



## **4.2. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA**

# SLUŽBENI GLASNIK GRADA VODICA

Godina: 2016.

Vodice, 26. listopada 2016.

BROJ: 5

ISSN: 1849-7004



## ----- S A D R Ţ A J -----

### 1. GRADSKO VIJEĆE

1.1. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju Proračuna za razdoblje od 01.01.2016. do 30.06.2016. godine .....	1
<b>1.2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci .....</b>	<b>44</b>
1.3. Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vodica.....	63
1.4. Odluka o izmjeni Odluke o naknadi za članove Gradskog vijeća i radna tijela Gradskog vijeća i Gradonačelnika .....	64
1.5. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o trošenju sredstava Proračunske pričuve Grada Vodica za period od 01.07. do 31.08.2016. ....	64
1.6. Plan mreže i razvoja dječjih vrtića Grada Vodica .....	65

### 2. GRADONAČELNIK

2.1. Izmjene Etičkog kodeksa službenika i namještenika Grada Vodica .....	67
2.2. Odluka o dopuni Pravilnika o stipendiranju studenata Grada Vodica.....	68
2.3. Odluka o mjesečnoj cijeni smještaja u Dječjem vrtiću „Tamaris“ Vodice.....	68
2.4. Odluka o oročavanju raspoloživih sredstava Proračuna Grada Vodica za 2016. g. ....	69
2.5. Odluka o oročavanju raspoloživih sredstava Proračuna Grada Vodica za 2016. g. ....	69
2.6. Odluka o oročavanju raspoloživih sredstava Proračuna Grada Vodica za 2016. g. ....	70

**1.2.**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske župa nije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst, 05/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 04/16) Gradsko vijeće Grada Vodica na svojoj 23. sjednici održanoj 03. listopada 2016. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU  
o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom se donosi Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci, u daljnjem tekstu: „UPU ili Plan“, koji Plan je izradilo trgovačko društvo „Geoprojekt“ d.d. iz Splita.

Članak 2.

(1) Ovim Planom je određeno osnovno prostorno i funkcionalno rješenje za izgradnju građevina na području naselja Grabovci, te je PPUG-om Vodica za naselja zaleća određeno kako je područje obuhvata UPU-a građevinsko područje naselja (izgrađeni i manjim dijelom neizgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, kao i za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Planom se obuhvaća prostor površine cca. 13,00 ha u granicama Grada Vodica, odnosno u granicama naselja Grabovci.

Članak 3.

(1) Prema Odluci o izradi ovog UPU-a, osnovni cilj Plana je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područj, a na načelima održivog razvoja.

Članak 4.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja naselja Grabovci, sastavni je dio ove Odluke i čine ga:

**1. OPĆI DIO**

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za „Geoprojekt“ d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

**2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE****3. GRAFIČKI DIO**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina   | M 1:2000 |
| 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:<br>Prometna i ulična mreža                       | M 1:2000 |
| 2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:<br>Vodnogospodarski sustav                       | M 1:2000 |
| 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:<br>Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav | M 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina  | M 1:2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje  | M 1:2000 |

## 4. PRILOZI

- Obrazloženje
- Sažetak za javnost

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

## 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

## Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom broju stanovnika zone i prostornim pokazateljima, uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15), u daljnjem tekstu: PPUG.

(2) „Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci“ (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor površine cca 13 ha u granicama Grada Vodica, te u granicama naselja Grabovci, koje prema popisu iz 2011.-e godine ima 87 stanovnika.

(3) Prema PPUG-u, nositeljem razvoja ovog zaobalnog dijela Vodica određeno je naselje Čista Velika, kao „manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte“ s obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim i drugim sadržajima u funkciji gravitirajućeg područja stanovanja, a naselje Grabovci je PPUG-om određeno kao „ostala naselja“. (4) PPUG-om je područje obuhvata UPU-a određeno kao građevinsko područje naselja (izgrađeni i manjim dijelom neizgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

## 1.2. Korištenje i namjena površina

## Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena D
- športsko- rekreacijska namjena R1
- zelene površine Z
- infrastrukturne površine IS
- prometne površine
- javno vodno dobro - lokva

(2) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Tablica 1.

NAMJENA		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a
S	Stambena	40996	31,24%
M1	Mješovita, pretežitno stambena	63958	48,77%
D	Javna i društvena	2286	1,74%
R1	Športsko rekreacijska	4308	3,28%
Z	Zelene površine	10535	8,03%
IS	Infrastrukturne površine	256	0,20%
	Vodno dobro	470	0,36%
	Prometne površine	8374	6,38%
<b>UKUPNO</b>		<b>131210</b>	<b>100,00%</b>

## 1.2.1. Stambena namjena

## Članak 7.

(1) U građevinskom području dijela naselja (veći izgrađeni i manji neizgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

(2) Stambene građevine planiraju se kao obiteljske građevine.

