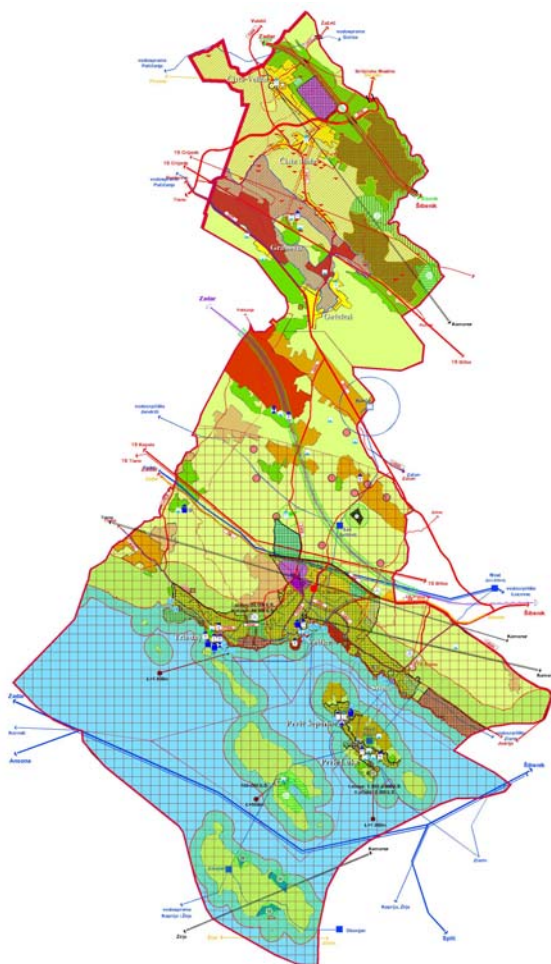




Šibensko-kninska županija
Grad Vodice

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VODICA



URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, listopad 2006. g.

Županija:

Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Vodice

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VODICA

Broj plana:

A 224/02 i A 300/05

Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru:

Sl. Vjesnik Šib.-knin. žup., br. 12/02 i 12/05

datum objave javne rasprave (glasilo):

10.10.2003. (Slobodna Dalmacija)

14.11.2005. (Slobodna Dalmacija)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Sl. Vjesnik Šib.-knin. žup., br. __/06

Javni uvid održan:

od 20.10. do 18.11.2003. i

od 22.11. do 06.12.2005.

Odgovorna osoba:

Marko Lugović, dipl.ing.građ.

vlastoručni potpis

Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju

(“Narodne novine”, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),

Klasa: **350-02/06-01/8**, Urbroj: **2182-04-02-06-7** Datum: **21.09.2006.**

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Av.V.Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Koordinator plana:

- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.

- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

- Darko Martinec, dipl.ing.arh.

- Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

- Vedrana Trivić, dipl.ing.arh.

- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

- Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Rade Ivas, dipl.iur.

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

vlastoručni potpis

Županija:

Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Vodice

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VODICA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Vodice
Ive Čače 8
22 211 VODICE**

Gradonačelni-k/ca:

Rade Ivas, dipl.iur. (2002.-2005.)

Branka Juričev-Martinčev, dipl.oec. (2005.-2006.)

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti, uređenje prostora i imovinsko pravne
poslove**

Pročelnik odjela: Marko Lugović, dipl.ing.građ.

Voditelj izrade Plana: Lada Roca, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o.
Av.V.Holjevcica 20, MB 0758680
10 000 ZAGREB**

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Voditelj izrade Plana: Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh.

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Vedrana Trivić, dipl.ing.arh.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Jakov Ahel, dipl.ing.arh.

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	<i>str.br.</i>
I. Obrazloženje		
	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustav Županije i Države	3
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke	5
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	7
1.1.4.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	14
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	23
2.1.	Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	23
2.1.1.	Razvoj grada i naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	23
2.1.2.	Racionalno korištenje prirodnih izvora i očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	24
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	24
2.2.1.	Demografski razvoj	24
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	24
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	25
2.2.4.	Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	26
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada	27
2.3.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora	27
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja	27
2.3.3.	Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura	29
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	30
3.1.	Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	30
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	31
3.2.1.	Organizacija prostora	31
3.2.2.	Osnovna namjena i korištenje površina	33
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	39

3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	39
3.3.2.	Društvene djelatnosti	41
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	44
3.4.1.	Uvjeti korištenja	44
3.4.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	51
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	55
3.5.1.	Prometni sustav	55
3.5.2.	Energetski sustav	61
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav	61
3.6.	Postupanje s otpadom	64
3.7.	Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	65

II. Odredbe za provođenje

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada	67
1.1.	Površine za razvoj i uređenje naselja	67
1.2.	Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja	69
2.	Uvjeti za uređenje prostora	71
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	71
2.2.	Građevinska područja naselja	72
2.3.	Izgrađene strukture izvan građevinskih područja	82
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	88
3.1.	Smještaj proizvodnih djelatnosti	88
3.2.	Smještaj poslovnih djelatnosti	89
3.3.	Smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti	90
3.4.	Marikultura	92
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	93
5.	Uvjeti za utvrđivanja koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave	97
5.1.	Prometna infrastruktura	98
5.2.	Komunalna infrastruktura	104
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	108
6.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	108
6.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	113
7.	Postupanje s otpadom	114
8.	Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	115

9.	Mjere provedbe plana	118
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	118
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	119
9.3.	Rekonstrukcija građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada	120
GRAFIČKI PRILOZI:		str.br.
1.	POLOŽAJ GRADA VODICA U PROSTORU ŽUPANIJE	4
2.	GEOLOŠKE ZNAČAJKE PROSTORA	6
3.	IZVADAK IZ PPŽ-A: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	9
4.	IZVADAK IZ PPŽ-A: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	11
5.	ORGANIZACIJA PROSTORA I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	32
6.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	37
7.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	45
8.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	50
9.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	54
10.	PROMET	56
11.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	59
12.	ENERGETIKA	60
13.	VODNO GOSPODARSTVO	63
PRILOG:		
1.	IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
2.	SUGLASNOST ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR	
3.	POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ODGOVORNE OSOBE U PRAVNOJ OSOBI	
4.	MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	
5.	SUGLASNOST UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANJI	
6.	SUGLASNOST UPRAVE ZA PROSTORNO UREĐENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA	
7.	PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE MINISTARSTVA KULTURE	
8.	PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVE ZA ZAŠTITU PRIRODNE BAŠTINE MINISTARSTVA KULTURE	
9.	MIŠLJENJE UPRAVE ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA	
10.	MIŠLJENJE MINISTARSTVA OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE	
11.	PRETHODNO MIŠLJENJE UPRAVE ZA ŠUMARSTVO MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA	
12.	PRETHODNO MIŠLJENJE HRVATSKIH VODA	

B	GRAFIČKI DIO	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25.000
2.	SUSTAV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1 : 25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1 : 25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	ČISTA MALA i ČISTA VELIKA	1 : 5.000
4.2.	GAĆELEZI i GRABOVCI	1 : 5.000
4.3.	PRVIĆ LUKA i PRVIĆ ŠEPURINE	1 : 5.000
4.4.	SRIMA	1 : 5.000
4.5.	VODICE	1 : 5.000
4.6.	TRIBUNJ	1 : 5.000

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Prilikom donošenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni Vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 13/97*) nije poštivana procedura u pogledu usklađenosti s prostornim planovima šireg područja, a to su u ovom slučaju kako je već navedeno Odluke o građevinskim područjima. Naime, prije donošenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica bilo je potrebno provesti postupak izrade izmjena i dopuna tih Odluka, o čemu je data uputa od strane Ministarstva prostornog uređenja dopisom kl: 350-02/96-04/56, urb.: 531-02/1-97-3 od 10. lipnja 1997. godine.

Obzirom da to nije učinjeno i da u samom postupku nisu ishođene suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana određene Zakonskim propisom, Prostorni plan uređenja Grada Vodica ostao je neusklađen s Odlukama, a što se najviše ogleda u utvrđenim granicama građevinskih područja naselja. Obzirom na navedene propuste u procesu donošenja PPUG-a Vodica, izvršen je inspekcijski nadzor nad tim prostornim planom, te dat nalaz urbanističke inspekcije kl.: 362-02/00-01/0469, urbr.: 531-07-00-15 DD od 22. studenog 2001. godine s prijedlogom da se otklone utvrđene nepravilnosti i pri tom uskladi PPUG Vodica s odredbama Zakona i konačnim prijedlogom, odnosno Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

Tako je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (*Službeni Vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 12/02*) pokrenuta izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica. No, tijekom izrade nacрта prijedloga izmjena i dopuna Plana kroz prethodne rasprave, a napose pri elaboraciji prijedloga plana za javnu raspravu uočeno je da je primjenom obveza proizašlih iz zakonskih i podzakonskih propisa, prostornog plana Županije i novih demografskih podataka, te prihvaćanjem znatnog broja primjedbi korisnika prostora, da nije više moguće govoriti o izmjenama i dopunama, već o novom PPUG-u.

Stoga je Jedinstveni upravni odjel Grada Vodica kao nositelj izrade prostornog plana objavio javnu raspravu o prijedlogu PPUGV-a (u Slobodnoj Dalmaciji) s javnim uvidom u trajanju od 30 dana i to od 20. listopada 2003. do zaključno 18. studenog 2003. i javnim izlaganjem 27. listopada 2003.

Iz opravdanih razloga nije bilo u mogućnosti poštivati propisani rok za izradu Izvješća o javnoj raspravi od 30 dana. Naime, postupak donošenja PPUGV-a istovremeno se odvijao s postupkom donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice, Tribunj i Srma. Tako se o prijedlozima navedenih prostornih planova provodila istovremeno javna rasprava (u istom vremenskom razdoblju). Izvješća o javnim raspravama nije bilo moguće obraditi u istom vremenskom razdoblju već odvojeno, prvo za jedan prijedlog, a tek onda za drugi prijedlog prostornog plana. Tako je za izradu oba izvješća bilo potrebno najmanje 60 dana (dva puta po propisanih 30 dana). Problem je predstavljao i veliki broj očitovanja, prijedloga i primjedbi koje su se obzirom na istovremenost donošenja prostornih planova međusobno preklapale, te utjecale jedna na drugu.

U međuvremenu su stupili na snagu novi i izmjenjeni zakonski i podzakonski propisi iz područja prostornog uređenja: Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 100/04*), Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (*Narodne novine, br. 128/04*) i Izmjene i dopune Pravilnika o sadržaju, mjerilima ... (*Narodne novine, br. 39/04, 45/04 i 163/04*).

Sukladno navedenim zakonskim promjenama bilo je potrebno prijedlog Plana uskladiti sa tim zakonskim i podzakonskim propisima (kao i drugim posebnim propisima koji su se u međuvremenu izmijenili i dopunili). No, usklađenje se moglo provesti tek po prethodnom usklađenju Prostornog plana Županije koje je donešeno 3. listopada 2005. (*Službeni Vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 10/05*). Temeljem toga u listopadu je pokrenuto navedeno usklađenje prijedloga Plana. Tijekom izrade usklađenja utvrđena je potreba smanjivanja građevinskog područja naselja Srime za 30%, obzirom da je isto izgrađeno manje od 50%.

Obzirom da su se promijenile granice građevinskog područja nositelj izrade Plana odlučio je provesti ponovljenu Javnu raspravu o prijedlogu Plana u trajanju od 15 dana.

Prostorni plan uređenja Grada temeljni je, a ujedno i obvezatni dokument prostornog uređenja grada Vodica. Ovim dokumentom prostornog uređenja iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređivanje i zaštitu prostora na ukupnom području jedinice lokalne samouprave.

Prostornim planom uređenja Grada dana je ocjena stanja i definirani su ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, temeljem kojih je utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja grada Vodica predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja grada Vodica" kojeg čini jedna uvezana knjiga s tekstualnim i grafičkim dijelom.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

BROJ STANOVNIKA GRADA (popis 1991.):	8.867 ¹	
BROJ STANOVNIKA GRADA (popis 2001.):	9.136	
BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA (popis 1991.):	5.050	(57,0%)
BROJ STANOVNIKA GRADSKOG SREDIŠTA (popis 2001.):	5.907	(64,7%)
POVRŠINA GRADA (kopno):	107,55	(km ²)
(akvatorij):	57,77	(km ²)
(ukupno):	165,32	(km ²)
GUSTOĆA STANOVANJA - 1991.:	82,4	(st./km ²)
GUSTOĆA STANOVANJA - 2001.:	84,9	(st./km ²)
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA (2001.):	9	
PROSJEČNI BROJ STANOVNIKA PO NASELJU (2001.):	1.015	

Prema usvojenim prostorno funkcionalnim cjelinama u Prostornom planu Šibensko-kninske županije područje grada Vodica smješteno je u primorskom području županije, te se naslanja na istoku i jugu s gradom Šibenikom najurbaniziranijim dijelom županije. Na sjeveru graniči s gradom Skradinom, na zapadu sa općinom Tisno, te općinom Stankovci koja je dio Zadarske županije.

Grad Vodice zaprema površinu od 107,55 km², prostorno je 11. po veličini među 18 jedinica lokalne samouprave Šibensko-kninske županije i čini 3,7% njene površine. Na području grada Vodica 2001. godine je u 9 samostalnih naselja živjelo 9.136² stalnih stanovnika, što je predstavljalo 8% stanovništva županije. Prosječna gustoća naseljenosti 2001. godine iznosila je oko 85 stanovnika na km², što je nešto više od državnog prosjeka (78 st/km²), te dvostruko više od prosjeka županije (38 st/km²).

Gradsko područje izduženog oblika proteže se u smjeru sjever-jug oko 26 km, tako da zahvaća tri osnovne prostorne funkcionalne sredine; zaobalje, priobalje i otočje. Zaobalje površinski zauzima najveći dio kopnenog područja Grada Vodica, ali je ujedno i najslabije naseljeni dio. U zaobalju su smještena 4 naselja; Čista Mala, Čista Velika, Gaćezezi i Grabovci, od kojih je najveće Čista Velika sa oko 500 stanovnika. Priobalje je najrazvijeniji i najnaseljeniji dio Grada, gdje su uz Gradsko središte, Vodice smještena još dva naselja, Tribunj i Srma koja s prvim gotovo čine urbanu cjelinu. U ta tri naselja smješteno je 86% stalnih stanovnika Grada, te najvećim dijelom gospodarski potencijali. Otočje se sastoji od tri veća i nekoliko manjih otoka koji čine 8,5% kopnene površine Grada. Jedino je otok Prvić, najbliži obali naseljen. Na njemu su smještena dva naselja; Luka i Šepurine, čije stanovništvo čini oko 5% ukupnog broja stanovnika Grada.

¹ Izvor podataka za 1991. godinu: Popis stanovništva 31. ožujka 1991., Rep. Hrvatska, Državni zavod za statistiku, Zagreb, listopad 1994., ISSN 1330-3023

² Izvor podataka za 2001. godinu: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31.ožujka 2001. (Prvi rezultati po naseljima), Rep. Hrvatska, Državni zavod za statistiku, Statističko izvješće 1137, Zagreb, svibanj 2001. ISSN 1333-1876

GRAFIČKI PRILOG br. 1

POLOŽAJ GRADA VODICA U PROSTORU ŽUPANIJE



1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

ZNAČAJKE GEOGRAFSKOG POLOŽAJA

Geografski položaj grada Vodica u priobalnom dijelu Šibensko-kninske županije je izrazito povoljan, obzirom na blizinu županijskog središta, Šibenika i dobre povezanosti državnom dužobalnom prometnicom sa ostalim dijelovima županije i južne Hrvatske.

ZNAČAJKE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Područje grada Vodica nalazi se u neposrednoj blizini po razvoj turizma značajnih prirodnih i kulturnih resursa. To je u prvom redu morski akvatorij s otocima i razvedenom obalom, te područja nacionalnih parkova "Krka" i "Kornati", parka prirode "Vransko jezero", posebnog rezervata "Prukljansko jezero" i zaštićenog krajolika "Donja Krka". Od kulturnih resursa uz povijesne cjeline Tribunja i Vodica u neposrednoj blizini ističu se i povijesne urbane cjeline Šibenika i Skradina, te značajna arheološka područja u Skradinskom području.

KLIMATSKE ZNAČAJKE

Obzirom na svoj položaj područje grada Vodica ima mediteransku klimu koju obilježava blaga zima i suho ljeto. Ljeto ima dva kišovita razdoblja, u ranom proljeću ili ljetu i kasnoj jeseni. Srednja godišnja temperatura zraka priobalja i zaobalja iznosi 15,7⁰ C, a otoka za stupanj više. Najhladniji kalendarski mjesec u godini je siječanj kada srednja mjesečna temperatura zraka u priobalju i zaobalju iznosi 7,3⁰ C, a otoka 8,4⁰ C, a najtopliji mjesec je srpanj sa srednjom mjesečnom temperaturom u priobalnom i zaobalnom dijelu od 24,9⁰ C, te na otocima od 24,4⁰ C.

PEDOLOŠKE ZNAČAJKE

U pedološkom pogledu kako na području Županije, tako i na području grada Vodica najveći dio tala su marginalno pogodna ili potpuno nepovoljna za poljoprivredu. Tek manji dio može se klasificirati kao srednje pogodno tlo uz veća ograničenja, a unutar tih cjelina su manja područja osobito vrijednih obradivih tla. Na otocima i u priobalju prevladava "ljuti" krš, pa je to područje deficitno plodnim tlima. Tla na otocima i primorskom kršu su tipične lesivirane i koluvijane crvenice, te dijelom terasirana tla na vapnencu i dolomitu (Prvić). Prema klimatskim i pedološkim značajkama očito je da se na području grada Vodica može organizirati mediteranska poljoprivreda. Klimatske pogodnosti pružaju osnovu za proizvodnju intezivnog uzgoja masline kao tipične mediteranske kulture, kao i proizvodnje ostalih ratarskih kultura mediteranske poljoprivrede.

RELJEFNE I GEOLOŠKE ZNAČAJKE

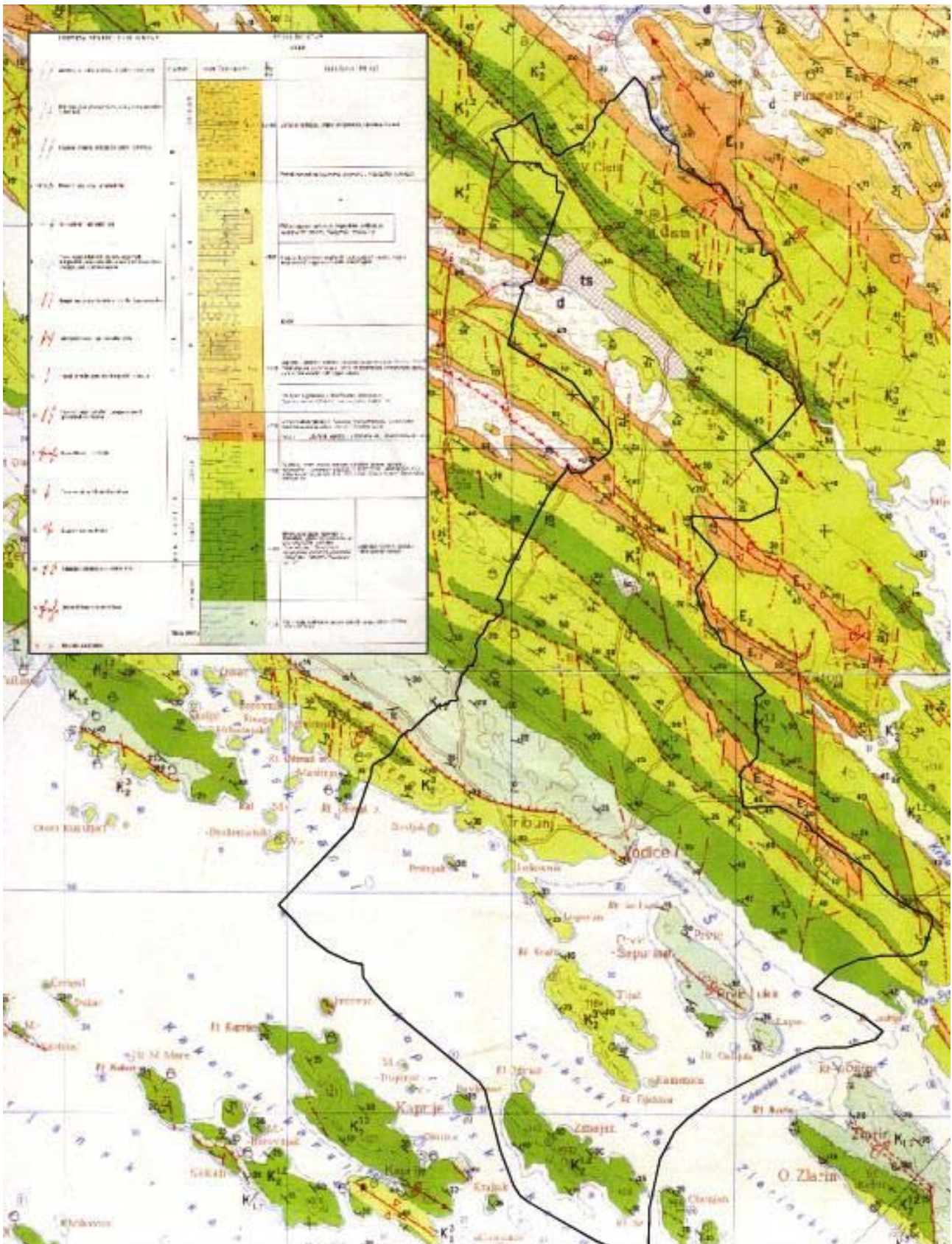
Osnovu čini vapnenački reljef koji je grebenast s humovima i brdima, a onaj na dolomitima i laporima udolinski s poljicima. Smjer pružanja grebena i udolina je paralelan s obalom, a određen je odgovarajućim tektonskim silnicama. Najviša kota terena od 202 m n/m je vrh Završće jugozapadno od Grabovaca na granici s općinom Tisno.

U geološkom pogledu područje Grada u smjeru paralelnom s obalom naizmjenično presjecaju vapnenački geološki stupovi i to: mikrokristalnog vapnenca, svijetlosivog dobro uslojenog vapnenca s rijetkim ulošcima dolomita, izmjene svjetlosivih vapneneaca s dolomitima i pločastim vapnencima, te u zalađu Tribunja, obalnom dijelu Vodica i na otocima Prviću i Lupcu sivih srednjezrnatih dobro uslojenih dolomita sa sporadičnim ulošcima dolomitnih breča. Na području između Čiste Male na sjeveru, te Grabovca na jugu i Gaćeleza na istoku prostire se sloj crvenice, a južno od njega sloj šljunka i pijeska.

GRAFIČKI PRILOG br. 2

GEOLOŠKE ZNAČAJKE PROSTORA

izvadak iz osnovne geološke karte „Šibenik“ 1:100.000, izdanje 1971.



Na području Grada najrasprostranjenija mineralna sirovina je arhitektonsko-građevinski kamen.

U seizmološkom pogledu zaobalni dio grada Vodica nalazi se u VI., najveći dio priobalja i otok Prvić u VII., a ostali otoci i zapadni dio Tribunja u VIII. potresnoj zoni MCS.

VEGETACIJA

U biljnogeografskom pogledu na području Grada razlikuju se dva pojasa; polusredozemni (submediteranski) i sredozemni (eumediteranski). Osnovna obilježja polusredozemnog pojasa su fenomeni krša, maritimni klimat, jaki antropogeni utjecaji i degradiran sav vegetacijski pokrov. Krške listopadne panjače, različito sklopljene šikare i šibljadi u mozaiku s livadama, pašnjacima i prostranim submediteranskim kamenjarama, niske su proizvodne vrijednosti i zahtijevaju rekonstrukcije i pošumljavanje. Sredozemni pojas je sličan polusredozemnom po utjecajnosti, degradaciji vegetacije i tla, te ostalim oznakama krša. U ovom izrazitom maritimnom bioklimatu, s najduljim vegetacijskim periodom, proizvodne su sastojine termofilnih borova (alepski). Često opožarene panjače crnike, makije i šibljadi niske su gospodarske vrijednosti. Poljodjelske površine najvećim dijelom su ekstezivni pašnjaci (mediteranske kamenjare i sl.), rjeđe vinogradi, maslinici i voćnjaci i ostale mediteranske kulture.

VODE

Vodoravna i okomita raširenost vapnenca s podzemnom šupljikavošću uzrok su pomanjkanja stalnih izvora vode i površinskih tekućica. Jedini površinski tokovi su rijeke Guduča i Bribišnica, te bujice i povremeni tokovi (Bristeg, Bristovac, Zarovo i dr.). Ovisno o geološko-petrografskom sastavu podloge, režimu i načinu protjecanja, podzemne vode se javljaju u različitim odnosima. Plitke podzemne vode koje se nalaze oko Vodica i Tribunja, mogu se koristiti kopanjem bunara, ali zbog blizine mora su manje ili više boćate.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Definiranje ciljeva i interesa lokalne samouprave i stanovništva grada Vodica u polaznim osnovama ovoga Plana potrebno je bilo uskladiti s interesima državnog i županijskog značaja. Stoga su se pri određivanju prostornog razvoja područja grada Vodica morale uzeti u obzir obveze proizašle iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, a to je Prostorni plan Šibensko-kninske županije. Njime su dane osnovne smjernice prostornog razvoja koje se odnose i na područje grada Vodica, te su određeni zahvati u prostoru od državnog i županijskog značenja, čije su dispozicije i uvjeti uređenja i korištenja detaljnije određene ovim planom.

PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 11/02, 10/05 i 03/06)

Uvažavajući smjernice Prostornog plana Županije, te potrebe Grada Vodica, kod izrade Prostornog plana uređenja uvažavala su se sljedeća prostorno razvojna i planska usmjerenja:

ORGANIZACIJA I OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Kroz osnovnu organizaciju prostora županije određene su prostorno razvojne cjeline i sustav središnjih naselja. Sukladno tomu grad Vodice pripada primorju koje zahvaća obalno i otočno područje. Obzirom da će obalno područje i u budućem razvoju biti najprivlačniji prostor, potrebno se vrlo pažljivo odnositi spram njegovog korištenja i zaštite, jer će zahtjevi za prostorom biti snažno izraženi. Uz urbano područje Vodica bit će potrebno osnažiti zaobalni poljoprivredni prostor. Osnovni koncept razvoja otoka zasniva se na njihovom boljem povezivanju s kopnom kako bi se zaustavili procesi depopulacije i stvorili preduvjeti za njihovo oživljavanje.

Sustav središnjih naselja

U sustavu središnjih naselja županije, Vodice su uz Knin i Drniš određene kao manje regionalno središte sa prognoziranim brojem gravitirajućeg stanovništva za 2015. godinu od oko 8.000 - 9.000 stanovnika. U tom sustavu Tribunj je predviđen kao područno središte (uz Vodice), a Čista Velika kao pomoćno središnje naselje za zaobalni prostor Grada.

Građevinska područja

Razvoj naselja određen je građevinskim područjima koja se obzirom na demografske i druge relevantne pokazatelje u načelu ne bi trebala povećavati, već je moguća njihova eventualna preraspodjela. Prostornim planom Županije određena su i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (ugostiteljsko-turističke namjene: Bristak, Punta, Olympia-Imperial i Donja Srima, proizvodne namjene: Vodice i Čista Velika).

Šume

Gubitak vrijednih šumskih površina uslijed različitih prenamjena, uglavnom izgradnje i zadiranja infrastrukture potrebno je zaustaviti. Potrebno je održati i povećati postojeći fond šume putem njihovog očuvanja, zaštite, rehabilitacije, regeneracije i pravilnog gospodarenja.

Poljoprivredne površine

Postojeće poljoprivredne površine potrebno je sačuvati za buduću kvalitativnu (zbog oskudnosti površine ne može se govoriti o kvantitativnoj) usmjerenu poljoprivrednu proizvodnju (proizvodnja zdrave hrane), naročito sprječavanjem prenamjene uslijed širenja građevinskih područja i prodiranja infrastrukture.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

U izboru osnovnih pravaca razvitka prednost se daje onim djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućavaju brži razvitak. Prvenstveno se misli na uvjete za razvoj turizma mediteranskog tipa, koji se zasebno izdvaja kao strukturna značajka i daje mu se prednost ispred drugih razvojnih opcija.

