

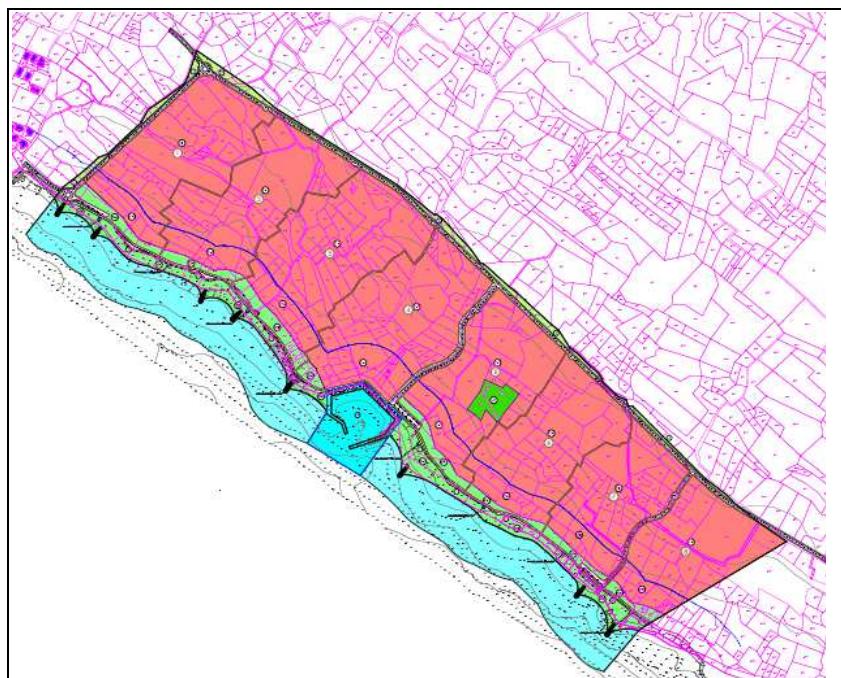
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE**



Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DONJASRIMA**

KNJIGA II

OBAVEZNI PRILOZI



Naručitelj:

GRAD VODICE

Izrađivač:

ARCHING STUDIO d.o.o. Split

Direktor:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Split, prosinac 2021. god.

NAZIV PLANA:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
DONJA SRIMA**

KNJIGA II

OBAVEZNI PRILOZI

NARUČITELJ:

GRAD VODICE

IZRAĐIVAČ:

ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR:

Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a.

SURADNICI: GORAN MILUN, i.a.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

TONI JAKAŠA, dipl.ing.el.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ.

Split, prosinac 2021. godine

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PLANA

E. ZAHTJEVI I SMJERNICE

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST

3. OBAVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOŠNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

Ukupna površina unutar obuhvata ovog Plana iznosi cca 72,42 ha. Cjelokupna zona obuhvata nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu, a južni dio se nalazi rubno u zoni ZOP-a od 70-100 m od mora.

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora.

Položaj

Građevinsko područje turističke zone Donja Srima koje je obuhvaćeno ovim Planom, smješteno je u jugoistočnom dijelu teritorija Grada Vodica.

Zona obuhvata Plana nalazi se južno od državne dužobalne prometnice (D8) koja prolazi kroz samo središte Grada Vodice, a do razmatrane zone nije položena niti jedna važnija prometnica izuzev ceste koja prolazi uz samu obalu kroz naselje Srima.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je prostornim planom uređenja Grada Vodica, na snazi, određeno.

Blizina Grada Vodica potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj osigurava mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

Značaj

Osjetljivost područja obuhvata Plana prvenstveno se očituje na potencijalnoj mogućnosti devastacije u smislu izgradnje jačih kapaciteta i relativno niskog standarda izgradnje.

U sklopu značaja razmatranog prostora moguće je istaknuti zatečene prirodne kvalitete što predstavlja značajnu osnovu za formiranje ugodnog ambijenta za turističku ponudu visoke razine.

Posebnosti razmatranog područja prvenstveno su :

- razmatrana zona nalazi se gotovo idealno smještena u odnosu na Grad Vodice što osigurava određenu uslugu urbanih sadržaja,
- razmatrana zona dovoljno je udaljena da osigura ugodan mirni odmor budućim korisnicima prostora,
- neposredna blizina obale mora i prirodne plaže, omogućit će kupališni prostor, kao i prostor za privez plovila,
- posebnosti područja obuhvata Plana prvenstveno su u zatečenim prirodnim ambijentalnim vrijednostima područja,

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno područje planirano PPU-om Grada Vodice za turističku namjenu. Ovim Planom razmatrano područje zauzima cca 1,8 km u pravcu sjeverozapad – jugoistok i cca 0,4 km u pravcu sjeveroistok – jugozapad.

Geografski položaj grada Vodica u priobalnom dijelu Šibensko-kninske županije je izrazito povoljan, obzirom na blizinu županijskog središta, Šibenika i dobre povezanosti državnom dužobalnom prometnicom sa ostalim dijelovima županije i južne Hrvatske.

Topografija je relativno blaga, nagiba cca 1-2° prema moru.

Najviša točka područja obuhvata UPU-a nalazi se na cca 10,0 mnm , a najniža na samoj morskoj obali, stoga prosječna visina nad morem iznosi cca 5,0 mnm.

Krajolik razmaranog lokaliteta varira u pojedinim mikrolokacijama. Teren je većinom obrastao u neprohodnu šikaru te je neophodno kultiviranje zatečenog biljnog fonda. Teren je pretežito obrastao alepskim borom, crnikom i makijom.

Klimatske karakteristike područja grada Vodica izuzetno su povoljne, prevladava jadranski tip mediteranske klime sa suhim i vrućim ljetima, vlažnim i blagim zimama, sa maksimalnim padalinama u kasnu jesen i minimalnim u tijeku ljetnog perioda.

Grad Vodice se odlikuje blagom mediteranskog klimom. Najtoplji mjesec je srpanj s prosječnom temperaturom 24,7°C, a najhladniji siječanj s prosječnom temperaturom 7,8° C. Grad Vodice je tokom godine izložen vjetrovima koji su na Jadranu veoma važni klimatski elementi. Najvažniji su vjetrovi bura, jugo, levant, tramuntana, lebić i ljeti maestral.

Granica obuhvata Plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Područje Grada Vodica nalazi se u neposrednoj blizini po razvoj turizma značajnih prirodnih i kulturnih resursa. To je u prvom redu morski akvatorij s otocima i razvedenom obalom, te područja nacionalnih parkova "Krka" i "Kornati", parka prirode "Vransko jezero", posebnog rezervata "Prokljansko jezero" i zaštićenog krajolika "Donja Krka". Od kulturnih resursa uz povijesne cjeline Tribunja i Vodica u neposrednoj blizini ističu se i povijesne urbane cjeline Šibenika i Skradina, te značajna arheološka područja na Skradinskom području.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

CESTOVNI PROMET

Na području obuhvata Plana nema prometne infrastrukture, s izuzetkom makadamske ceste u sjevernom dijelu obuhvata Plana, kroz koju je položen lokalni vodoopskrbni cjevovod.

Preostali dio obuhvata Plana prirodni je teren, a dijelom su zatečeni suhozidi širine i do 2,0 m te visine cca 1,0 m, koji se mogu fragmentarno koristiti u ambijentalnom oblikovanju pojedinih dijelova zone obuhvata.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Unutar granica obuhvata predmetnog plana nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Unutar granica obuhvata predmetnog plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA

Kroz područje obuhvata Plana prolazi postojeći lokalni vodoopskrbni cjevovod koji vodi iz vodocrpilišta Zlarin prema naselju Srima, te dalje prema vodospremama Prvić, Most i Leć.

Na području obuhvata Plana sa aspekta odvodnje otpadnih voda, ne postoji izgrađena fekalna i oborinska kanalizacijska mreža.

Kanalizacija nije izgrađena, a planirana kanalizacija na koju će se priključiti, locirana je sjeverozapadno od predmetnog područja obuhvaćenog UPU-om. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Unutar granice obuhvata ovog Plana nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Unutar obuhvata Plana ustanovljeni su mnogi suhozidi koje je potrebno inkorporirati u planirane zahvate, te na taj način sačuvati memoriju na povijesno korištenje prostora. Također je potrebno prilikom realizacije pojedinih građevina i sadržaja maksimalno sačuvati postojeće visoko zelenilo i isto inkorporirati u budući zahvat.

U skladu s Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ukoliko se ustanovi arheološko nalazište na područjima na kojima se planira izgradnja, nositelj zahvata se obvezuje da osigura arheološko rekognosticiranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosticiranja osigura i zaštitna arheološka istraživanja.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANNOVA ŠIREG PODRUČJA (OBUHVAT, BROJ STANOVNIKA I STANOVA, GUSTOĆA STANOVANJA I IZGRAĐENOSTI)

Izrada UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima planirana je Odlukom o izradi UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima („Službeni vjesnik Grada Vodica“ br. 5/19)

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vodica područje obuhvata je u zoni izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene T1 (hoteli).

PPU Grada Vodica planirano je maksimalno kapacitiranje smještajnim jedinicama u ukupnom iznosu od 6200 ležajeva.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vodica mora se predvidjeti prometna i komunalna infrastruktura.

Glavna planirana pristupna prometnica planirana je u sjevernom dijelu obuhvata ovog Plana.

Izdvojena građevinska područja su površine pretežno turističke namjene u kojima prevladava komercijalna ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijski sadržaji, prometne, javne i zaštitne zelene površine te komunalni objekti, sadržaji i uređaji.

Sadržaji navedene namjene ne mogu se graditi na zasebnoj čestici, već na jedinstvenoj čestici uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne onečišćuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica te ne zahtijevaju teški transport. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

**1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA
DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE
POKAZATELJE**

Ravnomjerni razvoj svih potencijalnih centara jedan je od osnovnih strateških pravaca na razini dokumenata Strategije razvoja i Programa razvoja RH (MZOPUG, 1997.).

Definiranje ciljeva i interesa lokalne samouprave i stanovništva grada Vodica u polaznim osnovama ovoga Plana potrebno je bilo uskladiti s interesima državnog i županijskog značaja. Stoga su se pri određivanju prostornog razvoja područja grada Vodica morale uzeti u obzir obveze proizašle iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, a to je Prostorni plan Šibensko-kninske županije. Njime su dane osnovne smjernice prostornog razvoja koje se odnose i na područje grada Vodica, te su određeni zahvati u prostoru od državnog i županijskog značenja.

Prirodne osobitosti, naseljene cjeline i pojedinačne građevine čine kulturno i prirodno nasljeđe prostora. Zaštita tog nasljeđa, te sprečavanje narušavanja ravnoteže u okolišu polazište su za izradu razvojnih planova i za revitalizaciju prostora.

Na cijelom području Grada Vodica ne postoje elitni turistički smještajni kapaciteti kakve traži sve zahtjevnija klijentela.

Demografski podaci su donekle poražavajući, ali uz strateški dobro izabrani model turističkog razvoja mogući su i demografski pomaci u pozitivnom smjeru.

Na području obuhvata ovog Plana, obzirom na mogućnosti i ograničenja, predloženi su kapaciteti u sklopu osnovne namjene, i to u elitnijim smještajnim jedinicama u hotelima i vilama, a ukupno iznose maksimalno 6200 ležajeva.

Za očekivati je da će predloženo turističko naselje biti jedan od snažnijih pokretača gospodarskog razvoja na području Grada Vodica.

Obzirom da će na razvoj razmatrane zone imati utjecaj šire područje odn. sveukupni teritorij Grada potrebno je ponoviti neke analize iz PPUG-a Vodica , na snazi.

Obzirom na datiranje navedenog prostorno-planskog dokumenta (PPUG Vodice) biti će porebno revidirati navedene podatke kao korektiv / smjernice budućeg razvoja.

Neki od elemenata smanjenja imigracione privlačnosti Šibenika kao osnovnog gravitacijskog središtapodručja cijele Županije su:

- iscrpljenost demografskih rezervi emigracijskih područja,
- promjena u strategiji privrednog razvoja,
- otežani uvjeti zapošljavanja i teškoće privredne i neprivredne infrastrukture,
- razvoj turizma u manjim mjestima obalnog područja.

Demografski su procesi dugotrajni te se pri procjeni za buduće razdoblje mogu uzeti u obzir sljedeći uvjeti:

- da fertilitet ostaje na vrlo niskoj razini,
- da mortalitet ostaje na istoj razini i polako se povećava,
- da imigracijski procesi stagniraju i smanjuju se,
- da specifične potrebe za radnom snagom održavaju kontinuitet sezonskih migracija s vrlo malom vjerojatnosti njihova pretvaranja u trajnu imigraciju,
- da je nerealno promatrati emigranta kao značajnu rezervu i oslanjati se na potencijalni pozitivan učinak povratka.

Takvi uvjeti rezultiraju da je osnovna demografska značajka Grada Vodica, Županije i Hrvatske usporavanje rasta stanovništva i postupno starenje, odnosno smanjenje udjela mladih, a povećanje udjela starijih osoba. Ova projekcija ukazuje na prirodnu - biološku osnovicu budućeg razvoja

stanovništva i na moguće prilike u regiji. Izrazito teška situacija je na otocima gdje je iznimno niski natalitet povezan s dugotrajnom tradicijom emigracije.

Nedostatak u realnijoj procjeni budućeg razvjeta stanovništva je u činjenici da se projekcija vrši za razdoblje do 2015. godine što u odnosu na stanje iz popisne 2001. godine predstavlja srazmjerne preveliko vremensko razdoblje, a projekcije dugoročnog demografskog razvjeta predstavljaju okvir za sveukupni prostorni razvitak i bitno utječu na dimenzioniranje svih sastavnica planiranja na regionalnoj i lokalnoj razini. Izmjene u demografskim tijekovima, osobito dosadašnjih neusklađenosti, moguće su jedino na dugoročnoj osnovi.

Samo administrativnim mjerama nije moguće u suvremenim uvjetima naseljavati područja, potrebno je stvarati uvjete rješavanja egzistencijalnih problema rada i stanovanja, školovanja i zdravstvene zaštite, a to nije moguće bez velikih ulaganja. U demografskim projekcijama razvoja uvažili smo svu efikasnost razvojnih, gospodarskih, prostorno-planskih, kreditnih i fiskalnih mjera. Navedene mјere bi trebale rezulatirati višim standardom življenja.

Ograničenja koja su evidentna kroz ukupnu nosivost prostora mogu se najviše evidentirati kroz ugroženost okoliša, najviše obalnog dijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Krajnji cilj svakog prostorno-planerskog zahvata je demografski rast i održivi razvoj odn. korištenje optimalne nosivosti razmatranih područja.

Unutar zone obuhvata ovaj će se cilj postići neposredno: optimalnom namjenom i korištenjem prostora unutar obuhvata Plana posljedično će se vidjeti projekcija razvoja odn. demografski rast.

Uz ovaj osnovni navedeni cilj demografskog razvoja svakako je i posredni razvoj Grada Vodica u cjelini obzirom da se razmatra gospodarska grana turističke djelatnosti što je najvažnija djelatnost na području Grada Vodica.

Ciljevi prostornog uređenja kroz plansku dokumentaciju trebaju biti jasni:

- Potrebno je uspostaviti funkcionalnu strukturu turističkih građevina na cijelom obuhvatu Plana
- Osigurati urbani standard na cijelom obuhvatu Plana
- Prostor obuhvata Plana mora se potpuno infrastrukturno i komunalno opremiti
- Optimalno korištenje i namjena prostora podrazumijeva maksimalno opremiti prostor sadržajima kompatibilnim osnovnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni ne prelazeći granicu nosivosti ambijenta
- Optimalno opremiti prostor športsko-rekreativnim aktivnostima

Optimalno racionalno korištenje i namjena prostora kao jedan od glavnih ciljeva treba temeljiti na analizi svih značajki razmatranog prostora, a to su značajke u kategoriji prirodne i antropogene osnove, ograničenja i osjetljivosti prostora.

Budući da su u prethodnom poglavlju navedeni faktori ograničenja razvoja pozitivno valorizirani u smislu očuvanja prirodnih datosti ovo područje u širem smislu ima šansu zaokreta orijentacije djelatnosti od uobičajenih te se pretpostavlja razvoj baziran na prirodnim, sačuvanim eko vrijednostima prostora, a u smislu ostvarenja visokokvalitetnih kapaciteta u sklopu planiranog turističkog naselja, individualnih smještajnih jedinica i hotela.

Pri tome je važno naglasiti, obzirom na veliku zonu planirane izgradnje, da se mora uspostaviti respektabilna korelacija između naslijedenih vrijednosti zatečene povjesne gradnje jezgre Grada Vodica i pritska novije većinom gabaritima i oblikovno te ambijentalno neprihvatljive gradnje.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Nakon ostvarenja prethodno navedenih ciljeva može se očekivati daljnji demografski rast i to prvenstveno mehanički i vjerojatno u smislu povremenog boravka.

Slijedno navedenom za očekivati je da će se smanjiti broj migranata u veća gradska središta (Split, Zagreb) i da će se jače razvijati poslovne i gospodarske aktivnosti i na teritoriju Grada.

Slijedno navedenom predviđa se optimističnija slika demografskog rasta obzirom na dodatne gospodarske turističko-ugostiteljske aktivnosti planirane na području obuhvata ovog Plana.

Novi – budući demografski razvoj u njegovojo pozitivnoj komponenti ostvariti će se u slučaju postizanja predviđenih gospodarskih aktivnosti unutar predmetnog područja. Posve je jasno da u okviru relativno male otočne jedinice lokalne samouprave, sa ograničenim brojem stanovnika nije moguće očekivati značajnije pomake u vremenski relativno kratkom periodu od cca 10 godina.

Ako se budu optimalno koristile komparativne prednosti i vrijednosti ovog prostora i nastavi se s blagim prirodnim priraštajem i vraćanjem dijela iseljenog domicilnog stanovništva, pa i privlačenjem novog, mlađeg stanovništva otvaranjem novih mogućnosti zapošljavanja, može se očekivati i

prognozirati lagani porast broja stanovnika. Demografski razvoj neće biti ostvaren jednoliko na čitavom području, već će razvojni potencijali područja imati značajan utjecaj na demografski razvitak.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vodica planira se turistički smještaj kapaciteta 6200 ležajeva. Obzirom na veličinu prostora za koji se planira navedeni smještaj moguće je ostvariti relativno nisku gustoću izgrađenosti i ostvariti značajne rekreativne površine. Pri tome je veoma važno sačuvati postojeće prirodne vrijednosti, inkorporirati eventualne tradicijske antropogene datosti te maksimalno voditi računa o nosivosti prostora obzirom na primjerene zahvate u prostoru.

Planirana namjena i korištenje te uređenje prostora prioritetno treba biti izgradnja turističke zone u smislu novih turističkih kapaciteta visoke kategorije smještaja te sporta i rekreacije i kompatibilnih sadržaja.

Planom je definiran način korištenja i zaštite prostora, što je i prikazano u svim kartografskim prikazima i kroz provedbene odredbe ovog Plana.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

CESTOVNI PROMET

Novoplanirano turističko područje unutar obuhvata ovog Plana mora biti opremljeno prometnom infrastrukturom u skladu s urbanim standardom i odgovarajućim propisima.

Promet u mirovanju potrebno je osigurati u sklopu pojedinih funkcionalnih cjelina kao parkirališta otvorenog tipa, a javna parkirališta osigurati i u sklopu glavnih prometnica.

Osnovni cilj je: ostvarenje racionalne i efikasne prometne mreže uz zadržavanje prirodnih karakteristika minimalizacijom prometnica na cijelom području obuhvata Plana.

Za ostvarenje navedenog potrebno je :

- analizirati šиру prometnu mrežu – pristupna cesta zoni obuhvata Plana
- ostvariti funkcionalnu prometnu cjelinu
- ostvariti potrebe internog prometa u skladu s namjenom i korištenjem prostora
- osigurati kolni priključak svim korisnicima prostora
- osigurati optimalni investicijski zahvat

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se osiguraju sve planirane potrebe za električnom energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata predmetnog UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima, Prostornom planu uređenja grada Vodica i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja,
- prognoziranim povećanju potrošnje električne energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača električnom energijom,
- zaštiti okoliša,

- ekonomskim kriterijima.

Prema navedenome, jedan od temeljnih ciljeva dugoročnog razvoja gradskog elektroenergetskog sustava je:

- predviđjeti izgradnju TS 30/20(10) kV u Srimi s priključkom na postojeću 30 kV mrežu.
- predviđjeti rekonstrukciju TS Vodice u 110/x TS.
- širenje kabelskih mreža kao elementa kvalitetnijeg uređenja naselja;
- orientaciju na izgradnju objekata manjih dimenzija, njihovo uklapanje u naseljsko okruženje i vođenje računa o sigurnosnim aspektima funkcioniranja postrojenja (umanjenje i kontrola utjecaja na okoliš);
- racionalizaciju potrošnje svih vidova energije i supstituciju iz obnovljivih izvora.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Osnovni cilj ove infrastrukture je omogućiti korisnicima pristup svim vrstama elektroničkih komunikacija.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture na predmetnom području temelji se na Prostornom planu uređenja grada Vodica.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika na ovom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Planirana je suvremena mreža telekomunikacija sa digitalnim komutacijama, digitalnim sustavom prijenosa, povezanih optičkim kabelima.

Pri izboru sustava komutacija planirana je tada trenutno najmoderija tehnološka oprema iz područja komutacija: digitalne AXE 1 centrale, sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima i digitalnim pretplatničkim modulima. Digitalne kućne centrale sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima (LIM).

Kod izbora međumjesnih prijenosnih sustava između komutacijskih čvorišta navode se digitalni sustavi za rad po optičkim kabelima svih nivoa od 2 Mb/s do 144 Mb/s.

Pri izboru sustava izgradnje međumjesnih mreža telekomunikacija, za spojne putove koristiti će se optički kabeli u podzemnim kanalizacijama.

U izboru sustava i ugradnje pretplatničkih mreža, pretplatničke mreže graditi će se kao podzemne u PVC cijevima, na način da su u I fazi koristi kabel TK 59 GM, a da u II fazi širokopojasnog SDH bude moguće uvući optički kabel.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Razmatrano područje nema izgrađenu kanalizacijsku mrežu, dok kroz Plan prolazi postojeća vodoopskrbna cijev prema Jadriji, a koju je potrebno zmjestiti, te će predloženo rješenje za UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima biti sastavni dio cjelokupnog kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava Grada Vodica.

Kroz područje obuhvata Plana prolazi postojeći lokalni vodoopskrbni cjevovod koji vodi iz vodocrpilišta Zlarin prema naselju Srima, te dalje prema vodospremama Prvić, Most i Leć.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOŠNO DIJELA NASELJA

Cilj Urbanističkog plana uređenja je planirati tipološki prepoznatljive oblike naselja uz korištenje autohtonih elemenata kao inspiraciju za suvremenih rukopis oblikovanja, uz obvezu da se nova gradnja uklopi u zatečeno krajobrazno okruženje.

Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Ambijentalne vrijednosti unutar zone obuhvata koje predstavljaju značajni element posebnosti i identiteta razmatranog prostora potrebno je štititi provedbenim odredbama ovog Plana, što se naročito odnosi na uvjete gradnje planiranih turističkih kapaciteta.

Opasnost vizualne devastacije potrebno je regulirati dodatnim mjerama zaštite biljnim fondom autohtonog visokog raslinja unutar i na granicama pojedinih funkcionalnih zona kao i okoliš individualnih građevina.

Unutar razmatranog područja obuhvata nije identificiran lokalitet zaštićene prirodne baštine te se ovim Planom ne zaštićuju pojedina područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Zatečene suhozide potrebno je inkorporirati u urbanističko-arhitektonska rješenja odn. arhitektonske projekte.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOŠNO DIJELA NASELJA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNika, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Ovim se Planom utvrđuje prometna i komunalna infrastruktura za prepostavljene maksimalne kapacitete turističke namjene.

Obzirom da na području obuhvata nema izgrađenih građevina i sadržaja nema postojećeg broja korisnika prostora.

Kako je u prethodnom poglavlju navedeno unutar obuhvata Plana evidentirane su značajne površine autohtonog visokog zelenila koje čine posebnost krajobraza.

Planirana izgrađena struktura ciljano će pokriti nedostatak elitnijih smještajnih kapaciteta tipa vila i hotelskog smještaja visoke kategorije, a što nedostaje u turističkoj ponudi grada Vodica.

Zone različite namjene unutar obuhvata ovog Plana treba u kontaktnim područjima odvojiti pojasom zelenila i visokim drvoređima, a to se naročito odnosi na glavne prometnice.

Obzirom da planirana izgradnja čini jedinstvenu funkcionalnu, oblikovnu i prostornu cjelinu, naročitu pažnju treba posvetiti izgradnji infrastrukturnih objekata i uređaja koji trebaju što manje devastirati ambijentalne karakteristike razmatranog područja.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Planirana je gradnja koja se temelji na principima na koje direktno utječe okoliš, odnosno konfiguracija terena, a kako je to Prostornim planom uredjenja Grada Vodica predviđeno.

Unapređenje prostora se temelji na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, s ciljem ostvarenja ambijentalno ugodnih funkcionalnih cjelina. U tom smislu potrebno je :

- uspostaviti racionalne funkcionalne cjeline
- uspostaviti osnovnu prometnu i komunalnu infrastrukturu
- ostvariti visoki postotak zelenila u sklopu predmetne zone, kao i zelenila u koridorima prometnica
- osigurati ugodno okruženje korisnicima prostora
- uspostavom standarda infrastrukturnog opremanja energetske i komunalne infrastrukture, naročito odvodnje, područje unutar obuhvata Plana bti će u potpunosti uredeno na razini zahtijevanog urbanog standarda opremanja.

Rješenje naseljske komunalne infrastrukture predstavlja prioritetan cilj uređenja naselja, što uključuje:

- izgradnju sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- proširenje kapaciteta postojećih luka
- izgradnju cestovnih veza prvenstveno one prema sućurju
- rješenje problema zbrinjavanja (i recikliranja) krutog otpada na cijelom području;
- izgradnju više javnih parkirališta (garaža)
- poboljšanje kvalitete elektroopskrbe i kabliranje elektroopskrbne mreže;
- organizaciju i uređenje športsko-rekreacijskih površina;
- opremanje naselja objektima društvenog standarda (u skladu s mjestom i ulogom naselja u mreži naselja.