(3) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice, a mogu se graditi kao jednoobiteljske i kao višeobiteljske građevine. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

## 1.2.2. Mješovita, pretežitno stambena namjena M1

## Članak 8.

(1) U građevinskom području dijela naselja oznake M1 određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama; unutar ove zone se omogućava gradnja građevina poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevinskim česticama, sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana.

## 1.2.3. Javna i društvena namjena D

## Članak 9.

(1) Planom se određuje površina rezervirana za smještaj sadržaja javne i društvene namjene D na neizgrađenom dijelu k.č. 1140/1 KO Čista (prema PPUG-u je za zemljište određen rešim: izgrađeno građevinsko područje naselja), koje zemljište je u posjedovnom listu broj 1410 za KO Čista upisano kao pašnjak, vlasništvo RH, kao i u zemljišnim knjigama za Čistu, ZK uložak 980. Zemljište koje se određuje kao rezervirana površina za potencijalno potrebne sadržaje javne i društvene namjene, nalazi

se u jugoistočnom dijelu naselja, s postojećim kolnim i pješačkim komunikacijama, koje ga povezuju s ostalim zahvatima i građevinskim česticama naselja, ali i s širim okruženjem.

(2) Unutar namjene D omogućava se realizacija različitih sadržaja javne i društvene namjene: predškolske i školske, socijalne, zdravstvene, kulturne i vjerske, prostora za udruge, mjesnog odbora i slično, kao pojedina od tih namjena ili više navedenih sadržaja kompatibilne namjene i uvjeta korištenja.

#### 1.2.4. Športsko rekreacijska namjena R1

##### Članak 10.

(1) Zona R1, unutar koje se nalazi postojeće nogometno igralište, namijenjena je za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja, a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: igralište za nogomet, košarku, odbojku, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji.)

#### 1.2.5. Zelene površine Z

##### Članak 11.

(1) Zelene površine Z1 određuju se ovim Planom na istočnom dijelu obuhvata, uz vodenu površinu povremenog karaktera - lokvu, s postojećim fondom zelenila, koje se zadržava; određuje se rekultivacija postojećih i sadnja novih stablašica autohtonih vrsta, a sve u funkciji formiranja zelene oaze javnog karaktera unutar naselja.

(2) Planom se također određuje formiranje longitudinalnog poteza zelenila Z2 prema državnoj cesti, na dijelu gdje je to prema zauzetosti prostora postojećom izgradnjom, odnosno vlasničkom statusu zemljišta (RH) moguće osigurati.

(3) Prema uvidu u stanje u prostoru, te u DOF iz studenog 2014. godine s podacima ARKOD-a, nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj, utvrđeno je da su na jugoistočnom dijelu prostora UPU-a formirana dva maslinika, koji se ovim planom definiraju i štite kao zelene površine Z3.

#### 1.2.6. Infrastrukturne i prometne površine

##### Članak 12.

(1) Planom se određuje rekonstrukcija postojeće prometne mreže naselja Grabovci (nerazvrstana cesta) unutar obuhvata Plana s rješenjem priključaka iste na državnu cestu D-27, na dvije pozicije. Osim tih priključaka naselja na državnu cestu koja tangira po cijeloj sjeveroistočnoj granici obuhvat UPU-a, naselje se uključuje u sustav prometnih površina i postojećom servisnom cestom paralelnom s D-27, a koja se izvan obuhvata UPU-a, sjeverozapadno od naselja odvaja od iste. Prometnice su planirane u skladu s odredbama PPUG-a.

(2) Planira se i rekonstrukcija kolno-pješačkih i pješačkih pravaca u obuhvatu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(3) Za infrastrukturne zahvate oznake IS, a koje se namjenjuju za trafostanice i po potrebi za druge uređaje komunalnog sustava, Planom se osiguravaju potrebne površine za koje se može formirati građevinska čestica. Lokacija je orijentacijska, a građevinska čestica se određuje u fazi izdavanja akta za gradnju prometnica, odnosno prije izdavanja akata za gradnju građevina stambene, mješovite i javne namjene u neposrednom okruženju planiranih površina infrastrukturne namjene.

#### 1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

## Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite pretežitom stambene namjene M1, javne i društvene namjene D, te športsko rekreacijske namjene R1, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama, te ostale namjene određene Planom (zelene površine Z, površine infrastrukturnih sustava IS, površina vodnog dobra).

(2) Prostorne cjeline iz stavka 1. ovog članka u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama do javne prometne površine. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za pojedine namjene unutar zone obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

(5) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz prostornih cjelina pojedinih namjena (S, M1, D, R1, Z) i razgraničenje istih u odnosu na prometne površine. Daljnje detaljno definiranje međusobnog razgraničenja pojedinih namjena se provodi temeljem odredbi ovog Plana u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja za pojedine zahvate.

## Članak 14.

(1) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih, te gradnju novih građevina, kao i neizgrađeni dio područja određen PPUG-om, na kojem se planira nova gradnja planirane namjene određene UPU-om, sukladno PPUG-u.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 15.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu određene zasebne površine gospodarske namjene.

(2) U sklopu građevina osnovne - stambene namjene koje se grade u zonama stambene namjene S, moguć je smještaj poslovne namjene u dijelu iste, čija površina može iznositi do max 30% ukupne površine građevine.

(3) Na površinama mješovite, pretežitom stambene namjene M1 mogu se na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj i uvjeti gradnje takvih građevina (površina građevinske čestice, kisN, kig, visina, katnost, udaljenosti, površina zelenila, oblikovanje) određuju se prema uvjetima propisanim za višeobiteljske građevine.

## 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

## Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina od cca 2286 m<sup>2</sup>, namijenjena za javne i društvene djelatnosti, sa mogućim sadržajima (biblioteka, čitaonica, poštanski ured, ispostava banke, prostori udruga, mjesni odbor, ambulanta, dječja ustanova predškolskog odgoja, po potrebi područno odjeljenje škole, dom za stare i nemoćne, vjerska građevina - župni ured, crkva, kapela itd.) Građenje navedenih sadržaja s pratećim pomoćnim prostorima (garaže za vozila, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.) je moguće u sklopu navedene površine D na jednoj ili više građevinskih čestica.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka su:

- minimalna površina čestice je 1000 m<sup>2</sup>; za dječji vrtić se određuje površina od minimalno 10 m<sup>2</sup> po djetetu terena i 3m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine; za dom za starije se određuje minimalna bruto razvijena površina građevine od 15 m<sup>2</sup> po korisniku,

- max kig je 0,4, a max kisN je 1,2 (u kisN se ne obračunavaju površine podzemne etaže, te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta),
- udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max}=13,0$  m, najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$ ,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- u granicama građevinske čestice osigurati parkirališne površine prema normativu 20PM/ 1000 m<sup>2</sup> korisne površine građevina, a za dječji vrtić 2PM/ 1 zaposlenika.

(3) Osim mogućnosti gradnje u zoni D, u sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za društvene i javne sadržaje (osim vjerskih, odgojnih i obrazovnih, te za domski smještaj starih i nemoćnih).

### 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SADRŽAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

#### Članak 17.

(1) Na području obuhvata Plana je, sukladno mogućnosti propisanoj člankom 81., stavak 2. PPUG-a određena zona športsko rekreacijske namjene R1, površine od cca 4308 m<sup>2</sup>, namijenjena za slijedeće sadržaje: tereni na otvorenom za šport i rekreaciju s pratećim i pomoćnim prostorima (spremište opreme i rekvizita, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljski sadržaji, prostorije klubova, udruga, itd.). Gradnja i uređenje športsko- rekreacijskog kompleksa je moguća u sklopu zone navedene površine R1.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka, propisuju se sukladno članku 82 PPUG-a i glase:

- izgradnja treba biti tako koncipirana da tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz športsko rekreacijske terene na otvorenom (tribine ne ulaze u obračun ako pod istima nije predviđeno smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja),
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna ( $E=Pr$ ), uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom,
- u granicama građevinske čestice treba osigurati parkirališne površine prema normativu 0,2PM/1 korisnika zone.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 18.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora za stambenu namjenu S, određuju se kako slijedi:

- Stambene građevine su obiteljske stambene građevine, koje se mogu graditi kao jednoobiteljske i višeobiteljske građevine. Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način. Stambene građevine mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističko ugostiteljske djelatnosti, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene namjene, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i gospodarske građevine prema odredbama Plana, ili poslovni sadržaji iz prethodnog teksta.
- Jednoobiteljske građevine su građevine s najviše 4 stambene jedinice i najvećom ukupnom GBP do 400 m<sup>2</sup>.
- Višeobiteljske građevine su građevine s najviše 4 stambene jedinice i najvećom ukupnom GBP do 600 m<sup>2</sup>.



