

Na temelju članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pro išeni tekst i 05/15), članka 19. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/09, 04/13, 09/13-pro išeni tekst, 07/14 i 05/15), a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13), Gradsko vijeće Grada Vodica putem Odbora za Statut, Poslovnik i propise, na sjednici održanoj 01. listopada 2015. godine, utvrdilo je pro išeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, koja se sastoji od tekstualnog (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela.

Pro išeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima obuhvaća:

1. Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/08), koja se sastoji od tekstualnog (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela,

2. Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15), koja se sastoji od tekstualnog (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela, u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Slijedom odredbi članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) utvrđuje se da se:

1. Pro išeni tekst (Odredbe za provođenje) Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima objavljuje jer se Odlukom o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima mijenjaju provedbene odredbe.

2. Pro išeni grafički dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima sadržani u elaboratu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima iz Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima, nisu predmet ove objave, te je grafika uz/iz I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima sastavni dio ovog pro išenog teksta Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima).

**ODLUKA O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA VODICE I SRIMA
(pro išeni tekst)**

I. OPŠTE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srima (u daljnjem tekstu: Plan) kojim su obuhvaćena građevinska područja navedenih naselja s pripadajućim akvatorijem, građevinska područja gospodarskih zona (proizvodna zona Mliječevac, poslovna zona Kuljača, ugostiteljskoturističke zone Bristak-dio, Punta, Olympia-Imperijal i Hacijenda), građevinska područja športsko-rekreacijskih zona Bristak, Blata i Račice, te izdvojena građevinska područja naselja vjerske namjene u istočnoj Srimi i južno od Hacijende. Planom je obuhvaćena površina od oko 712 ha u koju je uračunat i pripadajući akvatorij.

lanak 2.

(1) Planom su iskazane sve zajedni ke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice i odredbe za ure ivanje i zaštitu prostora naselja Vodica i Srime. Planom je dana ocjena stanja, temeljem koje su utvr eni ciljevi prostornog ure enja kroz zna aj i posebnosti prostora, mogu nosti i ograni enja razvoja prostorno-gospodarskih struktura naselja, te utvr ena koncepcija njihovog budu eg prostornog ure enja. Temeljem usvojene koncepcije, kroz program gradnje i ure enja prostora utvr eni su osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja, te javna i komunalna infrastrukturna mreža kao i planski odnosi namjena prostora.

lanak 3.

(1) Predloženim programom gradnje i ure enja prostora predvi ena je izgradnja dosad neizgra enih površina, upotpunjavanje izgradnjom djelomi no izgra enih zona, te sanacija, održavanje, ure ivanje i rekonstrukcija izgra enih dijelova naselja.

(2) Najve i dio planirane izgradnje namijenjen je stanovanju unutar **mješovitih zona**. Obzirom na veliki zna aj turisti ke djelatnosti na ovome prostoru unutar mješovitih zona planiran je smještaj prate ih sadržaja kako stalnom, tako i povremenom stanovanju. Stoga je osnovna stambena namjena nadopunjena ugostiteljskim, manjim poslovnim (trgovine, uredi, usluge), športsko rekreacijskim, te javnim i društvenim djelatnostima, kako bi se omogu ila kvalitetnija organizacija života i kvalitetnija turisti ka ponuda u komplementarnom smještaju (apartmani). Prate e sadržaje je predvi eno realizirati u skladu s mjerama zaštite okoliša u smislu zaštite od prekomjerne buke, zaga enja zraka, vibracija, opasnosti od eksplozija i požara i sl.

(3) Uz stambenu izgradnju u zonama mješovitih namjena, Planom su odre eni i **prostori isklju ive stambene namjene** kao prostori mirnog stanovanja sa zna ajnijim zelenim površinama smještenim kako unutar samih gra evnih estica velikih površina, tako i unutar javnih površina (uli ni koridori – aleje, javni park). Planom je odre eno više ovakvih zona. Najve a takva zona smještena je u sjevernom dijelu Vodica izme u Zatonske ulice i športskorekreacijske zone Ra ice, dok se jedna manja zona nalazi na podru ju Kulja a i druga u sjevernom dijelu Srime na Bamborovcima.

(4) Stambena izgradnja izvan podru ja povijesne graditeljske cjeline Vodica i njezine kontaktne zone planirana je s **najve om dozvoljenom neto gusto om stanovanja** od 200 m² površine gra evne estice/stambenoj jedinici (2,5 stanovnika) za obiteljski na in gradnje (1-4 SJ), odnosno 125 m² površine gra evne estice/stambenoj jedinici (2,5 stanovnika) za višestambeni na in gradnje (5 i više SJ).

(5) Analiziraju i neizgra ene gra evne estice unutar dovršenih i pretežito dovršenih dijelova naselja utvr eno je da je na tom zemljištu sukladno uvjetima i na inu gradnje odre enima ovim Planom mogu e izgraditi 2.600 SJ sa oko 6.500 korisnika. Na neizgra enim dijelovima naselja uz planirani obiteljski tip izgradnje od 200 m² / SJ, dobiva se mogu nost za izgradnju novih 5.400 SJ, dok uz višestambeni tip izgradnje od 125 m² / SJ, dobiva se mogu nost za izgradnju novih 8.640 SJ. Realno je o ekivati mješoviti tip izgradnje, iz ega proizlazi da je na neizgra enim dijelovima naselja mogu e smjestiti približno 7.000 SJ sa 17.500 korisnika. Dakle,uz postoje ih 4.600 stambenih jedinica, na prostoru Vodica i Srime mogu e je smjestiti još 2.600 + 7.000 = 9.600 novih stambenih jedinica, što zajedno iznosi 14.200 SJ, odnosno **35.500 korisnika**.