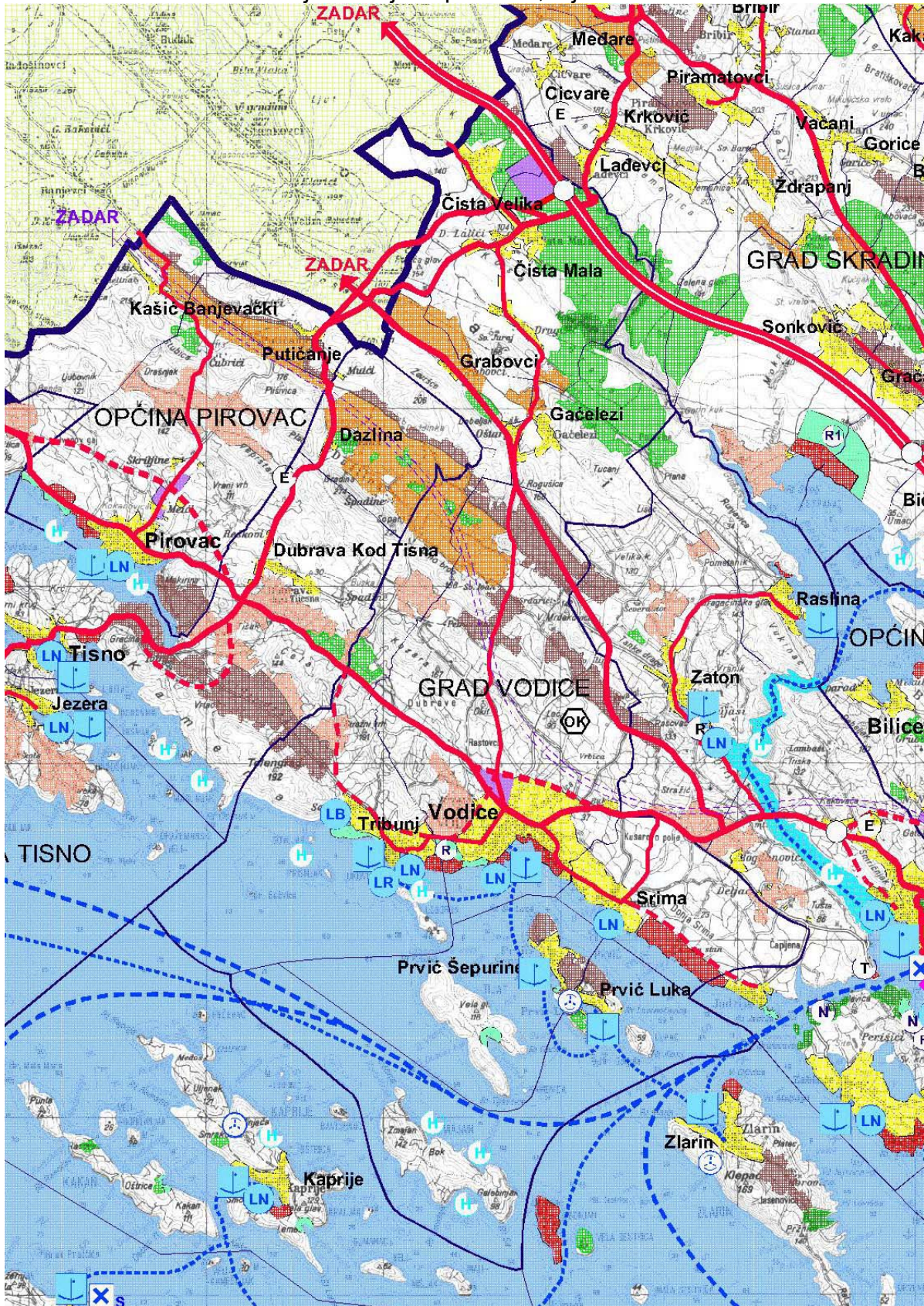
Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temelji se na raspršenosti manjih i raznolikih proizvodnih jedinica. Stoga se u prostornim planovima moraju odrediti veličine i tip jedinice koja se može smjestiti u sklopu mješovite namjene, te one koje se mogu smjestiti isključivo u zoni gospodarske namjene.

Gospodarske djelatnosti prioritetno treba smještavati u već formiranim zonama tih djelatnosti (a po potrebi s proširenjem) i tamo, gdje to infrastruktura omogućava, bez zauzimanja novih površina šuma, obale, vrijednih poljodjelskih površina, a osobito prostora

GRAFIČKI PRILOG br. 3

IZVADAK IZ PPŽ-a

Korištenje i namjena površina, mj. 1 : 100.000



namjenjenog rekreaciji i turizmu. U prostornim planovima se moraju odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena. Strateški cilj je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor. Tek po iskorištenju raspoloživog, već angažiranog prostora moguće je planirati nove zone.

Šumarstvo

Potrebno je jačati ekološku komponentu održivog razvoja šumama i pošumljivati nove šumske površine, posebno područje krša i područja devastirana tijekom domovinskog rata.

Poljodjelstvo

Temeljni cilj poljodjelske politike je poticanje razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te učinkovitije proizvodnje poljodjelskih proizvoda, na način koji štite prirodne potencijale.

Turizam

Motiviranjem lokalne zajednice treba stvarati uvjete za poboljšanje ukupnog životnog ozračja i tako osigurati potreban standard i turizmu i stanovništvu. Zato treba poticati oblike ponude integrirane u ukupnu strukturu prostora-naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse. Izgradnja novih kapaciteta, odnosno popunjavanje postojećih na obalnom području je planirano i na području Tribunj-Vodice-Srima. Na otoku Prviću je planirana izgradnja osnovnih turističkih kapaciteta (hoteli, moteli, apartmanska naselja) u izdvojenoj zoni unutar granica građevinskih područja naselja – adaptacija u starim jezgrama. Komplementarni kapaciteti (autokampovi, kampovi, apartmani u obiteljskim građevinama) su također planirani unutar građevinskih područja na Prviću, a za potrebe turizma omogućuje se aktiviranje uvale Tijašnica na Tijatu kao rekreacijskog područja bez izgradnje turističkih kapaciteta. Na području Grada Vodica predviđeno je ukupno 10.650 ležajeva u hotelima.

Marikultura

Na nivou županije određene su potencijalno povoljne zone za razvoj marikulture, pa su na području Grada Vodica određene takve 4 zone koje se mogu koristiti uz zadovoljenje određenih kriterija.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Za pojedina naselja prema sustavu središnjih naselja, odnosno u skladu s demografskim i geografskim pokazateljima određen je minimalni stupanj opremljenosti društvenim djelatnostima kojima bi ta naselja morala udovoljavati.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

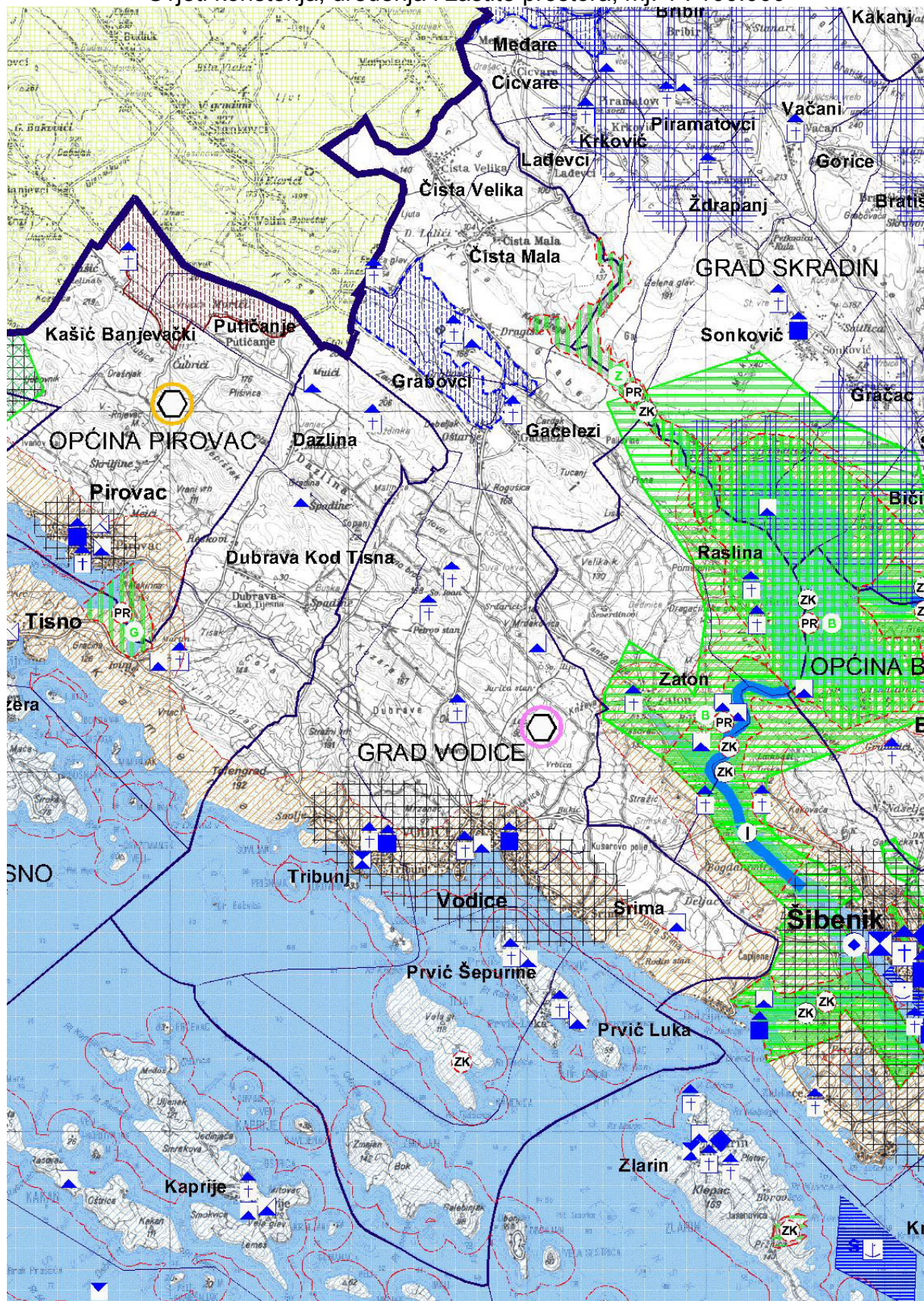
Zaštita prirodne baštine

Prostornim planom Županije razlikuju se zaštićeni dijelovi prirode, dijelovi prirode koji se predlažu za zaštitu i posebno vrijedna područja. Tako je na području Grada Vodica u kategoriji značajnog krajobraza evidentirano područje riječice Guduče, koje je predviđeno za viši stupanj zaštite kao posebni zoološki rezervat. Planom je predviđena za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza i uvala Tijašnica na Tijatu. Pod dijelovima prirode (posebnih vrijednosti i obilježja) koji će se štiti prostorno planskim mjerama kroz odgovarajuću namjenu površina i ograničenja u korištenju je obalno područje mora.

GRAFIČKI PRILOG br. 4

IZVADAK IZ PPŽ-a

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1 : 100.000



Zaštita kulturne baštine

Prostornim planom Županije dan je po jedinicama lokalne samouprave, pa tako i za Grad Vodice popis registriranih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara u tri osnovne kategorije; arheološki lokaliteti i objekti, pojedinačni spomenici i zaštićena naselja i dijelovi naselja sa mjerama njihove zaštite i očuvanja.

INFRASTRUKTURA

Promet

Stratešku okosnicu cestovnog sustava čini jadranska autocesta na koju se preko čvora kod Čiste Male veže prometna mreža Grada Vodica. Osnovu prometne mreže Grada Vodica čine postojeće državne i županijske ceste na kojima su predviđene rekonstrukcije (obilaznica Vodica i žup. cesta br. 6086), prekategorizacija lokalne ceste br. 65033 i dijela lokalne ceste br. 65032 u županijsku. Uz postojeće predviđena je i nova županijska cesta koja bi povezivala Srimu i Jadriju preko planirane ugostiteljsko-turističke zone D. Srima.

Paralelno s autocestom planirana je i dužobalna magistralna pomoćna željeznička pruga Šibenik-Zadar koja presjeca područje Grada Vodica sjeverno od Vodica, te južno od Grabovca.

U sustavu pomorskog prometa luke za javni promet u Tribunju, Vodicama, Prvić Šepurinama i Prvić Luci su razvrstane u luke županijskog značaja. Uz ove luke određene su i luke posebne namjene, marine u Tibunju, Vodicama i Srimi sa dopuštenim kapacitetima, zatim ribarska luka i brodogradilište u Tribunju, te športske luke u akvatorijima obalnih i otočnih naselja, te sidrište u uvali Tijašnica.

U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima potrebno je rezervirati prostor za heliodrom na Prviću.

Javne telekomunikacije

Budući razvoj telekomunikacijskog sustava županije temelji se na izgradnji nove digitalne ATC Šibenik I. koja bi zamijenila postojeću analognu ATC, kao i opremanje svih digitalnih komutacija sa sučeljima nužnim i dovoljnim za uvođenje novih usluga u telekomunikacijsku mrežu. Obzirom da se u planskom razdoblju ne predviđa porast broja stanovnika niti povećanje značajnijih gospodarskih aktivnosti, u primorskom dijelu županije, proširenja, modernizaciju i izgradnju novih komutacija potrebno je predvidjeti unutar postojećih objekata.

Vodnogospodarski sustav

Koncepcija razvitka vodoopskrbe utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije koji je prihvaćen 1996. godine. Sukladno tome planirana je vodoopskrba zaobalnih naselja Grada Vodica (Čista Mala, Čista Velika, Grabovci i Gaćezezi) koja bi bila povezana na vodoopskrbni sustav županije preko područja općine Pirovac, odnosno Grada Skradina. Također je predviđena i vodoopskrba otočja putem cjevovoda položenog od crpne stanice u Srimi pa preko Prvića, Tijata i Zmajana do Kaprija i Žirja. Na Tijatu je predviđena nova vodosprema.

Za priobalno područje Grada Vodica sa najznačajnijim gospodarskim i stambenim kapacitetima predviđen je sustav za odvodnju otpadnih voda sa biološkim uređajem za

pročišćavanje. Sustav odvodnje otpadnih voda predviđen je i za otočni dio Grada Vodica i to za otok Prvić i Tijat, također s biološkim uređajem za pročišćavanje.

Energetski sustav

Na području Grada Vodica planirana je u Srimi nova TS 30/20(10) kV snage 2 x 4(8) MVA s priključkom na 30 kV mrežu putem novih 30 kV dalekovoda, te rekonstrukcija postojeće 30/10(20) kV Vodice u 110/x TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom.

Za potrebe plinoopskrbe područja južne Hrvatske planiran je magistralni plinovod koji prolazi područjem Grada Vodica duž državne ceste, br. 27.

Postupanje s otpadom

U prijelaznom razdoblju do ostvarenja županijskog centra za zbrinjavanje otpada za područje gradova Šibenika, Vodica i Skradina, te općina Primošten, Rogoznica, Murtera, Tisnog i Pirovca preuzima sanitarno odlagalište Bikarac. Sukladno postojećoj zakonskoj regulativi potrebno je sanirati postojeće odlagalište otpada Leć, te ga po sanaciji koristiti kao transfer stanicu. Na otoku Prviću planirano je privremeno prikupljalište komunalnog otpada.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VODICA

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 13/97)

Prilikom donošenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica nije poštivana procedura u pogledu usklađenosti s prostornim planovima šireg područja (Odluke o građevinskim područjima) niti ishođena suglasnost na konačni prijedlog prostornog plana određena Zakonskim propisom. Njegova neusklađenost s Odlukama se najviše ogleda u utvrđenim granicama građevinskih područja naselja. Naime, PPUG-om Vodica znatno su proširena građevinska područja obzirom na ona utvrđena Odlukama. Stoga je u analizi građevinskih područja potrebno obratiti pozornost i na ona utvrđena Odlukama o građevinskim područjima kako bi se dobio puni uvid u tu problematiku.

Obzirom na navedene propuste u procesu donošenja PPUG-a Vodica, kako je već napomenuto u uvodu ovoga elaborata, izvršen je inspekcijski nadzor nad tim prostornim planom, te dat nalaz urbanističke inspekcije.

Temeljem nalaza urbanističke inspekcije navedenog u Izvješću o stanju u prostoru Grada Vodica potrebno je otkloniti nepravilnosti u postupku donošenja Prostornog plana uređenja Grada Vodica i njegovo usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

Stoga je bilo potrebno izraditi novi Prostorni plan uređenja Grada Vodica koji će biti u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, Prostornim planom Šibensko-kninske županije i analizama najnovijih demografskih i drugih općih obilježja, te čijim donošenjem prestaje važiti osporavani dosadašnji PPUG iz 1997. godine.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN TRIBUNJ-VODICE-SRIMA

(Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, br. 7/82, 22/83 i 25/85 i Službeni vjesnik općine Šibenik, br. 14/88, 11/90 i 16/90)

Postojeća koncepcija razvoja Vodica i susjednih naselja Tribunja i Srime, temeljena na GUP-u, teško je ostvariva iz nekoliko razloga:

- predviđanje kolektivne stambene izgradnje u pojedinim dijelovima naselja,
- nepoštivanje postojeće parcelacije,
- programske postavke u nesuglasju s realnim mogućnostima,
- nedovoljna pozornost posvećena je realizaciji i gospodarskim mogućnostima,
- problem primjene planskih normativa (npr. broj parkirališno-garažnih mjesta za pojedinu namjenu na parceli).

Problem se očituje i u glavnim karakteristikama nove izgradnje koja je zanemarila naslijeđene matrice naselja i morfološke karakteristike, te predstavlja niz građevina neprimjerenih mjerilu naselja. Iz prizemnog i jednokatnog naselja prešlo se na povišenje katnosti, što je u osnovi prihvatljivo, ali se u tome potpuno izgubio karakter ulice. Razgradnji naselja pogodovalo je i nasilno provođenje parcelacije, koja je bila uvjetovana načelima tadašnjeg društvenog sustava.

Iz prethodno navedenih razloga proizašla je stvarna potreba utvrđivanja novog koncepta razvoja izradom plana nove generacije, Urbanističkog plana uređenja.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

DEMOGRAFSKI PODACI

Osnovni demografski podaci (broj stalnih stanovnika, broj stambenih jedinica i kućanstava) za područje Grada Vodica dati su temeljem podataka za 2001. godinu: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31.ožujka 2001. (Prvi rezultati po naseljima), Rep. Hrvatska, Državni zavod za statistiku, Statističko izvješće 1137, Zagreb, svibanj 2001. ISSN 1333-1876. Tijekom izrade ovih polazišta nisu bili objavljeni, a time niti dostupni ostali relevantni podaci popisa iz 2001. o strukturi stanovništva (spol, starost, aktivnost, djelatnost, naobrazba i dr.). Posljednji takvi podaci bili su iskazani popisom iz 1991. godine (Popis stanovništva 31. ožujka 1991., Rep. Hrvatska, Državni zavod za statistiku, Zagreb, listopad 1994., ISSN 1330-3023), no obzirom da su se ti podaci u posljednjem međupopisnom razdoblju uslijed posljedica Domovinskog rata značajno izmijenili nisu više relevantni za procjenu stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja Grada Vodica.

STAMBENE JEDINICE I KUĆANSTVA

Odnos broja stambenih jedinica s brojem stalnih stanovnika varira po prostorno-funkcionalnim cjelinama Grada. Tako je u zaobalju, gdje je 2001. živjelo 9,1% stanovnika Grada bilo svega 5,3% stambenog fonda Grada, dok je na Prviću bilo upravo obrnuto, 4,8% stanovnika i 11,4% stambenih jedinica. Jedino je u priobalju taj odnos bio proporcionalan (86,1 stanovnika i 86,3 stambenih jedinica). Najveći pad broja stambenih jedinica između 1991. i 2001. dogodio se u zaobalju iz razloga što je tijekom rata bio uništen znatan broj stambenih građevina. Najveći broj stambenih jedinica u zaobalju se

2001. koristilo kao stanovi za stalno stanovanje (85,1%). U priobalju, a pogotovu na Prviću je obrnuti slučaj. Naime na Prviću se preko polovice (51,7%) stambenih jedinica koristilo kao stanovi za povremeno stanovanje, a u priobalju njih 47,7%. Potrebno je napomenuti da jedan dio stanova za stalno stanovanje nije stalno nastanjeno, već privremeno, jer ga koriste povremeni stanovnici naselja tijekom ljetnog razdoblja. Dakle preko polovice stambenog fonda u priobalju i na Prviću koristi se isključivo za potrebe turističke djelatnosti kao komplementarni turistički kapaciteti. To su naselja Tribunj, Srma i Prvić Šepurine.

Tablica 1. – Stambene jedinice i kućanstva 1991. i 2001.

Naselja / Prostorne jedinice	stalni stanovnici naselja				stambene jedinice				kućanstva			
	popis 1991.		popis 2001.		popis 1991.		popis 2001.		popis 1991.		popis 2001.	
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	br.čl.	broj	br.čl.
Čista Mala	596	6,7	70	0,8	170	2,6	79	1,1	150	3,97	33	2,12
Čista Velika	533	6,0	495	5,4	151	2,4	191	2,6	132	4,04	151	3,28
Gaćezezi	399	4,5	196	2,1	114	1,8	84	1,2	97	4,11	70	2,80
Grabovci	81	0,9	77	0,8	32	0,5	41	0,6	27	3,00	23	3,35
Zaobalje	1.609	18,1	838	9,1	467	7,3	395	5,3	406	3,96	277	3,03
Prvić Luka	229	2,6	185	2,0	362	5,7	208	2,9	93	2,46	89	2,08
Prvić Šepurine	315	3,6	256	2,8	368	5,7	397	5,5	153	2,06	121	2,12
Otoci	544	6,2	441	4,8	730	11,4	605	8,4	246	2,21	210	2,10
Srma	331	3,7	593	6,5	433	6,7	671	9,2	107	3,09	202	2,94
Tribunj	1.333	15,0	1.357	14,9	1.213	18,9	1.465	20,2	404	3,30	472	2,88
Vodice	5.050	57,0	5.907	64,7	3.573	55,7	4.134	56,9	1.576	3,20	1.971	3,00
Obala	6.714	75,7	7.857	86,1	5.219	81,3	6.270	86,3	2.087	3,22	2.645	2,97
UKUPNO	8.867	100,0	9.136	100,0	6.416	100,0	7.270	100,0	2.739	3,24	3.132	2,92

Broj članova po kućanstvu različit je po prostorno-funkcionalnim cjelinama. Najveći je u zaobalju, a najmanji na Prviću. Iz popisa u popis je vidljiva tendencija stalnog smanjenja prosječne veličine kućanstva. Tako je i u zadnjem međupopisnom razdoblju (1991.-2001.). Najznačajnije smanjenje broja članova po kućanstvu je u zaobalju, gdje se u tih 10 godina smanjio broj članova po kućanstvu sa 4 na 3. Potrebno je napomenuti i veliku razliku između naselja koja su doživjela veliku depopulaciju kao posljedicu ratnih djelovanja. Tako se u Čistoj Maloj prosječno kućanstvo smanjilo sa 4 na svega 2 člana. Jedino povećanje prosječnog kućanstva je zabilježeno u Grabovcima. Svega 2 člana po kućanstvu imaju naselja na otoku Prviću, dok u priobalju prosječno kućanstvo broji oko 3 člana.

KRETANJE STANOVNIŠTVA

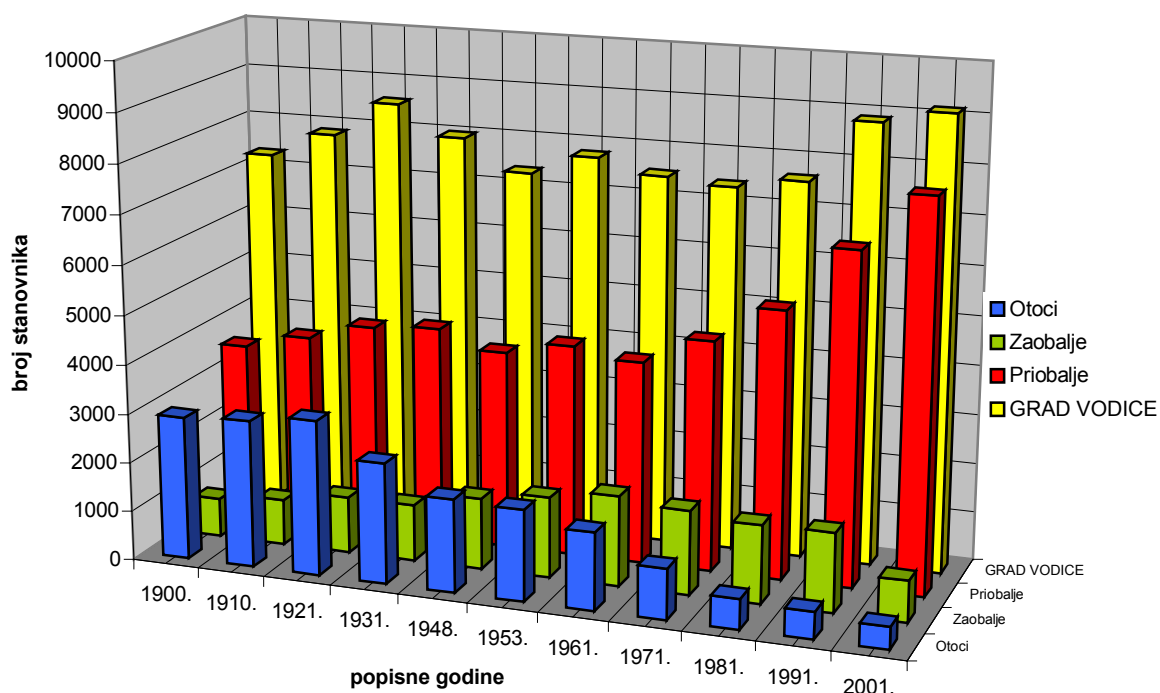
Popisno kretanje stanovništva

Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici 2. prikazano kretanje stanovništva Grada Vodica tijekom posljednjih 100 godina, odnosno od popisa stanovništva 1900. godine do 2001. godine.

Tablica 2. - Kretanje stanovništva Grada Vodica po naseljima 1900. - 2001. godine

Naselja / Prostorne jedinice	Godina popisa										
	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
1. Čista Mala	290	358	440	506	618	719	760	663	576	596	70
2. Čista Velika	222	241	275	299	413	461	536	521	540	533	495
3. Gaćezezi	239	255	330	267	330	356	421	418	378	399	196
4. Grabovci	38	66	100	74	91	99	112	102	91	81	77
Zaobalje	789	920	1.145	1.146	1.452	1.635	1.829	1.704	1585	1.609	838
5. Prvić Luka	1.336	1.291	1.400	1.033	641	672	612	404	226	229	185
6. Prvić Šepurine	1.576	1.699	1.750	1.413	1.242	1.176	955	623	388	315	256
Otoci	2.912	2.990	3.150	2.446	1.883	1.848	1.567	1.027	614	544	441
7. Srima	167	189	234	282	113	167	160	184	202	331	593
8. Tribunj	817	966	1.041	1.076	1.133	1.195	1.075	1.223	1.110	1.333	1.357
9. Vodice	2.633	2.771	3.000	3.024	2.776	2.934	2.872	3.257	4.104	5.050	5.907
Priobalje	3.617	3.926	4.275	4.382	4.022	4.296	4.107	4.664	5.416	6.714	7.857
GRAD VODICE	7.318	7.836	8.570	7.974	7.357	7.779	7.503	7.395	7.615	8.867	9.136

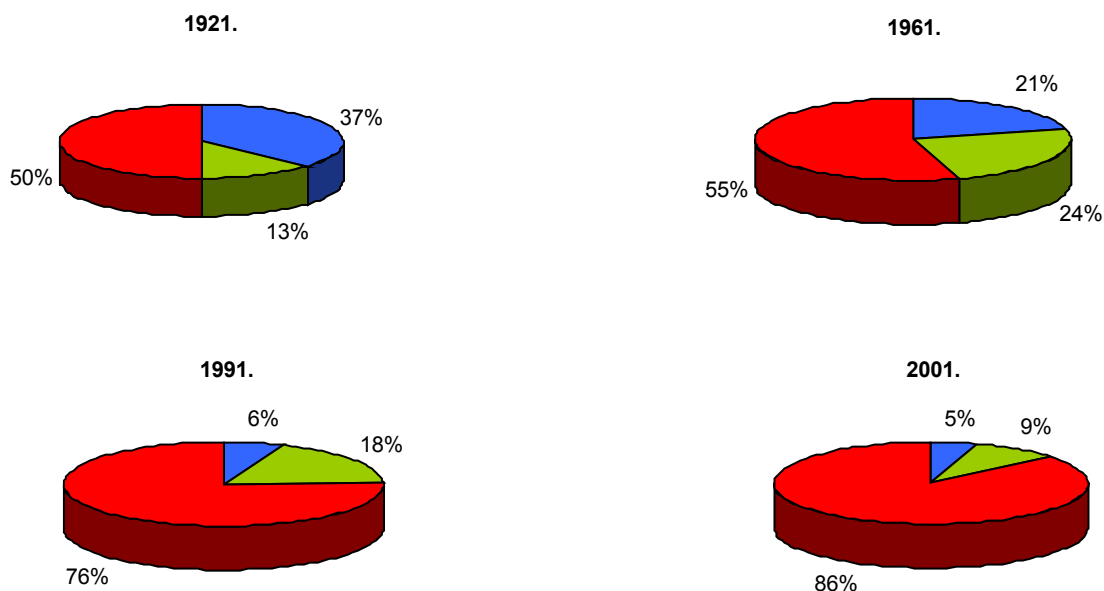
Grafikon 1. - kretanje broja stanovnika 1900. do 2001.



U navedenom razdoblju popisno kretanje ukupnog stanovništva Grada Vodica pokazuje određene oscilacije. Stalni porast broja stanovnika bilježi se do 1921. godine, od koje onda slijedi pad uz manje oscilacije sve do 1971. godine. Od tada pa do posljednjeg popisa iz 2001. godine prisutan je stalni porast stanovništva. No navedeno kretanje broja stanovnika na nivou Grada nije bilo jednako na cijelom području Grada. Uočava se značajna razlika kretanje broja stanovnika između prostorno funkcionalnih cjelina. Tako je na otocima (Prvić) do 1921. bilježen lagani porast, a nakon toga stalni pad broja stanovnika. Slično je bilo i sa naseljima u zaobalju, gdje je broj stanovnika svoj maksimum dostigao 1961. godine, da bi od onda, pa sve do 1991. bilježio lagani pad. Posljedice Domovinskog rata (okupacija, razaranje, izbjeglice) najviše su se odrazile na demografske prilike u naseljima

zaobalja. Stoga zaobalje nakon Domovinskog rata i djelomičnog povratka izbjeglica bilježi značajan pad broja stanovnika koji se prepolovio. Jedino stalni porast broja stanovnika tijekom prošlog stoljeća bilježi priobalni prostor, izuzev malog pada 1948. godine kao posljedice stradanja tijekom II. svjetskog rata.

Grafikon 2. – odnos broja stanovnika prostorno funkcionalnih cjelina



Obzirom na navedeno kretanje broja stanovnika, tijekom prošlog stoljeća značajno se mijenjao i udio stanovništva pojedine prostorno funkcionalne cjeline u ukupnom broju stanovnika Grada Vodica, što je vidljivo iz grafikona 2. Naime 1921. godine kada je Prvić bilježio najviše stanovnika na njemu je živjelo 37% stanovništva Grada, da bi se taj udio do 2001. godine smanjio na svega 5%. Kako se od tada smanjivao broj stanovnika na Prviću, do 1961. (kada zaobalje bilježi najveći broj stanovnika) rastao je udio stanovništva zaobalja i priobalja, te je tada u zaobalju živjela $\frac{1}{4}$ stanovništva Grada. Od tada se udio stanovništva u zaobalju stalno smanjivao, te nakon Domovinskog rata sveo na svega 9%. Početkom 20. stoljeća u priobalnim naseljim živjela je $\frac{1}{2}$ stanovništva Grada, a 100 godina kasnije, 2001. godine čak 86% stanovnika Grada.

Promatrajući indekse promjene broja stanovnika u tablici 3. vidljivo je da se tijekom prošlog stoljeća nije znatno povećao ukupni broj stanovnika Grada Vodica. Razlog tomu je rebalans broja stanovnika tijekom određenih razdoblja između pojedinih prostorno funkcionalnih cjelina. Kako se povećavao broj stanovnika u priobalju, tako je padao u zaobalju i na Prviću. Tek 1991. godine, nakon 70 godina, dosegnut je i premašen broj stanovnika iz 1921.

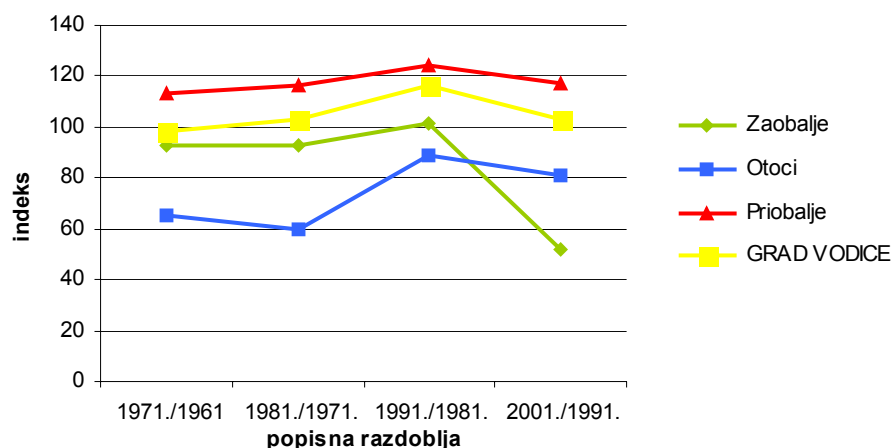
Analizirajući najnovije dostupne osnovne demografske podatke, te uspoređujući ih s prijašnjima moguće je odrediti glavna buduća demografska kretanja koja će biti u uskoj vezi s budućim gospodarskim razvojem. Obzirom da se naše društvo nalazi još uvijek u tranziciji nije moguće u kratkom vremenskom razdoblju očekivati značajniji gospodarski rast, pa tako ni demografski oporavak. Stoga je očito da će se i u slijedećem desetogodišnjem razdoblju nastaviti sličan demografski trend. Naime, za očekivati je daljnji, ali blaži pad broja stanovnika u zaobalju i na Prviću, te daljnji blaži porast stanovništva u

priobalnom prostoru koji će biti i dalje glavna razvojna okosnica Grada Vodica. Stoga se očekuje da će Grad Vodice imati 2015. godine oko 9.500-10.000 stanovnika, od čega će skoro oko 90% ili 8.500 do 9.000 živjeti u priobalnim naseljima (Tribunj, Vodice i Srima). Nepovoljna je činjenica, što će struktura stanovništva biti sve nepovoljnija. Naime, sve će više biti udio starijeg stanovništva, a time i manji udio aktivnog. Time će se smanjivati i broj članova prosječnog kućanstva, pa će prosječno kućanstvo brojati svega 2,5 člana.

Tablica 3. - Promjena broja stanovnika po naseljima u razdobljima 1961-1971, 1971-1981, 1981-1991. i 1991-2001.

Naselja / Prostorne cjeline	Indeks promjene broja stanovnika			
	1971./1961	1981./1971.	1991./1981.	2001./1991.
1. Čista Mala	87,2	86,9	103,5	11,7
2. Čista Velika	97,2	103,6	98,7	92,9
3. Gaćezezi	99,3	90,4	105,6	49,1
4. Grabovci	91,1	89,2	89,0	95,1
Zaobalje	93,2	93,0	101,5	52,1
5. Prvić Luka	66,0	55,9	101,3	80,8
6. Prvić Šepurine	65,2	62,3	81,2	81,3
Otoci	65,5	59,8	88,6	81,1
7. Srima	115,0	109,8	163,9	179,2
8. Tribunj	113,8	90,8	120,1	101,8
9. Vodice	113,4	126,0	123,0	117,0
Priobalje	113,6	116,1	124,0	117,0
GRAD VODICE	98,6	103,0	116,4	103,0

Grafikon 3. - indeks kretanja broja stanovnika po prostornim cjelinama



GOSPODARSKI PODACI

U dosadašnjem razvitku kao glavni subjekti gospodarskog razvitka isticali su se ugostiteljsko-turistička djelatnost, industrija, trgovina i obrt. Ostale djelatnosti stagniraju ili gube značenje faktora razvitka. Područje Grada izrazito je nejednoliko razvijeno, tako da je najveća koncentracija gospodarskih i društvenih sadržaja prisutna u gradskom središtu i manjim dijelom u ostalim priobalnim naseljima.

PRIMARNI SEKTOR

Na području Grada Vodica vrlo malo je zastupljen primarni sektor, a to su prvenstveno poljoprivreda i ribarstvo. Naime najznačajnije poljoprivredne površine na području Grada nalaze se u zaobalju, koje je najviše stradalo tijekom Domovinskog rata, pa većim dijelom i gospodarska kućanstva. U Zaobalju je 1991. godine bilo 16% zaposlenih u poljoprivredi. Potrebno je napomenuti da je veliki dio poljoprivrednih površina miniran, te ih stoga nije moguće obrađivati. Stočarstvo je do sada karakterizirao ekstenzivni razvoj. U Tribunju je smještena ribarska luka, koja će i u buduću služiti za privez i smještaj ribarskih brodica, čija je najveća koncentracija u Tribunju. Naime, u Tribunju je uz trgovinu, najviše zaposlenih u ribarstvu i poljoprivredi (oko 16%).

SEKUNDARNI SEKTOR

Udjel građevinarstva u raspodjeli društvenog bruto proizvoda stagnira posljednjih godina. Sagledavajući elemente broja zaposlenih (oko 7%), tehničku opremljenost rada i tržište, u ovoj djelatnosti ne može se uskoro predvidjeti ozbiljna promjena ovoga trenda u dijelu koji se odnosi na izgradnju stanova i privrednih objekata. Zbog velike konkurencije, te pritisaka na produktivnost rada ne može se očekivati neki dinamičniji rast zaposlenosti.

TERCIJARNI SEKTOR

Osnovni nositelj djelatnosti u ovom sektoru je turizam, što se jasno vidi iz strukture broja zaposlenog stanovništva iz 1991. (oko 22% zaposlenih). Obzirom na vrlo povoljan geoprometni položaj i blizinu ostalih većih turističkih destinacija u priobalnom prostoru je najveća koncentracija ovih djelatnosti, odnosno 94% smještajnih kapaciteta. Manji dio turističkih kapaciteta smješten je još na otoku Prviću.

Tablica 4. – Turistički kapaciteti³

tip smještaja	naselje					zona		ukupno
	Vodice	Tribunj	Srima	Prvić Šepurine	Prvić Luka	Punta	Olympia - Imperial	
osnovni (hoteli)	50	-	50	-	-	900	2.100	3.100
privatni smještaj*	7.000	1.400	650	140	60	-	-	9.250
odmarališta	-	110	30	-	670	130	-	940
kampovi	160	50	170	-	-	-	350	730
komplementarni	7.160	1.560	850	140	730	130	350	10.920
ukupno	7.210	1.560	900	140	730	1.030	2.450	14.020

* broj ležaja u sobama, studijima, apartmanima i građevinama za povremeno stanovanje (vikendice)

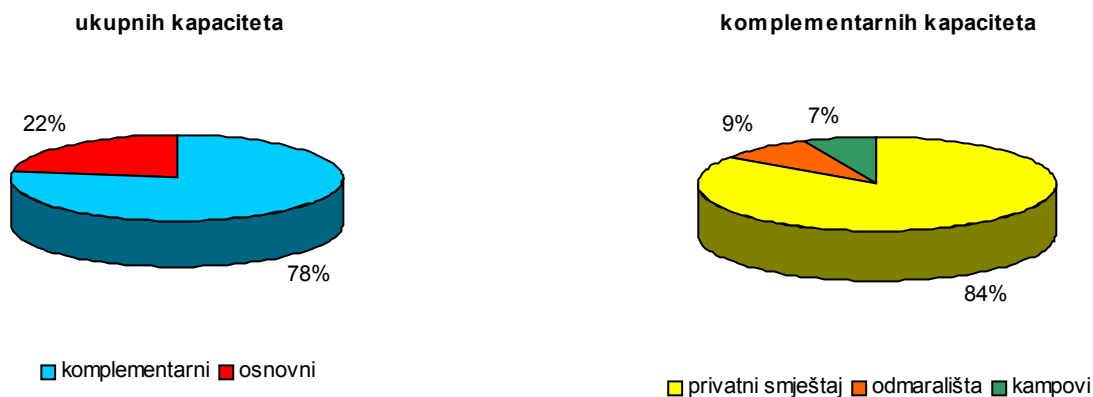
Najveći dio turističkih kapaciteta odnosi se na smještaj u privatnim apartmanima, odmaralištima i kampovima, odnosno na komplementarne kapacitete. Kako bi se dobila što bolja slika opterećenosti prostora u ljetnom razdoblju broju komplementarnih kapaciteta pribrojen je i značajan broj korisnika građevina za povremeno stanovanje (vikendice). Odmarališta (radnička i dječja) najvećim dijelom su smještena na Prviću i u hotelskoj zoni na Puntici u Vodicama. Veći broj manjih kampova sa do 20 smještajnih kapaciteta se nalazi razasuto po Vodicama, Srimi i Tribunju, a jedan veći od 350 smještajnih kapaciteta u hotelskoj zoni Olympia-Imperial.

Manji dio turističkih kapaciteta su osnovni kapaciteti koje čine hotelski objekti najvećim dijelom smješteni u dvije ugostiteljsko turističke zone u gradskom središtu, Vodicama, Na

³ podaci: Turistička zajednica Grada Vodica

Punti i Vruljama (Olympia-Imperial). Izvan ovih zona nalaze se još dva manja hotela sa po 50-ak ležajeva. Uz mogućnost da se postojeći kapaciteti rekonstruiraju u smislu povećanja kategorije, moguće je temeljem Studije prostornog razvitka Županije i dokumenata prostornog uređenja užeg područja (UPU) realizirati i nove turističke kapacitete unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Bristak i Donja Srima.

Grafikon 4. – struktura turističkih kapaciteta



Obzirom na već spomenuti vrlo povoljan položaj i razvedenost obale uz morske luke za javni promet u Tribunju i Vodicama izgrađene su i marine s kapacitetom od po 260, odnosno 400 vezova, te ribarska luka u Tribunju. Uz već postojeće luke, mnoge uvale pružaju mogućnost rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih lučica za potrebe domicilnog stanovništva, te u turističke i športsko-rekreacijske svrhe (športovi na moru).

Ograničenje realizaciji značajnijih gospodarskih (turističkih i proizvodnih) kapaciteta je neadekvatna komunalna infrastruktura, što se prvenstveno odnosi na neizgrađeni cjelokupni sustav odvodnje otpadnih voda u priobalnom dijelu Grada, gdje je najveća koncentracija tih sadržaja.

Veliko ograničenje predstavlja i prometna mreža u gradskom središtu, Vodicama odnosno u pojedinim dijelovima naselja, gdje se dogodila stihijska izgradnja pretežito stambenih građevina bez jasne i svrsishodno dimenzionirane ulične mreže. Tako su pojedini dijelovi naselja prometno izolirani i nepristupačni. Također, pri realizaciji novih turističkih kapaciteta treba voditi računa o kapacitetu obale, odnosno kupališta, te stoga u izgrađenim turističkim zonama, Olympia-Imperial i Punta nije moguće povećavanje kapaciteta, već samo poboljšanje njihove kvalitete i strukture.

PROSTORNI POKAZATELJI

Prirodne karakteristike prostora i resursi čine osnovu i poticaj svake ljudske djelatnosti, a specifičnosti prostora ogledavaju se u specifičnostima gospodarskog razvoja. Prirodne osobitosti, naseljene cjeline i pojedinačne građevine čine kulturno i prirodno nasljeđe prostora. Zaštita tog nasljeđa, te sprečavanje narušavanja ravnoteže u okolišu polazište su za izradu razvojnih planova i za revitalizaciju prostora.

Kontinuiranim naseljavanjem i čovjekovom djelatnošću kroz višestoljetno razdoblje, ovo je područje mijenjalo svoju prirodnu sliku. Najveći dio polja pretvoren je u oranice, a obalni prostor u vrlo naseljena područja i infrastrukturne površine. No, značajan dio ostao je

netaknut, kao što su neneastanjeni otoci Zmajan, Tijat, Logorun i drugi manji, te kraški grebeni u unutrašnjosti. Tendencija povećanja broja stanovnika i njihovo koncentriranje oko središta Grada, odnosno u njegovom priobalnom dijelu uz glavne prometne tokove i obalu posljedica je koncentracije gospodarskih aktivnosti na tom području, a među kojima se najviše ističe ugostiteljsko-turistička djelatnost. Povećanje broja stanovnika i gospodarskih aktivnosti promijenilo je prostorne odnose i izazvalo povećanje ukupnog građevinskog područja u Gradu Vodice na račun najvećim dijelom poljoprivrednog zemljišta.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Dosadašnjom prostorno-planskom dokumentacijom određena su građevinska područja za 9 samostalnih naselja, te za gospodarske zone i to; ugostiteljsko-turističku zonu u Bristaku i radnu zonu sjeveroistočno od Vodica.

Ukupna površina građevinskih područja naselja iznosi 1.035,1 ha. U tablici br. 5 prikazani su udjeli izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja za svako pojedino naselje, te po prostorno-funkcionalnim cjelinama u odnosu prema predviđenom broju stalnog i ukupnog stanovništva u kojeg su uračunati turistički kapaciteti za plansko razdoblje (2015. godina). Analizom građevinskih područja utvrđeno je da je svega 61% njihove površine izgrađeno. Iz toga slijedi da je u prosjeku unutar prostora predviđenog za daljnji razvoj pojedinog naselja moguće realizirati još jedno takvo naselje. Ovako određena građevinska područja bila su u suglasju s nekadašnjim pretjerano optimističkim demografskim procjenama. Prostornim planom uređenja Grada Vodica iz 1997. godine izvršen je rebalans građevinskih područja utvrđenih Odlukama o građevinskim područjima, te nije bilo njihovih značajnijih smanjenja.

Promatrajući po prostorno-funkcionalnim cjelinama, a napose po svakom pojedinačnom naselju vidljiva je razlika u dijelu izgrađenosti pojedinog građevinskog područja. Tako je najmanji udio izgrađenosti zabilježen u Čistoj Velikoj (51,0%) i Srimi (43,9%), a najveći u Gaćelezima (81,7%). Potrebno je napomenuti da su građevinska područja bila utvrđivana pretežito na neadekvatnim kartografskim podlogama, pa su stoga za naselje Grabovce i dijelomično za naselje Gaćelezi bila pogrešno određena. Naime, dio postojeće izgradnje nije bio obuhvaćen, dok je s druge strane bio obuhvaćen značajni neizgrađeni dio (pomak). Da je građevinsko područje naselja Grabovci bilo točno utvrđeno njegova izgrađenost iznosila bi blizu 100%.

U tablici br. 5 prikazana su građevinska područja naselja utvrđena PPUG-om iz 1997. god., a u skladu sa osnovnom namjenom i korištenjem prostora utvrđenom Prostornim planom Županije. Tako su iz građevinskih područja naselja izuzete površine koje se odnose na gospodarske i športsko-rekreacijske sadržaje koje su prikazane kao zasebne površine u Prostornom planu Županije.

Građevinska područja gospodarskih zona izvan naselja (Donja Srima, Bristak, Kuljače) karakterizira potpuna neizgrađenost. Dakle, ni jedno takvo građevinsko područje nije privedeno svrsi. Za ugostiteljsko-turističku zonu Donja Srima koja je određena prostornim planom uređenja Grada iz 1997. godine na kartografskom prikazu "Namjena površina" nije utvrđeno građevinsko područje, obzirom da za taj dio nije bilo odgovarajućih katastarskih podloga.

tablica br. 5. – analiza građevinskih područja naselja

naselja / prostorne cjeline	broj stanovnika 2015.		građevinska područja			gustoća - G _{bst}	
	stalnih (procjena)	ukupno ⁴	izgrađeno (ha)	udio od ukupnog	ukupno (ha)	stalna (st/ha)	ukupno (st/ha)
1. Čista Mala	70	70	74,0	64,3%	115,0	0,6	0,6
2. Čista Velika	480	480	55,8	51,0%	109,4	4,4	4,4
3. Gaćezezi	180	180	43,7	81,7%	53,5	3,4	3,4
4. Grabovci	70	70	6,0	73,2%	8,2	8,5	8,5
Zaobalje	800	800	179,5	62,7%	286,1	2,8	2,8
5. Prvić Luka	170	700	18,7	64,3%	29,1	5,8	24,1
6. Prvić Šepurine	230	500	27,5	69,9%	39,3	5,9	12,8
Otoci	400	1.200	46,2	67,5%	68,4	6,1	18,3
7. Srima	900	3.000	57,1	43,9%	130,0	6,9	23,1
8. Tribunj	1.400	5.000	94,3	65,9%	143,2	9,8	34,9
9. Vodice	6.500	15.000	254,1	62,4%	407,4	16,0	36,8
Priobalje	8.800	23.000	405,5	62,8%	680,6	12,9	33,8
GRAD VODICE	10.000	25.000	631,2	61,0%	1.035,1	9,7	24,2

Jedan dio izgradnje na prostoru Grada Vodica odnosi se na izgradnju izvan građevinskog područja, na bespravnu izgradnju. Najveći dio ovakve izgradnje odnosi se na pretežito stambene građevine. Najveći broj takvih građevina je uočen na Prviću i u Vodicama. Naime, u Prvić Šepurinama je evidentirano 12-ak takvih građevina, u Vodicama najvećim dijelom u području Bristaka 10-ak, u Tribunju 5, Gaćelezima 6, Čistoj Maloj 6 i par u Grabovcima. Dakle, između 40 i 50 građevina. Značajni dio ovakve izgradnje bio se obuhvatio građevinskim područjima utvrđenim prostornim planom uređenja Grada iz 1997. godine s obvezom da se uskladi s odredbama prostornog plana, te ishode potrebne dozvole (lokacijska i građevinska dozvola). No, najveći dio bespravno sagrađenih građevina se nalazi unutar građevinskih područja, a bez odgovarajućih dozvola i protivno prostornim planovima.

Osim bespravno sagrađenih pretežito stambenih građevina, izvan građevinskih područja na prostoru između naselja u zaobalju i onih na obali nalaze se stanovi. To su građevine izgrađene u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Danas se ne koriste i većinom su u ruševnom stanju. Izvan građevinskog područja na otoku Prviću na uzvišenjima se nalaze vojni objekti koji se već odavno ne koriste, te su, također u ruševnom stanju.

S prostornog gledišta na području Grada Vodica nema značajnijih ograničavajućih faktora daljnjem razvoju izuzev na posebno vrijednim i osjetljivim područjima i prostornim cjelinama kao što su vrijedne poljoprivredne i šumske površine, zaštićeni dijelovi prirode i kulturno-povijesne cjeline, te zaštićeno obalno područje mora.

⁴ zbroj procijenjenih stalnih stanovnika naselja i planiranog broja turističkih kapaciteta unutar građevinskog područja naselja oko 2015. godine

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj grada i naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

RAZVOJ GRADA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

- Afirmirati ulogu Vodica kao manjeg regionalnog, odnosno razvojnog središta.
- Uspostaviti sustav razvojnih središta s ciljem što ravnomjernijeg razvoja svake prostorno-funkcionalne cjeline.
- Uravnotežiti razvoj središnjih funkcija kako u samim Vodicama, tako i u gravitirajućim mu naseljima odnosno većem (Tribunj) i malim razvojnim žarištima (Srima, Čista Velika) s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja.

RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNI SUSTAV

- Omogućiti kvalitetno povezivanje prometnog sustava Grada u prometni sustav Županije i Države (povezivanje sa autocestom Zadar-Split).
- Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na postojećim državnim i županijskim cestama (sjeverna i zapadna obilaznica Vodica, obilaznica Čiste Male).
- Rezervirati prostor u zaobalju za alternativnu trasu brze željeznice na potezu od Šibenika prema Zadru.

KOMUNALNA INFRASTRUKUTRA

- Omogućiti uvođenjem tržišne konkurencije u sustav telekomunikacija, cjenovno prihvatljivije usluge i time povećanje broja priključaka na 50 priključaka u fiksnoj i > 30 priključaka u mobilnoj telefoniji na 100 stanovnika, kao i višestruko povećanje broja korisnika interneta tako da barem 80 % stanovnika može imati svoju elektroničku adresu.
- Osigurati kapacitete veza i uređaja u skladu sa predvidivim višegodišnjim potrebama.
- Modernizirati sustav uvođenjem novih tehnologija i time biti osnovna infrastrukturna podrška razvoju gospodarstva, uprave, obrazovanja, kulture, zdravstva, turizma i svakako vojne i policijske zaštite.
- Predvidjeti izgradnju TS 30/20(10) kV u Srimi s priključkom na postojeću 30 kV mrežu.
- Predvidjeti rekonstrukciju TS Vodice u 110/x TS.
- Osigurati dobavu dostatne količine pitke vode za neumitni stalni porast potrošnje i mogućnost priključenja u dijelovima naselja koja se planiraju namijeniti stambenim i gospodarskim potrebama ili gdje se planira povećani intenzitet potrošnje.
- Izgraditi vodoopskrbni sustav za udaljenije otoke (Tijat, Kaprije, Žirje).
- Predvidjeti radove na uređenju vodotoka i bujica u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda
- Izgraditi razdjelne sustave odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje za najopterećenije prostore Grada, a to su priobalje i otok Prvić (zaštićeno obalno područje mora).

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora i očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

- Očuvati izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i ekološku stabilnost.
- Očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te je racionalno koristiti.
- Spriječiti umanjivanje vrijednosti prirodnih izvora, vode, zraka, tla i šuma.
- Prirodne izvore očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- Trase infrastrukturnih građevina usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori (prometnice, cjevovodi, dalekovodi), te da se po mogućnosti maksimalno isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite.
- Utvrditi poljoprivredne i šumske površine kao prostorne potencijale i poljoprivrednu namjenu bez mogućnosti prenamjene.
- Očuvati produktivnost tla, koristiti ga razumno, a nepovoljne učinke na tlo izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri.
- Izbjegavati svaki zahvat koji ima štetan učinak na biološku raznolikost, te očuvati prirodni genetski sklad i sklad prirodnih zajednica, živih organizama i neživih tvari.
- Očuvati i obnavljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika.
- Za područje Grada Vodica potrebno je na prostoru dosadašnjeg odlagališta komunalnog otpada "Leć" (uz njegovu sanaciju) organizirati transfer stanicu za prikupljanje komunalnog otpada prije njegova konačnog zbrinjavanja u županijskom centru za zbrinjavanje otpada.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

- Društveno-gospodarskim, kulturno-obrazovnim, zdravstveno-socijalnim, psihološkim, ali i političkim i drugi čimbenicima (prometna i komunalna infrastruktura) dijelovati na pozitivni demografski razvoj uz zaustavljanje negativnih demografskih tokova na Prviću i u zaobalju.
- Stimulirati natalitet, usporiti starenje, zaustaviti pražnjenje otočkih i nekih zaobalnih naselja, osigurati zaposlenost stanovništva, poticati mlade na sklapanje brakova, podupirati obitelji s više djece, brinuti se o staračkim kućanstvima, stimulirati povratak hrvatskih iseljenika i dr.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

- Potrebno predložiti prostorno-strukturni sustav kojim će se utvrditi žarišta i pravci prostornog razvoja, te njihove međusobne veze i pozitivan utjecaj na nerazvijeni zaobalni dio Grada.
- U obalnom području jače razvijati turističku ponudu podizanjem kvalitete sadržaja i smještaja u postojećim kapacitetima uz osiguranje prostornih uvjeta za realizaciju novih turističkih zona na Bristaku i Donjoj Srimi.

- Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina u samim Vodicama, a koje su od posebnog značenja za područje cijelog Grada.
- Odrediti potencijalne lokacije za razvoj marikulture, te poticati razvoj ribarstva (Tribunj).
- Na otocima, poglavito Prviću razvijati specifične oblike turizma uz poticanje daljnjeg razvoja poljoprivrede i ribarstva.
- U zaobalnom prostoru poticati uz razvoj djelatnog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva i manjih gospodarskih kapaciteta unutar građevinskih područja naselja i seoski turizam kako u naseljima, tako i izvan njih na lokacijama nekadašnjih stanova.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

RAZVOJ NASELJA

- Očuvati i poticati identitet i individualnost pojedinog naselja utvrđivanjem uvjeta izgradnje koji su sukladni tradicijskim elementima gradnje.
- Za naselja na osjetljivom prostoru (priobalje i Prvić) izraditi relevantne dokumente prostornog uređenja užeg područja.
- Locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena (pretežito poslovnih) u naseljima priobalja.

RAZVOJ DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

- Sukladno razvoju urbanizacije, odnosno jačanju neposredne okolice Vodica predvidjeti jačanje razvoja i podizanja razine društvene infrastrukture, kako u samom Gradskom središtu, tako i u ostalim naseljima, a poglavito onima koja se ističu kao mala razvojna (Tribunj), te kao poticajno razvojna središta (Čista Velika, Srime). U tom pogledu valja sagledavati i naselja otoka Prvića kao jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

RAZVOJ PROMETNE INFRASTRUKTURE

- U odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima, potrebno je izvršiti uređenje postojećih javnih cesta, te realizirati nove prometnice koje će se uklopiti u prometnu mrežu naselja Vodice, Tribunja i Srime kao jedinstvenog prometnog sustava.
- Osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa u svim uvjetima.
- Javni gradski cestovni i pomorski prijevoz treba ravnopravno tretirati, te koristeći prednosti jednog odnosno drugog postići optimalnost u smislu najnižih ukupnih prijevoznih troškova sustava, sigurnosti prometa, potrošnje energije i zaštite okoliša.

