

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst i 05/15) Gradsko vijeće Grada Vodica na svojoj 16. sjednici održanoj 21. srpnja 2015. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU O DONOŠENJU  
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Plan predstavlja elaborat pod naslovom „I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma“, a sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:5000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
  - 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne rasprave
- Izvješća s javne rasprave
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica.

**Članak 3.**

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma izrađene su u skladu s Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (“Službeni

---

vjesnik Šibensko kninske županije“ 02/10 i 03/12).

Uvid u I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

#### **Članak 4.**

Nakon članka 3. dodaje se novi članak 3.a. i glasi:

##### **Članak 3a.**

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječ „parcela“ mijenjaju se s riječju „čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(2) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječi „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječima „građevna čestica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(3) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječi „javna prometna površina“ mijenjaju se s riječima „prometna površina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(4) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječi „lokacijska dozvola“, „rješenje o uvjetima gradnje“, „građevinska dozvola“ mijenjaju se s riječima „odgovarajući akt o građenju“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 5.**

U članku 5., stavak (1), alineji (1) podalineji 2. iza riječi: „ljetne kuhinje“ dodaju se riječi: „bazeni tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena površina otvorenih bazena do 100m<sup>2</sup> ne ulaze u obračun kig-a.“

U članku 5., stavak (1), alineji (1) podalineji 3. dio rečenice "...i namijenjena je smještaju njezinih pratećih sadržaja." se briše.

**U članku 5., stavak (1), alineji (1) podalineja 4. mijenja se i glasi:**

„Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.“

**U članku 5. stavak (1), 2. alineja, 1. podalineja mijenja se i glasi:**

- **Etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 4,0 m,
  - za poslovne etaže do 5,0 m,
  - iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani.

**U članku 5. stavak (1), 2. alineja, 2. podalineja mijenja se i glasi:**

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum (Po) se ne obračunava u koeficijent iskorištenosti (kis).

**U članku 5. stavak (1), 2. alineja, 3. podalineja mijenja se i glasi:**

---

- "Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

**U članku 5. stavak (1), 2.alineja, 5. podalineja riječi: "dva poda" mijenjaju se i glase: „dva stropa“.**

**U članku 5. stavak (1), 2.alineja, 6. podalineja mijenja se i glasi:**

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.

**U članku 5. stavak (1), 2.alineja, 8. podalineja mijenja se i glasi:**

- Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovšta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

**U članku 5. stavak (1), 3.alineja, 4. podalineja mijenja se i glasi:**

- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice** (u nastavku:  $k_{is}$ ) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. Uvjetima smještaja i načinom gradnje određenim ovim Planom utvrđen je najveći  $k_{is}$  (u nastavku:  $max.k_{is}$ )

**U članku 5. stavak (1), 3.alineja, 8. podalineja mijenja se i glasi:**

- **Međa** jest granica susjednih građevnih čestica uz koje se smještaju građevine na udaljenosti prema odredbama ovog Plana

**U članku 5. stavak (1), 3. alineja, 11. podalineja mijenja se i glasi:**

- **Neto gustoća stanovanja ( $G_{st.}$ )** je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

**U članku 5. stavak (1), 4. alineja, 3. podalineja se briše.**

## **Članak 6.**

**U članku 7. stavak (4) mijenja se i glasi:**

„(4) Površina građevne čestice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne čestice.“

**U članku 7. nakon stavka (4) dodaju se novi stavci (5), (6), (7) i glase:**

„(5) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se mogu zadržati postojeći gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne čestice (širina i površina).“

(6) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, a koje imaju građevnu dozvolu ili su izgrađene temeljem važećih propisa omogućava se rekonstrukcija u skladu sa ovim Odredbama.

(7) Građevine iz prethodnog stavka mogu se nadograditi do visine određene ovim odredbama i u slučaju kada drugi uvjeti izgradnje nisu u skladu s ovim odredbama (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od javno prometne površine i međe). Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne međe, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj međi.

### **Članak 7.**

U **članku 9. stavak (1)** ispred prve rečenice dodaje se tekst koji glasi:

Građevina se postavlja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine, u već izgrađenom uličnom potezu. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom. Udaljenost građevine od granice susjedne čestice iznosi najmanje 3,0 m.

U **članku 9. stavak (2)** mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno od prethodnog stavka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m (do na među) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuju određeni najveći koeficijent izgrađenosti.“

### **Članak 8.**

**Članak 10.** mijenja se i glasi:

„Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.“

### **Članak 9.**

**Članak 11.** mijenja se i glasi:

„Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, s dvije strane se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz članka 10. ovih Odredbi.“

### **Članak 10.**

U **članku 12. stavak (2)** iza riječi: „postojeće“ dodaje se riječ: „legalno izgrađene „,

### **Članak 11.**

Nakon **članka 13.** dodaju se novi članci 13.a. i 13.b. koji glase:

#### **„Članak 13.a.**

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu građevinu na dvojni način,
- odvojeno od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, samo na toj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu,
- da se dobije suglasnost susjeda.

#### **Članak 13.b.**

(1) Za jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi, radove koji se izvode bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta te građevine koje se mogu uklanjati bez projekta uklanjanja propisuje se obveza prijave početka građenja i stručni nadzor građenja tih građevina, odnosno izvođenja radova.

(2) U projektiranju i građenju građevina iz stavka (1) ovog članka investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabanjeno ovim Planom.

(3) Zabranjeno je graditi antenske stupove elektroničke komunikacijske opreme, uključujući i

---

elektroničku komunikacijsku opremu bez odgovarajućeg akta o građenju."

