maksimalna visina iznosi 7,0 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(3) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „Ville Matilde“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2 prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se gradnja smještajnih građevina (vile, hotel) te pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok ta udaljenost za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.) iznosi 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- maksimalni broj etaža smještajnih građevine - vile iznosi Emax=Po+P+2, a maksimalna visina iznosi 9,5 m
- maksimalni broj etaža smještajne građevine - hotel iznosi Emax=Po(više etaža)+P+6+Pk, a maksimalna visina iznosi 25 m
- maksimalni broj etaža za prateće sadržaje iznosi Emax=P, a maksimalna visina iznosi 5 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(4) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice - zona „Hotel Miramare“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3) dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti kig=0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti kisn=1.2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi Emax=Po(više etaža)+P+6, a maksimalna visina građevine iznosi 22 m
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za nadzemne dijelove građevina, dozvoljava se zadržavanje postojećih udaljenosti od međa,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, za dijelove u podrumu i suterenu građevina, te za konstrukcije zatvaranja i natkrivanja vanjskog bazena, dozvoljava se izgradnja do na među,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(5) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „Hotel Olympia“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4) prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena

za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora. Kroz postupak izmjene UPU-a naselja Vodice Srima omogućava se formiranje obuhvata zahvata T1-4 kojeg formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora i za prometnu površinu između građevnih čestica,

- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine Emax=Po+P+11 (dozvoljava se više podrumskih etaža), a maksimalna visina građevine iznosi 45 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(6) Direktnom provedbom Plana omogućava se gradnja u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „Hotel Imperial“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5) prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja smještajnih građevina - hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31m od obalne crte mora,
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine Emax=Po(više etaža)+P+5, a maksimalna visina građevine iznosi 21 m
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(7) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice –

zona „Hotel Villa Radin“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1- 7) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine Emax=Po+P+3, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- rekonstrukciju smještajne građevine moguće je izvoditi u postojećem tlocrtnom gabaritu na zatečenim udaljenostima od međe i javno-prometne površine
- strojarnica lifta može biti viša od propisane visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje tehničkih i propisanih uvjeta za liftove
- maksimalni broj etaža građevine za smještaj vozila Emax=Po(Su)+P, a maksimalna visina iznosi 4,5 m
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(8) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „Hotel Dalmatino“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4
- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina, na mjestima gdje je postojeća udaljenost od međe manja od propisane, dozvoljava se smanjivanje te udaljenosti za još najviše 0,50 m, te se i na tom dijelu mogu projektirati i izvoditi otvori
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni
- maksimalni broj etaža građevine Emax=Po(više etaža)+Su+P+3, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m
- strojarnica dizala i izlazi na krovne terase mogu biti viši od propisane katnosti i visine samo za onoliko koliko je potrebno za postizanje svih tehničkih i propisanih uvjeta
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja

(9) Direktnom provedbom Plana, u zoni ugostiteljsko – turističke namjene unutar naselja Vodice – zona „Hotel Kristina“ (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9) omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,4,

- minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine Emax=Po+P+3, a maksimalna visina građevine iznosi 14 m
- ~~gustoća korištenja zone iznosi 150 ležajeva po hektaru~~
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

1.2.
Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 10.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:
- građevinska područja gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke), športsko-rekreacijske i vjerske namjene, te groblja i
- površine marikulture, komunalno - servisne namjene (i površine za reciklažno dvorište, površine za obradu i odlaganje građevnog otpada) i infrastrukturnih sustava, te rekreacijske, poljoprivredne, šumske i vodne površine.

Članak 11.

(1) Građevinska područja proizvodne namjene (oznaka I) namijenjena su izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina industrijske i zanatske proizvodnje, kao i poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno - servisnih sadržaja, benzinskih postaja i građevina društvene namjene.
Građevinsko područje poslovne namjene (oznaka K) namijenjeno je izgradnji građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno - servisnih djelatnosti, benzinskih postaja, pratećih ugostiteljskih građevina i građevina društvene namjene.

(2) Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) namijenjena su izgradnji, hotela (oznaka T1), kampa (T3) i ugostiteljske građevine – zabavnog centra (oznaka T4), te građevina športsko-rekreacijske namjene.

(3) Građevinska područja športsko - rekreacijske namjene (oznaka ŠR) namijenjena su izgradnji športskih građevina i objekata (vanjskih igrališta) s pratećim ugostiteljskim, ugostiteljsko-turističkim i lječilišnim, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

(4) Građevinska područja vjerske namjene (oznaka D8) namijenjena su izgradnji vjerskih građevina (pastoralni centar, crkva, samostan, župni ured i sl.).

(5) Kartografskim prikazom, br. 1 naznačene su lokacije postojećih groblja (oznaka +), kako onih koja se nalaze unutar, tako i onih koja se nalaze izvan građevinskih područja naselja, a namjenjene su izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 12.

(1) U akvatoriju otoka Zmajana na kartografskom prikazu, br. 1 naznačene su slijedeće potencijalno povoljne lokacije marikulture (oznaka H) namijenjene uzgoju školjkaša i riba srednjeg kapaciteta: uvala Smetnja, uvala Zaklošnica i uvala Bok.

Tablica: Povoljne lokacije marikulture namijenjene uzgoju školjkaša i riba

Lokacija	Max. površina (ha)
Otok Zmajan-uvala Smetnja	10
Otok Zmajan-uvala Zaklošica	10
Otok Zmajan-uvala Bok	5

(2) Površine komunalno - servisne namjene (K3) i lokacije za obradu i odlaganje građevnog otpada namijenjene su za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i odlaganje građevinskog otpada te za reciklažna dvorišta.

(3) Površine rekreacijske namjene (oznaka R) u uvali Tijašnica na Tijatu, u uvali Bok kod rta Prvić na Prviću, su područja izvan građevinskih područja namjenjena isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, kupališta na prirodnim plažama), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.

Članak 13.

(1) Na kartografskom prikazu, br. 1 naznačeno je poljoprivredno tlo namijenjeno isključivo za poljoprivrednu djelatnost, koje je podijeljeno na:
- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1),
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

(2) Na poljoprivrednim tlima iz prethodnog stavka nije moguća izgradnja sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme – tovilišta), rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te benzinskih postaja, streljana, groblja, pilova i kapelica.

(3) Izuzetno, izgradnja životinjskih farmi – tovilišta se omogućuje unutar poljoprivrednih tla iz alineja 2. i 3. stavka 1. ovog članka ukoliko je životinjska farma dio biljne farme (mješovita farma).

(4) Na poljoprivrednim tlima iz alineje 1. stavka 1. ovog članka omogućava se izgradnja samo linijskih infrastrukturnih građevina, te ostalih infrastrukturnih građevina naznačenih na kartografskim prikazima.

Članak 13a.

(1) Pojedino zemljište izvan građevinskog područja koje je po načinu uporabe u katastru opisano kao oranica, vrt, livada, pašnjak, voćnjak, maslinik, vinograd, trstik i močvara, a u naravi je zapušteno poljoprivredno zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji uz troškove koji su manji od tržišne vrijednosti ili ukupnog iznosa zakupnine kroz cijelo vrijeme trajanja zakupa toga zemljišta, a koje je dio šumskogospodarskog područja može se izdvojiti iz šumskogospodarskog područja sukladno posebnom propisu iz upravnog područja šumarstva.

Članak 14.

(1) Šume određene ovim Planom:
- zaštitne šume - Š2 (prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine);
- šume posebne namjene - Š3 (šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemenja; šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode; šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima).

(2) Šumama i šumskim zemljištima na šumskogospodarskom području gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova koji utvđuju uvjete za skladno korištenje šuma i šumskog zemljišta i zahvate u tom prostoru, potreban opseg uzgoja i zaštite šuma, mogući stupanj iskorištenja te uvjete za gospodarenje životinjskim svijetom.

(3) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Članak 15.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

Članak 16.

(1) Vodne površine (oznaka V) predstavljaju morski akvatorij (morska površina i podmorje) grada Vodica koji je namjenjen za gospodarenje (ribarstvo, marikultura), prometovanje (plovni putovi, morske luke) i šport i rekreaciju (kupališta, ronjenje, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te vodotoci i bujice.

Članak 17.

(1) Površine infrastrukturnih sustava predstavljaju površinske i linijske građevine prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskim prikazima, br. 1 i 2 kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

Članak 18.

(1) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Planom su utvrđene lokacije postojećih groblja, s prikazom površine za širenje groblja, sukladno potrebama i važećim propisima. Akti kojima se odobrava građenje, za zahvate unutar granica građevinskog područja groblja, za koje je prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishođenja, temelje se na odredbama ovog Plana, odnosno odredbama plana užeg područja ako je takav izrađen ili se izrada istog propiše. Uvjeti i smjernice za zahvate koji se temelje na odredbama ovog Plana odnosno odredbama plana užeg područja ako je takav izrađen ili se izrada istog propiše. Uvjeti i smjernice za predmetne zahvate:

- do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m, a izvan ograde groblja se mora osigurati odgovarajuća površina za parkiranje vozila. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu. Groblje mora biti ograđeno ogradom,
- u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava se izgradnja crkve/kapele i mrtvačnice. Visina ovih objekta je Po+Pr+krov, a uz crkvu se može graditi zvonik,
- osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje (izvan ograde s grobnim mjestima) mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica je maksimalne površine 12 m2. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m2, udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m, oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

(2.0) Za proširenje groblja u Srimi ovim se Planom propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Granice obuhvata detaljnije razrade su prikazane u kartografskom prikazu broj 4.4. „Građevinska područja naselja - Srima“ u mjerilu 1:5000 te na kartografskom prikazu 4.4.A “Područje detaljnije razrade – groblje Srima”, u mjerilu 1:1000. Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju za predmetno područje.

(2.1)Područje postojećeg groblja Srima i površina planirana za proširenje groblja je prostor građevinskog područja izvan naselja, određeno kao izgrađeni i neizgrađeni dio, namijenjen za izgradnju i uređenje predmetne namjene i sadržaja u funkciji te namjene prema osnovnim uvjetima i smjernicama određenim ovim Planom. Dio obuhvata je postojeće, izgrađeno i uređeno groblje s kapelicom i prostorom za oproštaj (građevina je u postupku ozakonjenja), jugoistočno dio obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja planirano za proširenje groblja, a sjeverozapadni dio obuhvata uz postojeću prometnicu je površina izvan ograde groblja koja se planira za rješenje kolnog i pješačkog pristupa te potrebnih parkirališnih površina.

(2.2) Detaljnija namjena površina sadržaja groblja Srima razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 4.4 A Plana u mjerilu 1:1000, a koji sadrži prikaze: „Korištenje i namjena površina“ i „Uvjeti i način gradnje“.

(2.3) Unutar obuhvata namijenjenog za groblje Srima planirane su površine za: grobna polja,

staze, zaštitno zelenilo, izvedenu građevinu- kapelicu s površinom za ispraćaj pokojnika koja se planira zadržati u postojećim gabaritima, te je planirana pomoćna građevina (sanitarije i ostava) u novom dijelu groblja maksimalne površine 30 m2 i visine prizemlja s ravnim krovom. Unutar namjene određene za groblje, a izvan ogradnog zida groblja se planiraju prometne površine (kolne, parkirališne i pješačke s pripadajućim zelenilom).

(2.4) Groblje je prema Zakonu o grobljima komunalni objekt u vlasništvu Grada, a građenje i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske. Grobljem upravlja pravna osoba ili drugi subjekt osnovan prema uvjetima i na način propisan posebnim propisom (u daljnjem tekstu: uprava groblja).

(2.5) Proširenje groblja Srima se planira prema jugoistoku i to na način da ograda tog dijela groblja oblikovno formira jedinstvenu cjelinu groblja. Unutar ograde proširenog dijela groblja se planira izvedba novih grobnih polja sa zelenilom i stazama, koje treba izvesti na način da se osigura kretanje invalidnih i slabo pokretnih osoba. Radi toga se omogućava izvedba dodatnog- pomoćnog interventnog- protupožarnog pristupa groblju uz jugozapadni zid groblja.
Sukladno posebnom propisu- Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, grobnice i spomenici na groblju mogu se graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta. Pod istim uvjetima se može postavljati komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda), te izvoditi staze, jednostavni podesti, ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu, ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, - zaštitna zelena površina Z.
Planom je prikazana površina unutar koje se može smjestiti pomoćna građevina za navedene sadržaje, istoj se pristupa s nogostupa, a na sjevernom dijelu parkirališta su planirana parkirališna mjesta za kratkotrajno zadržavanje korisnika navedenih uslužnih sadržaja.
Uz ogradni zid groblja se preporuča izvesti zaštitna zelena površina sa stablašicama vrste karakteristične za ovu namjenu, a na groblju se mogu postaviti estetski oblikovani elemneti opreme (spomenici, česme, klupe i sl.).

(2.6) Realizacijom prometnih i komunalnih zahvata potrebnih za uređenje, rekonstrukciju i novu gradnju groblja unutar granica određenih ovim Planom, kao i eventualno potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a Vodica) će se osim omogućavanja izvedbe planirane namjene unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture predmetne i kontaktne zone (rekonstrukcija postojeće prometnice položene sa zapadne strane groblja s polaganjem potrebne komunalne infrastrukture).

(2.7) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata na planiranom javnom parkiralištu s površinom pojedinog parkirališnog mjesta za osobne automobile 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištu se mora od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati min. 5 % za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,50 × 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u groblje (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).

(2.8) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) rješava se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i komunalnih organizacija.

Članak 18.a

(1) Prostore neperspektivne za potrebe obrane (MORH), na predjelima (vrhovima) Kapelica i Vitkovići na otoku Prviću, moguće je prenamijeniti u sportsko rekreacijske sadržaje i to na način da se ne ugrožavaju i ne narušavaju zatečene vrijednosti okolnog prostora.

(2) Omogućava se zadovoljiti sadržaje i funkcije koji su deficitarni, odnosno kojima se podiže standard i kvaliteta života lokalne zajednice (rekreacijski, zabavni, kulturni, obrazovni i sl).

(3) Nakon izvršenog vrednovanja postojećih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjena novim građevinama (osim bunkera). Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati postojeće gabarite i volumene građevina, a eventualna potreba za dodatnim sadržajima moguća je uz maksimalno povećanje gabarita do 10%, a za građevine tlocrtne veličine do 100 m2 najviše 25%.

2.
Uvjeti za uređenje prostora

2.1.
Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 19.

(1) Uvjeti uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem posebnih propisa, a obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko - usmjeravajući uvjeti.
(2) Prostor građevina iz prethodnog stavka određuje se trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisima, a građevine od važnosti za Županiju prostornim planom Županije i posebnim propisom. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na području grada Vodica;

<u>Zahvati u prostoru od važnosti za Državu:</u>

- održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih državnih cesta s izgradnjom obilaznice Vodica,
- alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split-Šibenik-Zadar,
- interventni helidrom na otoku Prviću,
- luke nautičkog turizma kapaciteta 200 i više vezova,
- dalekovodi napona 110 kV i TS 110/30 kV “Vodice”,
- magistralni plinovod,
- građevine za melioracijsku odvodnju polja Grabovci-Gaćelezi,
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više,
- sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda priobalnih naselja Vodice-Tribunj-Srima i pripadajućih im gospodarskih zona,
- športsko-rekreacijski centri, površine od 5 ha i veće (Bristak, Blata, i Rastovci i Račice),
- građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i veće, odnosno kapaciteta 1.000 gostiju i više (Bristak, Olympia-Imperial, Punta, Donja Srima),
- trgovački centar površine 5 ha i veće.

<u>Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:</u>

- održavanje, uređenje, korekcije trasa i rekonstrukcije postojećih županijskih cesta (Vodice-Tribunj),
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
- luke nautičkog turizma kapaciteta manjeg od 200 vezova,
- elektroenergetski dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 30 kV (TS Srima),
- županijska plinoopskrbna mreža,
- primorski vodoopskrbni sustav (Kovča i Jandrići I. i II.),
- Proizvodne zone “Čista” i “Mličevac”,
- ugostiteljsko-turističke cjeline površina manjih od 5 ha unutar ugostiteljsko- turističkih zona županijskog značaja,
- građevine u području rijeke Guduče predloženom za zaštitu u kategoriji posebnog zoološkog rezervata.

2.2.
Građevinska područja naselja

Članak 20.

(1) Uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevinska područja naselja smatraju se općim uvjetima uređenja prostora, te se primjenjuju i za smještaj; izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, gospodarskih i društvenih djelatnosti iz poglavlja 2.3., 3. i 4. ukoliko drugačije nije navedeno u odredbama tih poglavlja koji se smatraju posebnim uvjetima.

(2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije, strože odrednice.

Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna ili više građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način, a višestambene građevine i građevine ostalih namjena samo na samostojeći način.
(3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar gusto izgrađenih povijesnih dijelova priobalnih i otočnih naselja omogućava se izgradnja na skupni (S) način.

(4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

Članak 22.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene građevine.

(2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine ~~sa najviše 4 stambene jedinice~~ stambene, stambeno poslovne ili poslovno stambene namjene s četiri ili manje odvojenih stambenih jedinica (stana). Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m2, i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m2. Za višeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe. Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m2 primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i ~~slične~~ čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije ~~na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine~~.

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine ~~stambeno poslovne ili stambeno namjene~~ s pet ili više ~~odvojenih~~ stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene ~~te smještajne jedinice turističke izgradnje~~. Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe

(4) Stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1.

(5) U stambeno-poslovnim građevinama se najmanje 51% građevinske bruto površine koristi kao stambeni prostor, a u poslovno-stambenim se najmanje 51% građevinske bruto površine koristi za poslovnu namjenu.

Članak 23.

(1) Poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:
- za tihe i čiste djelatnosti:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom ~~(osim disco bara),~~ smještajne jedinice turističke namjene i slično;

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi.

Članak 24.

(1) Gospodarskim građevinama u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Članak 25.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 3 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
krave, steone junice	1,00	3
bikovi	1,50	2
volovi	1,20	2
junad 1-2 godine	0,70	4
junad 6-18 mjeseci	0,50	6
telad	0,25	12
krmača + prasad	0,55	5
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	12
mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	23
teški konji	1,20	2
srednje teški konji	1,00	3
laki konji	0,80	4
ždrebad	0,75	4
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	30
janjad i jarad	0,05	60
tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	1000
tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	500
kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2 kg)	0,004	750
kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2 kg)	0,008	375
nojevi	0,25	12

sitni glodavci	0,01	300

(2) Smještaj građevina iz prethodnog stavka nije moguć u građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja.

Članak 26.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, bazeni i sl.

2.2.1.
OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 27.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.

Članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN):

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) priobalnih naselja (Vodice, Srima):

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći KisN*
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	350	0,45	1,2
- dvojni (D)	9	250		
VIŠESTAMBENI	16	700	0,4	1,2

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito nedovršenim prostorima) priobalnih naselja (Vodice, Srima).

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći KisN*
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,6
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000	0,3	0,9

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zaobalnih naselja (Grabovci, Gaćelezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći kisN*
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	300	0,4	1,0
- dvojni (D)	10	200		
VIŠESTAMBENI	20	500		

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja zaobalnih naselja (Grabovci, Gaćelezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći kisN*
	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,9
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000		

- u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) otočnih naselja:

tip izgradnje	najmanje površina građevne čestice (m2)	najveći kig	najveći KisN*
JEDNOOBITELJSKI			
- samostojeći (SS)	250	0,3	0,6 / 0,9**
- dvojni (D)	200		

- u neizgrađenim dijelovima otočnih naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći kis
	širina (m)	površina (m2)		
JEDNOOBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	400	0,25	0,6

Otok Prvić, Rješenjem Ministarstva kulture, je zaštićena povijesno-kulturna cjelina te je sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih i dr.) potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje povećanog koeficijenta iskorištenosti (**kis=0,9).
(2) Dvojne građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m2, a skupne građevine na građevnim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m2.

(3) *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(4) Dubina građevne čestice namjenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 24. uz osnovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se mogu zadržati postojeći gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne čestice (širina i površina).

(6) Površina građevne čestice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne čestice.

Članak 29.