(6) Predloženim programom stambene izgradnje potrebno je prvo popuniti Planom utvr ene dovršene i pretežito dovršene dijelove naselja, a tek onda krenuti sa planskom izgradnjom nedovršenih dijelova naselja. **Planska izgradnja e se temeljiti na prethodno ure enom i komunalno opremljenom gra evinskom zemljištu**, što e zna iti da ne e biti izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje za stambenu izgradnju na novoplaniranim urbanim prostorima (prostori nove regulacije) bez prethodno utvr ene trase uli nog koridora utvr enog ovim Planom. Time e se sprije iti daljnje nekontrolirano širenje naselja i preveliki troškovi na prometnom i

komunalnom opremanju tako neracionalno upotrebljenog građevinskog zemljišta. Na taj način, na prostorima nove regulacije jedinica lokalne samouprave i u potpunosti kontrolirati tempo i smjerove daljnje izgradnje u ovisnosti o mogućnostima otkupa zemljišta za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te njegovog komunalnog opremanja.

(7) **Gospodarski sadržaji** na području obuhvata ovoga Plana smješteni su kako u posebnim zonama, tako i unutar površina mješovitih namjena uz pretežitu stambenu izgradnju. U središtima naselja odnosno središtima pojedinih prostornih cjelina i duž obale predviđena je veća koncentracija poslovnih sadržaja uz prateće stanovanje. Unutar površina mješovitih namjena predviđeni su smještaj manjih gospodarskih subjekata koji ne smiju narušavati život i turističku djelatnost stambenog susjedstva, već ih mogu upotrijebiti (restorani, manje uslužne djelatnosti, hoteli, pansioni, prenoćišta i kampovi - do 50, odnosno 80 ležaja i sl.). Smještaj većih gospodarskih subjekata predviđen je unutar za to posebno utvrđenih zona gospodarskih namjena. Tako su utvrđene zone ugostiteljsko-turističke, proizvodno-poslovne i poslovne namjene.

(8) Uz postojeće hotelske zone Punta i Olympia-Imperijal **planirana je nova hotelska zona na Bristaku**. Najveći i dozvoljeni kapacitet ove zone iznosi 900 ležaja. Planom je omogućena realizacija zone kao dvije odvojene cjeline. Unutar postojećih hotelskih zona omogućava se rekonstrukcija postojećih hotelskih građevina kako bi se postigla njihova veća kategorija, ali bez mogućnosti povećanja broja ležaja. Postoje i kamp u zoni Olympia-Imperijal, predviđeni su za prenamjenu u prateće športsko-rekreacijske i sl. sadržaje postojećem hotelskom kompleksu.

(9) Kao posebna zona izdvojena od ostalog dijela naselja utvrđena je **zona zabavnog centra**, gdje je predviđen smještaj disco kluba i sličnih sadržaja. Ova je zona obrubljena zelenilom i nalazi se neposredno uz sjeveroistočni ulaz u Vodice. Uz ovu zonu predviđeno je veće javno parkiralište.

(10) Najznačajnije **gospodarske zone** smještene su uz tranzitnu prometnicu uz buduća vorišta ulične mreže sa tom prometnicom. Tako je u krajnjem sjeverozapadnom dijelu Vodica smještena gospodarska zona Mliječac, a na drugom sjeveroistom dijelu Vodica zona Kuljača. Ovakvo smještene zone omogućuju teretnom prometu olakšani pristup, bez da se taj promet uvlači dublje u naselje i opterećuje u najvećem dijelu neadekvatnu uličnu mrežu.

(11) **Zona Mliječac** je najveća gospodarska zona planirana za smještaj proizvodnih i poslovnih sadržaja na način da se proizvodni sadržaji smještaju zapadnije od ulice Put Gađeleza i planirane tzv. zapadne obilaznice Vodica, a poslovni sadržaji unutar cijele zone. Tako poslovni sadržaji odvajaju proizvodne sadržaje od dijelova naselja namijenjenih pretežito stambenoj izgradnji. Neposredno uz stambenu namjenu, smještaju se poslovni sadržaji uslužnih i trgovačkih djelatnosti, dok se komunalno-servisne djelatnosti smještaju po dubini zone, prema proizvodnim i uz proizvodne sadržaje. Uz postojeće ih 20-ak gospodarskih subjekata u zoni Mliječac je moguće smjestiti još takvih 158 manjih subjekata s prosječnom veličinom građevne estice jednakom ili nešto većom od 2.000 m² ili 15-ak većih subjekata s prosječnom veličinom građevne estice jednakoj kazeti.

(12) **Zona Kuljača** do sada u potpunosti neizgrađena, predviđena je za smještaj svih vrsta poslovnih djelatnosti. Kapacitet zone iznosi 29 manjih subjekata s prosječnom veličinom građevne estice jednakom ili nešto većom od 2.000 m² ili 4 veća subjekata s prosječnom veličinom građevne estice jednakoj kazeti.