#### **Članak 12.**

**U članku 14. stavak (1)** mijenja se i glasi:

„(1) **Visina građevina** označuje najveću dozvoljenu visinu građevine u metrima, mjerena od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja ili zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.“

#### **Članak 13.**

**U članku 14. stavak (3)** mijenja se i glasi:

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Pr+Pk).

#### **Članak 14.**

**Članak 15.** mijenja se i glasi:

"(1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(2) Krovišta građevina se izvode kao kosi nagibi do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.”

(3) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovišta u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima građevina izgrađenih na skupni način, malih širina, sa zabatima na uličnoj strani.

(4) U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice/kućice za lift“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m<sup>2</sup> GBP i maksimalne visine 3,5 metara.

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib. Navedeni zahvati nisu dozvoljeni u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja."

#### **Članak 15.**

**U članku 16. stavak (6)** se briše.

#### **Članak 16.**

**U članku 18. stavku (2)** umjesto riječi: „u postupku ishodenja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima gradnje“ pišu se riječi: „u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice“.

**U članku 18. nakon stavka (4) dodaje se novi stavak (5) i glasi:**

„(5) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina. Služnost ne utječe na parametre minimalne veličine čestice, te kig-a i kis-a poslužne nekretnine.“

Postojeći stavak (5) postaje stavak (6).

---

U članku 18. stavak (5) postaje stavak (6) te se mijenja i glasi:

„(6) Ne dozvoljava se neposredni priključak pojedine građevne čestice na glavnu gradski prometnicu poprečnog karakterističnog profila oznake „A“, odnosno državnu cestu D8.,

#### Članak 17.

U članku 19. stavak (3) umjesto riječi: „oznakama od „B“ do „G““ pišu se riječi: „oznakama od „B“ do „H““.

#### Članak 18.

U članku 20. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar obuhvata Plana. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi način (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.

(2a) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

U članku 20. stavku (3) brišu se riječi (u zagradi): „= višeobiteljska građevina“.

#### Članak 19.

U članku 21. stavak (2) umjesto riječi: „detaljnim planovima uređenja ili rješenjem o uvjetima gradnje, odnosno lokacijskom dozvolom“ pišu se riječi: „odgovarajućim aktom o građenju“.

U članku 21. stavak (3) se briše.

U članku 21. stavci (4) i (5) postaju stavci (3) i (4).

#### Članak 20.

U članku 22. stavku (1) alineja 1. se briše.

U članku 22. stavku (1) mijenja se alineja 2. i glasi:

- mješovita namjena (M)

U članku 22. stavku (1) mijenjaju se alineje 5., 6. i 7. te glase:

- gospodarska poslovna namjena (K, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3-komunalno servisna, K4- benzinska postaja)
- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T1 – hotel, T3 –kamp, T4 – zabavni centar)
- sportsko rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 – kupalište, R5 -bazen)

U članku 22. stavku (1) nakon zadnje alineje dodaje se nova alineja 14. i glasi:

- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (PŠ)

#### Članak 21.

Podnaslov „2.1. Stambena namjena“ i pripadajući članak 23. se brišu.

#### Članak 22.

U podnaslovu „2.2. Mješovita namjena“ umjesto rednog broja: „2.2.“ piše se redni broj: „2.1.“

#### Članak 23.

Članak 24. mijenja se i glasi:

(1) Pod površinama mješovite namjene (oznaka M) podrazumijevaju se površine unutar kojih je stanovanje primarna namjena, a na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama:

---

- stambenu građevinu
- stambeno-poslovnu građevinu
- poslovno-stambenu građevinu
- građevinu javne i društvene namjene
- građevine športsko rekreacijske namjene
- poslovnu građevinu
- građevinu ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Uz stambenu građevinu u zoni mješovite namjene moguće je graditi i zasebnu građevinu druge namjene iz stavka (1) ovog članka ukoliko su zadovoljeni parametri u smislu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice te udaljenosti građevine od regulacijske linije i granica susjednih čestica.

#### **Članak 24.**

U podnaslovu „**2.3. Javna i društvena namjena**“ umjesto rednog broja: „**2.3.**“ piše se redni broj: „**2.2.**“

#### **Članak 25.**

U podnaslovu „**2.4. Gospodarske namjene**“ umjesto rednog broja: „**2.4.**“ piše se redni broj: „**2.3.**“

#### **Članak 26.**

**U članku 28. nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) i glasi:**

„(3) Pod površinama poslovne namjene (oznaka K3-K4) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim građevinama smjestiti građevinu poslovne komunalno servisne namjene (K3) i benzinsku postaju (K4).“

#### **Članak 27.**

**U članku 29. stavak (1) mijenja se i glasi:**

„(1) Površine predviđene za ugostiteljsko turističku namjenu podijeljene su u tri kategorije; hotel, kamp i zabavni centar.“

**U članku 29. stavku (2) iza riječi :** “hotel (oznaka T1)” dodaju se riječi: “kamp (oznaka T3)”.

#### **Članak 28.**

U podnaslovu „**2.5. Športsko rekreacijska namjena**“ umjesto rednog broja: „**2.5.**“ piše se redni broj: „**2.4.**“

#### **Članak 29.**

**U članku 30. stavak (3) mijenja se i glasi:**

„(1) Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; šport, rekreacija, kupalište i bazen.“

**U članku 30. nakon stavka (5) dodaje se stavak (6) i glasi:**

„(6) Pod površinom (oznaka R5) podrazumijeva se gradnja bazena.“

#### **Članak 30.**

U podnaslovu „**2.6. Zelene površine**“ umjesto rednog broja: „**2.6.**“ piše se redni broj: „**2.5.**“

#### **Članak 31.**

**Iza članka 31. dodaje se članak 31. a. i glasi:**

##### **“Članak 31. a.**

(1) **Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.“

#### **Članak 32.**

U podnaslovu „**2.7. Groblje**“ umjesto rednog broja: „**2.7.**“ piše se redni broj: „**2.6.**“

### **Članak 33.**

U podnaslovu „**2.8.Površine infrastrukturnih sustava**“ umjesto rednog broja: „**2.8.**“ piše se redni broj: „**2.7.**“

### **Članak 34.**

U članku 33. stavak (1) riječi: „autobusnog kolodvora“ se brišu.

### **Članak 35.**

U podnaslovu „**2.9.Morske luke**“ umjesto rednog broja: „**2.9.**“ piše se redni broj: „**2.8.**“

### **Članak 36.**

U članku 34. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Određeni su prostori za smještaj: luke otvorene za javni promet županijskog značaja (oznaka L1), luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (oznaka L2), športskih luka (oznaka L3) i marine (oznaka L4).“

### **Članak 37.**

U podnaslovu „**2.10.Vodne površine**“ umjesto rednog broja: „**2.10.**“ piše se redni broj: „**2.9.**“

### **Članak 38.**

U članku 37. stavak (1) brišu se riječi: „a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 400 m<sup>2</sup>.“

### **Članak 39.**

U članku 38. stavak (1) mijenjaju se alineje 1. i 2. te glase:

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$  za smještaj građevine zanatske proizvodnje,
- $P_{min.} = 2.000 \text{ m}^2$  za smještaj građevine industrijske proizvodnje,

U članku 38. stavak (1) alineja 3. se briše.

U članku 38. stavak (1) mijenjaju se alineje 5. i 6. te glase:

- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2,$
- $V_{max.} = 15,0 \text{ m}$ , a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,

U članku 38. stavak (1) mijenjaju se alineje 7. i 8. te glase:

- $_{max.}k_{ig} = 0,4; \text{ }_{min.}k_{ig} = 0,1:$
- $_{max.}k_{isN} = 0,8.$  U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

U članku 38. stavak (1) alineja 10. umjesto riječi: „površina mješovitih i stambenih namjena“ pišu se riječi: „površina mješovite namjene“.

### **Članak 40.**

U članku 39. stavak (1) tekst (u zagradi): “(oznake M1 i M2)” mijenja se i glasi: “(oznake M)”.

U članku 39. stavak (1) iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. i glasi:

- unutar površina gospodarskih poslovnih namjena (oznake K3/K4):
  - građevine komunalno servisnih djelatnosti i benzinska postaja.

Alineja 4. postaje alineja 5.

### **Članak 41.**

U članku 40. stavak (1) tekst (u zagradi): “(oznake M1 i M2)” mijenja se i glasi: “(oznake M)”.

U članku 40. stavku (1) briše se riječ: „obiteljskih“.

---



U članku 40. stavku (1) riječi „poprečnog profila oznake "H"“ mijenjaju se riječima „5,0 m“.

#### Članak 42.

U članku 41. stavak (1) alineje 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$ ,
- $V_{\max.} = 13,0$  m,

U članku 41. stavak (1) alineja 5. se briše.

U članku 41. stavak (1) alineje 6. i 7. mijenjaju se i glase:

- $k_{ig}^{\max.} = 0,3$ ,
- $k_{isN}^{\max.} = 0,8$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (**kisN**) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

U članku 41. stavak (1) alineja 13. mijenja se i glasi:

- $PM_{\min.} = 7$  / od 50-100 m<sup>2</sup> GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,

U članku 41. stavak (1) nakon zadnje alineje, dodaje se nova alineja i glasi:

- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.

U članku 41. nakon stavka (1) dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.“

#### Članak 43.

U članku 42. stavak (1) tekst (u zagradi): “ (oznake K, K1 i K2)“ mijenja se i glasi: “ (oznake K, K3 i K4)“.

U članku 42. stavak (1) alineja 1. mijenja se i glasi:

- $P_{\min.} = 1.000$  m<sup>2</sup>,

U članku 42. stavak (1) alineje 2. i 3. se brišu.

U članku 42. stavak (1) alineja 5. mijenja se i glasi:

- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$ ,

U članku 42. stavak (1) alineja 7. se briše.

U članku 42. stavak (1) alineje 9. i 10. mijenjaju se i glase:

- $k_{isN}^{\max.} = 0,8$ . U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (**kisN**) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteren ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),

U članku 42. stavak (1) alineja 16. mijenja se i glasi:

- $PM_{\min.} = 7$  / od 50-100 m<sup>2</sup> GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,

U članku 42. nakon stavka (1) dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Najmanje određene veličine građevnih čestica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.“

---

#### **Članak 44.**

**Nakon članka 42.** dodaje se novi članak 42.a. i glasi:

##### **„Članak 42.a.**

Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj čestici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K4, odnosno oznakom 6.2a ) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. Prostornog plana uređenja Grada Vodica. “

#### **Članak 45.**

**U članku 43. stavak (1) alineja 1.** tekst (u zagradi): “(oznake M1 i M2)“ mijenja se i glasi: “(oznake M)“.

**U članku 43. stavak (1) iza alineje 3. dodaje se nova alineja i glasi:**

- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T3):
  - smještajne jedinice kampa, prateći i drugi sadržaji

Alineja 4. postaje alineja 5.

**U članku 43. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Pod zonom “Bristak” u smislu prethodnog stavka podrazumijeva se područje športsko rekreacijske namjene.

#### **Članak 46.**

**U članku 44. stavak (1)** tekst (u zagradi): “(oznake M1 i M2)“ mijenja se i glasi: “(oznake M)“.

**U članku 44. stavak (1) umjesto riječi :** „u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području“ pišu se riječi: „ u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline“

**U članku 44. stavak (1) alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:**

- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$  ili  $Po + Su + Pr + 1 + Pk$ ,
- $V_{max.} = 9,0$  m,

**U članku 44. na kraju stavka (1). dodaje se nova rečenica i glasi:**

„Za gradnju navedenih građevina unutar povijesne jezgre naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.“

**U članku 44. stavak (2) mijenja se i glasi:**

„(2) Uvjeti smještaja i načina gradnje hotela, prenočišta i pansiona (oznake **1.2 do 1.5**) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M) izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja:

- način gradnje: SS,
- Najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta
- Maksimalna visina građevine iznosi 13m
- Maksimalna katnost građevine  $Po + Su + P + 3$
- Udaljenost građevine od granice građevne čestice  $h/2$
- Maksimalni  $kig = 0,3$
- Maksimalni  $kis = 1,2$
- Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini.
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,0 m,
- $PM_{min.} = 20/1.000$  m<sup>2</sup> GBP-a.

**U članku 44. stavak (3)** tekst (u zagradi): “(oznake M1 i M2)“ mijenja se i glasi: “(oznake M)“.

---

U **članku 44. stavak (3)** alineja 2. mijenja se i glasi:

- $P_{min.}$  = jedno kamp mjesto/ najmanje 100 m<sup>2</sup>,

U **članku 44. stavak (3)** u alineji 7. dodaje se rečenica:

“U izračun  $_{max.k_{ig}}$  se računavaju tlocrtna projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.).“

U **članku 44. stavak (3)** alineja 8. se briše.

U **članku 44. stavak (3)** alineje 9. i 10. mijenjaju se i glase:

- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte.

#### **Članak 47.**

**Nakon članka 44. dodaje se članak 44.a. i glasi:**

##### **„Članak 44.a.**

(1) Uvjeti uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene – **autokamp Imperial** (oznake **5.4**) su:

- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte
- smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte
- poštivati zatečenu prirodnu vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora“

#### **Članak 48.**

**Članak 46. stavak (1)** mijenja se i glasi:

„(1) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana za sljedeće zone (oznake **5.1**):

- zona „**Lilet**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „**Ville Matilde**“ na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha
- zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona „**Hotel Imperial**“ ((na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone Hotela Punta i Hotela Bili Kamen, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
- zona „**Hotel Dalmatino**“ ((na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina 4.5. Građevinska područja naselja Vodice u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36ha
- zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 označena planskom oznakom T1-9), površine cca 0,38ha.“

U **članku 46. stavku (2) alineja 3. mijenja se i glasi:**

- najveći dozvoljeni kapacitet u nedovršenim dijelovima naselja iznosi 100 kreveta/ha,

U **članku 46. stavku (2) alineja 9. mijenja se i glasi:**

---

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 10,0 m,

**U članku 46. stavku (2) alineja 10. mijenja se i glasi:**

- smještajna građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,

**U članku 46. stavku (2) iza alineje 10. dodaju se nove alineje 11., 12., 13., 14. i 15. te glase:**

- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgrađen više od 10%
- za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu
- pojas do 100 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta
- U zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko turističkih zona ne može zauzeti više od 10% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet čime je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Postojeće alineje 11.,12.,13.,14. postaju alineje 16., 17., 18. i 19.

### **Članak 49.**

**U članku 49. stavku (1) alineja 1., 2. i 3 mijenjaju se i glase:**

- način gradnje: SS, te D i S u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$  ili  $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$
- $V_{max.} = 9,0$  m,

**U članku 49. stavak (2) alineja 3. se briše.**

**U članku 49. stavak (2) alineja 6. mijenja se i glasi:**

- najveća katnost iznosi  $E_{max}=Po+Su+Pr+2$ ,

**U članku 49. stavak (2) alineje 9. i 10. se brišu.**

**U članku 49. stavak (2) alineje 11., 12. i 13. mijenjaju se i glase:**

- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max}=13,0$  m,
- $max.k_{ig} = 0,4$ ,
- $max.k_{is} = 1,2$ ,

**U članku 49. stavak (2) alineja 15., mijenja se i glasi:**

- Ako se građevine predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

**U članku 49. stavak (2) alineja 17,** umjesto riječi: „profila oznake “G”“, pišu se riječi: „profila oznake „H”“.

**U članku 49. stavak (2) alineja 20., mijenja se i glasi:**

- $PM_{min.} = 0,05$  / korisniku ili sjedaćem mjestu za građevinu vjerske namjene,
-

**U članku 49. stavak (2)** alineja 22. se briše.

**U članku 49.** nakon stavka (2) dodaje se **novi stavak (2a)** i glasi:

„(2a) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja dječjeg vrtića (na č.zgr. 675 , 2243, 676 sve k.o. Vodice, te dijelovi čest.zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) (oznake 3.3a) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

**U članku 49. stavak (3)** mijenja se i glasi:

„(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina predškolske i školske namjene (oznaka **3.3**) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznake D4 i D4/D5):

- način gradnje: SS,
- $P_{min.} = 20 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine predškolske namjene (dječje ustanove),
- $P_{min.} = 15.000 \text{ m}^2$  ili  $30 \text{ m}^2$ / učeniku za građevine osnovne škole,
- $P_{min.} = 2.000 \text{ m}^2$  ili  $30 \text{ m}^2$ / učeniku za građevine srednje škole.”
- $_{max.}k_{ig} = 0,4$  za osnovne škole,  $_{max.}k_{ig} = 0,5$  za srednje škole
- $_{max.}k_{is} = 1,2$  za osnovne škole,  $_{max.}k_{is} = 2,0$  za srednje škole,
- najveća katnost iznosi  $E_{max} = P_o + S_u + P_r + 2$ , najveća katnost za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice iznosi  $E_{max} = P_o + S_u + P_r + 3$
- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max} = 13,0 \text{ m}$ , a za građevinu manje srednje škole na k.č. br. 675 k.o. Vodice  $V_{max} = 17,0 \text{ m}$
- $_{min.}GBP = 3 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine predškolske namjene,
- $_{min.}GBP = 5 \text{ m}^2$ / učeniku za građevine školske namjene (osnovna škola) ,
- $_{min.}GBP = 6,5 \text{ m}^2$ / učeniku za građevine školske namjene (srednja škola) ,
- najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- Ako se građevine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 2$  / zaposleniku