Uređenjem naselja, izgradnjom infrastrukture, komunalne i društvene opreme povećati će se stambeni, komunalni i društveni standard. Treba osigurati uređenje vrjednijih prostora na temelju odgovarajuće dokumentacije prostora, vodeći računa o obaveznom udjelu zelenih površina. Prioritetna je izgradnja kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje te priključivanje svih zagađivača. Radi osiguranja neophodnog kvaliteta mora, nužno je osigurati stalno praćenje parametara zagađenja uvođenjem sustava mjerenja i istraživanjem utjecaja zagađenja.

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture unutar zone poradilo se na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se odvodnja rješava zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnicama također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

Smjernice za komunalnu infrastrukturu su:

- poboljšati i obogatiti strukturu naselja(komunalno i infrastrukturno opremanje)
- stambena naselja upotpuniti i sadržajno oplemeniti
- prometne i infrastrukturne koridore tehnički unaprijediti
- kultivirati i sačuvati prirodno zelenilo i značajne pejzaže

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu s prethodnim poglavljima u kojima se razmatra postojeće stanje te razvojne mogućnosti i ograničenja obzirom na zatečene resurse, te u skladu s PPUG-om Vodice, ovim će se Planom utvrditi korištenje prostora na razini provedbe.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna organizacija prostora slijedi iz prethodno utvrđenih razvojnih mogućnosti i ograničenja te podnošljivog opterećenja prostora odn. nosivosti prostora. Karakteristično za razmatrani dio prostornog obuhvata je u potpunosti sačuvani prirodni prostor na kojem su evidentirane samo „gomile“ i suhozidi.

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini koridor glavne ceste D8 sjeverno od plana na koji se nadovezuju lokalne prometnice. Realizacijom ova dva povezana poteza stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu. Izgradnju i uređivanje prostora planirati integralno na načelima održivog razvijanja i primjenjujući principe zaštite, postupnog rasta i komunalnog opremanja prostora. Planskim mjerama osigurati zaštitu vrijednih područja i vodenih površina. Formulirati mjere aktivne zaštite i gospodarenja vrijednim i zaštićenim prostorima u cilju njihova održavanja i uređivanja. Unutar predmetnog plana osim objekata ugostiteljsko-turističke i stambene namjene, planira se izgradnja šetnice, prometnica, te plaže zaštićene perima za formiranje plaža.

Temeljem prethodnih analiza i pokazatelja optimalnih mogućnosti korištenja prostora, kao i temeljem zadanih čimbenika Prostornog plana uređenja Grada Vodica određena je namjena, način korištenja i program izgradnje za razmatrano područje.

Koncepcija prostornog uređenja temelji se na racionalnom korištenju zatečenih resursa uz dozvoljenu nosivost prostora planiranjem novih prostorno-funkcionalnih cjelina.

Područje obuhvata Plana u potpunosti je neizgrađen prostor.

Osnovna namjena prostora je ugostiteljsko-turistička – hoteli (T1) ukupnog kapaciteta 6200 ležajeva. U sklopu osnovne namjene planiraju se i svi sadržaji koji upotpunjaju ugostiteljsko-turističku djelatnost.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko-turističke namjene Donja Srima proizlazi iz namjene utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Vodice, kojim je određeno da ugostiteljsko turistička namjena obuhvaća područje od 7,74 ha, a koje se je prostornom organizacijom prostora podjelilo na prosotrne cjeline, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Vodica najmanje 40% ukupne površine zemljišta mora biti namjenjeno pejzažnom i uređenom zelenilu (uz uređenje pješačkih ulica, trgova, odmorišta i sl.).

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 72,42 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

Namjena površina	površina	
	ha	%
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI – T1 (T1-1, T1-2)	57,74	79,15
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3-1, R3-2)	7,84	10,75
TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (TP)	0,46	0,63
ZAŠТИTNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,70	2,33
ZAŠTIČENO PODRUČJE (ZP)	0,61	0,84
INFRASTRUKTURNЕ POVRŠINE (kolne, pješačke, parking)	4,60	6,31
UKUPNO	72,95	100

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

CESTOVNI PROMET

Prometna mreža unutar obuhvata Plana u direktnoj je ovisnosti o realizaciji prometnice koja povezuje sve tri planirane turističke zone izvan građevinskog područja Grada Vodica. Prostornim planom uređenja Grada Vodica planirana je prometnica sjevernom dijelu obuhvata razmatranog područja.

Ovim Planom su definirane javno-prometne površine. Izvedbu prometnih površina potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri etapnoj realizaciji prometne mreže.

Promet u mirovanju treba rješavati u suglasju sa važećim standardima, prikazanim u provedbenim odredbama Plana. Uvjetuje se da svaku novu izgradnju značajnijih građevina javne namjene i turističkih kapaciteta prati neophodna realizacija parkirališnog prostora.

Unutar zone obuhvata zatečene su prometnice:

- šumski put
- pješačke staze

Dodatno su planirane prometnice:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ulice
- parkirališni prostor /promet u mirovanju
- pješačke staze

Glavna prometnica planirana je sa jednostranim nogostupom.

Kod izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim česticama, ostvaruju se i nogostupom. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Za sve prometnice potrebno je osigurati adekvatnu signalizaciju, a javnom rasvjetom osigurati neophodnu vidljivost uz ovezu osiguranja ambijentalnog ugođaja bez svjetlosnog zagađenja što se posebno odnosi na osvjetljavanje pješačkih površina (osvijetliti hodne površine prigušenom rasvjetom ili niskim rasvjetnim tijelima i ugrađenom rasvjetom u visini hoda).

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvjeta sustava elektroopskrbe na području predmetnog UPU-a, a to su:

- koncept razvjeta prostora.
- globalni trendovi budućeg razvjeta potrošnje električne energije.
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije.
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvjeta i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja turističke zone „Donja Srima“.

Ukupna površina zone iznosi 724147 m². Najveća nadzemna izgrađenost prostorne celine iznosi 110708 m². Uz predviđenu snagu od 100W/m² može se dobiti maksimalna vršna snaga. Prema navedenom slijedi:

$$P_v (\text{kW}) = 110\ 708 \text{ m}^2 \times 0,1\text{kW/ m}^2 = 11\ 070,8 \text{ kW}$$

Za područje predmetnog UPU-a, potreban broj trafostanica odredit ćemo iz izraza:

n - broj trafostanica

P_v - vršno opterećenje zone

P_i - instalirana snaga trafostanice

f_r - faktor rezerve

cosφ - faktor snage

Za instaliranu snagu trafostanice uzimamo 1000 kVA, što je tipska snaga trafostanice kakve će se koristiti na ovom području. Potreban broj trafostanica iznosi:

$$n=11070,8/(1000\bullet0,85\bullet0,95)=13,7$$

Što se zaokružuje na 14, jer broj trafostanica mora biti cijeli broj, odnosno za ovu zonu trebalo bi predvidjeti 14 trafostanica 10(20)/0.4 kV, instalirane snage 1000 kVA i opremljenih prema tipizaciji HEP-a ili 7 trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA.

Lokacije trafostanica su određene približno, pa ostaje da se precizne lokacije odrede prilikom izrade projekata. Iste će biti međusobno povezane kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185mm²).

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se kabelima 1 kV tip XP00-A 4x150 i 4x50mm². Kabeli će se položiti od trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostupima planiranih prometnica.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena TN sustavom zaštite. Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struci isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanicama.

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem)
- ugradnju strujnog diferencijalnog zaštitnog prekidača (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti uzemljivač (temeljni ili klasični) kod novih objekata s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta javno prometnih površina unutar predmetnog područja napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete.

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25mm².

Tip i vrsta svjetiljki i pripadnih rasvjetnih stupova, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Kao podloga za proračun potrebnih kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima predmetnog područja.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije. Postojeći udaljeni preplatnički stupanj nalazi se u gradu Vodicama.

Svi mogući glavni pravci EKK su planirani sa 3xPVC Φ110mm i 2xPEHD Φ50mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD Φ50mm.

Planirani zdenci su predviđeni u kolniku ili nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primjeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 ili 450 kN, ovisno o lokaciji postavljanja istog.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera □ 40 mm.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova električke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti sljedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Pri tome je uvjet za sve pokretne komunikacije usklađenost s arhitektonskim rješenjem, ekološkim uvjetima, i uvjetima vezanim za spomeničku i kulturnu baštinu.

U Izboru sustava komutacija, u komutacijskim čvoristima daju se rješenja sa digitalnim AXE 10 centralama, sa pripadajućim izdvojenom digitalnim stupnjevima (RSS) i njima pripadajućim digitalnim preplatničkim modulima RSM.

Za potrebe turističkih lokaliteta, ostalih privrednih i neprivrednih subjekata, predlažu se rješenja sa digitalnom kućnom centralom MD 110.“

VODOOPSKRBNA MREŽA

Ova zona snabdijevati će se iz vodospreme „Most“ (2x3200m³) sa pripadajućom vodovodnom mrežom. Unutar same zone postoji izgrađeva vodovodna mreža, koja pokriva čitavo područje obuhvaćeno Planom, sa priključkom na dovodni cjevovod. Potrebnu količinu sanitарне vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, moguće je osigurati iz postojeće vodospreme „Most“, a preko postojećeg cjevovoda koji se planira izmjestiti u novoplaniranu glavnu prometnicu, te preko ostale planirane distributivne vodovodne mreže će se osigurati infrastrukturni uvjeti za planiranu izgradnju.

Za objekte sa više etaža na višim mjestima treba ugrađivati uređaje za podizanje tlaka na unutarnjoj hidrantskoj mreži objekta. Prema vrijedećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, moguće je osigurati potrebnu količinu vode ugradnjom spremnika sa hidroforskim postrojenjem kojim će se osigurati potrebna količina vode i odgovarajući tlak. Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na novoj vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku do 150,00 m u skladu pravilnikom o protupožarnoj zaštiti.

Dogradnjom i izmještanjem postojećeg vodoopskrbnog sustava, osigurati će se kvalitetno napajanje potrošnih mjesta i sigurna opskrba protupožarnih hidranata. Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica, na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,00 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. U čvorovima su predviđene betonske šahte sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora. Cijevi su okruglog presjeka klase „C“, koje se polažu na posteljicu od pjeska i zatravljaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

KANALIZACIJSKA MREŽA

Fekalna kanalizacija će se preko planirane kanalizacijske mreže unutar područja obuhvaćenog UPU-om, te pomoći planiranih crnih stanica odvoditi prema zapadu, odnosno prema gradu Vodicama i središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Mrzanaca, a iz kojega bi se dalje prepumpavale u kanalizacijski sustav sa odvodom na novi podmorski ispust. Unutar područja obuhvaćeno UPU-om planirane su prometnice u kojima su locirani planirani kanali za odvod oborinskih i fekalnih voda. Fekalne vode se dovode u crne stanice iz kojih se prepumpavaju u planirani kanalizacijski sustav sa odvodom na novi podmorski ispust.

Oborinske vode će se sakupljati planiranim mrežom uličnih kanala i slivnika sa ispustom u obalno more, odnosno u zaljev. S obzirom da se pojedine oborinske vode dovode sa parkirališnih površina i prometnica, iste treba prije ispusta propustiti kroz separator ulja, radi sprječavanja eventualnog onečišćenja okoliša. Pojedinačni objekti sakupljene oborinske vode mogu upuštati u upojne bunare do izgradnje cijelog sustava odvodnje.

Planirani kanali locirani su u osi prometnice, na minimalnu dubinu 1,30 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi kanali gravitacijski odvode sakupljene otpadne vode do crne stanice. Planirani kanali su okruglog presjeka, koji se polažu na pješčanu posteljicu, a zatrpuvaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima izrađuju se revizijska okna, minimalnog svjetlog otvora 100x100 cm, koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala, te je potrebno unutar okna ugraditi penjalice za silaz.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina su kako slijedi :

- nova gradnja planira se u skladu s odredbama PPUG-a Vodice
- nove smještajne građevine planirane su na način da se inkorporiraju zatečene ambijentalne/prirodne vrijednosti (šumsko raslinje, gomile, suhozid)
- smještajne građevine uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
- građevine turističkog naselja, potrebno je planirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza sa elementima tradicijske arhitekture

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti korištenja, uređenja i način gradnje detaljno su određeni provedbenim odredbama Plana.

Područje obuhvata Plana, po svojim odrednicama treba sačuvati sadašnji prostor kao zonu na kojoj treba planiranim gradnjom dovesti to područje na urbani standard prometnog i komunalnog opremanja uz primjenu sljedećih uvjeta :

- smještajne građevine je potrebno planirati izvan granice 100 m od obalne crte
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti najviše do 100 ležaja/ha
- prostorna cjelina ugostiteljsko –turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu, komunalnu infrastrukturu i odgovarajući broj parkirališno-garažnih mesta
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolini prostor treba što kvalitetnije uklopliti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu evidentirane prirodne vrijednosti koje bi se morale štititi u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom iz tog područja.

Planom se planiraju mjere zaštite kroz Provedbene odredbe, a najvažnija mјera zaštite je osiguranje niskih vrijednosti izgrađenosti i iskorištenja svake pojedine zone, što znači i građenje relativno niskih smještajnih i pratećih građevina.

Očuvanje ambijentalnih vrijednosti unutar ovog Plana podrazumijeva :

- očuvanje i afirmiranje prirodnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesnih gomila, suhozida

Nositelj zahvata se obvezuje osigurati arheološko rekognosticiranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima će postupiti u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom. Na području obuhvata Plana ne očekuju se veća arheološka nalazišta.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primjenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije.
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mјere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) KV i vodova NN (1KV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliester-a bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, prilikom izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 5/19).

Važeći dokument s kojim ovaj Plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07, 2/13, 5/14“ i „Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16, 3/16, 8/17, 1/19“)..

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Godina: 2019.

Vodice, 18. travnja 2019.

BROJ: 5

ISNN: 1849-7004



— S A D R Ž A J —

1. GRADSKO VIJEĆE

1.1. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatno-imunitetnog povjerenstva o prestanku vijećničkog mandata Sunčice Grubelić i početku obnašanja vijećničkog mandata Josipa Zanze...4
1.2. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatno-imunitetnog povjerenstva o mirovanju vijećničkog mandata Josipa Zanze i početku obnašanja vijećničkog mandata zamjenika vijećnika Danijela Skočića.....5
1.3. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.....6
1.4. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima.....6
1.5. Dopune srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Grada Vodica za razdoblje od 2017. do 2019. godine.....7
1.6. Godišnji plan davanja koncesija za 2019. godinu.....8
1.7. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju ulica.....9
1.8. Odluka o ispravci greške o Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vodica.....9
1.9. Odluka o ispravci greške u Urbanističkom planu uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka...10
1.10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Šrima.....11
1.11. Odluka o dopuni Odluke o regulirajući promet u dijelu Grada Vodica.....17
1.12. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....18

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA**Broj 5****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom ispravlja se greška u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uredjenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (Službeni glasnik Grada Vodica broj 8/17) za dio morske granice akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Prvić Šepurinama.

(2) Ispravak granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine prikazan je u kartografskom prikazu broj 1., „Korištenje i namjena površina“, list broj 1. i u kartografskom prikazu broj 4. „Uvjeti gradnje“, list broj 1., u mjerilu 1:2.000.

(3) Ispravljeni grafički prikazi iz stavka 2. su sastavni dio ove Odluke, te isti zamjenjuju kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“, list broj 1. i kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti gradnje“, list broj 1. Urbanističkog plana uredjenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (Službeni glasnik Grada Vodica broj 8/17), a isti nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Vodica.

(4) Odredbe za provođenje i ostali kartografski prikazi Urbanističkog plana uredjenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (Službeni glasnik Grada Vodica broj 8/17) se ne mijenjaju.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/17-01/25

URBROJ: 2182/04-05/03-19-2

Vodice, 18. travnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**PREDsjEDNIK
Marin Mikšić****1.10.**

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o prostornom uredjenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i odredbe članka 28. Statuta Grada Vodica (Službeni vjesnik Grada Vodica broj 2/18, 3/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na 14. sjednici održanoj dana 16. Travnja 2019. godine donosi

**O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima****I. Opća odredba****Članak 1**

Donosi se Odluka izradi Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima (u daljem tekstu: UPU/Plan).

II. Pravna osnova za izradu Plana**Članak 2**

Izrada ovog Plana temelji se na odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uredjenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18).

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

Plan će se izraditi u skladu s: Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te Prostornim planom uredenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17 i 1/19).

III. Razlozi za izradu Plana

Članak 3

Razlozi za izradu predmetnog UPU-a su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije, kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishodenje akata kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom uređenju. Prostornom planu Šibensko-kninske županije i Prostornom planu uredenja Grada Vodica moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zainteresirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

Ova Odluka se donosi za obuhvat područja obveze izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Donja Srima“. Prema članku 73 PPUG-a, u tom izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene se omogućava smještaj građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a najveći mogući kapacitet je 6.200 kreveta.

IV. Obuhvat Plana

Članak 4

Prostornim planom uredenja Grada Vodica su određena područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i broj 4. "Građevinska područja naselja".

Područje obuhvata ovog Plana se sukladno PPUG-u određuje za izdvojeno, neizgrađeno građevinsko područje gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene „Donja Srima“.

Granice obuhvata UPU-a za koji se donosi ova Odluka su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a površina obuhvata cca 80,84 ha-kopneni dio + 18,9 ha- akvatorij=99,7 ha (očitano iz PPUG-a, karta Građevinska područja). Odlukom o donošenju će biti iskazana egzaktna površina UPU-a.

V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5

Područje obuhvata je neizgrađeno i komunalno neopremljeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, longitudinalnog oblika koji prati obalu u smjeru jugoistok-sjeverozapad, prosječne širine kopnenog dijela cca 450 metara i prosječne dužine cca 1850 m i širine morskog dijela cca 125

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA**Broj 5**

m. Teren je u blagom padu prema obali (visinska razlika od najniže južne do najviše sjeverne kote terena iznosi cca 6,5 m), obrastao niskim raslinjem i grupacijama bora, te pojedinačnim stablima autohtonih vrsta na površinama nekadašnjeg poljoprivrednog zemljišta s ostacima suhozida i bunja.

Obuhvat Plana na sjevernom dijelu graniči s planiranim prometnicom prema PPUG Vodica (na granici s Gradom Šibenikom je to tzv „bijeli put“ - nerazvrstana prometnica Jadrija-Srima), na istočnom dijelu s gradevinskim područjem ugostiteljsko-turističke namjene Grada Šibenika za koje područje je na snazi Prostorni plan uredjenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13, 8/15 i 9/17) i Urbanistički plan uredjenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 4/18). Na zapadnom dijelu se prema PPUG-u Vodica formira zelena površina koja predstavlja cezuru između gradevinskog područja naselja Srima i gradevinskog područja izdvojenog gradevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, a koje je obuhvaćeno ovim Planom.

Unutar obuhvata Plana je položen lokalni vodoopskrbni cjevovod, koridor kojeg u izradi planskih rješenja treba na odgovarajući način zaštiti, a sve prema uvjetima komunalnog poduzeća koje gospodari predmetnom infrastrukturnom gradevinom.

Na jugozapadnom dijelu granice obuhvata Plana je izvedena obalna prometna površina oznake Srima XVII, koju je u planskim rješenjima potrebno definirati kao kontinuitet dužobalnog poteza javne prometne površine u funkciji šetnice i pristupa plažama.

VI. Ciljevi i programska polazišta**Članak 6**

Ciljevi i programska polazišta za planiranje prostora u obuhvatu ovog Plana proizlaze iz uvjeta i smjernica za obuhvat i namjenu predmetnog područja propisanih Prostornim planom uredjenja Grada Vodica (članak 74), kako slijedi u nastavku teksta:

„U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko - turističkih zonâ izgradnja ugostiteljsko - turističkih gradevina treba biti tako koncipirana da:

- prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno - pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna gradevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne duljine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m².... Privez u funkciji ugostiteljsko-turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko-tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zakхват u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- za hotele:
 - najmanja veličina gradevne čestice iznosi 0,5 ha,
 - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA**Broj 5**

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i pokrovilje ($Pr+2+Pk$)
- visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
- svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga,
- iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgradenošću od 10%.
- za ugostiteljski – zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.):
 - etažnost građevine iznosi; prizemlje i pokrovilje ($Pr+Pk$), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaže,
 - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
 - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registr kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uči i širi okolini prostor treba što kvalitetnije ukloniti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.“

VII. Stručne i geodetske podloge za izradu UPU-a**Članak 7**

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga. Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Za potrebe izrade Plana koristit će se odgovarajuća geodetska podloga, odredena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), pribavljeni od strane Grada.

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

VIII. Način prijavljivanja stručnih rješenja

Članak 8

Stručna rješenja Plana će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja, te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumentata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostorno uređenja za obavljanje te djelatnosti,

IX. Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Plana, te popis drugih sudionika u izradi Plana

Članak 9

U izradi UPU-a sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebbni za izradu UPU-a, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Ćulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
7. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
8. Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Franje Mihanovića 9
9. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
11. HOPS, d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
13. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
14. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
15. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik;
16. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
17. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
18. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
19. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000, Šibenik
20. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj ŠKŽ Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik;
21. Mjesni odbor Srima, 22211 Srima
22. Grad Šibenik, 22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
23. drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.

18. travnja 2019.**SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA****Broj 5**

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrati će se da ih nemaju.

X. Rok za izradu Plana

Članak 10

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- izrade Nacrta prijedloga Plana – 30 dana
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 10 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 10 dana,
- izrade i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana, te upućivanje na suglasnost u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uredenja
- donošenje Plana na Gradskom vijeću.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11

Troškove izrade Plana snositi će Grad Vodice iz proračunskih sredstava.

XII. Završne odredbe

Članak 12

Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uredenju je Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica (u daljem tekstu: Nositelj izrade).

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 9. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uredenja.

Članak 13

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Vodica“.

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

KLASA: 350-02/19-01/30

URBROJ: 2182/04-05/03-19-1

Vodice, 16. travnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

PREDSJEDNIK

Marin Mikšić

I.II.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj: 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17), uz prethodnu suglasnost Policijske uprave Šibensko-kninske, Broj: 511-13-01-UP/I-174/19 od 11. ožujka 2019.g. i Broj: 511-13-01-UP/I-196/19 od 20. ožujka 2019.g. i članka 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 03/18 i 08/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na 14. sjednici održanoj dana 16. travnja 2019. godine, donosi

**ODLUKA
o dopuni Odluke o regulirajući prometa u dijelu Grada Vodica****Članak 1.**

U Odluci o regulirajući prometa u dijelu Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 01/15, 03/15, 06/15, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 5/17 i 05/18) u članku 6. stavku 1. točci b) iza zadnje dvadeset devete alineje, dodaju se nove dvije alineje, koje glase:

- „- u Vodicama (na česticama označenim kao čes. zem. 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 568/1 i dijelu 7188/3 sve K.O. Vodice), s naplatom,
- na Srimi (na čestici označenoj kao čest. zem. 3480/1 K.O. Zaton), s naplatom.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 340-01/19-01/08

URBROJ: 2182/04-05/07-19-5

Vodice, 16. travnja 2019. Godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

PREDSJEDNIK

Marin Mikšić

C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, a za područje obuhvata UPU-a, te temeljem Zakona o zaštiti okoliša, proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.



L0117

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 GRAD VODICE

Primjeno	09-05-2019
Klasifikacijska oznaka	Odluka
350-02/19-01/27	

Uradzbeni broj: 1111-15-9-2

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

Klasa: 351-03/19-01/14

Urbroj: 2182/1-15-19-2

Šibenik, 17. travnja 2019.

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače 8
22211 Vodice

Predmet: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, grad Vodice**
 - mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi
 strateške procjene utjecaja na okoliš, dostavlja se -

Veza - Klasa: 350-02/19-01/27, Urbroj: 2182/04-05/02-19-01

Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Ive Čače 8, Vodice podnio je 25. ožujka 2019. godine zahtjev (Klasa: 350-02/19-01/27, Urbroj: 2182/04-05/02-19-01) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Područje obuhvata ovog Plana je sukladno PPIUG-u Grada Vodice određeno za izdvojeno, neizgrađeno, građevinsko područje, gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene „Donja Srima“. Površina obuhvata iznosi ukupno cca 99,7 ha, od toga 80,84 ha kopneni dio i 18,9 ha akvatorij. Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima biti će iskazana egzaktna površina.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je nelograđeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishođenje akta kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom

- uređenju, Prostornom planu Šibensko-kninske županije i Prostornom planu uređenja Grada Vodice moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zaинтересirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se odnosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko-turističkih zona izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko – turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, maksimalne površine akvatorija po vezu od 100 m² Privez u funkciji ugostiteljsko – turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko-tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonom. U postupku dodjele koncesije primjenjuje se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Za hotele:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
- kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovље (Pr+2+Pk),
- visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%,
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta,
- svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljima vodnih usluga,
- Iznimno, u pojasu od 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%.

Za ugostiteljski-zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl):

- etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovље (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumske etaže,
- visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
- najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Za potrebe zone ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m^2 površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (kat. čest. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Srima) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije ukloniti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i *Uredbi o proglašenju ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 124/13 i 105/15) obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima nalazi se izvan lokaliteta ekološke mreže, odnosno na udaljenosti od cca 2,0 km od Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000171 *Ušće Krke*.

Člankom 64. *Zakona o zaštiti okoliša*, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. *Zakona o zaštiti okoliša* obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Slijedom prethodno navedenog, za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima **potretno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** obzirom da se radi o prostornom planiranju uporabe malih površina na lokalnoj razini koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) propisana su sva pitanja vezana za postupanje jedinica lokalne samouprave u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene i provedbu strateške procjene.

Napomena: Zahtjev za pribavljanja mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene obvezno je potrebno dostaviti **Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije** koji u okviru postupka ocjene provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 46. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode*. Sadržaj zahtjeva za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu definiran je člankom 48. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode*.