- Osnovne graĎevine su stambene, a iste se u pravilu postavljaju na uliĎni graĎevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne graĎevine po dubini graĎevne Ćestice iza osnovne graĎevine.
- Pomoćne graĎevine su garaĎe za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sliĎno.
- Gospodarske graĎevine u graĎevinskom podruĎju naselja su prema PPUG-u graĎevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to: bez izvora zagaĎenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare -pušnice, pĕelinjaci i sliĎno), te s potencijalnim izvorima zagaĎenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuniĎnjaci i sliĎno). Gradnja navedenih gospodarskih graĎevina uz osnovnu graĎevinu stambene namjene, moguća je samo na Ćesticama Ćija dubina iznosi najmanje 45 m.
- GraĎevna Ćestica za gradnju stambenih graĎevina (a koje mogu imati i poslovnu te gospodarsku namjenu prema odredbama PPUG-a i ovog Plana), mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju.
- Površina i širina Ćestica, kig, kisN u izgraĎenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina Ćestice za gradnju, te koeficijent izgraĎenosti kig i koeficijent iskorištenosti nadzemni kisN, kako slijedi: obiteljske samostojeće graĎevine (300 m<sup>2</sup> i 14 metara; kig=0,4, kisN=1,0); obiteljske dvojne graĎevine (200 m<sup>2</sup> i 10 metara; kig=0,4, kisN=1,0).
- Površina i širina Ćestica, kig, kisN u neizgraĎenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina Ćestice za gradnju: obiteljske samostojeće graĎevine (400 m<sup>2</sup> i 14 metara; kig=0,3, kisN=0,9); obiteljske dvojne graĎevine (300 m<sup>2</sup> i 10 metara; kig=0,3, kisN=0,9), pri Ćemu se dvojna graĎevina ne moĎe graditi na Ćestici većoj od 420 m<sup>2</sup> i široj od 16 metara.
- Udaljenosti od meĎe graĎevine koje se na graĎevinskoj Ćestici smještaju na slobodnostojeći naĆin, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od meĎe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od meĎe. Udaljenost gospodarskih graĎevina s izvorima zagaĎenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih graĎevina izgraĎenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne meĎe. Smještaj pĕelinjaka utvrĎenje posebnim propisom.
- Udaljenosti od prometnica: udaljenost nove graĎevine od vanjskog ruba uliĎne ograde (regulacijskog pravca) ne moĎe biti manja od 5,0 m od planiranih nerazvrstanih prometnica, te minimalno 10,0m od graĎevinske Ćestice drĎavne ceste, a za gospodarske graĎevine s izvorima zagaĎenja ne manja od 20,0 m, te za pĕelinjake ne manja od 15,0 m.
- Udaljenost osnovne od ostalih graĎevina: udaljenost gospodarskih graĎevina s potencijalnim izvorom zagaĎenja od osnovnih graĎevina ne moĎe biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne moĎe postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske graĎevine novom. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih graĎevina ne moĎe biti manja od 15,0 m, od graĎevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od uliĎne ograde ne manja od 20,0 m. Udaljenost gospodarskih graĎevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgraĎene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih graĎevina.
- Visina graĎevina utvrĎuje se prema broju nadzemnih etaĎa i visini vijenca mjerene od najniĎe kote ureĎenog terena graĎevne Ćestice. EtaĎa oznaĎuje nadzemne dijelove graĎevine (u nastavku: za prizemlje- Pr, a za katove- 1, 2..., za potkrovlje- Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaĎe za obraĎun visine graĎevine, mjerena izmeĎu gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaĎe do 4,0 m, a za poslovne etaĎe do 5,0 m (iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaĎe iznosi 5,0 m).
- Katnost graĎevina osnovne namjene - propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etaĎne visine stambenih graĎevina: za obiteljske graĎevine Ćetiri nadzemne etaĎe (Po+Su+Pr+2 ili Po+Su+Pr+1+Pk), a najviša visina moĎe iznositi 9,0 m.
- Katnost graĎevina s pratećim i pomoćnim sadrĎajima: najveća etaĎna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih graĎevina uz osnovne graĎevine moĎe biti dvije nadzemne etaĎe i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk). Visina ovih graĎevina mora biti usklaĎena sa osnovnom graĎevinom s kojom se nalaze na istoj graĎevnoj Ćestici i Ćine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju je nadvisiti.
- Potkrovlje (Pk) je dio graĎevine Ćiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja odreĎen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini proĆelja graĎevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te

površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

- Tavan je dio gračevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže gračevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

- Podrum (Po) je dio gračevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- Suteren (S) je dio gračevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje gračevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Oblikovanje: horizontalni i vertikalni gabariti gračevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni gračevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Gračevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne gračevine moraju s gračevinom, odnosno gračevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Krovišta gračevina se izvode kao kosa s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, ili kao ravna, ili u kombinaciji. U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina gračevine, površine najviše 20 m<sup>2</sup> GBP. Visinski se takva „krovnica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

- Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (tj. ivica) do visine od 100 cm. Dio gračevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

- Uređenje gračevinske čestice: teren oko gračevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se formira odgovarajući izgled naselja, posebno prema prometnicama državne i županijske razine, kao i prema glavnoj pristupnoj prometnici gospodarskoj zoni. Uređenjem se moraju predvidjeti rješenja tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih gračevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Gračevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

- Kolni priključak: za gračevinsku česticu je potrebno osigurati najmanje jedan kolni pristup na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m. Uvjete priključenja gračevinskih čestica na prometnice određuje u postupku izdavanja akta za gradnju tijelo nadležno za pojedinu kategoriju prometnice. Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine gračevne čestice unutar gračevinskog područja naselja Grabovci na državnu cestu D 27.

- Priključivanje gračevina na komunalnu infrastrukturu je obvezno za javnu i društvenu, te športsko-rekreacijsku namjenu (odnosi se na vodovodnu i elektroopkrbnu mrežu). Obiteljske gračevine se mogu graditi i ukoliko ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopkrbna mreža, pri čemu je opskrbu vodom i električnom energijom moguće riješiti na druge načine (u skladu s posebnim propisima, na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopkrbni sustav po izgradnji istog. Odvodnja voda (otpadnih i oborinskih) se rješava prema odredbama ovog Plana koje se odnose na taj sustav komunalne infrastrukture, s mogućnošću primjene prijelaznih rješenja propisanih u poglavlju ovog Plana „Mjere za provedbu“.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 19.