**U članku 49. stavak (4)** mijenja se i glasi:

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina vjerske namjene (oznaka **3.4**) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznaka D8):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$ ,
- način gradnje: SS,
- $E_{max.} = E_{max} = P_o + S_u + P_r + 2$ . Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik) mogu biti veće.
- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max} = 13,0 \text{ m}$ ,
- $_{max.}k_{ig} = 0,4$ ,
- $_{max.}k_{is} = 1,2$ ,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

$PM_{min.} = 0,05$  / korisniku ili sjedaćem mjestu.

**U članku 49. stavak (5)** tekst (u zagradi): “(oznake M1 i M2)” mijenja se i glasi: “(oznake M)”.

**U članku 49. stavak (5)** alineja 4. se briše.

**U članku 49. stavak (5)** alineja 6. mijenja se i glasi:

- način gradnje: SS, te D i S u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline,
-

**U članku 49. stavak (5) alineja 7.** mijenja se i glasi:

- najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$ , a za građevinu stare općine na k.č.br.22/3 k.o. Vodice  $E_{max}=P_o+Su+Pr+2+P_k$

**U članku 49. stavak (5) alineja 10.** se briše.

**U članku 49. stavak (5) alineja 11.** mijenja se i glasi:

- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max}=13,0$  m.

**U članku 49. stavak (5) alineja 12.** mijenja se i glasi:

- $k_{ig}^{max}=1,0$  u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline.

**U članku 49. nakon stavka (5) dodaje se novi stavak (6) i glasi:**

(6) Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

### **Članak 50.**

Nakon članka 49. dodaje se članak 49.a. i glasi:

#### **„Članak 49.a.**

(1) Površina građevne čestice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.

(2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na čestici zgrade \*862, k.o. Vodice (oznake 1.2), primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,6$
- maksimalni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}=2,0$
- najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$ , a najveća visina građevine 10,0 m. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu.
- dozvoljava se smještaj građevine na među uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti
- najmanje 20% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- minimalni normativ za projektiranje iznosi 15 m<sup>2</sup> BRP/korisniku
- potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo“.

### **Članak 51.**

Nakon članka 49.a dodaje se novi članak 49.b. i glasi:

#### **„Članak 49.b.**

(1) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvić) gdje se traže Posebni uvjeti i Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

### **Članak 52.**

**U članku 50. stavak (1)** u alineji 1. umjesto riječi: „površina stambene namjene(oznaka S) i mješovitih namjena (oznake M1 i M2)“ pišu se riječi : „mješovite namjene (oznake M)“

**U članku 50. stavak (1)** iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. i glasi:

- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R5):
  - bazen

Postojeća alineja 5. postaje alineja 6.

---

### Članak 53.

U članku 51. stavak (1) umjesto riječi: „površina stambene namjene (oznaka S) i mješovitih namjena (oznake M1 i M2)“ pišu se riječi : „mješovite namjene (oznake M)“.

U članku 51. stavak (1) alineja 2. mijenja se i glasi:

- način gradnje pratećih građevina: SS, te D u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline ,

U članku 51. stavak (1) alineja 8. umjesto broja: „0,5“ piše se broj: „0.2“.

U članku 51. na kraju stavka (1) dodaje se nova rečenica i glasi:

„Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, za gradnju i rekonstrukciju građevina sportsko-rekreacijske namjene vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju. „

U članku 51. stavak (2) alineja 3. mijenja se i glasi:

- $E_{max.} = Pr$  za prateće građevine, a  $E_{max.} = Po+Pr$  za ugostiteljske i trgovačke građevine

U članku 51. stavak (2) alineja 4. mijenja se i glasi:

- $V_{max.} = 4,0$  m za ugostiteljske i trgovačke (trgovine športskim artiklima) građevine,  $V_{max.} = 3,0$  m za prateće građevine

U članku 51. stavak (2) alineje 6.,7. i 8. mijenjaju se i glase:

- $PM_{min.} = 3$  / do  $30\text{ m}^2$  GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 7$  / od  $30 - 50\text{ m}^2$  GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
- $PM_{min.} = 1$  / svakih daljnjih  $20\text{ m}^2$  GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,

U članku 51. stavak (2) nakon alineje 8. dodaju se nove alineje 9.,10.,11:

- $PM_{min.} = 3$  / do  $50\text{ m}^2$  GBP-a za prostor ili građevinu trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 7$  / od  $50 - 100\text{ m}^2$  GBP-a za prostor ili građevinu trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 1$  / svakih daljnjih  $30\text{ m}^2$  GBP-a za prostor ili građevinu trgovačke namjene,

Postojeće alineje 9.,10.,11.,12.,13. postaju alineje 12.,13.,14.,15., 16.

U članku 51. stavak (2) alineja 11. mijenja se i glasi:

- najmanje 60% nedovršenog dijela površine sportsko-rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

U članku 51. stavak (3) alineja 4. umjesto riječi: „(min. poprečnog karakterističnog profila oznake “J”)“ pišu se riječi: „(min. poprečnog karakterističnog profila oznake “H” I „G”)“.