Ukoliko ovo upravno tijelo, u postupku ocjene izda mišljenje da se za dokument za koji se provodi postupak ocjene ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu to mišljenje je obvezujuće za nadležno tijelo. U tom slučaju nadležno tijelo dužno je donijeti odluku o obvezi provedbe strateške procjene.

Trajanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene isključivo ovisi o kvaliteti dokumentacije odnosno podacima navedenim u istoj. Ujedno naglašavamo da provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene ne zahtjeva financijska sredstva.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

S poštovanjem,



Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 40. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20), Gradonačelnica Grada Vodica, dana 09. listopada 2020. godine, donijela je,

O D L U K U
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u dalnjem tekstu: UPU „Donja Srima“).

Članak 2.

Nositelj izrade UPU-a „Donja Srima“ i postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

Članak 3.

Razlozi izrade UPU „Donja Srima“ određeni u članku 3. Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glase citat:

„Razlozi za izradu predmetnog UPU-a su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishođenje akata kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Šibensko kninske županije i Prostornom planu uređenja Grada Vodica moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zainteresirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

Ova Odluka se donosi za obuhvat područja obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“. Prema članku 73 PPUG-a, u tom izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene se omogućava smještaj građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti, a najveći mogući kapacitet je 6.200 kreveta.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta su dani u članku 6. Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glase citat:

„Ciljevi i programska polazišta za planiranje prostora u obuhvatu ovog Plana proizlaze iz uvjeta i smjernica za obuhvat i namjenu predmetnog područja propisanih Prostornim planom uređenja Grada Vodica (članak 74), kako slijedi u nastavku teksta:

U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko - turističkih zona izgradnja ugostiteljsko - turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno - pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne duljine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m2.... Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko-tehnološke funkcije: servis, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Posto se radi o privezu izvan područja luke otvoreno za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- za hotele:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
 - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
 - etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etape i podkrovje ($Pr+2+Pk$)
 - visina građevine mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
 - najveći koeficijent izgradenosti (kg) građevne čestice iznosi 0,3,
 - najveći koeficijent iskoristenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
 - najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
 - građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
 - pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređeni plazu
 - odvodnjaja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
 - svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguranje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se uraditi u suradnji s javnim isporučiteljem vodnih usluga,
 - iznimno, u pojatu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedno u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgradenosti od 10%.

- za ugostiteljski - zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.):
 - etažnost građevine iznosi; prizemlje i podkrovje ($Pr+Pk$), uz mogućnost izvedbe podrumske etape,
 - visina građevine mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
 - najveći koeficijent izgradenosti (kg) zone iznosi 0,3,
 - najveći koeficijent iskoristenosti zone (kis) iznosi 0,6,
 - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. Č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registr kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolini prostor treba što kvalitetnije ukloniti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude sa adekvatnom prezentaciju autoktome kulturne baštine.“

Članak 5,

Obuhvat Plana definiran je člankom 4. Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glasi, citat:

„Prostornim planom uređenja Grada Vodica su određena područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i broj 4. „Građevinska područja naselja“. Područje obuhvata ovog Plana se sukladno PPUG-u određuje za izdvojeno, neizgrađeno građevinsko područje gospodarsko ugostiteljsko-turističke namjene „Donja Srima“.

Granice obuhvata UPU-a za koji se donosi ova Odluka su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a površina obuhvata cca 80,84 ha - kopneni dio + 18,9 ha - akvatorij = 99,7 ha (očitano iz PPUG-a, karta Građevinska područja). Odlukom o donošenju će biti iskazana egzaktna površina UPU-a.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU „Donja Srima“ provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja kojega se plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 8.

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica je dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Vodica.

KLASA: 350-02/19-01/27
URBROJ: 2182/04-05/02-20-04
Vodice, 12. listopada 2020. godine

GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr. med.



Fine životu

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17) i nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnica Grada Vodica, dana 26. studenog 2020. godine, donosi:

ODLUKA
**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima**

Članak 1.

Gradonačelnica Grada Vodica donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima KLASA: 350-02/19-01/27, URBROJ:2182/04-05/02-20-04, od 12. listopada 2020. godine, prema kojoj je nadležni Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica sa sjedištem u Vodicama, Ive Čaće 8, u suradnji s nadležnim županijskim odjelom Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i komunalne poslove sa sjedištem u Šibeniku, Trg Pavla Šubića 1. br. 2 proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku studiju utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi izrade UPU „Donja Srima“ određeni u članku 3. Odluke o izradi UPU-a „Donja Srima“ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/2019.) i glase citat:

„Razlozi za izradu predmetnog UPU-a su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishodenje akata kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Šibensko kninske županije i Prostornom planu uređenja Grada Vodica moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zainteresirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

Ova Odluka se donosi za obuhvat područja obveze izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Donja Srima“. Prema članku 73 PPUG-a, u tom izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene se omogućava smještaj građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a najveći mogući kapacitet je 6.200 kreveta.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Vodice uputio je Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš tijelima/pravnim osobama određenima posebnim propisima i Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
3. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH, , Prisavlj 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlj 14, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik
9. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik
11. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb,
12. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1
13. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
14. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8,
15. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik
16. Županijska uprava za ceste ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
17. Javna ustanova zavod za prostorno uredjenje ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 000 Šibenik
18. Upravni odjel za prostorno uredjenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
19. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
20. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
21. Upravni odjel za gospodarstvo ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
22. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
23. Zavod za javno zdravstvo ŠKŽ, Matije Gupca 74, 22 000 Šibenik
24. Javna ustanova Priroda ŠKŽ, Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik
25. Mjesni odbor Srima, 22 211 Srima
26. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik

U roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb, (KLASA: 700/20-15/1244, URBROJ: 3-200-004-02/IP-20-02, od 19. listopada 2020. godine) prema kojem mišljenju za Urbanistički plana uredjenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“ ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik, (KLASA: 351-02/20-02/6, URBROJ: 511-01-370-20-2, od 22. listopada 2020. godine) prema kojem

mišljenju za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“ ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

- Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, (KLASA: 612-08/20-10/0388, URBROJ: 532-04-02-14/5-20-2, od 27. listopada 2020. godine) prema kojem mišljenju za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“ treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split, (KLASA: 351-03/20-01/373, URBROJ: 374-24-1-20-2, od 04. studenog 2020. godine) prema kojem mišljenju za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“ ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, (KLASA: 351-03/20-01/1500, URBROJ: 517-03-1-1-20-2, od 26. listopada 2020. godine) prema kojem mišljenju Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini.
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik, (KLASA: 334-06/17-02/24, URBROJ: 529-04-01-03/1-18-4, od 27. kolovoza 2018. godine) prema kojem mišljenju za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“ ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik (KLASA: 351-03/20-01/01, URBROJ: 2182/1-15/2-20-2, od 09. studenog 2020. godine) prema kojem mišljenju za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“ postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš.

Ostala tijela/pravne osobe kojima je dana mogućnost sudjelovanja u predmetnom postupku nisu se očitovala u definiranom roku te se sukladno članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša smatra da prema posebnom propisu nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u Planu.

Članak 4.

Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima koji je usklađen sa planovima višeg reda, te ovisno o lokaciji, namjeni i složenosti budućih zahvata, kroz postupke ishodenja potrebnih akata za gradnju, propisuju izradu studija utjecaja pojedinih zahvata na okoliš, sukladno zakonskim obvezama.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene u definiranom roku zaprimljena su mišljenja od tijela navedenih u članku 3. ove Odluke, koja su dala pozitivno mišljenje, odnosno smatralju da nije potrebno provoditi postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš, osim mišljenja:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Šibenik, koji su mišljenja da je potrebna provedba postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima radi toga jer prostor Donje Srimе predstavlja kulturno vrijedan krajolik, koji nije do kraja istražen, osim dijelova koji su zaštićeni kao kulturno dobro, Rodini

stanovi, te da bi gradnja na predmetnom području trebala biti omogućena samo na način da se ambijentalna vrijednost suhozida ne uništava.

S obzirom da se Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Šibenik odnosi isključivo na zaštitu kulturne baštine, procjenjuje se da Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima nema utjecaj na okoliš koji bi trebao biti predmetom Strateške studije.

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije smatra da ukoliko se na ovoj razini ne izvrši strateško sagledavanje svih potencijalnih rizika (poplave, krajobrazne vrijednosti i nasipanje morskog prostora) onda je to potrebno izvršiti na razini studije utjecaja na okoliš za cijeli obalni i morski prostor u jedinstvenom postupku bez cijepanja na pod cjeline, a s ciljem da se sagledaju sve okolišne sastavnice i među utjecajima potencijalnih rješenja.

Što se tiče Mišljenja Zavoda procjenjuje se da nije potrebno izvršiti jedinstvenu studiju utjecaja jer je u tekstuallom dijelu Plana predviđena odredba da je za svaki pojedinačni zahvat potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš, a na području od 72 ha predviđeno je osam zahvata.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, primjenom kriterija za određivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetnih izmjena Plana iz Priloga II. Uredbe i zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela, smatra se da donošenje izmjena Plana, ne može imati negativan odnosno značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjenu Plana.

Članak 5.

Grad Vodice je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“ i na službenoj internetskoj stranici Grada Vodica.

KLASA: 350-02/19-01/27
URBROJ: 2182/04-05/02-20-13
Vodice, 02. prosinca 2020. godine

GRADONAČELNICA
Nelka Tomić, dr.med.



Ghe Zafoku



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA:350-02/19-01/27

URBROJ: 2182/04-05/02-20-14

Vodice, 02. prosinca 2020. godine

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
n/p Sanja Slavica Matešić
Trg Pavla Šubića L. br. 2
22000 Šibenik

Predmet: Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima
-dostavlja se-

Poštovani,

nastavno na naš telefonski razgovor u privitku Vam dostavljamo na daljnje postupanje Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima, zajedno sa svom popratnom dokumentacijom koja se koristila u predmetnom postupku.

Također dostavljamo Vam i Nacrt konačnog prijedloga Plana, gdje je vidljivo da je u čl. 38.st.5. određeno da je za svaki pojedinačni zahvat koji se nalazi unutar obalnog pojasa potrebno izraditi procjenu utjecaja istoga na okoliš.

Posebno molimo za žurnost u postupanju, a sve kako bismo pravodobno ishodili suglasnost nadležnog ministarstva za usvajanje i donošenje UPU-a Donja Srima.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Tina Bosotin, dipl.iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za zaštitu okoliša
i komunalne poslove

Klasa: 351-03/19-01/14
Urbroj: 2182/1-15/1-20-9

Šibenik, 17. prosinca 2020.

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače br. 8
22211 Vodice

Predmet: **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, grad Vodice**
- mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja
na okoliš, dostavlja se -

Veza - Klasa: 350-02/19-01/27, Urbroj: 2182/04-05/02-20-14

Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Ive Čače 8, Vodice podnio je 02. prosinca 2020. godine zahtjev (Klasa: 350-02/19-01/27, Urbroj: 2182/04-05/02-20-14) kojim je na temelju članka 71. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o provedbi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Zahtjev je na traženje ovog upravnog tijela u cijelosti nadopunjjen 17. prosinca 2020. godine.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (u daljem tekstu: postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Područje obuhvata ovog Plana je sukladno PPUG-u Grada Vodice određeno za izdvojeno, neizgrađeno, građevinsko područje, gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene „Donja Srima“. Površina obuhvata iznosi ukupno cca 99,7 ha, od toga 80,84 ha kopneni dio i 18,9 ha akvatorij. Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima biti će iskazana egzaktna površina.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishodenje akta kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Šibensko-kninske županije i Prostornom planu uređenja Grada Vodice moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zainteresirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se odnosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko-turističkih zona izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina treba biti tako koncipirana da:

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko – turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne dužine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se za potrebe turističke zone planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, maksimalne površine akvatorija po vezu od 100 m² Privez u funkciji ugostiteljsko – turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonom. U postupku dodjele koncesije primjenjuje se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Za hotele:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,5 ha,
- kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovље (Pr+2+Pk),
- visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%,
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta,

- svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga,
- iznimno, u pojasu od 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%.

Za ugostiteljski-zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl):

- etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovље (Pr+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
- visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) zone iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
- najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Za potrebe zone ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (kat. čest. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Srima) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registr kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije ukloniti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19) i *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19) obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima nalazi se izvan lokaliteta ekološke mreže, odnosno na udaljenosti od cca 2,0 km od Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000171 *Ušće Krke*.

U prilogu zahtjevu dostavljena je: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (Klasa: 350-02/19-01/30, Urbranj: 2182/04-05/03-19-1 od 16. travnja 2019. godine); Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (Klasa: 350-02/19-01/27, Urbranj: 2182/04-05/02-02-04 od 12. listopada 2020. godine); mišljenje Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.; mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom; mišljenje Ministarstva kulture i medija RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku; mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana; mišljenje Vodovod i odvodnje d.o.o. Šibenik; mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, te Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je sljedeće.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima gradonačelnica Grada Vodica donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (Klasa: 350-02/19-01/27, Urbroj: 2182/04-05/02-02-04 od 12. listopada 2020. godine), prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica zatražio mišljenja o potrebi strateške procjene od tijela i osoba određenih posebnim propisima. Mišljenja su zatražena od: Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom; Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora; Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku; Ministarstva mora, prometa i infrastrukture; Ministarstva turizma i sporta; Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska; Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite; Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split; Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za sливове južnog Jadran; Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za sливове južnog Jadran, Vodnogospodarska Ispostava „Krka-Šibensko primorje“; Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.; HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik; Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik; Lučke kapetanije; Lučke uprave Šibensko-kninske županije; Županijske uprave za ceste Šibensko-kninske županije; Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije; Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju; Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj, Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo; Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zdravstvo; Javne ustanove Priroda Šibensko-kninske županije; Mjesnog odbora Srima, te Grada Šibenika.

U roku su zaprimljena sljedeća mišljenja:

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom (Klasa: 700/20-15/1244, Urbroj: 3-200-004-02/IP-20-02 od 19. listopada 2020. godine) prema kojem za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik (Klasa: 351-02/20-02/6, Urbroj: 511-01-370-20-2 od 22. listopada 2020. godine) prema kojem za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne postoji potreba za strateškom procjenom utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku (Klasa: 612-08/20-10/0388, Urbroj: 532-04-02-14/5-20-02 od 27. listopada 2020. godine) prema kojem za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz razloga zaštite kulturnog i gospodarskog krajolika kojeg čini gusta mreža suhozida, kamenih gomila i poljskih kućica (Rodini stanovi);
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za sливове južnog Jadran (Klasa: 351-03/20-01/0000373, Urbroj: 374-24-1-20-2 od 04. studenog 2020. godine) prema kojem za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (Klasa: 351-03/20-01/1500, Urbroj: 517-03-1-1-20-2 od 26. listopada 2020. godine) prema kojem ne sudjeluju u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini i upućuju na nadležno upravno tijelo u županiji;

- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, (Broj: 5-8548 od 11. studenog 2020. godine) prema kojem za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (Klasa: 351-03/20-01/01, Urboj: 2182/1-15/2-20-2 od 09. studenog 2020. godine) prema kojem za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz razloga sagledavanja svih potencijalnih rizika za cijeli obalni i morski prostor kao jedinstveni zahvat bez cijepanja na podcjljine.

Ostala tijela nisu se izjasnila u roku od 30 dana, te se smatra da sukladno članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša nemaju posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Unutar obuhvata Plana ustanovljeni su mnogi suhozidi koje je potrebno inkorporirati u planirane zahvate, te na taj način sačuvati memoriju na povijesno korištenje prostora. Nastavno na očitovanje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku u Nacrt konačnog prijedloga plana ugrađen je članak 35. stavak 3. koji glasi: „Na predmetnom području se nalaze Rodni stanovi zaštićeni kao kulturno dobro. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije ukloniti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine“, te članak 35. stavak 4. koji glasi „Postojeće suhozide i gromaće potrebno je maksimalno inkorporirati u planiranu izgradnju kao dodatni ambijentalni motiv“.

Nastavno na očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije u Nacrt konačnog prijedloga plana ugrađen je članak 38. stavak 5. koji glasi: „Za obalni i morski prostor unutar obuhvata UPU-a, a koji u dubini kopnenog dijela uključuje sve podcjljine do pratećih sadržaja (cjeline T1-3), potrebno je provesti procjenu utjecaja na okoliš zahvata u cjelinu“.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima na okoliš iz Priloga II. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i navedenih mišljenja nadležnih tijela* utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodi.

Za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata kada budu poznati prostorni smještaj i obilježja zahvata.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) na razini pojedinih planiranih zahvata bit će obvezna procjena utjecaja na okoliš ili ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Slijedom prethodno navedenog Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te za planirani Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog mišljenja nije naplaćena sukladno članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

S poštovanjem,



**D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA
KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju**
Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**
Narodne novine br. 79/14, 41/15, 75/15
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine, br. 78/13
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**
Narodne novine, br. 116/07, 56/11
7. **Zakon o naseljima**
Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBE MREŽE

1. **Zakon o cestama**
Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
2. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15
3. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**
Narodne novine, br. 119/07
4. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**
Narodne novine, br. 95/14
5. **Pomorski zakonik**
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15
6. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11
7. **Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene**
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07
8. **Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke**
Narodne novine, br. 110/04
9. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
10. **Zakon o vodama**
Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
11. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**
Narodne novine br. 94/08
12. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14
13. **Zakon o energiji**
Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

1. **Zakon o zaštiti okoliša**

Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15

2. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**

Narodne novine, br. 61/14

3. **Zakon o zaštiti zraka**

Narodne novine, br. 130/11, 47/14

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

1. **Zakon o zaštiti prirode**

Narodne novine, br. 80/13

2. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

6. ZAŠTITA OD POŽARA

1. **Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine, br. 92/10

2. **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**

Narodne novine, br. 108/95, 56/10

3. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03

4. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

5. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**

Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

1. **Zakon o zaštiti na radu**

Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

1. **Zakon o zaštiti od buke**

Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

2. **Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**

Narodne novine, br. 145/04

9. OSTALI PROPISI

1. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15

2. **Zakon o državnoj izmjери i katastru nekretnina**

Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13

3. **Zakon o obrani**

Narodne novine, br. 73/13, 75/15, 27/16

E. ZAHTJEVI I SMJERNICE

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Grad Vodice je uputio i zatražio od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima na 21 adresu, a od 6 dobila zahtjeve i smjernice, i to od:

- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Zagreb
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Šibenik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih zahtjeva i smjernica za izradu predmetnog Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čaće 8, 22211 Vodice,
Tel. 444-900, fax. 444-920

KLASA: 350-02/19-01/30
URBROJ: 2182/04-05/02-19-2
Vodice, 27. kolovoza 2019.

S V I M A

(sukladno dostavnoj listi)

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
- Zahtjevi za izradu prostornog plana- traže se

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u prilogu dopisa dostavljamo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, a koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Vodica“, broj: 5/2019, od 18. travnja 2019.

Nadležna tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Tina Bosotin, dipl.iur.

Dostaviti:
S povratnicom sukladno dostavnoj listi

†

Dostavna lista:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
7. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
8. Hrvatska agencija telekomunikacije, Ulica Frane Mihaonovića 9, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
11. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
12. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
13. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
14. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
15. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Druga 14, 22 000 Šibenik;
16. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
17. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
18. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
19. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
20. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, ŠKŽ Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik;
21. Mjesni odbor Srma, 22211 Srma
22. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik

Hrvatska pošta Croatian Post Ltd., Republic of Croatia		ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/ispлатi	
Date of posting / Datum poštovanja		Date / Datum	
22.11. 22.08.19		P-21/CN 01	
Address of the office receiving the service/ Adresa pošte u kojoj je dobivena usluga		Name of the office performing the service/ Ime pošte izvještavajuće ovoj usludi	
MINISTARSTVO ZASTRŠE I ENERGETIKE REPUBLIKE HRVATSKE, ZAGREB		AR	
Nature of the item/Type of article/ Vrsta predmeta/Tip artikla		Return to/ Vratiti na	
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel		Name/ Ime i prezime ili logotip učinilca Učinilac	
 AR RRF 06 584 091 6 HR		Return date/ Datum povratka	
Marks on a destination/recipient's account, if no consignment/ Marki na destinacijskoj/raspoređivačkoj računovima, ako nije poslatnik		Identity and security/ Identitet i sigurnost	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZASTRŠE, OKOLJE I ENERGETIKE ZAGREB-ZAGREB, Radnika 5-80		22.11	
<small>The delivery note may be signed by the postmaster or, if the recipient of the delivery of documents or payment, by another postmaster/person. Dokaz o dostavljanju može biti potpisani od poštovanog poštmenika ili, ako je dobitnik dokumenta ili plati, od drugog poštmenika ili osobe.</small>			
Date of receipt/Of delivery/Of payment/ Datum prihvata/Urucenja/Isplate			
22.11. 22.08.19			
Hrvatska pošta Croatian Post Ltd., Republic of Croatia		ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/ispлатi	
Date of posting / Datum poštovanja		Date / Datum	
22.11. 22.08.19		P-21/CN 02	
Address of the office receiving the service/ Adresa pošte u kojoj je dobivena usluga		Name of the office performing the service/ Ime pošte izvještavajuće ovoj usludi	
MINISTARSTVO ZASTRŠE I PROGREDIJENJA REPUBLIKE HRVATSKE		AR	
Nature of the item/Type of article/ Vrsta predmeta/Tip artikla		Return to/ Vratiti na	
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel		Name/ Ime i prezime ili logotip učinilca Učinilac	
 AR RRF 06 584 588 2 HR		Return date/ Datum povratka	
Marks on a destination/recipient's account, if no consignment/ Marki na destinacijskoj/raspoređivačkoj računovima, ako nije poslatnik		Identity and security/ Identitet i sigurnost	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO-GRADITELJSTVA I PROGREDIJENJA UREDBA		22.11	
<small>The delivery note may be signed by the postmaster or, if the recipient of the delivery of documents or payment, by another postmaster/person. Dokaz o dostavljanju može biti potpisani od poštovanog poštmenika ili, ako je dobitnik dokumenta ili plati, od drugog poštmenika ili osobe.</small>			
Date of receipt/Of delivery/Of payment/ Datum prihvata/Urucenja/Isplate			
22.11. 22.08.19			
Hrvatska pošta Croatian Post Ltd., Republic of Croatia		ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/ispлати	
Date of posting / Datum poštovanja		Date / Datum	
22.11. 22.08.19		P-21/CN 03	
Address of the office receiving the service/ Adresa pošte u kojoj je dobivena usluga		Name of the office performing the service/ Ime pošte izvještavajuće ovoj usludi	
MINISTARSTVO KULTURE KAZALIŠTEV, KODAČE I SLOBODNE SFERE I COMMUNICA U/S - SIBOLJK		AR	
Nature of the item/Type of article/ Vrsta predmeta/Tip artikla		Return to/ Vratiti na	
<input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Parcel		Name/ Ime i prezime ili logotip učinilca Učinilac	
 AR RRF 06 584 085 9 HR		Return date/ Datum povratka	
Marks on a destination/recipient's account, if no consignment/ Marki na destinacijskoj/raspoređivačkoj računovima, ako nije poslatnik		Identity and security/ Identitet i sigurnost	
REPUBLIKA HRVATSKA		22.11	
<small>The delivery note may be signed by the postmaster or, if the recipient of the delivery of documents or payment, by another postmaster/person. Dokaz o dostavljanju može biti potpisani od poštovanog poštmenika ili, ako je dobitnik dokumenta ili plati, od drugog poštmenika ili osobe.</small>			
Date of receipt/Of delivery/Of payment/ Datum prihvata/Urucenja/Isplate			
22.11. 22.08.19			

<p>ČITAVIŠKI DOŠAĆI Croatian Post Inc./Pozivna pošta</p> <p>Dates of posting Datum poštovanja 22/11 22.08.2015</p> <p>Address of item/ Predmet adresa PROJEKTA INFRASTRUKTURE, PRIZADAC 14 - 10000 ZAGREB</p> <p>Nature of item/ Vrsta predmeta <input type="checkbox"/> Document <input type="checkbox"/> Photo print <input type="checkbox"/> Postal article <input type="checkbox"/> Preparation <input type="checkbox"/> Printed matter <input type="checkbox"/> Special article</p> <p>Barcode: PAR RF 08 584 684 5 HR</p> <p>Matica za čitavstvo/čitavništvo je na oznaci The service may be provided by the addressee or the recipient of the delivery of distribution of documents. By request authorized persons. Only documents marked with a stamp of the post office or a stamp indicating the place of origin, destination or a stamp indicating the place of issue.</p>	<p>ADVISE OF RECEIPT/DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uznemiraju/ispiti</p> <p>On postal service/ Poštovim uslugama P-21/CH 01</p> <p>AR</p> <p>Return to/ Vraća se Name/ Prezime i naziv tvrtke Address and/or/ Ulica i broj Locality and country/ Mjesto i zemlja</p> <p>Redovna poštovanja 22/11</p> <p>30.08.2015</p> <p>On postal service/ Poštovim uslugama P-21/CH 01</p>
<p>ČITAVIŠKI DOŠAĆI Croatian Post Inc./Pozivna pošta</p> <p>Dates of posting Datum poštovanja 22/11 22.08.2015</p> <p>Address of item/ Predmet adresa HRVATSKO VODA I SLOMETA INFRASTRUKTURE Hrvatsko voda i slomka d.o.o., Ulica 19, p.p. 1050 10000 ZAGREB</p> <p>Nature of item/ Vrsta predmeta <input type="checkbox"/> Document <input type="checkbox"/> Photo print <input type="checkbox"/> Postal article <input type="checkbox"/> Preparation <input type="checkbox"/> Printed matter <input type="checkbox"/> Special article</p> <p>Barcode: PAR RF 08 584 683 1 HR</p> <p>Matica za čitavstvo/čitavništvo je na oznaci The service may be provided by the addressee or the recipient of the delivery of distribution of documents. By request authorized persons. Only documents marked with a stamp of the post office or a stamp indicating the place of origin, destination or a stamp indicating the place of issue.</p>	<p>ADVISE OF RECEIPT/DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uznemiraju/ispiti</p> <p>On postal service/ Poštovim uslugama P-21/CH 01</p> <p>AR</p> <p>Return to/ Vraća se Name/ Prezime i naziv tvrtke Address and/or/ Ulica i broj Locality and country/ Mjesto i zemlja</p> <p>Redovna poštovanja 22/11</p> <p>02.09.2015</p> <p>On postal service/ Poštovim uslugama P-21/CH 01</p>
<p>ČITAVIŠKI DOŠAĆI Croatian Post Inc./Pozivna pošta</p> <p>Dates of posting Datum poštovanja 22/11 22.08.2015</p> <p>Address of item/ Predmet adresa DEZPUNA UZINA 24 ZAGREB / SPASILJAKOVAC, Ulica 24, Zagreb, 10000 10000 ZAGREB</p> <p>Nature of item/ Vrsta predmeta <input type="checkbox"/> Document <input type="checkbox"/> Photo print <input type="checkbox"/> Postal article <input type="checkbox"/> Preparation <input type="checkbox"/> Printed matter <input type="checkbox"/> Special article</p> <p>Barcode: PAR RF 08 584 687 0 HR</p> <p>Matica za čitavstvo/čitavništvo je na oznaci The service may be provided by the addressee or the recipient of the delivery of distribution of documents. By request authorized persons. Only documents marked with a stamp of the post office or a stamp indicating the place of origin, destination or a stamp indicating the place of issue.</p>	<p>ADVISE OF RECEIPT/DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uznemiraju/ispiti</p> <p>On postal service/ Poštovim uslugama P-21/CH 01</p> <p>AR</p> <p>Return to/ Vraća se Name/ Prezime i naziv tvrtke Address and/or/ Ulica i broj Locality and country/ Mjesto i zemlja</p> <p>Redovna poštovanja 22/11</p> <p>02.09.2015</p> <p>On postal service/ Poštovim uslugama P-21/CH 01</p>

