

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 40. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20), Gradonačelnica Grada Vodica, dana 09. listopada 2020. godine, donijela je,

**O D L U K U**  
**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**  
**Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima**

**Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u daljnjem tekstu: UPU „Donja Srima“).

**Članak 2.**

Nositelj izrade UPU-a „Donja Srima“ i postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

**Članak 3.**

Razlozi izrade UPU „Donja Srima“ određeni u članku 3. Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glase citat:

„Razlozi za izradu predmetnog UPU-a su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishodenje akata kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Šibensko kninske županije i Prostornom planu uređenja Grada Vodica moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zainteresirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

Ova Odluka se donosi za obuhvat područja obveze izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“. Prema članku 73 PPUG-a, u tom izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene se omogućava smještaj građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti, a najveći mogući kapacitet je 6.200 kreveta.

**Članak 4,**

Ciljevi i programska polazišta su dani u članku 6. Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glase citat:

„Ciljevi i programska polazišta za planiranje prostora u obuhvatu ovog Plana proizlaze iz uvjeta i smjernica za obuhvat i namjenu predmetnog područja propisanih Prostornim planom uređenja Grada Vodica (članak 74), kako slijedi u nastavku teksta:

„U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko - turističkih zona izgradnja ugostiteljsko - turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno - pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m2..... Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- za hotele:
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
  - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk)
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
  - najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
  - građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
  - pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu
  - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
  - svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga,
  - iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%.
- za ugostiteljski – zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.):
  - etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
  - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
  - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
  - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m2 površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.“

## Članak 5,

Obuhvat Plana definiran je člankom 4. . Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glasi, citat:

„Prostornim planom uređenja Grada Vodica su određena područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. “Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” i broj 4. “Građevinska područja naselja”.

Područje obuhvata ovog Plana se sukladno PPUG-u određuje za izdvojeno, neizgrađeno građevinsko područje gospodarsko ugostiteljsko-turističke namjene „Donja Srima“.

Granice obuhvata UPU-a za koji se donosi ova Odluka su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a površina obuhvata cca 80,84 ha- kopneni dio + 18,9 ha- akvatorij=99,7 ha (očitano iz PPUG-a, karta Građevinska područja). Odlukom o donošenju će biti iskazana egzaktna površina UPU-a.

#### **Članak 6.**

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Donja Srima“ provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja kojega se plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

#### **Članak 7.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

#### **Članak 8.**

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica je dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 9.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Vodica.

KLASA: 350-02/19-01/27

URBROJ: 2182/04-05/02-20-04

Vodice, 12. listopada 2020. godine

GRADONAČELNICA

Nelka Tomić, dr. med., v.r.

## Prilog I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU „Donja Srima“ na okoliš:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu prostorno planiranje (u daljnjem tekstu UO) sukladno odredbama članka 5. i 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) o ovoj odluci informira javnost.
2. UO sukladno odredbi članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Donja Srima“ u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.
3. UO je dužan pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana u kojoj su navedeni razlozi, ciljevi i programska polazišta za pokretanje postupka te obuhvat Plana.
4. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš (na osnovu Priloga III. Uredbe, koji su navedeni kao Prilog III. Ove Odluke), tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i druga tijela, ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana daju mišljenje o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana, od dana primitka zahtjeva, dostavljaju nadležnom tijelu.
5. Ako u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da bi UPU „Donja Srima“ mogao imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene . Nakon donošenja odluke primjenjuju se odredbe Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) kojima je propisan način provedbe strateške procjene.
6. Ako u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrdi da UPU „Donja Srima“ neće imati značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu, te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O odluci iz točke 5. i 6. nadležno tijelo informira javnosti sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08 i 80/13).

## Prilog II.

Popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja UPU „Donja Srima“:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Ćulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH, , Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split , Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
8. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split
9. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik
10. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
11. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1
12. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
13. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8,
14. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik
15. Županijska uprava za ceste ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
16. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 000 Šibenik
17. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
18. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
19. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
20. Upravni odjel za gospodarstvo ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
21. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
22. Zavod za javno zdravstvo ŠKŽ, Matije Gupca 74, 22 000 Šibenik
23. Javna ustanova Priroda ŠKŽ, Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik
24. Mjesni odbor Srima, 22 211 Srima
25. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik

## PRILOG III

NAČIN POJEDINAČNIH ISPITIVANJA I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE VJEROJATNO ZNAČAJNOG UTJECAJA PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ (Prilog III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17.)

Kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš osobito su:

1. Značajke plana i programa, osobito u odnosu na:
  - a. Stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora,
  - b. Stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji
  - c. Pogodnost plana ili programa za uključivanje pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem pomicanja održivog razvoja;
  - d. Okolišne probleme važne za strategiju, plan i program;
  - e. Važnost strategije, plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. Strategija, plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).
2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba strategije, plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:
  - a. Vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja,
  - b. Kumulativnu prirodu utjecaja,
  - c. Prekograničnu prirodu utjecaja,
  - d. Rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. Uslijed izvanrednih događaja)
  - e. Veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno utjecati zbog:
  - f. Posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine
  - g. Ekološke mreže
  - h. Prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti
  - i. Intenzivnog korištenja zemljišta
  - j. Utjecaja na područja ili krajobraze priznatog zaštićenog statusa na državnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice