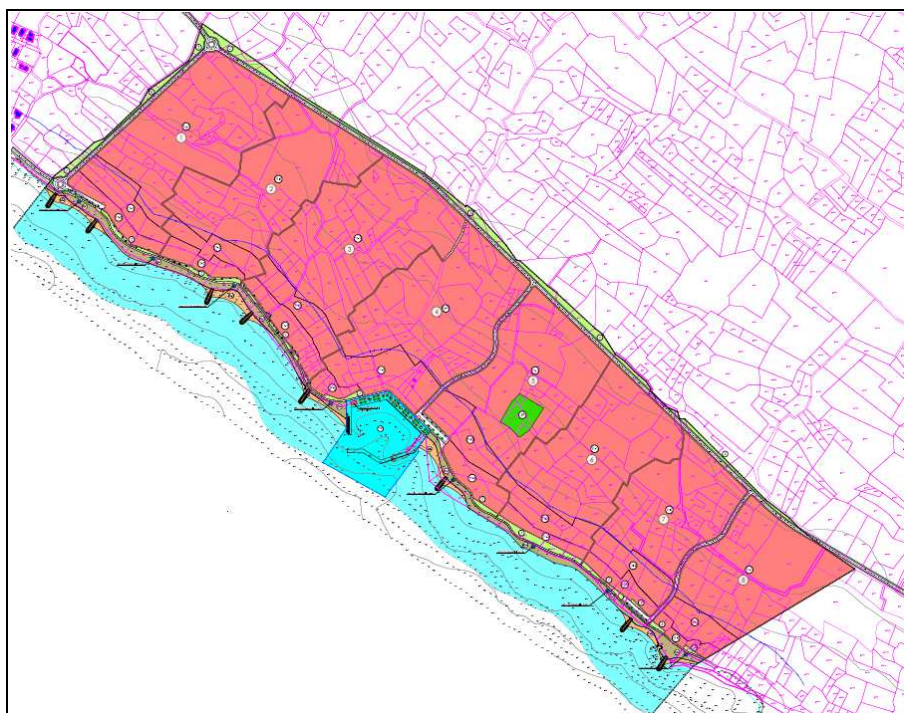


**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODICE**



Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DONJA  
SRIMA**

- prijedlog plana



Naručitelj: **GRAD VODICE**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, rujan 2020. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
DONJA SRIMA**

- prijedlog plana

NARUČITELJ: **GRAD VODICE**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a.

SURADNICI: GORAN MILUN, i.a.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

TONI JAKAŠA, dipl.ing.el.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ.

Split, rujan 2020. godine

## SADRŽAJ PLANA:

### OPĆI DIO

---

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

### 1. TEKSTUALNI DIO

---

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

### 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0. Postojeće stanje</b>	M 1:2000
<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	M 1:2000
<b>2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.1. Prometna mreža	M 1:2000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:2000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:2000
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:2000
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:2000

### 3. OBAVEZNI PRILOZI

---

#### OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **OPĆI DIO**

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)  
Šimićeva 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | * | - Građenje   |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja  |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje   |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti                                  |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe  |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu  |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki  |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu  |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom  |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda)   |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima   |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu   |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet   |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu   |
| 7 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina  |
| 7 | * | - posredovanje u prometu nekretninama  |
| 7 | * | - poslovanje nekretninama  |

D004, 2020-05-27 13:02:52

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 7 | * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina   |
| 7 | * | - čišćenje svih vrsta objekata  |
| 7 | * | - usluge informacijskog društva   |
| 7 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu   |
| 7 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu  |
| 7 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu  |
| 7 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma  |
| 7 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu  |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)   |
| 7 | * | - usluge turističkog ronjenja   |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge   |
| 7 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja   |
| 7 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 | * | - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara   |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651  
Split, Bana Berislavića 12  
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651  
Split, Bana Berislavića 12  
5 - član uprave  
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568  
Split, Bana Berislavića 12  
5 - prokurist  
5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067  
Split, MARINA DRŽIĆA 25  
6 - član uprave  
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2020-05-27 13:02:52

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202  
Split, USKOČKA 10  
7 - član uprave  
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od  
7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.  
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.  
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.  
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

D004, 2020-05-27 13:02:52

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 27. svibnja 2020.



ovlaštena osoba

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten notes and signatures]*  
 Ovlašteni sudski tajnik



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64  
Urbroj: 531-05-17-5  
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
  - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
  - Mireia Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godline radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56  
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DONJA SRIMA**

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, rujan 2020.



## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

**Napomena:**

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, u nastavku teksta: Plan ili Urbanistički plan uređenja).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru.

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

**1.1. Korištenje i namjena prostora****Članak 6.**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI (T1)
  - T1-1 smještajne građevine (hotel, vile, apartmani, ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
  - T1-2 prateće građevine (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
  - T1-3 prateće građevine (šport, rekreacija i sl.)
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)
  - R3-1 prirodna plaža
  - R3-2 uređena plaža
- TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (TP)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- ZAŠTIČENO PODRUČJE (ZP)
- INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

**1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – hoteli (T1)****Članak 7.**

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata površina i objekata predviđaju se sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline i djelatnosti :

- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-1 smještajne građevine i prateći sadržaji (hotel, vile, apartmani, ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-2 prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-3 prateći sadržaji (šport, rekreacija i sl.)

Zona predviđena za hotelski smještaj (T1-1) može imati jedinstveni građevinski korpus ili podijeljena u više manjih građevinskih cjelina, a što podrazumjeva i prateće sadržaje kao što su restorani, caffè, slastičarne, specijalizirane trgovine, rekreativni sadržaji (bazen, SPA, masaža itd.), parkovno zelenilo, promet u mirovanju, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Zone za izgradnju pratećih sadržaja (T1-2, T1-3), podrazumjeva sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffè barovi, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klubski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

U sklopu svih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom, te manja dječija igrališta i manje površine za sport i rekreaciju.

**1.1.2. Športsko – rekreacijska namjena (R3-1, R3-2)****Članak 8.**

Obalni dio Plana, namjenjuje se za športsko-rekreacijsku namjenu u obliku prirodne (R3-1) i uređene plaže (R3-2), tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, te manjih športskih i rekreacijskih građevina u funkciji plaže i športa na moru (garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti i sl.). U grafičkom dijelu plana je naznačeno 8 mogućih pozicija za smještaj takvih pratećih objekata plaže, čija zajednička površina ne može biti veća od 300 m<sup>2</sup>. Najveća katnost ovih građevina je P, a najveća visina je 4,0 m.

Prostorna jedinica kupališta (R3) se proteže od sjeverozapadne do jugoistočne granice plana, te je od zone športa i rekreacije (T1-3) odijeljena dužobalnom šetnicom širine 3,0 m i zelenim pojasom (Z)..

**1.1.3. Turističko privezište (TP)****Članak 9.**

Unutar obuhvata plana utvrđena je površina za uređenje turističkog privezišta maksimalnog kapaciteta do 80 vozova za plovila, te jednog pristana za prihvat turističkog brodova za prijevoz izletnika – turista maksimalne dužine 20,0 m, kao i manje prateće građevine za potrebe turističkog privezišta maksimalne tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup> i najveće katnosti P, te najveće visine 4,0 m.

**1.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)****Članak 10.**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

**1.1.5. Zaštićeno područje (ZP)****Članak 11.**

Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi, zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

**1.1.6. Infrastrukturne površine****Članak 12.**

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti****Članak 13.**

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

**2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene****članak 14.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, vile, apartmani, športsko-rekreacijski sadržaji i prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovačke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, caffè barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Unutar svake od 8 predviđenih prostornih cjelina graditi će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Minimalna udaljenost građevine od granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge građevne čestice ili prostorne cjeline je 10,0 m, a minimalna udaljenost između građevina koje se grade unutar iste prostorne cjeline 6,0 m, dok je minimalna udaljenost otvorenih športskih terena od ruba granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge građevne čestice ili prostorne cjeline 3,0 m. Podzemni dijelovi građevina (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 2,00 m od ruba granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge prostorne cjeline. U slučaju kada se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja više građevina, tada je moguće planirati zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, a također se uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline predlaže sadnja visokog zelenila.

Smještajne građevine se mogu graditi samo izvan 100 m od obalne crte, a ugostiteljski i uslužni objekti, te prateći objekti športsko-rekreacijskih sadržaja se mogu graditi i izvan pojasa 50 m od obalne crte, dok se otvoreni športsko-rekreacijski sadržaji mogu graditi i unutar pojasa od 50 m.

Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

Kolni pristup nije posebno naznačivan na kartografskim prikazima, budući da se dozvoljava da se do svake građevine može pristupiti sa planirane sabirne prometnice.

Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se i gradnja otvorenih bazena, garaža ili uređenje parkirališta.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

## **2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli**

### **Članak 15.**

Zona za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli, planirana je kao skup posebnih, samostalnih i jedinstvenih prostorno - funkcionalnih cjelina. Pored smještajnih građevina dozvoljava se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene i to ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih, uslužnih, te sportsko-rekreativnih i kulturno-zabavnih sadržaja.

Hotelski smještaj može biti formiran kao jedinstveni korpus građevine, raščlanjeni korpus građevine (osnovna građevina s dependansama ili kao centralna recepcija, boravak, kuhinja i restoran sa odvojenim individualnim smještajnim jedinicama).

Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{igN}=0,20$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $k_{igP}=0,70$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $k_{igP}$ ). Dopušta se izgradnja više od jedne podrumske etaže;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio građevine/a je  $k_{isN}=0,80$ ;
- Maksimalna katnost građevine/a je  $P_o+P+3K$ ;

- Maksimalna visina građevine/a mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 17,0 m;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, te vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice;
- Minimalno 40% površine parcele, mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevinske čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 23. ovih odredbi.