U članku 51. stavak (3) alineja 6. mijenja se i glasi:

- $E_{max.} = Pr$  za prateće građevine, a  $E_{max.} = Po+Pr+Pk$  za ugostiteljske i trgovačke građevine

U članku 51. stavak (2) alineja 7. mijenja se i glasi:

- $V_{max.} = 6,0$  m za ugostiteljske i trgovačke (trgovine športskim artiklima) građevine,  $V_{max.} = 3,0$  m za prateće građevine

U članku 51. stavak (3) alineja 9. mijenja se i glasi:

- najmanje 60% nedovršenog dijela površine sportsko rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

U članku 51. stavak (3) alineje 11.,12. 13. i 14. mijenjaju se i glase:

- $PM_{min.} = 3$  / do  $30\text{ m}^2$  GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
  - $PM_{min.} = 7$  / od  $30 - 50\text{ m}^2$  GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
  - $PM_{min.} = 1$  / svakih daljnjih  $20\text{ m}^2$  GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene,
-

- Potrebni broj PM-a moguće je osigurati unutar najbližeg javnog parkirališta.

**U članku 51. nakon stavka (4)** dodaju se novi stavci (5), (6) i (7) te glase:

„(5) Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja plaža (oznake **4.4**) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – kupališta (oznaka R5):

Unutar zone R5 moguće je uređenje otvorenog bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Površina otvorenog bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (suteren, podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti zone.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost zone.

Površina otvorenog bazena ne ulazi u ukupnu tlocrtnu bruto površinu zatvorenih i natkrivenih građevina unutar zone.“

(6) Planom je dozvoljava uređenje i izgradnja uređenih morskih plaža unutar naselja uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu

(7) Radi uređenja akvatorija uz uređenu morsku plažu-R3 unutar građevinskog područja naselja može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).”

Postojeći stavak (5) postaje stavak (8).

#### **Članak 54.**

**U članku 52. stavak (2)** mijenja se i glasi:

„(2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice.

Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m<sup>2</sup> i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m<sup>2</sup>. Za višeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe.

Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m<sup>2</sup> primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Najveća dopuštena G<sub>st</sub> obiteljskog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktno područja iznosi 175 st./ha što znači da na 1 SJ otpada najmanje 143 m<sup>2</sup> površine građevne čestice.“

---



**U članku 52 stavak (3)** mijenja se i glasi:

„(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne, poslovno stambene ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost  $h/2$  od međe.

Najveća dopuštena  $G_{st}$  višestambenog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 200 st./ha što znači da na 1 SJ otpada najmanje 125 m<sup>2</sup> površine građevne čestice.“

**U članku 52. stavak (4)** se briše.

### **Članak 55.**

**U članku 53. stavku (1) riječi:** „oznake M1 i M2“ **zamjenju se riječima:** “oznake M“.

**U članku 53. stavku (1) umjesto riječi :** „u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području“ pišu se riječi: “u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline“

**U članku 53. stavak 1. mijenja se alineja 2. i glasi:**

- $P_{min.} = 200 \text{ m}^2$  za SS način gradnje,

**U članku 53. stavak 1. mijenja se alineja 7. i glasi:**

- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$  ili  $E_{max.} = Po + Su + Pr + 1 + Pk$

**U članku 53. stavak 1. mijenja se alineja 10. i glasi:**

- $max. k_{is} = 4,0$ ,

**U članku 53. stavak 1. mijenja se alineja 11. i glasi:**

- potrebni broj PM-a od 1 / 1 SJ ukoliko za to nema uvjeta, može se osigurati i izvan građevne čestice u sklopu zelenog pojasa, ili na drugim javnim površinama najbližim građevnoj čestici, te privatnim česticama.

**U članku 53. na kraju stavka (1)** dodaje se nova rečenica i glasi:

„Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.“

**U članku 53. stavku 2. riječi:** „oznake M1 i M2“ **zamjenju se riječima:**“oznake M“.

**U članku 53. stavku 2. mijenja se alineja 4. i glasi:**

- Min. širina građevne čestice za SS način gradnje: 12 m,

**U članku 53. stavku 2. mijenja se alineja 7. i glasi:**

- Min. širina građevne čestice za D način gradnje: 9 m,

**U članku 53. stavku 2. mijenjaju se alineje 10., 11. i 12. te glase:**

- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$ ,
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$ ,
- $max. k_{ig} = 0,45$  za D način gradnje,

**U članku 53. stavku 2. mijenja se alineja 15. i glasi:**

- $max. k_{is} N^* = 1,2$

**U članku 53. stavku 2. iza alineje 15. dodaje se nova alineja koja glasi:**

---

- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

**U članku 53. stavku 3.** umjesto riječi: „površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2)“ pišu se riječi: „površina mješovite namjene (oznake M)“.

**U članku 53. stavku 3. mijenjaju se alineje 4., 5. i 6. te glase:**

- Min. širina građevne čestice: 14 m,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$
- $V_{max.} = 10,0$  m,

**U članku 53. stavku 3. mijenja se alineja 8. i glasi:**

- $max.k_{isN} = 0,6$

**U članku 53. stavku 3. iza alineje 8. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

**U članku 53. stavku 4.** umjesto riječi: „površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2)“ pišu se riječi: „površina mješovite namjene (oznake M)“.

**U članku 53. stavku 4. mijenjaju se alineje 6., 7. te glase:**

- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$
- $V_{max.} = 10,0$  m,

**U članku 53. stavku 4. mijenja se alineja 12. i glasi:**

- $max.k_{isN} = 0,6$

**U članku 53. stavku 4. iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

**U članku 53. stavku 5.** umjesto riječi: „površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2)“ pišu se riječi: „površina mješovite namjene (oznake M)“.