RAZVOJ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Poštanske usluge približiti građanima organizacijom ureda u svim većim naseljima (razvojnim središtima).
- Omogućiti veće korištenje informacijske tehnologije omogućenjem konkurencije u ponudi telekomunikacijskih usluga.
- U područjima priobalnih naselja koja su predviđena za značajniju izgradnju zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetskim kablovima.
- Osigurati pravovremenu izgradnju novih trafopostrojenja u novim dijelovima naselja i

drugdje gdje se planira povećani intenzitet potrošnje.

- Distribucijski sustav uključivo sa centrom za nadzor i upravljanje izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV
- Povećati sigurnost snabdijevanja pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava izgradnjom novih kapaciteta vodosprema i novih magistralnih cjevovoda, te izgradnjom sustava za održanje kakvoće vode.
- U rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata.
- Težiti izgradnji internih (zasebnih) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u industrijskim pogonima do nivoa standarda otpadnih voda kućanstava.
- Na otoku Prviću planirati privremeno prikupljalište komunalnog otpada do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

U svrhu očuvanja i unapređenja krajobrazne raznolikosti potrebno je:

- U najvećoj mjeri koristiti ekološku i socijalnu funkciju šuma, a sve uništene šumske površine obnoviti pošumljavanjem.
- Na međama očuvati gromače (suhozidine) kao tradicionalni oblik razdiobe prostora.
- Spriječiti daljnju neplansku izgradnju kuća i drugih građevina na krajobrazno izloženim mjestima.
- Očuvati prostorne homogenosti naselja, prije svega njegova volumena, okruženog područjima kultiviranog krajolika.
- Revitalizirati napuštene "stanove" koji imaju etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti.
- Zadržati i očuvati prostorne odnose definirane tijekom povijesti, koji se manifestiraju u cjelovitoj slici prostora kao kulturnog krajolika.

U svrhu očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti potrebno je:

- Štititi već zaštićene dijelove prirodne baštine (značajni krajobraz „Guduča“ i spomenik prirode „Guduča“) sukladno zakonskoj regulativi.
- Predložiti za zaštitu vrlo vrijedne dijelove prirodne baštine (uvala Tijašnica).
- Predložiti prekategorizaciju već zaštićenih dijelova prirodne baštine (posebni zoološki rezervat „Guduča“).
- Odrediti zaštićeno obalno područje mora kao područje posebnih ograničenja u korištenju (ograničiti daljnje građevinsko zauzimanje obale pretežito stambenim građevinama).

U svrhu očuvanja i zaštite kulturnih dobara potrebno je:

- Temeljem konzervatorske podloge odrediti područja već zaštićenih i predloženih za zaštitu povijesnih graditeljskih cjelina sa posebnim uvjetima korištenja.
- Odrediti kontaktna područja uz povijesne graditeljske cjeline kojima bi se zaštito širi prostor od neprimjerene izgradnje.
- Sistematizirati i pobrojati sva nepokretna kulturna dobra (zaštićena, predložena za zaštitu i evidentirana), radi njihovog očuvanja i zaštite, te uključivanja u životne tokove.
- Za zaštićene povijesne graditeljske cjeline izraditi detaljnje planove uređenja.
- uspostaviti uravnotežene odnose između osnovnih izvornih povijesnih oblika

graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- Planiranje i uređenje prostora naselja mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje, već i sve pojave okoliša koje se pojavljuju u tom prostoru (vode, zrak, tlo, vegetacija, mineralne sirovine) i to ne samo kao površine nego i kao supstancu i međusobno djelovanje.
- Koristiti prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja, odnosno da se neobnovljivi i obnovljivi resursi koriste tako, da se omogući trajan i kvalitetan održiv razvoj i u vrijeme kada će ih koristiti i buduće generacije.
- Zbog rastuće potražnje za zemljištem (građevinsko zemljište) valja štiti vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.
- Mjerama porezne politike potrebno je stimulirati korištenje zemljišta opremljenog infrastrukturom unutar građevinskog područja kao građevinsko, a ne kao poljoprivredno ili ono neprivedeno osnovnoj namjeni. Na taj način doprinijet će se svrsishodnijem korištenju građevinskog zemljišta, te prometne i komunalne infrastrukture unutar granica građevinskog područja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

- Ograničiti svako daljnje širenje građevinskih područja duž obalne crte, kako na kopnu, tako i na otocima (otok Prvić).
- Za veće gospodarske (ugostiteljsko-turističke, proizvodne, poslovne) zone od značaja za Županiju i Grad odrediti zasebno građevinsko područje.
- Obzirom na smanjenje broja članova pojedinog kućanstva, odnosno povećanja broja kućanstava u odnosu na broj stanovništva treba osigurati potrebni prostor za izgradnju stambenih jedinica (smanjenje gustoće stanovanja).
- U građevinskim područjima malih i poticajno razvojnih središta prema potrebi predvidjeti proizvodno-poslovne zone lokalnog značaja.
- Pri definiranju građevinskog područja potrebno je za svako naselje zasebno uvažiti demografske, tipološke i druge opće pokazatelje.
- Utvrđivati građevinska područja naselja u skladu sa normativima danim prostornim planom šireg područja, gdje se ograničuje minimalna bruto gustoća stanovanja G_{bst} (odnos broja ukupnog planiranog stanovništva /stalno+privremeno/ i zbroja površine građevnih čestica i šire stambene funkcije) i to za:
 - priobalna naselja: 40 st/ha,
 - otočna naselja: 30 st/ha i
 - zaobalna naselja: 15 st/ha.

- Spriječiti linearni rast naselja duž županijskih i državnih cesta, te poticati razvoj naselja po dubini prostora.
- Zaustaviti daljnje širenje naselja na nove neizgrađene površine tako da se pri određivanju građevinskih područja obuhvate i objedine samo već izgrađeni dijelovi naselja i oni načeti izgradnjom.
- Utvrditi građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja sukladno odredbama posebnog propisa i prostornog plana šireg područja.

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja unutar zaštićenog obalnog područja predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećim tablicama:

redni broj	naselje	građevinsko područje naselja - GP						
		površina					prostorne karakteristike	
		ukupna	u ZOP-u		izgrađena		dubina	zauzetost obale
		ha	ha	%	ha	%	m ¹	m ¹
1.	Vodice	407,42	298,48	73,3	254,05	62,4	1000-1500	1.540
2.	Tribunj	143,16	143,00	99,9	94,26	65,9	490-1100	2.790
3.	Srima	129,98	129,98	100,0	57,10	43,9	250-850	2.600
4.	Prvić Šepurine	39,26	39,24	100,0	27,45	69,9	40-400	1.630
5.	Prvić Luka	29,13	29,13	100,0	18,72	64,3	30-250	2.000
ukupno		748,86	639,85	85,7	451,58	60,3	30-1500	10.560

redni broj	zona	građevinsko područje zona ugostiteljsko turističke namjene - T						
		površina					prostorne karakteristike	
		ukupna	u ZOP-u		izgrađena		dubina	zauzetost obale
		ha	ha	%	ha	%	m ¹	m ¹
1.	Donja Srima	76,44	76,44	100,0	0,00	0,0	380-540	1.730
2.	Bristak	24,82	24,82	100,0	0,00	0,0	80-350	1.050
3.	Olympia-Imperial	21,24	21,24	100,0	21,24	100,0	30-290	1.310
4.	Punta	5,54	5,54	100,0	5,54	100,0	30-180	670
ukupno		128,04	128,04	100,0	26,78	20,9	30-540	4.760

redni broj	zona	građevinsko područje zona športsko rekreacijske namjene - R						
		površina					prostorne karakteristike	
		ukupna	u ZOP-u		izgrađena		dubina	zauzetost obale
		ha	ha	%	ha	%	m ¹	m ¹
1.	Zaglava-Glavičine	26,59	26,59	100,0	0,00	0,0	20-300	2.130
2.	Bristak	24,85	24,85	100,0	0,00	0,0	360-560	-
3.	Plava plaža	6,58	6,58	100,0	0,47	7,1	60-135	690
4.	Trstevica	2,47	2,47	100,0	0,00	0,0	50-150	300
ukupno		60,49	60,49	100,0	0,47	0,8	20-560	3.120

redni broj	zona	građevinsko područje zone proizvodne namjene - I						
		površina					prostorne karakteristike	
		ukupna	u ZOP-u		izgrađena		dubina	zauzetost obale
		ha	ha	%	ha	%	m ¹	m ¹
1.	Mličevac	41,62	4,71	11,3	12,00	28,8	-	-

Iz prve tablice je vidljivo da je građevinsko područje naselja (u nastavku: GPN) Sreme izgrađeno manje od 50%, te ga je prilikom usklađenja PPUGV-a sukladno odredbama Uredbe o ZOP-u potrebno umanjiti za 30%.

Obzirom da se manje od 50% (svega 11,3%) površine građevinskog područja zone proizvodne namjene "Mličevac" nalazi unutar ZOP-a, uređenje istoga ne podliježe odredbama Uredbe o ZOP-u.

2.3.3. Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

UNAPRIJEĐENJE UREĐENJA NASELJA

- Voditi aktivnu politiku uređenja seoskih naselja, a poglavito onih prigradskih s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda.
- Obnoviti i uređivati povijesna središta Tribunja, Vodica, te Prvić Šepurina i Prvić Luke, i ostale objekte graditeljske baštine i njihovu okolicu, kao mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Novu stambenu i drugu izgradnju prvenstveno treba usmjeravati u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja (popunjavanje prostora interpolacijama), te u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda
- Osigurati prostorne preduvjete za gradnju pretežito obiteljskih kuća u seoskim naseljima, te višeobiteljskih i višestambenih građevina u dijelovima naselja Vodice s racionalnim gustoćama naseljenosti primjerene gradskom, odnosno seoskom naselju, a u skladu sa smjernicama iz prostornog plana županije.
- Poboljšati prometnu mrežu priobalnih naselja (napose Vodica) kako bi se izbjegla daljnja kaotičnost i zamršenost izgradnjom novih prometnica.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- U svim naseljima komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama koje proizlaze iz politike uređenja naselja vodeći pritom stimulativne mjere podsticanja interesa za pretežito stambenom izgradnjom u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja.
- Cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone sa novim zapošljavanjem u naseljima ili zonama sa već izgrađenom, a nedovoljno iskorištenom infrastrukturom.
- Nastaviti i dovršiti modernizaciju telekomunikacijskih mreža u dijelovima naselja gdje još nisu modernizirane
- Provesti rehabilitaciju (sanaciju i rekonstrukciju) starih dijelova vodoopskrbnih mreža sa većim gubicima, a kapacitete i raspored postojećeg, te potrebnog (budućeg) vodospremničkog prostora planirati u ulozi postizanja optimalnih pogonskih stanja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Prostornim planom Šibensko-kninske županije definirane su osnovne prostorno-funkcionalne cjeline. Prema osnovnoj organizaciji prostora županije, područje Grada Vodica se nalazi unutar prostorno-funkcionalne cjeline; primorje, koju čini obalno i otočno područje. Upravo je ovo područje kroz urbanizaciju i litorizaciju, kao jedne od najsveobuhvatnijih i najdinamičnijih među suvremenim društveno-gospodarskim tokovima, doživjelo složeni proces mijenjanja jednog prostora, koji je bitno utjecao na promjenu strukture naselja. Najprije su nastupili procesi deagrarizacije i industrijalizacije, a potom u novije doba procesi tercijarizacije i kvartarizacije (među kojima se osobito ističe razvitak turizma, izgradnja prometnica i niz novih poticaja), koji razbijaju izoliranost pojedinih naselja i krajeva.

Posljedica navedenog je potpuna koncentracija svih aktivnosti u priobalnom pojasu Grada Vodica, gdje su se uz naselje Vodice kao Gradskog središta razvila još dva naselja; Tribunj i Srima. Sva tri naselja zajedno sa svojim postojećim i planiranim gospodarskim i športsko-rekreacijskim zonama čine jedinstvenu urbanu strukturu. Stoga će priobalni prostor sa središtem u Vodicama i dalje biti glavni pokretač cjelokupnog društveno-gospodarskog razvitka i života u ovom području. Pod utjecajem ovog razvojnog područja moguće je očekivati popravljane demografskih prilika, kao i društveno-gospodarske, fizionomske i funkcionalne preobrazbe u zaobalju i na Prviću.

Sagledavajući navedene procese, te uvažavajući obveze i usmjerenja iz prostornog plana županije, ovim Planom je predložen cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji što ravnomjerniji razvitak Grada Vodica. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih naselja i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Koncepcija prostornog uređenja sastoji se u slijedećem:

1. razvitak gradskog središta kao manjeg regionalnog (manje razvojnog) središta,
2. razvitak ostalih potencijalnih središta kao malih razvojnih (Tribunj) i poticajno razvojnih središta (Čista Velika i Srima) uz očuvanje njihovog identiteta,
3. povezivanje područja Grada kvalitetnim brzim prometnicama sa ostalim dijelovima županije i države,
4. modernizacija i unapređenje ostale prometne i komunalne infrastrukture,
5. poticanje osnivanja gospodarstvenih zona u razvojnim središtima,
6. daljnje jačanje turističke djelatnosti,
7. restrukturiranje poljoprivredne proizvodnje stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane,
8. očuvanje vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i kulturnih dobara - aktivna zaštita u funkciji razvitka.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Organizacija prostora

Predloženom organizacijom prostora trebao bi se omogućiti ravnomjerniji razvoj na području Grada Vodica. Njome su određene prostorno-razvojne cjeline i sustav razvojnih središta kao nositelja i pokretača budućeg razvoja. Prostorno-razvojne cjeline određene su prometno-geografskim i prirodnim obilježjima, gospodarskim karakteristikama, razmještajem, veličinom i tipom naselja, mrežom središnjih funkcija, infrastrukturnom mrežom, te sagledavanjem potencijala prostora. Temeljem toga određene su tri osnovne prostorno-funkcionalne cjeline; priobalje, zaobalje i otočje.

PRIOBALJE

Ovaj prostor se proteže od obale do državne ceste, br. 8. na sjeveru, te čini 27% ozemlja Grada Vodica. Obzirom na veliku koncentraciju gospodarskih (ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih, poslovnih), komunalnih, prometnih, športsko-rekreacijskih sadržaja, središnjih funkcija i stanovništva, ova prostorno-funkcionalna cjelina s Gradskim središtem, Vodicama (oko 6.500 st.) predstavlja glavnu okosnicu svekolikog razvoja na području Grada Vodica. Glavni potencijal gospodarskog razvoja kako ovog područja, tako i cijelog Grada je turizam, što se ogledava u već izgrađenim ugostiteljsko-turističkim strukturama, kao i u značajnoj rezervaciji prostora za takve sadržaje. Obzirom na veličinu i značaj naselje Tribunj je predloženo kao područno, odnosno malo razvojno središte (oko 1.400 st.), a Srma kao manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte (oko 900 st.). Predviđeni kapacitet ovog područja iznosi 35.000 korisnika, što čini 95% na području Grada.

ZAOBALJE

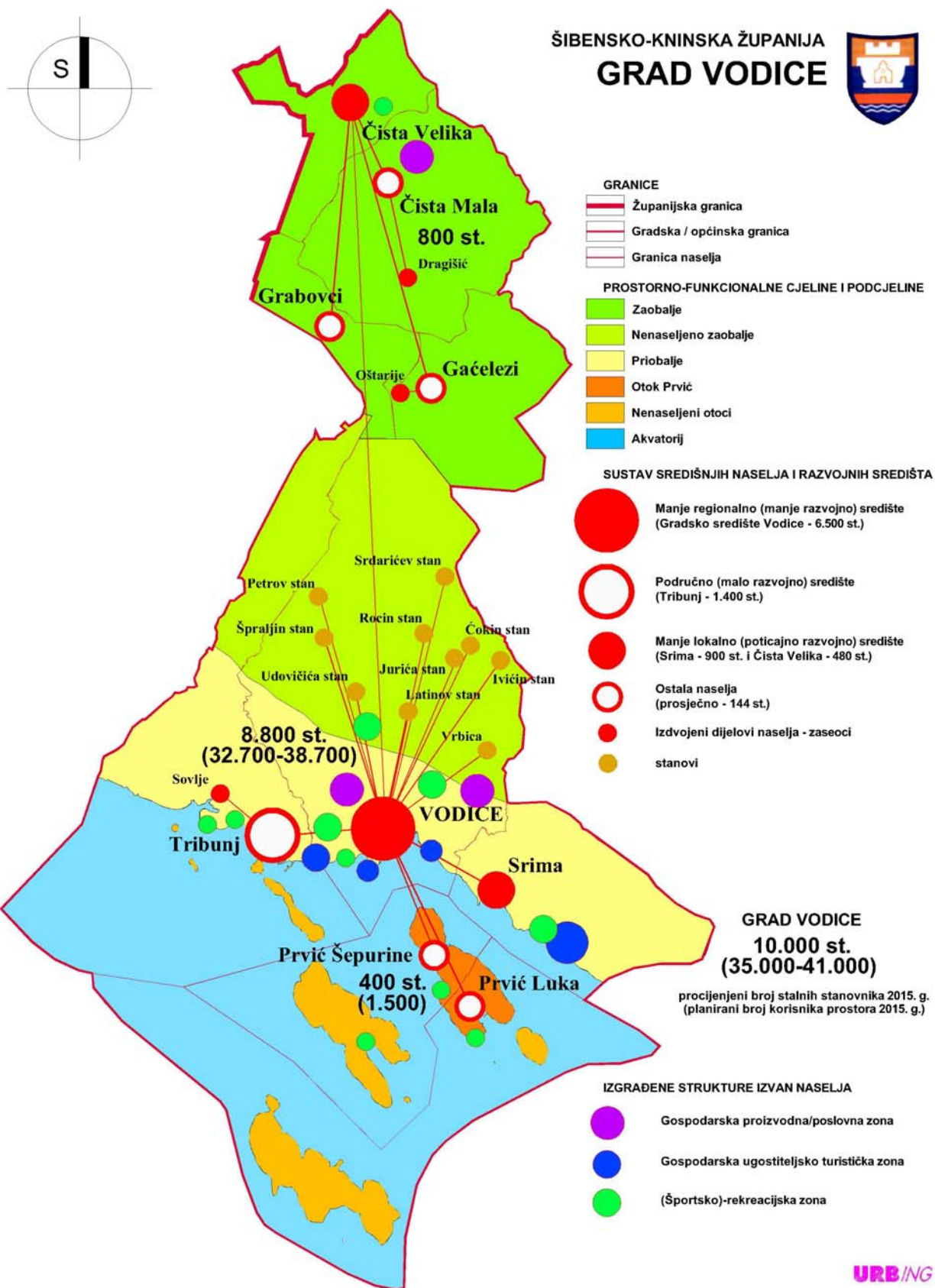
Najveći dio (64%) kopnenog područja čini zaobalni poljoprivredni prostor, koji se proteže sjeverno od državne ceste, br. 8. Zaobalje čine dvije prostorno-funkcionalne podcjeline, južna i sjeverna. Južnu podcjelinu čini nenastanjeno zaleđe Tribunja i Vodica, gdje su uz pretežito poljoprivredne površine smješteni "stanovi" koje je moguće revitalizirati i osposobiti za seoski turizam i sl. Uz obradiva polja u sjevernoj podcjelini su smještena sva zaobalna naselja Grada Vodica. Obzirom na demografske pokazatelje, nositeljem razvoja ovog prostora određeno je naselje Čista Velika, kao manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte (oko 480 st.). Stoga je u neposrednoj blizini naselja planirana manja gospodarska zona unutar koje je omogućen smještaj većih proizvodnih i poslovnih sadržaja.

OTOČJE

Otočni dio Grada Vodica sastoji se od triju većih i šest manjih otoka, s time da je samo otok Prvić nastanjen. Daljnji razvoj otoka Prvića zasniva se na njegovom boljem povezivanju s kopnom i omogućivanju razvoja prvenstveno komplementarnih, ali i osnovnih turističkih kapaciteta unutar već izgrađene strukture naselja, kako bi se zaustavili negativni demografski procesi. Obzirom na moguću infrastrukturnu podršku na otoku Prviću predviđen je kapacitet od ukupno 900 korisnika. Kao dopuna osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti na Prviću i Tijatu su predviđene manje rekreativne zone.

GRAFIČKI PRILOG br. 5

ORGANIZACIJA PROSTORA I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA



3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina

Osnovnom namjenom površina utvrđeno je namjensko korištenje prostora za daljni razvoj i izgradnju, te su utvrđene negrađive površine koje nije moguće prenamjeniti u druge svrhe. To se prvenstveno odnosi na poljoprivredne, šumske i vodne površine (more).

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

GP

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjima naselja. Unutar građevinskog područja razlučuju se neizgrađeni dijelovi predviđeni za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja, te izgrađeni kompaktni dijelovi unutar kojih je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture. Pod neizgrađenim površinama podrazumijevaju se površine građevinskog područja koje nisu privedene planiranoj namjeni ili se koriste na neprimjereni način. Pod izgrađenosti građevinskog područja koje je prikazano u analitičkim tablicama, te informativno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" podrazumijevaju se izgrađene cjeline i kompaktni dijelovi naselja kao i druge površine privedeni namjeni, a koje su u funkciji naselja (parkovi, infrastrukturne, zaštitne zelene i športsko-rekreacijske površine i sl.)

Građevinska područja naselja najvećim dijelom su predviđena za mješovitu pretežito stambenu izgradnju i to u otočnim i zaobalnim naseljima obiteljskim kućama manjih visina. Uz ovu osnovnu namjenu unutar građevinskih područja naselja predviđena je i izgradnja građevina drugih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, športsko-rekreacijske, infrastrukturne namjene, te groblja).

Građevinska područja naselja utvrđivana su (koliko je bilo moguće obzirom na specifičnosti prostora) u skladu s zakonskim propisima, obvezama iz planova šireg područja i ciljevima prostornog razvoja i uređenja ovog prostora, a u odnosu na demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja uočena je tendencija sve većeg smanjenja broja članova prosječnog kućanstva. Prema tome, za očekivat je i smanjenje gustoće stanovanja u građevinskim područjima naselja, odnosno zauzimanja većih površina s manjim brojem stalnih stanovnika. S druge pak strane uočen je znatni pad broja stanovnika na prostoru zaobalja i otoka Prvića, te je samo u priobalnim naseljima moguće predvidjeti daljnji porast broja stanovnika, pa time i potrebom za novom izgradnjom.

Temeljem analize građevinskih područja naselja kojom je utvrđeno da prosječna izgrađenost (na nivou Grada) iznosi svega 61%, te temeljem smjernica prostornog plana Županije u pogledu minimalne gustoće brutto stanovanja (G_{bst}) i odredbi Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora utvrđeno je da daljnje eventualno proširenje građevinskih područja naselja nije opravdano. Dapače, za naselje Čista Velika pokazala se potreba za smanjenjem građevinskog područja, obzirom da je izgrađenost iznosila svega 51%, te da se broj stanovnika u promatranom razdoblju neće znatnije povećati. No, kako je isto naselje predviđeno kao žarište razvitka zaobalnog područja predviđeno je zasebno građevinsko područje za gospodarsku proizvodnu i poslovnu

namjenu. Također, potreba za smanjenjem građevinskog područja utvrđena je i za naselje Srima, obzirom da je isto izgrađeno manje od 50%, što znači da se po odredbama navedene Uredbe mora umanjiti za 30%. Obzirom na utvrđene pogreške prilikom određivanja građevinskih područja (PPUG iz 1997.) izvršene su njihove korekcije za naselja Grabovci i dijelom Gaćezezi, čime je unutar građevinskog područja obuhvaćena, već postojeća starija izgradnja. Oba naselja se nalaze neposredno uz državnu cestu, br. 27 koja je položena izvan područja naselja. Utvrđivanjem građevinskih područja za ova naselja, te uvjeta izgradnje unutar njih sprječava se zaposjedanje prostora uzduž navedene prometnice. Na sličan način utvrđeno je i građevinsko područje naselja Vodice u njegovom dijelu prema planiranoj obilaznici, odnosno dionici državne ceste, br. 8, tako što se građevinsko područje direktno ne naslanja na planiranu prometnicu. Značajni dio neizgrađenog vrlo vrijednog obalnog dijela naselja Tribunj (poluotok Zaglava) nije utvrđeno kao građevinsko područje, već je određeno kao rekreacijska zona. Građevinska područja ostalih naselja zadržana su uz manje korekcije unutar već utvrđenih granica.

tablica br. 6. – utvrđena građevinska područja naselja

naselja / prostorne cjeline	broj korisnika 2015.	utvrđeno građevinsko područje			gustoća - Gbst (st/ha)	
		izgrađeno (ha)	udio od ukupnog	ukupno (ha)	min. (PPŽ)	predviđena/ ostvarena
1. Čista Mala	70	73,98	71,1%	104,08	15	0,7
2. Čista Velika	480	55,82	64,6%	86,39		5,6
3. Gaćezezi	180	43,71	82,2%	53,16		3,4
4. Grabovci	70	7,60	83,2%	9,13		7,7
Zaobalje	800	181,11	71,7%	252,76	15	3,2
5. Prvić Luka	700	18,72	64,3%	29,13	30	24,0
6. Prvić Šepurine	500	27,45	69,9%	39,26		12,8
Prvić	1.500	46,17	67,5%	68,39	30	18,3
7. Srima*	3.000	57,10	62,7%	91,13	40	32,9
8. Tribunj	5.000	94,26	68,7%	137,29		35,8
9. Vodice*	15.000	254,05	62,4%	407,35		37,0
Priobalje	23.000	405,41	63,8%	635,77	40	36,2
GRAD VODICE	25.000	632,69	66,1%	956,92	-	26,1

* Ubrojen i izdvojeni dio građevinskog područja naselja vjerske namjene (D8)

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja manjim dijelom su određene za izgradnju, a većim dijelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenje šumama. Odredbama članka 42. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04*) određene su građevine koje je moguće graditi van naselja, odnosno građevinskih područja. To su infrastrukturne, zdravstvene i rekreacijske građevine, građevine posebne namjene, za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Dapače, neke građevine je moguće locirati isključivo izvan naselja obzirom na karakter djelatnosti koje se u tim građevinama odvijaju.

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Na području Grada Vodica prostornim planom Županije određene su dvije veće proizvodne zone; «Mličevac» (56,5 ha), smještena je neposredno uz naselje Vodice, te zona «Čista» (64,0 ha) smještena u zaleđu uz čvorište na autocesti. Predviđene su za smještaj prvenstveno građevina namjenjenih industrijskoj i zanatskoj proizvodnji uz mogućnost smještaja i građevina poslovnih namjena.

GOSPODARSKA NAMJENA - MARIKULTURA **H**

Ovim planom su određene povoljne zone za potrebe razvoja uzgoja ribe i školjaka kao pokretačka mjesta razvoja marikulture. Na području morskog akvatorija Grada predložene su tri zone uz otok Zmajan u uvalama Smetnja, Zaklošica i Bok.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA **K**

U sjeveroistočnom dijelu naselja Vodice određena je poslovna zona "Kuljače" (7,8 ha) od lokalnog značaja unutar koje se predviđa smještaj uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja. Kao zasebna komunalno-servisna zona (K3) određen je prostor dosadašnjeg odlagališta komunalnog otpada koji je predviđen po sanaciji odlagališta za transfer stanicu u kojoj će se prikupljati i sortirati komunalni otpad s područja Grada, te transferirati na središnje županijsko odlagalište otpada.

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA **T**

Smještaj građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja (hoteli – T1 i apartmanska naselja – T2) predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona od županijskog značaja. Unutar ovih zona predviđen je i smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja kao nadopuna osnovnoj namjeni, tako da je u zoni „Donja Srima“ predviđe smještaj golf igrališta. Uz već postojeće dvije takve zone u naselju Vodice (Punta i Olympia-Imperial) planirane su i dvije veće izvan prostora naselja. To su zone; „Bristak“ (dio Tribunj 13,72 ha i dio Vodice 11,10 ha) između Tribunja i Vodica, te „Donja Srima“ (76,0 ha) između Srime i Jadrije. Ova druga se jednim svojim manjim dijelom proteže i na području susjedne jedinice lokalne samouprave, Grada Šibenika. Obzirom na prostorno-planske postavke prostornog plana Županije unutar akvatorija Grada Vodica određene su tri luke nautičkog turizma (LN), jedna je smještena u akvatoriju naselja Tribunj, druga u akvatoriju naselja Vodice, a treća planirana u centru Srime. Detaljnija namjena i uvjeti korištenja prostora ugostiteljsko-turističkih zona bit će određeni dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA I REKREACIJSKA NAMJENA **ŠR i R**

Uz športsko-rekreacijske sadržaje unutar građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih zona predviđene su i izdvojene športsko-rekreacijske zone; Bristak (16,9 ha), Blata (5,1 ha), Glavičine (6,1 ha), Trstevica (2,5 ha), Račice (17,7 ha), Čista (4,5 ha) i Rastovci (60,0 ha), te rekreacijske zone: Zaglava, Tijašnica i uvala Bok na Prviću. Športsko-rekreacijske zone predviđene su za: smještaj športskih građevina, rekreacijskih sadržaja i kupališta. Detaljnija namjena i uvjeti korištenja ovih površina određivat će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja, obzirom da se veći dio (kupališta i sl.) nalazi unutar pomorskog dobra. Zona Tijašnica, Zaglava i Bok mogu se koristiti isključivo kao rekreacijske površine bez izgradnje športskih građevina.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA **IS**

Ove površine čine linijske (trase i koridori) i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja. Najznačajnije rezervacije prostora za takve građevine odnose se na postojeće i planirane prometnice (ceste) unutar čijih koridora su položeni ili se planiraju položiti komunalni vodovi (energetski, telekomunikacijski, vodnogospodarski). Infrastrukturne površine predviđene su isključivo za potrebe smještaja osnovnih i pratećih infrastrukturnih građevina i objekata.