### **2.3. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-2, T1-3) – prateći sadržaji**

#### **Članak 16.**

Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene se osim unutar zona osnovne namjene – hotel (T1-1) mogu graditi i unutar izričitih zona pratećih sadržaja (T1-2, T1-3).

Pod pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene se podrazumjevaju sadržaj kao što su restorani, caffè barovi, slastičarne, rekreativni i športski sadržaji, te trgovine i ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-2, T1-3) – prateći sadržaji, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio ugostiteljskih i uslužnih građevina, kao i pratećih građevina športske i rekreacijske namjene je  $kigN=0,10$ ;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemni dio građevine/a je  $kigP=0,30$  (osim u slučaju kad se planira rampa za ulazak u podrumsku etažu, tada se ista ne računa kod izračuna koeficijenta izgrađenosti za podzemni dio građevine  $kigP$ );
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za nadzemni dio ugostiteljskih i uslužnih građevina je  $kisN=0,20$ , a pratećih građevina športske i rekreacijske namjene je  $kisN=0,10$ ;
- Maksimalna katnost ugostiteljskih i uslužnih građevina je  $Po+P+1K$ , a maksimalna katnost građevina športske i rekreacijske namjene je  $P$ ;
- Maksimalna visina građevine/a mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 7,0 m za ugostiteljske i uslužne građevine, te 4,0 m za građevine športske i rekreacijske namjene;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, te vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice;
- Minimalno 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu unutar čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a ugostiteljsko-trgovačke i uslužne namjene, te minimalno 20% unutar čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a športsko-rekreativne namjene;
- Maksimalno 60% građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine/a športsko-rekreativne namjene se može iskoristiti za otvorene športsko-rekreativne površine (tenis, odbojka, bazen, itd.)
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevinske čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 23. ovih odredbi.

Prilikom gradnje športskih terena u sklopu prostornih cjelina, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je moguće više sačuva prirodni okoliš.

U slučaju da se trebaju izgraditi potporni zidovi za iste, tada se isti trebaju rješavati kao tradicionalni suhozidi do maksimalne visine od 1,50 m. Prilikom gradnje potpornih zidova (suhozida) sve sve nasipe i pokose je naknadno potrebno ozeleniti.

Prilikom gradnje športsko-rekreacijskih sadržaja treba voditi računa da se prilikom gradnje istih koristi što je moguće više montažnih elemenata, tako da u slučaju budućih promjena ostanu što je moguće manji tragovi na prirodni okoliš.

## **2.4. Oblikovanje građevina i terena**

### **Članak 17.**

Oblikovanje građevine i okoliša te građevinski materijal koji će se upotrebljavati moraju biti u skladu s načinom gradnje na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog lokalnog oblikovanja građevina.

Preporuča se oblikovanje inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu. Nije dozvoljeno reproduciranje povijesnih matrica niti unos stranih oblikovnih elemenata iz susjednih mediteranskih zemalja. Kategorija turističkog naselja kao i sama vrijednost prostora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju prostora.

Obavezno je zadržavanje fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).

Obavezno se mora maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.)

Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica.

Krovište građevina/e može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno projektno rješenje. Kada su krovišta kosa, nagib treba biti od 20° do 35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Dozvoljena je ugradnja kupole za prirodno osvjetljenje, kolektora sunčane energije i drugih alternativnih proizvođača eko energetike.

Pročelja treba skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

Fasade kod građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle trebaju prevladavati svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom.

Sklop građevina koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih elemenata sklopa treba primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade.

Prilikom izgradnje građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) treba koristiti prirodne materijale (kamen, kupa kanalice, drvo).

## **2.5. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina**

### **Članak 18.**

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:



- namjena prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline;
- najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;
- maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini;
- oznaka prostorne cjeline;
- najveća katnost;

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m <sup>2</sup> )	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigN=0,20 kod smještaja) / (kigN=0,10 kod ugostiteljstva i usluga, te športa i rekreacije)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kisN=0,80 kod smještaja) / (kisN=0,20 kod ugostiteljstva i usluga) / (kisN=0,10 kod športa i rekreacije)	najveća podzemna izgrađenost prostorne cjeline m <sup>2</sup> (kigP=0,70 kod smještaja) / (kigP=0,30 kod ugostiteljstva i usluga)	najmanja uređena zelena površina (40% kod smještaja, te ugostiteljstva i usluga / (20 % kod športa i rekreacije)	maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
<b>Ugostiteljsko – turistička namjena – hoteli (T1)</b>							
<b>T1-1 - smještajne građevine (hoteli, vile, apartmani) i prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)</b>							
Najveća katnost je Po+P+2K+Pk							
T1-1	65218	13044	52174	45653	26087	830	1
T1-1	63671	12734	50937	44570	25468	810	2
T1-1	75273	15055	60218	52691	30109	955	3
T1-1	67811	13562	54249	47468	27124	860	4
T1-1	56572	11314	45258	39600	22629	720	5
T1-1	59815	11963	47852	41871	23926	760	6
T1-1	45733	9147	36586	32013	18293	580	7
T1-1	54015	10803	43212	37811	21606	685	8
<b>Ukupno T1-1</b>	<b>488108</b>	<b>97622</b>	<b>390486</b>	<b>341677</b>	<b>195242</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>
<b>T1-2 - prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)</b>							
Najveća katnost je Po+P+1K							
T1-2	10331	1033	2062	3099	4132	-	1
T1-2	8166	817	1633	2450	3266	-	2
T1-2	10208	1021	2042	3062	4083	-	3
T1-2	17309	1731	3462	5193	6924	-	4
T1-2	12049	1205	2410	3615	4820	-	5
T1-2	9844	984	1969	2953	3938	-	6
T1-2	10241	1024	2048	3072	4096	-	7

T1-2	7671	767	1534	2301	3068	-	8
<b>Ukupno T1-2</b>	<b>85819</b>	<b>8582</b>	<b>17160</b>	<b>25745</b>	<b>34327</b>	-	-
<b>T1-3 - prateći sadržaji (šport, rekreacija i sl.)</b>							
Najveća katnost je P							
T1-3	6267	627	627	-	1253	-	1
T1-3	5860	586	586	-	1172	-	2
T1-3	9542	954	954	-	1908	-	3
T1-3	3045	305	305	-	609	-	4
T1-3	7692	769	769	-	1538	-	5
T1-3	4061	406	406	-	812	-	6
T1-3	5262	526	526	-	1052	-	7
T1-3	3313	331	331	-	663	-	8
<b>Ukupno T1-3</b>	<b>45042</b>	<b>4504</b>	<b>4504</b>	-	<b>9007</b>	-	-
<b>Ostalo</b>							
Najveća katnost je P							
Prirodna i uređena plaža	28757	-	-	-	-	-	R3-1, R3-2
Turističko privezište	4957	-	-	-	-	-	TP
Zaštitne zelene površine	23241	-	-	-	-	-	Z
Zaštićeno područje	4292	-	-	-	-	-	ZP
Prometne površine, pješačke površine i parking	43931	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno sve</b>	<b>724147</b>	<b>110708</b>	<b>412150</b>	<b>367422</b>	<b>238576</b>	<b>6200</b>	-

### 3. Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene

#### Članak 19.

U sklopu obuhvata plana nalazi se prostor plaže (R), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:2000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 i broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

Prostor plaže je podijeljen na dio koji se planira urediti (R3-2) i dio koji bi se zadržao kao prirodna plaža (R3-1)

Perostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene su od plaže odjeljene novoplaniranom šetnicom koja se kontinuirano proteže duž cijelog obalnog pojasa i planiranim površinama zelenila uz istu.

Uređena plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cjele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. U sklopu plaže, predviđena su zaštitna pera, radi očuvanja plaže. Ukoliko prilike budu pokazale potrebu za još zaštitnih pera, u svrhu očuvanja plaže, iste će se predvidjeti glavnim projektima. Zaštitno pero za očuvanje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj također se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Gornja površina pera izvest će se tako da se preko pera može pristupiti do glave pera.

Glava pera oblikovala bi se tako da se sa tri strane izvede vertikalni obalni zid tako da omogući pristup manjih plovila na tim pozicijama. Četvrta strana betonska konstrukcija glave pera naslanjala bi se na nasuti dio pera. Vidljive površine iznad srednjeg morskog raza obradile bi se kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama a hodne površine popločati kamenim pločama.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60 - 100 mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10 - 500 kg čija je stopa na dubini 1.5 m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom puhanja vjetra iz smjera jugozapada (lebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ukupna dužina plaže je 2100 m, a od čega na uređeni dio otpada 950 m.

Pozicija i veličina zaštitnih pera plaže, odrediti će se u daljnjim fazama projektiranja, i isto je podložno izmjenama, a koje neće uvjetovati Izmjene ovoga Plana.

#### **4. Uvjeti i način gradnje turističkog privezišta**

##### **Članak 20.**

Planom je utvrđen kopneni i morski dio površine za uređenje turističkog privezišta (TP). Maksimalni broj vezova privezišta iznosi 80.

Na kopnenom i morskom dijelu zone privezišta potrebno je u što većem opsegu zadržati prirodnu strukturu obale, bez nasipavanja obale i sl.. Dozvoljena je gradnja lukobrana, gatova i sl. Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati u fazi izrade tehničkog projekta.

Unutar zone privezišta planirana je mreža pješačkih površina (staze) s potrebnom mrežom infrastrukturom te manipulativnih prometnih površina priveza. Neizgrađene površine prostorne cjeline privezišta trebaju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Prostorna cjelina privezišta mora imati pristup obalnoj šetnici (lungo mare).

Turističko privezište (TP) minimalno mora imati siguran vez, obilježene vezove i sidreni sustav na morskom dnu; opskrbu električnom strujom (dva priključka električne struje od 220V), telefonom i pitkom vodom (dva priključka za higijenski ispravnu vodu).