(13) Uz ove dvije gospodarske zone značajnija je **poslovna zona Račice** smještena na glavnoj mjesnoj ulici s kapacitetom od 12-ak manjih subjekata s prosječnom veličinom građevne estice jednakom ili nešto većom od 2.000 m² ili od 1 većeg subjekata s veličinom građevne estice jednakoj kazeti/zoni.

(14) Unutar površina s pretežito stambenom izgradnjom nalazi se još nekoliko manjih poslovnih zona s trgovačkim i uslužnim djelatnostima. Unutar tih zona smještene su već postojeće poslovne građevine koje je moguće rekonstruirati.

(15) Uz postojeće **javne i društvene sadržaje** koji su najvećim dijelom smješteni u središnjem dijelu naselja, Planom su predviđeni takvi sadržaji kako unutar mješovitih namjena, tako i unutar posebnih zona. Obzirom na predviđeni porast broja stanovnika Planom je bilo potrebno rezervirati prostore za smještaj buduće osnovne (područne) škole, srednje škole i dječjih ustanova. Tako su rezervirane dvije lokacije za smještaj novih škola sa dječjim ustanovama, te dvije lokacije za smještaj dječjih ustanova. Jedna škola sa dječjom ustanovom se nalazi u sjevernom dijelu Vodica (P=19.860 m²), a druga sa dječjom ustanovom u Srimi (P=16.030 m²). Prva pokriva područje sjevernog dijela i dijela istočnog dijela Vodica, druga isto ni dio Vodica i Srimu, a postojeće škole (P=12.230 m²) bi pokrivala zapadno i središnje područje Vodica. Na području Doina planiran je smještaj građevine srednje škole. Planom su također određene tri lokacije za smještaj novih pastoralnih centara i crkava. Dvije su u području Stablinci-Kulja, a jedna je na krajnjem jugoistočnom dijelu Srime.

(16) Za ostvarivanje programa javnih potreba u športu i drugih uvjeta za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stalnog i povremenog stanovništva predviđene su **športsko rekreacijske površine**. Izgradnjom novih športskih i rekreativnih objekata (igrališta i građevina) uz one postojeće obuhvatila bi se djelatnost športskih udruga, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, te obavljanje stručnih poslova u športu. Najveći dio ovih površina koristit će se najintenzivnije tijekom turističke sezone, te je prema turističkim potrebama i određeni smještaj i površina športsko rekreacijskih zona. Osim predviđenih športsko-rekreacijskih sadržaja kao prati ih sadržaja hotelskih kompleksa i stambene izgradnje, Planom je predviđen smještaj značajnijih športsko rekreacijskih sadržaja u dva veća športsko rekreacijska centra. Jedan je na području Bristaka, a drugi u području Račica. Uz sve vrste športskih građevina i igrališta unutar ovih zona omogućen je i smještaj po jednog hotela-lječilišta sa najvećim mogućim kapacitetom od 80 ležaja.

(17) Uz već postojeće **kupališne zone, marine i luke**, predviđeno je uređenje obale kao uređenih kupališta (plaža) na način da će se odabrati rješenje uređenja plaža kojim će se u najvećoj mjeri zadržati prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom, tako da se nasipavanje obale i morskog dna ograniči samo na one prostore, gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena. Također, je predviđeno uređenje morskih luka za plovila stalnog i povremenog stanovništva, športskih, turističkih i ribarskih brodice lociranih u Srimi, Lovetovu i u akvatoriju Vodica.

(18) Unutar izgrađene strukture naselja predviđene su **javne zelene površine** kao javni parkovi. Planirana je jedna značajnija javna parkovna površina uz lokaciju buduće osnovne (područne) škole i dječjih ustanove u sjevernom dijelu naselja Vodica, gdje tvori zajedno s tim javnim društvenim funkcijama središte tog dijela naselja. Također, značajne slobodne površine (negrađive) određene su za **zaštitno zelenilo**, a to se prvenstveno odnosi na zaštitu mješovitih pretežitom stambenih zona prema sjevernoj obilaznici. U zaštitno zelenilo ubrajaju se i negrađive površine (površine izvan građevinskog područja) koje se zadržavaju kao dio prirodnog krajobraza u naselju, a nalaze se u krajnjem istočnom dijelu Vodica, te krajnjem jugoistočnom dijelu Srime. Za napomenuti je da se unutar športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih zona predviđaju znatne zelene površine koje će se hortikulturno urediti kao javne parkovne površine. No, sam raspored zelenih površina je neujednacen iz razloga što je vrlo teško bilo ostvariti takve površine unutar dovršenih i pretežitom dovršenih dijelova naselja.

(19) Na prostoru Pudarica smješteno je Vodičko **groblje**, kome je namjenjena uloga središnjeg gradskog groblja. Ovim Planom obuhvaćeno je samo ovo groblje obzirom da se Srimsko groblje nalazi izvan obuhvata Plana. Ukupna potrebna površina groblja za područje obuhvata određena je prema normativu od 0,4 ha na 1.000 stanovnika i iznosi od 3,4 do 3,6 ha. Obzirom da će se u budućnosti koristiti i groblja u Tribunju i Srimi, predviđeno proširenje groblja u Vodicama zadovoljavati će potrebe ukupa i za postplansko razdoblje.