**U članku 53. stavku 5. mijenjaju se alineje 6., 7. te glase:**

- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$
- $V_{max.} = 10,0$  m,

**U članku 53. stavku 5. mijenja se alineja 12. i glasi:**

- $max.k_{isN} = 0,6$

**U članku 53. stavku 5. iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{isN}$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

**U članku 53.** dodaje se stavak (6) i glasi:

„(6) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.6) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- $P_{min.} = 800$  m<sup>2</sup>
  - $P_{max.} = 1.600$  m<sup>2</sup>
  - Min. širina građevne čestice: 20 m,
-

- Min. 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max} = P_o + S_u + P_r$
- $V_{max} = 4,5$  m do vijenca, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu
- $max\ k_{is} = 0,2$
- $max\ k_{is} N^* = 0,4$ .
- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}N$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.“

#### **Članak 56.**

**U članku 54. stavku (1)** umjesto riječi: „površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2)“ pišu se riječi: „površina mješovite namjene (oznake M)“.

**U članku 54. stavku (1) mijenja se alineja 4. i glasi:**

- Min. širina građevne čestice: 20m,

**U članku 54. stavku (1) mijenja se alineja 6. i glasi:**

- $V_{max} = 13,0$  m,

**U članku 54. stavku 1. mijenjaju se alineje 12., 13. i 14. te glase:**

- $max\ k_{is} N^* = 1,2$  za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>,
- $max\ k_{is} N^* = 1,05$  za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup>.
- $max\ k_{is} N^* = 0,9$  za građevne čestice površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>,

**U članku 54. stavku 1. iza alineje 14. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}N$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

**U članku 54. stavku (1) iza alineje 15. dodaje se nova alineja i glasi:**

- građevna čestica mora imati neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od 5m.

**U članku 54. stavku (2)** umjesto riječi: „površina stambenih i mješovitih namjena (oznake S, M1 i M2)“ pišu se riječi: „površina mješovite namjene (oznake M)“.

**U članku 54. stavku (2) mijenjaju se alineje 6. i 7. te glase:**

- $E_{max} = P_o + S_u + P_r + 2 + P_k$ ,
- $V_{max} = 13,0$  m,

**U članku 54. stavku 2. mijenja se alineja 11. i glasi:**

- $max\ k_{is} N^* = 0,9$

**U članku 54. stavku 2. iza alineje 11. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}N$ ) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,

**U članku 54. stavku (2) iza alineje 12. dodaje se nova alineja i glasi**

- građevna čestica mora imati neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od 5m.

**U članku 54. stavak (3) se briše.**

## **Članak 57.**

**U članku 56. stavak (2)** mijenja se i glasi:

(2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na slijedeći način:

- koridor glavne gradske prometnice,
- koridori gradske prometnice,
- koridorisabirnih prometnica,
- koridori pristupnih prometnica,
- koridori kolno-pješačkih prometnica ,
- koridori pješačkih prometnica.

**U članku 56. stavci (7) i (8) se brišu.**

## **Članak 58.**

**U članku 57.** iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) i glasi:

"(2) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

**U članku 57.** stavak (2) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

„(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.“

**U članku 57.** stavak (3) postaje stavak (4) te se mijenja i glasi:

„(4) Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.“

**U članku 57.** stavak (4) postaje stavak (5).

## **Članak 59.**

**U članku 58.** nakon stavka (2) dodaje se novi stavak (3) i glasi:

(3) Minimalna udaljenost za smještaj građevina na građevnim česticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta osim na mjestima gdje to nije moguće, te će se isto urediti putem posebnih uvjeta javnopravnog tijela koje upravlja državnim cestama. Odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

## **Članak 60.**

**U članku 59. stavak (1)** se briše.

**U članku 59.** postojeći stavak (2) postaje stavak (1).

## **Članak 61.**

**U članku 60. stavku (1)** alineja 4. mijenja se i glasi:

- najveća visina je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni),

**U članku 60. stavku (1)** iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- najveća visina tjemena nadstrešnice na benzinskoj postaji je 7,0 m,

**U članku 60. stavku (1)** alineja 5. postaje alineja 6. te se mijenja i glasi:

- građevinska bruto razvijena površina građevina može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup> uključivo i prateće sadržaje; u površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata,
-

skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,

**U članku 60. stavku (1)** nakon alineje 5. (tj. nove alineje 6.) dodaje se nova alineja 7. i glasi:

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost građevine od granice građevne čestice min. 3m

Alineje 6.,7.,8. i 9. postaju alineje 8.,9.,10. i 11.

#### **Članak 62.**

**U članku 62. stavak (1)** mijenja se i glasi:

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

**U članku 62. stavku (3) umjesto riječi:** „označena je u grafičkom dijelu Plana slovom “Š”“ pišu se riječi: „označena je u grafičkom dijelu Plana kao pješačka površina“

#### **Članak 63.**

**U članku 63 . u stavku (1)** alineji 3. i 4. briše se riječ: „športske“.

**U članku 63 . nakon stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:**

„(3) Granicu luka u moru utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade.“

#### **Članak 64.**

**U članku 64. stavku (1)** alineja 1. mijenja se i glasi:

- predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja,

**U članku 64. stavku (1)** alineje 2. i 3. se brišu.

**U članku 64.** postojeće alineje 4. i 5. postaju alineje 2. i 3.

**U članku 64. stavku (2) alineja 1. mijenja se i glasi:**

- omogućuje se rekonstrukcija lučkog područja, na način da se njegov manji zapadni dio prenamjenjuje iz marine u športsku luku, dok se luka nautičkog turizma - marina proširuje prema jugoistoku,

**U članku 64. stavku (3)** umjesto riječi: „lučkih područja športskih luka „Vele Vrulje i „Lovetovo““ pišu se riječi: „lučkog područja luke „Vele Vrulje“ i lučkog područja luke „Lovetovo“.