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uredjenju/sakupljanju

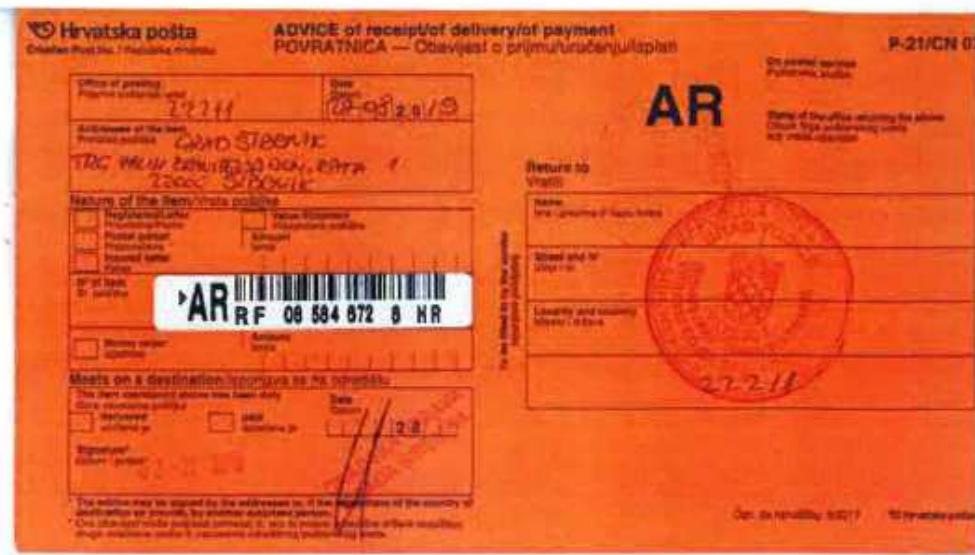
AR

2.00 HRK

<p>POVRATNICA — Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</p> <p>Office of posting Post office number: 22211 Date: 22.05.2019</p> <p>Address of the item: KROVODA - KROVODA 40 521002 SIBNIK</p> <p>Nature of the item/Visa/potvrdica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Presorted Postage <input type="checkbox"/> Periodical <input type="checkbox"/> Printed matter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Other <p>•AR RRF 08 584 679 1 HR</p> <p>Meets on a destination stamp: KROVODA - KROVODA 40 S BENIK 1</p> <p>Date: 02.05.2019 / 14.</p> <p><small>The notice may be signed by the addressee or by the representative of the addressee or by another authorized person. This document may be used in case of damage, loss or damage to the item, before handing over the item to the addressee or before returning it to the sender.</small></p>	<p>P-21/CN 07</p> <p>Stamp of the office issuing the notice Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</p> <p>AR</p> <p>Return to Visito</p> <p>Name: <i>(Signature)</i></p> <p>Street and no.: <i>(Signature)</i></p> <p>Locality and country: <i>(Signature)</i></p> <p>22211</p> <p><small>On behalf of the addressee Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</small></p>
<p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</p> <p>POVRATNICA — Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</p> <p>Office of posting Post office number: 22211 Date: 22.05.2019</p> <p>Address of the item: LUCIP KMETALA 20 08420 GRAD F. TUTINJANA & 22100 SIBNIK</p> <p>Nature of the item/Visa/potvrdica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Presorted Postage <input type="checkbox"/> Periodical <input type="checkbox"/> Printed matter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Other <p>•AR RRF 08 584 880 5 HR</p> <p>Meets on a destination stamp: LUCIP KMETALA 20 GRAD F. TUTINJANA & 22100 SIBNIK</p> <p>Date: 22.05.2019 / 108</p> <p><small>The notice may be signed by the addressee or by the representative of the addressee or by another authorized person. This document may be used in case of damage, loss or damage to the item, before handing over the item to the addressee or before returning it to the sender.</small></p>	
<p>P-21/CN 07</p> <p>Stamp of the office issuing the notice Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</p> <p>AR</p> <p>Return to Visito</p> <p>Name: <i>(Signature)</i></p> <p>Street and no.: <i>(Signature)</i></p> <p>Locality and country: <i>(Signature)</i></p> <p>22211</p> <p><small>On behalf of the addressee Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</small></p>	
<p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</p> <p>POVRATNICA — Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</p> <p>Office of posting Post office number: 22211 Date: 22.05.2019</p> <p>Address of the item: LUCIP KMETALA DOKUŠE - KUNICE SUDARIĆE DRAGA 14 - SIBNIK</p> <p>Nature of the item/Visa/potvrdica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Presorted Postage <input type="checkbox"/> Periodical <input type="checkbox"/> Printed matter <input type="checkbox"/> Registered letter <input type="checkbox"/> Money order <input type="checkbox"/> Other <p>•AR RRF 08 584 581 4 HR</p> <p>Meets on a destination stamp: LUCIP KMETALA DOKUŠE - KUNICE SUDARIĆE DRAGA 14 - SIBNIK</p> <p>Date: 22.05.2019 / 110</p> <p><small>The notice may be signed by the addressee or by the representative of the addressee or by another authorized person. This document may be used in case of damage, loss or damage to the item, before handing over the item to the addressee or before returning it to the sender.</small></p>	
<p>P-21/CN 07</p> <p>Stamp of the office issuing the notice Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</p> <p>AR</p> <p>Return to Visito</p> <p>Name: <i>(Signature)</i></p> <p>Street and no.: <i>(Signature)</i></p> <p>Locality and country: <i>(Signature)</i></p> <p>22211</p> <p><small>On behalf of the addressee Obavijest o prijemu/utrošenju/ispłati</small></p>	

Office of posting Post office number: Address of the post office: Name and address of the addressee: Nature of the item/its purpose: Date sent: Amount: Mails on a destination delivery are no longer valid: Other markings: Signature: The addressee may be signed off the addressee if the signature of the receiver or the addressee is present. No addressee authorized person. The addressee must be present in the addressee's residence. These documents do not require a postage stamp.		POVRATNICA — Obavijest o prijemu izračuna/ispлати Date of the office receiving the addressee: Date of the addressee: Name: Street and nr: Locality and country: Signature: 222/1	
<p>AR</p> <p>RF 08 584 882 8 HR</p>		<p>AR</p> <p>222/1</p>	
<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatske poštice</p> <p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu izračuna/ispлати</p> <p>AR</p> <p>RF 08 584 875 5 HR</p>		<p>AR</p> <p>222/1</p>	
<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatske poštice</p> <p>ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu izračuna/ispлати</p> <p>AR</p> <p>RF 08 584 874 3 HR</p>		<p>AR</p> <p>222/1</p>	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatske Poštne Uredbe		ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uredjenju/plaćanju	
Office of posting Post office no. Address of the item Description of the item Nature of the item/Value postula Method of delivery Payment method Date of issue Mailing area Meets on a destination/return route Signature: <i>02.09.2019.</i>		Date Date of issue Address Return to Name Street and no. Country and country code 	
AR R F 08 584 673 0 HR		P-21/CH 07 <small>On postal service Postanska usluga Stamp of the office returning the article Croatian Post Inc. / Hrvatske Poštne Uredbe</small>	
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatske Poštne Uredbe		ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uredjenju/plaćanju	
Office of posting Post office no. Address of the item Description of the item Nature of the item/Value postula Method of delivery Payment method Date of issue Mailing area Meets on a destination/return route Signature: <i>01.09.2019.</i>		Date Date of issue Address Return to Name Street and no. Country and country code 	
AR R F 08 584 675 7 HR		P-21/CH 07 <small>On postal service Postanska usluga Stamp of the office returning the article Croatian Post Inc. / Hrvatske Poštne Uredbe</small>	
Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatske Poštne Uredbe		ADVICE OF RECEIPT/DELIVERY/OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uredjenju/plaćanju	
Office of posting Post office no. Address of the item Description of the item Nature of the item/Value postula Method of delivery Payment method Date of issue Mailing area Meets on a destination/return route Signature: <i>01.09.2019.</i>		Date Date of issue Address Return to Name Street and no. Country and country code 	
AR R F 08 584 671 2 HR		P-21/CH 07 <small>On postal service Postanska usluga Stamp of the office returning the article Croatian Post Inc. / Hrvatske Poštne Uredbe</small>	





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju
i upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 - 385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klijentenski broj:	12-09-2019
Klasifikacijska oznaka:	2182/04-05/02-19-2
350-02/19-01/30	
Doprinosni broj:	MP-19-6

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo, imovnu i
prostorno planiranje

Ive Čače 8,

22 211 VODICE

NAŠ BROJ I ZNAK: **32 – 4644/19.JM.**

VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: **09.09.2019.**

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima,
na području Grada Vodica
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/30, Ur.broj: 2182/04-05/02-19-2, zaprimljenog dana 30.08.2019. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, na području Grada Vodica, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Vodica i granica obuhvata predloženog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, obavljenog pregleda tekstuallnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

OČITOVA NJE

Predmetno očitanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, na području Grada Vodica i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanju Plana.

Pregledom tekstuallnog dijela UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima i Prostornog plana uređenja Grada Vodica, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/18 ispravak i 8/17, 01/19), te grafičkog dijela PPU-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte

UPRAVA DRUŠTVА • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Višković

BAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821833
Trgovački sud u Zagrebu • MBB 080817106 •
Temejni kapital u iznosu 4.948.627,300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



2

prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, Grad Vodica nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektnе dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. nema posebnih uvjeta na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, na području Grada Vodica prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostornoj planskoj dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

“Elektra” - Šibenik

Ante Šupuka 1, 22 000 ŠIBENIK;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, na području Grada Vodica.

S poštovanjem,

Direktor Sektor za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom



Z.

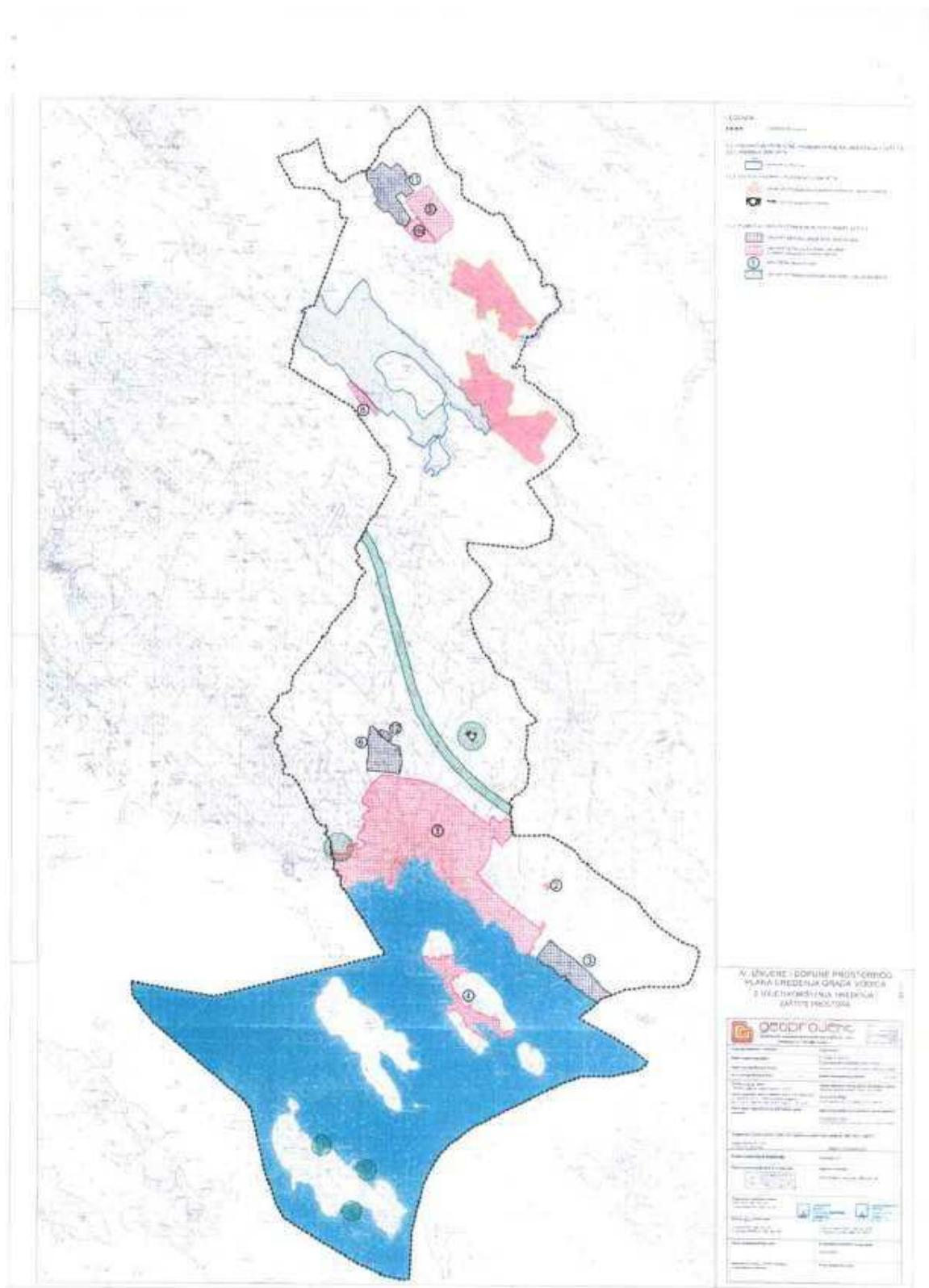
Prilog:

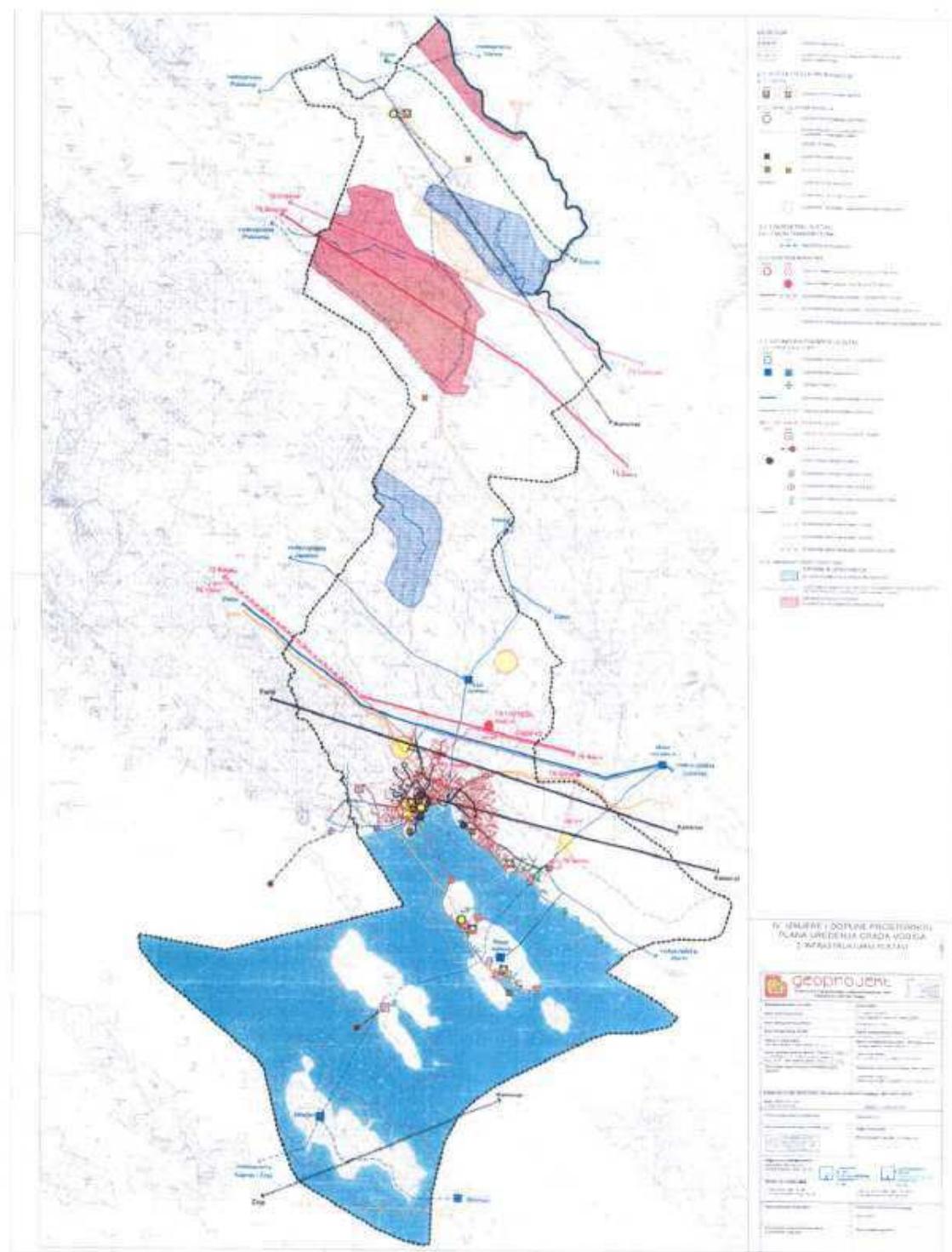
1. Prostorni plana uređenja Grada Vodica, karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
2. Prostorni plana uređenja Grada Vodica, karta br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, van mjerila;

Cto:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Odjel za izgradnju – Split (D. Škarica, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Split, Ured direktora
6. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
7. Prijenosno područje Split, Odjel za VN vodove
8. Arhiva









KLASA: 350-05/19-01/310
 URBROJ: 376-05-3-19-2
 Zagreb, 6. rujna 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA		<i>Lodz</i>
SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182/04.GRAD VODICE		
18-09-2019		
KLASA/URBROJ	18-09-2019	
350-05/19-01/310		
URBROJ	18-09-2019	
376-05-3-19-2		

Republika Hrvatska
 Šibensko-kninska županija
 Grad Vodice
 Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno
 planiranje
 Ive Čaće 8
 22211 Vodice

Predmet: **Grad Vodice**
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE DONJA SRIMA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-19-2 od 27. kolovoza 2019.

Poštovani,

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o električnim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), električna komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti električnih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje električnih komunikacijskih mreža, električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvenčnog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a električna komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja električke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i električne komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- * Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretnе zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone električke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / Glb: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- * odrediti mesta konekcije na postojeću električku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće električke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće električke komunikacijske mreže;
- * uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj električke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu električku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvativima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocačnjivim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj električkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje električkih komunikacijskih usluga putem električkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2 10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EK1@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovčka 19 21090 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK2@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b 52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK3@ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b 31000 Osijek	031/23124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK4@ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75e, Zagreb 10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranica: https://ek-i-zivave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb 10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESSIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH

USLUGA UZ UPORABU RF SPECTRA

NAZIV	KONCESSIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEDIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubedić@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.h.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrini put 1 ZAGREB	DAMIR DJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 4691 1810	d.djanic@vipnet.hr



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Lads
Postovna jedinica Split
Tehnička ispostava Šibenik
adresa: Velimira Skorpika 27, 22000 Šibenik
tel. (022) 201-240, fax: (022) 201-250

KLASA: 350-02/19-01/162
URBROJ: 345-950-951-563-13-19-2
Šibenik, 11.09.2019.

TEHNIČKA HRVATSKE		
ŠIBENIK - KNINSKA ZUPNOST 11.09.2019. GRAD VODICE		
K	oznaka:	Dan, god.
350-02-19-01-162		
345-950-951-563-13-19-2	Broj:	Pri. Vrij.
GRAD VODICE		

Upravni odjel za gospodarstvo, imovnu i prostorno planiranje

Ive Čače 8
22 211 VODICE

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

Zaprimili smo vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/30 od 27.08.2019. god. kojim ste od ove Tehničke ispostave zatražili da dostavite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Obuhvat predmetnog plana nalazi se, sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11) izvan zaštitnog pojasa državnih cesta, a priključak zone na mrežu državnih cesta je posredan, te stoga Hrvatske ceste d.o.o. nemaju zahtjeva za izradu predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

S poštovanjem,

Prepared by:
Irena Mudronja
Irena Mudronja, dipl.ing.grad.

Manager PJ Split:
Neven Matijević
Neven Matijević, dipl.ing.grad.


Dostaviti:
 1. Naslovu
 2. HC- ovdje
 3. Pismohrana - ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta.
 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 IBAN: HR67 2340009 110023190/ kod Priveđne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491KLASA: 350 02/19-01/0000369
URBROJ: 374-24-1-19-2
Datum: 01.10.2019.g.

09-10-2019

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJА
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJА
GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i
prostorno planiranje ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, Grad Vodice - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/30, Urbroj: 2182/04-05/02-19-2 od 27.08.2019. g.,
zaprimitven 03.09.2019.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mјere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja trebaju biti uskiđena s odredbama važećeg PP Šibensko-kninske županije i PPU Grada Vodica na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Grada.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik).

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priskupuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planovima je potrebno propisati obvezu prectretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predviđeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je pri izradi Plana potrebno predviđjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je akvatorij Šibenskog kanala prema Registru zaštićenih područja označen kao „osjetljivo područje podložno eutrofikaciji“.

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje;
2. Plamohrana



074316263



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
Stube Jurja Čulinovića 1/3
KLASA: 612-08/19-10/0365
URBROJ: 532-04-02-14/6
Šibenik, 18. rujna 2019. god.

Lada / Tina

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPA NJA	
2182/04 GRAD VODICE	
Primljeno	24-09-2019
Klasifikacijsko oznaka	Odluka
150-02/19-0/30	
Urudžbeni broj	
5X-04-02-14/6-15-10	

GRAD VODICE
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače 8
22211 Vodice

Predmet:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima – dostava podataka

Na prostoru za kojeg se izrađuje Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, postoji, otprilike u sredini navedene zone, jedno registrirano kulturno dobro. Riječ je o Rodinim stanovima, vrlo vrijednom suhozidnom kompleksu bunja i gomila (Rodina i Čačina gomila s bunjama). Kompleks je upisan u registar kulturnih dobara pod br. Z-6022. Od ovog zaštićenog kompleksa treba značajno odmaknuti zone izgradnje turističkih i pratećih objekata. Zona Rodinih stanova može biti jedino na kontaktu uskih puteva i prolaza koji ne smiju biti asfaltirani već prirodni zemljano-kameni. Planiranje puteva i animacija posjeta mora biti predstavljena projektom kojeg mora ovjeriti nadležni Konzervatorski odjel u Šibeniku.

Zona Donja Srima nema arheoloških lokaliteta ili drugih registriranih spomenika, ali ima značajnu suhozidnu baštinu (zidovi, gomile) koja se mora prezentirati značajno u prostoru i na taj način valorizirati planom.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

 1000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/19-57/231
URBROJ: 517-05-2-3-19-2
Zagreb, 3. rujna 2019.
**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 GRAD VODICE**

Primjena:	10-09-2019
Klasifikacijski broj:	517-05-2-3-19-2
Uradzani broj:	517-05-2-3-19-2

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE**
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače 8
22 211 Vodice
PREDMET: Urbanistički plan uredenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-19-2 od 27.08.2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uredenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku prepostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

Sukladno članku 46., stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavljia o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.


 Dostaviti:
 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING STUDIO d.o.o. Split, sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Gradonačelnica Grada Vodica je dana 05.10.2020. godine donijela zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 06.10.2020. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranicama Ministarstva i Grada Vodica.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima trajao je od 14.10.2020. do 12.11.2020. godine.

Javno izlaganje održano je 20.10.2020. godine u dvorani za sastanke Grada Vodica, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljene su 2 primjedbe.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade izradili su Nacrt konačnog prijedloga i uputili ga Gradonačelnici koja je utvrdila Konačni prijedlog.

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, Plan će biti poslan u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/19-01/30

URBROJ: 2182/04-05/02-20-_____

Vodice, _____. 2020.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade plana Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje i stručni izrađivač plana „ARCHING STUDIO“ projektiranje i inženjering iz Splita, sačinili su:

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DONJA SRIMA**

Nositelj izrade: GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
Pročelnica: Tina Bosotin, dipl. iur.

Stručni izrađivač: „ARCHING STUDIO“ projektiranje i inženjering iz Splita

Odgovorni voditelj: Srđan Šegvić, dipl. ing. arh.



SADRŽAJ:

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

- 3.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- 3.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

4. PRILOZI

- 4.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Donja Srima
- 4.2 Objava javne rasprave
- 4.3 Dokazi objave javne rasprave:
 - 4.3.1. u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“
 - 4.3.2. na web stranici Ministarstva
 - 4.3.3. na web stranici Grada Vodica
- 4.4 Zapisnik o javnom izlaganju
- 4.5 Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi
- 4.6 Mišljenja javnopravnih tijela
- 4.7 Posebna obavijest o javnoj raspravi

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Uvod

Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u nastavku teksta: „UPU DS“) započeta je na temelju Odluke o izradi donesenoj na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Vodica dana 16. travnja 2019. godine, objavljenoj u „Službenom glasniku Grada Vodica“ broj 5/19.