(1) Prema Odluci o izradi ovog UPU-a, prostor obuhvata je većim dijelom izgrađeno gračevinsko područje naselja, koje je ograničeno sa sjeveroistočne strane državnom cestom D-27 koja u smjeru

sjeverozapada vodi prema prostoru Zadarske županije, a u smjeru jugoistoka vezuje područje s naseljem Gaćezezi, te dalje županijskom cestom T-6086 s Vodicama, odnosno cestom T-6071 s naseljem Čista Velika.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je relativno dobro komunalno opremljen- položen je vodovod, elektromreža i TK mreža, kapacitet koje je, sukladno rješenjima ovog plana, potrebno planirati, te rekonstruirati/izgraditi za očekivani broj korisnika i njihovu potrošnju.

(3) Planom su dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 20.

(1) Planom se određuje rekonstrukcija postojeće prometne mreže naselja Grabovci (nerazvrstana cesta) unutar obuhvata Plana s rješenjem priključaka iste na državnu cestu D-27 na dvije pozicije. Osim tih priključaka naselja na državnu cestu koja tangira po cijeloj sjeveroistočnoj granici obuhvat UPU-a, naselje se uključuje u sustav prometnih površina i postojećom servisnom cestom paralelnom s D-27 koja izvan obuhvata UPU-a, sjeverozapadno od naselja na istu ima izveden priključak.

(2) Kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“, definirana je prometna i ulična mreža unutar obuhvata UPU-a s prikazom kontaktnih prometnica izvan obuhvata. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora- poprečnog profila ulice definiranog ovim planom, a kojeg čine kolna i pješačka površina- nogostupi, zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, poteza javnog parkirališta uz ulicu, ogradnog ili potpornog zida i sl. Detaljne tehničke karakteristike definirat će se projektima za dozvole. U slučaju kad se građevna čestica prometne površine formira na način da je šira od koridora prikazanog u kartografskom prikazu ovog Plana- „Korištenje i namjena površina“, udaljenost građevina se računa od ukupnog profila ulice prema ishodenom aktu za gradnju prometnice.

(3) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša. Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(4) Ovim UPU-om planirana je rekonstrukcija prometnica: OS 1, OS 2, OS 3, OS 4 i OS 5.

(5) OS 1 je sabirna cesta koja prolazi sredinom područja UPU-a u smjeru sjever - jug u duljini cca. 915 m i najvećim dijelom se preklapa s postojećom prometnicom. Na južnom završetku spaja se na državnu cestu D27, a na sjevernom kraju se spaja na postojeći put prema groblju.

Za OS 1 predviđeno je poprečni presjek koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x2,75m=5,50 m i jednostranog pješačkog nogostupa širine 1.6 m na zapadnoj strani.

(6) OS 2 predstavlja drugi spoj naselja na državnu cestu D27, poprečno se spaja na OS1 i ostaje u postojećim dimenzijama (duljina cca 60 m, širina kolnika cca 2x2,50m=5,00 m).

(7) Kolno – pješačke površine označene kao osi 3, 4 i 5 rekonstruiraju se većinom u postojećoj širini, spajaju se na OS1 i služe kao prilazi postojećim objektima.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 21.

###### Parkirališta

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar zahvata pojedine namjene i građevinskih čestica, prema odredbama ovog Plana, a sukladno normativu plana šireg područja- PPUG-u Vodica, te se omogućava formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom– koso parkiranje unutar granica pojedinih kontaktnih zona i namjena), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika –posjetitelja, a provodi se u postupku ishodenja akta za gradnju prometnica, koji prethodi izdavanju akata za gradnju planiranih sadržaja stanovanja i pratećih funkcija u zoni.

(2) U postupku ishoćenja akta kojim se odobrava gradnja planiranih sadržaja u zoni, primjenjuju se slijedeći normativi za osiguranje parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za smještaj vozila u granicama obuhvata građevinske čestice za koju se ishodi akt, a sukladno namjeni iste:

<b>namjena - djelatnost</b>	<b>potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:</b>
poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/1000 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
poslovna-trgovina	3/do 50 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
	7/50 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine građevine
	1/svaki daljnjih 30m <sup>2</sup> bruto površine građevine
stambena	1/1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
javna i društvena	2/1 zaposlenika ili 20/ do 1000 m <sup>2</sup> bruto površina građevine
športska, rekreacijska	0,20/1 posjetitelja, korisnika

#### Članak 22.

Javne garaže

(1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 23.

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

(2) Pješačke površine se mogu formirati kao nogostup/i uz rub kolnika pojedinih prometnica, te kao pješačke komunikacije kojima se ostvaruje veza između dijelova zone (većim dijelom su iste i trasirane u prostoru), a omogućava se i izvedba dodatnih pješačkih pravaca unutar površina namjene S, M1 i Z.