Pozicija i dužina vanjskih lukobrana, odrediti će se u daljnjim fazama projektiranja, i isto je podložno izmjenama, a koje neće uvjetovati Izmjene ovoga Plana.

## **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

### **Članak 21.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonskourbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje ljevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se daljnjom projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima, te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Komunalna infrastrukturna mreža (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) prikazani su u grafičkom dijelu Plana. Trasa kabela i vodova položenih u prometnicama i pješačkim površinama definirana je orijentacijski (moguće je polaganje kroz pojedine površine ostalih namjena). Položaj istih može se odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 22.**

Trase i koridori prometnog sustava definirani su u ovome poglavlju, kao i na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža, mjerila 1:2000.

Prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog prometa, pješačkog i biciklističkog prometa te izgradnju vodova komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Preko prometnih površina ostvaruju se kolni, biciklistički i pješački pristupi do prostornih cjelina te osiguravaju koridore unutar kojih je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

Pristup zoni je planiran uređenjem spojne ceste na obalnu cestu u naselju Srma sa zapadne strane, te na postojeću prometnicu koja prolazi uz naselje Jadrija sa istočne strane.

Planirana prometna mreža se uz os 1 sastoji još i od ostalih ulica, označenih kao osi 2-4, obalne šetnice i pješačkih staza.

Sve prometnice (osi 1-4) su dvosmjerne, širine kolnika 5,5 m s jednostranim nogostupom širine 2,0 m. Os 1 predstavlja okosnicu prometne mreže unutar obuhvata Plana, i na nju se priključuju ostale prometnice.

Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim prostornim cjelinama, ostvaruju se formiranjem priključka direktno s kolnika odnosno upuštanjem nogostupa.

Interne kolno-pješačke prometnice unutar prostornih cjelina, mogu se formirati po potrebi u skladu s budućim rješenjem svake pojedine faze izgradnje.

Idejnim rješenjem svake prostorne cjeline moguće je planirati detaljniju mrežu kolno-pješačkih i pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odn. bez arhitektonskih barijera.

Na čitavom području obuhvata obavezno je izvoditi prometnu mrežu turističke zone uz uvjet da omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širine kolnika 3,0 m s nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN). Prometna mreža turističke zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima zone (smještajni kapaciteti, ugostiteljski i sportsko rekreacijski sadržaji, i sl.) sastoji se od:

- pristupne prometnice koja povezuje područje turističke zone s vanjskom prometnom mrežom,
- servisnih prometnica koje omogućuju pristup kamp mjestima/parcelama i ostalim sadržajima.

Kretanje vozila odvijat će se kontroliranim ulazom na prometnu površinu (ograničenje ulaska rampama, stupićima i sl.). Pristup do kamp mjesta/parcela i ostalih sadržaja kampa odvijati će se preko pristupne i servisnih prometnica kampa. Servisne prometnice mogu biti izgrađene s kamenim opločnjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna. Ukoliko se prometnice asfaltiraju granulacijom i bojom moraju biti maksimalno prilagođene okolišu.

U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili uvjeta građenja potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Trase prometnica su načelne i moguća su manja odstupanja radi prilagođavanja terenu ili ostvarivanju kvalitetnijeg kolnog pristupa, stoga će trase istih definitivno biti određene daljnjom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu, a kojom će biti definirane i kote na pojedinim priključcima, te se takove eventualne korekcije neće smatrati izmjenom Plana.

Moguća je fazna izgradnja planiranih prometnica, na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

### Članak 23.

#### Promet u mirovanju

Promet u mirovanju treba riješiti parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju može se ostvariti i unutar negradivog dijela svake pojedine prostorne cjeline ili građevinske čestice, a obvezno je površine prometa u mirovanju krajobrazno urediti. Zaštitno/parkovno zelenilo mora sadržavati kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemnih etaža koje će služiti isključivo zbrinjavanju vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine se ne pribrajaju kod izračunavanja BRP-a u cilju procjene potrebitih broja parkirališnih mjesta.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Parkirališna mjesta treba izvesti dimenzija 2,50x5,50 m. Svako javno parkiralište mora imati i prikladan broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,50 m, a njihov raspored treba riješiti u posebnoj projektnoj dokumentaciji. Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Najmanji broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINE	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
Hoteli	15 PM / 1000 m2 bruto površine građevine
Trgovine	15 PM / 1000 m2 bruto površine prostora/građevine
Ugostiteljstvo	3 PM / 50 m2 bruto površine prostora/građevine, te dodatno 1 PM na svakih daljnjih 20 m2 bruto površine prostora/građevine
Šport i rekreacija	0,20 PM / 1 posjetitelja, korisnika

Broj parkirališnih mjesta za smještajne građevine, osim prema gore navedenoj tablici, može se izračunavati i sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli" prema vrsti i kategoriji hotela.

Konačni broj parkirališnih mjesta utvrdit će se u postupku izdavanja dozvole za građenje ovisno o specifičnosti planiranog sadržaja i lokacijskim uvjetima. Konačno utvrđeni broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od broja propisanih parkirališnih mjesta utvrđenog ovim Odredbama za provođenje.

Garažni prostor za smještaj vozila realizira se na sljedeći način:

- u okviru podrumске, suterenske ili prizemne etaže građevine
- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске ili suterenske etaže građevine osigurava se poseban pristup širine 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu građevine.

Uređenje parkirališnog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a preporuča se i njegovo natkrivanje pergolom i slično.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 24.**

U sklopu granica Plana predviđena su tri parkirališta s ukupno 95 parkirališnih mjesta.

Biciklističke staze su planirane u koridoru glavne obodne prometnice koja prolazi uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata plana.

Idejnim rješenjem svake prostorne cjeline moguće je planirati detaljniju mrežu pješačkih ulica, trgova, platoa i sl. uz osiguranje uvjeta za kretanje invalidnih osoba, odn. bez arhitektonskih barijera.

Planom nije predviđena izgradnja posebnih javnih garaža osim mogućnosti izgradnje podzemne garaže na prostoru namjenjenom hotelskim kapacitetima.

Izgradnja podrumске garaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice. Garaža kao takva mora biti potpuno ukopana u zemlju.

**5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 25.**

Prometna mreža unutar zone treba omogućiti nesmetano i sigurno kretanje pješaka i pristup dostavnih i drugih potrebnih vozila do svih sadržaja zone. Površine za pješački promet moguće je, ovisno o prostornim mogućnostima, riješiti kao slobodno rađene zasebne putove ili u zajedničkom korištenju s vozilima u sklopu kolno pješačkih komunikacija.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja urbanističko - arhitektonskih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl., treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Za biciklistički promet unutar kampa koristiti će se kolne i pješačke površine interne prometne mreže.

Unutar granica obuhvata UPU-a okosnicu pješačkog prometa čini planirana šetnica (lungo mare), koja je prostorno pozicionirana na način da joj je trasa u potpunosti unutar pješačke zone, a proteže se duž čitavog obalnog pojasa.

**5.2. Uvjeti gradnje komunalne telekomunikacijske mreže****Članak 26.**

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.



Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a,
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u Tablici 1., investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

U našem slučaju treba se naročito pridržavati sljedećih zahtjeva koji se odnose na izmicanje i zaštitu postojeće infrastrukture.

U slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 27.

##### Energetika

Rješenje elektroopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Plana pod naslovom "2.2. Elektroenergetska mreža" u mjerilu 1 : 2000.

Planirano je sedam trafostanica 10(10)/0,4kV, 2x1000kVA. Gradit će se na lokacijama načelno unesenim u grafičkom dijelu ovog Plana. Lokacije su odabrane na osnovu pretpostavljenih površina prema planiranoj namjeni.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru. Zbog toga se predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 20(10)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

Elektroenergetski vodovi naponskog nivoa (20/10)kV izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica. Trase priključnih podzemnih (20/10)kV kabela vode se po javnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene.

Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi 7 kom TS 10(20)/0,4kV instalirane snage 2x1000kVA unutar granica obuhvata upu-a te ih priključiti sistemom ulaz-izlaz na novu 10(20) kV mrežu predmetnog područja,
- Izgraditi kabelaške 10(20) kV veze između planiranih trafostanica unutar zone, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>) - 20 kV,
- Izgraditi kabelaški rasplet niskog napona na području upu-a tipskim kabelima 1 kV, XP00-A 4x150 i 4x50 mm<sup>2</sup>.
- Izgraditi 2xKB 20 kV kojim će se planirane trafostanice priključiti sistemom ulaz-izlaz na mrežu (10/20)kV.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 10(20)/0,4 kv mora biti minimalno 9x8 m za trafostanice instalirane snage 2x1000kVA, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavlja u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovom planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog plana.
- Dubina kabelaških kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- Širina kabelaških kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz pvc cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm<sup>2</sup>.
- Uz 10(20) kv kabele u kabelaškom rovu se polaže i PEHD cijev ø 50 mm za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.
- Elektroenergetski kabele polažu se u nogostup prometnice, a iznimno i na drugim površinama, ako drukčije nije moguće. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Za napajanje planiranih objekata električnom energijom treba izgraditi dio petlje s kabelima 2x(XHE 49 a 3x(1x185mm<sup>2</sup>) - 20 kV) kojim će se planirane trafostanice priključiti sistemom ulaz-izlaz na mrežu 20/10kV.

### **Članak 28.**

#### **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna podzemna mreža na samostojećim stupovima. Rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvjetljenosti uz poštivanje ostalih uvjeta ovog plana. Načelni raspored rasvjetnih stupova je prikazan na grafičkom prilogu ovog plana.

Trase buduće niskonaponske mreže i javne rasvjete nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima.