(20) Prostornim planovima širih područja utvrđena je obveza izmještanja dijela državne ceste br. 8 - Jadranske magistrale iz naselja Vodica, tako da planirana dionica te ceste tvori budu u **obilaznicu Vodica**. Ovim Planom je to prihvaćeno na način da je prometnica prikazana na elno najvećim dijelom izvan obuhvata Plana. Naime, konačna trasa obilaznice bit će utvrđena idejnim projektom, te je ovim Planom utvrđena južna granica njezinog planskog koridora, koja ujedno predstavlja i samu granicu obuhvata Plana. U sagledavanju kopnenog prometnog sustava naselja, ova cesta ima tranzitni karakter, te samo tangira prostor obuhvata Plana. Dio državne ceste kroz naselje time će postati cestom nižeg ranga (županijska cesta).

(21) Osnovna **uli na mreža naselja** povezana je na gradski, županijski i državni prometni sustav preko navedene tranzitne prometnice u tri točke. Prva je na krajnjem sjeverozapadu od strane Zadra, druga je na pravcu «autocesta- vorište Pirovac – Okit – Vodice» i treća u zoni Kujača od strane Šibenika. Obzirom na značaj, uli nu mrežu naselja i glavne mjesne ulice, glavne sabirnice, sabirnice, servisne i stambene ulice, kolno-pješačke ulice, te kolno-pješačke i pješačke površine. Uli na mreža naselja utvrđena je ulinim koridorima unutar kojih je uz smještaj ulica i pratećih prometnih objekata predviđeni i smještaj parkirališta, autobusnih stajališta, pješačkih i biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i sl. Širine ulinih koridora određene su karakteristikim poprečnim profilima na način da se u neizgrađenim dijelovima naselja najmanja obvezatno poštuje utvrđena najmanja dozvoljena širina. U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, prikazane širine ulinih koridora bilo bi poželjno ostvariti prilikom njihove rekonstrukcije.

(22) **Ure enje dužobalne šetnice** predviđeno je duž cijele obale unutar područja obuhvata i me bi se povezali svi sadržaji uz obalu i neposredno u zaleđu (kupališta, športsko-rekreacijske, ugostiteljsko turističke i javne zelene površine, povijesna graditeljska cjelina Vodica). Uz pješačke, predviđeno je da obalnu šetnicu koriste turisti i ka (el. vlak), dostavna i interventna vozila, te biciklisti.

(23) Obzirom na problem prometa u mirovanju u turističkoj sezoni, **javne parkirališne površine** su mahom locirane u blizini kupališta i središta naselja, gdje je iskazana njihova najveća potreba.

(24) **Javni gradski prijevoz** odvija se autobusnim linijama. Razmještaj autobusnih stajališta i me umjesnih autobusnih linija (Šibenik-SrmaVodice-Tribunj-Murter) predviđeni je na sabirnim i glavnim mjesnim ulicama na lokacijama koje imaju dobru vezu sa središtima naselja, te ugostiteljsko turističkim zonama. Planom je predviđeno izmještanje autobusnog kolodvora iz užeg središnjeg dijela Vodica na lokaciju uz glavnu mjesnu ulicu, sadašnju jadransku magistralu.

(25) Površine unutar kojih se omogućuje **smještaj planiranih benzinskih postaja** utvrđene su u zoni istonog planiranog raskrižja glavne mjesne ulice i tranzitne prometnice unutar zaštitnih zelenih površina, te površina infrastrukturnih sustava i poslovne namjene.

(26) Sukladno predviđenom porastu ukupnog broja korisnika ovoga prostora, stvara se i potreba za smještajem većeg broja vezova za plovila. Kako bi se u **akvatoriju Vodica** (potez između zona Punte i Olympia-Imperijal) omogućio smještaj luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma – marine i privezišta, planirano je prestrukturiranje akvatorija na slijedećina in:

- Luka nautičkog turizma se djelomično izmješta tako da ostaje unutar postojećih kapaciteta od 415 vezova, dok će se njezin zapadni dio uz obalu prenamjeniti u športsku luku predviđenu za smještaj športskih plovila.

- Postojeća luka u uvali V. Vrulje planirana je kao športska luka koja se proširuje duž Šetališta I. Mažuranića.

- Akvatorij središnjeg dijela luke Vodice ispred Obale Matice hrvatske prenamjenjuje se u športsku luku.

- Akvatorij ispred Obale V. Nazora predviđen je za smještaj luke otvorene za javni promet, te za smještaj javnog parkirališta koje će se realizirati nasipavanjem mora.

(27) Osim luke u području u akvatoriju Vodica, predviđena su i **dva luka područja u akvatoriju Srime**. U uvali Lovetovo planirana je športska luka, tako da se postojeća luka rekonstruira i proširi.

U uvali Vrulje u središtu Srime, predviđeno je lučko područje unutar kojeg će biti smještena luka namijenjena za turizam - marina kapaciteta od najviše 40 vezova, te športska luka.

(28) U razvoju **javnih sustava pokretnih komunikacija** planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedeće generacije). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području Plana, predviđena je izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja smještanjem antena na antenske stupove i/ili na krovne prihvate.