(3) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 24.

(1) Na rubnim područjima obuhvata urbanističkog plana „Naselje Grabovci“ sa sjeverne strane u prometnici je položen telekomunikacijski bakreni kabel spojen u ATC Zaton. Kabel je položen za priključak naselja Grabovci. Kapacitet postojećeg kabela ne zadovoljava potrebe izgradnje zone UPU-a, pa je za potrebe zone potrebno izgraditi priključak na najbližu postojeću ATC centralu koja se nalazi u poslovnoj zoni Stankovci (udaljenost cca 2,8km).

(2) U području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja nove DTK (Prilog 2.3). Fizičko spojno mjesto planirane DTK za područje UPU-a treba osigurati u novom zdencu na mjestu skretanja postojećeg kabela u područje obuhvata UPU-a, a priključak na telekomunikacijsku mrežu izvest će se prema Ugovoru s nekim od TK operatera.

(3) U nogostupu prometnica kroz područje UPU-a izgraditi DTK kapaciteta 2xPEHD110+ +2xPEHD50. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(4) Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planirana na mjestima

gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Postojeći telekomunikacijski kabel ostaje u funkciji do izgradnje novog priključka zone na telekomunikacijsku mrežu.

(5) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(6) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(7) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(8) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(9) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postojećeg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- na poziciji priključka predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih nogostupa
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- postojeći telekomunikacijski kabel ostaje u funkciji do izgradnje novog priključka zone na telekomunikacijsku mrežu
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg 35kV	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m
- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 1kV	0,3 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka	0,5 m
- Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena.

Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 25.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoćenja akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 26.

(1) Elektroenergetski objekti najbliži području obuhvata urbanističkog plana urećenja „Naselje Grabovci“ su TS 10(20)/0,4 kV „Grabovci“ instalirane snage 100 kVA, tipa stupna te priključni nadzemni vod 10(20) kV tipa AlČe 3x25mm<sup>2</sup> koji napaja promatrano poručje električnom energijom iz TS 30/10(20) kV „Vodice“.

(2) Primjenom elektroenergetskih normativa na postojeće i planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predvićena izgradnja stambenih objekata (S), objekata mješovite namjene – pretežitno stambene (M1), objekata javne i društvene namjene (D), sportsko-rekreacijskih (R1) i infrastrukturnih objekata (IS) odrećena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

NAMJENA		BROJ STAMBENIH JEDINICA/ OČEKIVANA IZGRAĐENOST( m <sup>2</sup> )	JEDINIČN A SNAGA W/stanu- W/m <sup>2</sup>	EL.SNA GA kW	faktor istodob n.	EL.SNA GA kW
S	Stambena	100 stambenih jedinica	7360	736,00	0,5	368
D	Javna i društvena namjena	2.286 m <sup>2</sup>	35	80	0,6	48
R1	Sportsko- rekreacijska namjena	4.308 m <sup>2</sup>	50	215,4	0,5	107,7
IS	Infrastruktura – javna rasvjeta	-	-	10	1	10
ukupno				1.041,4		533,7

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a „Naselje Grabovci“ iznosi:

$$P_v = 534,00 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za odrećivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

#### (3) Elektrićna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošaća UPU-a odrećuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VU}}{P_i x \cos \varphi x f_r} = \frac{534,00}{1000 x 0,95 x 0,8} = 0,70 \approx 1TS$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi jednu trafostanicu tipa "gradska" instalirane snage 1000 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektra Šibenik".

Napajanje električnom energijom građevina unutar područja UPU-a izvest će se interpolacijom na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Priključak će se izvesti spojem na postojeći DV 10(20)kV, krajnja točka je postojeća stupna TS 10(20)/0,4kV „Grabovci“ koja se zadržava (nadležnost operatera distribucijskog sustava).

Mjesto priključka je sa sjeverne strane obuhvata i izvest će se najkraćom trasom preko postojeće prometnice koja je izvan obuhvata UPU-a, zatim uz rub D27 do planiranog kolničkog ulaza u područje UPU-a i u planiranoj prometnici do čestice rezervirane za novu trafostanicu. Položaj trafostanice izabran je u centru konzuma za zadovoljenje tehničkih uvjeta priključka za sve potrošače unutar obuhvata UPU-a. Kod križanja s prometnicom kabel položiti u cijevi na minimalnoj dubini od 1,2m i trasu obložiti u betonsku oblogu (po potrebi predvidjeti elektroenergetski zdenac).

Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>. Trasa postojeće mreže i trasa kabela za priključak nove TS prikazane su u kartografskom prikazu 2B Plana.

#### (4) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kablom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kablinskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

U području obuhvata UPU-a postojeća niskonaponska mreža izvedena je pretežno kao zračna. U slučaju zadržavanja postojećih priključaka sa zračne niskonaponske mreže, potrebno je po potrebi izvesti rekonstrukciju zračne niskonaponske mreže (koristiti samonosivi kablanski snop).