GROBLJA **+**

Na području Grada Vodica groblja su smještena izvan naselja, a samo u slučaju Čiste

Male i Vodica, groblja se nalaze unutar građevinskih područja naselja. Naselje Čista Mala ima dva groblja, jedno već spomenuto i drugo kraj zaseoka Dragišići, dok se za potrebe ukapanja za naselje Čista Velika koristi groblje izvan obuhvata ovoga plana, na području susjedne općine Stankovci. Sva druga naselja imaju svoja groblja, od kojih je najznačajnije i najveće ono u Vodicama. Planom su određene sve postojeće lokacije groblja kao lokacije na kojima se predviđa daljnji ukop i eventualna potreba za proširenjem groblja. Kao glavno Gradsko groblje predloženo je ono u Vodicama. Ukupna površina groblja izvan građevinskih područja naselja iznosi 3,3 ha.

POLJOPRIVREDNA TLA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE P

Najveći dio poljoprivrednih površina nalazi se unutar polja zaobalnog područja Grada Vodica, a manji dio u neposrednom zaleđu priobalnih naselja (Mrzanci-Vitrenice) i na otoku Prviću. Ove površine su predviđene za korištenje isključivo u poljodjelske svrhe, te su podijeljene prema vrijednosti tla na osobito vrijedne (P1), vrijedne (P2) i ostale (P3). Na njima je predviđena samo izgradnja neophodnih infrastrukturnih linijskih objekata od značaja za Državu i Županiju.

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Š

Evidentirane šume i šumsko zemljište na području Grada Vodica imaju najvećim dijelom pejzažne, estetske, ekološke, rekreativne i zaštitne funkcije, a u manjoj mjeri gospodarske. Stoga su Planom predložene kao gospodarske zaštitne šume (Š2), a na područjima zaštićenih dijelova prirode i onih predloženih za zaštitu kao šume posebne namjene (Š3). Namjena gospodarskih zaštitnih šuma je zaštita i sanacija ugroženih područja (opožarenih površina i površina izloženih eroziji), poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora, zaštita naselja, gospodarskih i drugih građevina. Uz navedenu zaštitnu namjenu, ove šume imaju i svoju osnovnu gospodarsku namjenu. Navedene površine predviđene su za korištenje isključivo u svrhu osnovne namjene sukladno posebnim zakonskim propisima, a u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE PŠ

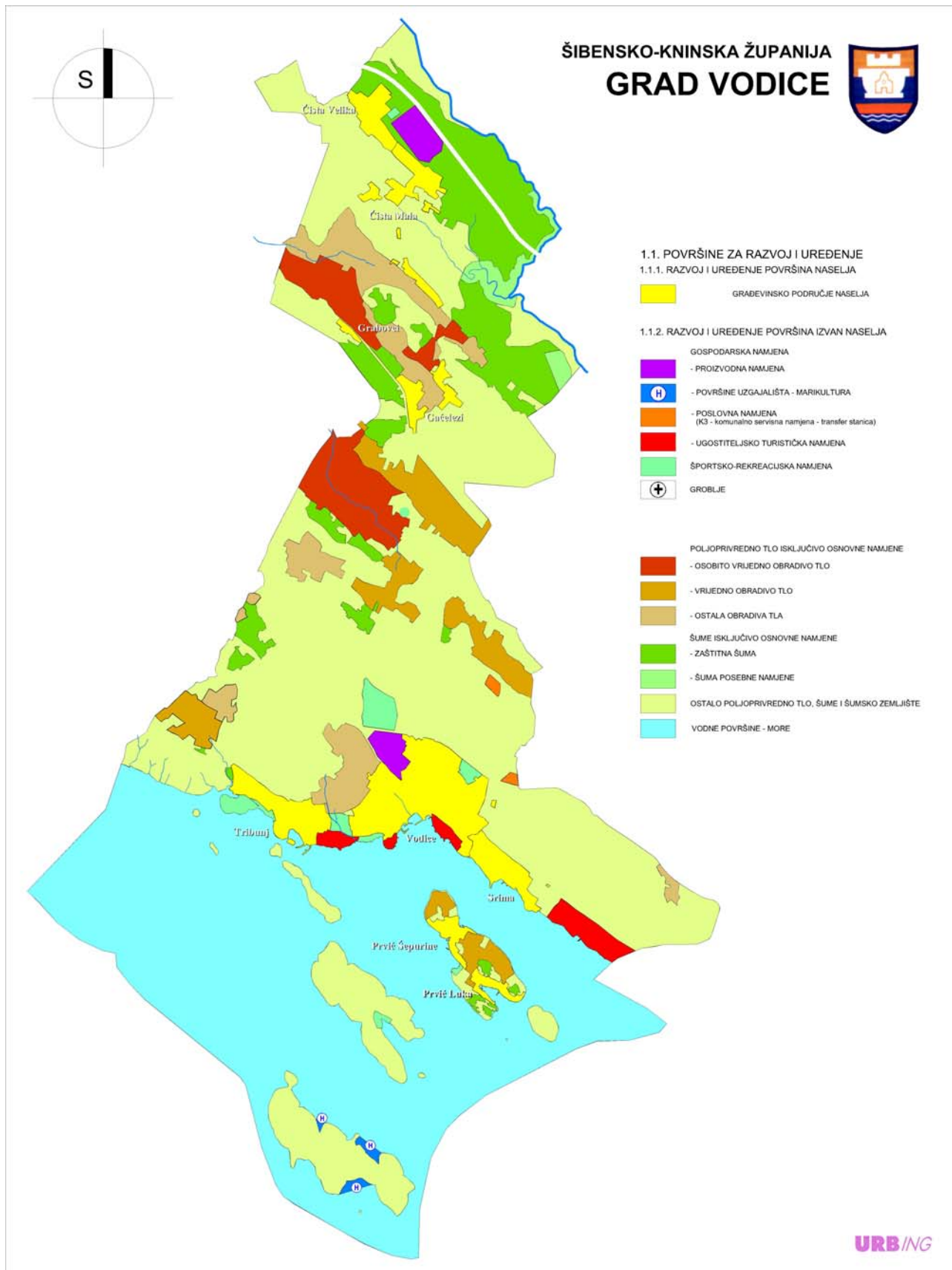
Najveći dio područja Grada Vodica (60%) čine degradirane šumske površine, makija, kamenjar, pašnjaci i ostale neobrađive površine.

VODNE POVRŠINE - MORE V

Vodne površine Grada Vodica čine: morski akvatorij (površina i podmorje) koji je namjenjen; gospodarenju (marikultura i ribarstvo), prometovanju (plovni putevi i morske luke) i športsko-rekreacijskim aktivnostima (kupališta), te stalni i povremeni vodotoci (rijeke Guduča i Bribišnica i bujice Brsteg, Bristovac, Zarovo i druge).

GRAFIČKI PRILOG br. 6

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Tablica 7. – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

redni broj	GRAD VODICE	oznaka	ukupno (ha)	udio %	¹ stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEV. PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	956,9	8,9⁴	26,1
-	izgrađeni dio građevinskog područja ukupno	GP	632,7	-	33,2 ²
2.	STRUKTURE VAN NASELJA ukupno	-	531,0	4,9⁴	20,8
-	gospodarska proizvodna namjena	I	120,5	-	-
-	gospodarska poslovna namjena	K	7,8	-	-
-	komunalno-servisna namjena (transfer stanica)	K3	9,2	-	-
-	gospodarska ugostiteljsko turistička namjena	T	127,4	-	-
-	športsko-rekreacijska namjena	ŠR	112,8	-	-
-	rekreacijska namjena	R	30,0	-	-
-	groblja (izvan građevinskog područja naselja) ³	+	3,3	-	-
-	površine infrastrukturnih sustava	IS	120,0	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	1.798,0	16,7⁴	0,18*
-	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	528,0	-	-
-	vrijedno obradivo tlo	P2	611,0	-	-
-	ostala obradiva tla	P3	659,0	-	-
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	1.152,3	10,8⁴	0,12*
-	zaštitne šume	Š2	1.019,4	-	-
-	šume posebne namjene	Š3	132,9	-	-
5.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. ukupno	PŠ	6.316,8	58,7⁴	0,63*
A	OZEMLJE UKUPNO	-	10.755,0	65,0⁵	1,07*
B	VODNE POVRŠINE - MORE UKUPNO	V	5.777,0	35,0⁵	0,58*
-	marikultura	H	25,0	-	-
	GRAD SVEUKUPNO	-	6.532,0	100,0	1,65*

1 - prognozirani broj stalnih stanovnika 2015. (10.000)

- za građevinska područja dat je zbroj procjenjenih stalnih stanovnika i komplementarnih turističkih kapaciteta (26.000)

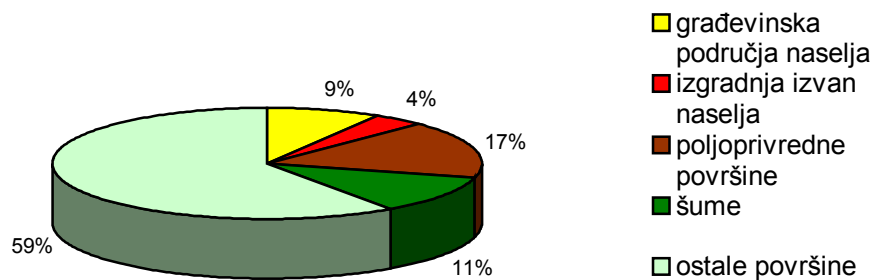
2 - zbroj stalnih stanovnika i komplementarnih turističkih kapaciteta 2001. (21.000)

3 - ukupna površina groblja (sa planiranim proširenjima) iznosi oko 6,0 ha.

4 - udio u ukupnoj površini ozemlja

5 - udio u sveukupnoj površini

Grafikon 5. – Udio pojedinih površina u ukupnoj površini ozemlja Grada Vodica



3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Faktori razvitka nisu jednako zastupljeni na cijelom teritoriju Grada, pa se tim više naglašava važnost funkcionalne organizacije prostora, vođenja prometne i druge infrastrukture i oživljavanja ili stvaranja novih nukleusa razvitka. Dominantno naselje, Vodice s naseljima Tribunj i Srma u kojem su usredotočeni faktori razvitka, kvalitetom radne snage i koncentracijom gospodarskih i društvenih djelatnosti bilo je i ostat će najkvalitetniji pokretač razvitka. Uključivanje novih prometnica visokog prometnog standarda (autocesta, obilaznice), te integriranje važnijih pravaca u Gradu na ove glavne koridore stvorit će uvjete za promjene ukupne gospodarske strukture.

Gospodarstvo je na ovom području doživjelo temeljne promjene u proteklom desetljeću. Obzirom na promijenjeno tržišno okruženje, promijenjen model potražnje, pad broja zaposlenih na cijelom području, te procese pretvorbe sa planskog na tržišno gospodarstvo, nameće se potreba stvaranja novog gospodarskog i prostornog modela razvitka.

TURIZAM

Grad Vodice ima uvjeta i treba temeljiti svoj gospodarski razvitak na bržem razvitku već postojećih djelatnosti. U izboru osnovnih pravaca prednost se daje ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti kod koje raspoloživi resursi omogućavaju brži razvoj. Turistička djelatnost će biti relevantna i u narednom planskom razdoblju, ali u izmjenjenom odnosu, naročito u odnosu na vrstu i strukturu osnovnih turističkih kapaciteta.

Stoga je potrebno podizati kvalitetu sadržaja i smještaja postojećih kapaciteta u zonama Punta i Olympia-Imperial, što ne podrazumijeva povećanje kapaciteta, obzirom da je u tim zonama već premašen Prostornim planom Županije određeni maksimalni kapacitet. U navedenim već izgrađenim zonama predviđeno je prestrukturiranje smještajnih kapaciteta iz komplementarnih (odmarališta, kampovi) u osnovne. Za izgradnju novih turističkih kapaciteta osigurane su prostorne pričuve na lokacijama Bristak i Donja Srma sa maksimalnim kapacitetima od 2.000 kreveta u Bristaku (dio Tribunj 1.100 kreveta, dio Vodice 900 kreveta), odnosno 6.000 kreveta u Donjoj Srmi. Time je kapacitet u te dvije zone za novu izgradnju (hoteli, hotelska - apartmanska naselja) ograničen na najviše 8.000 ležaja. Jedan dio osnovnih kapaciteta predviđen je na otoku Prviću, tako da se dio postojećih komplementarnih smještajnih kapaciteta (odmarališta) prestrukturira i podigne njihova kvaliteta, a drugi dio unutar građevinskih područja naselja Vodica, Tribunja i Srime na lokacijama koje će biti određene detaljnijim dokumentima prostornog uređenja (UPU). Na prostoru Grada Vodica, najvećim dijelom u priobalju predviđeni su ukupni osnovni turistički kapaciteti (postojeći i planirani) od 10.000 - 11.000 ležaja koje ovaj prostor može primiti.

Unutar građevinskih područja naselja u mješovitim pretežito stambenim zonama predviđena je uz stambene jedinice za stalno stanovanje i izgradnja apartmana, studija i soba, te manjih kampova i autokampova kao komplementarnih turističkih smještajnih kapaciteta. U promatranom vremenskom razdoblju od 10-ak godina (do 2015. godine) predviđena je daljnja izgradnja takvih kapaciteta, poglavito u priobalnim naseljima, te na otoku Prviću od ukupno 2.000 novih ležaja, a što je prikazano kroz ukupni broj korisnika u

tablicama br. 5 i 6. U tom razdoblju ukupni broj komplementarnih kapaciteta bi narastao s postojećih 13.000 na 15.000. Prema tome, ukupni broj ležaja na području Grada iznosio bi oko 26.000.

POLJOPRIVREDA

Posebni vid turističke ponude je seoski turizam, čiji se razvoj podstiče poglavito afirmacijom zaobalnog dijela kroz revitalizaciju sela i "stanova". Ovaj vid turističke ponude usko je vezan za poljoprivrednu djelatnost koju je potrebno temeljiti na tradicionalnim granama proizvodnje i prirodnim posebnostima, te na obiteljskim gospodarstvima mješovite poljoprivredne proizvodnje. Daljnji razvoj turističke djelatnosti u priobalnom području stimulirat će i ekonomski oporavak poljodjelstva i stočarstva, odnosno proizvodnju ekoproizvoda (ekološka hrana) na prostoru zaleđa koji bi se mogli plasirati u turističkoj ponudi.

POMORSKO GOSPODARSTVO

Obzirom na potencijal prostora u akvatoriju Grada Vodica moguće je razvijati ribarstvo i marikulturu uz utvrđivanje dopustive mogućnosti opterećenja akvatorija (površine i podmorja), prometnih, ekoloških i infrastrukturnih sustava. U pogledu toga na području akvatorija Tribunja određen je prostor za ribarsku luku, a na preostalom akvatoriju su predložene 3 potencijalno povoljne zone srednjeg kapaciteta za uzgoj školjkaša i riba:

Tablica 8. – Predložene potencijalno povoljne lokacije za razvoj marikulture⁵

Lokacija	Površina (ha)	Riba (t)	Školjkaša (t)
Otok Zmajan- uvala Smetnja	10	100	+10
Otok Zmajan- uvala Zaklošica	10	150-200	+
Otok Zmajan- uvala Bok	5	100	+

Osim na ovim predloženim lokalitetima marikulturu je moguće obavljati i na drugim dijelovima akvatorija osim na utvrđenim plovnim putovima, akvatorijima luka i kupališta, obalnom dijelu građevinskih područja naselja i ugostiteljsko-turističkih, te športsko-rekreacijskih zona i područja predloženih za zaštitu (uvala Tijašnica).

INDUSTRIJA

Prednost u razvoju trebaju imati industrije koje koriste komparativne prednosti prostora; položaj, prirodne resurse (sirovine), sposobne djelatnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i sve ostalo vezano za prepoznatljivu fizionomiju Grada Vodica. Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljen je na disperziji manjih i raznolikih proizvodnih jedinica. Ovim planom su određene veličine i tipovi proizvodnih jedinica koje se mogu podizati unutar građevinskog područja naselja s pretežitom stambenom izgradnjom i one koje se mogu isključivo locirati unutar zasebnih proizvodnih zona. Uz već postojeću malu proizvodnu zonu uljare u Tribunju predviđene su dvije veće zone, jedna u Vodicama i druga kod naselja Čiste Velike i Čiste Male. Prva je smještena na prostoru već postojećih proizvodnih i poslovnih struktura s pratećom prometnom i komunalnom infrastrukturom sa mogućnošću popunjavanja prostora novim proizvodnim i poslovnim sadržajima, dok je druga smještena uz trasu autoceste. Tako smještenoj gospodarskoj zoni omogućio bi se pristup sa državne ceste D59, te bi time bio izbjegnuta teretni promet kroz naselja Čistu Veliku i Čistu Malu.

⁵ Studija razvitka akvakulture na području Šibensko-kninske županije

TRGOVINA I USLUGE

Prostorni razvoj poslovnih sadržaja temeljen je na disperziji trgovačkih i uslužnih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja s pretežito stambenom namjenom. Koncentracija većih poslovnih sadržaja poput veletržnice, trgovačkih centara, komunalno-servisnih sadržaja, kamionskog terminala i sl., predviđena je jednim dijelom unutar planirane poslovne zone u sjeveroistočnom dijelu Vodica, a drugim dijelom u već spomenutim proizvodnim zonama.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Sukladno postavkama iz Prostornog plana Županije, te zakonskim propisima određena je osnovna klasifikacija društvenih djelatnosti, odnosno javnih funkcija kojima bi područje Grada trebalo biti pokriveno, a u skladu sa predloženim sustavom razvojnih središta, odnosno središnjih naselja.

Predložena mreža uprave i pravosuđa zasnivana je na postavkama iz zakonske regulative, te na usmjerenjima iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja. Svi elementi pravosuđa prisutni su u županijskom središtu, a veći dio i u središtima nekadašnjih općina. U Gradskom središtu Vodica, obzirom na planirani broj gravitirajućeg stalnog stanovništva iskazuje se uz određeni broj odvjetničkih ureda i eventualno ured javnog bilježnika (1 ured/20.000 stanovnika).

Tablica 9. – Raspored funkcija uprave i pravosuđa

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UPRAVA	<ul style="list-style-type: none"> - gradsko vijeće - gradsko poglavarstvo - gradonačelnik - upravni odjel grada - gradski uredi - matični ured - gradska služba motrenja i obavješćivanja - policijska postaja - gradske postrojbe i stožer civilne zaštite - gradska vatrogasna zajednica (profesionalna vatrogasna postrojba) 	<ul style="list-style-type: none"> - mjesni odbor - (vijeće mjesnog odbora) - (mjesni zbor građana) - udruga dobrovoljnih vatrogasaca 	<ul style="list-style-type: none"> - mjesni odbor - udruga dobrovoljnih vatrogasaca 	<ul style="list-style-type: none"> - (mjesni odbor) - (udruga dobrovoljnih vatrogasaca)
PRAVOSUĐE	<ul style="list-style-type: none"> - više odvjetničkih ureda - (javnobilježnički ured) 	<ul style="list-style-type: none"> - (odvjetnički ured) 		

Udruge građana odraz su interesa pojedine lokalne zajednice, odnosno posebnih strukovnih organiziranja. Zbog njihovog specifičnog karaktera nije ih moguće planirati, iako je i za njih potrebno osigurati odgovarajući prostor. Planiranje vjerskih sadržaja i objekata je pak u domeni katoličke i pravoslavne (Čista Mala i Gaćelezi) crkve, te drugih vjerskih zajednica. Eventualna potreba za novim objektima i sadržajima takvog tipa mogli bi se ukazati u dijelovima naselja Vodice i u naselju Srimi, gdje se očekuje nova pretežito stambena izgradnja, a time i porast broja stanovnika.

Tablica 10. – Raspored funkcija udruga građana, političkih stranaka i ostalih organizacija, te vjerskih zajednica

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> - udruženje obrtnika - gradska turistička zajednica - gradska razina raznih udruga, klubova, liga, sekcija i drugih udruženja građana - gradska razina političkih stranaka - gradska razina organizacije Crvenog križa - autoklub - auto škola 	<ul style="list-style-type: none"> - (udruženje obrtnika) - turistički ured - političke stranke (osnovna jedinica) - ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana - auto škola 	<ul style="list-style-type: none"> - (turistički ured) - ispostave raznih udruga - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana 	<ul style="list-style-type: none"> - (turistički ured) - (ispostave raznih udruga) - razni klubovi, sekcije i dr. udruženja građana
VJERSKE ZAJEDNICE	<ul style="list-style-type: none"> - (RK dekanat) - RK župa – župni ured i crkva - (samostan) - (ostale vjerske zajednice) 	<ul style="list-style-type: none"> - RK župa – župni ured i crkva - (ostale vjerske zajednice) 	<ul style="list-style-type: none"> - RK župa – župni ured i crkva 	<ul style="list-style-type: none"> - (RK župa) - rimokatolička crkva - pravoslavna crkva

Temeljem uvida u postojeću odgojnu i obrazovnu mrežu, normative i ocjene demografske slike kojom je utvrđeno da se broj predškolske i školske populacije na Gradskom nivou neće znatnije povećati zbog starenja stanovništva, iskazuje se potreba eventualno za područnim školskim odijeljenjima i predškolskim ustanovama na sjevernom dijelu Vodica i u Srimi, gdje se očekuje znatnija stambena izgradnja, a time i povećani broj djece. U planskom razdoblju ne predviđa se srednješkolska ustanova na području Grada, obzirom da je optimum za takvu školu prostorna jedinica od 10.000 do 30.000 stalnih stanovnika.

Tablica 11. – Raspored funkcija odgoja i obrazovanja

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
ODGOJ I OBRAZOVANJE	<ul style="list-style-type: none"> - dječje jaslice i vrtić - matična osnovna škola - (osnovna umjetnička škola za glazbu/ples) - srednja škola i stručni studij 	<ul style="list-style-type: none"> - dječji vrtić - (dječje jaslice) - područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) 	<ul style="list-style-type: none"> - (dječji vrtić) - matična osnovna škola (Čista Velika) - područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) 	<ul style="list-style-type: none"> - područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) (Prvić Šepurine)

Tablica 12. – Raspored funkcija zdravstva, rada i socijalne skrbi

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
ZDRAVSTVO	<ul style="list-style-type: none"> - dom zdravlja - ljekarna - (poliklinika) - Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Županije 	<ul style="list-style-type: none"> - zdravstvena stanica (ambulanta opće medicine, patronaža, zubozdravstvena zaštita) - ljekarna 	<ul style="list-style-type: none"> - ambulanta opće medicine (bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) - depo lijekova 	<ul style="list-style-type: none"> - (ambulanta opće medicine-bez stalnog liječnika, stalna patronažna sestra) - (depo lijekova)
RAD I SOCIJALNA SKRB	<ul style="list-style-type: none"> - dom socijalne skrbi - centar za pomoć i njegu - ispostava PS Hrvatskog zavoda za zapošljavanje - Ispostava PS Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja 	<ul style="list-style-type: none"> - (objekti socijalne skrbi) 		

Načela, način organizacije i provođenje zdravstvene zaštite određeno je posebnim zakonskim propisima. Na području Grada Vodica predložena je zdravstvena zaštita na primarnoj razini koju pokriva Dom zdravlja sa područnim ambulantom (od 500 do 2040 pacijenata/timu). Specifičan je otok Prvić na kojem je obzirom na vrlo mali broj stanovnika, ali i prometnu izoliranost predviđena stalna medicinska sestra, a liječnik samo u određene

dane.

Domovi socijalne skrbi osnivaju se u skladu s potrebama koje utvrđuje nadležno ministarstvo.

Mreža funkcija kulture i športa uz respektiranje postojećeg stanja i normativa najvećim dijelom je predložena obzirom na turističke potrebe i to poglavito u priobalnom i otočnom dijelu Grada.

Tablica 13. – Raspored funkcija umjetnost i kultura i tehnička kultura

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
UMJETNOST I KULTURA I TEHNIČKA KULTURA	<ul style="list-style-type: none"> - javne ustanove u kulturi kojima je osnivač ili vlasnik grad - dom kulture - galerija - muzej - gradska knjižnica - amatersko kazalište - lokalna radio postaja - (gradski orkestar) - (pjevački zbor) - gradska limena glazba - KUD sa sekcijama - otvoreno pučko učilište - samostalni umjetnici - ogranak Matice hrvatske - zajednica i savjet udruge tehničke kulture 	<ul style="list-style-type: none"> - dom kulture - knjižnica i čitaonica - (amatersko kazalište) - amaterska radio postaja - (limena glazba) - KUD - (otvoreno pučko učilište) - (samostalni umjetnici) - (udruge tehničke kulture) 	<ul style="list-style-type: none"> - dvorana za kulturne i druge potrebe - čitaonica - (KUD) 	<ul style="list-style-type: none"> - (čitaonica)
ŠPORT, REKREACIJA, ZABAVA I ODMOR	<ul style="list-style-type: none"> - zajednice športskih udruga - športska društva i klubovi - predstavnici raznih športova - gradska šport. natjecanja i priredbe - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne vrste športova s izgrađenim gledalištem - zatvoreni športski objekti: višefunkcionalna dvorana - pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor 	<ul style="list-style-type: none"> - (zajednice športskih udruga) - športska društva i klubovi - otvoreni športski objekti: športska igrališta za razne športove - školska dvorana 	<ul style="list-style-type: none"> - pojedini športski klubovi - jedno ili više otvorenih športskih igrališta - (školska dvorana) 	<ul style="list-style-type: none"> - (pojedini športski klubovi) - (športsko igralište)

Tablica 14. – Raspored ostalih javnih funkcija

djelatnost	VODICE (manje regionalno središte)	TRIBUNJ (područno središte)	ČISTA VELIKA, SRIMA (manje lokalno središte)	OSTALA NASELJA
FINANCIJSKE I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - (zavod za platni promet) - ispostave poslovnih banaka, štedionica i mjenjačnica - ispostava osiguravajućeg zavoda - poslovnica hrvatske lutrije - poslovnica turističke agencije - pojedine uslužne i poslovne tvrtke 	<ul style="list-style-type: none"> - ispostava poslovne banke ili mjenjačnica - zastupništvo osiguravajućeg zavoda - prodajno mjesto hrv. lutrije - (poslovnica turističke agencije) 	<ul style="list-style-type: none"> - (mjenjačnica) 	
PROMETNE I KOMUNALNE USLUGE	<ul style="list-style-type: none"> - manja luka - manji autobusni kolodvor - (rent-a-car) - veći poštanski ured - čvorna telefonska centrala - središnje gradsko groblje - helidrom 	<ul style="list-style-type: none"> - manja putnička luka - autobusna stanica - poštanski ured - izvršna telefonska centrala - mjesno groblje - helidrom 	<ul style="list-style-type: none"> - luka-pristanište - (autobusna stanica) - pomoćni poštanski ured - (automatska telefonska centrala) - poštanski ured - mjesno groblje - helidrom (Srima) 	<ul style="list-style-type: none"> - luka-pristanište - heliodrom (Prvić) - (pomoćni poštanski ured- tel. govornica) - (mjesno groblje) - helidrom (Prvić)

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja

A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ZAŠTITA OSOBITO VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODNE BAŠTINE

Na području Grada Vodica nalaze se zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode koji se predlažu za zaštitu prostornim planom.

Pod zaštitom u kategoriji značajnog krajobraza (ZK) nalazi se područje rijeke Guduče, kao dio šireg zaštićenog prostora rijeke Krke od skradinskog mosta do ušća. Naime, status zaštićenog krajolika to je područje dobilo nakon što je izašlo iz granica obuhvata nacionalnog praka Krka. Obzirom na vrijednost prostora predlaže se utvrditi stroži režim zaštite za gornji tok rijeke Guduče i područja Krive Drage u kategoriji posebnog zoološkog rezervata (Z). Naime, u potopljenim dijelovima riječice javlja se specifična biocenoza bočatih voda: vodozemci (posebno kornjače), ptice močvarice, jegulje itd.