(29) Planirana **plinopskrba Vodica i Srime** temelji se na Studiji i idejnom projektu plinskog sustava grada Vodica u kojem su razmatrana priobalna naselja Tribunj, Vodice i Srma. Plinski distributivni sustav Vodica i Srime napajat će se iz mješališta, odnosno planirane mjerno-regulacijske stanice smještene na samom ulazu u Vodice iz smjera Okita ili u gospodarskoj zoni Mli evac. Osnovu distribucijske plinopskrbne mreže naselja činio bi plinovod položen u koridoru ulice Put Ga eleza, a od Magistrale bi se dalje razvijao na dvije strane. Jedan plinovod bi išao u koridoru ulice 1. primorske ulice i G.A.Kukure prema Tribunju sa odvojkom prema središtu Vodica, a drugi u koridoru Magistrale i dalje ulicama L.A.Kabalera-Put V.Lisinskog-Srma I. sa odvojkom prema Artini. Na ove značajnije plinovode vežu se ostali cjevovodi plinopskrbne distribucijske mreže.

(30) Sukladno predviđenoj izgradnji, proizlazi **potreba za realizacijom novog transformatorskog postrojenja 30/20(10) kV u dvije etape**. Lokacija planirane trafostanice predviđena je u istoimnom dijelu Srime uz prometnicu Srma - Jadranska magistrala. TS "Srma" koja bi bila spojena na elektroopskrbni sustav županije putem 30 kV kabela s TS "Vodice" u Mli evcu, te 30 kV dalekovodom s TS 220/110/30 Bilice. Također je predviđena potreba rekonstrukcije trafostanice 30/10(20) kV "Vodice" smještene u Mli evcu u trafostanicu 110/30/10(20) kV, te kabliranja postojećih 30 kV dalekovoda.

(31) Sukladno potrebama konzuma dograđivat će se postojeća **vodoopskrbna mreža** naselja. U Srmi je planiran spoj budućeg magistralnog cjevovoda sa postojećim, putem kojeg će se vodom opskrbljivati otoci Zmajan, Kaprije i Žirje. Kako bi se ovo realiziralo planirana je izgradnja crpne stanice na obalnom prostoru Srime.

(32) U skladu sa Studijom zaštite voda Šibenskookninske županije izrađeno je **Idejno rješenje kanalizacijskog sustava** koje je ugrađeno u ovaj Plan. Planiranim sustavom odvodnje otpadnih voda bit će obuhvaćen i prostor izvan obuhvata ovoga Plana, a to su: naselje Tribunj, planirana ugostiteljsko turistička zona Srma – Jadrija, planirana športsko rekreacijska zona Rastovci, svetište Okit, te kroz alternativno rješenje i otok Prvi. Stoga su u predviđene kapacitete uračunati i oni zone Srma – Jadrija, Rastovaca, Okita i otoka Prvi. Iz toga proizlazi da se cjelokupni sustav za odvodnju otpadnih voda proračunava na broj ekvivalentnih stanovnika u turističkoj sezoni od najmanje 40.000. Odabran je razdjelni kanalizacijski sustav koji podrazumijeva zaseban zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarnofeklane vode, te odvojeni sustav odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom).

lanak 3.a

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječi „parcela“ mijenjaju se s riječju „estica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(2) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječi i „građevinska parcela“ mijenjaju se s riječju „građevna estica“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(3) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma riječi i „javna prometna površina“ mijenjaju se s riječju „prometna površina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(4) U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima rije i „lokacijska dozvola“, „rješenje o uvjetima gradnje“, „građevinska dozvola“ mijenjaju se s riječi ima „odgovaraju i akt o gradnji“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 4., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

Članak 4.

(1) Plan je sadržan u elaboratu “Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srima” izrađenom po strukturnom izdavaču u “Urbing d.o.o” iz Zagreba.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštite prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.1.4. Osuvježavanje ekološke stabilnosti i prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeće i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazca, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Kopneni promet

3.4.2. Pomorski promet

3.5. Infrastrukturna mreža

3.5.1. Javne telekomunikacije

3.5.2. Plinopskrba

3.5.3. Elektroopskrba

3.5.4. Vodoopskrba

3.5.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

- 3.5.6. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, ureenja i zaštite prostora
- 3.6.1. Uvjeti i na in gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprjeavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provo enje