#### (5) Električna mreža javne rasvjete

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete.

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kablenskog razvodnog ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanicu. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kablom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

#### (6) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3. Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi jednu novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0m
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- montažu i razvlačenje samonosivog kablenskog snopa i njegovo ispitivanje prije puštanja u pogon potrebno je u potpunosti izvesti prema „Tehničkim uvjetima i uputama za izgradnju niskonaponske mreže sa samonosivim kablenskim snopom“ (Bilten HEP-a br. 31)
- dimenzioniranje stupova i temelja vrši se u skladu s „Tipizacijom betonskih stupova niskonaponske mreže“ (Bilten HEP-a br.46)

### 5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

#### Članak 27.

(1) Obzirom na zatečenu izgrađenost predmetno je područje djelomično opremljeno postojećom komunalnom infrastrukturnom mrežom u segmentu vodoopskrbe.

(2) Zahvati koji se planiraju obuhvaćaju izgradnju novih dijelova u okvirima planirane zone izgradnje. Novi vodovi komunalne infrastrukture predviđaju se u okvirima kolnih i pješačkih površina, a Planom su date načelne trase podložne promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

#### 5.3.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 28.

(1) Planirani vodoopskrbni cjevovodi priključuje se na postojeću vodovodnu mrežu, u koju se doprema voda iz vodospreme „Zibonoga“, čija je kota dna 211,00 mn.m. (napomena: najviša kota terena u obuhvatu Plana je 130 mnm). Postojeći vodovod nalazi se južno od državne ceste i izveden je od ductil cijevi profila DN 150 i profila DN 200 mm od nogometnog igrališta prema naselju Gaćezezi. U naselju je izveden vodovod profila DN 150 mm uz nogometno igralište i DN 100 mm u lokalnoj prometnici. Jedan ogranak vodovoda je profila DN 50 mm.

(2) Vodovod je planiran uz rub sjevernog kolnika prometnica (na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode). Prosječna dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1,20 m, računajući od kote dna cijevi. Na raskrižju prometnica predviđeno je okno ogranaka i na mjestu spoja na postojeći vodovod.

(3) Planom se omogućava osiguravanje potrebne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje požara, propisani Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(4) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m, orijentacijski prikazanim u kartografskom prikazu broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

#### 5.3.2.2. Odvodnja voda

#### Članak 29.

##### (1) Odvodnja otpadnih voda

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata (ako se grade u području obuhvata Plana), potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav odvodnje. Trasa kolektora odvodnje otpadne vode položena je sredinom kolničkog traka sa suprotne strane od vodovoda. Otpadne vode odvođe se gravitacijskim kolektorima do biološkog pročistača. Pročišćene vode iz pročistača uvode se u upojni bunar. Biološki pročistač predviđen je za 200 ES. U pojasu državne ceste uporedo sa postojećim vodovodom planiran je kolektor odvodnje otpadne vode na koji se priključuju objekti koji se gravitacijski ne mogu priključiti na kolektor u prometnici. Trase kolektora kao i lokacije za upojne bunare i biološki pročistač prikazane su orijentacijski u kartografskom prikazu Plana broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.



Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

## (2) Odvodnja oborinskih voda

Prema planskom rješenju, oborinska voda sa prometnica kontinuirano se preljeva preko bankina i upušta u postojeći teren. Odvodnja oborinske vode riješit će se raspršenim sustavom odvodnje.

### 5.3.3. Plinoopskrba

#### Članak 30.

(1) Prostornim planom Šibensko kninske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vodica planiran je magistralni plinovod, a prema podatku od koncesionara za Šibensko kninsku županiju (EVN Croatia Plin d.o.o.), planiraju se rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na dijelu Grada Vodica (naselja Vodice i Srima).

(2) Razvoj sustava unutar građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom je predmet izrade daljnjih studija i projekata, izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama kontaktnim obuhvatu i u obuhvatu ovog UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za ishoćenje akata za gradnju. Način izvedbe će se predvidjeti sukladno relevantnim propisima i uvjetima distributera plina.

### 5.3.4. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 31.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

(2) Za hlaćenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenila na površinama namjene Z, u sklopu pojedinih poteza cesta, kao i u obuhvatu zona stambene, mješovite, javne i društvene, te rekreacijske namjene prema odredbama ovog plana.