U skladu s postupkom izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisanog Zakonom o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u nastavku teksta: „Zakon“, o izradi UPU DS obaviještena je javnost, a od nadležnih tijela određenih Odlukom o izradi zatražene smjernice, odnosno podaci i drugi akti potrebni za njegovu izradu. Nakon što su nadležna tijela izdala zahtjeve, izrađen je Nacrt prijedloga i dostavljen Gradonačelnici na utvrđivanje Prijedloga UPU DS za javnu raspravu.

Objava javne rasprave

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona i članka 40. Statuta Grada Vodica („*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20) Gradonačelnica Grada Vodica, Zaključkom (Klasa: 350-02/19-01/30, Urbr.: 2182/04-05/02-20-15) od 05.10.2020. godine utvrdila je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (*prilog 4.1*)

Na temelju prethodno navedenog Zaključka, u skladu sa člankom 96. stavkom 2. Zakona, dana 05. listopada 2020. godine o Prijedlogu UPU DS objavljena je javna rasprava u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ 6. listopada 2020., na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 6. listopada 2020. te na mrežnim stranicama Grada Vodica 06. listopada 2020. (dokazi objave u *prilozima 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3.*).

U skladu s člankom 97. Zakona, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi 06. listopada 2020. (*prilog 4.7*)

Javni uvid i javno izlaganje

Nakon objave javne rasprave, 06. listopada 2020. godine započeo je javni uvid koji je trajao do 12. studenog 2020. godine. Rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga je bio do 12. studenog 2020. Tijekom javnog uvida grafički i tekstualni dio s obrazloženjem – sažetkom za javnost bio je izložen u dvorani za sastanke Grada Vodica na adresi Ive Čače 8 i uvid se mogao obaviti svakim radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Prijedlog je bio objavljen i na mrežnim stranicama Grada Vodica: www.grad-vodice.hr

Javno izlaganje održano je 20. listopada 2020. godine u 12:00 sati u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

O javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se s ovjerom nazočnih sudionika nalazi u prilozima Izvješća (*prilozi 4.4 i 4.5*)

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (prilog 4.7) upućena je slijedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- 1) **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH**, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- 2) **Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH**, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
- 3) **Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik**, Stube Jurja Ćulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
- 4) **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH**, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- 5) **Ministarstvo unutarnjih poslova RH**, Ulica grada Vukovara 33, 10 000 Zagreb
- 6) **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Nehajska 5, 10000 Zagreb
- 7) **Ministarstvo turizma i sporta**, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
- 8) **Hrvatske ceste d.o.o.**, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- 9) **Hrvatska agencija za telekomunikacije**, Ulica Franješa Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- 10) **Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split**, Vukovarska 35, 21 000 Split
- 11) **Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje Šibenik**, Splitski put 6, 22 000 Šibenik
- 12) **HOPS d.o.o.**, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
- 13) **HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik**, Ante Šupuka 1
- 14) **Vodovod i odvodnja d.o.o.**, Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
- 15) **Lučka kapetanija**, Obala dr. Franje Tuđmana 8,
- 16) **Lučka uprava Šibensko-kninske županije**, Draga 14, 22 000 Šibenik
- 17) **Županijska uprava za ceste ŠKŽ**, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
- 18) **Javna ustanova zavod za prostorno uređenje ŠKŽ**, Vladimira Nazora 14, 22 000 Šibenik
- 19) **Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ**, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
- 20) **Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove ŠKŽ**, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
- 21) **Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj ŠKŽ**, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
- 22) **Mjesni odbor Srima**, n/p predsjednice Kristine Mijat, Srima III br. 90., 22 211 Srima
- 23) **Grad Šibenik**, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik

3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

3.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela na prijedlog prostornog plana

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	30.10.2020. RH, Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik Stube Jurja Čulinovića 1/3 22000 Šibenik	Izvjestili su da i dalje stoje pri svome mišljenju od 18. rujna 2019. godine, a u kojem navode da se u sredini zone nalazi registrirano kulturno dobro „Rodini stanovi“, a uokolo kojeg bi trebalo formirati zonu zaštite, te također smatraju da je planom potrebno valorizirati postojeću suhozidnu baštinu (zidovi, gomile).	Primjedba se ne prihvata U grafičkom dijelu Plana je vidljiva zona zaštite formirana unutar prostorne cjeline oznake (5), a u tekstuallnom dijelu Plana, točnije članku 35. Odredbi, ugrađene su mjere za zaštitu istih.
2.	02.11.2020. Hrvatske ceste Poslovna jedinica Split	Očitovali su se da na dostavljeni Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima nemaju zahtjeva niti primjedbi.	Prima se na znanje.
3.	02.11.2020. Ministarstvo turizma i sporta Prisavilje 14, 10000 Zagreb	Potvrdili su da na Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima nemaju primjedbi.	Prima se na znanje.
4.	02.11.2020. HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9 10000 Zagreb	Potvrdili su da na Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima nemaju primjedbi.	Prima se na znanje.
5.	05.11.2020. HOPS Kupska 4 10000 Zagreb	Potvrdili su da su u grafičkom i tekstuallnom dijelu Prijedloga Plana ugrađene sve njihove odrednice koje su poslane dana 09. rujna 2019. godine.	Prima se na znanje.
6.	05.11.2020. Šibensko-kninska županija Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Trg Pavla Šubića I br. 2. 22000 Šibenik	Navode da predloženo turističko privezište (TP) s obzirom na broj predloženih vezova ima obilježja marine, a pogotovo zbog planiranog objekta recepcije, te smatraju da je prihvat izletnika (putnika) moguće vršiti samo u sklopu luke otvorene za javni promet.	Primjedba se ne prihvata Prema uvjetu iz članka 74. Odredbi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Vodice od 3 plovila na 1 ha površine zone, ta s obzirom na veličinu predmetne zone od 72 ha, to znači da se umjesto predviđenih 80 vezova moglo predvidjeti 216 vezova, a što smo smatrali da bi bilo previše, te je u istom članku navedeno da se unutar zone Donja Srima mogu planirati dva priveza za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika-turista. Također, u predmetnom

			Planu nigdje nije navedeno da je prateći objekt turističkog privezišta recepcija.
7.	06.11.2020. Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slike južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split	Mišljenja su da je dostavljeni Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, a koji je pripremljen za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.	Prima se na znanje.
8.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije V. Nazora 1/IV, br.2	<p>1) Smatraju da Plan nema osnovni uvjet za određivanje zahvata u prostoru, a pod time misle na određivanje građevne čestice.</p> <p>2) Mišljenja su da infrastrukturni zahvati nisu planirani u mjeri urbanističkog plana, a koji je provedbeni dokument.</p> <p>3) Smatraju da se treba osvrnuti na planiranje plinske infrastrukture.</p> <p>4) Mišljenja su da je nužno analizirati „Obalni plan Šibensko-kninske županije“ i ugraditi u predmetni plan zone odmaka, odnosno zone u kojima je zabranjena gradnja radi podizanja razine mora u budućnosti.</p> <p>5) Mišljenja su da smještajne građevine i prateći sadržaji moraju biti više kategorije, te osobito visinom u skladu s</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaca</p> <p>1) U Planu je naznačeno da se svaka prostorna cjelina smatra zasebnom građevnom česticom, te da se također za svaku prostornu cjelinu može ići na jedinstvenu lokacijsku dozvolu kojom se može odrediti više faza izgradnje unutar iste.</p> <p>2) Svi infrastrukturni zahvati (prometnice, energetika, telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja) su planirani na temelju smjernica dobivenih od strane Javnih službi i isti su usklađeni sa PPU-om Grada Vodica, a koji je Plan višeg reda.</p> <p>3) Prima se na znanje.</p> <p>4) Zakonom o prostornom uređenju i PPU-om Grada Vodica, pa tako i predmetnim UPU-om, definirana je linija od 100 m kao zona odmaka, a unutar koje se ne mogu graditi građevine sa smještajnim kapacitetima, već samo prateće građevine maksimalne visine do 7,0 m, dok se unutar linije od 50,0 m prema UPU mogu izgraditi samo prateće građevine športa i rekreacije najveće visine do 4,0 m.</p> <p>5) U Odredbe Plana je ugrađeno da građevine koje se planiraju moraju biti više kategorije, a</p>

	<p>obilježjem prirodnog krajolika.</p> <p>6) Smatraju da prostorne cjeline nisu definirane sukladno načelima prostornog planiranja, a pri tome misle da bi u zoni na svakih 500 m trebao biti po jedan cestovno-pješački pristup do obale minimalne širine 15 m.</p> <p>7) Smatraju da bi kriterij za izračun broja parkirališnih mjeseta trebalo preuzeti iz PP Šibensko-kninske županije, odnosno da se za jednu smještajnu jedinicu treba planirati jedno parking mjesto.</p> <p>8) Smatraju da je planiranje prateće građevine turističkog privezišta u suprotnosti sa člankom 40. PP Šibensko-kninske županije.</p> <p>9) Mišljenja su da pojam „parcela“ treba uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju.</p> <p>10) Smatraju da UPU treba planirati, a ne predviđati.</p> <p>11) Pretpostavljaju da je planiranje životinjskih farmi u prostoru zone navedeno greškom.</p> <p>12) Smatraju da Odredbe za provedbu plana trebaju biti pisane sukladno članku 54. Zakona o prostornom uređenju, i to u obliku pravne norme.</p>	<p>maksimalna katnost i visina građevina je preuzeta iz PPU-a Grada Vodica.</p> <p>6) Udaljenost između sjeverozapadne i jugoistočne granice Plana je 1600 m, pa prema uvjetima iz PPU-a Grada Vodica da se na svakih 500 m treba planirati jedan kolni i pješački pristup, isti su ispoštivani jer su u Planu planirana tri kolna i pješačka pristupa, a dodatno su između svih prostornih cjelina planirani još i pojedinačni pješački pristupi.</p> <p>7) Prima se na znanje.</p> <p>8) Prateća građevina za potrebe turističkog priveza nije namjenjena za smještaj servisa, radionica i sl., već za smještaj opreme za prihvat plovila, a isto je određeno i u PPU-u Grada Vodica.</p> <p>9) Prima se na znanje.</p> <p>10) Prima se na znanje.</p> <p>11) Prima se na znanje.</p> <p>12) Prima se na znanje.</p>	
9.	12.11.2020. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb	Daju pozitivno mišljenje na Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, a koji je pripremljen za javnu raspravu, te su zaključili da je isti sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama.	Prima se na znanje.

3.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	28.10.2020. – U.O.A. Vesna Dugandžić Belko dipl. ing. arh. Miramarska 109, 10000 Zagreb	<p>1) Mišljenja je:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Da će prema članku 19. PPU Grada Vodica prostorne cjeline koje su u rasponu od 4,5 do 7,5 ha međusobno imati različite kriterije i uvjete prilikom realizacije istih. b) Da se faze izgradnje pratećih sadržaja i javnih površina određuju proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene, a ne čitave prostorne cjeline kako je navedeno u Planu. 	<p>Primjedba se djelomično prihvata</p> <p>1)</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Prema članku 19. PPU Grada Vodica, kada bi se predmetna zona gledala kao zasebna cjelina veća od 5 ha ili kapaciteta većeg od 1000 gostiju, onda bi ista bila zahvat u prostoru od važnosti za državu, međutim kako je ista podjeljena na više pojedinačnih prostornih cjelina, od kojih svaka ima kapacitet manji od 1000 gostiju, to smatramo da će se svaka cjelina tretirati kao zahvat u prostoru od važnosti za županiju. b) Pošto se svaka prostorna cjelina mora tretirati kao zasebna građevna čestica, te da se ne bi trebalo ići na jednu građevnu dozvolu za istu, u tome slučaju planom je dozvoljeno da se za svaku prostornu cjelinu može ići i na jedinstvenu lokacijsku dozvolu kojom se može odrediti više faza izgradnje unutar iste, uz uvjet da se u svakoj fazi izgradnje moraju ispoštivati uvjeti iz Plana koji vrijede za svaku prostornu cjelinu pojedinačno, odnosno ne dopušta se samo izgradnja građevina za smještaj u vilama bez izgradnje određenog broja smještajnih kapaciteta u hotelu, ili da se samo grade objekti ugostiteljsko-

		<p>2) Predlaže da se maknu aktivnosti navedene u članku 38. odredbi Plana.</p> <p>3) Predlaže da se kod izračuna broja parkirališnih mjesta, osim prostora za smještaj vozila (garaža), iz obračuna izostave i servisni prostori (strojarnice, spreme, praonica rublja, energetska postrojenja i sl.).</p> <p>4) Smatra da bi kriterij za izračun broja parkirališnih mjesta trebalo preuzeti iz PP Šibensko-kninske županije, odnosno da se za jednu smještajnu jedinicu treba planirati jedno parking mjesto.</p>	<p>turističke namjene bez izgradnje objekata sa smještajnim kapacitetima.</p> <p>2) Prima se na znanje.</p> <p>3) Prima se na znanje.</p> <p>4) Prima se na znanje.</p>
2.	<p>12.11.2020. Vijeće gradske četvrti Jadrija Ivica Ninić, mag.ing.mech. <u>gradska.cetvrt.jadrija@mail.com</u></p>	<p>Mišljenja su da bi bilo dobro sačuvati prirodnu obalu, a pogotovo 200 m najbližih prema Jadriji, gdje se nalazi sporna granica između Grada Šibenika i Grada Vodica.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaca</p> <p>Planom je predviđeno da se ne uređuje cijela obala, odnosno 700 m od cijele obale je planirano da ostane kao prirodna plaža, od čega 400 m u jugoistočnom dijelu Plana prema Jadriji,</p>

Nisu zaprimljene primjedbe izvan roka.

Prema članku 102. *Zakona o prostornom uređenju* (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19153/13 i 65/17): „odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i priprema izvješće o javnoj raspravi“.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

„ARCHING STUDIO“ projektiranje i inženjering iz Splita



Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima:
Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica
Pročelnica: Tina Bosotin, dipl. iur.

4. PRILOZI

4.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I/D PPUO-a

Na temelju članka 95. stavaka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 40. Statuta Grada Vodica „Službeni glasnik Grada Vodica“ 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), Gradonačelnica Grada Vodica, dana 05. listopada 2020. godine donosi:

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u daljem tekstu: Prijedlog Plana), izrađen od „ARCHING“-projektiranje & inženjering iz Splita, T.D. 5/20, iz rujna 2020. godine., koji „Prijedlog Plana“ se upućuje se javnu raspravu.

2. Javna rasprava objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Vodica, u „Službenom glasniku Grada Vodica“ i na oglasnoj ploči Grada Vodica.

3. Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid od 14. listopada do 12. studenog 2020. godine, u dvorani za sastanke Grad Vodice, Ive Čače 8, svakog radnog dana od 08:00 – 14:00, u trajanju od 30 dana.

4. U vrijeme trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.

5. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se dana 20. listopada 2020. godine u 12,00 sati u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

6. Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisnom obliku nositelju izrade Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno utorka 10. studenog 2020. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

7. Nositelj izrade Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno uređenje Grada Vodica, dostavlja i posebnu pisano obavijest javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, susjednim gradovima i općinama, Vijećima mjesnih odbora u obuhvatu plana.

8. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“ i na oglasnoj ploči Grada.

KLASA: 350-02/19-01/30
URBROJ: 2182/04-05/02-20-15
Vodice, 05. listopada 2020.

Gradonačelnica:
Nelka Tomić, dr. med., v.r.

Dostaviti:

- Službeni glasnik Grada Vodica
- Oglasna ploča
- Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
- Dokumentacija -ovdje
- Arhiva -ovdje



4.2. Objava javne rasprave

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 05/19), i Zaključka: KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-20-15, od 05. listopada 2020., Gradonačelnica Grada Vodica objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

1. Javna rasprava o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima** trajat će 30 dana, od 14. listopada do 12. studenog 2020. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima** biti će izložen u prostorijama Grada Vodica, u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8, svakog radnog dana od 08:00 – 14:00.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima** održat će se 20. listopada 2020. godine u 12:00 u u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.
5. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisanim obliku nositelju izrade Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno 12. studenog 2020. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/19-01/30
URBROJ: 2182/04-05/02-20-16
Vodice, 05. listopada 2020.

Gradonačelnica:
Nelka Tomić, dr.med.



Nelka Tomić

1

4.3.1. Dokaz objave javne rasprave u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“



4.3.2. Dokaz o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

07.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (R8-1), Općina Fažana
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.10.2020.Fazana.pdf)
07.10.2020. | pdf (362kb)

07.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.10.2020.Vrhovine.pdf)
07.10.2020. | pdf (115kb)

06.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, Grad Vodice
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.10.2020.Vodice.pdf)
06.10.2020. | pdf (91kb)

06.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja sa istodobnim stavljanjem izvan snage DPU „Centar I“, DPU „Centar II“, DPU „Centar III“ i DPU „Rastoke“, Grad Slunj
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.10.2020.Slunj.pdf)
06.10.2020. | pdf (74kb)

05.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina, Općina Udbina
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.10.2020.Udbina.pdf)
05.10.2020. | pdf (14kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom), Općina Zadvarje
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Zadvarje.pdf)
02.10.2020. | pdf (41kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Sridnji put 2" - Zaton, Grad Nin
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Nin.pdf)
02.10.2020. | pdf (135kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I", Općina Župa dubrovačka
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Zupa.Dubrovacka.pdf)
02.10.2020. | pdf (67kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Donji.Andrijevci.pdf)
02.10.2020. | pdf (861kb)

4.3.3. Dokaz objave javne rasprave na web stranici Grada Vodica



Grad Vodice

(home)

☰ Menu

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

📅 06. listopada 2020.

Grad Vodice najavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima koja će trajati od 14. listopada do 12. studenog 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima bit će izložen u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8, svakog radnog dana od 8 do 14 sati te objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja održat će se 20. listopada u 12:00 u u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisanom obliku nositelju izrade Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno 12. studenog 2020. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upisi u Krate klub Okit

📅 05. listopada 2020.

**POŠTOVANA DJECO
VJEŽBAJTE SA NAMA**

KARATE KLUB „OKIT“ POZIVA VAS
DA SE UPIŠETE U KARATE ŠKOLU
ZDRAVIH, VESELIH I ZADOVOLJNIH
DJEVOJČICA I DJEČAKA

POGLEDAJTE NAŠU VIDEO PREZENTACIJU NA
www.infovodice.com



- **4.4 Zapisnik o javnom izlaganju i**
- **4.5 Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi**

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

Sukladno članku 99. u vezi s člankom 94. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), održano je javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, dana 20. listopada 2020. godine, s početkom u 11,00 sati u maloj vijećnici Gradske uprave, Ive Čače 8 u Vodicama.

Članak 1. Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u: dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ od 06. listopada 2020., web portalima: Grada Vodica www.grad-vodice.hr, i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, „Službenom glasilu Grada Vodica br.7/2020 i na Oglasnoj ploči Grada Vodica.

Pozvane su sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Članak 2. **Nositelj izrade:** Grad Vodice

Članak 3. Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje

Članak 4.

Članak 5. **Stručni izrađivač:** „Arching studio“ d.o.o. iz Splita

Članak 6.

Članak 7. Posebna obavijest o javnoj raspravi osim objave dostavljena je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju:

Članak 8. -javnopravnim tijelima

Članak 9. -mjesnim odborima.

NAZOČNI:

Predstavnici Grada Vodica, nositelja izrade Plana: Pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Tina Bosotin, dipl. iur., Savjetnica za prostorno planiranje i gospodarstvo Lada Roca dipl. inž. arh.

Predstavnici izrađivača Plana Arching studio d.o.o. iz Splita: Srđan Šegvić dipl.inž.arh. odgovorni voditelj plana, Goran Milun inž. arh., Bruno Šegvić mag. ing. arch.

Gradići: Vesna Dugandžić-Belko, Biljana Šantić, Petar Franek i Vinko Gulin

UVOD

Članak 10. Tina Bosotin, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, je ispred nositelja izrade Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima pozdravila sve prisutne.

Uvodno je predstavila prisutnima izrađivača Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima predstavnike Arching studio d.o.o. iz Splita Srđana Šegvić dipl.inž.arh. odgovornog voditelja plana, Gorana Miluna inž. arh. i Brunu Šegviću mag. ing. arch., koji će voditi prezentaciju na današnjoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Isto tako upoznala je sve prisutne sa tijekom javnog izlaganja, na način da nakon prezentacije glavnog izrađivača Prijedloga, se mogu uključiti svi zainteresirani građani sa svojim primjedbama i prijedlozima koji se odnose na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, potom je predala riječ predstavniku stručnog izrađivača „Arching studio“ d.o.o. iz Splita, gospodinu Srđanu Šegviću.

Članak 11.

**Članak 12. PREZENTACIJA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DONJA SRIMA**

Članak 13.

Srđan Šegvić dipl. inž. arh. odgovorni voditelj izrade plana iz Splita:

Radi se o prostoru koji ima 72 ha, naš zadatak je da sukladno Prostornom planu damo prijedlog detaljnijeg plana uređenja. Granicu obuhvata i namjenu prostora ovim prijedlogom ne možemo mijenjati jer je već određena Prostornim planom odnosno planom višeg reda.

Te u daljnjoj prezentaciji iznosi način na koji je izradač plana detaljnije definirao ovaj prostor.

Članak 14. Išli smo zatim, prometno se poštivala sjeverna prometnica a koja je ujedno i granica, isto je u prostoru postavljeno osam prostornih cjelina, svaka od njih ima oznaku, te su prostorno definirane s gornjom sjevernom prometnicom, a na jugu sa morem, a sa sjeverne prometnice su predložena tri kolna spusta koja dolaze do mora. Formirane su tri kolne prometnice, jedna je na samom obodu obuhvata s jednim rotorom, druga je pri samom obodu sa druge strane i treća je negdje u sredini koja vodi do pristaništa, koje se prirodno formira, jer se radi o prirodnoj uvali u kojoj je planirano pristanište za turističke brodove i turističke vezove. Dana je mogućnost da se neke parcele mogu objediniti, da se dobije neka veća površina zemljišta na kojoj se može izgraditi hotel T1. U prijedlogu je vertikalno pješačkim prolazima povezana sjeverna prometnica i more, te uz more lungomare koji spaja sve vertikalne pješačke staze i tri kolne prometnice. Na završetku prometnica planirana su parkirališta, a svaki hotel koji se izgradi mora u okviru svoje parcele osigurati propisan broj parkirališnih mjesta, jer je uz lungomare nemoguće raditi zajedničke parkinge.

Članak 15. Te u dalnjem izlaganju daje objašnjenje za oznake 50 i 100 metara, što su zone gdje nema gradnje, već se grade samo objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije i ugostiteljstva i na samoj plaži ispod lungomara predviđeno je osam malih građevina sa striktno određenim limitom izgradnje koji mogu biti u funkciji servisa plaže, malo ugostiteljstvo, sve što je vezano za kupanje na javnom prostoru.

Članak 16. U planu su točno dati uvjeti za gradnju luksuznih hotela, te sporta rekreacije i ugostiteljstva. Plaža je demokratski prostor na koji se može doći bez povezanosti sa hotelima. Isto tako planirane su zelene površine, na samim česticama hotela određeno je rigorozno 40% čestice treba uređeno zelenilo. U planu postoji prostor koji je određen od strane zaštite, to područje iznosi 0,4 ha i zadano je u uvjetima plana.

Članak 17. Kapacitet zone može biti 6200 ležajeva. Isto tako smo nastojali što manje devastirati vlasništvo.

Članak 18. Svi objekti imaju katnost i to podrum koji se može koristit za parkiranje, i prizemlje i još tri etaže, te imaju slobodu graditi potkrovje ili ravni krov.

Članak 19. Te je dana sloboda da se u okviru jedne prostorne cjeline izgradi pet objekata.

Članak 20.

Članak 21.

Članak 22. JAVNA RASPRAVA

Članak 23.

Članak 24. Nakon održane prezentacije provela se rasprava u kojoj su se javili sudionici:

Članak 25.

Članak 26.

Vesna Dugandžić-Belko, projektantica iz Zagreba:

Daje primjedu na nejasno i nekomforno riješene koridore infrastrukture i prometnica isto i ne jednoznačnost uvjeta za formiranje građevinskih čestica. Isto tako informira kako hotelske kuće nemaju u registraciji mogućnost bavljenja djelatnošću rekreacije, može imati u uređenju okoliša, te traži pojašnjenje.

Srđan Šegvić dipl. inž. arh. odgovorni voditelj izrade plana iz Splita:

Očekuje primjedu u pisanom obliku.

Tina Bosotin:

Intencija Grada Vodica je jedna investicija jedna kazeta, i misli da je ukupna kvadratura pratećih objekata plaže od 300 m² mala za formiranje 8 objekata, te smatra da bi se ista trebala povećati na 500 m².

Srđan Šegvić dipl. inž. arh. odgovorni voditelj izrade plana iz Splita:
Slaže se sa intencijom i primjedbom Grada Vodica.

Vesna Dugandžić-Belko, projektantica iz Zagreba:

Otvorila je temu broj parkirnih mjesta, u članku 23. prikazani su uvjeti za parkirna mjesta. Smještajni kapaciteti pretočeni su u BGP, svugdje drugdje se smještajni kapaciteti izjednačavaju prema broju ležajeva. Isto tako za motel sukladno pravilniku imate minimalne uvjete koje morate zadovoljiti, propisali ste da se može propisati sukladno pravilniku ali da ne može biti manje od tabličnog prikaza iz Plana. Predlaže da izrađivač provjeri članak 23. iz prijedloga Plana jer su pomiješana dva parametra. Te obrazlaže kako u hotelima ima puno pomoćnih sadržaja s velikom površinom, te predložen propis nije u skladu sa smještajnim jedinicama. Parkirna mjesta sukladno BGP nije realna potreba.

Predlaže propisivanje željene visoke kategorizacije smještaja.

Isto tako izlaže kako nije dobro drugačije tretirati parkirališni prostor i praonicu na primjer u odnosu na potrebu za parkirališnim mjestom.

