



**ODLUKA O IZRADI UPU-a STAMBENE ZONE NA DIJELU
ČEST. ZEM. 417/1 K.O. ČISTA
(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 9/13)**

80

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 30. točke 21. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak i 04/13), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 3. sjednici, od 11. rujna 2013. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Urbanističkog plana uređenja
stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o.
Čista**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, površine 21 ha (u daljnjem tekstu Odluka).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE
ZONE NA DIJELU ČEST. ZEM. 417/1 K.O. ČISTA**

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista (u daljnjem tekstu „Plan“) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 14/06 i 2/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 09/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Planom će se odrediti osnovno prostorno i funkcionalno rješenje za izgradnju građevina na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, a na kojem području će se izradom Plana omogućiti formiranje zamjenskih parcela za

parcele koje su vlasnici sa područja naselja Čista Velika ustupili za izgradnju osnovne škole, trodijelne sportske dvorane i drugih objekata društvenog standarda, sve za učenike iz naselja Čista Velika, Čista Mala, Gaćezeze, Grabovci, kao i učenike i drugih naselja iz susjednih jedinica lokalne samouprave.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Ovom odlukom određuje se obuhvat Plana, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i to sjeverni dio naselja Čista Mala (između naselja Čista Velika i Čista Mala), veličine 21 ha, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor je neizgrađeno građevinsko područje naselja Čista Mala., koje je prema dostupnim podacima isključeno iz minski sumnjivog područja RH.

Prema situaciji na terenu, sa jugo-istočne strane prolazi državna cesta D-59, koja u smjeru sjeveroistoka vodi prema Bribirskim Mostinama i čvoru auto-cesta A1 „Pirovac“, a u smjeru jugo-zapada prema raskrižju za Vodice, Pirovac i Benkovac, te sa jugo-zapadne strane županijska cesta Ž-6069, koja u smjeru jugoistoka ide u smjeru Vodica, dok u smjeru sjevero-zapada u smjeru naselja Čista Velika.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade Plana je uređenje dijela neizgrađenog građevinskog područja i to zamjenske stambene zone naselja Čista Mala. Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju,
- osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

U izradi dokumenta prostornog uređenja iz stavka 1. koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa

dokumentacija koju će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima iz članka 7. stavka 2. ove odluke (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U svrhu izrade Plana predviđa se izrada posebne geodetske podloge s obveznim ucrtavanjem državne ceste D-59 i županijske ceste Ž-6069.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi Plana, sudjelovat će u izradi Plana na način da će, uz dostavu ove odluke, od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi istog, a koji se odnose na predmet Plana iz članka 4. ove odluke. Ista tijela i osobe će biti pozvani na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Trg kralja Petra Krešimira IV br 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 2, 22000 Šibenik,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
- Javna ustanova Županijski zavod za prostorno uređenje Šibensko-Kninske županije, V. Nazora 2, 22000 Šibenik,

- Upravna tijela Šibensko-kninske županije,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I, br 2, 22000 Šibenik,
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Trg Pavla Šubića I, br 2, 22000 Šibenik,
- Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br 2, 22000 Šibenik,
- MUP PU Šibensko-kninska, PP Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
- Županijska uprava za ceste ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
- Odvodnja Vodice d.o.o., Ive Čače 8, 22211 Vodice.

Klasa : 350- 02/13- 01/37
Ur. broj:2182/04-05/01-13-01
Vodice, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VODICA

Predsjednik
Danijel Lasan Zorobabel, v.r.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana od dana primitka ove odluke dostaviti Gradu Vodice svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Plana – 30 radnih dana
- javni uvid u Prijedlog Plana – 30 radnih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrtu konačnog prijedloga Plana – 20 radnih dana po zaključenju javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – 10 radnih dana po dobivanju mišljenja iz članka 94 Zakona,
- izrada završnog elaborata Plana - 5 radnih dana od objave u Službenim vjesniku ŠKŽ.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Za vrijeme izrade Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Grada Vodica.

XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«.