### **Članak 29.**

#### **Zaštita od utjecaja elektroenergetskih objekata**

Elektroenergetski objekti (brojnošću i fizičkom prisutnošću) negativno pridonose općem korištenju i oblikovanju prostora, što je, primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja, moguće svesti na zanemarive i prihvatljive učinke, a u skladu s europskim i svjetskim normama i standardima, kako je primijenjeno u najvećoj mjeri u rješenju sustava elektroopskrbe sadržanom u prostornom planu.

Najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš su:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području obuhvata predmetnog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;
- Primjenom kablinskih (podzemnih) vodova napona 10(20) kV povećava se sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš, te eliminira utjecaj elektromagnetskog zračenja na okoliš; Trafostanice 10(20)/0.4 kV arhitektonski uklopiti u okoliš, te primjenom novih tehnologija adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (elektromagnetsko zračenje, buka, zagrijavanje, vibracije, požar i si.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

### **Članak 30.**

#### **Obnovljivi izvori energije**

Ovim se Planom predviđa racionalno korištenje energije i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije.

Dopunski su izvori energije prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno energija sunca.

Na području obuhvata Plana treba težiti instaliranju fotonaponskih sustava i kolektora za zagrijavanje sanitarne tople vode na planiranim građevinama.

## Članak 31.

### Vodovod i kanalizacija

#### *Vodoopskrba*

Planom obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada niskoj zoni snabdijevanja, odnosno zoni ispod kote 50,00 m.n.m. Područje unutar obuhvata Plana, snabdijevat će se iz vodospreme "Most" (2x3200 m<sup>3</sup>) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone izgrađena je vodovodna mreža koja vodi iz vodospreme „Most“ prema vodocrpilištu „Zlarin“, a koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, te se ista planira izmjestiti u obodnu prometnicu koja prolazi uz sjevernu granicu Plana.

Izmještanjem postojeće i izgradnjom nove vodovodne mreže, osigurati će se kvalitetno snabdijevanje područja obuhvaćenog UPU-om i sigurna opskrba protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase "C", koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Gradnji nove i izmještanju postojeće vodovodne mreže prethodi ishođenje Lokacijske dozvole prema idejnom rješenju, a koje treba biti usuglašeno sa Prostornim planom uređenja Grada Vodica i predmetnim Planom. Osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe predmetnog područja i uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća, može se realizirati Izgradnja planiranih kapaciteta .

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnih vodovodnih cijevi uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu, naročito na dijelovima gdje vodovodne cijevi mogu doći pod utjecaj morske vode, a u svemu prema uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće

Tijekom projektiranja i građenja treba osigurati razmake vodovodnih cijevi od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi, visokonaponskih Kabela, TT vodova i niskonaponskih kabela. Cjevovodi se moraju položiti u rovove na posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnastim neagresivnim materijalom najveće veličine zrna do 8 mm. Posteljicu ispod cijevi treba isplanirati prema pravilima struke radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi.

Vodovodne cijevi treba polagati iznad kanalizacijskih. Iznimno može se odstupiti od ovog pravila uz posebno tehničko rješenje zaštite vodovodnih cijevi. Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili uređenog terena.

Nakon završetka svih radova na polaganju cjevovoda i djelomičnog zatrpavanja cjevovod se mora ispitati na odgovarajući tlak. Prije stavljanja u pogon mora se izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Za protupožarnu zaštitu treba u sklopu planirane vodovodne mreže planirati hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („NN“, broj 8/06). Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži treba biti 2,5 bara. Obavezno se mora ugraditi nadzemne hidrante, iznimno gdje to nije moguće moraju se ugraditi podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m.

## Članak 32.

### *Odvodnja otpadnih voda*

Područje obuhvaćeno Urbanističkim rješenjem nema izgrađenu kanalizaciju, dok Grad Vodice ima djelomično izgrađenu kanalizaciju. Ovim Planom je usvojen razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem otpadnih od oborinskih voda.

Kanalizacijska mreža unutar obuhvata Plana, planirana je kao dio zajedničkog kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima i otok Prvić, a koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarno-fekalne vode odvojeno od oborinskih voda do crpnih stanica u obalnom dijelu Plana, a odakle bi se dalje iste vodile do središnjeg biološkog uređaja za pročišćavanje planiranog na području između Vodica i Tribunja, te

potom podmorskim ispustom ispuštale u more. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Svi ugostiteljsko-turistički sadržaji unutar obuhvata Plana, moći će se priključiti na zajednički kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

Do izgradnje sustava odvodnje kompletnog područja, kao i spajanja istog na kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj - Srima i otok Prvić, sve građevine na tom području moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu direktno ispuštati u teren ili u more, odnosno, iste se nakon odvođenja do mehaničko – biološkog uređaja PVS – SBR (visoki stupanj pročišćavanja), a koji bi se smjestio u južnom dijelu obuhvata unutar svake prostorne cjeline, mogu nakon pročišćavanja putem tlačnog cjevovoda crpiti do vodospreme koja bi se smjestila unutar prostorne cjeline i koristila bi se za navodnjavanje zelenih površina drenažnim kanalima koji bi se vezali s vodospremom putem gravitacijskog kanala. Navodnjavanje bi se izvodilo ispod zemlje sustavom dreniranja.

Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more, odnosno u zaljev. S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali odvođe sakupljene otpadne vode gravitacijski do crpne stanice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, svijetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

Tijekom izrade projektne dokumentacije treba odrediti trase fekalne i oborinske kanalizacije, lokacije crpnih stanica, provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, obzirom na stvarne količine svih otpadnih voda na području turističkog naselja.

Projektna dokumentacija mora biti usklađena s zakonskom i podzakonskom regulativom na snazi.

Fekalne otpadne vode s cjelokupnog područja obuhvata Plana moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom, a potom priključiti na planirani jedinstveni kanalizacijski sustav.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom.

Odzračivanje kanalizacijske mreže mora biti riješeno preko odzračivača na svim priključnim objektima kako bi se smanjilo sakupljanje opasnih plinova i omogućio dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Posteljica na koju se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi treba izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu mora se primijeniti kao minimalni okrugli presjek od  $\varnothing$  200 mm, uz minimalni pad od  $I = 0,50\%$ .

Za oborinsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti presjek  $\varnothing$  250 mm kao minimalni profil.

**6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina****Članak 33.**

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl.

**7. Uvjeti uređenja površina športsko-rekreacijske namjene****Članak 34.**

Unutar obuhvata ovog UPU-a predviđene su površine za planiranje športsko-rekreacijskih sadržaja u okviru kojih se planira i izgradnja i uređenje kupališta – R3.

Postojeća i novoplanirana kupališta mogu se urediti isključivo nasipavanjem, tako da budu otvorene površine namijenjene za sunčanje i kupanje, nadzirane i pristupačne svima sa kopnene i morske strane, a čine ih šljunčane ili pješčane površine i kamena obala.

Kupališta se mogu opremiti tuševima, platoima, sunčalištima, prilazima moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, dječjim igralištima, te eventualno športskim igralištima ( za odbojku, tenis ili bočališta), pod uvjetom da ne ometaju osnovnu funkciju kupališta.

Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivati plaže, prekidati javne šetnice i onemogućavati pristup moru.

Zone športsko-rekreacijske namjene, plaže, šetnice ne mogu služiti kao kolni pristupi za druge objekte.

**8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****Članak 35.**

Mjere zaštite pojedinog područja proizlaze iz lokacije vrijednih, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih spomenika kulture, prirode i krajolika.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zانونa o zaštiti prirode (NN 80/13), te se također navedeno područje ne nalazi unutar nijednog područja ekološke mreže.

Na predmetnom području se nalaze Rodini stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Postojeće suhozide i gromače potrebno je maksimalno inkorporirati u planiranu izgradnju kao dodatni ambijentalni motiv.



Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu.

Prije ishođenja građevinske dozvole potrebno je za svaku pojedinu mikrolokaciju unutar predviđenog obuhvata izvršiti rekognosciranje terena kako bi se utvrdilo da li postoje na terenu ostaci koji bi ukazivali na postojanje arheološkog ili etnološkog lokaliteta.

Sve radove nadzora i eventualnih arheoloških istraživanja dužan je financirati investitor.

## 9. Postupanje sa otpadom

### Članak 36.

Komunalni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se na komunalnom odlagalištu otpada na teritoriju Grada, do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Županije.

U okviru obuhvata svake prostorne cjeline potrebno je predvidjeti prostor za privremeno odlaganje otpada kućnog tipa koji prikuplja gradsko komunalno poduzeće.

Zbrinjavanje opasnog i neopasnog tehnološkog otpada gospodarski i drugi subjekti koji će svoje djelatnosti obavljati u okviru obuhvata ovog UPU-a dužni su povjeriti ovlaštenim tvrtkama.

## 10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 37.

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, koji je siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba

adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ),

- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini,
- koristiti tipske montažne kabelačke zence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje,
- gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

## **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### Zaštita od požara

Prema uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Šibensko-Kninske, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite, pri projektiranju građevina i zahvata unutar obuhvata ovog plana, obvezno je primjenjivati mjere zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), odnosno posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara, sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95, 56/10).
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja ("Narodne novine" broj 70/17),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98, 116/07 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 55/94 - ispravak i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari ("Narodne novine" broj 26/09. 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari ("Narodne novine" broj 55/99)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine" broj 88/11)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFFPA-E No 15 2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas

Prilikom donošenja navedenih dokumenata potrebno se pridržavati svih propisanih mjera zaštite od požara te je, u tom smislu potrebno voditi računa da:

- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, -

- se dosljedno pridržavati važećih zakonskih regulativa i prijedloga, te tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Grada Vodica,
- se kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

### Zaštita od potresa i klizišta

Cijelo područje Grada Vodice pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VI. stupnjeva MSK ljestvice. To je potres koji može izazvati lakše do srednje štete.

Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu male ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrsti konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje potrebnih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru te na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobрани i posebni znakovi upozorenja.

Također, planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskih nevremena i jakog vjetrova uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetrova, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

### Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada Vodica može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području Grada Vodica postoje tvrtke koje koriste opasne tvari, te su izradile Plan intervencija u

zaštiti okoliša, te isto tako postoje tvrtke koje koriste opasne tvari a nisu izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša ili ga je potrebno korigirati.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Grad Vodice su naseljene uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### *Sklanjanje ljudi*

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Na seizmičkom području zone Donja Srima (VII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSK ljestvici.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m<sup>2</sup> prostora za svaku osobu).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Kod provedbe ovoga Plana, osim gore navedenih uvjeta, sklanjanje i evakuacija ljudi moraju biti usklađeni sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodice,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o zaštiti okoliša.

#### Mjere zaštite od poplava (plimni val i uspor)

Na području Grada Vodice nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

## **11. Mjere provedbe plana**

### **Članak 38.**

Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja razmatranog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar razmatranog područja obuhvata Plana.

Za područje obuhvata svake prostorne cjeline potrebno je ishoditi jedinstvenu lokacijsku dozvolu, kojom se može odrediti više faza izgradnje, za koje će se posebno izdavati odobrenja za građenje i uporabu. Svaka faza mora predstavljati zasebnu uporabnu cjelinu, a sadržavati će i dio pratećih i javnih sadržaja, te javnih prometnica i komunalne infrastrukture razmjerno udjelu smještajnih kapaciteta dotične faze u planiranim smještajnim kapacitetima čitave prostorne cjeline, odnosno zone. Lokacijskom dozvolom mora jasno biti određen redoslijed realizacije pojedinih faza, kako bi izgradnjom zadnje faze sva područja unutar prostorne cjeline bila uređena.

Osim toga, u svakoj fazi izgradnje potrebno je poštivati uvjet najvećeg koeficijenta izgrađenosti  $k_{ig}=0,20$  i najvećeg koeficijenta iskoristivosti  $k_{is}=0,80$ , te postotak površine uređene kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo od najmanje 40%.

U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti s pripremnim radovima za buduću realizaciju ovog Plana, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Znači da treba odmah započeti s pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. U tom cilju treba provesti sljedeće aktivnosti:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja,
- izradu projekata, iskolčenje koridora, te uređenje zatečenih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) s otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,
- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- rješavanje vlasničkih odnosa za površine javne namjene i koridora prometne i komunalne infrastrukture,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

#### **11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

##### **Članak 39.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

#### **11.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

##### **Članak 40.**

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se građevine protivne planiranoj namjeni.

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:2000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:2000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:2000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:2000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:2000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:2000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:2000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:2000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:2000

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---



## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

Ukupna površina unutar obuhvata ovog Plana iznosi cca 72,42 ha. Cjelokupna zona obuhvata nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu, a južni dio se nalazi rubno u zoni ZOP-a od 70-100 m od mora

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora.

##### Položaj

Građevinsko područje turističke zone Donja Srima koje je obuhvaćeno ovim Planom, smješteno je u jugoistočnom dijelu teritorija Grada Vodica.

Zona obuhvata Plana nalazi se južno od državne dužobalne prometnice (D8) koja prolazi kroz samo središte Grada Vodice, a do razmatrane zone nije položena niti jedna važnija prometnica izuzev ceste koja prolazi uz samu obalu kroz naselje Srima.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je prostornim planom uređenja Grada Vodica, na snazi, određeno.

Blizina Grada Vodica potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj osigurava mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

##### Značaj

Osjetljivost područja obuhvata Plana prvenstveno se očituje na potencijalnoj mogućnosti devastacije u smislu izgradnje jačih kapaciteta i relativno niskog standarda izgradnje.

U sklopu značaja razmatranog prostora moguće je istaknuti zatečene prirodne kvalitete što predstavlja značajnu osnovu za formiranje ugodnog ambijenta za turističku ponudu visoke razine.

Posebnosti razmatranog područja prvenstveno su :

- razmatrana zona nalazi se gotovo idealno smještena u odnosu na Grad Vodice što osigurava određenu uslugu urbanih sadržaja,
- razmatrana zona dovoljno je udaljena da osigura ugodan mirni odmor budućim korisnicima prostora,
- neposredna blizina obale mora i prirodne plaže, omogućit će kupališni prostor, kao i prostor za privez plovila,
- posebnosti područja obuhvata Plana prvenstveno su u zatečenim prirodnim ambijentalnim vrijednostima područja,

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata Plana u cjelosti je neizgrađeno područje predviđeno PPU-om Grada Vodice za turističku namjenu. Ovim Planom razmatrano područje zauzima cca 1,8 km u pravcu sjeverozapad – jugoistok i cca 0,4 km u pravcu sjeveroistok – jugozapad.

Geografski položaj grada Vodica u priobalnom dijelu Šibensko-kninske županije je izrazito povoljan, obzirom na blizinu županijskog središta, Šibenika i dobre povezanosti državnom dužobalnom prometnicom sa ostalim dijelovima županije i južne Hrvatske.

Topografija je relativno blaga, nagiba cca 1-2° prema moru.

Najviša točka područja obuhvata UPU-a nalazi se na cca 10,0 mnm , a najniža na samoj morskoj obali, stoga prosječna visina nad morem iznosi cca 5,0 mnm.

Krajolik razmaranog lokaliteta varira u pojedinim mikrolokacijama. Teren je većinom obrastao u neprohodnu šikaru te je neophodno kultiviranje zatečenog biljnog fonda. Teren je pretežito obrastao alepskim borom, crnikom i makijom.

Klimatske karakteristike područja grada Vodica izuzetno su povoljne, prevladava jadranski tip mediteranske klime sa suhim i vrućim ljetima, vlažnim i blagim zimama, sa maksimalnim padalinama u kasnu jesen i minimalnim u tijeku ljetnog perioda.

Grad Vodice se odlikuje blagom mediteranskom klimom. Najtopliji mjesec je srpanj s prosječnom temperaturom 24,7°C, a najhladniji siječanj s prosječnom temperaturom 7,8° C. Grad Vodice je tokom godine izložen vjetrovima koji su na Jadranu veoma važni klimatski elementi. Najvažniji su vjetrovi bura, jugo, levant, tramuntana, lebić i ljeti maestral.

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

### **1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE**

Područje Grada Vodica nalazi se u neposrednoj blizini po razvoj turizma značajnih prirodnih i kulturnih resursa. To je u prvom redu morski akvatorij s otocima i razvedenom obalom, te područja nacionalnih parkova “Krka” i “Kornati”, parka prirode “Vransko jezero”, posebnog rezervata “Prokljansko jezero” i zaštićenog krajolika “Donja Krka”. Od kulturnih resursa uz povijesne cjeline Tribunjia i Vodica u neposrednoj blizini ističu se i povijesne urbane cjeline Šibenika i Skradina, te značajna arheološka područja na Skradinskom području.

### **1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

#### **CESTOVNI PROMET**

Na području obuhvata Plana nema prometne infrastrukture, s izuzetkom makadamske ceste u sjevernom dijelu obuhvata Plana, kroz koju je položen lokalni vodoopskrbni cjevovod.

Preostali dio obuhvata Plana prirodni je teren, a dijelom su zatečeni suhozidi širine i do 2,0 m te visine cca 1,0 m, koji se mogu fragmentarno koristiti u ambijentalnom oblikovanju pojedinih dijelova zone obuhvata.

#### **ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

Unutar granica obuhvata predmetnog plana nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture.

#### **TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**

Unutar granica obuhvata predmetnog plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

#### **VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA**

Kroz područje obuhvata Plana prolazi postojeći lokalni vodoopskrbni cjevovod koji vodi iz vodocrpilišta Zlarin prema naselju Srima, te dalje prema vodospremama Prvić, Most i Leć.

Na području obuhvata Plana sa aspekta odvodnje otpadnih voda, ne postoji izgrađena fekalna i oborinska kanalizacijska mreža.

Kanalizacija nije izgrađena, a planirana kanalizacija na koju će se priključiti, locirana je sjeverozapadno od predmetnog područja obuhvaćenog UPU-om. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

#### **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

Unutar granice obuhvata ovog Plana nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Unutar obuhvata Plana ustanovljeni su mnogi suhozidi koje je potrebno inkorporirati u planirane zahvate, te na taj način sačuvati memoriju na povijesno korištenje prostora. Također je potrebno prilikom realizacije pojedinih građevina i sadržaja maksimalno sačuvati postojeće visoko zelenilo i isto inkorporirati u budući zahvat .

U skladu s Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ukoliko se ustanovi arheološko nalazište na područjima na kojima se predviđa izgradnja, nositelj zahvata se obvezuje da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja osigura i zaštitna arheološka istraživanja.

#### **1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUH VAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOSTI)**

Izrada UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima predviđena je Odlukom o izradi UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima („Službeni vjesnik Grada Vodica“ br. 5/19)

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vodica područje obuhvata je u zoni izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene T1 (hoteli).

PPU Grada Vodica predviđeno je maksimalno kapacitiranje smještajnim jedinicama u ukupnom iznosu od 6200 ležajeva.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vodica mora se predvidjeti prometna i komunalna infrastruktura.

Glavna planirana pristupna prometnica planirana je u sjevernom dijelu obuhvata ovog Plana.

Izdvojena građevinska područja su površine pretežno turističke namjene u kojima prevladava komercijalna ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijski sadržaji, prometne, javne i zaštitne zelene površine te komunalni objekti, sadržaji i uređaji.