Javno izlaganje završeno je u 13:50 sati.

Zapisnik izradila:

Lada Roca dipl. inž. arh.

PROČELNICA:

Tina Bosotin, dipl. iur.

Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika
2. Objave javne rasprave

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DONJA SRIMA
JAVNA RASPRAVA, JAVNO IZLAGANJE DANA 20.10.2020. GODINE U 12:00 SATI

Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
22211 Vodice, IVE Čače 8

1

- **4.5 Mišljenja javnopravnih tijela**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
 Stube Jurja Čulinovića 1/3
KLASA: 612-08/20-10/0385
URBROJ: 532-04-02-14/6
 Šibenik, 26. listopada 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANJA
 2182/04 Grad Vodice

Primljeno: 30.10.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/19-01/30	05
Uradžbeni broj:	Prilozi
532-04-02-14/6-20-17	Vrijednost 0
0,00	

GRAD VODICE
 Upravni odjel za gospodarstvo,
 imovinu i prostorno planiranje
 Ive Čače 8
 22211 Vodice

Predmet:
 Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima – javna rasprava

Izvješćujemo cijenjeni naslov da smo i dalje pri našem mišljenju kojeg smo vam uputili pod KLASA: 612-08/19-10/0365; URBROJ: 532-04-02-14/6, Šibenik, 18. rujna 2019. god.



Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-02/19-01/162
URBROJ: 345-950-563-13-20-04
Šibenik, 28.10.2020.

POSLOVNA JEDINICA
Split

TEHNIČKA ISPOSTAVA ŠIBENIK
Velimir Škorpik 27, 22 000 Šibenik
T: +385 22 201 240
F: +385 22 201 250

GRAD VODICE
**Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje**

Ive Čače 8
22 211 VODICE

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

Zaprimili smo vaš zahtjev Klasa: 350-02/19-01/30 od 08. listopada 2020. god. kojim ste od ove Tehničke ispustave zatražili da dostavite primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

Kako smo se već očitovali, obuhvat predmetnog plana nalazi se, sukladno čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11) izvan zaštitnog pojasa državnih cesta, a priključak zone na mrežu državnih cesta je posredan, te Hrvatske ceste d.o.o. nemaju zahtjeva niti primjedbi na dostavljeni Prijedlog predmetnog Urbanističkog plana uređenja.

S poštovanjem,

Pripremila:

Iréna Mudronja, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj PJ Split:

Neven Matijević, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. HC- ovdje
3. Pismohrana - ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**
KLASA: 350-02/20-01/6
URBROJ: 529-04-01-03/1-20-3
Zagreb, 21. listopada 2020.

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE**
**Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu
i prostorno planiranje**

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
-mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/19-01/30; URBROJ: 2182/04-05/02-20-17 od 08. listopada 2020.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite mišljenje u tijeku postupka javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (dalje: Prijedlog Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

Mišljenja smo da je Prijedlog Plana stručan dokument koji je na detaljan način opisao u uredbama za provođenje uvjete izgradnje, uređenja, zaštite prirode i kulturnih vrijednosti. Naročito podupiremo odredbe koje se odnose na uređenje i zaštitu plaža (izvedba morskih pera) kao gradevina sportsko-rekreacijske namjene. Također smatramo jako važnim odredbe za oblikovanje gradevina i terena koje osim autohtonog građevinskog izričaja uvažile i „svremeni arhitektonski rukopis“. Time je otvorena mogućnost povećanja i turističke atraktivnosti nove izgradnje.

Nastavno na navedeno, Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje da nema primjedbi iz svoje nadležnosti na dokument Prijedlog Plana u postupku javne rasprave.

S poštovanjem,



Prisavlje 14, 10000 Zagreb, Tel: + 385 (1) 6169 111, Fax: + 385 (1) 6169 181



KLASA: 350-05/19-01/310
 URBROJ: 376-05-3-20-04
 Zagreb, 27. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 2182/04 Grad Vodice

Primljeno: 02.11.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/19-01/30	05
Uradžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
376-05-3-20-20	0 0,00

Republika Hrvatska
 Šibensko-Kninska županija
 Grad Vodice
 Upravni odjel za gospodarstvo,
 imovinu i prostorno planiranje
 Ive Čaće 8
 22211 VODICE

Predmet: **Grad Vodice**
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „DONJA SRIMA”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-20-17 od 8. listopada 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „DONJA SRIMA” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „DONJA SRIMA” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 OJ. *Tunjović*
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Franeša Mihanovića 9 mr.sc. Miran Gosta
 4 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franeša Mihanovića 9, 10240 Zagreb / OIB: 97550783561 / Tel: (01) 700 000, Faks: (01) 700 070 / www.hakom.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111, +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i
prostorno planiranje

Ive Čače 8
22 211 Vodice

Klasa 700/20-15/1235

DATUM: 29. listopada 2020.

Utr. broj 3-200-002-01/IV-20-02

**Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima, na
području Grada Vodice**
- mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/30, Urbroj: 2182/04-05/02-20-17, zaprimljenog dana 16.10.2020. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, na području Grada Vodica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uredjenju, a temeljem sudjelovanja na javnoj raspravi, dostavljenog tekstualnog dijela prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće:

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izradivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak UPU ugostiteljsko - turističke zone Donja Srima, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda (PPUG Vodice), čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 32-4544/19.JM., od dana 09.09.2019. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugličić, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Lilević • Zlatko Vlašković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 088517105
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijeloći u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
6. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
7. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
8. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO,
PROMET I OTOČNI RAZVOJ**

KLASA: 350-02/20-01/1
URBROJ: 2182/1-04/1-20-*35*
Šibenik, 2. studenog 2020. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 Grad Vodice**

Primljen: 05.11.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/19-01/30	05
Urudžbeni broj:	Prilozi
2182/1-04/1-20-22	Vrijednost 0 0,00

**GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE
Ul. Ive Čaće 8
22 211 Vodice**

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uredenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
- zahtjev, dostavlja se.

Poštovani,

dana 19. listopada 2020. godine zaprimili smo od Grada Vodica posebnu obavijest o javnoj raspravi za prijedlog Urbanističkog plana uredenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (KLASA:350-02/19-01/30. URBROJ:2182/04-05/02-20-17) u sklopu koje se traži dostava primjedbi na navedeni plan.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju iz privitka gore navedenog dopisa navodimo:

- Predloženo turističko privezište (TP) obzirom na predloženi broj vezova ima obilježja marine, a ne samog privezišta po svojoj namjeni, tim više što se predlaže izgradnja objekta (recepција) i prateće lučke infrastrukture što po strukturi predstavlja luku posebne namjene-luku nautičkog turizma.
- Unutar istog se predlaže jedan pristan za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika-turista. Sama djelatnost iskrcaja i ukrcanja putnika kao i ostale gospodarske djelatnosti koje su s ovima u neposrednoj vezi (ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj) sukladno članku 78. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), predstavljaju lučke djelatnosti luke otvorene za javni promet. Dakle, prihvat izletnika (putnika) moguće je vršiti samo na području predviđenom kao luka otvorena za javni promet.

Trg Pavla Šubića 1. br.2, 22000 Šibenik, tel. 460-741; fax. 460-752, e-mail: pomorstvo@skz.hr

Obzirom na činjenicu da se u članku 40. Prostornog plana Šibensko-kninske županije (sukladno VI. Izmjenama i dopunama „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 4/17) navodi da je moguć smještaj privezišta unutar ugostiteljsko-turističke zone, zauzimamo stav sukladan navedenoj odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Dana 13. listopada 2020. godine zaprimili smo od Grada Vodica zahtjev za davanje mišljenja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni plan (KLASA:350-02/19-01/27, URBROJ:2182/04-05/02-20-5). Obzirom na gore navedeno, mišljenja smo da je potrebno sagledati zonu u cijelini sukladno odredbama kojima je regulirana zaštita okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Hajnalka Fržop, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Na znanje:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, n/p Damir Lučev, Vladimira Nazora 1/IV, 22 000 Šibenik,
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, n/p Sanja Slavica Matešić (ovdje).

Trg Pavla Šubića 1, br.2, 22000 Šibenik, tel. 460-741; fax. 460-752, e-mail: pomorstvo@skz.hr



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

Šibenik, V. Nazora 1/IV, br. 2, Tel: 022/217-255, Fax: 022/217-256
e-mail: zavod-za-prostorno-uredjenje@sjt.com.hr

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 2182/1-15/2-20-4
Šibenik, 09. studenoga 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 Grad Vodice

Primljeno: 13.11.2020.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/19-01/30	05	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2182/1-15/2-20-24	0	0,00

GRAD VODICE
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje

PREDMET: Prijedlog UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
- primjedbe u postupku javne rasprave

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljena je dana 23. listopada 2020. obavijest o javnoj raspravi Prijedloga urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima radi davanja primjedbi temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Urbanistički plan uređenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, mora propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svoga obuhvata. Ovaj Prijedlog plana nema niti osnovnog uvjeta za određenje zahvata u prostoru, a to je određenje građevne čestice.

Infrastrukturni zahvati nisu planirani u mjeri koji bi zahtijevao urbanistički plan uređenja kao najdetaljniji i provedbeni prostorni plan, a odredbe članka 21. stavak 6. i 7. čine da je grafički dio plana potpuno nepotreban, kao i da su nepotrebne sve odredbe za provedbu plana koje se odnose na infrastrukturu.

Ovaj prijedlog plana se uopće nije osvrnuo na planiranje plinske infrastrukture.

Studije provedene u okviru Izrade Obalnog plana - plana integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko-kninske županije, pokazale su da je predmetni dio obalnog prostora generalno srednje razine ranjivosti, sa dijelovima visoke ranjivosti, a kako će najveće štete u Županiji biti upravo štete od poplavljivanja mora, određene su smjernice i mjere, koje se u prvom redu odnose na problematiku izgradnje u uskom obalnom pojasu. Od izuzetne je važnosti da se iste analiziraju i implementiraju u ovaj urbanistički plan uređenja. Porast rizika od podizanja razine mora, olujnih valova i uspora treba uzeti u obzir u definiranju zona odmaka, odnosno zona u kojima je gradnja zabranjena. Određivanje zone odmaka treba biti prilagodljivo, odnosno treba biti spremna uzeti u obzir buduće nalaze i projekcije vezano uz promjene klime i podizanja razine mora.

Smatramo da planiranju najveće neizgrađene ugostiteljsko-turističke zone u Šibensko-kninskoj županiji koja se nalazi na specifičnom obalnom pojasu sa posebno ranjivim krajobrazom treba pristupiti studioznije, s planiranjem urbane kompozicije

kojom bi se planska rješenja prilagodila značajkama prostora Donje Srima (sukladno čl. 9. i čl. 49. Zakona o prostornom uređenju). Smještajne građevine i prateći sadržaji trebaju biti više kategorije, te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara.

Prostorne cjeline nisu definirane sukladno načelima prostornog planiranja, a pri tome bi i u zoni trebao biti svakih 500 metara minimalno jedan cestovni-pješački pristup do obale širine najmanje 15 metara sukladno članku 37. stavak 3. Prostornog plana Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08 i 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17).

Planiranje parkirališnih mjesta u čl. 23. odredbi za provođenje nije usklađeno s člankom 37. stavak 3. PPŽ-a kojim je propisano da je unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke zone potrebno osigurati smještaj na način da se za jednu smještajnu jedinicu planira najmanje jedno parkirališno mjesto kao i parkirališna mjesta za autobuse.

Planiranje pratećih građevina turističkog privezišta je u suprotnosti s čl. 40. stavak 10. PPŽ-a.

Pojam „parcela“ trebalo bi uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju.

Urbanistički plan uređenja ne bi trebao predviđati nego planirati.

Pretpostavljamo da je planiranje životinjskih farmi u prostoru građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke zone navedeno greškom.

Odredbe za provedbu plana, sukladno članku 54. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, moraju biti pisane u obliku pravne norme.

RAVNATELJ
Danijel Lučev, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/5148
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 11. studeni 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182/04 Grad Vodice**

Primljeno: 16.11.2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/19-01/30	05
Urudžbeni broj:	Prilozi
531-536-03-02-03/03-20-26	Vrijednost 0 0,00

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE**

Ive Čače 8
22211 Vodice

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-20-17 od
08. listopada 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uredenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9.
stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka
101. Zakona o prostornom uredenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u
predmetu zahtjeva Grada Vodica – **daje pozitivno mišljenje Gradu Vodice u Šibensko-
kninskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana)
proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



4.6 Posebna obavijest o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/19-01/30

URBROJ: 2182/04-05/02-20-17

Vodice, 08. listopada 2020.

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
- Posebna obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se -

Poštovani,

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne Novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima počinje dana 14. listopada 2020., a završava 12. studenog 2020. godine. Javno izlaganje po ovom prijedlogu održat će se 20. listopada 2020., s početkom u 12:00 sati, sve u prostorijama gradske uprave Grada Vodica, dvorana u prizemlju zgrade, Ive Čače 8, 22211 Vodice.

Prijedlog predmetnog plana u vrijeme trajanja rasprave biti će objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica, www.grad-vodice.hr.

Molimo da do završetka roka donesete svoje primjedbe ili ćemo smatrati da nemate primjedbe.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Tina Bosotin, dipl. iur.

Prilog: dostavna lista

Ive Čače 8, 22 211 Vodice, Tel.: 022/444-913, Fax: 022/444-920
Tina.bosotin@grad-vodice.hr

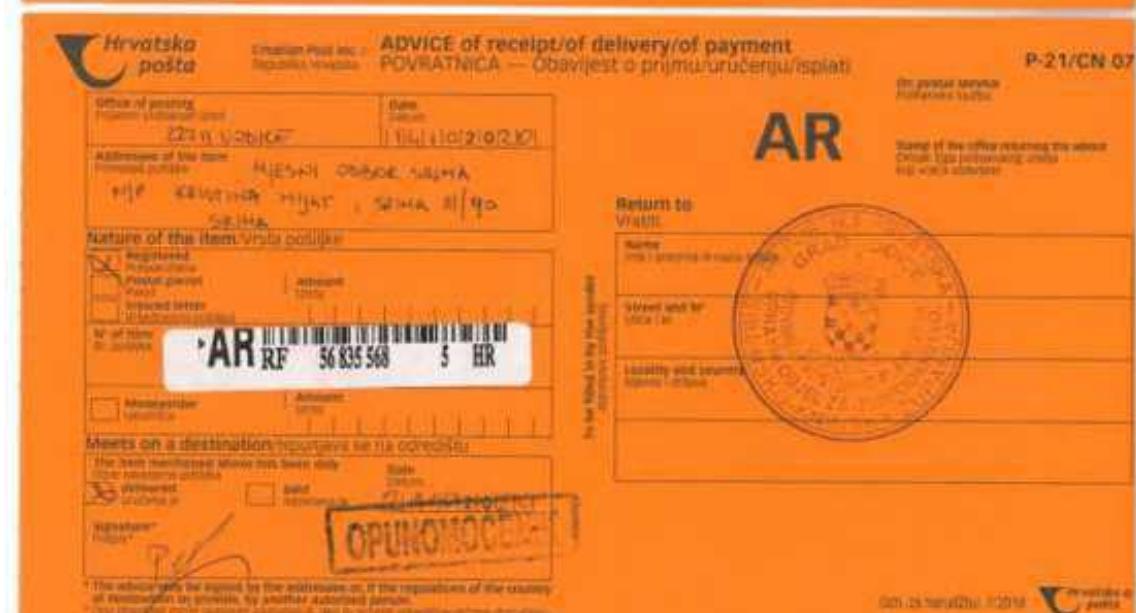
1

Prilog:

Dostavna lista u predmetu: KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-20-17
Vodice, 08. listopada 2020.

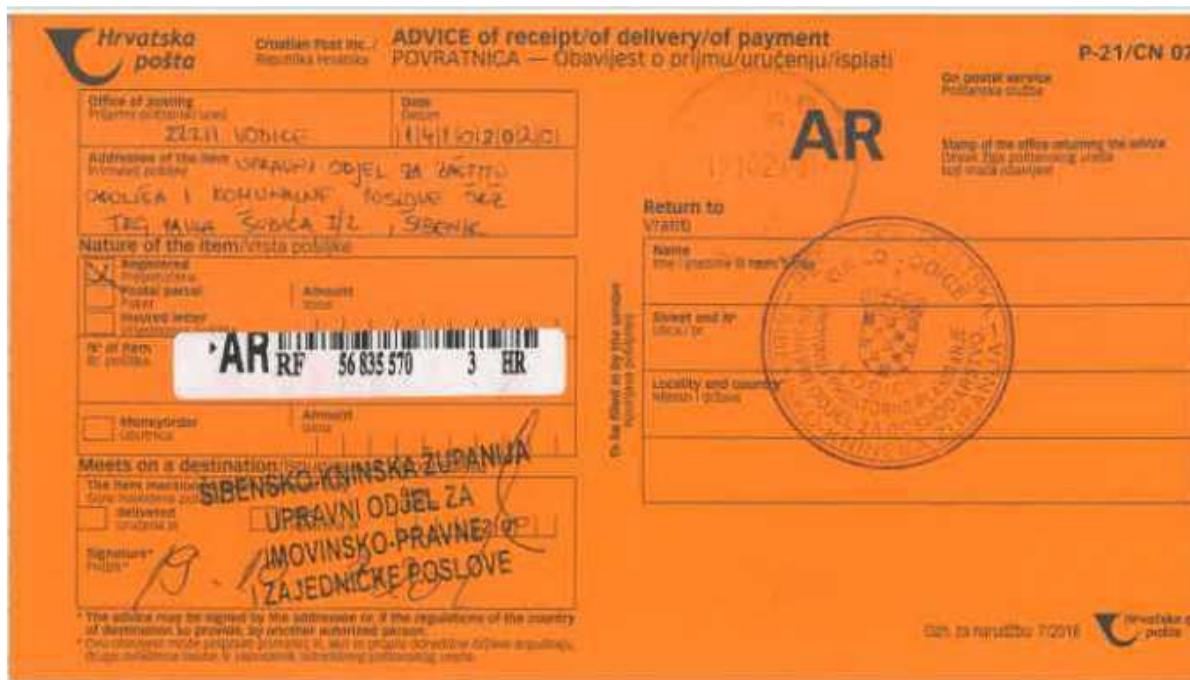
1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja RH, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH, , Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ulica grada Vukovara 33, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajška 5, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo turizma i sporta,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
9. Hrvatska agencija za telekomunikacije
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split
11. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska istpostava „Krka-Šibensko primorje Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik
12. HOPS d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1
14. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
15. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8,
16. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik
17. Županijska uprava za ceste ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik
18. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 000 Šibenik
19. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik
20. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove ŠKŽ, , Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
21. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik
22. Mjesni odbor Srima, 22 211 Srima
23. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik

Office of posting Post office number: 12041 VODICE		Date 11.10.2018	On postal service Postmark code: 12041 VODICE
Address of the item/ item description: MINISTARSTVO TRANSPORTA, INFRASTRUKTURE I TELEKOMUNIKACIJE		Return to Vodice	
Nature of the item/vrsta posla:			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Domestic <input type="checkbox"/> International <input type="checkbox"/> Insured value <input type="checkbox"/> Return address <input type="checkbox"/> Other AR RF 56 835 584 0 HR		Return to Vodice Name: Ministarstvo Transporta i infrastrukture Vlasnik i/za: Locality and country: Vodice, Hrvatska	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duty Date <input type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Post 11.10.2018 REDACTED MINISTARSTVO TRANSPORTA, INFRASTRUKTURE I TELEKOMUNIKACIJE <small>The delivery date is subject to the regulations of the country. Only certified mail may be sent by post office. Only certified mail may be sent by post office. Only certified mail may be sent by post office.</small>		To be filled in by the sender 	
ADVICE of receipt/of delivery/of payment: POVRATNICA — Obavijest o prihvatu/ispłati Croatian Post Inc. HRVATSKA PОСТА		On postal service Postmark code: 12041 VODICE AR <small>Stamp of the post office issuing the advice: Croatian Post Inc., Vodice Postmark code: 12041 VODICE</small>	
Office of posting: 12041 VODICE Address of the item: MINISTARSTVO TRANSPORTA, INFRASTRUKTURE I TELEKOMUNIKACIJE 12. HORVATSKOG AVENUE 20, 10000 ZAGREB Nature of the item/vrsta posla: <input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Domestic <input type="checkbox"/> International <input type="checkbox"/> Insured value <input type="checkbox"/> Return address <input type="checkbox"/> Other AR RF 56 835 588 4 HR		Return to: Vodice Name: Ministarstvo Transporta i infrastrukture Vlasnik i/za: Locality and country: Vodice, Hrvatska	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duty Date <input type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Post 19.10.2018 REDACTED <small>The advice may be valid for the addressed if the regulations of the country of destination so provide, by another postman. This document may only be sent by post office. Only certified mail may be sent by post office.</small>		To be filled in by the sender 	
ADVICE of receipt/of delivery/of payment: POVRATNICA — Obavijest o prihvatu/ispłati Croatian Post Inc. HRVATSKA ПОСТА		On postal service Postmark code: 12041 VODICE AR <small>Stamp of the post office issuing the advice: Croatian Post Inc., Vodice Postmark code: 12041 VODICE</small>	
Office of posting: 12041 VODICE Address of the item/vrsta posla: MINISTARSTVO TRANSPORTA I INFRASTRUKTURE 12. HORVATSKOG AVENUE 14, 10000 ZAGREB Nature of the item/vrsta posla: <input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Domestic <input type="checkbox"/> International <input type="checkbox"/> Insured value <input type="checkbox"/> Return address <input type="checkbox"/> Other AR RF 56 835 585 3 HR		Return to: Vodice Name: Ministarstvo Transporta i infrastrukture Vlasnik i/za: Locality and country: Vodice, Hrvatska	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duty Date <input type="checkbox"/> Delivered <input type="checkbox"/> Post 19.10.2018 MINISTARSTVO BORA, PROMETA INFRASTRUKTURE 00031 ZAGREB, FRANCUSKE 14, 100-258 REDACTED <small>The advice may be valid for the addressed if the regulations of the country of destination so provide, by another postman. This document may only be sent by post office. Only certified mail may be sent by post office.</small>		To be filled in by the sender 	
ADVICE of receipt/of delivery/of payment: POVRATNICA — Obavijest o prihvatu/ispłati Croatian Post Inc. HRVATSKA ПОСТА		On postal service Postmark code: 12041 VODICE AR <small>Stamp of the post office issuing the advice: Croatian Post Inc., Vodice Postmark code: 12041 VODICE</small>	



<p>Office of postmark Postmark office code: 22241 LOPCIĆ</p> <p>Date of postmark: 16.10.2020.</p> <p>Address of the item: Item address: MINISTARSTVO KULTURE LUDVIGA ULJANA ŠIBENIĆA SLUŽBENA ZAVODSKA 11, ŠIBENIK</p> <p>Name of the item/Value position:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority</p> <p>Value: 100 HRK</p> <p>AR RF 56 835 587 5 HR</p> <p>Meets one or more destination requirements for the delivery:</p> <p><input type="checkbox"/> Domestic <input type="checkbox"/> International <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority</p> <p>Date: 16.10.2020.</p> <p><small>The service is provided by the post office in accordance with the regulations of the Ministry of Communications. It is provided by another post office. This document must be presented to the post office in order to receive a delivery. Please note that delivery may be delayed due to circumstances beyond our control.</small></p>	<p>Office of postmark Postmark office code: 22241 LOPCIĆ</p> <p>Date of postmark: 16.10.2020.</p> <p>Address of the item: Item address: AR LUDVIGA ULJANA ŠIBENIĆA SLUŽBENA ZAVODSKA 11, ŠIBENIK</p> <p>Name of the item/Value position:</p> <p>Return to sender:</p> <p>Name: Hrvatska pošta d.d. Šibenik</p> <p>Address and tel. number: ŠIBENIK</p> <p>Country and country code: Croatia HR</p> <p></p> <p><small>The service is provided by the post office in accordance with the regulations of the Ministry of Communications. It is provided by another post office. This document must be presented to the post office in order to receive a delivery. Please note that delivery may be delayed due to circumstances beyond our control.</small></p>
<p>Hrvatska pošta</p> <p>ADVISE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/izplatni</p> <p>P-21/CN 07</p> <p>Office of postmark Postmark office code: 22241 LOPCIĆ</p> <p>Date of postmark: 16.10.2020.</p> <p>Address of the item: Item address: LUDVIGA ULJANA ŠIBENIĆA SLUŽBENA ZAVODSKA 11, ŠIBENIK</p> <p>Name of the item/Value position:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority</p> <p>Value: 100 HRK</p> <p>AR RF 56 835 574 8 HR</p> <p>Meets one or more destination requirements for the delivery:</p> <p><input type="checkbox"/> Domestic <input type="checkbox"/> International <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority</p> <p>Date: 16.10.2020.</p> <p><small>The service is provided by the post office in accordance with the regulations of the Ministry of Communications. It is provided by another post office. This document must be presented to the post office in order to receive a delivery. Please note that delivery may be delayed due to circumstances beyond our control.</small></p>	
<p>Hrvatska pošta</p> <p>ADVISE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/izplatni</p> <p>P-21/CN 07</p> <p>Office of postmark Postmark office code: 22241 LOPCIĆ</p> <p>Date of postmark: 16.10.2020.</p> <p>Address of the item: Item address: LUDVIGA ULJANA ŠIBENIĆA SLUŽBENA ZAVODSKA 11, ŠIBENIK</p> <p>Name of the item/Value position:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority</p> <p>Value: 100 HRK</p> <p>AR RF 56 835 575 1 HR</p> <p>Meets one or more destination requirements for the delivery:</p> <p><input type="checkbox"/> Domestic <input type="checkbox"/> International <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority <input type="checkbox"/> Registered priority</p> <p>Date: 16.10.2020.</p> <p><small>The service is provided by the post office in accordance with the regulations of the Ministry of Communications. It is provided by another post office. This document must be presented to the post office in order to receive a delivery. Please note that delivery may be delayed due to circumstances beyond our control.</small></p>	

Hrvatska pošta		POVRATNICA — Obavijest o primjenu/izmjeni raspodjele	
<p>Letter of posting: Postinoščica do ujetnika 22111 VODICE</p> <p>Address of the item: POŠTANSKI PARK VODICE 22111 SIBENIK</p> <p>Nature of the item/vrsta posloka: <input checked="" type="checkbox"/> registered <input type="checkbox"/> registered <input type="checkbox"/> printed panel <input type="checkbox"/> label <input type="checkbox"/> printed letter <input type="checkbox"/> other Amount: HRK </p> <p>AR RF 56 835 573 4 HR</p> <p>Meets on a destination: <input type="checkbox"/> Meets on a destination</p> <p>The sum mentioned above has been duly paid. The amount is: <input type="checkbox"/> 19.10.2020. of Kukul's <small>The advice may be signed by the addressee or by another authorized person. The addressee must acknowledge receipt of this document in case of delivery. Please indicate clearly if you are returning something else.</small> </p>		<p>De postal service Poštanski ujetnik</p> <p>Return to: Vodice</p> <p>Name: Mr. I. Pavlović (Ivan Pavlović)</p> <p>Street and no: Vodice 22111</p> <p>Country and country code: Croatia HR</p>  <p>Stamp or mark of the office returning the advice Marko i Pavlović 19.10.2020.</p>	
<p>Letter of posting: Postinoščica do ujetnika 22111 VODICE</p> <p>Address of the item: THE OPERATOR OF TELECOMS VODICE 22111 SIBENIK</p> <p>Nature of the item/vrsta posloka: <input checked="" type="checkbox"/> registered <input type="checkbox"/> registered <input type="checkbox"/> printed panel <input type="checkbox"/> label <input type="checkbox"/> printed letter <input type="checkbox"/> other Amount: HRK </p> <p>AR RF 56 835 577 9 HR</p> <p>Meets on a destination: <input type="checkbox"/> Meets on a destination</p> <p>The sum mentioned above has been duly paid. <input type="checkbox"/> 19.10.2020. HEP Operater distribucije potrošača, D.O.O. Predstavništvo Šibensko primorje 5 <small>The advice may be signed by the addressee or by another authorized person. The addressee must acknowledge receipt of this document in case of delivery. Please indicate clearly if you are returning something else.</small> </p>		<p>De postal service Poštanski ujetnik</p> <p>Return to: Vodice</p> <p>Name: Mr. I. Pavlović (Ivan Pavlović)</p> <p>Street and no: Vodice 22111</p> <p>Country and country code: Croatia HR</p>  <p>Stamp or mark of the office returning the advice Marko i Pavlović 19.10.2020.</p>	
<p>Letter of posting: Postinoščica do ujetnika 22111 VODICE</p> <p>Address of the item: VODICE 22111 SIBENIK</p> <p>Nature of the item/vrsta posloka: <input checked="" type="checkbox"/> registered <input type="checkbox"/> registered <input type="checkbox"/> printed panel <input type="checkbox"/> label <input type="checkbox"/> printed letter <input type="checkbox"/> other Amount: HRK </p> <p>AR RF 56 835 576 5 HR</p> <p>Meets on a destination: <input type="checkbox"/> Meets on a destination</p> <p>The sum mentioned above has been duly paid. <input type="checkbox"/> 19.10.2020. VODOVOD I DAVOVOVINA d.o.o. SIBENIK 1 </p>		<p>De postal service Poštanski ujetnik</p> <p>Return to: Vodice</p> <p>Name: Mr. I. Pavlović (Ivan Pavlović)</p> <p>Street and no: Vodice 22111</p> <p>Country and country code: Croatia HR</p>  <p>Stamp or mark of the office returning the advice Marko i Pavlović 19.10.2020.</p>	



G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

- Gradsko vijeće Grada Vodica, na 14. sjednici održanoj dana 16.04. 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima ("Službeni glasnik Grada Vodica" br. 5/19).
- Gradonačelnica Grada Vodica je dana 05.10.2020. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ dana 06.10.2020. godine, i na web stranicama Ministarstva i Grada
- Javni uvid je trajao od 14.10.2020. do 12.11.2020. godine, a javno izlaganje održano je dana 20.10.2020. godine u dvorani za sastanke Grada Vodica.
- Gradonačelnica Grada Vodica je dana 21.12.2020. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.
- Dana 17. svibnja 2021. godine, pristigla je dopuna zahtjeva od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.
- Dana 19. srpnja 2021. godine, dobivena je Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima.

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Godina: 2019.

Vodice, 18. travnja 2019.

BROJ: 5

ISNN: 1849-7004

— S A D R Ž A J —

1. GRADSKO VIJEĆE

1.1. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatno-imunitetnog povjerenstva o prestanku vijećničkog mandata Sunčice Grubelić i početku obnašanja vijećničkog mandata Josipa Zanze...4
1.2. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatno-imunitetnog povjerenstva o mirovanju vijećničkog mandata Josipa Zanze i početku obnašanja vijećničkog mandata zamjenika vijećnika Danijela Skočića.....5
1.3. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.....6
1.4. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnim djelatnostima.....6
1.5. Dopune srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Grada Vodica za razdoblje od 2017. do 2019. godine.....7
1.6. Godišnji plan davanja koncesija za 2019. godinu.....8
1.7. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju ulica.....9
1.8. Odluka o ispravci greške o Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vodica.....9
1.9. Odluka o ispravci greške u Urbanističkom planu uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka...10
1.10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Šrima.....11
1.11. Odluka o dopuni Odluke o regulirajući promet u dijelu Grada Vodica.....17
1.12. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....18

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom ispravlja se greška u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (Službeni glasnik Grada Vodica broj 8/17) za dio morske granice akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Prvić Šepurinama.

(2) Ispravak granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine prikazan je u kartografskom prikazu broj 1., „Korištenje i namjena površina“, list broj 1. i u kartografskom prikazu broj 4., „Uvjeti gradnje“, list broj 1., u mjerilu 1:2.000.

(3) Ispravljeni grafički prikazi iz stavka 2. su sastavni dio ove Odluke, te isti zamjenjuju kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“, list broj 1. i kartografski prikaz broj 4. „Uvjeti gradnje“, list broj 1. Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (Službeni glasnik Grada Vodica broj 8/17), a isti nisu predmet objave u Službenom glasniku Grada Vodica.

(4) Odredbe za provođenje i ostali kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (Službeni glasnik Grada Vodica broj 8/17) se ne mijenjaju.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/17-01/25

URBROJ: 2182/04-05/03-19-2

Vodice, 18. travnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marin Mikšić

1.10.

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 114/18) i odredbe članka 28. Statuta Grada Vodica (Službeni vjesnik Grada Vodica broj 2/18, 3/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na 14. sjednici održanoj dana 16. Travnja 2019. godine donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima

I. Opća odredba

Članak 1

Donosi se Odluka izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srima (u daljem tekstu: UPU/Plan).

II. Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2

Izrada ovog Plana temelji se na odredbi članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18).

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA**Broj 5**

Plan će se izraditi u skladu s: Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te Prostornim planom uredenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17 i 1/19).

III. Razlozi za izradu Plana**Članak 3**

Razlozi za izradu predmetnog UPU-a su:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Vodica,
- prostor u obuhvatu Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije, kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; ishodenje akata kojima se odobrava gradnja planirane namjene je prema Zakonu o prostornom uređenju. Prostornom planu Šibensko kninske županije i Prostornom planu uredenja Grada Vodica moguće temeljem urbanističkog plana uređenja,
- vlasnici i zainteresirani investitori za gradnju na dijelu zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju urbanističkog plana uređenja.

Ova Odluka se donosi za obuhvat područja obveze izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone „Donja Srima“. Prema članku 73 PPUG-a, u tom izdvojenom građevinskom području gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene se omogućava smještaj građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti, a najveći mogući kapacitet je 6.200 kreveta.

IV. Obuhvat Plana**Članak 4**

Prostornim planom uredenja Grada Vodica su određena područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a označena su na kartografskim prikazima broj 3.2. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i broj 4. "Građevinska područja naselja".

Područje obuhvata ovog Plana se sukladno PPUG-u određuje za izdvojeno, neizgrađeno građevinsko područje gospodarske,ugostiteljsko-turističke namjene „Donja Srima“.

Granice obuhvata UPU-a za koji se donosi ova Odluka su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, a površina obuhvata cca80,84 ha-kopneni dio + 18,9 ha- akvatorij=99,7 ha (očitano iz PPUG-a, karta Građevinska područja). Odlukom o donošenju će biti iskazana egzaktna površina UPU-a,

V. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**Članak 5**

Područje obuhvata je neizgradeno i komunalno neopremljeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, longitudinalnog oblika koji prati obalu u smjeru jugoistok- sjeverozapad, prosječne širine kopnenog dijela cca 450 metara i prosječne dužine cca 1850 m i širine morskog dijela cca 125

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA**Broj 5**

m. Teren je u blagom padu prema obali (visinska razlika od najniže južne do najviše sjeverne kote terena iznosi cca 6,5 m), obrastao niskim raslinjem i grupacijama bora, te pojedinačnim stablima autohtonih vrsta na površinama nekadašnjeg poljoprivrednog zemljišta s ostacima suhozida i bunja.

Obuhvat Plana na sjevernom dijelu graniči s planiranim prometnicom prema PPUG Vodica (na granici s Gradom Šibenikom je to tzv „bijeli put“ - nerazvrstana prometnica Jadrija-Srima), na istočnom dijelu s gradevinskim područjem ugostiteljsko-turističke namjene Grada Šibenika za koje područje je na snazi Prostorni plan uredjenja Grada Šibenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 3/03 i 11/07, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 5/12, 9/13, 8/15 i 9/17) i Urbanistički plan uredjenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) Jadrija („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 4/18). Na zapadnom dijelu se prema PPUG-u Vodica formira zelena površina koja predstavlja cezuru između gradevinskog područja naselja Srima i gradevinskog područja izdvojenog gradevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene, a koje je obuhvaćeno ovim Planom.

Unutar obuhvata Plana je položen lokalni vodoopskrbni cjevovod, koridor kojeg u izradi planskih rješenja treba na odgovarajući način zaštiti, a sve prema uvjetima komunalnog poduzeća koje gospodari predmetnom infrastrukturnom gradevinom.

Na jugozapadnom dijelu granice obuhvata Plana je izvedena obalna prometna površina oznake Srima XVII, koju je u planskim rješenjima potrebno definirati kao kontinuitet dužobalnog poteza javne prometne površine u funkciji šetnice i pristupa plažama.

VI. Ciljevi i programska polazišta**Članak 6**

Ciljevi i programska polazišta za planiranje prostora u obuhvatu ovog Plana proizlaze iz uvjeta i smjernica za obuhvat i namjenu predmetnog područja propisanih Prostornim planom uredjenja Grada Vodica (članak 74), kako slijedi u nastavku teksta:

„U sklopu površina gospodarskih ugostiteljsko - turističkih zonâ izgradnja ugostiteljsko - turističkih gradevina treba biti tako koncipirana da:

- prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno - pješački neposredan pristup do obale,
- smještajna gradevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u zoni Donja Srima moguće je planirati dva priveza u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Pod privezom u funkciji ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima podrazumijeva se smještaj jednog pristana maksimalne duljine 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista i uz njega, ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, može se planirati i privez za prihvat maksimalno 3 plovila/1 ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m².... Privez u funkciji ugostiteljsko-turističkih zona ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko-tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zakхват u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
- za hotele:
 - najmanja veličina gradevne čestice iznosi 0,5 ha,
 - kapacitet bude najviše 100 ležaja/ha,

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA**Broj 5**

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,
- etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovље ($Pr+2+Pk$)
- visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m,
- najveći koeficijent izgradenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8,
- najmanje 40% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
- odvodnja otpadnih voda mora se rješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
- svakoj daljnjoj izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi osiguravanje adekvatne vodoopskrbe predmetnih zona, što će se utvrditi u suradnji s javnim isporučiteljom vodnih usluga,
- iznimno, u pojasu do 50 m od obalne linije, moguće je planirati prateće i javne sadržaje jedino u pozadini obalnog dijela planiranog za privez u funkciji zone sa najvećom izgrađenošću od 10%.
- za ugostiteljski – zabavni centar (građevina za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.):
 - etažnost građevine iznosi; prizemlje i potkrovљje ($Pr+Pk$), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
 - visina građevine mjerena od kote zaravanatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m
 - najveći koeficijent izgradenosti (kig) zone iznosi 0,3,
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6,
 - najmanje 20% od ukupne površine zone mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Za potrebe zona ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

Na prostoru zone Donja Srima nalaze se Rodini stanovi (k. č. 6576/6, 6577/1 i 6577/6 k.o. Zaton) zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registr kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uči i siri okolni prostor treba što kvalitetnije ukloniti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.”

VII. Stručne i geodetske podloge za izradu UPU-a**Članak 7**

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga. Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izradena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Za potrebe izrade Plana koristit će se odgovarajuća geodetska podloga, odredena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.), pribavljena od strane Grada.

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

VIII. Način prijavljivanja stručnih rješenja**Članak 8**

Stručna rješenja Plana će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja, te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostorno uređenja za obavljanje te djelatnosti.

IX. Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Plana, te popis drugih sudionika u izradi Plana**Članak 9**

U izradi UPU-a sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebitni za izradu UPU-a, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Ćulovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
5. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
7. Hrvatske ceste d.o.o., 10000 Zagreb, Vončinina 3
8. Hrvatska agencija za telekomunikacije, 10000 Zagreb, Ulica Franje Mihanovića 9
9. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
10. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska istpostava „Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
11. HOPS, d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
13. Vodovod i odvodnja, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
14. Lučka kapetanija, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
15. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, Draga 14, 22 000 Šibenik;
16. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
17. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje, Vladimira Nazora 14, 22 00 Šibenik ;
18. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
19. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove ŠKŽ, Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000, Šibenik
20. Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj ŠKŽ Trg Pavla Šubića 1, 2, 22 000 Šibenik;
21. Mjesni odbor Srima, 22211 Srima
22. Grad Šibenik, 22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
23. drugi sudionici, ako se tijekom postupka izrade i donošenja utvrdi potreba za njihovim uključivanjem.

18. travnja 2019.**SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA****Broj 5**

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrati će se da ih nemaju.

X. Rok za izradu Plana

Članak 10

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- izrade Nacrta prijedloga Plana – 30 dana
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 10 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 10 dana,
- izrade i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana, te upućivanje na suglasnost u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uredenja
- donošenje Plana na Gradskom vijeću.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11

Troškove izrade Plana snositi će Grad Vodice iz proračunskih sredstava.

XII. Završne odredbe

Članak 12

Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uredenju je Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica (u daljem tekstu: Nositelj izrade).

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 9. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uredenja.

Članak 13

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Vodica“.

18. travnja 2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Broj 5

KLASA: 350-02/19-01/30

URBROJ: 2182/04-05/03-19-1

Vodice, 16. travnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

PREDSJEDNIK

Marin Mikšić

I.II.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj: 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17), uz prethodnu suglasnost Policijske uprave Šibensko-kninske, Broj: 511-13-01-UP/I-174/19 od 11. ožujka 2019.g. i Broj: 511-13-01-UP/I-196/19 od 20. ožujka 2019.g. i članka 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 03/18 i 08/18), Gradsko vijeće Grada Vodica na 14. sjednici održanoj dana 16. travnja 2019. godine, donosi

**ODLUKA
o dopuni Odluke o regulirajući prometa u dijelu Grada Vodica****Članak 1.**

U Odluci o regulirajući prometa u dijelu Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 01/15, 03/15, 06/15, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 5/17 i 05/18) u članku 6. stavku 1. točci b) iza zadnje dvadeset devete alineje, dodaju se nove dvije alineje, koje glase:

- „- u Vodicama (na česticama označenim kao čes. zem. 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 568/1 i dijelu 7188/3 sve K.O. Vodice), s naplatom,
- na Srimi (na čestici označenoj kao čest. zem. 3480/1 K.O. Zaton), s naplatom.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 340-01/19-01/08

URBROJ: 2182/04-05/07-19-5

Vodice, 16. travnja 2019. Godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICE

PREDSJEDNIK

Marin Mikšić

Na temelju članka 95. stavaka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 40. Statuta Grada Vodica „Službeni glasnik Grada Vodica“ 02/18, 03/18, 08/18 i 02/20) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), Gradonačelnica Grada Vodica, dana 05. listopada 2020. godine donosi:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u daljem tekstu: Prijedlog Plana), izrađen od „ARCHING“-projektiranje & inženjering iz Splita, T.D. 5/20, iz rujna 2020. godine., koji „Prijedlog Plana“ se upućuje se javnu raspravu.

2. Javna rasprava objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Vodica, u „Službenom glasniku Grada Vodica“ i na oglasnoj ploči Grada Vodica.

3. Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid od 14. listopada do 12. studenog 2020. godine, u dvorani za sastanke Grad Vodice, Ive Čače 8, svakog radnog dana od 08:00 – 14:00, u trajanju od 30 dana.

4. U vrijeme trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.

5. Javno izlaganje o prijedlogu Plana održat će se dana 20. listopada 2020. godine u 12,00 sati u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

6. Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisnom obliku nositelju izrade Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno utorka 10. studenog 2020. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvešća o javnoj raspravi.

7. Nositelj izrade Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno uređenje Grada Vodica, dostavlja i posebnu pisano obavijest javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, susjednim gradovima i općinama, Vijećima mjesnih odbora u obuhvatu plana.

8. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“ i na oglasnoj ploči Grada.

KLASA: 350-02/19-01/30
 URBROJ: 2182/04-05/02-20-15
 Vodice, 05. listopada 2020.

Gradonačelnica:
 Nelka Tomić, dr. med., v.r.

Dostaviti:
 -Službeni glasnik Grada Vodica
 -Oglasna ploča
 -Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
 -Dokumentacija -ovdje
 -Arhiva -ovdje



Slobodna Dalmacija
UTORAK, 6.10.2020.

glas 31

MORE

U PRODAJI NOVI BROJ
OTVORENO MORE
NA SVIM KIOSCIMA

25kn

STJEPKO KESİĆ NOVI DRŽAVNI PRVAK
U PULI PADALE TROFEJNE TRLJE I ZUBACI

DAR ČITATELJIMA
ULAZNICA ZA BIograd BOAT SHOW

MORE Otvoreno

GRADSKI RADIO TROGIR
marketing@tgholding.hr

TROGIR HOLDING d.o.o.
Put u mlinu 2
21220 TROGIR

TROGIR HOLDING

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 05/19), i Zaključka: KLASA: 350-0219-0130, URBROJ: 2182/04-0502-20-15, od 05. listopada 2020., Gradonačelnica Grada Vodica objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima trajat će 30 dana, od 14. listopada do 12. studenog 2020. godine.

- Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima biti će izložen u prostoriji Gradske uprave u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ivo Ćače 8, svakog nadne dana od 08:00 - 14:00.
- U vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.
- Javno istaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima održat će se 20. listopada 2020. godine u 12:00 u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ivo Ćače 8.
- Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisku tijekom javnog izlaganja, te se isti mogu uvrstiti u raspisani dokument načinom potpisivanja, ili poštovanim putem imenova i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ivo Ćače 8, do zaključno 12. studenog 2020. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u primjeru izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-0219-0130
URBROJ: 2182/04-0502-20-16

Gradonačelnica:



Informacije o javnim raspravama

07.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (R8-1), Općina Fažana

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.10.2020.Fazana.pdf)

07.10.2020. | pdf (362kb)

07.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.10.2020.Vrhovine.pdf)

07.10.2020. | pdf (115kb)

06.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, Grad Vodice

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.10.2020.Vodice.pdf)

06.10.2020. | pdf (91kb)

06.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slunja sa istodobnim stavljanjem izvan snage DPU „Centar I“, DPU „Centar II“, DPU „Centar III“ i DPU „Rastoke“, Grad Slunj

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.10.2020.Slunj.pdf)

06.10.2020. | pdf (74kb)

05.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podudbina, Općina Udbina

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.10.2020.Udbina.pdf)

05.10.2020. | pdf (114kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom), Općina Zadvarje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Zadvarje.pdf)

02.10.2020. | pdf (41kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "Sridnji put 2" - Zaton, Grad Nin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Nin.pdf)

02.10.2020. | pdf (35kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno I", Općina Župa dubrovačka

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Zupa.Dubrovacka.pdf)

02.10.2020. | pdf (67kb)

02.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Andrijevci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.10.2020.Donji.Andrijevci.pdf)

02.10.2020. | pdf (861kb)



(home)

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

📅 06. listopada 2020.

Grad Vodice najavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima koja će trajati od 14. listopada do 12. studenog 2020. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima bit će izložen u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8, svakog radnog dana od 8 do 14 sati te objavljen na mrežnoj stranici Grada Vodica.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja održat će se 20. listopada u 12:00 u u dvorani za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području Grada Vodica da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima. Prijedloge i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se predložiti usmeno i na zapisnik tijekom javnog izlaganja, te se iste mogu uputiti u pisanom obliku nositelju izrade Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Grada Vodica, Ive Čače 8, do zaključno 12. studenog 2020. godine. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upisi u Krate klub Okit

📅 05. listopada 2020.

**POŠTOVANA DJECO
VJEŽBAJTE SA NAMA**



KARATE KLUB „OKIT“ POZIVA VAS
DA SE UPIŠETE U KARATE ŠKOLU
ZDRAVIH, VESELIH I ZADOVOLJNIH
DJEOVČICA I DJEČAKA

POGLEDAJTE NAŠU VIDEO PREZENTACIJU NA
www.infovodice.com

procelnik@opcinapasman.hr

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 18. svibnja 2020, 12:22
Prima: procelnik@opcinapasman.hr
Predmet: RE: Općina Pašman

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke u naselju Dobropoljana, Općina Pašman objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.

Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

<https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštiti te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštитiti na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser
t: +013782481 | m: +0992685006
e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr



Hrvatsko predsjedanje
Croatian Presidency of the
Vijeće Europejske unije
Council of the European Union

eu2020.hr

The screenshot shows the official website of the Municipality of Pašman. At the top, there is a header with the logo of the Republic of Croatia, the name of the municipality, and links for "Pravilnik i Mjesečnica" and "Search". Below the header, there is a navigation menu with links to "Vijesti", "O Ministarstvu", "Dokumenti", "Pristup informacijama", "Statutarne teme", "Kontakti", "Popis", "ISPU", "EU/DOHHR", and "Rizaliciranja". The main content area displays a list of documents:

- 18.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke u naselju Dobropoljana, Općina Pašman (16.05.2020. - 18.05.2020.)
- 18.05.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (16.05.2020. - 18.05.2020.)
- 15.05.2020. - Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja Prijedloga VII. Izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (15.05.2020. - 18.05.2020.)
- 15.05.2020. - Odluka o održavanju odgođenog javnog izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijске četvrti - zapad u Osijeku (15.05.2020. - 18.05.2020.)
- 15.05.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina (15.05.2020. - 18.05.2020.)

From: procelnik@opcinapasman.hr <procelnik@opcinapasman.hr>
Sent: Monday, May 18, 2020 11:08 AM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: Općina Pašman

Poštovani,
U privitku Vam dostavljamo Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja luke u naselju Dobropoljana te Vas molimo da istu objavite na svojim mrežnim stranicama.
S poštovanjem,

Ana Benić, mag.iur.
Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Općine Pašman
Pašman 34
23262 Pašman
Tel: 023/260-260
Fax: 023/260-402
e-mail: procelnik@opcinapasman.hr

Razmislite o okolišu prije ispisu ove poruke na papir. / Think before printing this message.

ZJAVA O ODRIĆANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštenе informacije te je namijenjena isključivo načaćenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njenе priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvata nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/19-01/30
URBROJ: 2182/04-05/02-20-29
 Vodice, 21. prosinca 2020.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/18, 3/18, 8/18 i 02/20), Gradonačelnica Grada Vodica, dana 21. prosinca 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

I.

Utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima na temelju prihvaćenog izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana izrađenog od strane tvrtke „ARCHING STUDIO“ projektiranje i inženjering iz Splita, elaborat Plana- faza konačni prijedlog plana prosinac 2020.

II.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uredjenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima sastoji se od TEKSTUALNOG DIJELA (ODREDBE ZA PROVODENJE I OBRAZLOŽENJE) i GRAFIČKOG DIJELA, i sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak dostavlja se Ministarstvu prostornog uredenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti u pogledu usklađenosti sa Zakonom o prostornom uredenju i propisima donesenim na temelju tog zakona.

IV.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno uredenje za provedbu ovog Zaključka.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Grada Vodica.

GRADONAČELNIK

Nelka Tomić, dr.med.

Dostavna lista:

1. Ministarstvo prostornog uredenja, graditeljstva i državne imovine
2. Uredniku „Službenog glasnika Grada Vodica“
3. Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
4. Dokumentacija -ovdje
5. Arhiva -ovdje



Nele Tomić

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINEUPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJAKLASA: 350-02/20-13/91
URBROJ: 531-06-01-02/07-21-2
Zagreb, 17. svibnja 2021.**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE**
Upravni odjel za gospodarstvo,
imovinu i prostorno planiranje
Ive Čače 8, 22211 VodicePREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

-dopuna, traži se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-20-31,
od 22. prosinca 2020.

Zaprimali smo vaš zahtjev za suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima (u daljem tekstu: UPU) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljem tekstu: Zakon). U postupku izdavanja suglasnosti, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju uočeni su nedostaci u sadržaju iste, te je predmetnu dokumentaciju potrebno izmijeniti odnosno ispraviti i dopuniti kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 61. Zakona, prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine, u ovom slučaju s Prostornim planom uređenja Grada Vodica ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 14/06, 11/07 -ispr., 11/07-ispr., 2/13 i 5/14 i "Službeni glasnik grada Vodica" br. 5/15, 1/16 -pročišć. tekst, 1/16 -ispr., 08/17, 1/19. i 5/19 -ispr., dalje tekstu: PPUG) - temeljem odredbe članka 74. PPUG-a su određeni ciljevi i programska polazišta za planiranje prostora u obuhvatu ovog UPU-a u članku 6. Odluke o izradi UPU-a ("Službeni glasnik grada Vodica" br. 5/19), stoga je potrebno dokumentaciju UPU-a u potpunosti uskladiti s odredbama Prostornog plana Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" br. 11/02, 10/05-uskl., 3/06, 5/08, 9/12-pročišć. tekst, 4/13-ispr., 2/14 i 4/17, dalje u tekstu: PPŽ) i PPUG-a te ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi UPU-a, a kao najvažnije izdvajamo slijedeće:

- prometnu mrežu je potrebno odrediti u skladu s odredbom članka 37. PPŽ-a kojim „prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m“, te s tim u vezi ispraviti i dopuniti tekstualne i grafičke dijelove UPU-a,
- širinu koridora planirane županijske ceste uskladiti s kriterijima za utvrđivanje koridora iz tablice 17. članka 110. PPŽ-a odnosno s odredbom članka 85. st. 3. PPUG-a za planiranu lokalnu cestu (od Ž6087 u Srimi do L65036 u Jadriji - iz odredbe članka 86. st. 1. al. 4. PPUG-a),
- smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene je potrebno odrediti u skladu s odredbom članka 49. st. 2. Zakona, na propisanoj udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte te s tim u vezi doraditi i dopuniti grafičke dijelove UPU-a,
- planiranu površinu turističkog privezišta s pratećom građevinom iz članka 9. UPU-a je potrebno preispitati sukladno uvjetima za planiranje priveza u funkciji ugostiteljsko turističke zone i u odnosu na najveći postotak zauzetosti obalne crte zone propisan odredbom članka 74. st. 1. al. 3. PPUG-a, a prateću građevinu eventualno planirati u skladu s uvjetima propisanim odredbom članka 74. st. 1. al. 4. podalineja 11. PPUG-a te propisati maksimalan broj vezova sukladno odredbi članka 49. st. 1. al. 7. Zakona i s tim u vezi ispraviti i dopuniti odredbe i kartografske prikaze UPU-a,
- odredbom članka 14. UPU-a propisati izgradenost pojedinačne građevne čestice i koeficijent iskoristivosti u skladu s odredbom članka 49. st. 4. Zakona, za hotele iz članka 15. UPU-a je potrebno u skladu s odredbom članka 74. st. 1. al. 4. PPUG-a odrediti i iskazati: najmanje veličine građevnih čestica, kapacitet (najviše 100 ležaja/ha), najveći koeficijent građevne čestice (kig), najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis), etažnost i visinu građevine uskladiti s PPUG-om te s tim u vezi uskladiti ostale odredbe UPU-a,
- građevine pratećih sadržaja je potrebno planirati i prikazati na udaljenosti najmanje 50 m od obalne crte i za taj dio odrediti i iskazati najveću izgradenost u skladu s odredbom članka 74. st. 1. al. 4. podalineja 9. PPUG-a te je u tom smislu potrebno ispraviti i dopuniti odredbe i kartografske prikaze UPU-a,
- u grafičkom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje UPU-a, je potrebno prikazati pojas do 50 m od obalne crte koji se mora planirati kao uređena plaža u skladu s odredbom članka 74. st. 1. al. 4. podalineja 10. PPUG-a,
- visinu i katnost građevina za pružanje ugostiteljskih usluga iz odredbe članka 16. UPU-a uskladiti s odredbom članka 74. st. 1. al. 5. PPUG-a te u skladu s istom odredbom PPUG-a propisati najveći koeficijent izgradenosti i iskoristivosti zone i najmanji postotak parkovnog zelenila od ukupne površine zone te s tim u vezi uskladiti ostale odredbe UPU-a,
- u odredbi članka 19. UPU-a preispitati pojam „prirodna plaža“ sukladno članku 84. PPUG-a u odnosu na prikazane površine oznake R3-1 i R3-2 i neposredan kontakt s morem u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina UPU-a kao i u odnosu na članak 74. st. 1. al. 4. podalineja 10. PPUG-a,
- u članku 11. UPU-a i kartografskim prikazima UPU-a, zaštićeno područje (ZP) je potrebno odrediti sukladno odredbi članka 74. st. 3. PPUG-a te obuhvatiti u cijelosti sve odredbom navedene katastarske čestice sa svojstvom kulturnog dobra i s tim u vezi uskladiti, ispraviti i dopuniti tekstualne i grafičke dijelove UPU-a,
- u tablici članka 23. st. 6. UPU-a potreban broj parkirališnih / garažnih mjestra za namjenu hotel i trgovina je potrebno uskladiti s propisanim potrebnim brojem iz tablice u odredbi članka 91. st. 1. PPUG-a.

U skladu s odredbom članka 80. Zakona, urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te je u tom smislu potrebno nedvojbeno propisati i uskladiti odredbe u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog UPU-a, a kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- u članku 22. UPU-a i kartografskom prikazu br. 2.1 Prometna mreža UPU-a, potrebno je uskladiti oznake osi prometnica, širine kolnika i opis prometne mreže,

- u skladu s odredbom članka 22. st. 5. UPU-a, potrebno je prikazati i točno odrediti smještajne gradevine, prateće i druge sadržaje na propisanim udaljenostima od obale,
- u kartografskim prikazima br.2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 3. i 4. UPU-a je potrebno nedvojbeno odrediti i prikazati „crtu 50 m od obalne linije“, a u kartografski prikaz br. 1. dodati „crtu 70 m od obalne linije“.

Sukladno članku 197. Zakona, važeći Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11 – u daljem tekstu: Pravilnik) ostaje na snazi u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona, stoga je grafičke dijelove potrebno doraditi i dopuniti:

- u kartografskim prikazima UPU-a, postojeću liniju obale (primjerice u južnom dijelu Rta Suha) odnosno obalnu crtu je potrebno prikazati u skladu s podlogama na kojima se sukladno odredbama članaka 16., 17. i 18. Pravilnika, kartografski prikazi izrađuju,
- u kartografskom prikazu br. 2.1 Prometna mreža UPU-a je potrebno dodati prikaze karakterističnih presjeka pješačkih prometnih površina i mjerila u kojem su izrađeni,
- u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora UPU-a je potrebno odgovarajućim planskim znakom označiti zaštićeno kulturno dobro koje je upisano u Registr kulturnih dobara pod oznakom Z-6022 u skladu s odredbom članka 74. st. 3. PPUG-a.

Slijedom navedenoga, elaborat konačnog prijedloga UPU-a je potrebno ispraviti i dopuniti te pozivom na gornju klasu dostaviti ovom Ministarstvu kako bi se postupak mogao što prije nastaviti.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
 UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
 I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA.

KLASA: 350-02/20-13/91
 URBROJ: 531-06-01-02/07-21-5
 Zagreb, 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANJA
 2182/04 Grad Vodice

Primijeno: 30.07.2021.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/19-01/30	05	
Urudžbeni broj:	Priloz	Vrijednost
531-06-01-02/07-21-35	0	0,00

ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD VODICE
 Upravni odjel za gospodarstvo,
 imovinu i prostorno planiranje
 Ive Čače 8, 22211 Vodice

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
 ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
 -suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-01/30, URBROJ: 2182/04-05/02-20-31,
 od 22. prosinca 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.
 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga
 uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima
 izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



H. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedloga UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima..

Prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, za javnu raspravu utvrdila je Gradoačelnica Grada Vodica Nelka Tomić, dr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u prostorijama Grada Vodice izložen je utvrđeni prijedlog UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovnja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a Gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisani obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja.

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak i 8/17 i 1/19).

Ukupna površina unutar obuhvata ovog Plana iznosi cca 72,95 ha. Cjelokupna zona obuhvata nalazi se u zaštićenom obalnom pojasu, a južni dio se nalazi rubno u zoni ZOP-a od 70-100 m od mora

Na području obuhvata Plana nije evidentirana postojeća izgradnja te trenutno nema korisnika prostora.

Građevinsko područje turističke zone Donja Srima koje je obuhvaćeno ovim Planom, smješteno je u jugoistočnom dijelu teritorija Grada Vodica.

Zona obuhvata Plana nalazi se južno od državne dužobalne prometnice (D8) koja prolazi kroz samo središte Grada Vodice, a do razmatrane zone nije položena niti jedna važnija prometnica izuzev ceste koja prolazi uz samu obalu kroz naselje Srima.

Granica obuhvata Plana je u skladu s granicom obuhvata kako je prostornim planom uređenja Grada Vodica, na snazi, određeno.

Blizina Grada Vodica potencira mogućnost snažnijeg turističkog razvoja u smislu pokrivenosti urbanim sadržajima, a geografski položaj osigurava mogućnost elitnijeg smještaja i specifične mogućnosti razvoja turističke ponude različite od trenutno zastupljenih.

Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Na području obuhvata Plana nema prometne infrastrukture, s izuzetkom makadamske ceste u sjevernom dijelu obuhvata Plana, kroz koju je položen lokalni vodoopskrbni cjevovod.

Preostali dio obuhvata Plana prirodni je teren, a dijelom su zatečeni suhozidi širine i do 2,0 m te visine cca 1,0 m, koji se mogu fragmentarno koristiti u ambijentalnom oblikovanju pojedinih dijelova zone obuhvata.

Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata predmetnog plana nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture.

Telekomunikacije

Unutar granica obuhvata predmetnog plana nema izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Vodovodna i kanalizacijska mreža

Kroz područje obuhvata Plana prolazi postojeći lokalni vodoopskrbni cjevovod koji vodi iz vodocrpilišta Zlarin prema naselju Srima, te dalje prema vodospremama Prvić, Most i Leć.

Na području obuhvata Plana sa aspekta odvodnje otpadnih voda, ne postoji izgrađena fekalna i oborinska kanalizacijska mreža.

Kanalizacija nije izgrađena, a planirana kanalizacija na koju će se priključiti, locirana je sjeverozapadno od predmetnog područja obuhvaćenog UPU-om. Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

Program gradnje i uređenja prostora

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 72,95 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

Namjena površina	površina	
	ha	%
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI – T1 (T1-1, T1-2)	57,74	79,15
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3-1, R3-2)	7,84	10,75
TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (TP)	0,46	0,63
ZAŠТИTNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,70	2,33
ZAŠTIČENO PODRUČJE (ZP)	0,61	0,84
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (kolne, pješačke, parking)	4,60	6,31
UKUPNO	72,95	100

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Korištenje i namjena prostora

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI (T1)
 - T1-1 smještajne građevine (hotel, vile, apartmani, ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
 - T1-2 prateće građevine (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)
 - R3-1 uređena plaža
 - R3-2 zaobalni dio uređene plaže
- TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (TP)
- ZAŠТИĆENE ZELENE POVRŠINE (Z)
- ZAŠTIĆENO PODRUČJE (ZP)
- INFRASTRUKTURNЕ POVRŠINE

1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena

Na području obuhvata Plana u sklopu prostornih cjelina omogućava se gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, vile, apartmani) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata površina i objekata predviđaju se sljedeće prostorno-funkcionalne cjeline i djelatnosti :

- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-1 smještajne građevine i prateći sadržaji (hotel, vile, apartmani, ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)
- Zona planirane ugostiteljsko-turističke namjene - T1-2 prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)

Zona predviđena za hotelski smještaj (T1-1) može imati jedinstveni građevinski korpus ili podijeljena u više manjih građevinskih cjelina, a što podrazumjeva i prateće sadržaje kao što su restorani, caffe, slastičarne, specijalizirane trgovine, rekreativni sadržaji (bazen, SPA, masaža itd.), parkovno zelenilo, promet u mirovanju, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Zone za izgradnju pratećih sadržaja (T1-2), podrazumjeva sadržaje kao što su tenis tereni, bazeni, restorani, caffe barovi, slastičarne, rekreativni sadržaji (SPA, masaža itd.), klubski prostori, svlačionice/sanitarije, parkirališni prostori, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

U sklopu svih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom, te manja dječja igrališta i manje površine za sport i rekreaciju.

1.1.2. Športsko – rekreativska namjena (R3-1, R3-2)

Obalni dio Plana, namjenjuje se za športsko-rekreativsku namjenu u obliku uređene plaže (R3-1) i zaobalnog dijela uređene plaže (R3-2), tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, te manjih športskih i rekreativskih građevina u funkciji plaže i športa na moru.

Prostorna jedinica uređene plaže (R3-1) se proteže od sjeverozapadne do jugoistočne granice plana, te je od zaobalnog dijela uređene plaže (R3-2) odijeljena dužobalnom šetnicom širine 4,0 m i zelenim pojasom (Z) na nekim mjestima.

1.1.3. Turističko privezište (TP)

Unutar obuhvata plana utvrđena je površina za uređenje turističkog privezišta maksimalnog kapaciteta do 80 vezova za plovila, te jednog pristana za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista maksimalne dužine 20,0 m.

1.1.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

1.1.5. Zaštićeno područje (ZP)

Unutar granice obuhvata Plana nalaze se Rodini stanovi, zaštićeni kao kulturno dobro Rješenjem Ministarstva kulture i upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-6022. Mjerama zaštite treba postići da se postojeća građevina sačuva, a njen uži i širi okolni prostor treba što kvalitetnije uklopiti u planiranu izgradnju hotela i pratećih sadržaja, kao dio turističke ponude uz adekvatnu prezentaciju autohtone kulturne baštine.

1.1.6. Infrastrukturne površine

To su površine na kojima će se graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, a pod šta podrazumjevamo kolne površine, kolno-pješačke površine, pješačke staze, te telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske uređaje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene.

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Na području obuhvata Urbanističkog plana planirana je gradnja građevina ugostiteljsko- turističke namjene više kategorije (hotel, vile, apartmani, športsko-rekreacijski sadržaji i prateće građevine) u prostornim cjelinama, a maksimalni ukupni kapacitet zone je 6200 ležajeva. Pod pratećim građevinama podrazumijevamo: ugostiteljske, trgovачke, uslužne i druge servisne sadržaje kao što su restorani, caffe barovi, agencije, spremišta, spa, wellness, radionice i ostalo.

Unutar svake od 8 planiranih prostornih cjelina graditi će se prilazne ulice i pješačke staze do pojedinog objekta, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže.

Minimalna udaljenost građevine od granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge prostorne cjeline/grajevne čestice je 10,0 m, a minimalna udaljenost između građevina koje se grade unutar iste prostorne cjeline 6,0 m, dok je minimalna udaljenost otvorenih športskih

terena od ruba granice obuhvata plana, ruba kolnih i pješačkih površina, te od ruba druge prostorne cjeline/građevne čestice ili građevine 3,0 m.

Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Propisano je uređenje zone zelenih površina kroz sadnju i rekultiviranje postojećeg zelenila, a također se uz obodne javne prometnice, a u okviru prostorne cjeline predlaže sadnja visokog zelenila.

Smještajne građevine se mogu graditi samo izvan 100 m od obalne crte, a ugostiteljski i uslužni objekti i izvan pojasa 50 m od obalne crte, dok se otvoreni športsko-rekreativski sadržaji mogu graditi i unutar pojasa od 50 m, odnosno unutar zaobalnog dijela uređene plaže.

Građevine se oblikuju s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture i uz upotrebu kamena, te s elementima suvremenog arhitektonskog izraza.

Priklučak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Otvoreni dio prostorne cjeline/građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a omogućava se i gradnja otvorenih bazena, garaža ili uređenje parkirališta.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000.

2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli

Zona za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli, planirana je kao skup posebnih, samostalnih i jedinstvenih prostorno - funkcionalnih cjelina. Pored smještajnih građevina dozvoljava se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene i to ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih, uslužnih, te sportsko-rekreativnih i kulturno-zabavnih sadržaja.

Hotelski smještaj može biti formiran kao jedinstveni korpus građevine, raščlanjeni korpus građevine (osnovna građevina s depandansama ili kao centralna recepcija, boravak, kuhinja i restoran sa odvojenim individualnim smještajnim jedinicama).

Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-1) – hoteli, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{IG}=0,20$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti je $k_{IS}=0,80$;
- Maksimalna katnost građevine/a je $P+2K+Pk$;
- Maksimalna visina građevine/a mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 13,0 m;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, te vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline/građevne čestice;
- Minimalno 40% površine prostorne cjeline/građevne čestice, mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost građevne čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 23. ovih odredbi.

2.3. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-2) – prateći sadržaji

Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene se osim unutar zona osnovne namjene – hotel(T1-1) mogu graditi i unutar zona pratećih sadržaja (T1-2).

Pod pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene se podrazumjevaju sadržaji kao što su restorani, caffe barovi, disco, slastičarne, rekreativni i športski sadržaji, te trgovine i ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

Opći uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1-2) – pratećisadržaji, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,10$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,20$;
- Maksimalna katnost građevina je $P+Pk$;
- Maksimalna visina građevine/a mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova može iznositi najviše 5,5 m;
- Pješačke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole i brajde, te vrtne sjenice, ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice;
- Minimalno 40 % površine prostorne cjeline/grajevne čestice mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu unutar čestice na kojoj se planira izgradnja pratećih građevine/a ugostiteljsko-turističke namjene;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline/grajevne čestice.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa normativima datim u članku 23. ovih odredbi.

Prilikom gradnje športskih terena u sklopu prostornih cjelina/grajevnih čestica, iste treba pozicionirati tako da što više prate postojeću konfiguraciju terena, te da se na taj način što je mogućeviše sačuva prirodni okoliš.

U slučaju da se trebaju izgraditi potporni zidovi za iste, tada se isti trebaju rješavati kao tradicionalni suhozidi do maksimalne visine od 1,50 m. Prilikom gradnje potpornih zidova (suhozida)sve sve nasipe i pokose je naknadno potrebno ozeleniti.

Prilikom gradnje športsko-rekreacijskih sadržaja treba voditi računa da se prilikom gradnje istih koristi što je moguće više montažnih elemenata, tako da u slučaju budućih promjena ostanu što jemoguće manji tragovi na prirodni okoliš.

2.4. Oblikovanje građevina i terena

Oblikovanje građevine i okoliša te građevinski materijal koji će se upotrebljavati moraju biti u skladu s načinom gradnje na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog lokalnog oblikovanja građevina.

Preporuča se oblikovanje inspirirano autohtonom gradnjom u suvremenom arhitektonskom rukopisu. Nije dozvoljeno reproduciranje povijesnih matrica niti unos stranih oblikovnih elemenata iz susjednih mediteranskih zemalja. Kategorija turističkog naselja kao i sama vrijednost prostora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju prostora.

Obavezno je zadržavanje fragmenata suhozida (elementi tradicijske gradnje) na način da se inkorporira u okoliš (pješačke staze, građevine, vanjske površine, rekreativne površine i sl.).

Obavezno se mora maksimalno sačuvati i inkorporirati u uređenje okoliša autohtono zatečeno zelenilo (otvoreni javni prostori, vrt, patio i sl.)

Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica.

Krovište građevina/e može biti ravno, koso i slobodnih oblika, nagiba kojeg predviđa usvojeno

projektno rješenje. Kada su krovišta kosa, nagib treba biti od 20° do 35° , a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Dozvoljena je ugradnja kupole za prirodno osvjetljenje, kolektora sunčane energije i drugih alternativnih proizvođača eko energetike.

Pročelja treba skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

Fasade kod građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle trebaju prevladavati svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom.

Sklop građevina koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita. Kod svih elemenata sklopa treba primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade.

Prilikom izgradnje građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) treba koristiti prirodne materijale (kamen, kupa kanalica, drvo).

2.5. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

namjena prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m^2)	najveća izgrađenost prostone cjeline (m^2) ($kig=0,20$ kod smještaja) /($kig=0,10$ kod ugostiteljstva i usluga)	najveća iskoristivost prostorne cjeline (m^2) ($kis=0,80$ kod smještaja) /($kis=0,20$ kod ugostiteljstva i usluga)	najmanja uređena zelena površina (m^2) (40% kod smještaja, te ugostiteljstva i usluga)	maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini	oznaka prostorne cjeline
Ugostiteljsko – turistička namjena – hoteli (T1)						
T1-1 - smještajne građevine (hoteli, vile, apartmani) i prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)						
Najveća katnost je $P+2K+Pk$						
T1-1	65029	13006	52023	26012	830	1
T1-1	62073	12415	49658	24829	810	2
T1-1	75500	15100	60400	30200	955	3
T1-1	66312	13262	53050	26525	860	4
T1-1	54325	10865	43460	21730	720	5
T1-1	58532	11706	46826	23413	760	6
T1-1	46965	9393	37572	18786	580	7
T1-1	52609	10522	42087	21044	685	8
Ukupno T1-1	481345	96269	385076	192539	6200	-
T1-2 - prateći sadržaji (ugostiteljstvo, usluga, šport, rekreacija i sl.)						
Najveća katnost je $P+Pk$						
T1-2	10324	1032	2065	4130	-	1
T1-2	11021	1102	2204	4408	-	2

T1-2	11532	1153	2306	4613	-	3
T1-2	18882	1888	3776	7553	-	4
T1-2	12016	1202	2403	4806	-	5
T1-2	11592	1159	2319	4637	-	6
T1-2	10295	1030	2059	4118	-	7
T1-2	8767	877	1753	3507	-	8
Ukupno T1-2	94429	9443	18885	37772	-	-
Športsko-rekreacijska namjena (R3)						
R3-1 – uređena plaža						
R3-1	46485	-	-	-	-	-
R3-2 – zaobalni dio uređene plaže						
R3-2	5323	-	-	-	-	1
R3-2	3551	-	-	-	-	2
R3-2	7250	-	-	-	-	3
R3-2	2050	-	-	-	-	4
R3-2	5340	-	-	-	-	5
R3-2	2602	-	-	-	-	6
R3-2	2815	-	-	-	-	7
R3-2	2979	-	-	-	-	8
Ukupno R3-2	31910	-	-	-	-	-
Ostalo						
Turističko privезište (TP)	4631	-	-	-	-	-
Zaštitne zelene površine (Z)	17043	-	-	-	-	-
Zaštićeno područje (ZP)	6104	-	-	-	-	-
Prometne površine, pješačke površine i parking	47539	-	-	-	-	-
Ukupno sve	729486	112071	413484	210937	6200	-

3. Uvjeti smještaja građevina športsko-rekreacijske namjene

U sklopu obuhvata plana nalazi se prostor plaže (R3), a što je vidljivo na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjene površina u mjerilu 1:2000, broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000 i broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

Prostor plaže je podijeljen na prostor uređene plaže (R3-1) i prostor zaobalnog dijela uređene plaže (R3-2).

U grafičkom dijelu plana je naznačeno 8 mogućih pozicija za smještaj pratećih građevina uređene UPU ugostiteljsko-turističke zone Donja Srima

plaže (sanitarni čvorovi, garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti i sl.), a čija zajednička površina ne može biti veća od 500 m². Najveća katnost ovih građevina je P, a najveća visina je 4,0 m.

Unutar zaobalnog dijela uređene plaže dopušta se uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja (tenis, obojka, mini golf, bočalište i sl.).

Uređena plaža je formirana svojim oblikom u skladu sa postojećim terenom i valnim utjecajima te je formirana u jednu arhitektonsku cijelinu cijele obale ispred prostora obuhvata. Plažu formira podmorski nasip formiran od kamenih materijala određene veličine. U sklopu plaže, predviđena su zaštitna pera, radi očuvanja plaže. Ukoliko prilike budu pokazale potrebu za još zaštitnih pera, u svrhu očuvanja plaže, iste će se predviditi glavnim projektima. Zaštitno pero za očuvanje plaže sastoji se od tri sloja kamenih materijala, jezgra, filter i primarna obloga.

Primarna obloga sastojala bi se od dva reda kamenih blokova određene veličine ispod koje bi bio formiran filterski sloj. Filterski sloj takođe se sastoji od dva reda kamena određene veličine. Iza i ispod navedenih slojeva je opći nasip ili jezgra pera. Gornja površina pera izvest će se tako da se preko pera može pristupiti do glave pera.

Glava pera oblikovala bi se tako da se sa tri strane izvede vertikalni obalni zid tako da omogući pristup manjih plovila na tim pozicijama. Četvrta strana betonska konstrukcija glave pera naslanjala bi se na nasuti dio pera. Vidljive površine iznad srednjeg morskog raza obradile bi se kamenim obložnicama i kamenim poklopnicama a hodne površine popločati kamenim pločama.

Plaža se formira nasipavanjem oblucima 60 - 100 mm te se formira pokos 1:8 do podmorskog zaštitnog nasipa od kamena 10 - 500 kg čija je stopa na dubini 1,5 m, širine krune 1,5 – 2 m. Pokos zaštitnog nasipa je u nagibu 1:1,5. Plaža sa zaštitnim nasipom je projektirana tako da bude postojana na utjecaj valova. Potrebno je napomenuti da prilikom puhanja vjetra iz smjera jugozapada (lebić) i generiranja valova iz tog smjera mogu nastati oštećenja plaže te odnošenja jednog dijela žala što bi se trebalo sanirati nakon prestanka nepogoda.

Ukupna dužina plaže je 2100 m.

Pozicija i veličina zaštitnih pera plaže, odrediti će se u dalnjim fazama projektiranja, i isto je podložno izmjenama, a koje neće uvjetovati Izmjene ovoga Plana.

4. Uvjeti i način gradnje turističkog privezišta

Planom je utvrđen kopneni i morski dio površine za uređenje turističkog privezišta (TP). Maksimalni broj vezova privezišta iznosi 80.

Na kopnenom i morskom dijelu zone privezišta. Dozvoljena je gradnja lukobrana, gatova, uređenja obale i sl.

Geometrija lukobrana, maritimni uvjeti pristupa privezištu, unutrašnja organizacija priveza i slični tehnički uvjeti provjeravat će se i konačno definirati u fazi izrade tehničkog projekta.

Unutar zone privezišta planirana je mreža pješačkih površina (staze) s potrebnom mrežom infrastrukturom te manipulativnih prometnih površina priveza. Neizgrađene površine prostorne cjeline privezišta trebaju se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Prostorna cjelina privezišta mora imati pristup obalnoj šetnici (lungo mare).

Turističko privezište (TP) minimalno mora imati siguran vez, obilježene vezove i sidreni sustav na morskom dnu; opskrbu električnom strujom (dva priključka električne struje od 220V), telefonom i pitkom vodom (dva priključka za higijenski ispravnu vodu).

Pozicija i dužina vanjskih lukobrana, odrediti će se u dalnjim fazama projektiranja, i isto je podložno izmjenama, a koje neće uvjetovati Izmjene ovoga Plana.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000. Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati parkovi, komunalna infrastruktura,