U kategoriji značajnog krajobraza nalazi se šire područje donjeg toka rijeke Guduče prema Prokljanskom jezeru, a za zaštitu u istoj kategoriji predložena je i zaštita uvala Tijašnica na otoku Tijatu, obzirom na njenu veću estetsku vrijednost (jedna od najljepših uvala u šibenskom otočju).

Korištenje navedenih dijelova prirodne baštine omogućava se sukladno posebnim zakonskim propisima u znanstveno-istraživačke (posebni rezervat), turističke i rekreativne namjene (zaštićeni krajolik). U uvali Tijašnica određena je manja rekreativna zona u svrhu rekreacije na moru (kupalište) sa mogućnošću izgradnje samo nužnih građevina (sanitarije, zakloništa-nadstrešnice sa ognjištima za roštilj, sidrišta za plovila, vodoopskrbni cjevovod, sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćaćem).

Tablica 15. - Iskaz površina za zaštićena posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

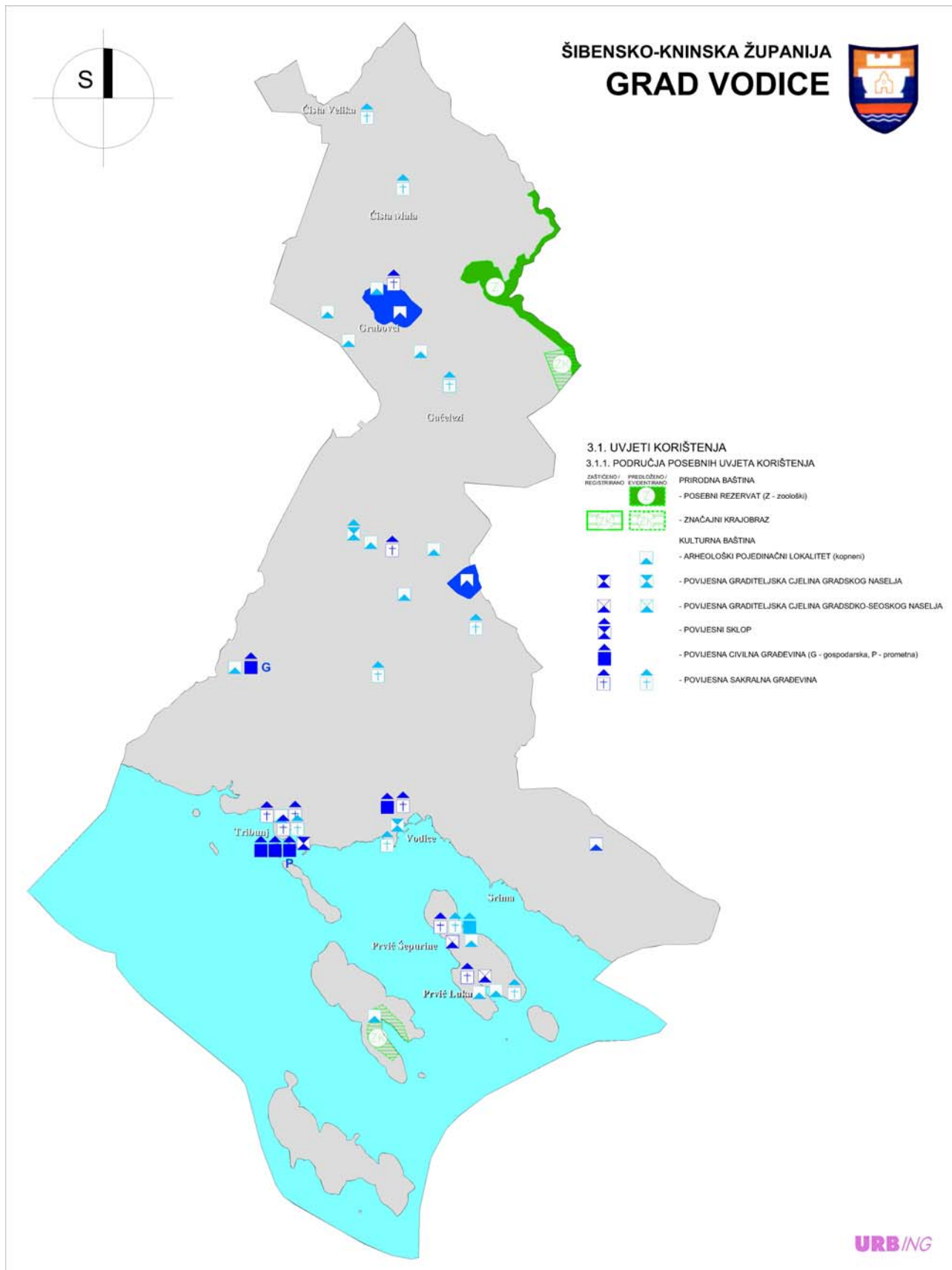
redni broj	GRAD VODICE	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	ha/stan. ¹
1.	PRIRODNA BAŠTINA				
	ukupno	-	223,0	1,3	0,02
-	značajni krajobraz Prokljansko jezero (dio)	ZK	40,0	-	-
-	značajni krajobraz uvala Tijašnica (prijedlog)	ZK	49,0	-	-
-	posebni zoološki rezervat Guduča (prijedlog) (dio izvan zaštićenog krajolika)	Z	134,0	-	-
2.	GRADITELJSKA BAŠTINA				
	ukupno	-	15,0	-	-
-	povijesna graditeljska cjelina Tribunja*	-	1,4	-	-
-	povijesna graditeljska cjelina Vodica (prijedlog)*	-	4,4	-	-
-	povijesna graditeljska cjelina Prvić Šepurina*	-	6,7	-	-
-	povijesna graditeljska cjelina Prvić Luke (prijedl.)*	-	2,5	-	-
	GRAD (ozemlje)				
	UKUPNO	-	16.532,0	100,0	-

1 - prognozirani broj stalnih stanovnika 2015. (10.000)

* - površine zaštićenih i evidentiranih graditeljskih cjelina iznesene su prema podacima iz prijedloga UPU-a naselja Vodice, Tribunj i Srma i nacrtu prijedloga UPU-a naselja Prvić Šepurina i Prvić Luka.

GRAFIČKI PRILOG br. 7

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Za potrebe prostornog plana prikazana su nepokretna kulturna dobra koja su obzirom na stupanj zaštite podjeljena na: registrirana (R), preventivno zaštićena (PZ) i evidentirana (E). Zbog njihove sveprisutnosti u prostoru bilo je potrebno nabrojiti sve poznate objekte spomeničkog zanača, kako zbog njihove zaštite, tako i zbog mogućeg njihovog uključivanja u tokove života. Potrebno je naglasiti da još uvijek postoje neizstražena područja, te se stoga mora računati na mogućnost dodatnih saznanja i otkrića novih kulturnih dobara. Prostornim planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:

- arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni sklop,
- povijesne civilne građevine i
- povijesne sakralne građevine.

Arheološka baština

Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu br. 3. Samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih.

Mjere zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- u postupku izvođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

Povijesne graditeljske cjeline

U smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena je povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Tribunj (poluotok), te seoskog naselja Prvić Šepurina. Obzirom da sadrže toliko dragocjene graditeljske baštine graditeljske jezgre naselja Vodice i Prvić Luke se predlažu za zaštitu.

Povijesne graditeljske cjeline naselja gradskog i seoskog karaktera kao životne sredine izložene su trajnim utjecajima: promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem, mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je detaljnijom prostorno-planksom dokumentacijom odrediti sukladno konzervatorskim

podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona - oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

Mjere zaštite

Za sve građevinske zahvate na građevinama iz Popisa kulturnih dobara i u prostoru povijesnih graditeljskih cjelina naselja u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu za zaštitu preporuča se izrada Urbanističkog plana uređenja, u okviru kojeg se mora izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama.

Povijesni sklopovi i građevine

Veliki dio nepokretnih kulturnih dobara odnosi se na povijesne civilne i sakralne građevine koje su najvećim dijelom nastale u srednjovjekovnom razdoblju. Ostaci naselja Rakitnica (skup civilnih građevina) naznačeni su kao građevinski sklop. Posebni dio sakralnih građevina čine crkvice na vizurno izloženim lokacijama koje su od posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu (Sv. Nikola, Okit).

Mjere zaštite

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, osobito:., predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti

propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Tablica 16. – Popis nepokretnih kulturnih dobara

vrsta kulturnog dobra	naziv - lokalitet	naselje	povijesno razdoblje	status
arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti	Srimska lokva	Srima	prapovijest	E
	Gradina Stražišće	Srima	prapovijest	E
	Gradelji	Vodice	-	E
	Šabin brdo pećina	Vodice	-	E
	Gradina – Dragišić	Čista Mala	Antika, prapovijest	R
	Gradina – V. Mrdakovica	Vodice	antika	R
	Tijat	Prvić Šepurine	antika	E
	Grobište – Sv. Rok	Prvić Luka	antika	E
	Prižba	Srima	antika	R
	Pišća	Vodice	antika	R
	Ivasovka	Grabovci	srednji vijek	E
	Kurjaci	Grabovci	srednji vijek	E
	Vinogradine	Gaćezezi	srednji vijek	E
	Sv. Juraj – Dragišić	Čista Mala	srednji vijek	E
	Donja Banda	Prvić Luka	srednji vijek	E
	Tribunj - gradina	Tribunj	srednji vijek	E
	Rakitnica	Vodice	srednji vijek	E
	Obrambena kula	Prvić Luka	-	E
povijesne graditeljske cjeline	Gradsko naselje	Tribunj		R
	Gradsko naselje	Vodice		PZ
	Seosko naselje	Prvić Šepurine		R
	Seosko naselje	Prvić Luka	15.st.	R
povijesni sklop	Ostaci naselja – Rakitnica	Vodice		E
povijesne civilne građevine	Ljetnikovac Draganić-Vrančić	Prvić Šepurine		E
	Kuća Ferara	Tribunj		R
	Čorića kula	Vodice	16.st.	R
	Cisterna – Pišća	Vodice		R
	Kameni most	Tribunj		R
	Kuća s gotičkim prozorom	Tribunj		R
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista Mala		R
	Stara župna crkva	Tribunj		R
	Crkva Sv. Nikole	Tribunj	15.st.	R
	Crkva Sv. Marije	Tribunj		R
	Župna crkva Tribunj	Tribunj		E
	Crkva Sv. Roka	Prvić Šepurine	17.st.	R
	Crkva Gospinog porođenja	Prvić Luka	15.st.	R
	Crkva Sv. Ivana – Rakitnica	Vodice		R
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	E
	Župna crkva Sv. Križa	Vodice	18.st.	R
	Samostan i crkva Sv. Marije	Prvić Luka	15.st.	E
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
	Crkva Sv. Ante	Gaćezezi		E
	Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E
Crkva Sv. Nikole	Čista Mala		E	

B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

Zbog svojih posebnih vrijednosti i obilježja **obalno područje mora** predstavlja temelj razvoja turizma. Posebne vrijednosti i obilježja ovog prostora predstavlja; prirodna obala s morfološkim cjelinama (uvale, rtovi, hridi, prirodne plaže), te izgrađena obala s naseljima i izdvojenim športsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim cjelinama za koje je potrebno osigurati zaštitu prirodne i funkcionalne cjelovitosti i jedinstveni planski obuhvat. Na ovaj prostor usmjerena su dva osnovna interesa, jedan za izgradnjom, a drugi za očuvanjem i zaštitom prirodno očuvanog prostora koji tom području i daje atraktivnost. Stoga se u skladu s planom šireg područja predlaže do donošenja odgovarajućeg propisa kojim će se regulirati ovo područje, njegovo ograničenje u korištenju. Zaštićeno obalno područje mora s posebnim ograničenjima u korištenju definirano je na prostoru obale do dubine od 1.000 m na kopnu, odnosno do dubine od 300 m u akvatoriju.

Ovim planom su definirane **točke i zone značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**. One se odnose na sakralne građevine na vizurno izloženim lokacijama koje su od posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. To su crkve Sv. Nikole i Gospe od Karmela. Kako bi se očuvala njihova panoramska vrijednost zabranjuje se svaka izgradnja u njihovoj neposrednoj zoni, izuzev vjerskih sadržaja (raspela, križni put, pritupni putovi i staze). Obzirom da se crkva Sv. Nikole nalazi unutar izgrađene strukture naselja Tribunj negradiva zona će se detaljno odrediti prostornim planom užeg područja, a negradiva zona svetišta Okit (crkva Gospe od Karmela) određena je na grafičkom prikazu br. 3.

U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u korištenju:

U građevinskim područjima naselja u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju (utvrđeno prema posljednjem službenom popisu stanovništva) u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

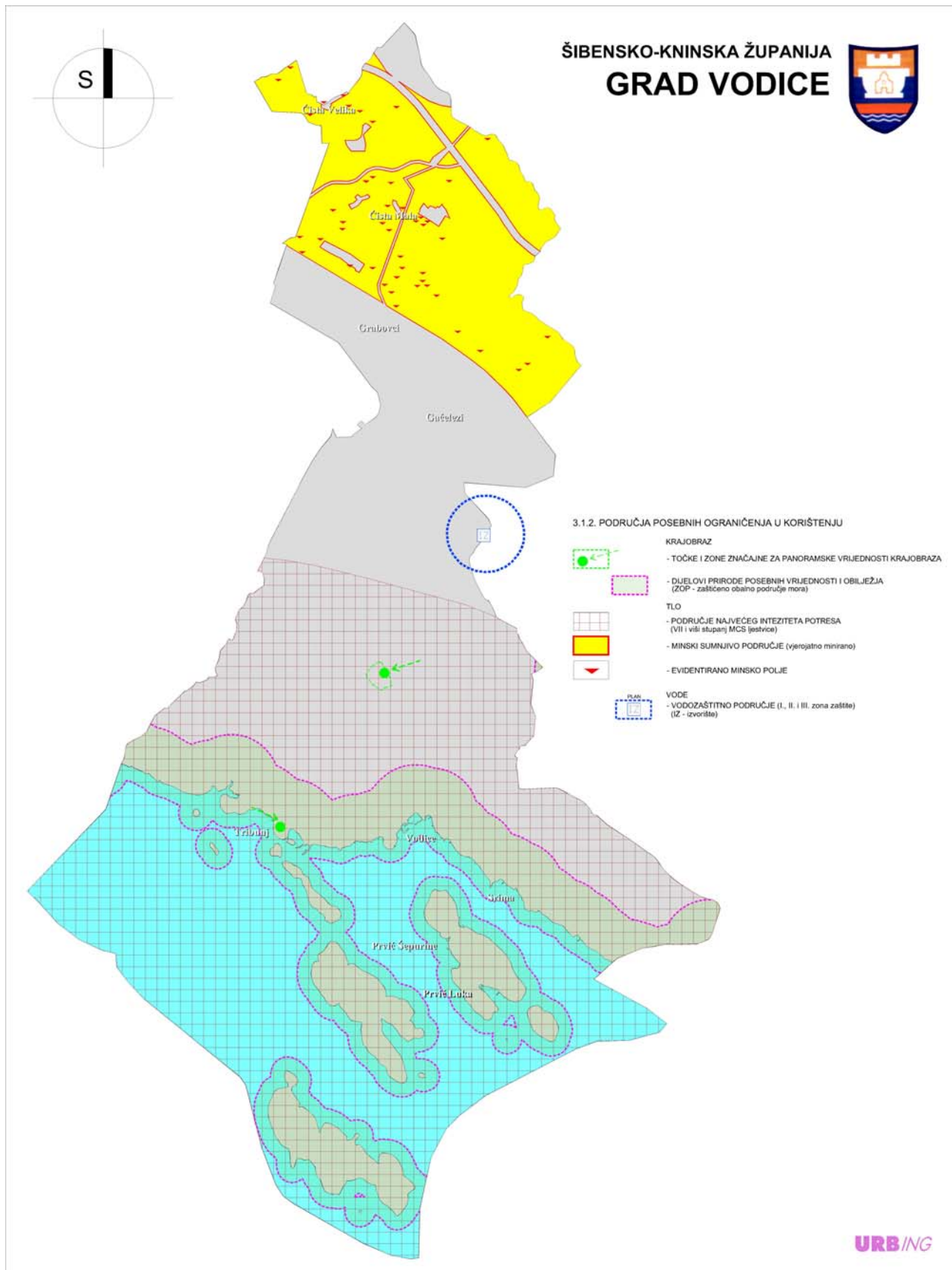
- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.
- U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Osim ovih posebno istaknutih krajobraznih područja, na cijelom području Grada prirodni i kultivirani krajolici moraju biti uključeni u budući razvitak Grada na prihvatljiv stručni način kroz:

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,

GRAFIČKI PRILOG br. 8

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

TLO

Kako je već u polazištima napomenuto stupanj seizmičnosti na području Grada Vodica kreće se od VI stupnjeva prema MCS ljestvici u zaobalju, preko VII stupnjeva na području priobalja i otoka Prvića do VIII stupnjeva po MCS ljestvici za ostale otoke i zapadni dio Tribunja. U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na **području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici** uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Tijekom Domovinskog rata (1991.-1995.) u zaobalnom dijelu Grada Vodica prolazila je crta bojišnice. Crta bojišnice je obuhvaćala prostor tzv. ničije zemlje, odnosno područje razdvajanja snaga Hrvatske vojske i odmetnika. Područje razdvajanja obuhvaćalo je područje naselja Čista Mala i Čista Velika. Cjelokupno ovo područje naznačeno je kao **minski sumnjive površine**, obzirom da se do sada pretražio i razminirao njegov manji dio. Unutar ovih površina evidentirana su **minska polja** čije su lokacije prikazane približno na kartografskom prikazu br. 3. Do sada su razminirane površine u neposrednoj blizini naselja i infrastrukturnih koridora. Najveći dio površina i dalje ostaje ne razminiran, pa dugoročno do 2010. godine⁶ valja računati na ograničeno korištenje značajnog šumskog i poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima Hrvatskog centra za razminiravanje u Kninu prioritet u razminiravanju će imati trasa planirane autoceste i priključnih prometnica, te područja neposredno uz naselja (Dragišić i D. Lalići u Čistoj Maloj).

VODE

Na području Grada Vodica, neposredno uz granicu s Gradom Šibenikom nalazi se izvorište - vodocrpilište pitke vode Kovča. No, za to vodocrpilište nije određeno **vodozaštitno područje**. Obzirom da je pitka voda jedan od najznačajnijih prirodnih resursa potrebno ga je maksimalno zaštititi od mogućeg onečišćenja i namjernog ili slučajnog zagađenja. Stoga je potrebno što prije određivanjem vodozaštitnih zona vodocrpilišta ograničiti korištenje užeg i šireg područja vodocrpilišta, tako što bi bilo za zahvate u prostoru u II. i III. vodozaštitnoj zoni potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš. U grafičkom prikazu br. 3. samo je naznačena potreba za određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta.

Također se nalaže potreba zaštite javnog vodnog dobra vodotoka i bujica, te u svezi toga ograničavanja korištenja istih u pogledu zahvata u prostoru koji bi mogli ugroziti nesmetano provođenje voda. Javna vodna dobra naznačena su na kartografskom prikazu, br. 3.

⁶ Nacionalni program protuminskog djelovanja u R. Hrvatskoj, Hrvatski centar za razminiravanje, Sisak, travanj 2001.

3.4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

A. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

HIDROMELIORACIJA

Za hidromelioracijske zahvate predviđene su poljoprivredne površine polja Velim-Čitluk i Lugovi-Podulice (dijelom vrlo vrijedno obradivo tlo). Prije nego što bi se krenulo u realizaciju ovakvih projekata potrebno će biti provedbom procjene utjecaja na okoliš preispitati posljedice na preobrazbu krajobraza, što bi utjecalo na život flore i faune na tom području.

B. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

SANACIJA ODLAGALIŠTA OTPADA

Obzirom da odlagalište otpada Leć nema sanitarne uvjete i da je gospodarenje komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom predviđeno na županijskog razini, predviđena je sanacija sadašnjeg odlagališta otpada na lokaciji Leć. Po sanaciji, na istoj lokaciji je predviđena transfer stanica, gdje će se prikupljeni otpad dalje proslijediti na središnje županijsko odlagalište otpada.

SANACIJA OPOŽAREN OG ŠUMSKOG STANIŠTA

Značajni dio šumskih površina istočno od Čiste Male i sjeveroistočno od Gaćezeza je stradalo u požarima, a naročito tijekom Domovinskog rata, kada se to područje nalazilo na crti bojišnice. Stoga je potrebno rekultivirati opožarena šumska staništa, kako bi se te površine privede svojoj prvobitnoj namjeni.

C. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBVEZNA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom (UPU), posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine (UPU) i u pogledu uređenja groblja (DPU), Prostornim planom Županije (UPU i DPU), te Planom (DPU).

Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline. Određena su slijedeća područja za koje je potrebna izrada urbanističkih planova uređenja (UPU):

- **UPU naselja Vodice i Srime** obuhvaća građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, ugostiteljsko-turističke zone Punta, Olympia-Imperial i Hacijenda), građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bistrak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene.
- **UPU naselja Tribunj** obuhvaća građevinska područja navedenog naselja i ugostiteljsko-turističke zone Bristak-dio s pripadajućim akvatorijem, građevinsko područje športsko-rekreacijske zone Glavičine, te rekreacijsku zonu Zaglava.
- **UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka** obuhvaća građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, te prostor između dvaju naselja sa zajedničkim sadržajima (športsko-rekreacijska zona, groblja, prikupljalište otpada i helidrom).
- **UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srma** obuhvaća građevinsko područje zone

s pripadajućim akvatorijem. Potrebno je napomenuti da se ova zona proteže i jednim manjim dijelom na području Grada Šibenika, te da je potrebno donijeti jedinstveni urbanistički plan, za cijelu zonu.

- **UPU proizvodne zone Čista** obuhvaća građevinsko područje zone i rubno područje do trasa prometnica.
- **UPU športsko-rekreacijske zone Rastovci** obuhvaća građevinsko područje zone.

Određuju se slijedeća područja za koja je potrebna obvezatna izrada detaljnih planova uređenja (DPU):

- za cjeline skupnih građevina,
- dijelove groblja (proširenja postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine)
- zahvati u prostoru unutar pomorskog dobra.

OBVEZNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom⁷, te prostornim planom županije. Ovdje su navedene slijedeće građevine i njihove eventualne rekonstrukcije na području Grada Vodica za koje je potrebna obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš (ili za koje je već provedena):

prometne građevine

- jadranska autocesta s pratećim građevinama i spojnim cestama
- novoplanirana dionica državne ceste br. 8 (obilaznica Vodica)
- autobusni kolodvor
- pruga velike propusne moći (pruga velikih brzina) Zadar-Šibenik sa pratećim građevinama
- morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja: Vodice, Tribunj, Prvić Šepurine i Prvić Luka
- morske luke posebne namjene

energetske građevine

- magistralni plinovod s pripadajućim građevinama
- 110 kV dalekovodi

vodne građevine

- melioracijski sustav polja Velim-Čitluk i Lugovi-Podulice
- vodoopskrbni sustav kapaciteta 500 l/s i većeg
- sustav odvodnje otpadnih voda priobalja (Tribunj, Vodice, Srima i gospodarske zone)

proizvodne građevine

- morska ribogojilišta, uzgajališta školjkaša i drugih morskih organizama godišnje proizvodnje 50 t i veće
- ostale proizvodne građevine prema posebnom propisu i popisu iz PPŽ-a

građevine za postupanje s otpadom

- građevina za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada – transfer stanica Leć

športske građevine

- športsko-rekreacijski centri s više športskih sadržaja, površine 5 ha i veće u obalnom i otočnom području posebnih ograničenja (Bristak, Glavičine, Blata, Račice, Rastovci)

građevne cjeline

- turističko-ugostiteljske cjeline Punta, Olympia-Imperial, Bristak i Donja Srima,
- trgovački centri površine veće od 5 ha

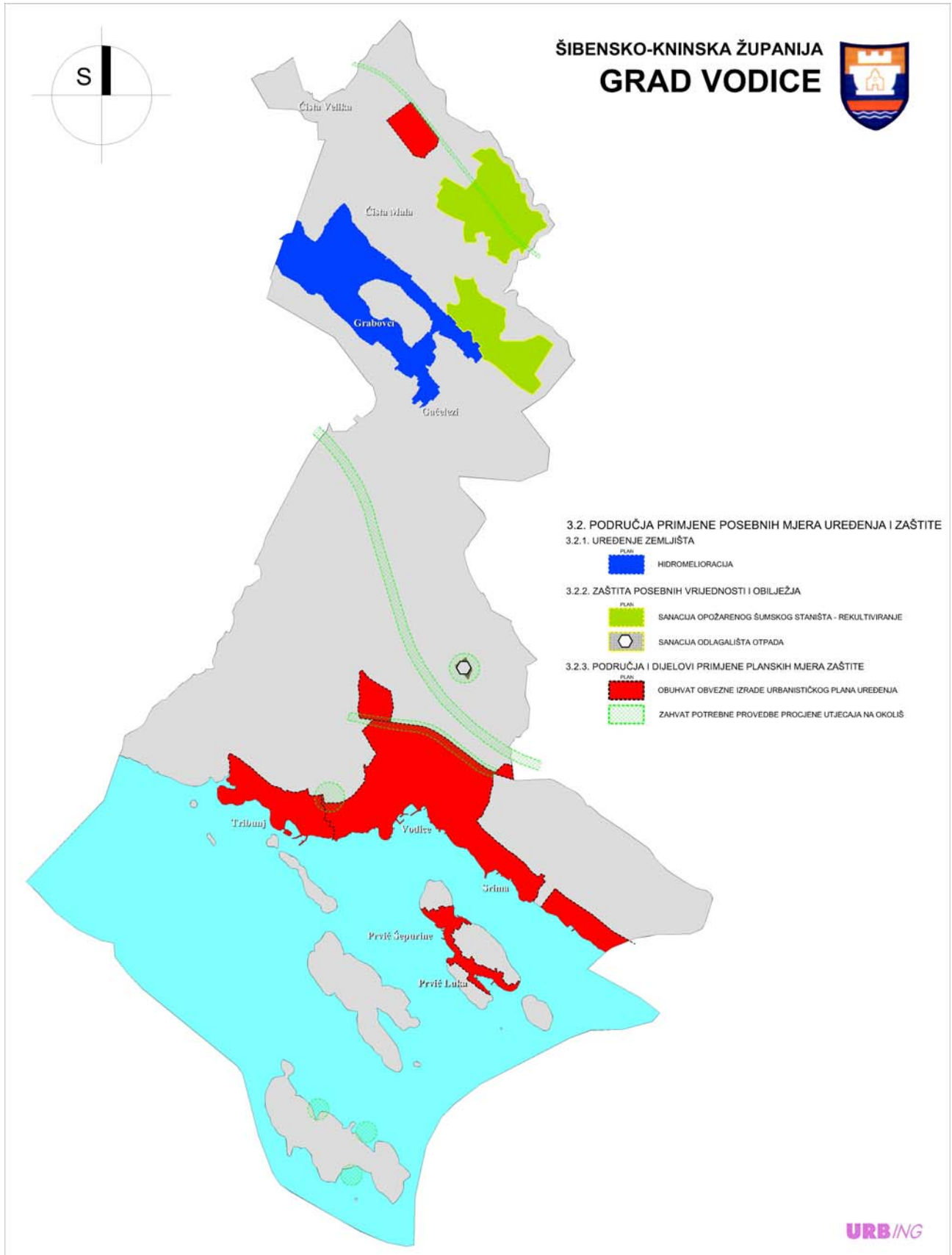
građevine na zaštićenom području

- svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje u moru
- izgradnja gospodarskih kompleksa na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu
- građevine i zahvati izvan građevinskih područja smještene dijelom ili cjelovito u II. i III. vodozaštitnoj zoni vodocrpilišta Kovča

⁷ Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne Novine, br. 59/00)

GRAFIČKI PRILOG br. 9

PODRUČJA PRIMJENE
POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni sustav

Prometni sustav čine sve međusobno povezane prometne grane spregnute u jedinstvenu funkciju pružanja transportnih usluga. Zemljopisno-prometni položaj Grada Vodica određen je njegovim smještajem u primorskom dijelu županije i sjecištem dvaju prometnih pravaca, dužobalnog i poprečnog veznog.

Osnovne postavke prometnog sustava predloženog ovim Planom proizlaze kako iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, tako i iz Strategije prometnog razvitka države (Narodne novine, br. 139/99). Daljnji sveukupni razvitak ovoga područja vrlo je usko povezan s razvojem moderne prometne mreže kojom bi se Grad Vodice kvalitetno povezo u državni i županijski prometni sustav.