Sadržaji navedene namjene ne mogu se graditi na zasebnoj čestici, već na jedinstvenoj čestici uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne onečišćuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

**1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

Ravnomjerni razvoj svih potencijalnih centara jedan je od osnovnih strateških pravaca na razini dokumenata Strategije razvoja i Programa razvoja RH (MZOPUG, 1997.).

Definiranje ciljeva i interesa lokalne samouprave i stanovništva grada Vodica u polaznim osnovama ovoga Plana potrebno je bilo uskladiti s interesima državnog i županijskog značaja. Stoga su se pri određivanju prostornog razvoja područja grada Vodica morale uzeti u obzir obveze proizašle iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, a to je Prostorni plan Šibensko-kninske županije. Njime su dane osnovne smjernice prostornog razvoja koje se odnose i na područje grada Vodica, te su određeni zahvati u prostoru od državnog i županijskog značenja.

Prirodne osobitosti, naseljene cjeline i pojedinačne građevine čine kulturno i prirodno nasljeđe prostora. Zaštita tog nasljeđa, te sprečavanje narušavanja ravnoteže u okolišu polazište su za izradu razvojnih planova i za revitalizaciju prostora.

Na cijelom području Grada Vodica ne postoje elitni turistički smještajni kapaciteti kakve traži sve zahtjevnija klijentela.

Demografski podaci su donekle poražavajući, ali uz strateški dobro izabrani model turističkog razvoja mogući su i demografski pomaci u pozitivnom smjeru.

Na području obuhvata ovog Plana, obzirom na mogućnosti i ograničenja, predloženi su kapaciteti u sklopu osnovne namjene, i to u elitnijim smještajnim jedinicama u hotelima i vilama, a ukupno iznose maksimalno 6200 ležajeva.

Za očekivati je da će predloženo turističko naselje biti jedan od snažnijih pokretača gospodarskog razvoja na području Grada Vodica.

Obzirom da će na razvoj razmatrane zone imati utjecaj šire područje odn. sveukupni teritorij Grada potrebno je ponoviti neke analize iz PPUG-a Vodica, na snazi.

Obzirom na datiranje navedenog prostorno-planskog dokumenta (PPUG Vodice) biti će potrebno revidirati navedene podatke kao korektiv / smjernice budućeg razvoja.

Neki od elemenata smanjenja imigracione privlačnosti Splita kao osnovnog gravitacijskog središta područja cijele Županije su:

- iscrpljenost demografskih rezervi emigracijskih područja,
- promjena u strategiji privrednog razvoja,
- otežani uvjeti zapošljavanja i teškoće privredne i neprivredne infrastrukture,
- razvoj turizma u manjim mjestima obalnog područja.

Demografski su procesi dugotrajni te se pri procjeni za buduće razdoblje mogu uzeti u obzir sljedeći uvjeti:

- da fertilitet ostaje na vrlo niskoj razini,
- da mortalitet ostaje na istoj razini i polako se povećava,
- da imigracijski procesi stagniraju i smanjuju se,
- da specifične potrebe za radnom snagom održavaju kontinuitet sezonskih migracija s vrlo malom vjerojatnosti njihova pretvaranja u trajnu imigraciju,
- da je nerealno promatrati emigranta kao značajnu rezervu i oslanjati se na potencijalni pozitivan učinak povratka.

Takvi uvjeti rezultiraju da je osnovna demografska značajka Grada Vodica, Županije i Hrvatske usporavanje rasta stanovništva i postupno starenje, odnosno smanjenje udjela mladih, a povećanje udjela starijih osoba. Ova projekcija ukazuje na prirodnu - biološku osnovicu budućeg razvoja

stanovništva i na moguće prilike u regiji. Izrazito teška situacija je na otocima gdje je iznimno niski natalitet povezan s dugotrajnom tradicijom emigracije.

Nedostatak u realnijoj procjeni budućeg razvitka stanovništva je u činjenici da se projekcija vrši za razdoblje do 2015. godine što u odnosu na stanje iz popisne 2001. godine predstavlja srazmjerno preveliko vremensko razdoblje, a projekcije dugoročnog demografskog razvitka predstavljaju okvir za sveukupni prostorni razvitak i bitno utječu na dimenzioniranje svih sastavnica planiranja na regionalnoj i lokalnoj razini. Izmjene u demografskim tijekovima, osobito dosadašnjih neusklađenosti, moguće su jedino na dugoročnoj osnovi.

Samo administrativnim mjerama nije moguće u suvremenim uvjetima naseljavati područja, potrebno je stvarati uvjete rješavanja egzistencijalnih problema rada i stanovanja, školovanja i zdravstvene zaštite, a to nije moguće bez velikih ulaganja. U demografskim projekcijama razvoja uvažili smo svu efikasnost razvojnih, gospodarskih, prostorno-planskih, kreditnih i fiskalnih mjera. Navedene mjere bi trebale rezultirati višim standardom življenja.

Ograničenja koja su evidentna kroz ukupnu nosivost prostora mogu se najviše evidentirati kroz ugroženost okoliša, najviše obalnog dijela.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Krajnji cilj svakog prostorno-planerskog zahvata je demografski rast i održivi razvoj odn. korištenje optimalne nosivosti razmatranih područja.

Unutar zone obuhvata ovaj će se cilj postići neposredno: optimalnom namjenom i korištenjem prostora unutar obuhvata Plana posljedično će se vidjeti projekcija razvoja odn. demografski rast.

Uz ovaj osnovni navedeni cilj demografskog razvoja svakako je i posredni razvoj Grada Vodica u cjelini obzirom da se razmatra gospodarska grana turističke djelatnosti što je najvažnija djelatnost na području Grada Vodica.

Ciljevi prostornog uređenja kroz plansku dokumentaciju trebaju biti jasni:

- Potrebno je uspostaviti funkcionalnu strukturu turističkih građevina na cijelom obuhvatu Plana
- Osigurati urbani standard na cijelom obuhvatu Plana
- Prostor obuhvata Plana mora se potpuno infrastrukturno i komunalno opremiti
- Optimalno korištenje i namjena prostora podrazumijeva maksimalno opremiti prostor sadržajima kompatibilnim osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni ne prelazeći granicu nosivosti ambijenta
- Optimalno opremiti prostor športsko-rekreativnim aktivnostima

Optimalno racionalno korištenje i namjena prostora kao jedan od glavnih ciljeva treba temeljiti na analizi svih značajki razmatranog prostora, a to su značajke u kategoriji prirodne i antropogene osnove, ograničenja i osjetljivosti prostora.

Budući da su u prethodnom poglavlju navedeni faktori ograničenja razvoja pozitivno valorizirani u smislu očuvanja prirodnih datosti ovo područje u širem smislu ima šansu zaokreta orijentacije djelatnosti od uobičajenih te se pretpostavlja razvoj baziran na prirodnim, sačuvanim eko vrijednostima prostora, a u smislu ostvarenja visokokvalitetnih kapaciteta u sklopu predviđenog turističkog naselja, individualnih smještajnih jedinica i hotela.

Pri tome je važno naglasiti, obzirom na veliku zonu planirane izgradnje, da se mora uspostaviti respektabilna korelacija između naslijeđenih vrijednosti zatečene povijesne gradnje jezgre Grada Vodica i pritiska novije većinom gabaritima i oblikovno te ambijentalno neprihvatljive gradnje.

#### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Nakon ostvarenja prethodno navedenih ciljeva može se očekivati daljnji demografski rast i to prvenstveno mehanički i vjerojatno u smislu povremenog boravka.

Slijedno navedenom za očekivati je da će se smanjiti broj migranata u veća gradska središta (Split, Zagreb) i da će se jače razvijati poslovne i gospodarske aktivnosti i na teritoriju Grada.

Slijedno navedenom predviđa se optimističnija slika demografskog rasta obzirom na dodatne gospodarske turističko-ugostiteljske aktivnosti predviđene na području obuhvata ovog Plana.

Novi – budući demografski razvoj u njegovoj pozitivnoj komponenti ostvariti će se u slučaju postizanja predviđenih gospodarskih aktivnosti unutar predmetnog područja. Posve je jasno da u okviru relativno male otočne jedinice lokalne samouprave, sa ograničenim brojem stanovnika nije moguće očekivati značajnije pomake u vremenski relativno kratkom periodu od cca 10 godina.

Ako se budu optimalno koristile komparativne prednosti i vrijednosti ovog prostora i nastavi se s blagim prirodnim priraštajem i vraćanjem dijela iseljenog domicilnog stanovništva, pa i privlačenjem novog, mlađeg stanovništva otvaranjem novih mogućnosti zapošljavanja, može se očekivati i

prognozirati lagani porast broja stanovnika. Demografski razvoj neće biti ostvaren jednoliko na čitavom području, već će razvojni potencijali područja imati značajan utjecaj na demografski razvitak.

### **2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE**

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vodica predviđa se turistički smještaj kapaciteta 6200 ležajeva. Obzirom na veličinu prostora za koji se predviđa navedeni smještaj moguće je ostvariti relativno nisku gustoću izgrađenosti i ostvariti značajne rekreativne površine. Pri tome je veoma važno sačuvati postojeće prirodne vrijednosti, inkorporirati eventualne tradicijske antropogene datosti te maksimalno voditi računa o nosivosti prostora obzirom na primjerene zahvate u prostoru.

Planirana namjena i korištenje te uređenje prostora prioritetno treba biti izgradnja turističke zone u smislu novih turističkih kapaciteta visoke kategorije smještaja te sporta i rekreacije i kompatibilnih sadržaja.

Planom je definiran način korištenja i zaštite prostora, što je i prikazano u svim kartografskim prikazima i kroz provedbene odredbe ovog Plana.

### **2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

#### **CESTOVNI PROMET**

Novoplanirano turističko područje unutar obuhvata ovog Plana mora biti opremljeno prometnom infrastrukturom u skladu s urbanim standardom i odgovarajućim propisima.