(1) Za povijesnu jezgru naselja Vodica (prikazanu na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja), kao i za kulturno – povijesnu cjelinu otoka Prvića (prikazanu na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja naselja) koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Za kontaktno područje naselja Vodica, prikazano na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja, izvan povijesne jezgre, određuju se sljedeći uvjeti smještaja i način gradnje:
- način gradnje: samostojeće, dvojne i skupne građevine
- za samostojeće građevine: Pmin= 200 m2, Pmax= 600 m2
- za dvojne i skupne građevine kao minimalna površina građevne čestice (Pmin) uzima se postojeća katastarska čestica, a maksimalna površina iznosi Pmax= 420 m2 za dvojne građevine, odnosno Pmax= 300 m2 za skupne građevine
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=1,0

- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis=4,0
- za kontaktno područje naselja Vodica Emax=Po+Su+Pr+2 ili Emax=Po+Su+Pr+1+Pk , a maksimalna visina građevine Vmax=~~9,0~~ 10,0m
- iznimno, za kompleks "ex Stara općina" (čest. zgr. 22/3, 22/5, 22/4, 21/3, 21/2, 21/1, 14/1 k.o. Vodice) određuje se maksimalna visina od 10,5 m.
- potreban broj parkirališnih mjesta iznosi 1 PM/1 SJ. Ukoliko za to nema uvjeta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i izvan građevne čestice, prema odredbama ovog Plana i/ili temeljem posebne odluke koju donosi Gradsko vijeće.

2.2.2.
SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 30.

(1) Građevine koje se na građevnoj čestici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se podzemni spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.

(2)~~ Iznimno od stavaka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, do na među dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti.~~
Iznimno od stavka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se nadogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od međe ukoliko je veća ili jednaka 2,0 m. Ukoliko je ta udaljenost manja od 2,0 m, dio građevine koji se nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m, može se nadograditi do max. visine 7,00 m.
Ovaj stavak se odnosi samo na građevine čija ukupna građevinska bruto površina nakon rekonstrukcije neće biti veća od 400 m2 i neće imati više od 4 stambene jedinice.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, postojeća udaljenost od međe se može smanjiti za dodatnih 15 cm zbog izvedbe slojeva fasade, bez obzira što se na taj način udaljenost od međe smanjuje ispod one propisane Planom. U svakom slučaju, nakon rekonstrukcije postojeća građevina mora biti najmanje 1,0 m udaljena od međe.

Članak 31.

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, ~~s dvije strane~~ se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(3) Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 32.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(4) Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

Članak 33.

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na dvojni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, ~~samo na toj međi, kao dvojne građevine~~ uz uvjet da je zid prema međi na susjednoj građevnoj čestici odnosno građevini na međašnikovom zemljištu izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na građevine iz članka 32.

(3) Bazeni se mogu graditi na udaljenosti od regulacijske linije ne manjoj od 3,0 m. Ukoliko je udaljenost bazena od regulacijske linije manja od 5,0 m vrh bazenske školjke ne smije biti viši od 0,5 m od kote prometne površine s kojom građevna čestica na tom dijelu graniči.

Članak 34.

(1) Udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskih područja otočnih naselja udaljenost građevine od regulacijskog pravca može iznositi najmanje 3,0 m, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog članka, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Članak 35.

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.
(4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u članku 30.

Članak 37.

(1) Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 10,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 5,0 m.

2.2.3.
VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice.

(2) Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje - Pr, a za katove - 1, 2..., za potkrovlje - Pk), ali ne podrum, suteren i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 4,0 m,
- za poslovne etaže do 5,0 m,
- iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

(3) Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

Članak 39.

(1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to Po+Su+Pr+2 ili Po+Su+Pr+1+Pk, odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m, a za višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: pet nadzemnih etaža i to Po+Su+Pr+3 ili Po+Su+Pr+2+Pk, odnosno najviša visina može iznositi ~~15,0~~ 13,0 m.
- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja – izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: tri nadzemne etaže i to: prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2), odnosno najviša visina građevine može iznositi 10,0 m
- za višestambene građevine unutar građevinskih područja priobalnih naselja - izvan kontaktnog područja povijesnih cjelina: četiri nadzemne etaže i to: prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2+Pk), odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m
- za otok Prvić Emax= Pr+1 odnosno Pr+1+Pk
  Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje Emax= Pr+1+Pk.

(2) Za područje „ex. Arausa“ dozvoljava se katnost Emax=Po(više etaža)+P+3, odnosno najviša visina građevine može iznositi 13,0 m.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

Članak 40.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, ~~nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida,~~ osim za povijesnu graditeljsku cjelinu i njezino kontaktno područje, gdje nagib krova može biti i veći.

(2) ~~Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm.~~ U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice/kućice za lift” za izlaz na krovnu terasu, i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m2 GBP i maksimalne visine 4 metra. ~~Visinski se~~

~~takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži~~.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

~~(4) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).~~

Članak 41.

(1) Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Članak 42.

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Oznaka za podrum (Po) u ovom Planu podrazumijeva 1 ili dvije podrumske etaže.

Članak 42.a

(1) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 43.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

~~(3) Krovišta građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 15 cm, a na strani strehe 30 cm.~~

(4) Krovišta građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm. Kod izvedbe kosog krovišta najveća visina sljemena krova može iznositi 4,5 metra mjereno od poda potkrovlja, odnosno tavana. U nutar povijesne jezgre I kontaktnog područja nagib krovišta može biti I veći od 50 %, te mora biti usklađen s nagibima krovova okolnih zgrada.

2.2.4.
OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 44.

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost ~~vanjskog ruba ulično ograde~~ regulacijskog pravca od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:

kod državne ceste	10,0 m
kod županijske ceste	7,5 m
kod lokalne i	4,25 m
nerazvrstane ceste	3,0 m

(2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m udaljenost

vanjskog ruba ~~vanjskog ruba ulične ograde~~ regulacijskog pravca od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih građevnih čestica, ali ne manja od 2,5 m.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka i stavka 1. alineja 4. ovoga članka, unutar građevinskih područja otočnih naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi puta može iznositi i manje, ali ne manje od 2,0 m.

Članak 45.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(4) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

Članak 46.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(4) Ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (policija) ili drugih namjena (trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon, kamp i sl.), određeno je posebnim propisima.

Članak 47.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

2.2.5.
PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 48.

(1) Građevna čestica na obalnom dijelu grada Vodica mora imati osigurani neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja

tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina.

Članak 49.

(1) Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne čestice unutar građevniskog područja;
- naselja Gaćelezi i Grabovci na cestu D27,
- naselja Čista Mala na cestu D59,
- naselja Vodice, proizvodne (Mličevac) i športsko-rekreacijske (Račice) namjene na dionicu ceste D8 - obilaznicu,
- proizvodne zone “Čista” na spojnu cestu između autoceste i ceste D59, te
- poslovne zone u Kuljačama na cestu D8.

2.2.6.
KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 50.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otočnih naselja, proizvodne, poslovne, športsko- rekreacijske i vjerske namjene. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi načine (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.
(3) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(4) Odvodnja otpadnih voda određena je člancima 110., 111., 113, 114. i 114.a ovih Odredbi.

2.3.
Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Članak 51.

(1) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih građevina:
- stambeno-gospodarski sklopovi
  - sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
  - sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme-tovilišta)
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),

- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- rekreacijske građevine
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja;
    - benzinske postaje
    - streljane
    - kapelice
    - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
    - građevine u svrhu lova i gospodarenja šumama
    - planinarski domovi
    - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne)

Članak 51.a.

(1) Stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi i građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moraju se graditi kao jedinstveni građevni I funkcionalni sklop i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(3) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

2.3.1.
GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma)

Članak 52.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, a u pravilu se izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme iznosi 1ha.

Članak 53.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko - turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 20 ležaja.
- u okviru biljnih farmi izvan prostora ograničenja ZOP-a, moguće je izgraditi proizvodno –

prerađivačke te izložbeno prodajne građevine, max kig 5%, katnost Po+S+P+T.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko - turističke namjene.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se djeliti na manje dijelove.

(4) Za gradnju građevina stambeno – gospodarskih sklopova – poljoprivredno gospodarstvo određuju se sljedeći uvjeti:
- ukupna izgrađenost iznosi do 10%
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara.

Članak 54.

(1) Gospodarske građevine i građevine za potrebe prerade i pakiranja smještene na biljnoj farmi ne mogu se graditi unutar pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, kao ni na udaljenosti manjoj od 50 m od građevinskih područja naselja, te 30 m od prometnica (državne, županijske i lokalne ceste, željeznička pruga) izvan pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Unutar pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 100 m obalne crte moguća je izgradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha te koja ima prizemlje (P) do 400 m2 građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m2 građevinske (bruto) površine. Ove građevine se ne mogu graditi na otočićima (otočić je dio kopna potpuno okružen morem površine od 1 do 100 ha).

(3) Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilište/životinjske farme)

Članak 55.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (u nastavku: tovilište/životinjska farma) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja na posjedu najmanje površine 1,0 ha.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran neposredan pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanji broj uvjetnih grla u zoni sjeverno od državne ceste D27 temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta, na području južno od državne ceste D27, a izvan pojasa ograničenja iznosi 2 uvjetna grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja

krave, steone junice	1,00	10
bikovi	1,50	7
volovi	1,20	8
junad 1-2 godine	0,70	14
junad 6-18 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
krmača + prasad	0,55	18
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	40
mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	77
teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	13
ždrebad	0,75	13
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
janjad i jarad	0,05	200
tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)	0,003	3333
tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	0,006	1667
kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2 kg)	0,004	2500
kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2 kg)	0,008	1250
nojevi	0,25	40
sitni glodavci	0,01	1000
psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	10

(4) Najveći broj životinja, na području južno od državne ceste D27, a izvan pojasa ograničenja, po pojedinom tovilištu u okviru obiteljskog gospodarstva (1 tovilište na 1,0 ha) iznosi:

krmača + prasad	10 kom
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	20 kom
mlade svinje (2 - 6 mjeseci)	30 kom
ovce, ovnovi, koze i jarci	50 kom
janjad i jarad	100 kom
tovna perad (prosječne težine do 1,5 kg)	800 kom
tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)	400 kom
kokoši nesilice (prosječne težine do 2,0 kg)	500 kom
kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2,0 kg)	300 kom
sitni glodavci	400 kom

Članak 56.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta - životinjske farme su:
- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishođenju građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

Članak 57.

(1) Tovilišta-životinjske farme se mogu graditi samo u zaobalnom dijelu grada Vodica, na slijedećim udaljenostima gospodarskih građevina od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

	minimalne udaljenosti (m)			
broj uvjetnih grla	od građevinskog područja	od državne ceste i željezničke pruge	od županijske ceste	od lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost gospodarskih građevina tovilišta - životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da su gospodarske građevine propisno udaljene od

drugih dijelova građevinskih područja naselja i prometnica.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka unutar zaštićenog obalnog područja mora na udaljenosti najmanje 300 m (kopno), odnosno 100 m (otoci) od obalne crte moguća je izgradnja farmi za smještaj magaraca na čestici površine veće od 3,0 ha sa građevinama prizemne visine i ukupnom građevinskom bruto razvijenom površinom do 200 m2.

Članak 58.

(1) Utvrđuje se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to tako da:

- krov bude kosi, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 300;
- tlocrt građevine bude izdužen, s omjerom stranica od najmanje 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- etažna visina građevina može iznositi najviše Pr+Pk uz mogućnost izgradnje podruma;
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara.
- ukupna izgrađenost iznosi do 10%

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, visina građevina može biti i veća od propisane ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.).

Članak 58.a.

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura, ili građevina za uzgoj životinja (tovilišta) iznosi 5000 m2.
(2) Za građevine za uzgoj životinja(tovilišta) ili uzgoj poljorivrednih kultura mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.
(3) Uvjeti gradnje navedenih građevina odredit će se na način da:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara.

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 59.

(1) Spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. mogu se graditi:

- izvan pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja mora na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5.000 m2 sa upisanom kulturom (vinograd, maslinik, voćnjak, povrtnjak) u vlasničkom listu.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora u smislu ovog članka ne može se dijeliti na manje čestice.

Članak 60.

(1) Oblikovanje građevina iz prethodnog članka treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, te se daju slijedeći uvjeti uređenja i smještaja:

- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 30m2
- etažna visina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i visine vijenca do 3,5 metara, te udaljene najmanje 3,0 metra od granice građevne čestice
- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba do 30°
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja s nadozidom najveće visine 30 cm.
- ~~temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,~~
- ~~kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na njegovom najnižem dijelu~~

Članak 61.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se podizati staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista i sl.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a plastenicima montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 2,0 m.

2.3.2. REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 62.

(1) Izgradnja rekreacijskih građevina, osim unutar građevinskih područja naselja, te građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona omogućena je i unutar rekreacijskih zona (oznaka R) naznačenih u kartografskom prikazu, br. 1. na području, uvale Tijašnice (otok Tijat) i uvale Bok (otok Prvić), te na području zone Čista Mala (igralište za golf, oznaka Rg).

(2) Rekreacijskim građevinama (zone Tijašnica i Bok) se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta. Unutar rekreacijske zone „Tijašnica“ na otoku Tijatu dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina

(3) U zonama iz stavka 2. ovog članka, pri izgradnji rekreacijskih građevina u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati postojeće autohtono zelenilo na način da zelene površine koje ne mijenjaju namijenu čine 80% površine zone.

(4) Sukladno planu višeg reda, na području Grada Vodice, zona Čista Mala, planira se golf igralište kao zona izvan građevinskih područja, bez zgrada za turistički smještaj, max površine do 100 ha. Zona golf igrališta je izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa, a planirana je izvan vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina.

(5) Za planiranje zone golf igrališta se prema Prostornom planu Šibensko kninske županije određuju slijedeći uvjeti:
- nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,
- za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda i dr. ili razviti vlastiti sustav navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročistača i sl),
- uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,
- ako se građevine koje se grade u golf igralištu ne mogu priključiti na sustav javne kanalizacije, obavezno je pročišćavanje sanitarnih voda prije ispuštanja u recipijent,
- osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda na području golf igrališta uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent,
- kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolici i unutar golfskog igrališta (vinogradi, voćnjaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne građevine) trebaju biti verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite i mogući zahvati odnosno predjeli koji će se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igrališta,
- zona golf igralište sastoji se od:
    - terena za igru i sadržaja u funkciji golf igrališta koji obuhvaća najmanje 25% površine zone golf igrališta,
    - prirodnog terena koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta i koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada.
- sadržajima u funkciji zone golf igrališta smatraju se:
    - klupska kuća s pripadajućim terenom (namijenjena članovima i posjetiteljima golf igrališta s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i administrativnim sadržajima, te poslovni, trgovački, sportsko - rekreacijski i sl.)
    - servisne građevine s pripadajućim terenom (spremišta i garaže, servisi i radionice, praonice, prostori za boravak i rad tehničkog osoblja, infrastrukturna postrojenja i sl).
- unutar zone golf igrališta za potrebe parkiranja potrebno je planirati:

  - uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,
  - površinu za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
- sadržaji u funkciji golf igrališta mogu se planirati u više odvojenih građevina.
- potrebne komunikacije (kolne i pješačke) treba planirati u minimalnim presjecima ne zadirući u veće promjene prirodne topografije, odnosno ne smiju se planirati zasjeci i nasipi.
- za izgradnju građevina u zoni golf igralište određuju se slijedeći uvjeti:
  - najveći dopušteni broj etaža za građevine u funkciji golf igrališta su dvije nadzemne etaže (P+1),
  - građevine planirati tako da položajem, dimenzijama i stilom gradnje budu u skladu s prirodnim datostima prostora odnosno prilagođene prirodnoj morfologiji terena,
- zahvati pri planiranju, oblikovanju i izvedbi građevina i vanjskih površina u zoni golf igrališta trebaju obuhvaćati:
  - zaštitu svih prirodnih i kulturnih datosti područja te njihovu afirmaciju radi povećanja atraktivnosti, prepoznatljivosti i posebnosti golfskog igrališta,
  - stvaranje uvjeta za nova staništa biljnih i životinjskih vrsta,
  - oplemenjivanje manje vrijednih dijelova krajolika sadnjom autohtonih biljnih vrsta,
  - oblikovanje krajolika mora svoje uporište imati u vrijednostima zatečenog prirodnoga krajolika,
  - pozorno oblikovanje krajolika u područjima gdje je sačuvana tradicijska izgradnja (suhozidovi, gradine, bunje i sl.) i gdje je ona bitan dio ambijentalnih vrijednosti.
- od izgradnje građevina visokogradnje izuzeti kontaktno područje od 100 metara prema zaštićenim spomenicima kulture,
- primijeniti rješenja uređenja i oblikovanja terena golf igrališta koji odgovaraju karakteristikama krajobraza, odnosno:
  - u što manjoj mjeri mijenjati prirodnu morfologiju terena,
  - u oblikovanju koristiti elemente prirodnog i/ili kulturnog krajobraza (suhozidi, gradine, bunje),
  - u što većoj mjeri koristiti domaće i udomaćene biljne vrste koje su karakteristične za mediteransko podneblje;
  - ne graditi na krajobrazno vrijednim i istaknutim/vršnim predjelima (u slučaju visinski razvedenog terena),
  - izgradnju prometne infrastrukture prilagoditi konfiguraciji terena, odnosno trase trebaju slijediti slojnice,
  - izvođenje nužnih zasjeka i nasipa svesti na minimum, a u izvedbi koristiti oblikovne elemente suhozidne gradnje,
  - površine obrasle gušćim sklopovima grmlja i drveća (površine čija je pokrovnost krošnjama veća od 50%) u što većoj mjeri inkorporirati u uređenje golf igrališta, šumsku vegetaciju u što većoj mjeri uklopiti u buduće igralište za golf,
- kako bi se izbjegao rizik od oštećenja eventualnih arheoloških ostataka na lokaciji sportsko-rekreacijske zone, golf igrališta uz naselje Čista Mala, prije izvođenja radova potrebno je provesti arheološko rekognosciranje terena kojim bi se definirale sve eventualno problematične točke i primijenile specifične zaštitne mjere za ublažavanje do nivoa zanemarivog utjecaja.
- ukoliko se tijekom radova naiđe na neotkrivene arheološke ostatke, obavezno je obustaviti radove te o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

2.3.3.
OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 63.

(1) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, praonica automobila, sanitarije) mogu se sukladno posebnim propisima graditi uz prometnice unutar građevinskih područja, unutar zona gospodarske namjene (I, K), te izvan njih na područjima naznačenim na kartografskom prikazu br. 1. tako da:
- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr, najveća visina vijenca je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni),
- građevinska bruto razvijena površina građevina može iznositi najviše 500 m2 uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata,

skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 91. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost građevine od granice građevne čestice min. 3m

(2) Streljane se mogu graditi izvan pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja mora na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskih područja i kategoriziranih javnih prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a. Na području koje udovoljava navedenom kriteriju, a nalazi se izvan površina poljoprivrednog zemljišta P1, P2, P3 i šumskog zemljišta Š2 i Š3 određenog ovim Planom, te izvan koridora prometne i komunalne infrastrukture dozvoljava se izgradnja streljane (sportsko – rekreacijska namjena – streljana ŠR4) i to:
- civilno strelište otvorenog tipa za kratko vatreno oružje svih kalibara površine bruto građevine do 600 m2
- civilno strelište otvorenog tipa za dugo vatreno oružje s užlijebljenom cijevi površine bruto građevine do 1000 m2.

Civilno strelište namijenjeno sportsko-rekreativnom gađanju mora ispunjavati tehničke i sigurnosne uvjete za uporabu oružja za samoobranu, lov i šport određene Zakonom o oružju (NN broj 63/07, 146/08, 59/12) i Pravilnikom o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljanje i prepravljanje oružja te vođenje civilnih strelišta (NN 69/08, 88/09, 53/11,70/11, 81/11) 53/11).

(3) Dozvoljava se izgradnja kapelica izvan građevinskih područja najveće bruto tlocrtne površine od 12 m2.

(4) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

(5) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma – na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu, br. 1, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma (Pr+Pk),
- građevinska bruto razvijena površina lovačkog doma iznosi najviše 200 m2.

Članak 64.

(1) Na području grada Vodica ne odobrava se eksploatacija mineralnih sirovina, kao ni uporaba materijala suhozidina (gromača) za građevinski kamen, izuzev, ako novim zahvatom u prostoru, suhozidinu nije moguće zadržati.

3.
Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 65.

(1) Pod gospodaraskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:
- proizvodna,
- poslovna,
- ugostiteljsko - turistička i
- marikultura.