**U članku 64. stavku (3)** ispred alineje 1. dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- "Unutar lučkog područja luke „Vele Vrulje“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja
- Unutar lučkog područja luke „Lovetovo“ u zapadnom dijelu predvidjeti luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, a u istočnom dijelu športsku luku,"

**U članku 64. stavku (4) alineja 1.** mijenja se i glasi:

- "predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, športske luke i luke nautičkog turizma – marine, na način da svaka ima nesmetan prilaz u morski akvatorij,"

**U članku 64. stavku (4) alineja 4.** mijenja se i glasi:

- "najveći dozvoljeni kapacitet luke otvorene za javni promet lokalnog značaja sa športskom lukom iznosi 750 vezova,"
-

### **Članak 65.**

Nakon **podnaslova 7.1.5. Javne telekomunikacije** dodaje se novi **članak 64.a.** i glasi:

#### **„Članak 64.a.**

Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.“

### **Članak 66.**

**U članku 65. stavku (1)** prva rečenica se briše.

### **Članak 67.**

Nakon **članka 66.** dodaje se novi članak 66.a. i glasi:

#### **„Članak 66.a.**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.“

### **Članak 68.**

**U članku 68., stavak (1), alineja (1) mijenja se i glasi:**

- izgradnjom nove trafostanice 110/10(20) kV “Vodice”,

**U članku 68., stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Zaštitni koridor postojećih 110kV nadzemnih vodova je 40,0 m, a planiranih 110kV nadzemnih vodova je 50,0 m. Do zamjene 30 kV dalekovoda odgovarajućim podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 30,0 m. Unutar zaštitnih koridora ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim dalekovodom gospodari.

**U članku 68. nakon stavka (4)** dodaju se novi stavci (5), (6),(7),(8) i glase:

(5) Zaštitni koridor postojećeg 2x110 kV kabela iznosi 6 m, a planiranog 2x110 kV kabela iznosi 12 m. U prometnicama u koje se polažu instalacije potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija, u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, a drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

(6) Kod približavanja vodova drugim objektima ili pri prelasku prometnica, te kod (međusobnih) križanja vodova i drugih instalacija, obvezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkom normativima određenim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Narodne novine" br. 53/91 i 24/97).

(7) Širina kondora planiranih 110 kV kabela biće određena idejnim projektom u fazi ishoda lokacijske dozvole.

(8) U zaštitnom pojasu podzemnog kabela nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata odnosno infrastrukturnih građevina bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede, HEP - Operatora prijenosnog sustava d.o.o, a u fazi ishoda dokumentacija za građenje, za iste.

Postojeći stavak (5) postaje stavak (9).

#### **Članak 69.**

**U članku 70.** nakon stavka(3) dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.“

#### **Članak 70.**

**U članku 72. stavak (1)** umjesto riječi: „kao dio javnog sustava odvodnje otpadnih voda priobalnog područja grada Vodica i otoka Prvića“ pišu se riječi: „kao dio zajedničkog kanalizacijskog sustava Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić“.

**U članku 72. nakon stavka (1)** dodaju se stavci (2), (3), (4):

(2) Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(3) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrcnih stanica će se dizati na uređaj.

(4) Veći zagađivači kao što su marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

#### **Članak 71.**

Nakon **članka 72.** dodaje se novi članak 72.a. i glasi:

##### **„Članak 72.a.“**

(1) Rješenja odvodnje treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora,

položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.“

### **Članak 72.**

Nakon članka 72.a. dodaje se novi članak 72.b. i glasi:

#### **„Članak 72.b.**

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica u more.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(3) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.“

### **Članak 73.**

U članku 63. stavku (1), alineji 5. broj "20" mijenja se brojem "10".

U članku 73. stavku (1) alineji 6. umjesto broja : „5,5“ piše se broj: „5,0“.

---



#### **Članak 74.**

U **članku 75. stavak 4.** dodaje se nova alineja koja glasi:

- Križina – vojno-civilna građevina (bunker i podzemni tuneli) (status: E).

#### **Članak 75.**

**Članak 81.** se briše.

#### **Članak 76.**

**Članak 84.** mijenja se i glasi:

„Izdavanje lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje na građevnim česticama u nedovršenim dijelovima naselja naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, uvjetuje se prethodnim izdavanjem lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz te čestice.“

#### **Članak 77.**

U **članku 86. dodaju se novi stavci 4. i 5.** koji glase:

„(4) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica;

(5) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.“

#### **Članak 78.**

Nakon **članka 87.** dodaje se novi članak 87.a. i glasi:

##### **„Članak 87.a.**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.“

#### **Članak 79.**

Podnaslov „**12.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**“ mijenja se i glasi: „**12.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja**“.

#### **Članak 80.**

Naslov „**12. Mjere provedbe Plana**“ i **članci 89. i 90.** se brišu.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 81.**

Ove I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima izrađene su u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica.

Predmetni izvornici čuvaju se u:

- Gradu Vodice,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije,
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
  - TD-u „Arheo“ d.o.o. iz Zagreba.
-

**Članak 82.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Vodica”.

**KLASA: 350-02/15-01/38**

**URBROJ: 2182/04-05/01-15-1**

**Vodice, 21. srpnja 2015. godine**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

**PREDSJEDNIK**  
**Danijel Lasan Zorobabel, v.r.**

Dostaviti:

1. Uredniku Službenog glasnika Grada Vodica,
  2. Predstojniku Ureda državne uprave Šibensko-kninske županije,
  3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije,
  4. Trgovačko društvo „Arheo” d.o.o.,
  5. Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje-ovdje,
  6. Arhiva-ovdje.
-