Promet u mirovanju potrebno je osigurati u sklopu pojedinih funkcionalnih cjelina kao parkirališta otvorenog tipa, a javna parkirališta osigurati i u sklopu glavnih prometnica.

Osnovni cilj je: ostvarenje racionalne i efikasne prometne mreže uz zadržavanje prirodnih karakteristika minimalizacijom prometnica na cijelom području obuhvata Plana.

Za ostvarenje navedenog potrebno je :

- analizirati širu prometnu mrežu – pristupna cesta zoni obuhvata Plana
- ostvariti funkcionalnu prometnu cjelinu
- ostvariti potrebe internog prometa u skladu s namjenom i korištenjem prostora
- osigurati kolni priključak svim korisnicima prostora
- osigurati optimalni investicijski zahvat

#### **ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se osiguraju sve planirane potrebe za električnom energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata predmetnog UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima, Prostornom planu uređenja grada Vodica i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergeskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja,
- prognoziranoj povećanju potrošnje električne energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača električnom energijom,
- zaštiti okoliša,

- ekonomskim kriterijima.

Prema navedenom, jedan od temeljnih ciljeva dugoročnog razvoja gradskog elektroenergetskog sustava je:

- predvidjeti izgradnju TS 30/20(10) kV u Srimi s priključkom na postojeću 30 kV mrežu.
- predvidjeti rekonstrukciju TS Vodice u 110/x TS.
- širenje kabelskih mreža kao elementa kvalitetnijeg uređenja naselja;
- orijentaciju na izgradnju objekata manjih dimenzija, njihovo uklapanje u naseljsko okruženje i vođenje računa o sigurnosnim aspektima funkcioniranja postrojenja (umanjenje i kontrola utjecaja na okoliš);
- racionalizaciju potrošnje svih vidova energije i supstitucija iz obnovljivih izvora.

## TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Osnovni cilj ove infrastrukture je omogućiti korisnicima pristup svim vrstama elektroničkih komunikacija.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture na predmetnom području temelji se na Prostornom planu uređenja grada Vodica.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika na ovom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Planirana je suvremena mreža telekomunikacija sa digitalnim komutacijama, digitalnim sustavom prijenosa, povezanih optičkim kabelima.

Pri izboru sustava komutacija planirana je tada trenutno najmodernija tehnološka oprema iz područja komutacija: digitalne AXE 1 centrale, sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima i digitalnim pretplatničkim modulima. Digitalne kućne centrale sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima (LIM).

Kod izbora međumjesnih prijenosnih sustava između komutacijskih čvorišta navode se digitalni sustavi za rad po optičkim kabelima svih nivoa od 2 Mb/s do 144 Mb/s.

Pri izboru sustava izgradnje međumjesnih mreža telekomunikacija, za spojne putove koristiti će se optički kabeli u podzemnim kanalizacijama.

U izboru sustava i ugradnje pretplatničkih mreža, pretplatničke mreže graditi će se kao podzemne u PVC cijevima, na način da su u I fazi koristi kabel TK 59 GM, a da u II fazi širokopojasnog SDH bude moguće uvući optički kabel.

## VODOVOD I KANALIZACIJA

Razmatrano područje nema izgrađenu kanalizacijsku mrežu, dok kroz Plan prolazi postojeća vodoopskrbna cijev prema Jadriji, a koju je potrebno zmjestiti, te će predloženo rješenje za UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima biti sastavni dio cjelokupnog kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava Grada Vodica.



Kroz područje obuhvata Plana prolazi postojeći lokalni vodoopskrbni cjevovod koji vodi iz vodocrpilišta Zlarin prema naselju Srima, te dalje prema vodospremama Prvić, Most i Leć.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

#### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

Cilj Urbanističkog plana uređenja je planirati tipološki prepoznatljive oblike naselja uz korištenje autohtonih elemenata kao inspiraciju za suvremeni rukopis oblikovanja, uz obvezu da se nova gradnja uklopi u zatečeno krajobrazno okruženje.

Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Ambijentalne vrijednosti unutar zone obuhvata koje predstavljaju značajni element posebnosti i identiteta razmatranog prostora potrebno je štititi provedbenim odredbama ovog Plana, što se naročito odnosi na uvjete gradnje planiranih turističkih kapaciteta.

Opasnost vizualne devastacije potrebno je regulirati dodatnim mjerama zaštite biljnim fondom autohtonog visokog raslinja unutar i na granicama pojedinih funkcionalnih zona kao i okoliš individualnih građevina.

Unutar razmatranog područja obuhvata nije identificiran lokalitet zaštićene prirodne baštine te se ovim Planom ne zaštićuju pojedina područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Zatečene suhozide potrebno je inkorporirati u urbanističko-arhitektonska rješenja odn. arhitektonske projekte.

### **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA**

#### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Ovim se Planom utvrđuje prometna i komunalna infrastruktura za pretpostavljene maksimalne kapacitete turističke namjene.

Obzirom da na području obuhvata nema izgrađenih građevina i sadržaja nema postojećeg broja korisnika prostora.

Kako je u prethodnom poglavlju navedeno unutar obuhvata Plana evidentirane su značajne površine autohtonog visokog zelenila koje čine posebnost krajobraza.

Planirana izgrađena struktura ciljano će pokriti nedostatak elitnijih smještajnih kapaciteta tipa vila i hotelskog smještaja visoke kategorije, a što nedostaje u turističkoj ponudi grada Vodica.

Zone različite namjene unutar obuhvata ovog Plana treba u kontaktnim područjima odvojiti pojasom zelenila i visokim drvoredima, a to se naročito odnosi na glavne prometnice.

Obzirom da planirana izgradnja čini jedinstvenu funkcionalnu, oblikovnu i prostornu cjelinu, naročitu pažnju treba posvetiti izgradnji infrastrukturnih objekata i uređaja koji trebaju što manje devastirati ambijentalne karakteristike razmatranog područja.

## **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Planirana je gradnja koja se temelji na principima na koje direktno utječe okoliš, odnosno konfiguracija terena, a kako je to Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada predviđeno.

Unapređenje prostora se temelji na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, s ciljem ostvarenja ambijentalno ugodnih funkcionalnih cjelina. U tom smislu potrebno je :

- uspostaviti racionalne funkcionalne cjeline
- uspostaviti osnovnu prometnu i komunalnu infrastrukturu
- ostvariti visoki postotak zelenila u sklopu predmetne zone, kao i zelenila u koridorima prometnica
- osigurati ugodno okruženje korisnicima prostora
- uspostavljanjem standarda infrastrukturnog opremanja energetske i komunalne infrastrukture, naročito odvodnje, područje unutar obuhvata Plana bit će u potpunosti uređeno na razini zahtijevanog urbanog standarda opremanja.

Rješenje naseljske komunalne infrastrukture predstavlja prioritetan cilj uređenja naselja, što uključuje:

- izgradnju sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- proširenje kapaciteta postojećih luka
- izgradnju cestovnih veza prvenstveno one prema sućurju
- rješenje problema zbrinjavanja (i recikliranja) krutog otpada na cijelom području;
- izgradnju više javnih parkirališta (garaža)
- poboljšanje kvalitete elektroopskrbe i kabliranje elektroopskrbne mreže;
- organizaciju i uređenje športsko-rekreacijskih površina;
- opremanje naselja objektima društvenog standarda (u skladu s mjestom i ulogom naselja u mreži naselja.

Uređenjem naselja, izgradnjom infrastrukture, komunalne i društvene opreme povećati će se stambeni, komunalni i društveni standard. Treba osigurati uređenje vrjednijih prostora na temelju odgovarajuće dokumentacije prostora, vodeći računa o obaveznom udjelu zelenih površina. Prioritetna je izgradnja kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje te priključivanje svih zagađivača. Radi osiguranja neophodnog kvaliteta mora, nužno je osigurati stalno praćenje parametara zagađenja uvođenjem sustava mjerenja i istraživanjem utjecaja zagađenja.

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture unutar zone poradilo se na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se odvodnja rješava zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

Smjernice za komunalnu infrastrukturu su:

- poboljšati i obogatiti strukturu naselja (komunalno i infrastrukturno opremanje)
- stambena naselja upotpuniti i sadržajno oplemeniti
- prometne i infrastrukturne koridore tehnički unaprijediti
- kultivirati i sačuvati prirodno zelenilo i značajne pejzaže

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu s prethodnim poglavljima u kojima se razmatra postojeće stanje te razvojne mogućnosti i ograničenja obzirom na zatečene resurse, te u skladu s PPUG-om Vodice, ovim će se Planom utvrditi korištenje prostora na razini provedbe.

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna organizacija prostora slijedi iz prethodno utvrđenih razvojnih mogućnosti i ograničenja te podnošljivog opterećenja prostora odn. nosivosti prostora. Karakteristično za razmatrani dio prostornog obuhvata je u potpunosti sačuvani prirodni prostor na koem su evidentirane samo „gomile“ i suhozidi.

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini koridor glavne ceste D8 sjeverno od plana na koji se nadovezuju lokalne prometnice. Realizacijom ova dva povezana poteza stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu. Izgradnju i uređivanje prostora planirati integralno na načelima održivog razvitka i primjenjujući principe zaštite, postupnog rasta i komunalnog opremanja prostora. Planskim mjerama osigurati zaštitu vrijednih područja i vodenih površina. Formulirati mjere aktivne zaštite i gospodarenja vrijednim i zaštićenim prostorima u cilju njihova održavanja i uređivanja. Unutar predmetnog plana osim objekata ugostiteljsko-turističke i stambene namjene, planira se izgradnja šetnice, prometnica, te plaže zaštićene perima za formiranje plaža.