(2) Zelene površine namjene Z prikazane su u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a formiraju se:

- na dijelu obuhvata Plana, uz vodenu površinu povremenog karaktera - lokvu, s postojećim fondom zelenila, koji se zadržava uz planiranje sadnje stablašica autohtonih vrsta, a sve u funkciji formiranja zelene oaze javnog karaktera unutar naselja („Z1“),

- kao longitudinalni potez zelenila prema državnoj cesti, na dijelu gdje je prema zauzetosti prostora postojećom izgradnjom, odnosno vlasničkom statusu zemljišta (RH) takvu namjenu moguće osigurati („Z2“),

- na dijelu prostora UPU-a definiraju se i štite dvije zelene površine, za koje je prema uvidu u DOF iz studenog 2014. godine s podacima ARKOD-a (nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela, odnosno evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj), utvrđeno da su registrirane kao maslinici („Z3“),

(3) Zelene površine Z2 planiraju se za uređivanje sadnjom novih stablašica autohtonih vrsta i sadnjom niskog mediteranskog raslinja, a Planom se omogućava i uređenje manjih pješačkih staza i odmorišta sa klupama.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 33.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi izvan prostora ograničenja, odnosno udaljen je više od 1000 metara od obalne crte.
- (2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode, niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Šibeniku.
- (4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) i Prostornom planu Šibensko kninske županije, obuhvat UPU-a se nalazi u području ekološke mreže: područje očuvanja značajno za ptice.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 34.

- (1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se mora:
  - osigurati odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Vodice, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Šibensko kninske županije Bikarac (nakon njegove izgradnje), - predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada, osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

### 9.1. Zaštita tla

#### Članak 36.

- (1) S prostora predviđenih za građevine, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

### 9.2. Zaštita voda, uređenje voda i zaštita vodnog režima

#### Članak 37.

- (1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.
- (3) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.
- (4) Unutar obuhvata Plana nalazi se lokva povremenog karaktera koju treba zaštititi. Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građevina, uz lokvu treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba lokve. U zaštitnom pojasu zabranjena je

gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve.

### 9.3. Mjere zaštite kakvoće zraka

#### Članak 38.

(1) Područje obuhvaćeno Planom obzirom na položaj, namjenu iste kao i njoj kontaktnih područja, te relativno malu prometnu opterećenost državne ceste, ima visoku kategoriju kvalitete zraka, koju treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevina i načina rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora. U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s kontaktne državne prometnice, tj. potencijalnog aerozagađivanja ispušnim plinovima vozila kod povećanja prometnog opterećenja iste, propisuje se sadnja zaštitnog zelenila duž koridora prometnice.

### 9.4. Mjere zaštite od buke

#### Članak 39.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke, u slučaju izvedbe poslovnih sadržaja u zoni, a sukladno odredbama ovog Plana, koje mogu proizvesti buku iznad propisanih razina, određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

### 9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### 9.5.1. Mjere zaštite od požara

#### Članak 40.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara prema uvjetima sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova: Broj: 513-13-06-9390/2-21015. N.D. od 17.09.2015., koji čine sastavni dio ovog Plana, te se navode u daljnjem tekstu.

*“1. Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;*

*2. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određene prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;*

*3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vodica,*

*4. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.*

*U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:*

*1. Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)*

*2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95 i 56/10)*

3. *Zakon o eksplozivnim tvarima (NN broj 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)*
4. *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN broj 54/99)*
5. *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN broj 117/07)*
6. *Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN broj 93/98, 116/07 i 141/08)*
7. *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03)*
8. *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06)*
9. *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN broj 146/05)*
10. *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN broj 100/99)*
11. *Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN broj 93/08)*
12. *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15)*
13. *Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN broj 26/09, 41/09 i 66/10)*
14. *Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN broj 33/14)*

*Ukoliko se planira izgradnja plinovoda, potrebno je primijeniti:*

*15. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima... (Službeni list broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN broj 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija, ili primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke“.*

#### 9.5.2. Mjere zaštite od potresa

##### Članak 41.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.
- (2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a mogu biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

#### 9.5.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 42.

- (1) Grad Vodice je donio na Gradskom vijeću Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Vodica (KLASA: 810-03/12-01/02; URBROJ: 543-01-07-02-12-02 od 11. rujna 2012. godine), kojim su definirane i mjere zaštite i spašavanja koje se moraju ugraditi u plansku dokumentaciju.
- (2) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Grada Vodica određene su mjere zaštite od ratnih opasnosti prema „Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu“.
- (3) Sukladno PPUG-u, Procjeni ugroženosti i Pravilniku iz stavka 2., ovim UPU-om za područje koje karakterizira mala gustoća izgradnje i tipologija izgradnje se propisuje sljedeće: unutar podrumskog dijela građevina (ako se podrum gradi) osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

## Članak 43.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana. Za neizgrađene dijelove zone u kojima ne postoji riješena prometna mreža, izdavanju akata za gradnju građevina stambene namjene prethodi izdavanje akta za prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(2) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (športsko-rekreacijska zona, prometna i komunalna infrastruktura, te društvena i javna namjena) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama, koje se određuju lokacijskom dozvolom.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 44.

(1) Plan je izrađen u 6 izvornika, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica i sastavni su dio ove Odluke.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

## Članak 45.

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, na adresi Ive Čače 8, Vodice.

## Članak 46.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/16-01/40

URBROJ: 2182/04-05/01-16-1

Vodice, 03. listopada 2016. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Danijel Lasan Zorobabel**