



2.2. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma

POLAZIŠTA

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 30. točka 21. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 9/09, 9/11-ispravak, 4/13, 9/13- pročišćeni tekst i 5/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 4/16) Gradsko vijeće Grada Vodica je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma (u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi“).

Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15), mijenja se dakle sukladno „Odluci o izradi“ koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Vodica“ broj 8/17.

Odlukom o izradi se navodi:

- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 4.):
„*Obuhvat Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 03/15).*“

- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 5.):
„*Područje za koje se izrađuje Plan su građevinska područja naselja Vodice i naselja Srma, s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona: proizvodno-poslovna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko-turističke zone Bristak i Hacijenda, građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srmi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 754,46 ha kopneni dio i 73,20 ha pripadajućeg akvatorija.*“

Stanje u obuhvatu je razvojnog karaktera, a kako je od posljednjih izmjena i dopuna Plana prošlo dvije godine, potrebno je izvršiti usklađivanje i poboljšavanje sadržaja predmetnog Plana“.

- razlozi za donošenje izmjena i dopuna plana (članak 6.):
„*Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađivanje Plana s gospodarskim potrebama, prvenstveno turističkog gospodarstva, te korekcija odredbi po potrebi i grafičkog dijela Plana koje će se urediti sukladno do sada uočenim nedostacima svih zainteresiranih korisnika prostora, isto tako i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa.*“

- ciljevi i programska polazišta (članak 7.):
„*Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja, isto i usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i redovito usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda, isto i novelama pozitivnih propisa.*“

Odstupanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 11. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.“

CILJEVI

Urbanističkim planom uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica,“ broj 3/15) su obuhvaćena građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mličevac, poslovna zona Kuljače, ugostiteljsko- turističke zone Bristak-dio, Punta, Olympia-Imperijal i Hacijenda), građevinska područja sportsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 712 ha u koju je uračunat i pripadajući akvatorij.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima proizlaze iz određenja Grada Vodica utvrđenih “Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima“, a koju je donijelo Gradsko vijeće.

Ciljevi izrade Plana radi ostvarenja kojih je donesena predmetna Odluka o izradi su načelno definirani („kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja na načelima održivog razvoja, usklađivanje/korekcije grafičkog i tekstualnog dijela Plana sukladno trenutnim spoznajama, kao i usklađivanje s promjenama u planovima višeg reda i novelama pozitivnih propisa“), a detaljnije razrađeni kroz aktivnosti nadležnog upravnog tijela Grada Vodica- Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje i Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica.

Grad Vodice je temeljem Odluke o izradi Plana, a sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju uputio javno pravnim tijelima i pravnim osobama iz popisa koji slijedi, poziv za dostavu zahtjeva za izradu II Izmjena i dopuna UPU-a.

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Šibenik, Stube Jurja Čulinovića 1/3, 22 000 Šibenik;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
6. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb
8. MUP – Policijska uprava Šibensko – kninska, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22 000 Šibenik;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Nikole Jurišića 13, 10 000 Zagreb;
11. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vukovarska 35, 21 000 Split;
12. HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel Split, Vodnogospodarska ispostava Krka-Šibensko primorje“ Šibenik, Splitski put 6, 22 000 Šibenik,
13. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21 000 Split;
14. HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22 000 Šibenik;
15. VODOVOD I ODVODNJA, d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik;
16. HRVATSKE POŠTE, Centar pošta Šibenik, Borajska bb, 22 000 Šibenik;
17. LUČKA KAPETANIJA, Obala dr. Franje Tuđmana 8, 22 000 Šibenik;
18. LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Draga 14, 22 000 Šibenik;
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik ;
20. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ŠKŽ, Vladimira Nazora 14, 22 000 Šibenik ;

21. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ŠKŽ, Kralja Zvonimira 16, 22 000 Šibenik;
22. UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE ŠKŽ, Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik
23. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO, PROMET I OTOČNI RAZVOJ ŠKŽ Trg Pavla Šubića I, 2, 22 000 Šibenik;

Pozivu su se dostavom zahtjeva očitovala tijela pod rednim brojem 1., 3., 6., 7., 8., 9. i 11.: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ministarstvo turizma, Ministarstvo kulture, Ministarstvo obrane, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i Hrvatske vode.

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica je zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela dostavio stručnom izrađivaču Plana, kao i zaključke sa sjednica Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica po pojedinim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba za izmjene i dopune planskih rješenja upućenih Gradu u razdoblju od donošenja I. Izmjena i dopuna UPU-a Vodice i Srma.

Zahtjevi navedenih tijela su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja Izmjena i dopuna UPU-a, kao i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba sukladni PPUG-u, te verificirani od strane Povjerenstva.

PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma“ (II. ID UPU-a), temelji se na:

- određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“,
- zakonskoj i podzakonskoj regulativi mijenjanoj i dopunjavanoj od donošenja prethodnih I. ID UPU-a (Zakon o prostornom uređenju je mijenjan 2017., 2018. i 2019. godine, kao i dio drugih propisa koji se na odgovarajući način implementiraju u odredbe i planska rješenja),
- planu više razine - Prostornom planu Šibensko - kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 2/14 i 4/17), u skladu s kojim su izrađene i usvojene III., a nakon toga i IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 8/17, 1/19 i 5/19- ispravak)
- planu šireg područja - Prostornom planu uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 14/06, 11/07-ispravak, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17, 1/19 i 5/19-ispravak). Nakon donošenja I. ID UPU-a 2015-e godine, usvojene promjene PPUG-a koje su od utjecaja na planska rješenja u obuhvatu UPU-a naselja Vodice i Srma su: 2015-e godine za područje športsko rekreacijske zone R1 Račice (Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 5/15 i ispravak u broju 3/16); 2019-e godine za područja luka u Vodicama i Srmi, turističkih zona u Vodicama i dijelu odredbi koje se odnose i na zahvate u obuhvatu ovog UPU-a (Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 1/19),
- zahtjevima javno pravnih tijela koja su se očitovala Gradu nakon dostave Odluke o izradi,
- zaključcima sa sjednica Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica na temu II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srma,
- dokumentaciji dostavljenoj od Grada u svezi pripreme i izvedbe pojedinih projekata u obuhvatu predmetnog UPU-a (snimak izvedenog stanja obalnog područja- plaža Vruje; Program izgradnje ŠRC Račice, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, prosinac 2018; Idejno rješenje prometnica u kontaktnoj zoni groblja, Expert doo Našice,

Poslovnica Osijek, lipanj 2019. i naknadna evaluacija tog rješenja, te druga dokumentacija zaprimljena u Gradu od strane pravnih i fizičkih osoba).

Tijekom postupka izrade II. ID UPU-a, Grad Vodice je u suradnji s Upravnim odjelom za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko kninske županije provodio i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima. Akti iz navedenog postupka se čuvaju u arhivi Grada i objavljuju u službenom glasilu Grada.

Ostale izmjene dijela planskih rješenja

Od donošenja planske dokumentacije koja je predmet ovih Izmjena i dopuna, promijenio se dio propisa i odredbi plana šireg područja (IV. Izmjene i dopune PPUG Vodica usvojene su nakon donošenja I. ID UPU-a), s kojima se usklađuje tekstualni i grafički dio plana.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima se odnose na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjene tekstualnog dijela - odredbi za provođenje

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenja se tekst odredbi „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica,“ broj 3/15). U integralnom pročišćenom tekstu odredbi UPU-a unesene su izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briše ili mijenja prekriven, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu plana

Izradi izmjena planskih rješenja je prethodila priprema podloge: izvršen je preklap planskih rješenja UPU-a na ažurnu službenu prostornu podlogu državne izmjere i katastra nekretnina (DKP- digitalni katastarski plan dostavljen od nositelja izrade Plana - Grada Vodica, georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM).

Prebacivanje Plana na nove podloge i prilagodba granica prema granicama katastarskih čestica, rezultiralo je manjim izmjenama trasa prometne mreže, te oblika i površina izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, koje je proveo stručni izrađivač Plana u postupku pripreme za izmjene i dopune planskih rješenja u grafičkom dijelu UPU-a.

U grafičkom dijelu plana je za obuhvat određen Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a (prostor unutar granica predmetnog UPU-a) izvršena izmjena planskih rješenja sukladno Odluci i prethodno opisanom postupku obrade zaprimljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, a koji su se odnosili na pojedine elemente UPU-a, pri čemu su obuhvaćeni zahtjevi koji nisu protivni planu šireg područja- PPUG-u Vodica.

Usklađenje UPU-a s planskim rješenjima IV. ID PPUG-a za lučka područja je rezultiralo manjom izmjenom granice morskog dijela obuhvaćenog UPU-om i to u dijelu lučkog područja u naselju Vodice i lučkog područja u naselju Srima.

Nacrt prijedloga Plana je raspravljan na sjednicama Povjerenstva za prostorno uređenje Grada Vodica, te su temeljem donesenih zaključaka Povjerenstva uvrštene tražene izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu planskih rješenja. Uvrštene su izmjene koje su u skladu s planom šireg područja- Prostornim planom uređenja Grada Vodica.



II. Izmjene i dopune UPU-a se donose za sve kartografske prikaze u mjerilu 1:5000 iz grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 3/15):

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA**
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju istoimene prikaze iz grafičkog dijela UPU-a. U skladu sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju Izmjena i dopuna UPU-a će se objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje plana i grafičkog dijela plana.

Elaborat „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ iz članka 47a. Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 10/08 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 3/15) zamjenjuje se posebnim izvatkom iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljenim kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“. Procjenu ugroženosti je usvojilo Gradsko vijeće Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica broj 4/16).