(2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, alineja 1., 2. i 3. omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja,
- unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarskih namjena od županijskog i lokalnog zanačaja, a djelatnosti marikulture unutar akvatorija.

3.1.
Smještaj proizvodnih djelatnosti

Članak 66.

(1) Smještaj građevina proizvodnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. “Građevinska područja naselja” omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

Članak 67.

(1) Smještaj građevina industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo), te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene.

(2) U sklopu zona gospodarskih proizvodnih namjena izgradnja proizvodnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za smještaj građevine industrijske proizvodnje iznosi 2.000 m2, a za smještaj građevine zanatske proizvodnje 1.000 m2,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 6,0 m,
- visina građevina može iznositi najviše 15,0 m, odnosno tri nadzemne etaže (Pr+2), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, ~~a najmanji 0,1~~,
- nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kisN) iznosi 0,8. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

Članak 68.

(1) Smještaj građevina proizvodnih poljoprivrednih djelatnosti iz članka 53. stavak 1. alineja 1. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.3. “Izgrađene strukture izvan građevinskih područja“ omogućen je izvan građevinskih područja.

3.2.
Smještaj poslovnih djelatnosti

Članak 69.

(1) Smještaj građevina poslovnih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. “Građevinska područja naselja” omogućen je unutar građevinskih područja naselja.

Članak 70.

(1) Smještaj građevina trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), uslužnih i komunalno - servisnih djelatnosti (kamionski terminal i sl.), te ostalih sličnih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske proizvodne namjene, te izdvojenog građevinskog područja gospodarske poslovne namjene.

(2) Smještaj građevina trgovačkih djelatnosti omogućen je i unutar športsko-rekreacijskih površina pod uvjetima koji će se odrediti prostornim planovima užeg područja.

(3) U sklopu površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena izgradnja poslovnih građevina treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 1.000 m2,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,

- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 13,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje i dvije katne etaže (Pr+2), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kisN) iznosi 0,8. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(4) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

Članak 71.

(1) Uz gospodarske proizvodne i poslovne zone iz članaka 67. i 70. integriranjem gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti na jednom prostoru unutar građevinskih područja naselja moguće je temeljem prostornih planova užeg područja formirati proizvodne i poslovne zone.
(2) Planiranje novih gospodarskih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

3.3.
Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 72.

(1) Smještaj građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. “Građevinska područja naselja” omogućen je unutar građevinskih područja naselja, te športsko-rekreacijskih površina.

(2) Osim građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23., unutar građevinskih područja naselja i športsko-rekreacijske namjene omogućen je i smještaj hotela, prenoćišta, pansiona i kampova (auto-kampova).

(3) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka treba biti tako koncipirana da:
- za građenje hotela, prenoćišta i pansiona vrijede odredbe kao za stambene građevine (izuzev odredbi o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta), osim ako nisu smješteni u povijesnoj graditeljskoj cjelini, dok za kampove (auto-kampove) najveći kig iznosi ~~0,05~~ 0,08 u čiji izračun se uračunavaju tlocrtne projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.) a najveća visina građevina u kampovima može iznositi 4,0 metra.
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine,
- kamp (auto-kamp) se planira uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50m od obalne crte.
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m2.
- U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(4) Omogućava se rekonstrukcija građevine na k.č.zgr.1795 KO Vodice i prenamjena u hotel; max kig=0,4; max kisN=1,2; katnost Po+S+P+3; max visina=13 m. Iznad visine od 13 m omogućava se

izvedba otvorenog bazena, zatvorenog produžetka stubišta kao izlaza na prohodnu krovnu terasu, kućice za strojarnicu lifta, te strojarnice klimatizacije i bazenske tehnike na način da bruto površina navedenih zatvorenih prostora ne može biti veća od 1/3 tlocrtne površine najviše etaže zgrade, a visina ne može biti viša od 3,5 m, odnosno 4 m za okno lifta u odnosu na završnu kotu prohodnog ravnog krova. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni. Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; obvezno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu i odredbama ovog Plana; prilikom rekonstrukcije se dozvoljava zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine i od međa susjednih čestica, ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te izvođenje otvora prema međi s javnom površinom na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom. Udaljenost u smislu ove odredbe se odnosi na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine ili od međa susjednih čestica. Do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava i obveznog priključenja na isti, moguće je privremeno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda putem uređaja za pročišćavanje u okviru vlastite građevne čestice, prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Omogućava se gradnja hotela u sklopu površine športsko rekreacijske namjene R1 na području zone Račice s maksimalnim kapacitetom od 90 ležaja. Građevinska čestica hotela formira se od dijela zemljišta katastarske oznake kč 6408 i 6415 KO Vodice, te po potrebi dijela kontaktne površine radi ostvarenja kolnog priključenja zemljišta, odnosno izvedbe prometne površine.
Uvjeti gradnje i uređenja za predmetni zahvat: površina građevinske čestice cca 3800 m2; način gradnje: slobodno stojeći; max koeficijent izgrađenosti kig=0,3, max koeficijent iskorištenosti=1,0; max katnost: Po+Pr+3; max visina građevine 16 metara; najmanja udaljenost građevine od međa može biti 5,0 metara; pristup građevinskoj čestici se mora riješiti s prometnice minimalne širine kolnika 5,5 metara; minimalno 15% građevinske čestice hotela mora biti uređeno kao zelena površina (procjedna); broj parkirališnih mjesta za zahvat se mora osigurati sukladno posebnom propisu (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli) prema vrsti i kategoriji hotela.

Članak 72.a

(1) Smještaj građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti (hoteli, aparthoteli, vile i kampovi), omogućen je unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja Vodice i Srima.

(2) Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Vodice (označene na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000) su:
- zona „Lilet“ (planska oznaka T1-1)
- zona „Ville Matilde“ (planskom oznakom T1-2)
- zona „Hotel Miramare“ (planska oznaka T1-3)
- zona „Hotel Olympia“ (planska oznaka T1-4)
- zona „Hotel Imperial“ (planska oznaka T1-5)
- zona „Hotel Punta“, planska oznaka T1-6)
- zona „Hotel Villa Radin“ (planska oznaka T1-7)
- zona „Hotel Dalmatino“ (planska oznaka T1-8)
- zona „Hotel Kristina“ (planska oznaka T1-9)
- zona "ex depadanse Arausana i Antonina" (planska oznaka T1-10)

(3) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja određuju se sljedeći uvjeti:
- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“ (T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5) minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice ili obuhvata zahvata je ujedno veličina zone umanjena za pojas širine do min. 31 m od obalne crte mora.
- za zone: „Hotel Miramare“ (T1-3), “Hotel Punta” (T1-6), „Hotel Villa Radin“ (T1-7), „Hotel Dalmatino“ (T1-8) i „Hotel Kristina“ (T1-9) i "ex. depadanse Arausana i Antonina" (T1-10) minimalna, odnosno maksimalna veličina građevne čestice ili obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- za zone: „Lilet“ (T1-1), „Ville Matilde“(T1-2), „Hotel Olympia“ (T1-4) i „Hotel Imperial“ (T1-5)

pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa, građevna čestica za gradnju građevina sa smještajnim kapacitetima formira se izvan pojasa 31 m od obalne crte odnosno iza pojasa iz prethodnog stavka, te pojasa kojeg je potrebno predvidjeti za prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.),
- smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 31 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještajne građevine ne može biti veći od 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice, maksimalna katnost građevine te maksimalni broj etaža, za one zone za koje se ne predviđa neposredna provedba ovog Plana, odrediti će se propisanim planovima užih područja na temelju odredbi ovog Plana i u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Županije,
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo urbane strukture,
- izgradnja pratećih sadržaja moguća je prije rekonstrukcije/ gradnje zgrada hotelskog smještaja,
- zona ugostiteljsko-turističke namjene mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela, te predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju

(4) Ovim odredbama omogućuje se rekonstrukcija građevina, izgradnja zamjenskih građevina, dogradnja postojećih građevina i izgradnja novih građevina isključivo kao objekata hotelskog smještaja 4 i više zvjezdica (*).

(5) Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina, njihove zamjene i dogradnje mogu se zadržati postojeće udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u smislu ZOP-a i ako su na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, te uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja izgrađene građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom.

(6) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se na udaljenost konstruktivnog dijela građevine od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštićenog obalnog pojasa mora.

(7) Direktnom provedbom Plana omogućava se izgradnja u zonama:
- zona „Lilet“ (planska oznakom T1-1)
- zona „Ville Matilde“ (planska oznaka T1-2)
- zona „Hotel Miramare“ (planska oznaka T1-3)
- zona „Hotel Olympia“ (planska oznaka T1-4)
- zona „Hotel Imperial“ (planska oznaka T1-5)
- zona „Hotel Villa Radin“ (planska oznaka T1-7)
- zona „Hotel Dalmatino“ (planska oznaka T1-8)
- zona „Hotel Kristina“ (planska oznaka T1-9)

Za svaku pojedinu zonu, pod naslovom Direktna provedba plana u članku 9.b određeni su uvjeti gradnje.

(8) Detaljni uvjeti uređenja za one zone za koje se ne predviđa neposredna provedba ovog Plana, određuje se Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srima.

(8.1) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene „Hotel Punta“ (površina zone cca 2,25 ha) u naselju Vodice (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6) omogućava se, uz zadržavanje broja smještajnih jedinica, gradnja zamjenskih zgrada prema sljedećim uvjetima:
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti kig=0,4,

- obuhvat zahvata T1-6 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na tri građevne čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti kisN=1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni.
- maksimalni broj etaža građevine iznosi Emax=Po+Su+Pr+3+Pk, a maksimalna visina građevine iznosi 17,0 m
- najmanja udaljenosti građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru
- najmanje 30% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, i/ili prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju
- potrebno je pribaviti mišljenje povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja te Prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske, te na međi s istom formirati zaštitni zeleni pojas.

(8.2) Za zonu ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja Vodice - zona "ex depandanse Antonina i Arausana" (na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-10, površine cca 1,23 ha) propisuju se uvjeti:

- dozvoljava se zamjenska gradnja, rekonstrukcija, dogradnja i gradnja smještajnih građevina hotela te pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljstvo, rekreacija, zabavni sadržaji i sl.)
- obuhvat zahvata T1-10 formira zemljište podijeljeno prometnom površinom na dvije građevinske čestice, a minimalna, odnosno maksimalna veličina obuhvata zahvata je ujedno veličina zone,
- maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0.4,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice kisN=1,2. U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren, u dijelu koji se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni,
- maksimalni broj etaža građevine iznosi Emax=Po+Su+P+4, a maksimalna visina građevine iznosi 20,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- prilikom zamjenske gradnje, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od javne prometne površine, od međa susjednih čestica, te od obalne linije u pojasu ograničenja zaštitnog obalnog pojasa,
- gustoća korištenja zone iznosi 200 ležajeva po hektaru,
- najmanje 30% površine zone ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona mora imati pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema posebnom propisu za vrstu i kategoriju hotela. Predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse
- minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu iznosi 5m,
- odvodnja otpadnih vode mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju,
- moguća je fazna izgradnja u T1-10, a faze se određuju lokacijskom dozvolom,
- potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, osim u slučaju kada je izrađen na temelju prethodno provedenog javnog natječaja,
- na sjevernom dijelu zahvata osigurati javni pješački pristup unutar zone do crkve sv.Križa koja je zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(8.3) Za zone i zahvate iz stavka 8, 8.1 i 8.2, ovog članka se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene može zadržati postojeći građevinski pravac i ako je na manjoj udaljenosti od propisane ovim Planom, uz zadržavanje postojeće gustoće korištenja, izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, ako je veća od propisane ovim Planom

(9) Zona ugostiteljsko-turističke namjene – autokamp Imperial unutar naselja Vodice označena je na kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 planskom oznakom T3. Uvjeti uređenja zone su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte
- poštivati zatečenu prirodnu vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora

Članak 73.

(1) Smještaj građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti (hoteli, i ugostiteljski - zabavni centar), omogućen je unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Najveći mogući kapaciteti građevinskih područja planirane ugostiteljsko-turističke namjene su sljedeći:

- zona “Bristak-dio Vodice” 1.100 kreveta,
- zona “Donja Srima” 6.200 kreveta.

Članak 74.

(1) U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko - turističkih zona izgradnja ugostiteljsko - turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- Prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno - pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m2. U zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
  - za hotele:
    - najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
    - kapacitet bude najaviše 100 ležaja/ha,
    - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
    - etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk)
    - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
    - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
    - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
    - najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
    - građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%

  - pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
  - svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga,
  - iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%
- za ugostiteljski – zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl):
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumske etaže,
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
  - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

(2) Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m2 površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

(3) Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

3.4.
Marikultura

Članak 75.

(1) Kriteriji za smještaj uzgajališta u moru za proizvodnju riba i školjkaša su sljedeći:
- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- unutar koncesioniranog polja moguće je postaviti ponton max. površine 50 m2
- kao neophodni manipulativni prostor za potrebe uzgajališta,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti.
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja, niti u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(2) Radi osiguranja kvalitetnih uvjeta za marikulturu moraju se na lokalitetima provoditi istraživanja:
- stalne kontrole kakvoće vode i mora,
- prirodnih pojava koje utječu na uzgoj,
- utvrđivanje zagađenja koja dolaze od priobalja,
- dotoka hranjivih tvari koje dolaze od priobalja ili od uzgajališta,
- zdravstvenog stanja slobodno živućih riba I školjkaša,
- stalne kontrole kakvoće uzgajanih organizama.

4.
Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 76.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja društvene, proizvodne i poslovne namjene.

(2) Sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta u slijedećoj tablici dane su potrebe za određenim društvenim djelatnostima koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje.

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UPRAVA	gradska uprava matični ured gradska služba motrenja i obavješćivanja policijska postaja gradske postrojbe i stožer civilne zaštite gradska vatrogasna zajednica (prof. vatrogasna postrojba) ispostava upravnih tijela Županije	mjesni odbor udruga dobrovoljnih vatrogasaca	(mjesni odbor) (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUĐE	više odvjetničkih ureda javnobilježnički ured		
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I	udruženje obrtnika gradska turistička zajednica gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana gradska razina političkih stranaka	(turistički ured) ispostave raznih udruga razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana	(ispostave raznih udruga) razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana
DRUGE ORGANIZACIJE	auto škola		
VJERSKE ZAJEDNICE	(RK dekanat) RK župa – župni ured i crkva (samostan) (ostale vjerske zajednice)	- RK župa – župni ured i crkva	(RK župa) rimokatolička crkva pravoslavna crkva
ODGOJ I OBRAZOVANJE	dječje jaslice i vrtić matična osnovna škola (osnovna umjetnička škola za glazbu/ples) (srednja škola) i stručni studij	(dječji vrtić) matična osnovna škola (Čista Velika) područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)	- područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) (Prvić Šepurine)
ZDRAVSTVO	dom zdravlja ljekarna (poliklinika) Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije	ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) depo lijekova	(ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) (depo lijekova)
RAD I SOCIJALNA SKRB	dom socijalne skrbi (centar za pomoć i njegu) ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapošljavanje Ispostava PS Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja		

UMJETNOST I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik grad dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amatersko kazalište (gradski orkestar) pjevački zbor gradska limena glazba otvoreno pučko učilište samostalni umjetnici	dvorana za kulturne i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)
ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova gradska šport. natjecanja i priredbe otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem (zatvoreni športski objekti: višefunkcionalna dvorana) pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	pojedini športski klubovi jedno ili više otvorenih športskih igrališta (školska dvorana)	(pojedini športski klubovi) (športsko igralište)
FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	Ispostava FINE ispostave poslovnih banaka, štedionica i mjenjačnica ispostava osiguravajućeg zavoda poslovnica hrvatske lutrije poslovnica turističke agencije	(mjenjačnica)	
PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE	manja luka manji autobusni kolodvor (rent-a-car) veći poštanski ured čvorna telefonska centrala središnje gradsko groblje helidrom	luka-pristanište (autobusna stanica) pomoćni poštanski ured (automatska telefonska centrala) mjesno groblje poštanski ured (helidrom Srima)	luka-pristanište (helidrom (Prvić)) (pomoćni poštanski ured-tel. govornica) mjesno groblje

Članak 77.

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti iz stavka 1. prethodnog članka smatraju se:
- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola – matična/područna odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo ljekova, dom umirovljenika, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja i sl.),
- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),
- športske i rekreacijske građevine.

(2) Smještaj društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

Članak 78.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti, a uz nju prateće pomoćne građevine iz članka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- ovisno o namjeni građevine najveća građevna čestica, te kig, kis i građevinska bruto razvijena površina budu:

namjena građevine	min. građevna čestica (m2)	max. kig	max. kisN *

kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2
osnovna škola, dom zdravlja	15.000		
srednja škola	2.000	0,5	2,0

*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- udaljenost (za novoizgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi Vmax=13,0 m, a za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice Vmax=17,0 m
- najveća katnost iznosi Emax=Po+Su+Pr+2, a za građevinu stare općine na k.č.br.22/3 k.o. Vodice Emax=Po+Su+Pr+2+Pk
- najveća katnost za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice iznosi Emax=Po+Su+Pr+3
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namjenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći najmanji normativi:

Sadržaj	Minimalna bruto razvijena površina građevine (m2)	Minimalna površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m2/djetetu	10-20 m2/djetetu
Osnovna škola	5 m2/učeniku	30 m2/učeniku
Srednja škola	6,5 m2/učeniku	30 m2/učeniku
Centar za socijalni rad	-	25m2/korisniku
Domovi za stare	15 m2/korisniku	-
Dom zdravlja	15 m2/stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m2/stalnom stanovniku	-

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku.

(3) Ako se građevine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Članak 79.

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.
(2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na čestici zgrade *862, k.o. Vodice, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0,6
- maksimalni koeficijent iskorištenosti kis=2,0
- najveća katnost iznosi Emax=Po+Su+Pr+2, a najveća visina građevine 10,0 m. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu.
- dozvoljava se smještaj građevine na među uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti
- najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- minimalni normativ za projektiranje iznosi 15 m2 BRP/korisniku
- potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo

hitne pomoći/dostavno vozilo

Članak 80.

(1) Smještaj građevina športsko - rekreacijske namjene moguć je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko - turističkih i športsko - rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama športsko - rekreacijske namjene podrazumijevaju se:
- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj čestici; športski teren do 200 m2 površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m2,
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene; športski tereni, dvorane i bazeni za plivanje.
- unutar športsko - rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaže s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.). Osim sadržaja športa, u obuhvatu zone športa i rekreacije Račice, kao komplementarna ponuda se omogućava planiranje i izvedba rekreacijskih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih i specifična ponuda usluga i trgovine autohtonih proizvoda) u sklopu Regionalnog posjetiteljskog centra.

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj čestici ili unutar kompleksa moguća je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

Članak 81.

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izvan športsko - rekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m2,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe,
- sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- je na jednoj građevnoj čestici moguće izgraditi manje športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podrumske etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim športsko-rekreacijskih zona određenih ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima užih područja odrediti i druge športsko - rekreacijske zone.

Članak 82.

(1) U sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih športskih igrališta,
- najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),
- najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumske etaže,
- u sklopu kupališta najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, najveća visina

ugostiteljskih građevina bude prizemna, odnosno da iznosi 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.