CESTOVNI PROMET

Osnovu cestovne mreže Grada Vodica čine državne i županijske ceste na dvama pravcima. Glavnu dužobalnu poveznicu čini državna cesta, br. 8 (jadranska turistička cesta), a glavni poprečni vezni pravac čine županijske ceste, br. 6086 (Tribunj-Vodice-Gaćezezi) i 6071 (Gaćezezi-Čista Mala), te dalje državna cesta, br. 59 (Pirovac-Bribirske Mostine). Sjecište ovih dvaju pravaca je Gradsko središte, Vodice. Dijagonalno na ova dva pravca položena je državna cesta, br. 27 (D8/Šibenski most-Gaćezezi-Stankovci).

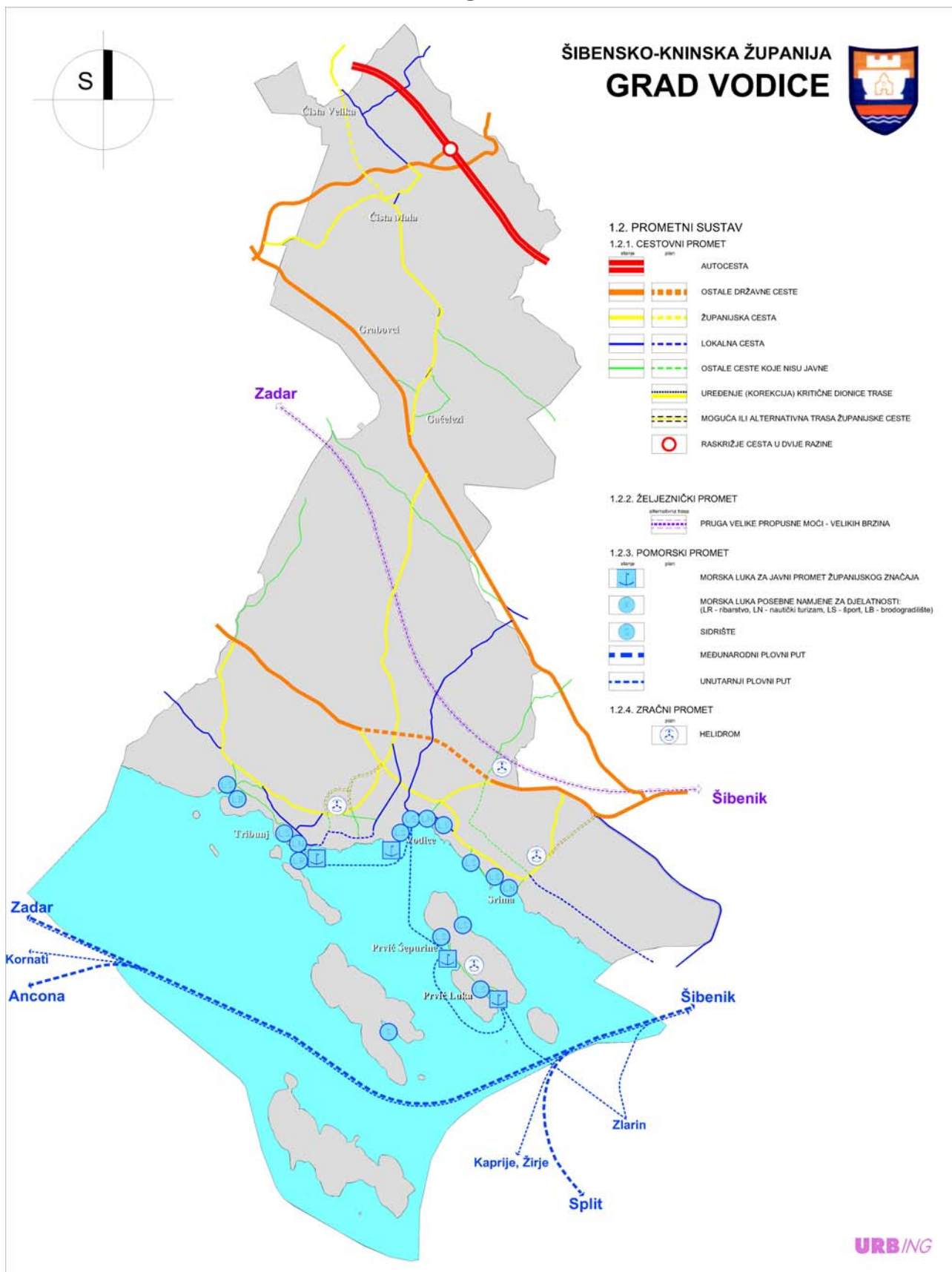
Cestovna mreža Grada Vodica povezana je na modernu državnu cestovnu mrežu (jadranska autocesta) putem ceste D59 preko čvorišta kod Čiste Male. Trasa autoceste prolazi krajnjim sjevernim dijelom Grada Vodica. Obzirom na izmještanje trase ceste D59 iz naselja Čista Mala, planirano je i produženje ceste Ž6071, tako da tvori novo čvorište sa D59 izvan naselja. Tako bi prometnice unutar naselja Čista Mala i Čista Velika (Ž6069 i Ž6071) bile razvrstane u niži rang, u lokalne ceste.

Također je predviđena korekcija ceste D8 na dionici kod Vodica, tako da tvori obilaznicu Vodica. Time bi sve državne ceste na području Grada Vodica bile položene izvan građevinskih područja, čime bi se omogućio sigurniji i brži tranzitni promet. Stoga je predviđeno onemogućavanje direktnih priključaka sa pojedinih građevinskih čestica (građevinska područja naselja Čista Mala, Grabovci, Gaćezezi i Vodice) na državne ceste.

Na području naselja Vodica i Tribunja predviđena je korekcija trase ceste Ž8086 njenim izmicanjem na rubni dio građevinskih područja. Nastavno na novu dionicu trase ceste Ž8086 predviđeno je razvrstavanje lokalnih cesta, br. 65032 (dio) i 65033 u viši rang – županijsku cestu. Dio postojeće trase ceste Ž6086 postaje gradska prometnica, te se predlaže njezino razvrstavanje u niži rang, u lokalnu cestu.

GRAFIČKI PRILOG br. 10

PROMET



Na mrežu državnih i županijskih cesta nadovezuje se mreža lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Planom je predviđena nadopuna ove osnovne cestovne mreže novim lokalnim i ostalim cestama kako bi se povezali planirani sadržaji i dijelovi građevinskih područja predviđeni za širenje naselja. Tako je planirana dužobalna poveznica u kategoriji lokalne ceste kojom bi se povezal područje Vodica i Srima s planiranom ugostiteljsko-turističkom zonom Donjom Srimom i Jadrijom, odnosno cestom L65036.

Obzirom na problematičnost (kaotičnost) cestovne mreže Gradskog središta, Vodica, te njezino preopterećenje i neprotočnost tijekom ljetnih mjeseci, predlaže se premještanje autobusnog kolodvora na primjereniju lokaciju koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.

ŽELJEZNIČKI PROMET

U okviru dugoročne razvojne perspektive, kao alternativni koridor novoj Jadranskoj željezničkoj pruzi u kartografskom prikazu br. 1 na nivou osnovne informacije prikazan je i produžetak tzv. obalne pruge od Šibenika prema Zadru. To je pruga velike propusne moći, odnosno velikih brzina (do 250 km/sat kao krajnje rješenje u daljoj budućnosti) međunarodnog značaja, obzirom da povezuje jadranski (Italija, Slovenija, Hrvatska, Crna Gora, Albanija) s egejskim prostorom (Grčka).

POMORSKI PROMET

Daljni razvoj pomorskog prometa najvećim idjelom će ovisiti o gospodarskim prilikama i kvaliteti ponude lučkih sustava da zadovolje prometnu potražnju. Stoga je potrebno u lukama osposobiti postojeće gatove ili izgraditi nove za sigurno pristajanje kako postojećih brodova, tako i brzih brodova nove generacije. U najvećem dijelu postojeće luke za javni promet zadovoljavaju sadašnje potrebe. Morske luke otvorene za javni promet od županijskog značaja nalaze se na slijedećim lokacijama;

- Vodice (koljenasti pristanišni gat),
- Tribunj (pristanišno operativna obala),
- Prvić Šepurine (središnji i novi pristanišni gat)
- i Prvić Luka (pristanišno operativni pristan).

Akvatorij Grada Vodica između otoka Zmajana i Tijata presjeca međunarodni plovni put Šibenik-Ancona, odnosno Šibenik-Zadar-Ancona. Priobalno i otočno (Prvić) područje Grada Vodica povezano je sa županijskim središtem plovnim putem županijskog značaja na liniji Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Vodice-Tribunj. Obzirom na potrebe stanovništva, a poglavito polaznika osnovne škole (V.-VIII. razrednih odjeljenja) s otoka Prvića bilo bi neophodno pojačati pomorski javni putnički promet na potezu Prvić-Vodice.

Uz morske luke otvorene za javni promet, na području Grada Vodica nalaze se i slijedeće morske luke posebnih djelatnosti:

- luke nautičkog turizma – marine (LN): u Vodicama (max. 415 vezova), Tribunju (max. 260 vezova) i planirana u Srimi (max. 40 vezova⁸).
- športske luke (LS): uvala Sovlje (Tribunj), uvala sjeverno od poluotoka (Tribunj), akvatorij Vodica od Stare škole do uvale V. Vrulje, Lovetovo (Srima), Vrulje (Srima), Prvić Luka, Prvić Šepurine i uvala Perolina (Prvić Šepurine).
- ribarska luka u Tribunju (LR) i

⁸ ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m

- brodogradilište u Tribunju (LB).

Na postojećim lokacijama ovih luka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Unutar akvatorija ugostiteljsko-turističkih zona Bristak, Punta, Olympia-Imperial i Donja Srima predviđena je mogućnost smještaja građevina za prihvata izletničkih, rekreacijskih i športskih plovila.

ZRAČNI PROMET

U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude (u priobalju i na otocima) i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačena je potreba rezervacije prostora za heliodrome i to jedna na otoku Prviću, druga u Mrzancima u neposrednoj blizini turističke i športsko-rekreacijske zone Bristak, treća u zaleđu Vodica kod Hacijende, te četvrta u zaleđu Srime u blizini golf igrališta, odnosno ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodica čine poštanske jedinice u Vodicama, Tribunju, Prvić Šepurinama i Prvić Luci. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem novih unutar građevinskih područja naselja Srime i Čiste Velike. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

Mreža telekomunikacijskih objekata Grada Vodica sastavni je dio sustava javnih telekomunikacija Šibensko-kninske županije. Sustav je izgrađen kao decentralizirana telekomunikacijska mreža, čiju osnovu čine dvije AXE komutacije, koje obavljaju ujedno funkciju tranzitne centrale za cijelu županiju, te služe kao pričuvna jedna drugoj u tranzitnom dijelu. Dio područja Grada Vodica pokriven je telekomunikacijskom mrežom putem izdvojenih pretplatničkih stupnjeva i samostalnih komutacija na pristupnoj razini koji su prijenosnim sustavima spojeni na tranzitne ATC Šibenik. Prijenosni sustavi na tranzitnoj i lokalnoj razini su temeljeni na svjetlovodnim kabelima i usmjerenim radiorelejnim vezama koje povezuju izdvojene pretplatničke stupnjeve i ATC s područja Grada Vodica na tranzitne ATC Šibenik.

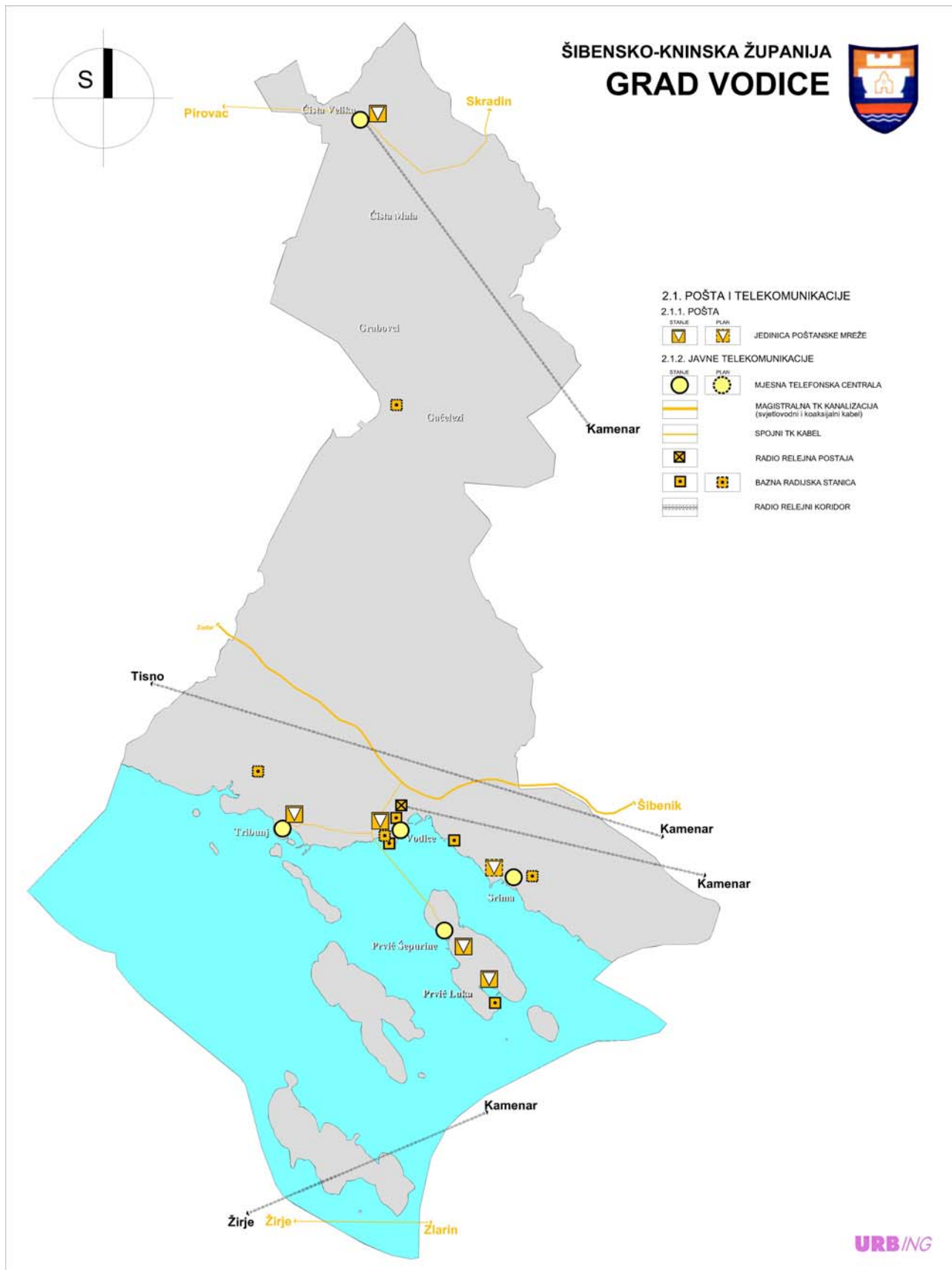
Tablica 17. - Iskorištenost izgrađenih telekomunikacijskih kapaciteta (ATC)

naziv centrale	tip centrale	kapacitet (broj parica)	broj uključenih pretplatnika	udio slobodnih parica
Vodice	RSS/83	3.840	3.512	8,5%
Prvić	RSS/92	512	409	20,1%
Čista	RSS/92	384	136	64,6%

Obzirom da su prijenosni sustavi i kapaciteti nepokretne telekomunikacijske mreže zadovoljavajući ne nalaže se potreba za proširenjem telekomunikacijske mreže. Budući razvoj telekomunikacijskog sustava županije temeljit će se na digitalizaciji telekomunikacijske mreže. Kao posljedica toga pojavit će se potreba za proširenjem prijenosnih sustava od ATC Šibenik do pristupnih ATC-a. Time bi se svjetlovodnim kabelima trebale zamjeniti radiorelejne veze kao radni sustavi, a preuzeli bi funkciju pričuvnih prijenosnih sustava.

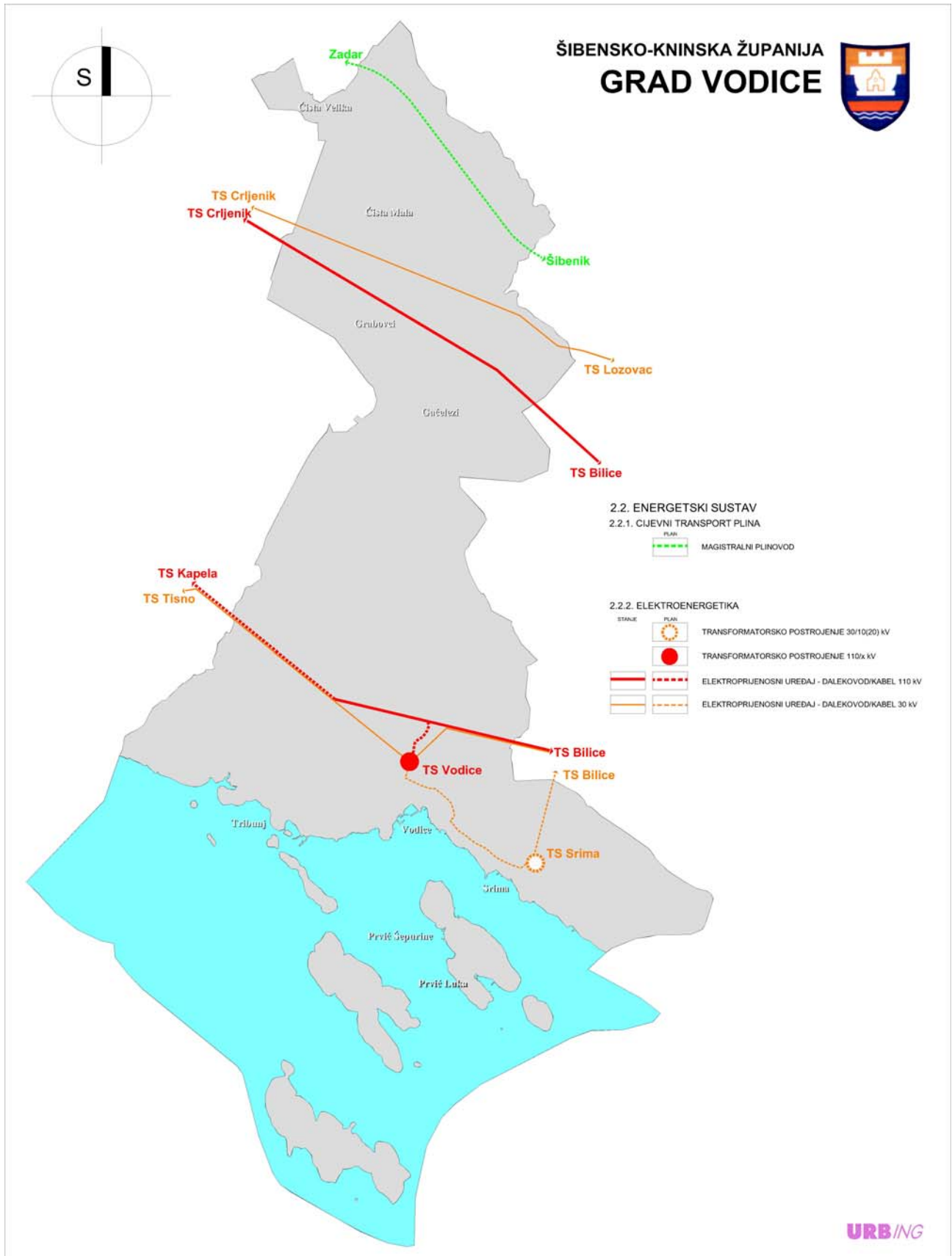
GRAFIČKI PRILOG br. 11

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



GRAFIČKI PRILOG br. 12

ENERGETIKA



3.5.2. Energetski sustav

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Sukladno predloženoj eventualnoj plinifikaciji Šibensko-kninske županije, ovim Planom je prikazana trasa magistralnog plinovoda. Da bi se predložena plinifikacija ekonomski opravdala potrebno je imati velike potrošače plina, odnosno industriju kojoj je potrebna velika količina toplinske energije. Sama potrošnja u kućanstvu ili za grijanje objekata (škole, bolnice, hoteli) ne bi bila dostatna za ekonomsku opravdanost projekta plinifikacije.

ELEKTROENERGETIKA

Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Od novih transformatorskih postrojenja i dalekovoda napona 30 kV i većeg planira se:

- osposobljavanje 30 kV DV za napon od 110 kV,
- rekonstrukcija i dogradnja TS 30/10(20) kV Vodice na način da postane 110/10(20) kV TS sa spojnim dvostrukim 110 kV kabelom duž Zatonske ulice,
- korekcija trase postojećeg i planiranog 110 kV DV TS Bilice – TS Kapela,
- TS 30/20(10) kV Srima snage 8 MVA (2x4) s priključkom na mrežu 30 kV dvostrukim kabelskim vodom. Jedan kabelski vod je iz TS 100/10(20) kV Vodice, a drugi sa odcjepa sa DV 30 kV TS 110/30/10 kV Bilice - TS 100/10(20) kV Vodice.

Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi, pa je već i sada opskrba el. energijom loša. Potrebna je i rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča, padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otočnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

KORIŠTENJE VODA

Koncepcija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području županije, tako i za područje Grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije⁹. Kod koncipiranja tehničkih rješenja glede planiranja razvitka vodoopskrbnog sustava, te konačnom utvrđivanju potrebnih radova i mjera kojima će se postići opskrbljenost pitkom vodom, te osigurati dostatna količina vode u turističkoj sezoni, polazilo se od slijedećih spoznaja:

1. stanje izgrađenosti distributivnih sustava po pojedinim prostornim cjelinama,
2. stanje iskorištenosti izvorišnih kapaciteta,
3. potrebe za vodom stanovništva i gospodarstva u planskom razdoblju do 2015.godine,
4. raspoloživa idejna i izvedbena tehnička dokumentacija.

Kapitalnim vodoopskrbnim objektima riješeno je priobalno područje i otok Prvić, dok je dio zaobalja Grada Vodica bez riješene vodoopskrbe mreže. Stoga se nalaže potreba za

⁹ Prihvaćen na županijskoj skupštini održanoj 22. svibnja 1996.

izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaćezezi i Čista Mala, te gospodarsku zonu. Čista Velika već je dobila vodu sa tranzitnog dovoda koji povezuje vodoopskrbne sustave Šibensko-kninske i Zadarske županije.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Vodica koncipiran je na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije¹⁰. Sukladno tomu određeni su kanalizacijski sustavi za slijedeća područja:

- Vodice–Tribunj–Srima
- otok Prvić
- otok Tijat

Kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima

Ovaj sustav obuhvaća sva priobalna naselja, te gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u kaprijski kanal dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Stoga je uređaj moguće realizirati i po etapama.

Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj. Veći zagađivači kao što su uljara Tribunj, marine u Tribunju, Vodicama i Srimi, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

Kanalizacijski sustav otok Prvić

Ovaj sustav obuhvaća naselja otoka Prvića, Prvić Šepurine i Prvić Luku, te športsko-rekreacijsku zonu. Na otoku se predviđa izgraditi razdjelni sustav kanalizacije sa biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u blizini rta Prvić. Nakon tretmana na uređaju vode će se ispuštati podmorskim ispustom dužine 1.000 m u manje osjetljivo more. U prvoj fazi izgradnje predviđa se priključak na javnu kanalizaciju (ljeti) 1.500–2.000 E.S., a u drugoj ukupnih 3.500 E.S.

Planom se omogućuje i rješavanje sustava odvodnje otoka Prvića na način da se isti priključi podmorskim putem na sustav odvodnje Tribunj-Vodice-Srima.

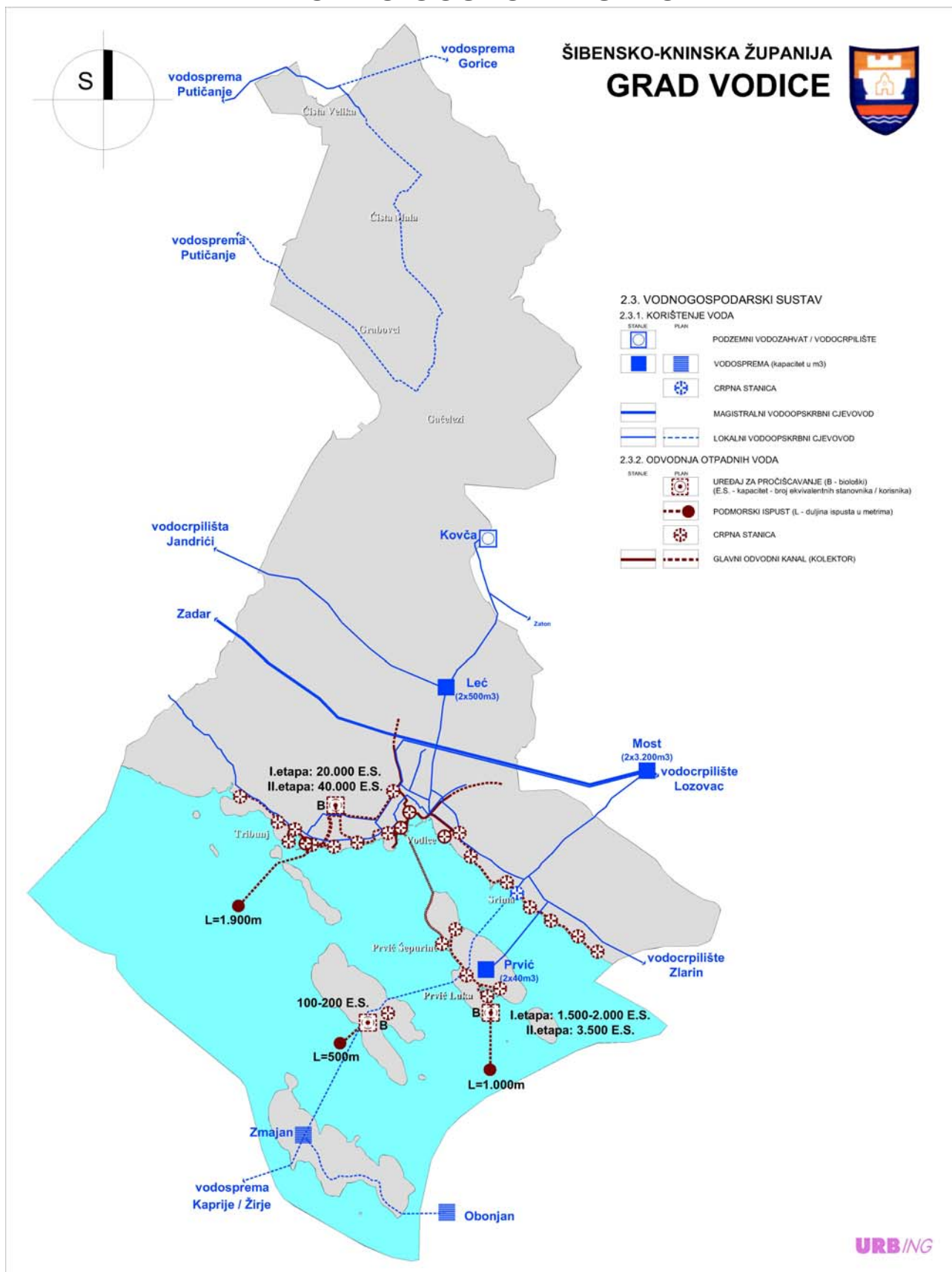
Kanalizacijski sustav otok Tijat

Otok Tijat je nenastanjen, a samo se u ljetnom razdoblju u uvali Tijašnica pojavljuje opterećenje povremenim korisnicima (kupačima). Biološki uređaj za pročišćavanje planira se izgraditi u uvali Duboki bok na jugozapadnoj strani otoka. Ispust je u manje osjetljivo more dužine 500 m. Najveći broj ekvivalentnih stanovnika (ljeti) predviđen je na 100–200 E.S.

¹⁰ Hidroprojekt – ing, Zagreb, travanj 1999.

GRAFIČKI PRILOG br. 13

VODNO GOSPODARSTVO



ZAŠTITA OD VODA

Planom su utvrđene osnovne građevine i tehnički zahvati za uređenje vodotoka i voda, odnosno za zaštitu od štetnog djelovanja voda, a to su bujična korita i kanali, te vodotoci.

Na bujičnim i erozijskim površinama, te vodotocima, potrebno je provoditi zaštitu od erozije i uređenje bujica biološkim (pošumljavanje, održavanje zaštitne vegetacije, gradnja terasa i drenažnih sustava) i hidrotehničkim radovima (izrada kanala, stepenica, pregrada u koritima) i radovima čišćenja korita.

3.6. Postupanje s otpadom

Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajednički sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje građevina za obrađivanje i odlaganje ovog otpada. Konačnim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac, Grad Šibenik. U njemu će se osigurati obrada i odlaganje komunalnog i tehnološki neopasnog otpada, odnosno kompletno zbrinjavanje što podrazumijeva postojanje sortirnice, kompostane i odlagališta za neiskorišteni ostatak otpada. Na istoj lokaciji osigurat će se prikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju.