Pojmovnik

- 1. Op i uvjeti ure enja prostora
- 1.1. Oblik, veli ina i izgra enost gra evne estice
- 1.2. Smještaj gra evina na gra evnoj estici
- 1.3. Visina i oblikovanje gra evina
- 1.4. Ure enje ograda i gra evne estice
- 1.5. Priklju ak gra evne estice i gra evine na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu
- 2. Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja površina javnih i drugih namjena
- 2.1. Stambena namjena
- 2.2. Mješovita namjena
- 2.3. Javna i društvena namjena
- 2.4. Gospodarske namjene
- 2.5. Športsko rekreacijska namjena
- 2.6. Zelene površine
- 2.7. Groblje
- 2.8. Površine infrastrukturnih sustava
- 2.9. Morske luke
- 2.10. Vodne površine
- 3. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina gospodarskih djelatnosti
- 3.1. Proizvodne gra evine
- 3.2. Poslovne gra evine
- 3.3. Ugostiteljsko turisti ke gra evine
- 4. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina javnih i društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti smještaja i na in gradnje športsko rekreacijskih gra evina
- 6. Uvjeti smještaja i na in gradnje stambenih gra evina
- 6.1. Obiteljske gra evine
- 6.2. Višestambene gra evine
- 7. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadaju im objektima i površinama
- 7.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 7.1.1. Uli ni koridori
- 7.1.2. Javna parkirališta i garaže
- 7.1.3. Javne pješa ke i biciklisti ke površine
- 7.1.4. Lu ka podru ja morskih luka
- 7.1.5. Javne telekomunikacije
- 7.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže
- 7.3. Uvjeti gradnje mreže komunalne infrastrukture
- 7.3.1. Plinoopskrba
- 7.3.2. Vodoopskrba

- 7.3.3. Odvodnja otpadnih voda
- 7.3.4. Groblje
- 8. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 9.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 9.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 10. Postupanje s otpadom
- 11. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 12. Mjere provedbe plana
- 12.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 12.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječajna

GRAFIČKI PRILOZI:

- 1. Položaj naselja Vodica i Srime u širem prostoru
- 2. Izvadak iz PPUG Vodica: Korištenje i namjena površina
- 3. Izvadak iz PPUG Vodica: Infrastrukturni sustavi
- 4. Izvadak iz PPUG Vodica: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- 5. Izvadak iz PPUG Vodica: Građevinsko područje Srime
- 6. Izvadak iz PPUG Vodica: Građevinsko područje Vodica
- 7. Prikaz raspona površina neizgrađenih katastarskih čestica sukladno kriterijima PPUG Vodica

PRILOG:

- 1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
- 2. SUGLASNOST ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
- 3. POTVRDA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ODGOVORNE OSOBE U PRAVNOJ OSOBI
- 4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA KOORDINATORA PLANA
- 5. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
- 6. PRETHODNA SUGLASNOST UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE MINISTARSTVA KULTURE
- 7. SUGLASNOST DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
- 8. PRETHODNO MIŠLJENJE HRVATSKIH VODA
- 9. MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKOKNINSKE ŽUPANIJE
- 10. SUGLASNOST LUKRE KAPATANJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE

B GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

I. TEMELJNE ODREDBE

Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodice i Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.

lanak 1.

(1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodice i Srima koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

lanak 2.

(1) Plan predstavlja elaborat pod naslovom „I. Izmjene i dopune Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodice i Srima“, a sastoji se od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provo enje)

II. Grafi kog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:5000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULI NA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.1. PROMETNA I ULI NA MREŽA
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, URE ENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NA IN I UVJETI GRADNJE
- 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
- 4.2. NA IN I UVJETI GRADNJE

III. Obveznih priloga Urbanisti kog plana ure enja:

- Obrazloženje
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz lanka 79. Zakona o prostornom ure enju i gradnji
- Izvješ a s prethodne rasprave
- Izvješ a s javne rasprave
- Sažetak za javnost

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog lanka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pe atom Gradskog vije a Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vije a Grada Vodica.

lanak 3.

(1) I. Izmjene i dopune Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodice i Srima izra ene su u skladu s Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodice i Srima („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ 02/10 i 03/12).

(2) Uvid u I. Izmjene i dopune Urbanisti kog plana ure enja naselja Vodice i Srima može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica.

II. ODREDBE ZA PROVO ENJE

lanak 5.

(1) U smislu ovih odredbi za provo enje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijede e zna enje i to za:

- Gra evine:
 - **Osnovna gra evina** je gra evina namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine odre ene namjene. Pretežitost namjene osnovne gra evine odre uje se natpolovi nim udjelom odre ene namjene u njezinoj ukupnoj GBP.
 - **Pomo na gra evina** je gra evina koju je mogu e smjestiti na istoj gra evnoj estici s osnovnom gra evinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomo ne gra evine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i teku e gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, bazeni tlocrtne površine do 100 m² (bruto razvijena površina otvorenih bazena do 100 m² ne ulaze u obra un kig-a) i sl.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - **Prate a gra evina** je gra evina ija namjena nije pretežita unutar površine odre ene namjene, a smješta se na istoj gra evnoj estici s osnovnom gra evinom. (brisan zadnji dio re enice)
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - **Gra evinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) odre enih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne ura unava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne ura unava površina lo a, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.“
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - **Stambena jedinica (SJ)** predstavlja funkcionalni skup prostorija namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje smještenih unutar stambene ili stambeno-poslovne gra evine. Prosje ni broj korisnika stambene jedinice iznosi 2,5.
 - **Najve a etažna visina gra evine** (u nastavku: E_{max}) ozna uje najve i dozvoljeni broj etaža gra evine.
 - **Visina** (u nastavku: V_{max}) ozna uje najve u dozvoljenu visinu gra evine u metrima, mjerena od kona no zaravnalog i ure enog terena uz pro elje gra evine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja ili zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ija visina ne može biti ve a od 1,2 m.
 - **Ukupna visina gra evine** ozna uje visinu gra evine izmjerenu od kona no zaravnalog i ure enog terena na njegovom najnižem dijelu uz pro elje gra evine do najviše to ke krova (sljemena).
 - **Interpolacija** je u smislu ovog Plana gradnja gra evine na neizgra enoj gra evnoj estici unutar dovršenog i pretežito dovršenog dijela naselja pri emu su okolnim postoje im gra evinama odre eni regulacijski i gra evinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju gra evine izme u dvije susjedne gra evine.

- **Samostoje i na in gradnje** (u nastavku: **SS**) predstavlja smještaj gra evine na gra evnoj estici na na in da je udaljena od granica gra evne estice za udaljenost propisanu ovim Planom.
- **Dvojni na in gradnje** (u nastavku: **D**) predstavlja smještaj gra evine na gra evnoj estici na na in da se jednom svojom stranom prislanja na gra evnu me u susjedne gra evne estice, odnosno uz susjednu gra evinu s kojom tvori dvojni gra evinu.
- **Skupni na in gradnje** (u nastavku: **S**) predstavlja smještaj gra evine na gra evnoj estici na na in da se s dvije strane prislanja na gra evne me e susjednih gra evnih estica, odnosno uz susjedne gra evine s kojima tvori skupnu gra evinu. Krajnja gra evina u sklopu skupne gra evine predstavlja gra evinu gra enu na dvojni na in.
- Ure enje dijelova gra evina:
 - Etaža ozna uje nadzemne dijelove gra evine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najve a visina etaže za obra un visine gra evine, mjerena izme u gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 4,0 m,
 - za poslovne etaže do 5,0 m,
 - iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najve a visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

Broj etaža na kosom terenu odre uje se na nepovoljnijoj strani.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

- **Podrum (Po)** je dio gra evine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u kona no ure eni zaravnani teren i iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum (Po) se ne obra unava u koeficijent iskorištenosti (kis).
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **Suteran (S)** je dio gra evine iji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u kona no ure eni i zaravnani teren uz pro elje gra evine, odnosno da je najmanje jednim svojim pro eljem izvan terena.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **Prizemlje (Pr)** je dio gra evine iji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad kona no zaravnanog i ure enog terena mjereno na najnižoj to ki uz pro elje gra evine ili iji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio gra evine iji se prostor nalazi izme u dva stropa iznad prizemlja.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **Potkrovlje (Pk)** je dio gra evine iji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najve i gabarit potkrovlja odre en je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pro elja gra evine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 5.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **Krovna ku ica i tradicionalni luminar** su dijelovi krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine kose krovne plohe.

- Tavanom se smatra dio gra evine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže gra evine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 5., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- Balkoni i lože su dijelovi gra evine u nadzemnim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita prizemne etaže ili podruma, s time da;
 - balkoni predstavljaju otvorene dijelove gra evine, a
 - lože predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove gra evine.
- Uređenje gra evne estice i površina:
 - **Kazeta** je prostorna cjelina istovjetne namjene i uvjeta smještaja i na ina gradnje određena uličnim koridorima utvrđenim ovim Planom.
 - **Najmanja ili najveća površina gra evne estice** (u nastavku: P_{\min} ili P_{\max}) je površina određena uvjetima smještaja i na inom gra enja utvrđenim ovim Planom.
 - **Koeficijent izgrađenosti gra evne estice** (u nastavku: k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod gra evinama i ukupne površine gra evne estice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova gra evina osim balkona i krovnih istaka (streha), na gra evnuesticu, uključujući terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju gra evine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podzemne etaže. Uvjetima smještaja i na inom gradnje određanim ovim Planom utvrđeni su najveći i najmanji k_{ig} (u nastavku: $_{\max}k_{ig}$ i $_{\min}k_{ig}$).
 - **Koeficijent iskorištenosti gra evne estice** (u nastavku: k_{is}) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine gra evine i površine gra evne estice. Uvjetima smještaja i na inom gradnje određanim ovim Planom utvrđen je najveći i k_{is} (u nastavku: $_{\max}k_{is}$).
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 5., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - **Gradivi dio gra evne estice** je površina gra evne estice predviđena za smještaj gra evina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti gra evina od granica gra evne estice.
 - **Širina gra evne estice** jest udaljenost izmeću granica gra evne estice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se gra evna estica priključuje, odnosno na regulacijski pravac, a mjerena je na gra evnom pravcu.
 - **Dubina gra evne estice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice gra evne estice.
 - **Međa** jest granica susjednih gra evnih estica uz koje se smještaju gra evine na udaljenosti prema odredbama ovog Plana.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 5., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - **Gra evni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio osnovne gra evine ili najmanje dvije najistaknutije točke proekcija osnovne gra evine, a određena je u odnosu na regulacijski pravac.
 - **Regulacijski pravac** je pravac povišenom granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora/trase (javne prometne površine) u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (javne prometne površine) u nedovršenim dijelovima naselja od površina gra evnih estica.

- **Neto gustoća stanovanja ($G_{st.}$)** je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih jedinica za stambene građevine.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 5., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **Planirana granica pomorskog dobra** (u nastavku: **PGPD**) je crta koja razgraničuje površinu lučkih područja i kupališta od ostalih površina na kopnu utvrđenih ovim Planom.
- Zakonske i podzakonske propise:
 - **Zakon** je važeći i zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.
 - **Posebni propis** je važeći i zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.
 - **Brisana**.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 5., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(2) Izrazi koji se u ovom Planu koriste za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

1. Opći i uvjeti uređenja prostora

članak 6.