(2) Športsko - rekreacijske zone izvan naselja, a unutar pojasa ograničenja ZOP-a, namijenjene su gradnji športskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Za zemljište - katastarske čestice oznake 6446/1 i dio 6446/2 KO Vodice, unutar obuhvata športsko rekreacijske zone Račice izvan pojasa ograničenja ZOP-a, planira se izgradnja i uređenje sklopa komplementarnih sadržaja koje čini: nogometno igralište s tribinama i pratećim športskim sadržajima, rekreacijski - posjetiteljski turistički centar s vrtom (zapadno od postojećeg igrališta), te parkiralište za osobne automobile, turističke autobuse i sredstva javnog prometa (bus, taxi). Športski centar i rekreacijski - posjetiteljski centar se u programskom, prostornom i oblikovnom smislu trebaju tretirati kao jedinstvena cjelina, sa zajedničkim kolnim pristupom/ima s prometne površine oznake k.č. 7177/30 KO Vodice (koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu) i zajedničkim parkirališnim prostorom; preporuča se uspostavljanje pješačkih pasarela - veza kojima se prožimaju sadržaji oba centra/ namjene prostora. Jedinstveni koncept i prostorno rješenje kompleksa je moguće realizirati fazno, pri čemu je za svaku fazu potrebno realizirati propisane površine zelenih i parkirališnih površina.
Orijentacijska kota terena na kojoj se uređuju površine s planiranim sadržajima je cca. 30,0 mnm, a maksimalna visina do koje se može graditi/uređivati prostore ove specifične gradnje i namjene je do maksimalno 42,0 mnm. Koncepcija uređenja prostora rezultat je autorskog promišljanja na temu suvremene interpretacije kulture lokalnog prostora, a na pokazateljima iste su definirani ovi uvjeti. Nogometni stadion je moguće opremiti gledalištem kapaciteta od cca 1700 mjesta; u podtribinskom prostoru se omogućava planiranje smještaja sanitarija publike, svlačionice i sanitarni prostori za sportaše i rekreativce, kantina, uredi športskih klubova i teretana. Površina navedenih sadržaja može iznositi do maksimalno 1300 m2 zatvorenog i do 500 m2 natkrivenog prostora. Posjetiteljski centar uz otvorene prostore, može u odgovarajućoj mjeri primjerenoj karakteru zone, sadržavati i trgovačke i uslužne sadržaje, pokazne radionice, tradicijske obrte, radionice suvenira, kušaonice lokalne tradicijske hrane i pića, galerije, višenamjensku multimedijalnu dvoranu. Površina posjetiteljskog centra može iznositi maksimalno 3300 m2 zatvorenog prostora, te 1200 m2 natkrivenog prostora.

Članak 83.
brisan

Članak 84.
(1) Plaže na području grada Vodica u zaštićenom obalnom području mora raščlanjene su na prirodne i uređene morske plaže.

(2) Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a njezin smještaj moguć je izvan građevinskih područja. Sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke smatra se prirodnom morskom plažom.

(3) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, a njezin smještaj moguć je isključivo unutar građevinskih područja.
Potrebno je osigurati najmanje 2 m2 kopnenog prostora obale po korisniku.U građevinskim područjima u kojima se ili uz koja se planiraju uređene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte.

5.

Uvjeti za utvrđivanje koridora/ trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 85.

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja grada Vodica slijedećom prometnom I komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, pomorski, zračni)
- pošta i javne telekomunikacije,
- energetika (cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda)

(2) Omogućava se gradnja ulica i drugih prometnih građevina, telekomunikacijske, komunalne i druge infrastrukturne mreže na svim površinama unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Vodica i prije donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Utvrđuju se slijedeće širine koridora planiranih infrastrukturnih građevina:

- jadranska željeznička pruga: 400 m
- državna cesta: 100 m
- županijska cesta: 70 m
- lokalna cesta: 50 m
- tk magistralna kanalizacija: 1 m
- 110 kV dalekovod: 40 m za postojeći i 50 m za planirani
- 2x110 kV kabel: 6 m za postojeći i 12 m za planirani
- 30 kV dalekovod: 20 m
- magistralni državni plinovod: 100 m
- magistralni županijski plinovod: 60 m
- vodoopskrbni i odvodni cjevovodi: 10 m

(3a) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora 110 kv dalekovoda i kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Unutar koridora, u pravilu nije dozvoljena gradnja i rekonstrukcija stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Za bilo koji zahvat unutar koridora 110 kV dalekovoda i kabela te neposrednog okoliša transformatorskih stanica potrebno je ishoditi posebne uvjete od korisnika HEP – Operatera prijenosnog sustava d.o.o. U ulicama u koje se polažu 110 kV kabeli potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa dalekovoda i kabela utvrđenim ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, i ista se neće smatrati izmjenama ovog Plana. Veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

(4) Površine za smještaj postojećih infrastrukturnih građevina čine koridori čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim zemljišnim pojasevima.

(5) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu za planirane infrastrukturne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar infrastrukturnih koridora i površina koji su utvrđeni ovim Planom, osim drugih linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te rekonstrukcija iz članka 147.

(6) Unutar koridora i površina planiranih i izgrađenih infrastrukturnih građevina koji su utvrđeni ovim Planom, te unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva utvrđenih posebnim propisima u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za izgradnju i rekonstrukciju građevina drugih namjena potrebno je od nadležnog tijela koje upravlja određenom infrastrukturnom građevinom ishoditi posebne uvjete uređenja.

(7) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz obvezu prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(8) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice, plinske regulacijske i mjerno-regulacijske stanice, crpne stanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje i dr.), te smještaj ostalih infrasturkturnih građevina koje nisu određene ovim nivoom Plana, utvrdit će se sukladno prostornim planovima užih područja ili tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

5.1.
Prometna infrastruktura

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 86.

(1) Predložena cestovna mreža Grada Vodice sastoji se od državnih, županijskih, lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Kako bi se postojeća cestovna mreža upotpunila i modernizirala predviđeno je slijedeće:

- korekcije trasa županijskih cesta, br. 6071 i 6069 (obilaznica Čiste Male i Velike), te 6086 (zapadna obilaznica Vodica),
- uređenje kritičnih dionica županijske ceste, br. 6071 na području kod Dragišića i Gaćeleza,
- izgradnja lokalne ceste od Ž6087 u Srimi do L65036 u Jadriji, kako bi se realizirala, planirana ugostiteljsko-turistička zona D. Srima i
- izgradnja i uređenje ostalih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (najvećim dijelom unutar građevinskih područja priobalnih naselja)
- izradom varijantnih rješenja istražiti optimalnu trasu prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji Leć.

(2) Sukladno predloženoj dopuni i modernizaciji cestovne mreže u prethodnom stavku, ovim Planom, je dan slijedeći prijedlog razvrstaja cesta:

- dionica ceste D8 kroz naselje Vodice prelazi u kategoriju županijske ceste
- dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselje Čista Mala i Čista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta
- dionice ceste Ž6086 kroz naselje Vodice prelaze u kategoriju lokalne ceste
- Ulica Lj. Gaja, Artina, A. Poljička i Zatonska ulica u kategoriji su lokalne ceste

(3) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.

(4) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.

(5) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(6) Za planiranu zapadnu obilaznicu Grada Vodica potrebno je štititi koridor u širini od najmanje 100m.

(7) Minimalna udaljenost za smještaj objekta na građevnim česticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

(8) Prometna mreža je definirana orijentacijskom trasom, ali koridor prometnice određen Planom, do zasnivanja građevne čestice za prometnicu, ne može se koristiti za ishođenje akata za gradnju za druge namjene.

Članak 87.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, sukladno posebnom propisu.

(3) Na otoku Prviću, izvan granica građevinskog područja naselja, dozvoljava se gradnja dužobalne šetnice koja prati trasu postojećih poljskih puteva i suhozida. Maksimalna širina šetnice iznosi 3,0 m. Ne dozvoljava se formiranje šetnice betoniranjem ili nasipavanjem obale. Šetnica ima ulogu i interventne prometnice za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći.

Članak 88.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

(2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).

(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati najmanju širinu 5,0 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja utvrđena je zatečenim elementima ulice. Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.

Članak 88.a

(1) Sukladno članku 55. Zakona o cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji

mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim Zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(8) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Članak 89.

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 90.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

Članak 91.

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse sukladno slijedećim normativima:

	namjena-djelatnost	**potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:**
1.	Proizvodna	0,45 / 1 zaposlenika
2.	Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	15/ 1000 m^2 bruto površine prostora/građevine
3.	Poslovna-trgovina	3/ do 50 m^2 bruto površine prostora/građevine 1/ svakih daljnjih 30 m2 bruto površine prostora/građevine
4.	Poslovna-usluge	15/ do 1000 m^2 bruto površine prostora/građevine
5.	Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	15/ 1000 m^2 bruto površine građevine ili sukladno “Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli” prema vrsti i kategoriji hotela
6.	Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7.	Turistička-kamp	1/ ~~3 ležaja~~ 2 smještajne jedinice
8.	Ugostiteljska	3/ do 50 m2 bruto površine prostora/građevine 1/ svakih daljnjih 20 m2 bruto površine prostora/građevine
9.	Športska	0,20/ 1 posjetitelja, korisnika
10.	Javna-višenamjenska dvorana	0,15/ 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjetitelja)
11.	Javna-predškolska i školska	2/ 1 zaposlenika
12.	Javna-zdravstvena, socijalna	10/ do 1000 m2 bruto površina građevine
13.	Javna-vjerska	0,05/ 1 korisnika
14.	Stambena	1/ 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

(2) Potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz prethodnog stavka zaokružuje se na veći broj.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici. Ukoliko je na građevnoj čestici koja ima neposredan pristup na državnu cestu potrebno smjestiti više od jednog parkirnog ili garažnog mjesta ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog parkirnog ili garažnog mjesta na navedene javne ceste, već je parkirališni prostor na građevnoj čestici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnim graditeljskim cjelinama i njihovim kontaktnim zonama utvrđenim urbanističkim planovima uređenja, te za rekonstrukciju postojećih ugostiteljsko - turističkih, poslovnih i višestambenih građevina u pretežno izgrađenim dijelovima naselja. potrebni broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Grada.

(5) Ne dozvoljava se neposredni pristup parkirališnog mjesta na cestu koja je posebnim propisom razvrstana ili je ovim Planom predložena u razvrstaj javne ceste (državna, županijska, lokalna).

(6) Za ŠRC Račice dozvoljava se preklapanje potreba za parkirnim mjestima po sadržajima.

(7) Za građevine na otoku Prviću nije potrebno osigurati parkirališna ili garažna mjesta.

(8) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m hodne linije, te se za takav zahvat akt kojim se odobrava gradnja izdaje za 2 čestice. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja ~~članka~~ predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Članak 92.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, za javni autobusni prijevoz. Na autobusnim stajalištima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike prema posebnom propisu.

Članak 93.

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(2) Uz razvrstane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:
- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 94.

(1) U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezničkoj pruzi u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produžetak tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne moći, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Grčka).

5.1.3. POMORSKI PROMET

Članak 95.

(1) U akvatoriju Grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova, morskih luka i sidrišta:

- međunarodni plovni put:
  - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Vodice-Tribunj
  - Šibenik-Kornati
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja:
  - u akvatoriju naselja: Vodice
- morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja;
  - u akvatoriju naselja: Vodice, Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine) i Perolin gat, Prvić Luka i Srima (planirana)
- morske luke posebnih djelatnosti;
- luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):
  - Vodice (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 7,0 ha)
  - Prvić Šepurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)
  - ~~Srima centar (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)~~
- sidrište u uvali Tijašnica (otok Tijat) s najviše 20 plutača i u uvali Zaražanj na otoku Zmajanu.

(2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

(3) Granicu luka u moru utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade.

(4) Sukladno aktu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Šibenik, KLASA: 350-05/17-01/75, URBROJ: 530-04-4-5-2-17-2 od 10. ožujka 2017., u izradi Plana su na odgovarajući način implementirane odredbe slijedećih propisa:

- Pomorski zakonik ("Narodne novine" br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13 i 26/15)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09),
- Zakon o hidrografskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 68/98, 110/98, 163/03 i 71/14),
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati ("Narodne novine" br. 50/95),
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Članak 96.

(1) Morska luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(2) Unutar prostora luke svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja potrebno je dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja kao i kapaciteti odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

(4) Temeljem odredbe PPŠKŽ-a, članak 117, stavak 35. i 36.,. a u svrhu osiguranja pristupa postojećim sadržajima u obuhvatu ovog Plana, omogućava se izvedba rekonstrukcije nužnih infrastrukturnih sadržaja – pristana za osiguranje mogućnosti morskog pristupa. Predmetni infrastrukturni sadržaji planiraju se uz minimalnu korekciju postojeće obale ili rive na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodna obala, te da se za rekonstrukciju- eventualno produženje pristana prvenstveno koriste pontoni gdje je to moguće obzirom na maritimne uvjete. Planira se rekonstrukcija pristana označenih na kartografskom prikazu broj 1. i to na lokacijama na otoku Prviću za potrebe Vatrogasnih postrojbi, na lokaciji Prvinska riva za potrebe Jedriličarskog kluba, ispred Hotela Olympia, u uvali Bambulovac i pristan Lovetovo:

Članak 97.

(1) Luka nautičkog turizma - marina je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

(2) U luci nautičkog turizma - marina mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene. Objekti u marini mogu biti prizemni (jedna etaža – P), sa ravnim krovom, maksimalne visine 4,5 m od kote uređenog terena do vrha atike (gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije).

(3) ~~Realizacija marine Srima centar moguća je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji~~.
Realizacija marine Perolin gat (otok Prvić) u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površina 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet. Kartografskim prikazom ovog Plana se određuje lučko područje Perolin gat s načelno definiranim razgraničenjem površina namijenjenih za luku otvorenu za javni promet i luku nautičkog turizma - marinu najniže kategorije. Detaljno razgraničenje morskog i kopnenog dijela lučkog područja tih luka će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

Članak 98.

brisan

Članak 99.

(1) Suha marina je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovnih objekata te pružanja usluga transporta plovnog objekta u vodeni prostor i natrag.

(2) Smještaj suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama (proizvodna i poslovna) unutar ili izvan naselja. Suha marina u svom sastavu može imati manje brodogradilište za izgradnju, popravak i servis plovila.

Članak 100.

brisan

Članak 101.

(1) Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekta i postavljanje sustava za sidrenje.

(2) Idejnim projektom sidrišta koji je temelj za izdavanje akta kojim se odobrava zahvat, moraju biti zadovoljeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- prema Prostornom planu Županije maksimalni broj plutača je 20
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 m,
- minimalna udaljenost polja sidrišta od obale na kojoj je uređena plaža je minimalno 120 m odnosno minimalno 20 m od granice plaže u moru,
- minimalni međusobni razmak plutača je 30 m, a minimalna površina po plutači je 900 m2,
- plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta
- udaljenost polja sidrišta od plovnog puta odredit će se sukladno posebnom propisu.

5.1.4. ZRAČNI PROMET

Članak 102.

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija helidroma:

- na otoku Prviću,
- na području kod Mrzanaca (Bristak),
- na području sjeverno od Srime
- na području sjeverno od Hacijende, te
- na području između prometnica L65035, Ž6086 i D-27, na kč.br. 4849/2 k.o. Vodice

(2) Detaljnije lokacije helidroma odredit će se prostornim planom užeg područja, odnosno sukladno posebnim uvjetima određenim od strane nadležnog upravnog tijela, a poglavito u pogledu zaštite od buke.

5.2.
Komunalna infrastruktura

5.2.1.
POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 103.

(1) Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodice čine poštanske jedinice u Vodicama, Tribunju, Prvić Šepurinama, Prvić Luci i Čistoj Velikoj. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

Članak 104.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Članak 105.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

Članak 106.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih

mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Izgradnja samostojećeg antenskog stupa dozvoljava se samo izvan granica građevinskog područja naselja, te se vodi načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara u skladu s posebnim propisima.

(4) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone, ucrtane na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi odredit će se aktom kojim se odobrava zahvat prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se odobrava zahvat.

(5) Na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi označene su alternativne lokacije TK zona na kojima se omogućuje planiranje smještaja samostojećeg antenskog stupa, odnosno izmještanje postojećeg, ukoliko se na tim lokacijama mogu zadovoljiti svi zahtjevi u pogledu funkcioniranja navedenih uređaja i mreža i ukoliko su s tim suglasna sva nadležna tijela.

(6) ~~Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvat na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.~~
Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima:

- unutar izgrađenog dijela građevinskih područja bez ovim Planom određenih „točkastih“ lokacija, već sukladno ovim odredbama i posebnim propisima vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće;
- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja samo sukladno približim rješenjima propisanih obveznih UPU-a kojima su ti dijelovi obuhvaćeni;
- izvan građevinskih područja sukladno kartografskom prikazu br. 2.

(7) Iznimno od navedenog u podstavku 1. stavka 6. ovog članka, unutar zona zaštite povijesnih graditeljskih cjelina nije moguće postavljanje antenskih prihvata na postojeće građevine direktno temeljem odredbi ovog Plana, već sukladno Posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel. U tom slučaju moguće je planirati postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.
(8) Bazne stanice i antenski prihvati se ne mogu graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove, a prioritetno se smještaju unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene. U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja € ne smije prekoračiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m2 na cijelom građevinskom području u obuhvatu PPUG-a.

5.2.2.
ENERGETIKA

Članak 107.

(1) Sukladno predloženoj eventualnoj plinofikaciji Šibensko-kninske županije, ovim Planom je prikazana trasa magistralnog državnog plinovoda položena duž trase autoceste.
(2) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjetlačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.

Članak 108.

(1) Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i većeg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na način da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice
- korekcija trase postojećeg i planiranog 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela
- TS 30/20(10) kV Srima snage 8 MVA (2x4) s priključkom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odcjepa sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice

(2) Unutar pojasa u širini od 15 m obostrano od osi postojećih dalekovoda ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otočnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m2, dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

Obnovljivi izvori energije

Članak 108.a

(1) Određuje se mogućnost gradnje solarne elektrane na području između naselja Čista Mala, Dragišić, rijeka Guduča, prikazanom na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000, kao površine za ispitivanje lokacija solarnih elektrana. Ove objekte potrebno je graditi u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguće je planirati unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan pojasa ograničenja ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone ukupne površine ne veće od 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro,

smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguć je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene.

(6) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguć je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(7) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

5.2.3.
VODNO GOSPODARSTVO

Članak 109.

(1) Koncepcija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području Županije, tako i za područje grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaćelezi i Čista Mala, te gospodarsku zonu, a u otočnom dijelu izgradnjom vodovoda od Srime preko Prvića, Tijata i Zmajana do Kaprija, kao i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže.

Članak 110.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području grada Vodica koncipiran je na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije, te su sukladno tomu određeni slijedeći kanalizacijski sustavi priobalnog i otočnog područja:

- Zajednički kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj – Srima i otok Prvić
- Kanalizacijski sustav otok Tijat

Članak 111.

(1) Zajednički kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj - Srima i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko- rekreacijske zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice - Tribunj - Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(2) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(3) Veći zagađivači kao što su marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

Članak 112.

brisan

Članak 113.

(1) Kanalizacijski sustav otok Tijat obuhvaća rekreacijsku zonu u uvali Tijašnica, gdje se pojavljuje

opterećenje povremenim korisnicima (kupačima). Biološki uređaj za pročišćavanje planira se izgraditi u uvali Duboki bok na jugozapadnoj strani otoka. Ispust je u manje osjetljivo more dužine 500 m. Najveći broj ekvivalentnih stanovnika (ljeti) predviđen je najmanje na 100–200 E.S.

Članak 114.

(1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Za građevinsko područje proizvodne namjene «Čista» nalaže se obvezatna (moguća etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 114.a

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvode do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) ~~Oborinske vode s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.~~
Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s ~~većih~~ parkirnih površina ~~(10PM)~~ do uključivo 20PM na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima

struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Uređenje vodotoka i vodnog režima

Članak 115.

1. Problematika zaštite od štetnog djelovanja voda

(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjem ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih
građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnim sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti sigurna i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene nekih od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala treba predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Ukoliko je potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih ispusta u dužini min. 3,0 m1, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korila od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 115.a

2. Problematika korištenja i gospodarenja vodama

(1) Uz samu istočnu granicu obuhvata Plana nalaze se vodozahvati Jandrići i Kovča koji se koriste za potrebe javne vodoopskrbe. Za predmetne vodozahvate ~~nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovarajuća Odluka~~ će se prema aktima nadležnog javnopravnog tijela-Hrvatskih voda, po dostavi istog granice zona sanitarne zaštite implementirati u kartografski prikaz broj 3. PPUG-a. S obzirom da se u širem okolišu vodozahvata nalazi vrijedno obradivo tlo, unutar radijusa od cca 4 km oko vodozahvata, eventualna poljoprivredna proizvodnja mora biti bez primjene umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja. Donošenjem Odluke o zonama sanitarne zaštite pobliže će se definirati zone te režim unutar njih.

Članak 115.b

(1) Omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s akumulacijama i mikro akumulacijama korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje. Područja podobna za navodnjavanje prikazana na kartografskom prikazu. 2. Infrastrukturni sustavi u mj. 1: 25 000.

(2) Navodnjavanje unutar područja Grada Vodica potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko - kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije" 08/07).

6.
Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno – povijesnih cjelina

6.1.
Područja posebnih uvjeta korištenja

6.1.1.
ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE

Članak 116.

(1) Za zaštitu, odnosno prekategorizaciju zaštite predlažu se slijedeći dijelovi prirodne baštine:
- kanjon rijeke Guduče u kategoriju posebnog ornitološkog rezervata (oznaka PR) i
- obalno područje uvale Tijašnica na otoku Tijatu u kategoriji značajnog krajobraza (oznaka ZK).

(2) Za područja predložena za zaštitu iz stavka 1. ovoga članka propisuje se obveza izrade

stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu na tim područjima se ne dozvoljava izgradnja građevina iz članka 51. izuzev građevina od značaja za Državu i Županiju, te sustava odvodnje otpadnih voda određenih Planom.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, u uvali Tijašnica unutar zone rekreacije dozvoljava se izgradnja slijedećih građevina u svrhu rekreacije: sanitarije, zakloništa-nadstrešnice sa ognjištima za roštilj, sidrišta za plovila, vodoopskrbni cjevovod, sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje.

Članak 117.

(1) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša i prirode. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Prostornog plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Popis područja ekološke mreže na području Grada Vodica i smjernice za mjere zaštite utvrđeni su aktom Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 612-07/17-57/50, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 21. veljače 2017., kako slijedi:

- Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).
- Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Grada Vodica nalaze se područja ekološke mreže i to područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001361 Ravni kotari i HR3000091 Uvala Tijašnica, te područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari i HR1000026 Krka i okolni plato.
- Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrdilo je uvjete zaštite prirode, koja su na odgovarajući način implementirana u izradi ovog Plana, te predstavljaju smjernice za daljnu razradu u detaljnijoj planskoj i drugoj dokumentaciji u postupcima direktne (neposredne) provedbe ovog Plana:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima;
- posebno voditi brigu o zaštiti podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) te u cilju njihove zaštite ograničiti sidrenje i ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more,

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

6.1.2.
ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 118.

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:
R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara, P - preventivno zaštićeno kulturno dobro, E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:
- arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti (ilirske gradine, srednjevjekovna sela, vile rustike i sl.),
- povijesne graditeljske cjeline (kulturnopovijesne cjeline),
- povijesni graditeljski sklop
- povijesne civilne građevine ~~i~~
- povijesne sakralne građevine (crkve i samostani) i
- bunje i suhozidna arhitektura (gromače, zidovi, gomile).

Članak 119.

(1) Arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:
- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kaka bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosticiranja. Na svim rekognosticiranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- u postupku ishođenja akta za građenje treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, investitor je dužan, sukladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku.

Članak 120.

(1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(2) U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

Članak 121.

(1) U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina naselja gradskog i seoskog karaktera, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je prostornim planovima užeg područja odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

(2) U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, sve rekonstrukcije postojećih kuća, interpolacije tj. izgradnje novih objekata unutar granica zaštićenog naselja mogu se vršiti samo prema donesenim Posebnim uvjetima od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku. U planiranju namjena u okviru povijesnih jezgara treba se rukovoditi zaštitom stambene namjene (stalni korisnici kuća), a ne dovoditi naselje u stanje velikog apartmana ili hotela za iznamljivanje. ~~n~~Nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.
(3) Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu mora se izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, ili revidirati postojeća, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama.

Članak 122.

(1) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. ~~potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela~~ za sve intervencije na kulturnom dobru potrebno je dobiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela kroz tzv. Posebne uvjete. Prije podnošenja zahtjeva za posebne uvjete objekt mora imati arhitektonsko - geodetski snimak postojećeg stanja I konzervatorski elaborat s povijesnim, stilskim analizama i smjernicama obnove.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, osobito:, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 122a.

(1) Na širokom prostoru zaleđa Vodica nalazi se veći broj sačuvanih bunja – poljarica specifične

tipske arhitekture za prostor Vodica. Sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela Šibenik, potrebno je izraditi sustavni popis bunja s fotografskom dokumentacijom i lociranjem ovih suhozidnih građevina na karti. Nakon izrade takvog kataloga suhozidne gradnje biti će moguće dobiti uvid u gustoću rasporeda bunja na terenu, i time stvoriti bolje preduvjete za planiranje određenih zona na tom prostoru.

(2) Na prostoru Srime nalazi se jedinstven kompleks suhozidne arhitekture sastavljen od povezanih zidova, gomila i gromača. Ovu srimsku zonu, koja se prostire od zaleđa naselja Srime pa sve do magistrale, treba izuzeti od zona stambene, industrijske i slične gradnje.

Članak 123.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobra:

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status/br. registra
arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pećina	Vodice	-	E
	Gradina – Dragišić	Čista Mala	antika, prapovijest	R RST-0716-1973
	~~Gradina – V. Mrdakovica~~ Arheološko nalazište Velika Mrdakovica s rimskom cisternom	Vodice	antika	R Z-6504
	Tijat	Prvić Šepurine	antika	E
	Grobište – Sv. Rok	Prvić Luka	antika	E
	Arheološko nalazište Prižba (dvojna bazilika)	Srima	antika	R Z-5324
	Pišća	Vodice	antika	E
	Arheološko nalazište Biskupija	Vodice		R Z-5322
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Gaćelezi	srednji vijek	E
	~~Sv. Juraj Dragišić~~	~~Čista Mala~~	~~srednji vijek~~	~~R~~
	Donja Banda	Prvić Luka	srednji vijek	E
	Ostaci utvrde Rakitnica	Vodice	srednji vijek	~~E~~ P P-5407
	Obrambena kula	Prvić Luka	-	E
povijesne graditeljske cjeline	~~Gradsko naselje~~ Kulturno-povijesna cjelina Vodice	Vodice		R Z-3029
	Kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića	Prvić Luka, Prvić Šepurine	15.st.	R Z-2456
povijesni sklop	Ostaci naselja – Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Draganić-Vrančić	Prvić Šepurine		R Z-3348
	~~Ćorića kula~~ Ćorićev toranj	Vodice	16.st.	R Z-4067
	~~Cisterna – Pišća~~	~~Vodice~~		~~R~~
	Rodini stanovi	Srima		R Z-6022
	Bunje Rašinov stan u Okitu	Vodice	19.st	R Z-3659
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista ~~Mala~~ Velika		R Z-4658
	Crkva Sv. Jelene	Prvić Šepurine	17.st.	E
	Crkva Gospinog porođenja (Sv. Ambroz)	Prvić Luka	15.st.	R Z-3326
	Crkva Sv. Ivana Krstitelja – Rakitnica	Vodice		R Z-5129
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	R Z-4657

Crkva Našašća sv. Križa (Župna crkva Sv. Križa)	Vodice	18.st.	~~E~~ R Z-6302
Samostan i crkva Sv. Marije od milosti	Prvić Luka	15.st.	R Z-3192
Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
Crkva Sv. Ante	Gaćelezi		E
Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E
Crkva Sv. Ane	Čista Mala		E

6.2.
Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 124.

(1) Zbog posebnih vrijednosti i obilježja obalnog i otočnog prostora, utvrđeno je, sukladno zakonu, zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave, dakle cjeloviti prostor Grada Vodica. Prema Zakonu o prostornom uređenju, planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (prostor ograničenja).

(2) Prostor ograničenja je prikazan na svim kartografskim prikazima, s time da je na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5 prikazana i crta posebnih ograničenja u korištenju prostora do 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

(3) U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.

(4) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

Članak 125.

(1) Ovim planom su definirane točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobraza. Odnose se na sakralnu građevinu, crkvu Gospe od Karmela, koja se nalazi na vizualno izloženoj lokaciji. Od posebne je važnosti kao svjedok i orijentir u prostoru i vremenu. Kako bi se očuvala njena panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pristupni putovi i staze).
Negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na kartografskom prikazu, br. 3.1. Uvjeti korištenja.

Članak 126.

(1) Osim ovih posebno istaknutih krajobraznih područja, na cijelom području Grada prirodni i kultivirani krajolici moraju biti uključeni u budući razvitak Grada na prihvatljiv stručni način kroz:
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

Članak 127.

(1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Članak 128.

(1) Približne lokacije minski sumnjivih područja i područja zagađenih isključivo neeksplozivnim sredstvima prikazane se na kartografskom prikazu 3.1.Uvjeti korištenja u mj. 1:25 000. Treba računati na ograničeno korištenje značajnog šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

Članak 129.

(1) Obzirom da je pitka voda jedan od najznačajnijih prirodnih resursa potrebno ga je maksimalno zaštiti od mogućeg onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja, te se stoga nalaže potreba za određivanjem vodozaštitnih zona izvorišta - vodocrpilišta pitke vode Kovča i Jandrići,~~ što je naznačeno u kartografskom prikazu, br. 3.~~ u skladu s člankom 115a.

(2) Sukladno posebnom propisu potrebno je ograničiti korištenje užeg i šireg područja vodocrpilišta, te za zahvate u prostoru u II. i III. vodozaštitnoj zoni propisuje se (prostornim planom županije) potreba provedbe procjene utjecaja na okoliš.

Članak 130.

(1) Zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi su kontaktni prostori šuma, voda i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih upravnih tijela.

7.
Postupanje s otpadom

Članak 131.

(1) Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajednički sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje građevina za obrađivanje i odlaganje ovog otpada. Konačnim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac, Grad Šibenik.

(2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta, tako da će se prikupljeni otpad sa područja grada Vodica odlagati na odlagalištu Bikarac.

Članak 132.

(1) Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je sanirati odlagalište komunalnog otpada Leć.

(2) Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

(3) Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo i Leć, utvrđuju se lokacije za obradu i odlaganje građevnog otpada namijenjene za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada.

(4) Na području Grada Vodica, na području Pišća-Kreševo predviđa se lokacija za komunalni centar (K3) unutar kojeg se dozvoljava smještaj reciklažnog dvorišta.

(5) Na području proizvodne zone Mličevac dozvoljava se smještaj kompostane, reciklažnih dvorišta i objekata.

Članak 133.

(1) Na području Grada moguće je organizirati reciklažna dvorišta izvan područja privremenog prikupljališta otpada.

(2) Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično). Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor smješten unutar objekata (domaćinstava).

8.
Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 134.

(1) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(2) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:
- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,
- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 135.

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:
- zaštitom svih vodotoka na području grada Vodica s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda grada Vodica s uređajima za pročišćavanje,
- uređenjem erozijskih područja I sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinofikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

Članak 136.

(1) Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:
- izgradnjomizvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- planiranjem vodnog režima na području nizinskih šuma u skladu sa šumskogospodarskim

osnovama,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovnogospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama i u kontaktnom prostoru šuma širine 50 m.

Članak 137.

(1) Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:
- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (autobus na plin),
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina u središtu priobalnih naselja i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinofikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom, te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Članak 138.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:
- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

Članak 139.

(1) Sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor predviđeno je:
- praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša,
- stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada,
- ograđivanjem sanitarnog odlagališta otpada s kontrolom ulaza i izlaza,
- kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,
- ozelenjavanjem zaštitnim zelenilom,
- kontrolom deponijskog plina,
- kontrolom flore i faune u okolici i na odlagalištu,
- provedbom sanitarnih mjera dezinfekcije i dezinsekcije prema posebnim propisima.

Članak 140.

(1) Kao značajna mjera sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

(2) Zakonom o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ('Narodne novine', broj 61/14 i 3/17) su propisani zahvati i postupak provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjenjivanja prihvatljivosti namjeravanog zahvata s obzirom na okoliš i određivanje potrebnih mjera zaštite okoliša, kako bi se utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru i postigla najveća moguća očuvanost kakvoće okoliša je postupak koji

se provodi u ranoj fazi pripreme za realizaciju zahvata i to prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno. U popisu zahvata koji su sastavni dio Uredbe, navedeni su zahvati za koje se obvezno provodi postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, te zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Mjere zaštite od požara

Članak 140a

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Iznimno od prethodnog stavka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

(7) Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba upravnih i inspekcijskih poslova je u svrhu osiguravanja mjera zaštite od požara aktom Broj: ~~511-13-06-105412-2017. N.D.~~ 511-13-06-316512-2019. N.D.od ~~02. 02.2017.~~ 10.04.2019. utvrdilo uvjete i smjernice, kako slijedi:

1. U izradi Plana potrebno je voditi računa o:
- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

2. Za objekte u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11 . Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010);

3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica;

4. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji

reguliraju ovu tematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.
U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje 018 smjernice 2.2. (protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFPA-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307 , Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016, ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse.

9.
Mjere provedbe plana

9.1.
Obveza izrade prostornih planova

Članak 141.

(1) Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom.
(2) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.

(3) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

Članak 142.

(1) Područja, za koja je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja, označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. “Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” i broj 4. “Građevinska područja naselja”. Odlukom o izradi plana užeg područja - urbanističkog plana uređenja se može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obveza izrade nije određena ovim Planom.

(1.1) Predviđena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja

- Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08 i 3/15)

- ~~Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 4/11)~~
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima
- Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću – Plan na snazi (“Službeni glasnik Grada Vodica” 8/17)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Čista – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 02/08)
- Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Rastovci
- Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci – Plan na snazi (“Službeni glasnik Grada Vodica” 5/16)
- Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista – Plan na snazi (“Službeni glasnik Grada Vodica” 4/16)
- Urbanistički plan uređenja naselja Čista Velika
- Urbanistički plan uređenja novog groblja Vodice

(1.2) Detaljni plan uređenja
Detaljni plan uređenja proširenja mjesnog groblja Srima – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 4/11)

(1.3) Omogućava se izrada i donošenje izmjena i dopuna, te po potrebi stavljanje izvan snage donesenih planova navedenih u podstavku 1.1 i 1.2. ovog stavka po postupku propisanom odredbama članaka 81-113 Zakona o prostornom uređenju.

(2) Iznimno za izgradnju crkve u Vodicama, predio Stablinac, na čest. zem. 6986/125, 6986/33 i 6986/156 k.o. Vodice, odredba UPU-a Vodice i Srima Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 10/08 – „max. ograničenja od 1000,00 m2 BRP“ se ne primjenjuje.

Članak 143.

(1) Provedba Prostornog plana temeljit će se na ovim odredbama. Njima se definiraju namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Prostornog plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

(2) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:
- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja u cijelom području obuhvata Prostornog plana;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture.

(3) Odredbe Prostornog plana posredno se primjenjuju kao smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja kojima se smiju odrediti i stroži prostorni pokazatelji i viši standardi od navedenih u ovim Odredbama za provođenje.

(4) Za područja za koja je na snazi urbanistički plan uređenja primjenjuju se planska rješenja i odredbe tog plana užega područja, koji mora biti usklađen s ovim prostornim planom.

9.2.
Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 144.

(1) Poljoprivredne površine polja Velim-Čitluk i Lugovi-Podulice (dijelom vrlo vrijedno obradivo tlo) predviđene su za hidromelioracijske zahvate. Prije realizacije ovog projekta će se sukladno posebnom propisu preispitati posljedice na preobrazbu krajobraza, što bi utjecalo na život flore i faune na tom području.

Članak 145.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma, koje je predloženo ovim Planom, a naznačeno na kartografskom prikazu, br. 3. određuje se sukladno posebnom propisu, te Programom za gospodarenje šumama (na području krša).

Članak 146.

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20) propisuje da ~~Državna uprava za zaštitu i spašavanje~~ Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ~~ugroženosti~~, rizika ~~te donošenja planova zaštite i spašavanja~~. ~~Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio Prostornog plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljen kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodica“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.~~

(2) ~~Gradsko vijeće Grada Vodica je na 22. sjednici održanoj 10. kolovoza 2016. godine donijelo Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica (KLASA: 810-09/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.) sa posebnim izvatkom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.~~

Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite *(„Narodne novine“, br. 82/15, 118/18 i 31/20)* Grad Vodice je donio Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodica *(„Službeni glasnik Grada Vodica br. 09/19)*, koja zamjenjuje Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica *(KLASA: 810-09/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.)*, usvojenu sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju koji više nije na snazi.

(3) ~~Sukladno smjernicama iz elaborata „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora ("Narodne novine" br.29/83, 36/85 i 42/86), u planskim rješenjima ovog Plana su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.~~

Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, u izradi ovog Plana, kao i u izradi planova užih područja i tehničke dokumentacije temeljem koje se ishode akti kojima se odobrava gradnja, primjenjuje se Procjena rizika iz prethodnog stavka, te propisi kojima se uređuje područje civilne zaštite, s naglaskom na slijedeće:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom
- planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj
- zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne
- novine", br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br.
- 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114118, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

~~(4) Elaborat „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ je sastavni dio ovog Plana.~~

~~(5)~~(4) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite *(NN broj 82/15, 118/18 i 31/20)* prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu *(NN br. 2/91.)* i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa *(NN br. 53/91.)*, čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva se osigurava izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje stanovništva. Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite *(NN 82/15, 118/18, 31/20)*: „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.

2.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA i DOPUNA

OBRAZLOŽENJE
za
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica *(Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19)* je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Vodica.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (u daljnjem tekstu PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 12. sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. siječnja 2019. godine, objavljenoj u Službenom glasniku Grada Vodica br. 1/19.

U Odluci su navedeni slijedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu se trebaju odrediti neuređeni dijelovi građevinskih područja i po potrebi, temeljem provedene analize, izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu.

Tijekom procedure izrade i provedbe postupka za IV. izmjene i dopune PPUG-a, utvrdila se potreba revizije građevinskih područja naselja, poglavito u naseljima u zaobalnom dijelu Grada Vodica. Kako Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna nije bilo određeno da će se revidirati građevinska područja za one dijelove za koje postoji zakonska utemeljenost, te izmjene su obuhvaćene Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna.

Pored toga Odlukom se obuhvaćaju i druge manje izmjene i potrebna usklađenja.

1.2. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18) na temelju kojeg je donesena Odluka o izradi. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 39/19)* u članku 62 određuje "postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17. i 114/18.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po tom Zakonu.
- Plan više razine - Prostorni plan Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPŠKŽ ili Županijski plan *("Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak, 2/14 i 4/17)*
- Statut Grada Vodica *(„Službeni glasnik Grada Vodica" 2/18, 3/18, 8/18 i 2/20)*
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica *(Službeni glasnik Grada Vodica br. 1/19)*

Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova *(„Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04)*, u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica je dostavljena, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te dostavljenih podataka (zahtjeva):

TABLICA 1: ANALIZA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.br.	**Naziv javnopravnog tijela kojemu je dostavljena Odluka**	**Dostavljeni zahtjevi**
1.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE *[MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA*]* Uprava za zaštitu prirode	Dopis klasa: 612-07/19-57/111, urbroj: 517-05-2-3-19-2, Zagreb, 13, svibanj 2019. Dopisom se utvrđuje kako stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode *(NN 15/18)*, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode, te se upućuje na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode koje provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini
2.	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA *[MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE*]*	Ø
3.	MINISTARSTVO KULTURE *[MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA*]* Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik	Dopis klasa: 612-08/19-10/0152, urbroj: 532-04-02-14/6 Šibenik, 19. travnja 2019. god. U dopisu je dostavljen pregled spomeničkih objekata na administrativnom prostoru Grada Vodica sa smjernicama (crkve, samostani, zaštićene cjeline, arheološki lokaliteti, vile rustike, srednjovjekovna sela, bunje i suhozidna arhitektura te popis pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara).
4.	MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE *[MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE*]*	Ø
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policijska uprava Šibensko – kninska Služba upravnih i inspekcijskih poslova	Br: 511-13-06-3165/2-2019. N.D., Šibenik,10.04.2019. U dopisu su navedene smjernice za planiranje mjera zaštite od požara koje moraju biti sadržane u planu
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite (Umjesto DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE)	Dopis klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 511- 01-370-19-2, Šibenik, 24. travnja 2019. god. Dostavlja se popis važećih zakona i pravilnika čijih se odredbi treba pridržavati pri izradi Plana. Traži se izrada studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

		(NN 29/83, 36/85 i 42/86)).
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Ø
8.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	Ø
9.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	Dopis klasa: 350-05/19-01/127, urbroj: 376-05-3-19-2; Zagreb, 30. travnja 2019. Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.
10.	HRVATSKE VODE d.o.o. Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	Dopis klasa: 350-02/19-01/0000165, urbroj: 374-24-1-19-2 od 16.04.2019. Dostavljene opće smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda i zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja, te za planiranje vodoopskrbnog sustava i sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Skreće se pozornost na potrebu predviđanja ograničenja u smislu korištenja prostora s obzirom na područja zona zaštite izvorišta te „osjetljivih područja“ podložnih eutrofikaciji.
11.	HRVATSKE VODE d.o.o. Vodnogospodarski odjel Split Vodnogospodarska ispostava „Krka - Šibensko primorje“	Ø
12.	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Dopis broj 300300 201/ 586/ ID od 16.04.2019. Dostavljeno je očitovanje kojim se traži usklađenje Odredbi za provođenje s odredbama važećeg Prostornog plana Šibensko - kninske županije u pogledu širine zaštitnih koridora dalekovoda i kabela, te brisanje dvostruke kabelske trase, kojom se planirana TS 110/10(20) kV Vodice spaja duž Zatonske ulice na postojeći dalekovod 110 kV, iz kartografskog prikaza br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ i tekstualnog dijela prostornog plana. U planu je određivanje nove kabelske trase 110 kV Vodice - Kapela, a po utvrđivanju njezinog točnog isti će biti dostavljen kako bi mogao biti ucrtan u odgovarajući kartografski prikaz
13.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Šibenik	Dopis broj 4015001/3719/19SK od 23.04.2019. U svrhu što kvalitetnijeg i preciznijeg očitovanja traži se dostavljanje trenutno važećih planskih dokumenata u digitalnom obliku (nacrta elektroenergetskog sustava u .dwg formatu i tekstualnog dijela u .doc ili .pdf formatu.)

14.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o	Ø
15.	LUČKA KAPETANIJA	Ø
16.	LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	Ø
17.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	Ø
18.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠKŽ	Ø
19.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	Ø
20.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove	Ø
21.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj	Dopis klasa: 350-02/16-01/79, urbroj: 2182/1-04-19-27, Šibenik, 9. travnja 2019. Dopisom se konstatira kako su na području Grada Vodica utvrđene granice pomorskog dobra te je za gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu istog potrebno provesti postupak dodjele koncesije sukladno namjeni površina u prostorno planskoj dokumentaciji i njenim odredbama, te se naglašava potrebu vertikalne usklađenosti prostornih planova obzirom na planirana proširenja lučkih područja, što se posebno odnosi na naselja Srima i Prvić Šepurine.

Odlukom o izradi prozvani su „drugi sudionici“, ako se utvrdi potreba za njihovim uključivanjem, pa su zahtjevi dostavljeni i slijedećim javnopravnim tijelima:

22.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	Dopis klasa: 350-02/19-01/62, urbroj: 512M3-020201-19-2, Zagreb, 11. travnja 2019. Dostavljenim očitovanjem utvrđuje se kako na području obuhvata V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.
23.	MINISTARSTVO TURIZMA *[MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA*]*	Dopis klasa: 350-01/19-01/4, urbroj: 529-04-01-03/1-19-2, Zagreb, 17. travnja 2019. Dostavljena su stajališta koja se odnose na mogućnost širenja građevinskih područja. „U svjetlu činjenice da svi vlasnici novih stambenih objekata mogu zatražiti rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, potrebno je procijeniti takvu izgradnju obzirom na održivi razvoj odnosno najveći prihvatni kapacitet destinacije u smislu turističke i druge infrastrukture“. Ovo Ministarstvo također smatra da je potrebno sagledati i mjere prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena prema Nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.

Napomena: *[*]* novi nazivi

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Člankom 8. Odluke o izradi je određeno da će se temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet Odluke.

Grad Vodice je od nadležnog Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, zatražio i pribavio očitovanje u pogledu provedbe navedenog postupka.

1.5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Prostorni plan uređenja određuje građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, s razgraničenjem na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja; područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i smjernice za njihovu izradu; koridore infrastrukture; propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, mjere za zaštitu i unapređenje stanja u prostoru u odnosu na prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području obuhvata.

Prema planskim rješenjima provode se zahvati u prostoru, pri čemu se temeljem analiza, promišljanja, izmjena propisa, iskazom interesa za investiranja u pojedine zahvate i prostore, utvrđuje potreba revizije dijelova planskih rješenja, vodeći računa o vrijednostima prostora, obvezama iz plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije), zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni ciljevi Plana određeni člankom 7. Odluke o izradi su:

1) Utvrđivanje neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2) Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja, poglavito za naselja u zaleđu,
3) Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4) Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć
5) Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6) Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana
7) Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8) Ostale izmjene u svrhu usklađenja s propisima.

Grad Vodice je tijekom postupka izrade Plana, a u skladu s člankom 7, stavak 1, . točka 6. Odluke o izradi uvrstio druge manje izmjene i dopune koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana, među kojima je

- revizija dijela odredbi za gradnju koji se odnose na građenje zgrada stambene/ poslovne namjene temeljem ocjene primjenjivosti važećih odredbi u provedbi Plana

• za proširenja groblja u Srimi razradu na razini UPU-a u svrhu omogućavanja direktne provedbe Plana obzirom na intenciju Grada da stavi izvan snage DPU za groblje u Srimi koji je usvojen 2011-e godine a ocijenjen je neprimjenjivim za realizaciju predmetnog zahvata

Odlukom o izradi je definirana mogućnost odstupanja od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, ukoliko se u postupku izrade utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Sukladno toj opciji, Grad je tijekom izrade Plana odustao od izmjena i dopuna navedenih Odlukom o izradi pod točkom 5. (revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja) i pod točkom 7. (osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku),

2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

V. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3.1.1. Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

IV: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica *(Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19),* izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju *(Narodne novine broj 153/13, 65/17);* Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica donesena je i Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18).* Izmjene i dopune zakonskih odredbi iz Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 114/18)* ne sadrže elemente koji bi bili od utjecaja na planska rješenja u Prostornom planu uređenja Grada Vodica.

3.1.2. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

U skladu sa zahtjevima javno pravnih tijela (MUP, HAKOM; Ministarstvo kulture) dostavljenih po pozivu temeljem Odluke o izradi, izvršene su izmjene i dopune Odredbi za provođenje pozivom na izmijenjene propise i rješenja o zaštiti kulturnih dobara, a koji su mijenjani nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev HOPS-a za uvrštavanje nove trase planiranog elektroenergetskog voda za koji nije dostavljena trasa koja se predlaže nije mogao biti uvršten kao ni zahtjev Hrvatskih voda za definiranje ograničenja za dijelove prostora u smislu korištenja, s obzirom na područja zona zaštite izvorišta Kovča i Jandrići koja i pored poziva za dostavu od nositelja izrade Plana nisu dostavljena.

Zahtjev MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite kojim se traži izrada: „Plana urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, *Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86*)“ riješen je propisivanjem mjera zaštite iz propisa navedenih u odredbama ovog Plana na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodica, sve u skladu s obvezama iz aktualnog Zakona o sustavu civilne zaštite („*Narodne novine“, br. 82/15, 118/18 i 31/20*)..

3.1.4. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Općine obuhvaćaju:

Stručne službe Grada su na temelju iskustva u primjeni važećeg Plana, kao i na temelju zahtjeva dostavljenih Gradu od strane fizičkih i pravnih osoba, a koje je valoriziralo, a dio inicijativa i verificiralo Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Vodica, uzele aktivno učešće u izradi Plana. Dopuna i izmjena odredbi i grafičkog dijela Plana sadrži izmjene i dopune nastale temeljem stavova stručnih službi i Povjerenstva Grada.

3.1.5. Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanje pogrešaka; izmjene u svrhu olakšanja provedbe:

Izvršene su manje ispravke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Gradsko vijeće Grada Vodica, na 14. sjednici održanoj 16. travnja 2019. godine, donijelo je Odluku o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19*), za dio morske granice akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Prvić Šepurinama. Ispravak granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine prikazan je u u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000. Odredbe za provođenje i ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19*) se nisu mijenjali.

Odluka je objavljena u „*Službenom glasniku Grada Vodica“ broj 5/19*. Aktom nadležnog tijela je osporena predmetna Odluka.
Ovim V. ID PPUG Vodica se u planska rješenja implementira navedena ispravka- izmjena granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine u u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene su većinom izvršene na kartografskim prikazima br. 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA br. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5

- ažurirani su podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Navedene izmjene (izgrađeno/neizgrađeno/neuređeno) provedene su za sva naselja na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2 , 4.3 , 4.4 i 4.5.
- s obzirom na to da su zadovoljeni zakonski uvjeti (izgrađeni dio je veći od 50% površine ukupnog građevinskog područja pojedinog naselja) proširena su građevinska područja u zaobalju (područje izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja mora). Proširenja su izvršena u skladu s uvjetima propisanim Prostornim planom Šibensko kninske županije (proširenje je moguće do max 20% površine građevinskog područja naselja) i to za naselja: Čista Velika, Čista Mala, Grabovci i Gaćelezi. Za ostala naselja Grada Vodica nisu proširivana građevinska područja naselja.
- povećan je obuhvat UPU-a br. 11 (zbog proširenja građevinskog područja)
- prikazan obuhvat postojećeg groblja Vodice, promijenjena namjena iz građevinskog područja naselja u namjenu groblje
- ucrtan obuhvat luke Srima sukladno Idejnom rješenju luke otvorene za javni promet;

dosadašnja planirana namjena LN na toj lokaciji ukinuta a područje iste inkorporirano u obuhvat luke otvorene za javni promet

- prošireno lučko područja luke otvorene za javni promet Prvić Šepurine
- ispravljeni grafički nedostaci i greške.

Novi kartografski prikaz 4.1.A

Za područje groblja u Srimi je izrađeno plansko rješenje s detaljnošću urbanističkoga plana uređenja, sukladno članku 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (*„Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18*). Grad Vodice ima namjeru provesti postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja groblja u Srimi, kako bi se po donošenju V. ID PPUG-a i donošenju Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a akti za zahvate unutar groblja mogli ishoditi temeljem PPUG-a. Na ovaj način se, radi izmjena planskih rješenja za groblje (proizašlih iz idejnih rješenja za groblje temeljenih na programu Grada), neće provoditi postupak donošenja Odluke o izradi za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja, niti provoditi postupak za izradu i donošenje istog.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- usklađene su promjene namjena i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2 , 4.3 , 4.4 i 4.5.

- ucrtane su orijentacijske pozicije pristana za koje se odredbama Plana omogućava rekonstrukcija
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA:

- ucrtana su dva nova zaštićena lokaliteta (prema zahtjevu Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture)
- korigirane su granice obuhvata urbanističkih planova uređenja
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške

Novi kartografski prikaz 4.1.A

- Za područje groblja u Srimi je izrađeno plansko rješenje s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 76.stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine 153/13, 65117, 114/18 i 39/19*). Grad Vodice će provesti postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja groblja u Srimi, kako bi se po donošenju V. ID PPUG-a akti za zahvate unutar groblja mogli ishoditi temeljem PPUG-a. Na ovaj način se, radi izmjena planskih rješenja za groblje (proizašlih iz idejnih rješenja za groblje temeljenih na programu Grada), neće provoditi postupak donošenja Odluke o izradi za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja, niti provoditi postupak za izradu i donošenje istog.

Kartografski prikazi broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI i broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA nisu mijenjani

Tablica s usporednim iskazom površina za IV: Izmjene i dopune PPUG-a Vodica (građevinska područja naselja) unutar zaštićenog obalnog područja mora a izvan prostora ograničenja; površina izgrađenog i neizgrađenog područja u ha - u odnosu na površine iz važećeg Prostornog plana

NASELJE	PPUG važeći	Izgrađenost (ha)	Mogućnost proširenja za 20% površine građevinskog područja (ha)	**V. ID PPUG-a prošireno za (ha):**
ČISTA VELIKA				
Izgrađeno:	64,8	69,38%		
Neizgrađeno:	28,6		18,68	**14,5**
Ukupno:	93,4			
ČISTA MALA				
Izgrađeno:	80,1	67,14%		
Neizgrađeno:	39,2		23,86	**9,5**
Ukupno:	119,3			
GRABOVCI				
Izgrađeno:	9,8	75,38%		
Neizgrađeno:	3,2		2,60	
Ukupno:	13			
GAĆELEZI				
Izgrađeno:	47,1	77,47%		
Neizgrađeno:	13,7		12,16	1,0
Ukupno:	60,8			

2.3. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica

1. POLAZIŠTA

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica *(Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19)* je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Vodica.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (u daljnjem tekstu PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 12. sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. siječnja 2019. godine, objavljenoj u Službenom glasniku Grada Vodica br. 1/19.

U Odluci su navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu se trebaju odrediti neuređeni dijelovi građevinskih područja i po potrebi, temeljem provedene analize, izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu.

Tijekom procedure izrade i provedbe postupka za IV. izmjene i dopune PPUG-a, utvrdila se potreba revizije građevinskih područja naselja, poglavito u naseljima u zaobalnom dijelu Grada Vodica. Kako Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna nije bilo određeno da će se revidirati građevinska područja za one dijelove za koje postoji zakonska utemeljenost, te izmjene su obuhvaćene Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna.

Pored toga Odlukom se obuhvaćaju i druge manje izmjene i potrebna usklađenja.

Pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica je:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18)
- Plan više razine - Prostorni plan Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPŠKŽ ili Županijski plan *("Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak, 2/14 i 4/17)*
- Statut Grada Vodica *(„Službeni glasnik Grada Vodica" 2/18, 3/18, 8/18 i 2/20)*
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica *(Službeni glasnik Grada Vodica br. 1/19)*

Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova *(„Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04)*, u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica je dostavljena, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. Dio javno pravnih tijela se očitovao, pa su zahtjevi i dostavljena dokumentacija na odgovarajući način imolementirani u planska rješenja.

Člankom 8. Odluke o izradi je određeno da će se temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine", broj 3/17) provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet Odluke.

Grad Vodice je od nadležnog Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, zatražio i pribavio očitovanje u pogledu provedbe navedenog postupka.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi Plana određeni su člankom 7. Odluke o izradi:

1) Utvrđivanje neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2) Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja, poglavito za naselja u zaleđu,
3) Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4) Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć
5) Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6) Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana
7) Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8) Ostale izmjene u svrhu usklađenja s propisima.

Grad Vodice je tijekom postupka izrade Plana, a u skladu s člankom 7, stavak 1, . točka 6. Odluke o izradi uvrstio druge manje izmjene i dopune koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana, među kojima je

- revizija dijela odredbi za gradnju koji se odnose na građenje zgrada stambene/ poslovne namjene temeljem ocjene primjenjivosti važećih odredbi u provedbi Plana

- za proširenja groblja u Srimi razrada na razini UPU-a u svrhu omogućavanja direktne provedbe Plana obzirom na intenciju Grada da stavi izvan snage DPU za groblje u Srimi koji je usvojen 2011-e godine a ocijenjen je neprimjenjivim za realizaciju predmetnog zahvata

Odlukom o izradi je definirana mogućnost odstupanja od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, ukoliko se u postupku izrade utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Sukladno toj opciji, Grad je tijekom izrade Plana odustao od izmjena i dopuna navedenih Odlukom o izradi pod točkom 5. (revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja) i pod točkom 7. (osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku),

V. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IV: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica *(Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19),* izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju *(Narodne novine broj 153/13, 65/17);* Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica donesena je i Plan se izrađuje temeljem Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18).* Izmjene i dopune zakonskih odredbi iz Zakona o prostornom uređenju *("Narodne novine", br. 114/18)* ne sadrže elemente koji bi bili od utjecaja na planska rješenja u Prostornom planu uređenja Grada Vodica.

U skladu sa zahtjevima javno pravnih tijela (MUP, HAKOM; Ministarstvo kulture) dostavljenih po pozivu temeljem Odluke o izradi, izvršene su izmjene i dopune Odredbi za provođenje pozivom na izmijenjene propise i rješenja o zaštiti kulturnih dobara, a koji su mijenjani nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana.

Zahtjev HOPS-a za uvrštavanje nove trase planiranog elektroenergetskog voda za koji nije dostavljena trasa koja se predlaže nije mogao biti uvršten kao ni zahtjev Hrvatskih voda za definiranje ograničenja za dijelove prostora u smislu korištenja, s obzirom na područja zona zaštite izvorišta Kovča i Jandrići koja i pored poziva za dostavu od nositelja izrade Plana nisu dostavljena.

Zahtjev MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite kojim se traži izrada: „Plana urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, *Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86*)“ riješen je propisivanjem mjera zaštite iz propisa navedenih u odredbama ovog Plana na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodica, sve u skladu s obvezama iz aktualnog Zakona o sustavu civilne zaštite („*Narodne novine“, br. 82/15, 118/18 i 31/20*)..

Stručne službe Grada su na temelju iskustva u primjeni važećeg Plana, kao i na temelju zahtjeva dostavljenih Gradu od strane fizičkih i pravnih osoba, a koje je valoriziralo, a dio inicijativa i verificiralo Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Vodica, uzele aktivno učešće u izradi Plana. Dopuna i izmjena odredbi i grafičkog dijela Plana sadrži izmjene i dopune nastale temeljem stavova stručnih službi i Povjerenstva Grada.

Izvršene su manje ispravke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Gradsko vijeće Grada Vodica, na 14. sjednici održanoj 16. travnja 2019. godine, donijelo je Odluku o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19*), za dio morske granice akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Prvić Šepurinama. Ispravak granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine prikazan je u u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000. Odredbe za provođenje i ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19*) se nisu mijenjali.
Odluka je objavljena u „*Službenom glasniku Grada Vodica“ broj 5/19*. Aktom nadležnog tijela je osporena predmetna Odluka.
Ovim V. ID PPUG Vodica se u planska rješenja implementira navedena ispravka- izmjena granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine u u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene su većinom izvršene na kartografskim prikazima br. 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA br. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5

- ažurirani su podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Navedene izmjene (izgrađeno/neizgrađeno/neuređeno) provedene su za sva naselja na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2 , 4.3 , 4.4 i 4.5.
- s obzirom na to da su zadovoljeni zakonski uvjeti (izgrađeni dio je veći od 50% površine ukupnog građevinskog područja pojedinog naselja) proširena su građevinska područja u zaobalju (područje izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja mora). Proširenja su izvršena u skladu s uvjetima propisanim Prostornim planom Šibensko kninske županije (proširenje je moguće do max 20% površine građevinskog područja naselja) i to za naselja: Čista Velika, Čista Mala, Grabovci i Gaćelezi. Za ostala naselja Grada Vodica nisu proširivana građevinska područja naselja.
- povećan je obuhvat UPU-a br. 11 (zbog proširenja građevinskog područja)
- prikazan obuhvat postojećeg groblja Vodice, promijenjena namjena iz građevinskog područja naselja u namjenu groblje
- ucrtan obuhvat luke Srima sukladno Idejnom rješenju luke otvorene za javni promet; dosadašnja planirana namjena LN na toj lokaciji ukinuta a područje iste inkorporirano u obuhvat luke otvorene za javni promet
- prošireno lučko područja luke otvorene za javni promet Prvić Šepurine
- ispravljeni grafički nedostaci i greške.

Novi kartografski prikaz 4.1.A

Za područje groblja u Srimi je izrađeno plansko rješenje s detaljnošću urbanističkoga plana uređenja, sukladno članku 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18*). Grad Vodice ima namjeru provesti postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja groblja u Srimi, kako bi se po donošenju V. ID PPUG-a i donošenju Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a akti za zahvate unutar groblja mogli ishoditi temeljem PPUG-a. Na ovaj način se, radi izmjena planskih rješenja za groblje (proizašlih iz idejnih rješenja za groblje temeljenih na programu Grada), neće provoditi postupak donošenja Odluke o izradi za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja, niti provoditi postupak za izradu i donošenje istog.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- usklađene su promjene namjena i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2 , 4.3 , 4.4 i 4.5.
- ucrtane su orijentacijske pozicije pristana za koje se odredbama Plana omogućava rekonstrukcija
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA:

- ucrtana su dva nova zaštićena lokaliteta (prema zahtjevu Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture)
- korigirane su granice obuhvata urbanističkih planova uređenja
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške

Novi kartografski prikaz 4.1.A

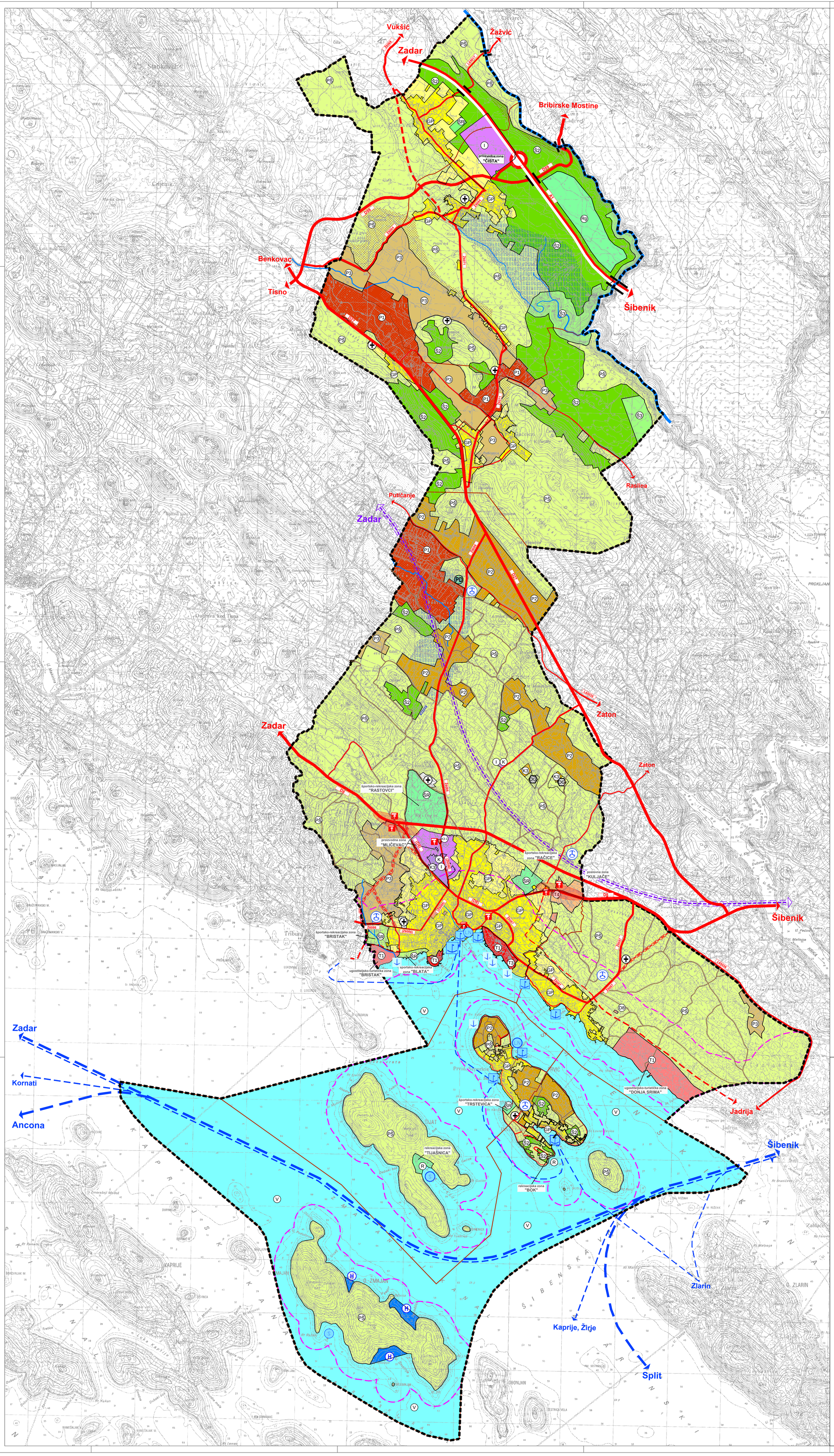
- Za područje groblja u Srimi je izrađeno plansko rješenje s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, sukladno članku 76.stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine 153/13, 65117, 114/18 i 39/19*). Grad Vodice će provesti postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja groblja u Srimi, kako bi se po donošenju V. ID PPUG-a akti za zahvate unutar groblja mogli ishoditi temeljem PPUG-a. Na ovaj način se, radi izmjena planskih rješenja za groblje (proizašlih iz idejnih rješenja za groblje temeljenih na programu Grada), neće provoditi postupak donošenja Odluke o izradi za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja, niti provoditi postupak za izradu i donošenje istog.

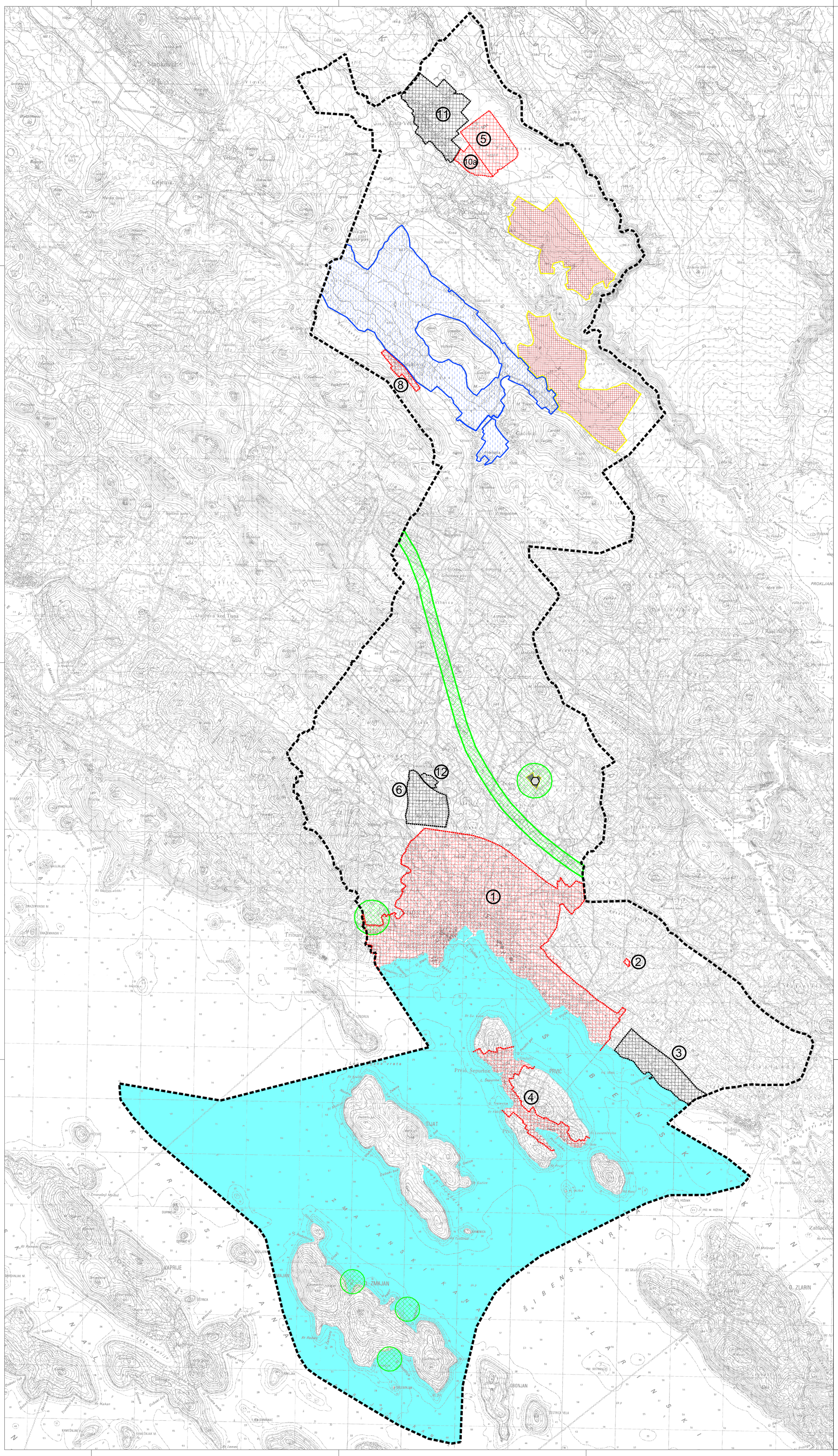
Kartografski prikazi broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI i broj 3.1. UVJETI KORIŠTENJA nisu mijenjani

Tablica s usporednim iskazom površina za IV: Izmjene i dopune PPUG-a Vodica (građevinska područja naselja) unutar zaštićenog obalnog područja mora a izvan prostora ograničenja; površina izgrađenog i neizgrađenog područja u ha - u odnosu na površine iz važećeg Prostornog plana

NASELJE	PPUG važeći	Izgrađenost (ha)	Mogućnost proširenja za 20% površine građevinskog područja (ha)	**V. ID PPUG-a prošireno za (ha):**
ČISTA VELIKA				
Izgrađeno:	64,8	69,38%		
Neizgrađeno:	28,6		18,68	**14,5**
Ukupno:	93,4			
ČISTA MALA				
Izgrađeno:	80,1	67,14%		
Neizgrađeno:	39,2		23,86	**9,5**
Ukupno:	119,3			
GRABOVCI				
Izgrađeno:	9,8	75,38%		
Neizgrađeno:	3,2		2,60	
Ukupno:	13			
GAĆELEZI				
Izgrađeno:	47,1	77,47%		
Neizgrađeno:	13,7		12,16	1,0
Ukupno:	60,8			

3. GRAFIČKI DIO


Vukšić
Zadar
Žažvić
Bribirske Mostine
proizvodna zona "ČISTA"
Benkovac
Tisno
Šibenik
Putičanje
Zadar
Raslina
Zadar
Zaton
Zaton
Zadar
Šibenik
Zadar
Kornati
Ancona
Jadrija
Šibenik
Zlarin
Kaprije, Žirje
Split
O. ZMAJAN
O. ZLARIN
KAPRIJE
Tribunj
Vodice
Primošten
Rogoznica
Marina
Sevid
Trogir
Okrug
Čiovo
Seget
Drvenik
Slatine
Čista
Stankovci
Galovac
Crljenik
Kožino
Smilčić
Biograd n/m
Pirovac
Murter
Tisno
Jezera
Betina
Vrsar
Banjole
Pula
Premantura
Medulin
Ližnjan
Marčana
Lanišće
Barbat na Rabu
Rab
Supetarska Draga
Mala Lošinj
Veli Lošinj
Susak
Ilovik
Silba
Olib
Premuda
Molat
Zverinac
Sakarun
Dugi otok
Žut
Kornati
Piškera
Vela Palagruža
Mala Palagruža
Brusnik
Jabuka
Brusnik
Svetac
Vis
Biševo
Sv. Andrija
Bisevo
Ravnik
Palagružski otoci
Lastovo
Pomo
Jabuka
Susac
Mljet
Šipan
Lastovo
Korčula
Lastovo
Vela Palagruža
Mala Palagruža
Brusnik
Jabuka
Svetac
Vis
Biševo
Sv. Andrija
Bisevo
Ravnik
Palagružski otoci
Lastovo
Pomo
Jabuka
Susac
Mljet
Šipan



LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

PLAN

HIDROMELIORACIJA

3.2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

PLAN

SANACIJA OPOŽARENOG ŠUMSKOG STANIŠTA - REKULTIVIRANJE

SANACIJA ODLAGALIŠTA OTPADA

3.2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA

OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA - NA SNAZI
(u vrijeme usvajanja IV. Izmjena i dopuna)

1 BROJ DETALJNIJEG PLANA

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

S

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
Ž.R. 2390001-1100329960
OIB: 25623456455
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR5323390011100329960

Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 3.2	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:25 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave):"Slobodna Dalmacija" ___; mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica _____.	**Javni uvid održan:** od _____ do _____. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukošanska 43	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500 GORANA BARBARIĆ mag. ing. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 534
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

LEGENDA

GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno/ neizgrađeno/ neuređeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJA POVRŠINA IZVAN NASELJA

izgrađeno/ neizgrađeno/ neuređeno

I GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

ŠR ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

GROBLJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA

OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI -
(u vrijeme donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica)

3 BROJ DETALJNIJEG PLANA

1 ha

100 m 200 m 400 m 600 m 800 m

S

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

naselja: ČISTA MALA, ČISTA VELIKA, DRAGIŠIĆI

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja (Čista Mala, Čista Velika, Dragišići)
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 4.1	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave):"Slobodna Dalmacija" ___.; mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica _____.	**Javni uvid održan:** od _____ do _____. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukošanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 506 / GORANA BARBARIĆ mag.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 534
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

LEGENDA

GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno/ neizgrađeno/ neuređeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJA POVRŠINA IZVAN NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI -
(u vrijeme donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica)

BROJ DETALJNIJEG PLANA

1 ha

100 m 200 m 400 m 600 m 800 m

S

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

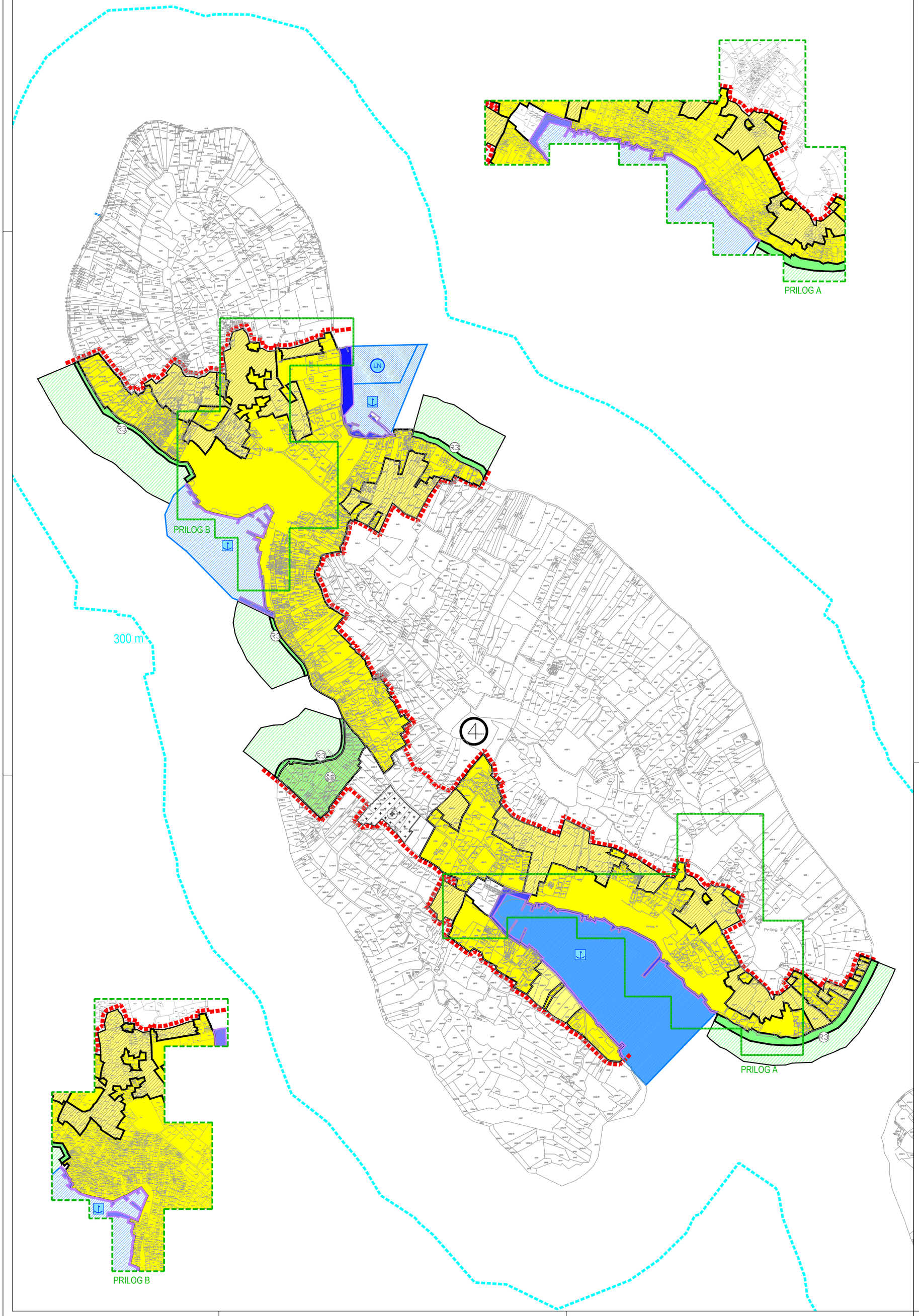
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

naselja: GAĆELEZI i GRABOVCI

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HRB2HR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR8323600011100329960

Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja (Gaćelezi i Grabovci)
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 4.2	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave):"Slobodna Dalmacija" ___.; mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica _____.	**Javni uvid održan:** od _____ do _____. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" d.d. SPLIT, Sukoišanska 43	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-506 GORANA BARBARIĆ mag.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 534
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



LEGENDA

GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA (300 m)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno/ neuređeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

kopneni/morski dio

R R

REKREACIJA
R3 - uređena plaža

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

neuređeno

ŠR

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

kopneni/morski dio

R R

REKREACIJA
R3 - uređena plaža

GROBLJE

POMORSKI PROMET

kopneni/morski dio

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
LOKALNOG ZNAČAJA

LN

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA NAJNIŽE
KATEGORIJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI -
(u vrijeme donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica)

4

BROJ DETALJNIJEG PLANA

1 ha

100 m 200 m 400 m 600 m 800 m

S

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

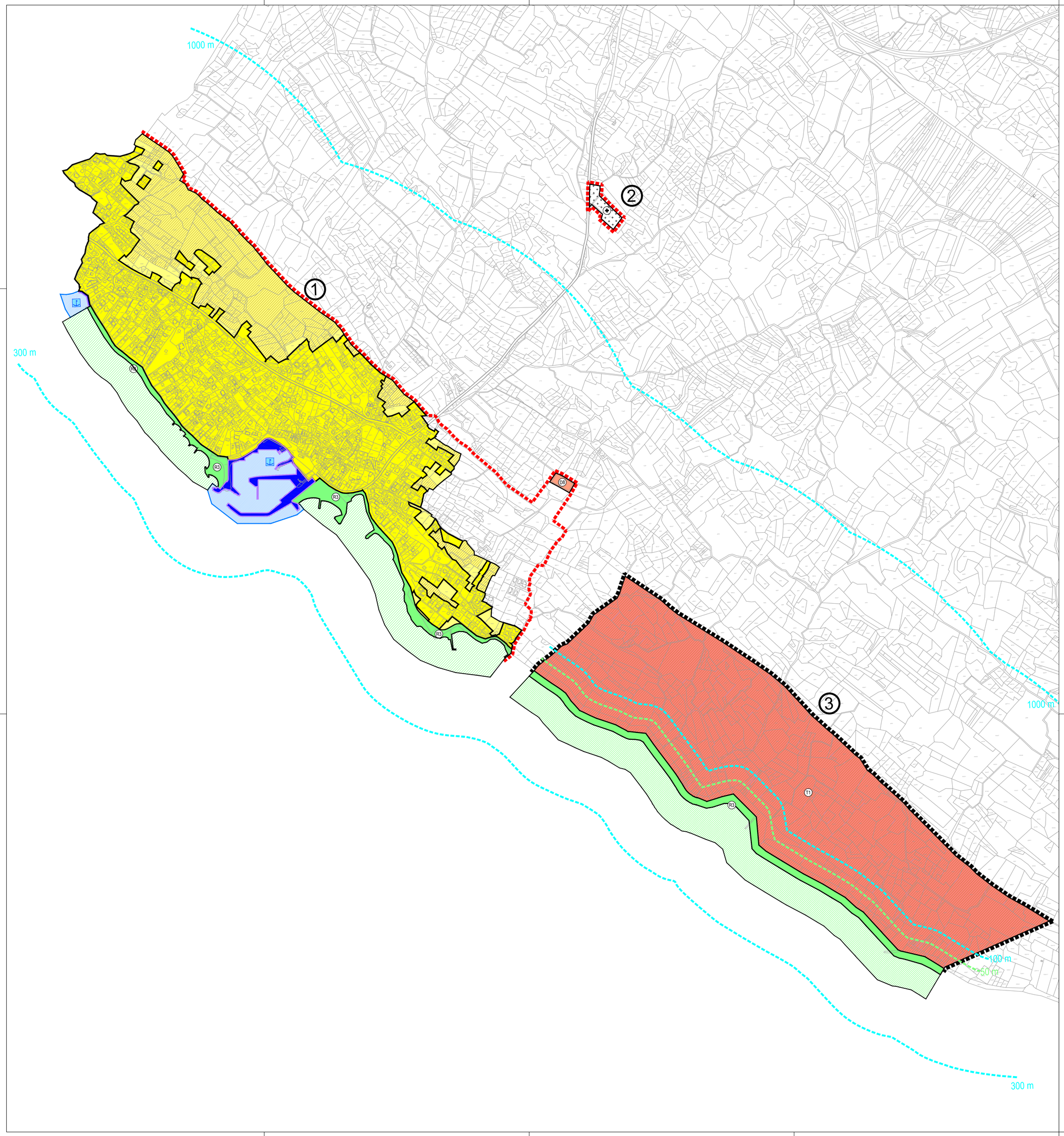
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

naselja: PRVIĆ LUKA i PRVIĆ ŠEPURINE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HRBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 4.3	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ___; mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica _____.	**Javni uvid održan:** od _____ do _____. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ***(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)*** klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor, SPLIT, Sukošanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500 / GORANA BARBARIĆ mag.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 534
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



LEGENDA

GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICE ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA (1.000 m, 300 m,100 m)

GRANICA PLANIRANOG UREĐENJA OBALE (50 m)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno/ neizgrađeno/ neuređeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

kopneni/morski dio

REKREACIJA
R3 - uređena plaža

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

izgrađeno/ neuređeno

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1 - hotel

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D8 - vjerska

GROBLJE

kopneni/morski dio

REKREACIJA
R3 - uređena plaža

POMORSKI PROMET

kopneni/morski dio

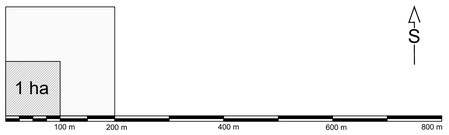
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA

OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI - (u vrijeme donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica)

3 BROJ DETALJNIJEG PLANA



V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

naselje: SRIMA

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HRBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

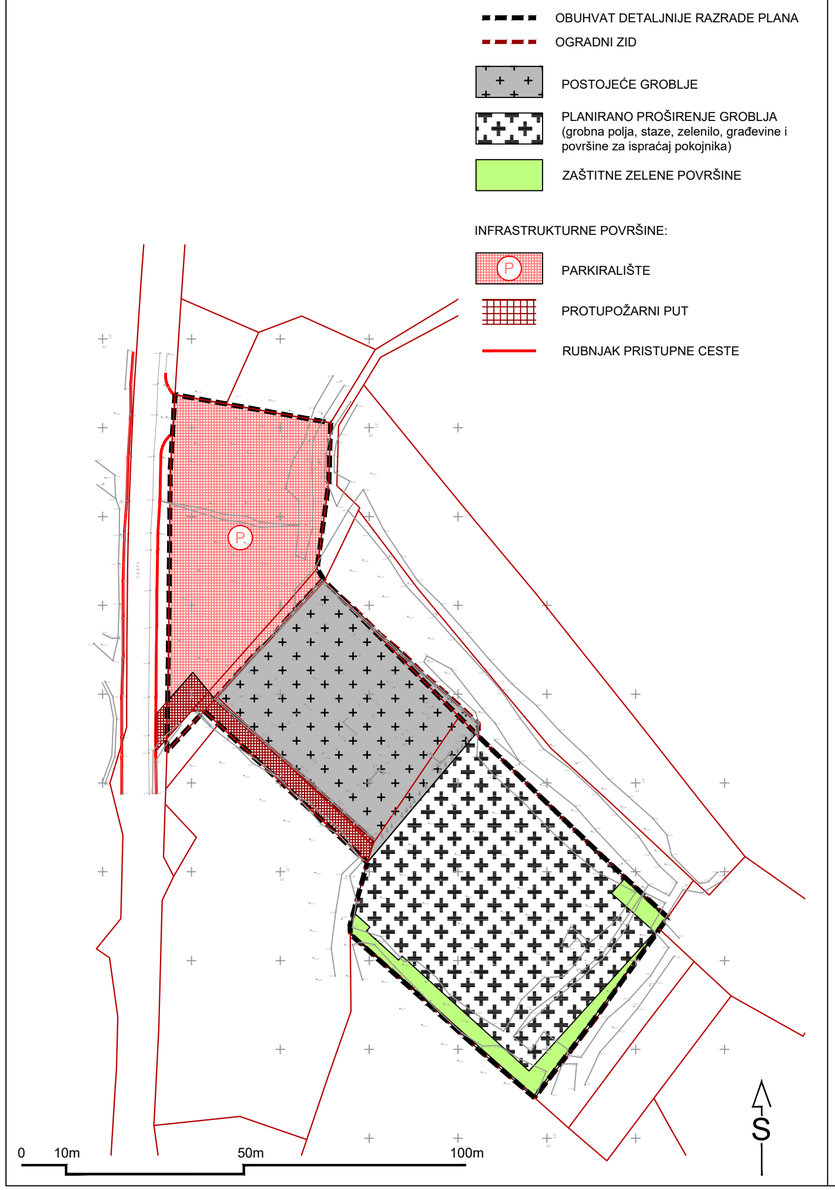
Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja (naselje Srima)
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 4.4	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave):"Slobodna Dalmacija" ___.; mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica _____.	**Javni uvid održan:** od _____ do _____, godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor, SPLIT, Sukoišanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500 / GORANA BARBARIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 534
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

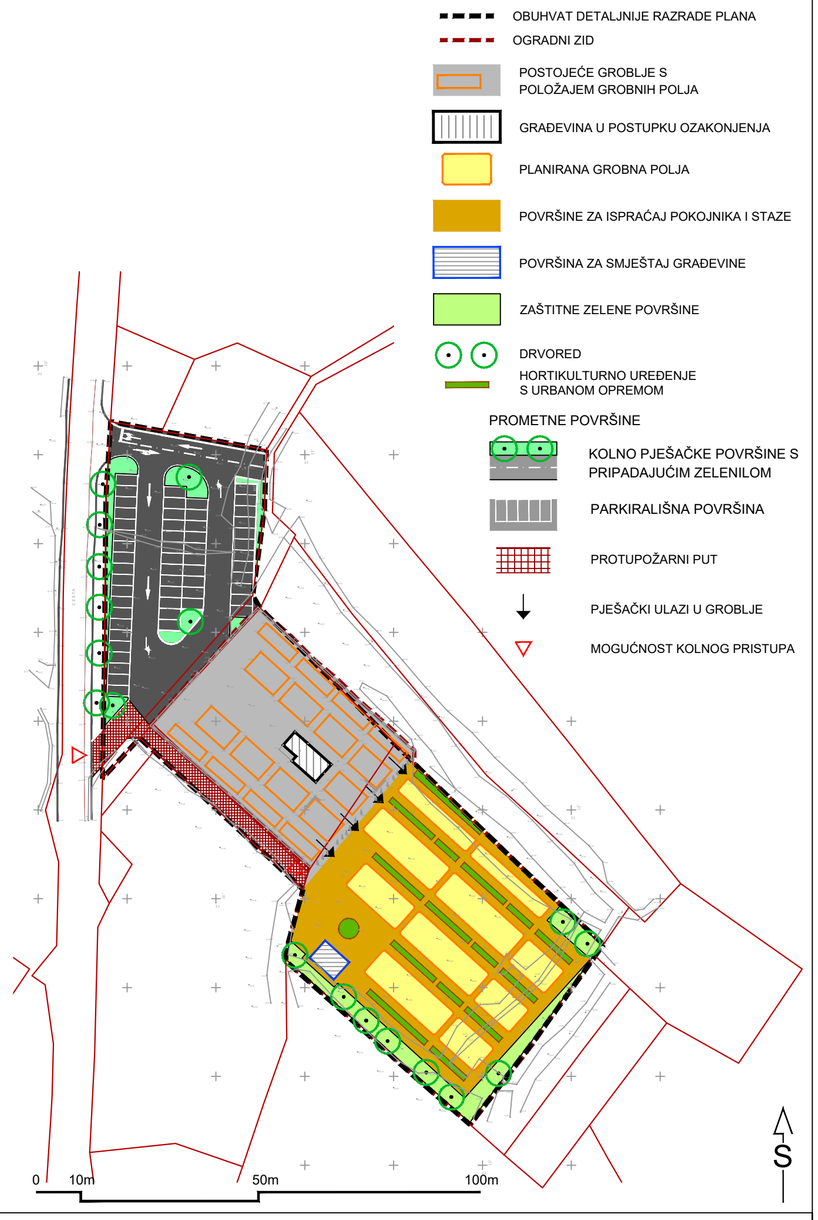
4.4.A PODRUČJE DETALJNIJE RAZRADE

GROBLJE SRIMA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



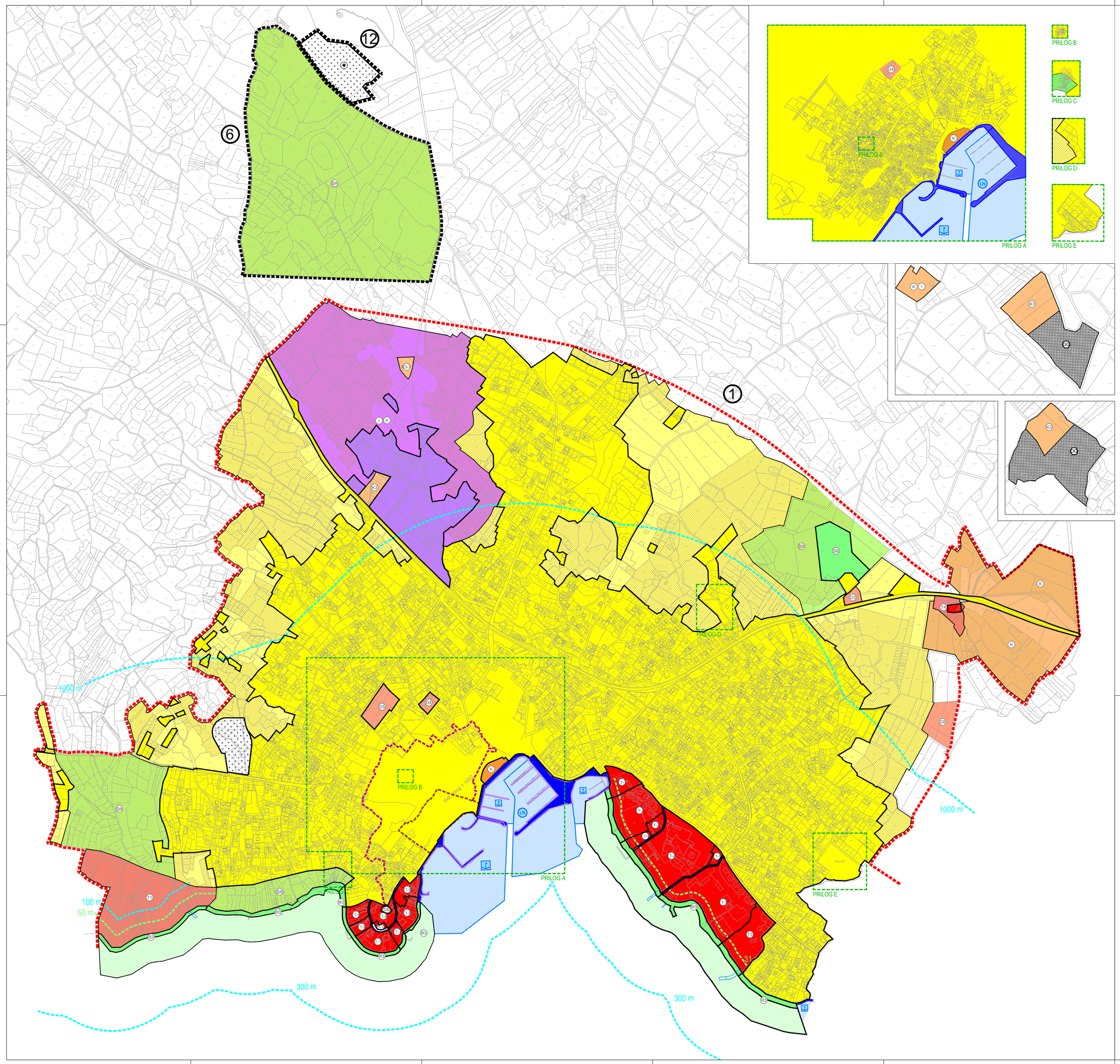
UVJETI GRADNJE



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Područje detaljnije razrade - Groblje Srima
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 4.4. A	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:1 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave):"Slobodna Dalmacija" ___.; mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica _____.	**Javni uvid održan:** od _____ do _____. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukošanska 43 2	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 500 / GORANA BARBARIĆ mag.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 534
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICE ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA (1.000 m, 300 m i 100 m)
- GRANICA PLANIRANOG UREĐENJA OBALE (31 i 50 m)
- POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADSKOG NASELJA
- KONTAKTNO PODRUČJE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeni/ neizgrađeni/ neuređeno

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D8-vjerska
- T — GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
  T1 - hotel (zone T1-1 do T1-9), T3 - kamp
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (tržnica)

kopneni/morski dio

- R — REKREACIJA
  R3 - uređena plaža

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

izgrađeni/ neizgrađeni/ neuređeno

- I — GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  K3 - komunalno - servisna, K3-1-benzinska postaja
- T — GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
  T1 - hotel, T4 - zabavni centar

kopneni/morski dio

- R — REKREACIJA
  R3 - uređena plaža

izgrađeni/ neizgrađeni/ neuređeno

- SR — SPORT I REKREACIJA
- GROBLJE
- OBRADA I ODLAGANJE GRAĐEVNOG OTPADA

CESTOVNI PROMET

- PROMETNA POVRŠINA

POMORSKI PROMET

kopneni/morski dio

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- LN — LUKA POSEBNE NAMJENE - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - MARINA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA
- OBUHVAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI - (u vrijeme donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica)
- 3 — BROJ DETALJNIJEG PLANA

1 ha

100 m 200 m 400 m 600 m 800 m

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

naselje: VODICE

geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošlanska 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
Faxi: 021 277 144
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7423230011160001183
IBAN 2: HR6323600011100029960

Županija šibensko - kninska	**Grad Vodice**
Naziv prostornog plana:	V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja (naselje Vodice)
Faza:	Prijedlog
Broj kartografskog prikaza: 4.5	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 1/19	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Službeni glasnik Grada Vodica", br.
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" ____, mrežne stranice MPGI-ja mrežne stranice Grada Vodica	**Javni uvid održan:** od _____ do _____, godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Tina Bosotin, dipl.iur. *Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje*
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju *(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)* klasa: ur. broj:	Zagreb, _____.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: "GEOPROJEKT" dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor SPLIT, Sukošlanska 43	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	IVANA BOJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A-U 836 ; GORANA BARBARIĆ mag.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 844
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb.	4. Marin Franchini, mag. ing. aedif. 5. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marin Mikšić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**

4. PRILOZI

4.1. Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUG-a („*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 1/19)

SLUŽBENI GLASNIK G R A D A V O D I C A

Godina: 2019. **Vodice, 28. siječnja 2019.** **BROJ: 1**

ISNN: 1849-7004

---------- S A D R Ž A J ----------

1. **GRADSKO VIJEĆE**

1.1. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatno-imunitetnog povjerenstva o ispunjavanju uvjeta za nastavljanje obnašanja vijećničke dužnosti Sunčice Grubelić 3

1.2. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu……4

1.3. Odluka o komunalnom doprinosu…….……4

1.4. Odluka o izmjeni Odluke ostvarivanju prava vijeća nacionalnih manjina Grada Vodica……..…..8

1.5. Odluka o dodjeli novčanih nagrada uspješnim učenicima osnovnih i srednjih škola s područja Grada Vodica……...……9

1.6. Odluka o sufinanciranju prijevoza učenika Osnovne škole Vodice……...……10

1.7. Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja…….....11

1.8. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke usluge javne tržnice na malo na području Grada Vodica…….……..12

1.9. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke usluge ukopa pokojnika unutar groblja na području Grada Vodica…..……..……..…13

1.10. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke usluge Ugovora o korištenju javnih parkirališta sa naplatom……...…….……...13

1.11. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete pružanja komunalnog linijskog prijevoza na području Grada Vodica……..……14

1.12. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica……..…15

1.13. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica……..….30

1.14. Rješenje o imenovanju ulica……..……34

1.15. Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Odsjeka komunalnog redarstva za 2018. g…..38

1.16. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodica…..42

2. GRADONAČELNICA

2.1. Rješenje o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača Grada Vodica……...43

2.2. Zaključak o utvrđivanju zona za javni cestovni prijevoz putnika unutar Grada Vodica……....44

3. OSTALO

3.1. Ocjena sukladnosti Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju ustanove za predškolski odgoj i obrazovanje te skrb o djeci predškolske dobi za Grad Vodice…….....…….45

1.13.

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18), članka 28., točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 3/18, i 8/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na 12. sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine donosi:

Odluko o izradi
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za pokretanje izrade, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja prostornog plana.

Pravna osnova

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18),, a izrađuje se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Obuhvat plana

Članak 4.

V. Izmjene i dopune PPUG-a izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16-pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17).

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja određuje građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područje izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, s razgraničenjem na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja; područja za koja se propisuje obveza izrade

urbanističkih planova uređenja i smjernice za njihovu izradu; koridore infrastrukture; propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, mjere za zaštitu i unapređenje stanja u prostoru u odnosu na prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području obuhvata.

Prema planskim rješenjima, provode se zahvati u prostoru, pri čemu se temeljem analiza, promišljanja, izmjena propisa, iskazom interesa za investiranja u pojedine zahvate i prostore, utvrđuje potreba revizije dijelova planskih rješenja, vodeći računa o vrijednostima prostora, obvezama iz plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije), zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.

Razlozi za izmjenu i dopunu plana

Članak 6.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu se trebaju odrediti neuređeni dijelovi građevinskih područja i po potrebi, temeljem provedene analize, izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu.

Tijekom procedure izrade i provedbe postupka za IV. izmjene i dopune PPUG-a, utvrdila se potreba revizije građevinskih područja naselja, poglavito u naseljima u zaobalnom dijelu Grada Vodica. Kako Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna nije bilo određeno da će se revidirati građevinska područja za one dijelove za koje postoji zakonska utemeljenost, te izmjene se obuhvaćaju ovom Odlukom o izradi.

Pored toga Odlukom se obuhvaćaju i druge manje izmjene i usklađenja koje je potrebno provesti kroz postupak V. izmjena i dopuna PPUG-a.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Osnovni ciljevi Plana su:

1. Utvrđivanje: neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2. Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja, poglavito za naselja u zaleđu,
3. Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4. Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć
5. Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6. Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana
7. Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8. Osim gore navedenih ciljeva potrebno je u ovom postupku izvršiti i ostale izmjene koje

sadržavaju usklađenja s propisima.

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu plana

Članak 8.

Za potrebe izrade V. ID PPUG-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

Za izradu Izmjena i dopuna plana će se koristiti geodetske podloge mjerila 1: 25000 i 1:5000, na kojima je izrađen važeći Plan, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) će se provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet ove Odluke.

Postupak ocjene će provoditi Grad Vodice u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, sukladno Zakonu i Uredbi iz ovog članka.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja V. ID PPUG-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenja zahvata koji su predmet V. ID PPUG-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Ćulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
8. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
11. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
12. HOPS, d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
14. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
15. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
16. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik;
17. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
18. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
19. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
20. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
21. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;
22. drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mijenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom odlukom.

Zahtjevi sadrže podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu V. ID PPUG-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 40 dana od dana dostave stručnom izrađivaču zahtjeva

javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava i utvrđivanje Konačnog prijedloga, te upućivanje Županiji radi ishođenja mišljenja i Ministarstvu prostornoga uređenja i graditeljstva radi ishođenja suglasnosti;
- dostava izvornika plana 8 dana od dana objave Odluke o donošenju V. ID PPUG-a u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Vodica 2019. godine.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2182/04-05/03-19-1
Vodice, 28. siječnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

Predsjednik:
Marin Mikšić

1.14.

Na temelju članka 28. točke 30. Statuta Grada Vodica (“Službeni glasnik Grada Vodica 02/18, 03/18 i 08/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 9.Zakona o naseljima (“Narodne novine”, broj 54/88) Gradsko vijeće Grada Vodica, na 12. sjednici, od 28. siječnja 2019. godine, donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ULICA

Članak 1.

Ulici na području Grada Vodice na granici katastarskih općina Vodice i Tribunj koja se okomito spaja na ŽC6086 te se proteže dalje u pravcu juga do križanja sa Žirjanskom ulicom u Tribunju, označena kao čest. zem.7183/1 k.o. Vodice, određuje se ime "Put maslina".

Grafički prilog čini sastavni dio ovog Rješenja.

Članak 2.

Ulici na području Grada Vodice na granici katastarskih općina Vodice i Tribunj, koja se proteže od sjevera prema jugu odnosno od čest. zem. 851/1 k.o. Vodice do 841/11 k.o. Vodice,