U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta. Prikupljeni otpad sa područja Grada Vodica odlagat će se na odlagalištu Bikarac.

Prikupljanje komunalnog otpada prije njegova konačnog zbrinjavanja organizirat će se putem transfer stanice koju je potrebno organizirati na području Grada Vodica. Stoga je prioritetna zadaća hitno saniranje odlagališta komunalnog otpada Leć na temelju prethodno utvrđenih prioriteta (zaštita voda, poljoprivrede i sl.), te organizirati transfer stanicu. Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu.

U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

Na području Grada moguće je organizirati reciklažna dvorišta izvan područja planiranih odlagališta otpada.

3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Osnovni ciljevi zaštite okoliša su:

- trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti,
- očuvanje kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara i
- očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika, unapređenje stanja okoliša i osiguravanje boljih uvjeta života.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i sprovesti sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Planiranje gospodarenja okolišem je dio prostornog planiranja, a potrebno je zbog iznalaženja najefikasnijeg i održivog korištenja izvora i mogućnosti sagledavanja svih sastavnica koje utječu na stanje u prostoru.

Ovaj Prostorni plan utvrđuje ciljeve i interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora osigura sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

U procesu planiranja uz zaštitu okoliša, u svezi sa svim budućim aktivnostima, moraju se utvrditi mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih objekata, te mjere za zaštitu tla, voda, zraka, biljnog i životinjskog svijeta, krajolika, kulturnih i prostornih vrijednosti od svih vidova već pristunog i eventualnog budućeg onečišćenja.

ZRAK

Na području obuhvata Plana zrak je do sada bio neznatno onečišćen. Na takvo onečišćenje najviše je utjecao promet (u ljetnom razdoblju), a zatim odlagalište za komunalni otpad i pojedini proizvodni pogoni (uljara u Tribunju).

Mjere zaštite

- Značajni proizvodni pogoni trebaju imati uređaje za pročišćavanje ispušnih plinova prije njihovog ispuštanja u zrak.
- Potrebno je ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.
- Povijesne jezgre naselja potrebno je rasteretiti od prometa, osim interventnih, dostavnih i službenih vozila.

- U zonama mješovite namjene dozvoliti izgradnju onih objekata koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno posebnim propisima.

VODENE POVRŠINE - MORE

More je posredno ili neposredno recipjent otpadnih sanitarnih, tehnoloških i oborinskih voda za najveći dio područja obuhvata Plana (priobalje i otočje). Treba svim navedenim mjerama spriječiti unošenje u more štetnih i opasnih tvari, te osigurati planiranu mu kategoriju. Brojne septičke jame u području obuhvata Plana su direktni zagađivači mora. Priobalno more je onečišćeno i procijednim otpadnim vodama sa cjelokupnog područja obuhvata ovog Plana. Povećanjem broja stanovnika i razvojem gospodarstva (proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička djelatnost) doći će do veće potrošnje vode za piće i povećanja otpadnih voda različitog sastava.

Mjere zaštite

- Sukladno izrađenoj dokumentaciji, treba u priobalnim i otočnim naseljima, te izdvojenim gospodarskim zonama izraditi odgovarajuće sustave javne odvodnje,
- U svim gospodarskim, turističkim i drugim građevinama koje nisu obuhvaćene sustavom javne odvodnje treba ugraditi uređaje, ovisno o namjeni građevine, koji će osigurati propisanu kvalitetu otpadnih voda,
- Pojedinačne građevine za stalno i povremeno stanovanje trebaju imati izgrađene propisne septičke jame,
- Svi proizvodni i drugi objekti postojeći ili budući, koji uslijed svoje djelatnosti ispuštaju ili će ispuštati onečišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u septičke jame, obvezni su izvršiti prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih voda.

KRAJOLIK

Po prirodnim elementima i vrijednostima područje je vrlo zanimljivo i bogato. Karakteristična prirodna obilježja treba sačuvati, pogotovo autohtono raslinje. Dužnost nam je zaštititi prirodnu baštinu neovisno o tome, što izuzetno vrijedni predijeli krajobraza nisu proglašeni kao zaštićeni dijelovi prirode.

Mjere zaštite

- Posebno je značajan vizualni doživljaj ukupnog pejzaža obalne crte i otočja, te se u tom smislu ne bi smijelo ništa mijenjati. Izvornost krajolika; Krajobraz uz obalu i na otocima treba zadržati u onolikoj mjeri koliko traži vizura, a eventualne izmjene dozvoliti dublje u kopnu, u smislu uređenja obale i obogaćenja iste sadržajima koji neće narušiti sklad niti uništiti karakteristična obilježja flore i faune na tim područjima (šport, rekreacija, turizam).
- Estetske vrijednosti krajolika treba njegovati, jer su pejzažno najvrijednije cjeline ujedno i najosjetljiviji ekosustavi.

PRILOG



REPUBLIKA HRVATSKA

**MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA**

41000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/633-444 fax: 01/612-131

Sektor prostornog uređenja

Klasa: 350-02/95-01/32
Urbroj: 531-05/01-95-2
Zagreb, 22. veljače 1995.

"URBING" d.o.o.

Z A G R E B

PREDMET: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94) i odredbe članka 2. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (Narodne novine, broj 93/94) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**SUGLASNOST
ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe: "URBING" d.o.o.

adresa: Zagreb, Gomboševa 34

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje.

REPUBLIKA HRVATSKA
POMOĆNICA MINISTRICE
Josipa Blažević-Perušić, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1	Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
1	- direktor
1	- zastupa pojedinačno i samostalno
1	Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
1	- direktor
1	- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1	Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11/12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2	Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjena je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

D004, 2005.03.22 02:03:34

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24
C2 Zvonimir Kufirin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBUS	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/03-02/ 81
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 06. lipnja 2003.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6/ IV, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.


Predsjednik Komore
Davor Pavlović, dipl.ing.el.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
V. Nazora 1/IV
tel: 217-255, fax: 217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.tinet.hr

KLASA: 350-02/06-01/10
URBROJ: 2182/1-05-06-7
Šibenik, 21. rujna 2006.

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

25. 9. 2006.

350-02/0501/25

2182-04-06-22

Šifra	Prilog	Vred.

**URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

PREDMET: Konačni prijedlog PPUG Vodica
- mišljenje II

Dana 20. rujna 2006. godine Županijskom zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je korigirani Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Vodica radi ishođenja mišljenja, sukladno čl. 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te očitovanja u vezi usklađenosti istoga sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN br. 128/04).

Pregledom dostavljenog elaborata utvrđeno je da su ispravljani nedostaci navedeni u mišljenju ovog Zavoda od 11. rujna 2006. godine, te se na gore navedeni Konačni prijedlog PPUG Vodica daje **pozitivno mišljenje** o usklađenosti sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Sl. vj. 11/02, 10/05 i 3/06) i navedenom Uredbom.

Prilog: Obvezna lista provjere PPUG Vodica sa Uredbom o ZOP-u.

RAVNATELJ:

Damir Lučev, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Grad Vodice
3. Pismohrani

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VODICA – konačni prijedlog (21.09.2006.)
OBVEZNA TABLICA PROVJERE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U ZOP-U

A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA											
Redni broj	Naselje	Oznaka	GP utvrđeno ex PPUG Vodica (1997.)		Usklađenje s čl. 4. Uredbe	GP utvrđeno PPUG Vodica (2006.)		Ovjera			
			Ukupno	Izgrađeno GP ha		Ukupno	Izgrađeno GP ha				
1.	Tribunj	GP	143,2	94,3	65,9	137,3	94,3	68,7			
2.	Vodice	GP	407,4	254,1	62,4	407,4	254,1	62,4			
3.	Srima	GP	130,0	57,1	43,9	91,1	57,1	62,7			
4.	Prvić Šepurine	GP	39,3	27,5	69,9	39,3	27,5	69,9			
5.	Prvić Luka	GP	29,1	18,7	64,3	29,1	18,7	64,3			
B. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE											
Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno ex PPUG Vodica (1997.)		Usklađenje s čl. 4. Uredbe	GP utvrđeno PPUG Vodica (2006.)		Ovjera			
			Ukupno	Izgrađeno GP ha		Ukupno	Izgrađeno GP ha				
1.	Zaglava-Glavičine (Tribunj)	SR	26,6	0,0	0,0	6,1	0,0	0,0			
2.	Bristak (Vodice)	SR	24,9	0,0	0,0	16,9	0,0	0,0			
3.	Blata (Vodice)	SR	6,6	0,5	7,1	5,1	0,0	0,0			
4.	Trstevica (Prvić Šepurine)	SR	2,5	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0			
C. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKIH NAMJENA (proizvodna i poslovna)											
Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno ex PPUG Vodica (1997.)		Usklađenje s čl. 4. Uredbe	GP utvrđeno PPUG Vodica (2006.)		Ovjera			
			Ukupno	Izgrađeno GP ha		Ukupno	Izgrađeno GP ha				
D. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE											
Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno PPUG Vodica (2006.)		Max. kapacitet (kroveti)	Ovjera (usklađeno s PPŽ-om)					
			Ukupno	Izgrađeno GP ha							
1.	Bristak (Tribunj-Vodice)	T1	24,8	0,00	0,0	2.000					
2.	Punta (Vodice)	T1	5,5	5,5	100,0	(post. 1.030) 550					
3.	Olympia-Imperial (Vodice)	T1	21,2	21,2	100,0	(post. 2.450) 2.100					
4.	Donja Srima (Srima)	T1, T2	76,4	0,00	0,0	6.000					
D. ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA											

URBING
 I A G 3 5 3

Ravnatelj
 potpis


OBVEZNA LISTA PROVJERE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

Sadržaj	Osnov propis	Tekstualni dio PPUO/G				Grafčki dio PPUO/G		Ovjera
		Obrazi.	Tablica	Odredbе	Grafčki prikazi 1:25.000	Grafčki prikazi 1:5.000 katastar		
GRANICA ZOP-a	Čl. 45 ZPU Čl. 2 U				svi KP (crta 1000 i 300m)	GP unutar ZOP-a smještena uz obalu (crta 70 i 100m)		
ZABRANA PLANIRANJA U ZOP-u unutar 1000m	Čl. 5 U			+ (uvjeti za post. zone)	KP Namjena i korištenje			
PLANIRANJE izvan 1000m na OTOCIMA - gospodarska namjena	Čl. 8. u vezi s Čl. 7	+		+	KP Namjena i korištenje			
GRADEVINSKO PODRUČJE - naselja i izdvojeni dijelovi naselja	Čl. 4 i 6.U	Kvalit. kriteriji	+	+	KP Namjena i korištenje	- GP iz PP(b)O - Izgrađen dio GP - Neizgrađen dio GP - Prijedlog GP (određuje se ugostiteljska namjena do 20% ukupnog GP)		
IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE - za povremeno stanovanje - ugostiteljsko-turističke namjene - sportsko-rekreacijske namjene (uključivo i golf) - gospodarske namjene	Čl. 6. Čl. 12. Čl. 12.	Kvalit. kriteriji	+	+	KP Namjena i korištenje			
LUKE NAUČKOG TURIZMA - LNT (Marine) - Luke posebne namjene i privezišta u luci javnog prometa	Čl. 7. Čl. 12. i 13.		+	+	KP Namjena i korištenje	Prijedlog GP (određuje se namjena na kopnu i moru za LNT)		
IZRADA UPU-a i GUP - za naselja, dio naselja - za izdvojeno GP	Čl. 9.		+	+		Obuhvat odgovara funkcionalnoj cjelini uključivo s neizgrađenim dijelom GP naselja Obuhvat za čitavo GP		
IZRADA DPU-a	Čl. 9.					Obuhvat samo u GP		

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva
Uprava za prostorno uređenje

Županijski zavod za prostorno planiranje



Ravnatelj:

URB/ING, 2016

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

15. 9. 2006.
350-02/05-01/25
2182-04-06-2

KLASA: 350-02/06 -01/8
RBROJ: 2182-04-02-06-7
Šibenik, 21. rujna 2006.

GRAD VODICE
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
imovinsko-pravne poslove

PREDMET: Suglasnost na konačni prijedlog PPUG-Vodice
- daje se

VEZA: Vaš dopis, Klasa: 350-02/05-01/25
Urbroj: 2182/04-01/07-06-9
od 27. travnja 2006.

Povodom Vašeg zahtjeva, a temeljem odredbe članka 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/94, 68/98, 32/00, 32/02 i 100/04) Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, daje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica, izrađenog od "URBING" d.o.o. Zagreb, a po prethodno pribavljenom Mišljenju Šibensko-kninske županije, Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-02/06-01/10, Urbroj: 2182/1-05-06-7, od 21. rujna 2006. godine.

POMOĆNIK PREDSTOJNIKA

Željko Šam, dipl.ing.arh.

- Na znanje:
1. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
 2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
 PROSTORNOG UREĐENJA I
 GRADITELJSTVA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 2182/04-01/07-06-9

Primljeno:	6.10.2006	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/05-01/25	
Službeni broj:	Prig.	Vrijed.
131-06-26		

Klasa: 350-02/06-04/75
 Urbroj: 531-06-06-6
 Zagreb, 29. rujna 2006.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
 Upravni odjel za komunalnu
 djelatnost, uređenje prostora i imovinsko
 - pravne poslove

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja
 Grada Vodica – suglasnost, daje se

Veza: Vaša klasa: 350-02/05-01/25, urbroj: 2182/04-01/07-06-9

Povodom vašeg zahtjeva, a temeljem odredbe članka 45.a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica koji je usklađen s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine", br. 128/04).

REPUBLIKA HRVATSKA
 POMOCNICA MINISTRICE

 Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.



Na znanje:
 - Ured državne uprave u
 Šibensko-kninskoj županiji
 Služba za prostorno uređenje,
 zaštitu okoliša, graditeljstvo i
 imovinsko-pravne poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/06-01-7206-1
Ur. broj: 532-04-17/5-06
Šibenik, 29. svibnja 2006.

4. 6. 2006.

350-02/0501/25

532-04-06-12

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03 i 157/03) rješavajući zahtjev Grada Vodica, Upravnog odjela za komunalnu djelatnost, uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica koji je izrađen od strane izrađivača plana URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb od 22. svibnja 2006. godine, oznake U8/D/HK/PPUG Vodice.

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Po ovlasti ministra:



PROČELNIK:
Marko Mendušić, prof.

Dostaviti:

1. Grad Vodice, Upravni odjel za komunalnu djelatnost, uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove, Ive Čače 8, 22211 Vodice
2. Šibensko-kninska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, V. Nazora 1/IV, Šibenik
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/06-49/0316
URBROJ: 532-08-02-2/5-06-6
Zagreb, 28. kolovoza 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
MISLIŠKOPROJEKTOVI	
Broj predmeta:	6.9.2006
Broj prijave:	350-02/05-01/25
Broj predmeta:	532-08-06-21

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Grad Vodice

Upravni odjel za komunalnu djelatnost, uređenje
prostora i imovinsko-pravne poslove

Ive Čače 8

VODICE

Predmet: Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Vodica
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaš dopis KLASA: 350-02/05-01/25
URBROJ: 2182/04-01/007-06-17

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Vodica.

Nakon uvida u dostavljeni ispravak Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja Grada Vodica koji je izradio „URBING“ d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, iz Zagreba, Maksimirska 81/II, oznake: U8/D/HK/PPUGVodice, te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog prostornog plana uređenja Grada Vodica.

Dostavlja se:
① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

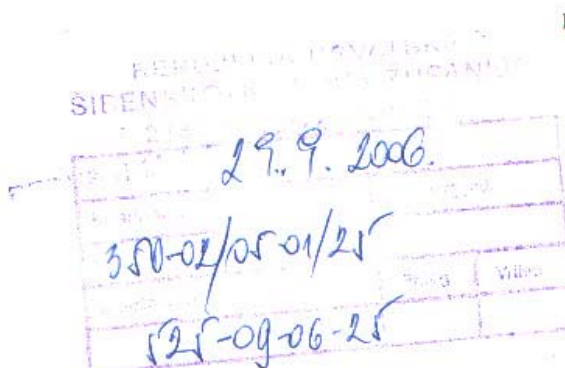




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA : 320-02 /06-01/ 102
UR.BROJ : 525-09-M.V.B./06-03
ZAGREB, 18. rujna 2006.



**ŠIBENSKO- KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
VODICE**

**Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Vodice
- mišljenje - dostavlja se -**

Na vaš broj :
Klasa: 350-02/05-01/25
Ur.broj ; 2182/04-01/07-06-9
Od Vodice , 27. travnja 2006. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 02.05. 2006.god

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05.) u predmetu zahtjeva **GRADA VODICE , ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**, - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICE** daje

MIŠLJENJE

Upravnom odjelu za komunalnu djelatnost uređenja prostora i imovinsko-pravne poslove Grada Vodica, Šibensko - kninske županije - izdaje se mišljenje na konačni prijedlog PPU-a Grada Vodice.

Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - utvrđeno je - da po svom prostornom položaju u okviru Šibensko - kninske županije Grad Vodice zauzima njen primorski dio, gdje zapadno graniči sa Zadarskom županijom tj. općinom Tisno, te općinom Stankovci, sjeverno sa gradom Skradinom, te na istoku i jugu sa Gradom Šibenikom. Prometno je dobro povezan (državna cesta D-8) obalnim dijelom, dok je sa zaleđem (gdje prolazi jadranska autocesta) kvalitetno povezana županijskim prometnicama sa trasom jadranske

autoceste. Područje razmatrano u okviru ovog Plana utvrđeno, kao prostor jedinice lokalne samouprave sa 9 naselja (Vodice Tribunj, Srima, Gačezezi, Grabovci, Velika Mala , Velika Čista, Luka i Šipurine) sa središtem gradskog karaktera naseljem Vodice.

Područje Grada zauzima prostor od 6 532 ha, kojeg čini je priobalni dio sa naseljem gradskog karaktera Vodice, te naseljima Tribunj i Srima, okruženog morem i otočjem od kojih su tri veća otoka (Prvić, Tijat i Zmajan, a jedino je Prvić naseljen naseljima Luka i Šipurine), sa dubokim zaobaljem (Gačezezi i Grabovci, Čista Mala i Čista Velika) pretežito kraškog područja, koje omeđuje manja plodna polja vrijednog i osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Unutar područja općine poljoprivredne i šumske površine zauzimaju 9 266 ha, od toga poljoprivrednog 1 798 ha (16%), šumskog 1 152 ha (10%) ha, uz 6 316 ha (58%) ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta. Po svojoj bonitetnoj vrijednosti, najvrednije je zemljište u dubljem zaobalju podno naselja Grabovci i Gačezezi (planiran mogući koridor željezničke pruge) površine 528 ha osobito vrijedno poljoprivredno zemljište P1, (sa mogućnošću hidromelioracije polja Velim Čitluk i Lugovi Podulice), kojem kao takvom treba maksimalna zaštita od prenamjene. Zaobaljem te ponešto na otoku Prviću razasuta su manja polja vrijednog (611 ha) i ostalog obradivog tla (659 ha). Velik je dio poljoprivrednih površina zaobalja još miniran tj. nepogodan za obradu. Razvoj voćarstva-maslinarstva, te ekstenzivnog stočarstva ima realne perspektive, posebice područja sa visoko vrijednim poljoprivrednim zemljištem. Budući bi razvoj trebao biti usmjeren ka revitalizaciji i razvoju poljoprivredne proizvodnje postojećih kapaciteta, ekopoljoprivrede, te razvojem obiteljskih gospodarstava vezanih za razvoj agroturizma i turističke ponude.

Sadašnjim Konačnim prijedlogom PPU-a Grada Vodice **građevinsko se područje** u bilanci **smanjilo za 76 ha tj. za 9%** najviše naselja Srima (40 ha - 30%), te u području zaobalja, naselja Čista Mala (za 10 ha) i Čista Velika, (za 13 ha), Vodica, Tribunja i ostalih naselja, dok **proširenja građevinska područja naselja nisu znatna**, za naselja Vodice cca. 6 ha, naselja Srima za površinu pastoralnog centra, naselja Čista Velika za cca 7 ha (na područje zaštitne šume), te ostalih sitnijih korekcija građevinskog područja naselja Čista Mala, Grabovci i Gačezezi .

Građevinska područja van naselja znatnije se povećavaju za potrebe formiranja **gospodarske zone-proizvodne namjene "Čista" površine 64 ha** (u zaobalju uz čvorište autoceste, na području zaštitne šume), dok je **gospodarska zona Miličevac površine 56 ha** (u zaleđu grada Vodice), većim dijelom postojeća zona u dijelu nerealizirana (koja se sjeverno **za cca. 6 ha širi na novo građevinsko područje**, a istočno se prenamjenjuje dio stambene zone u gospodarsku. Poslovna zona Kukljača je postojeća (7,8 ha), na sjeveroistočnom dijelu Vodica, dok je komunalno-servisna zona postojeće odlagalište otpada planirano za sanaciju u transfer stanicu za otpad. **Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena** veće površine planirana je u zoni **"Donja Srima" površine 76 ha**, (iza naselja Srima) ranije planirane namjene, ali nedefiniranog građevinskog područja (unutar kojeg je predviđen smještaj golf igrališta) na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu, zatim postojeće nerealizirane zone "Bristak" na 24 ha između naselja Vodice i Tribunja, te novo planiranog ugostiteljsko-zabavnog centra "Hacijenda" istočno od naselja Vodice. *Posebnu kategoriju* namjene predstavljaju 10 **lokacija stana** zaobalja, koji predstavljaju postojeće zapuštene objekte poljoprivredne namjene, predviđene za revitalizaciju tj seoski turizam. **Sportsko-rekreacijska namjena** veće površine planirana je iza naselja Vodice **površine 60 ha na lokaciji " Rastovci"** (na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu), dok ostale manje zone predstavljaju u dijelu neznatno širenje postojeće namjene **"Račice" (17 ha)**, **za cca. 3 ha**, ili uglavnom postojeće zone; "Bristak" (16 ha), te ostalih manjih zona u obalnom kupališnom dijelu "Glavičine" (6 ha) naselja Tribunj, "Blata" (5 ha) naselja Vodice, " Trstevica "(2,5 ha) otoka Prvića, te u kontinentalnom dijelu **"Čiste" (4,5 ha)** naselja Čista Velika **u dijelu novo planiranog građevinskog područja**, za potrebe sportskih terena, te rekreacijskih zona bez mogućnosti građenja, lokacija Zaglava (naselja Tribunj) ranije građevinskog područja, Tijašnica (otoka Tijat) i uvala Bok (otok Prvića). Planirane su i **četiri lokacije za heliodrome** i to na otoku Prviću,

između naselja Vodice i Tribunj, u zaleđu Vodica, između "Hacijske" i poslovne zone "Kukljače", te u zaleđu naselja Srma.

Od planirane prometne infrastrukture, korekcija prometnih cestovnih trasa i zaobilaznice naselja Vodice, te nove trase poveznice ugostiteljsko turističke zone Donja Srma sa naseljem Srma i Jadrija, planiran je alternativni koridor novoj jadranskoj željezničkoj pruzi, koja prolazi sredinom kraškog polja visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta južno od naselja Gačelezi, te se stoga predlaže da se taj koridor i z m j e s t i na područje niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta ili po mogućnosti locira uz postojeće cestovne koridore.

Unutar turističko rekreacijske zone Donja Srma planiran je golf teren, što kartografski i površinom nije iskazano kao zasebna namjena, te je u p i t n o da li je golf teren planiran županijskim PPU-a Šibensko-kninske županije, što u v j e t u je usklađivanje sa planom višeg reda.

Uprava ribarstva MPŠVG-a očitovala se na PPU-a grada Vodice kako slijedi: u čl 104 Ribarska luka potrebno je predvidjeti i uređenje dijela obale za iskrcaj i promet ribe i školjkaša, kao i uređenje dijela kopna za izgradnju sabirne stanice za ribu i školjkaše U akvatoriju otoka Zmajana planirane su i tri lokacije za uzgoj školjkaša i riba srednjeg kapaciteta uvala Smetnja, Zaklošnica i Bok.

Zaključno se može konstatirati da grad Vodice predstavlja područje značajnih prirodnih potencijala, dobre prometne povezanosti, sa tradicijom i perspektivom razvoja turizma i male privrede (koja pretpostavlja rješenost komunalne infrastrukture, vodoopskrbe, odvodnje i deponije), sa perspektivom revitalizacije razvoja poljoprivredne proizvodnje, uz razvoj turizma , tj. agroturizma. Karakterizira ga maksimalna izgrađenost prostora naselja Vodice stihijne izgradnje (vikend naselja), bez odgovarajuće ulične mreže, nedostatne infrastrukture, te stoga i ograničenog širenje građevinskog područja naselja Vodice.

Ovo Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište, ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Radi širenja gradova i mjesta stanovanja, razvoja turizma, izgradnje prometnica, industrije i dr. poljoprivredno obradivo tlo je stalno na udaru. Zbog toga treba birati za spomenute svrhe manje krajobrazno vrijedne prostore ili neprikladne za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja, gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaj, koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.

U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.

Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.

U konačnom prijedlogu plana u Odredbi za provođenje potrebno je u cilju zaštite poljoprivrednih površina dodati, da se sve intervencije mogu odvijati sukladno odredbama posebnih zakona.

Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o morskom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.

S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, i poljoprivredne površine - vinograde, maslinike, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik (turističke destinacije, vinske ceste, ekološka proizvodnja hrane).

Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, a, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

Imajući uvid, u vaš dopis, molimo vas, da ubuduće, u dopisu pored legislative - donošenja prostornih planova, navedete - " i temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o, poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 66/01., 87/02., 48/05. i 90/05)", te u naslovu navesti Upravu za poljoprivredno



O tome obavijest :

1. Urbing d.o.o.,
Zagreb,
Maksimirska 81,
2. Županijski zavod za prostorno planiranje Šibensko-kninske županije,
Šibenik,
Vladimira Nazora 1/IV,
3. Ured državne uprave Šibensko-kninske županije,
Služba za gospodarstvo,
Šibenik,
Trg Pavla Šubića br. 2,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
6. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva,
Uprava poljoprivrede,
Odjel inspekcijskih poslova u poljoprivredi - ovdje,
7. Dokumentacija - ovdje,
8. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/55
URBROJ: 512M3-020202-06-4

Zagreb, 30. svibnja 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 GRAD VODICE

Priloga: 20. 6. 2006

Klasifikacijska oznaka: 350-02/06-01/25

Ured/Kancelarija: 512-06-14

Priloga:	20. 6. 2006	Opis:	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/06-01/25	Prilog:	
Ured/Kancelarija:	512-06-14	Vrijed:	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
Upravni odjel za komunalnu
djelatnost, uređenje prostora i
imovinsko-pravne poslove
Ive Čače 8
22211 VODICE

PREDMET: Prostorni plan uređenja grada Vodica,
suglasnost, dostavlja se-

VEZA: Vaš dopis Klasa:350-02/05-01/25, Urbroj:2182/04-01/07-06-9 od
27. travnja 2006.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) te
Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03),
povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na Prostorni plan uređenja grada
Vodica, obaviještavamo vas da smo suglasni sa konačnim prijedlogom plana.

SZ

B. Šušić

S poštovanjem,

NAČELNIK

bojnik

Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/35

Ur. Broj: 525-03-06-03

Zagreb, 19. rujan 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2100/01 GRAD VODICE

Prilomak: 25. 9. 2006	
Klasifikacijski oznaka: 350-02/05-01/25	
Uredbeni broj: 525-03-06-22	

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE

Upravni odjel za komunalnu djelatnost,
uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove
n/r pročelniku odjela

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica, donosi

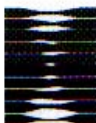
prethodno mišljenje

Nakon pregleda elaborata i dostavljenih izmjena, daje se pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodica.



Dostaviti:

- ① Naslovu,
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
 Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 310-01/06-01/0083
 Ur.broj: 374-24-1-06-3
 Split, 30.08.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Priloga	5.9.2006.
Redni broj	350-02/05-01/25
Datum	31.8.2006

GRAD VODICE

Upravni odjel za komunalnu djelatnost,
 uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove
 Ive Čače 8

22211 VODICE

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Vodice
 - prethodno mišljenje

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/05-01/25, Urbroj: 2182/04-01/07-06-9 od 4.srpnja 2006.god.

S obzirom da je tvrtka *URBING* – Zagreb, kao izrađivač *Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Vodice* provela potrebne ispravke tekstualnog i grafičkog dijela sukladno našim zahtjevima, to daljnjih primjedbi na njegov sadržaj nemamo, te za cjelokupni predmetni Plan dajemo **pozitivno prethodno mišljenje**.

S poštovanjem.



Direktor:
 Anđelko Dinaš, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. *URBING* – Zagreb, V.Holjevcva 20
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva