



Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT

TD 562-U4/5
UPU Stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI



Županijska uprava za ceste

na području Šibensko-kninske županije
Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik, Tel: 022/311-130, Mail: uprava@zuc-sibenik.hr

Roc

Klasa: 350-02/16-01/8

Ur. broj: 2182/1-04/3-16-02-2

Šibenik, 03. svibnja 2016.

• REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 GRAD VODICE

Primljeno:	04 -05- 2016	Orgjan
Klasifikacijska oznaka:	350 -02 / 14 -01	05
Urudžbeni broj:	Prilog	Vrijed
378 - 16 - 29		

Predmet: UPU Stambene zone na dijelu č.z. 417/1 k. o. Čista
- nacrt konačnog prijedloga

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/14-01/05, Ur.Broj: 2182/04-05/02-16-28, od 02. 05. 2016. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), članka 188. Zakona o prostornom planiranju (NN 153/13) te pregledom dostavljene dokumentacije obavještavamo Vas da nismo suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana jer nisu uvažene primjedbe na predmetni plan klasa: 350-02/15-01/13, ur. broj: 2182/1-04/3-02-15-2 od 01. 02. 2016. koje je iskazala ova Uprava za ceste.

Sa poštovanjem,

U PRILOGU:

- Primjedbe na UPU

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

Županijska uprava
za ceste na području
Šibensko-kninske
županije 2
Šibenik



Županijska uprava za ceste

na području Šibensko-kninske županije

Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik, Tel: 022/311-130, Mail: uprava@zuc-sibenik.hr

Klasa: 350-02/16-01/8
Ur. broj: 2182/1-04/3-16-02-4
Šibenik, 22. srpnja 2016.

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače 8
Vodice

Predmet: UPU Stambene zone na dijelu č.z. 417/1 k. o. Čista - nacrt konačnog prijedloga

Temeljem Vašeg zahtjeva i dostavljenog nacrta konačnog prijedloga UPU Stambene zone Čista od 22. 07. 2016. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), članka 188. Zakona o prostornom planiranju (NN 153/13) te pregledom dostavljene dokumentacije obavještavamo Vas da sмо suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Sa poštovanjem,

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

Županijska uprava
za ceste na području
Šibensko - kninske
županije 2
Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA

Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-13-06-4328/2-2016.

Šibenik, 06. 05. 2016. god.

204
REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 GRAD VODICE

Primjerak:	12-05-2016	Urad
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/05	Vrijed
Ubroj:	571-13-16-30	Fiks
		Vrijes

ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/05, Urbroj: 2182/04-05/02-16-28 od 28. 04. 2016. god.

Na temelju Vašeg dopisa, kojim u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) tražite naše mišljenje, na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, nakon uvida u isti dostavljen na CD-u, obaviještavamo Vas da nemamo primjedbi..



DOSTAVITI:

1. Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje,
Ive Čače 8., 22211 Vodice
2. Arhiva

Rao

ELEKTRA ŠIBENIK

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1
p.p. 131

TELEFON · (022) 341-600 (Šibenik) · 341-500 (Bilice)
TELEFAKS · (022) 338-142 ·
POŠTA · 22000 Šibenik · SERVIS
IBAN · HR3024840081400016814

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/5947/16BV

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i
prostorno planiranje

Ive Čače 8
22 211 Vodice

VAŠ BROJ I ZNAK

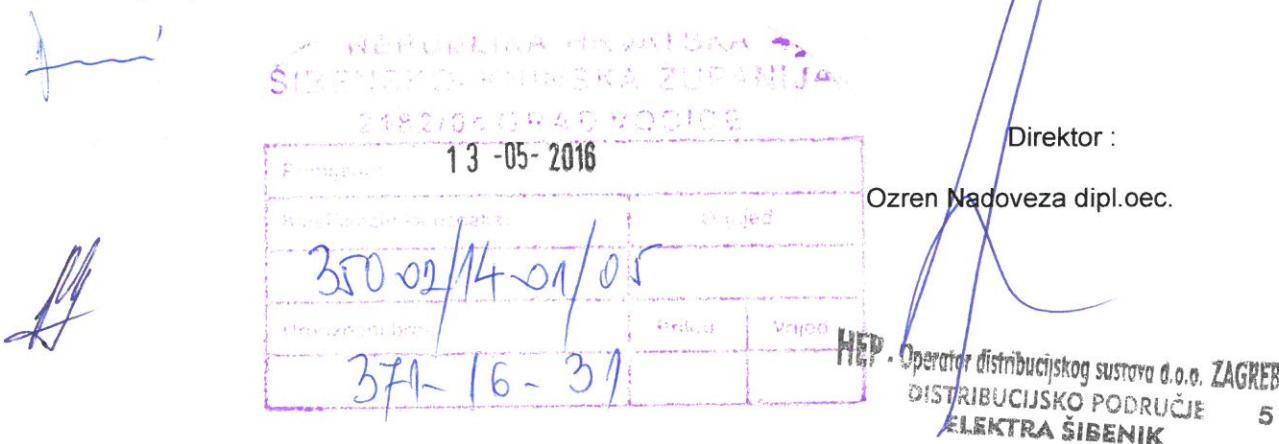
PREDMET UPU stambene zone na dijelu čest.zem.
417/1 k.o. Čista
(konačni prijedlog)

DATUM 10.05.2016.

Poštovani

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista ustanovljeno je da su uvažene sve naše primjedbe koje smo dostavili tijekom procedure donošenja predmetnog Plana te smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

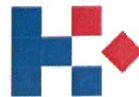


Co : GEOPROJEKT d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT
STP-RIP
Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVACKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

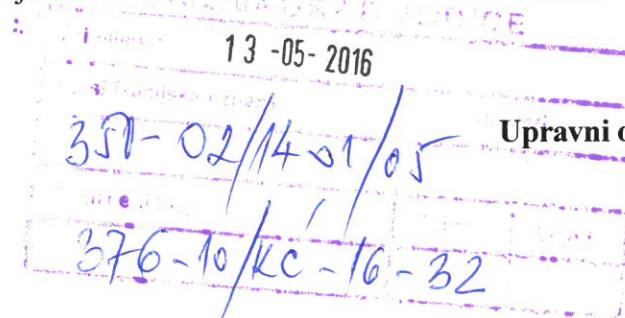


HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/75

URBROJ: 376-10/KĆ-16-6(HP)

Zagreb, 3. svibnja 2016.



Republika Hrvatska

Šibensko-Kninska županija

Grad Vodice

**Upravni odjel za gospodarstvo,imovinu
i prostorno uređenje**

Ive Čače 8

22211 Vodice

Predmet: Grad Vodice

UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA

**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-16-28
od 28. travnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/88

URBROJ: 512M3-020201-16-2

Zagreb, 10. svibnja 2016.

Log

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
16-05-2016
350-02/14-01/05
512M3-16-33

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
222111 VODICE

PREDMET: UPU stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:

KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-16-28
od 28. travnja 2016.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Murid

S poštovanjem,

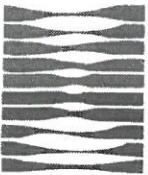
VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



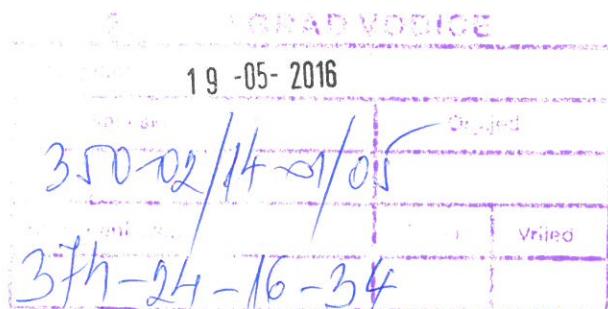
HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/309-400
Telefax: 021/309-492

Rog

Klasa: 350-02/14-01/0000139
Ur.broj: 374-24-1-16-9
Split, 17.05.2016.

REČ OSLIKE HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE
Ive Čače 8
22211 Vodice

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1, K.O. Čista, Grad Vodice
- Očitovanje na konačni prijedlog plana

U dostavljenom nacrtu Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1, K.O. Čista (Izrađivač: GEOPROJEKT d.d., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja voda.

Mišljenja smo da je dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1, K.O. Čista sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:
Mirko Duhović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., Sukoišanska 43, 21000 Split
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva



Fran

L. roca

REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

24-05-2016

KLASA: 350-02/16-01/11

URBROJ: 543-16-16-3

Šibenik, 23. svibnja 2016. god.

350-02/14-01/05
543-16-16-35

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno
planiranje

PREDMET: Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista
- dostavlja se

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-16-28, od dana
02. svibnja 2016. godine

Temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) a u skladu sa člankom 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članaka 12. i 48. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) dajemo suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.



DOSTAVITI:

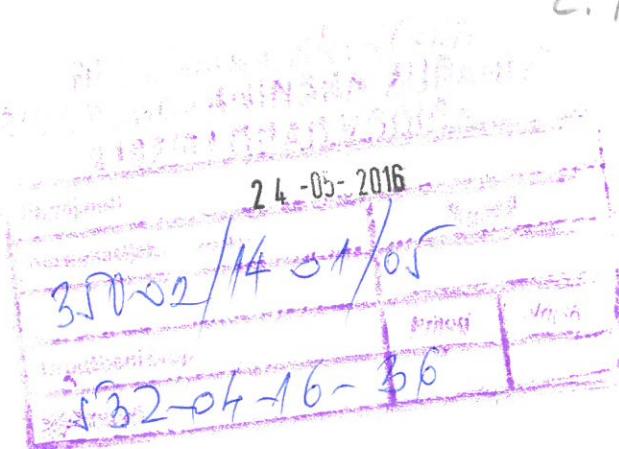
1. Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku**
Stube J. Čulinovića 1/III
22000 Šibenik
**Klasa: 612-08/16-10/0171
Ur. broj: 532-04-02-14/5**
Šibenik, 10. svibnja 2016.

Franja
L. ROCA



GRAD VODICE
**Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje**
**Ive Čaće 8
Vodice**

Predmet: **Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k. o. Čista – daje se**

Obilaskom terena obuhvaćenog česticom zem. 417/1, k. o. Čista, ustvrđeno je da na istom nema registriranih niti vidljivih ostataka kulturnih dobara, te nakon pregleda dostavljene dokumentacije (GEOPROJEKT – d. d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43, Split, TD 562-U4/3, odgovorna voditeljica Ivana Bojić, d.i.a.), mišljenja smo da, s aspekta zaštite kulturne baštine, nema zapreka realizaciji Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone.

Ukoliko se ipak, tijekom radova, nađe na arheološke ostatke, investitor je dužan, sukladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku.



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana - ovdje



JAVNA USTANOVA
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr

KLASA: 350-02/14-01/05
URBROJ: 2182/1-15/2-16-2
Šibenik, 19. svibnja 2016.

27 -05- 2016
350-02/14-01/05
2182/1-15/2-16-37

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zemlje 417/1 k.o. Čista, mišljenje – daje se

Veza: Klasa: 350-02/14-01/05, Urbroj: 2182/04-05/02-16-28
od 28. travnja 2016. god.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zemlje 417/1 k.o. Čista, radi ishođenja mišljenja, sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Smatramo da Nacrt konačnog prijedloga UPU-a stambene zone na dijelu čest. zemlje 417/1 k.o. Čista nije napravljen u skladu s čl. 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima, kartografskim prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), jer Zakon propisuje:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje,
3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina,

Većina tih elemenata je u dostavljenom elaboratu planirana kao neobavezna. Stoga smatramo da je Plan potrebno doraditi na način da bude usklađen sa Zakonom, te da je potrebna međusobna usklađenost kartografskih prikaza sa odredbama za provođenje.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani

Očitovanje ovlaštene arhitektice urbanistice, odgovorne voditeljice izrade UPU-a stambene zone na dijelu čest zem 417/1 KO Čista na mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ o Nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone na dijelu čest zem 417/1 KO Čista (Klasa 350-02/14-01/05; Urbroj 2182/1-15/2-16-4 od 19. svibnja 2016.) nije utemeljeno na pravnom propisu obvezujućem za predmetni postupak, a obrazloženje se daje u nastavku teksta:

- U mišljenju JU Zavoda se navodi da se isto izdaje sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Člankom 94. ZOPUiG je određeno: "Mišljenje i način njegovog pribavljanja, u smislu ovoga Zakona smatraju se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti, koje je nositelj izrade obvezan pribaviti prema posebnim propisima." Članak 97. i 98. Istog Zakona, a koji se primjenjuje na postupak donošenja ovog UPU-a, propisuje za koje planove Zavodi za prostorno uređenje županija temeljem tog Zakona (a ne posebnog propisa) izdaju mišljenja.

Za predmetni UPU koji je izvan ZOP-a i nije izdvojeno građevinsko područje, nije propisana obveza ishođenja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije.

- U mišljenju JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ se navodi da UPU „nije napravljen u skladu s čl. 80 Zakona o prostornom uređenju, jer Zakon propisuje: 1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu; 2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene; 3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.“

Člankom 188., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) je određeno: „Postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano“.

Mišljenje se temelji na članku 80 Zakona o prostornom uređenju, a ne na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, što je u suprotnosti s člankom 188 ZOPU.

Predmetni UPU je dakle izrađen sukladno odredbi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i s tim u vezi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Prema članku 76. ZOPUiG, koji se primjenjuje u izradi ovog UPU-a,
„Urbanistički plan uređenja određuje osobito:

- *podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,*
- *namjene površina i prikaz površina javne namjene,*
- *razmještaj djelatnosti u prostoru,*
- *javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,*
- *mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,*
- *uređenje zelenih, parkovnih i rekreativskih površina,*
- *zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja*
- *uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i*
- *zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća“.*

Navedeni elementi su prikazani i određeni u kartografskom i tekstuallnom dijelu UPU-a stambene zone na dijelu čest zem 417/1 KO Čista, izrađenom od Geoprojekta d.d., a za čiju usklađenost s propisima odgovara voditeljica izrade UPU-a, imenovana od strane odgovorne osobe u tvrtci, s ovlaštenjem za izradu planova od strane Hrvatske komore arhitekata.

Ivana Bojić, dipl. ing arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovl. A-U 500
Split, 25.7.2016.