Temeljem prethodnih analiza i pokazatelja optimalnih mogućnosti korištenja prostora, kao i temeljem zadanih čimbenika Prostornog plana uređenja Grada Vodica određena je namjena, način korištenja i program izgradnje za razmatrano područje.

Koncepcija prostornog uređenja temelji se na racionalnom korištenju zatečenih resursa uz dozvoljenu nosivost prostora planiranjem novih prostorno-funkcionalnih cjelina.

Područje obuhvata Plana u potpunosti je neizgrađen prostor.

Osnovna namjena prostora je ugostiteljsko-turistička – hoteli (T1) ukupnog kapaciteta 6200 ležajeva. U sklopu osnovne namjene planiraju se i svi sadržaji koji upotpunjuju ugostiteljsko-turističku djelatnost.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko-turističke namjene Donja Srima proizlazi iz namjene utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Vodice, kojim je određeno da ugostiteljsko turistička namjena obuhvaća područje od 7,74 ha, a koje se je prostornom organizacijom prostora podjelilo na prosotrne cjeline, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Vodica najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namjenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu (uz uređenje pješačkih ulica, trgova, odmorišta i sl.).

#### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 72,42 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

Namjena površina	površina	
	ha	%
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI – T1 (T1-1, T1-2, T1-3)	61,90	85,47
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3-1, R3-2)	2,88	3,98
TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (TP)	0,50	0,69
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	2,32	3,20
ZAŠTIČENO PODRUČJE (ZP)	0,43	0,59
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (kolne, pješačke, parking)	4,39	6,06
<b>UKUPNO</b>	<b>72,42</b>	<b>100</b>

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### CESTOVNI PROMET

Prometna mreža unutar obuhvata Plana u direktnoj je ovisnosti o realizaciji prometnice koja povezuje sve tri planirane turističke zone izvan građevinskog područja Grada Starog Grada. Prostornim planom uređenja Grada Starog Grada planirana je prometnica sjevernom dijelu obuhvata razmatranog područja.

Ovim Planom su definirane javno-prometne površine. Izvedbu prometnih površina potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri etapnoj realizaciji prometne mreže.

Promet u mirovanju treba rješavati u suglasju sa važećim standardima, prikazanim u provedbenim odredbama Plana. Uvjetuje se da svaku novu izgradnju značajnijih građevina javne namjene i turističkih kapaciteta prati neophodna realizacija parkirališnog prostora.

Unutar zone obuhvata zatečene su prometnice:

- šumski put
- pješačke staze

Dodatno su planirane prometnice:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ulice
- parkirališni prostor /promet u mirovanju
- pješačke staze

Glavna prometnica predviđena je sa jednostranim nogostupom.

Kod izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se i nogostupom. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Za sve prometnice potrebno je osigurati adekvatnu signalizaciju, a javnom rasvjetom osigurati neophodnu vidljivost uz ovezu osiguranja ambijentalnog ugodaja bez svjetlosnog zagađenja što se posebno odnosi na osvijetljavanje pješačkih površina (osvijetliti hodne površine prigušenom rasvjetom ili niskim rasvjetnim tijelima i ugrađenom rasvjetom u visini hoda).

### 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

#### ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području predmetnog UPU-a, a to su:

- koncept razvitka prostora.
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije.
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije.
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Donja Srima“.

Ukupna površina zone iznosi 724147 m<sup>2</sup>. Najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline iznosi 110708 m<sup>2</sup>. Uz predviđenu snagu od 100W/m<sup>2</sup> može se dobiti maksimalna vršna snaga. Prema navedenom slijedi:

$$P_v \text{ (kW)} = 110\,708 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ kW/m}^2 = 11\,070,8 \text{ kW}$$

Za područje predmetnog UPU-a, potreban broj trafostanica odredit ćemo iz izraza:

n - broj trafostanica

P<sub>v</sub> - vršno opterećenje zone

P<sub>i</sub> - instalirana snaga trafostanice

f<sub>r</sub> - faktor rezerve

cosφ - faktor snage

Za instaliranu snagu trafostanice uzimamo 1000 kVA, što je tipska snaga trafostanice kakve će se koristiti na ovom području. Potreban broj trafostanica iznosi:

$$n = 11070,8 / (1000 \cdot 0,85 \cdot 0,95) = 13,7$$

što se zaokružuje na 14, jer broj trafostanica mora biti cijeli broj, odnosno za ovu zonu trebalo bi predvidjeti 14 trafostanica 10(20)/0.4 kV, instalirane snage 1000 kVA i opremljenih prema tipizaciji HEP-a ili 7 trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA.

Lokacije trafostanica su određene približno, pa ostaje da se precizne lokacije odrede prilikom izrade projekata. Iste će biti međusobno povezane kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185mm<sup>2</sup>).

#### Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se kabelima 1 kV tip XP00-A 4x150 i 4x50mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostupima planiranih prometnica.

#### Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena TN sustavom zaštite. Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodić (TN-S sistem)
- ugradnju strujnog diferencijalnog zaštitnog prekidača (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti uzemljivač (temeljni ili klasični) kod novih objekata s kojim se povezuje nul vodić n.n. mreže.

#### Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta javno prometnih površina unutar predmetnog područja napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete.

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25mm<sup>2</sup>.

Tip i vrsta svjetiljki i pripadnih rasvjetnih stupova, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

### **TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**

Kao podloga za proračun potrebnih kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima predmetnog područja.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije. Postojeći udaljeni pretplatnički stupanj nalazi se u gradu Vodicama.

Svi mogući glavni pravci EKK su planirani sa 3xPVC  $\Phi$ 110mm i 2xPEHD  $\Phi$ 50mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD  $\Phi$ 50mm.

Planirani zdenci su predviđeni u kolniku ili nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primjeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 ili 450 kN, ovisno o lokaciji postavljanja istog.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera  $\square$  40 mm.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

### Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti sljedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Pri tome je uvjet za sve pokretne komunikacije usklađenost s arhitektonskim rješenjem, ekološkim uvjetima, i uvjetima vezanim za spomeničku i kulturnu baštinu.

U izboru sustava komutacija, u komutacijskim čvorištima daju se rješenja sa digitalnim AXE 10 centralama, sa pripadajućim izdvojenom digitalnim stupnjevima (RSS) i njima pripadajućim digitalnim preplatničkim modulima RSM.

Za potrebe turističkih lokaliteta, ostalih privrednih i neprivrednih subjekata, predlažu se rješenja sa digitalnom kućnom centralom MD 110.“

## **VODOOPSKRBNA MREŽA**

Ova zona snabdijevati će se iz vodospreme “Most” (2x3200m<sup>3</sup>) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone postoji izgrađena vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, sa priključkom na dovodni cjevovod. Potrebnu količinu sanitarne vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati iz postojeće vodospreme “Most”, a preko postojećeg cjevovoda koji se planira izmjestiti u novoplaniranu glavnu prometnicu, te preko ostale planirane distributivne vodovodne mreže će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Za objekte sa više etaža na višim mjestima treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži objekta. Prema vrijedećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, moguće je osigurati potrebnu količinu vode ugradnjom spremnika sa hidroforskim postrojenjem kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti.

Dogradnjom i izmještanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava, osigurati će se kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurna opskrba protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase “C”, koje se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

## KANALIZACIJSKA MREŽA

Fekalna kanalizacija će se preko planirane kanalizacijske mreže unutar područja obuhvaćenog UPU-om, te pomoću planiranih crpnih stanica odvoditi prema zapadu, odnosno prema gradu Vodicama i središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Mrzanaca, a iz kojega bi se dalje prepumpavale u kanalizacijski sustav sa odvodom na novi podzemski ispušt. Unutar područja obuhvaćeno UPU-om planirane su prometnice u kojima su locirani planirani kanali za odvod oborinskih i fekalnih voda. Fekalne vode se dovode u crpne stanice iz kojih se prepumpavaju u planirani kanalizacijski sustav sa odvodom na novi podzemski ispušt.

Oborinske vode će se sakupljati planiranom mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more, odnosno u zaljev. S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali gravitacijski odvođe sakupljene otpadne vode do crpne stanice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svjetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano–betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano–željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina su kako slijedi :

- nova gradnja planira se u skladu s odredbama PPUG-a Vodice
- nove smještajne građevine planirane su na način da se inkorporiraju zatečene ambijentalne/prirodne vrijednosti (šumsko raslinje, gomile, suhozid)
- smještajne građevine uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- građevine turističkog naselja, potrebno je planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza sa elementima tradicijske arhitekture

#### 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje detaljno su određeni provedbenim odredbama Plana.

Područje obuhvata Plana, po svojim odrednicama treba sačuvati sadašnji prostor kao zonu na kojoj treba planiranom gradnjom dovesti to područje na urbani standard prometnog i komunalnog opremanja uz primjenu sljedećih uvjeta :

- smještajne građevine je potrebno planirati izvan granice 100 m od obalne crte
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti najviše do 100 ležaja/ha
- prostorna cjelina ugostiteljsko –turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu, komunalnu infrastrukturu i odgovarajući broj parkirališno-garažnih mjesta
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

#### 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA



Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu evidentirane prirodne vrijednosti koje bi se morale štititi u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom iz tog područja.

Planom se predviđaju mjere zaštite kroz Provedbene odredbe, a najvažnija mjera zaštite je osiguranje niskih vrijednosti izgrađenosti i iskorištenja svake pojedine zone, što znači i građenje relativno niskih smještajnih i pratećih građevina.

Očuvanje ambijentalnih vrijednosti unutar ovog Plana podrazumijeva :

- očuvanje i afirmiranje prirodnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesnih gomila, suhozida

Nositelj zahvata se obvezuje osigurati arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima će postupiti u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom. Na području obuhvata Plana ne očekuju se veća arheološka nalazišta.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, prilikom izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.