- (1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanjem drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s općim i posebnim uvjetima, te mjerama; zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i provedbe Plana.
- (2) Posebnim uvjetima uređenja prostora smatraju se uvjeti;
- određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - smještaja i načina gradnje građevina gospodarskih djelatnosti,
 - smještaja i načina gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti,
 - smještaja i načina gradnje športsko rekreacijskih građevina,
 - smještaja i načina gradnje stambenih građevina,
 - uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, te
 - uređenja javnih zelenih površina.
- (3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:
- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne jedinice,
 - smještajem građevina na građevnoj jedinici,
 - visinom i oblikovanjem građevina,
 - uređenjem ograda i građevne jedinice i
 - priključkom građevne jedinice i građevina na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu, te
 - drugim elementima važnim za zahvat u prostoru.

1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne estice

članak 7.

(1) Građevna estica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne estice (interpolacije), kada su susjedne građevne estice u ulinom potezu veći izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj estici površine i/ili širine do 20% manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) GBP na građevnim esticama izvan područja graditeljske povijesne cjeline i njezinog kontaktnog područja ne može biti manja od 60,0 m².

(4) Površina građevne estice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne estice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obraunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne estice.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 6., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(5) Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj estici manje veličine od propisane na način da se mogu zadržati postojeći i gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne estice (širina i površina).

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 6., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(6) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, odnosno u zonama u kojima je moguća gradnja tih građevina, a koje imaju građevnu dozvolu ili su izgrađene temeljem važećih propisa omogućavaju se rekonstrukcija u skladu sa ovim Odredbama.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 6., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(7) Građevine iz prethodnog stavka mogu se nadograditi do visine određene ovim odredbama i u slučaju kada drugi uvjeti izgradnje nisu u skladu s ovim odredbama (veličina i oblik građevne estice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od javno prometne površine i meće). Ukoliko se građevina nadograđuje na udaljenosti manjoj od 2,0 m od susjedne meće, tada se na tako nadograđenom dijelu ne mogu postavljati otvori prema toj meći.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 6., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

1.2. Smještaj građevina na građevnoj estici

članak 8.

(1) Građevine se na građevnoj estici u odnosu na građevine na susjednim građevnim esticama ili u odnosu na druge građevine na istoj građevnoj estici mogu smjestiti na SS, D ili S na in.

članak 9.

(1) Građevina se postavlja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine, u veći izgrađenom ulinom potezu. Postojeći ulini potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom. Udaljenost građevine od granice susjedne estice iznosi najmanje 3,0 m. Građevine koje se na građevnoj estici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja smještaju na SS na in, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od meće, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS na in unutar

povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 7., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m (do na među) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni najviši koeficijent izgrađenosti.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 7., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(3) Na dijelu građevine koja je smještena na građevnoj estici izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj estici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(4) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju ostakljena neprozirnim staklom najviše veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

članak 10.

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne estice, odnosno uz susjednu građevinu.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 8., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 11.

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, s dvije strane se prislanja na građevne međe susjednih građevnih estica, odnosno uz susjedne građevine. Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz članka 10. ovih Odredbi.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 9., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 12.

(1) **Udaljenost građevine od vanjskog ruba uli ne ograde** (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, u dovršenim i pretežitom dovršenim dijelovima naselja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim građevnim esticama smještene na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u prethodnom stavku, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 10., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 13.

(1) U slučaju izgradnje građevina na međi ili na međusobnoj udaljenosti manjoj od 4,0 m potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija prema susjednoj građevnoj estici, odnosno građevini izvedena od vatrootpornog materijala i da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

(2) Me usobna udaljenost gra evina na susjednim gra evnim esticama mjeri se u odnosu prema visini "V" (do vijenca) ili ukupnoj visini gra evina (do sljemena) ovisno o me usobnoj orijentaciji gra evina.

lanak 13.a

(1) Uz osnovnu gra evinu, na istoj gra evnoj estici, pomo ne, manje poslovne i gospodarske gra evine mogu se graditi:

- prislonjene uz osnovnu gra evinu na dvojni na in,
- odvojeno od osnovne gra evine,
- na zajedni koj me i, samo na toj me i, kao dvojne gra evine uz uvjet da je zid prema susjednoj gra evnoj estici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Pomo ne gra evine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom na granici sa susjednom gra evnom esticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj gra evnoj estici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadaju u gra evnu esticu,
- da se dobije suglasnost susjeda.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 11., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

lanak 13.b.

(1) Za jednostavne i druge gra evine koje se mogu graditi, radove koji se izvode bez gra evinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta te gra evine koje se mogu uklanjati bez projekta ukidanja propisuje se obveza prijave po etka gra enja i stru ni nadzor gra enja tih gra evina, odnosno izvo enja radova.

(2) U projektiranju i gra enju gra evina iz stavka (1) ovog lanka investitor, projektant i izvo a dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo gra enje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno ovim Planom.

(3) Zabranjeno je graditi antenske stupove elektroni ke komunikacijske opreme, uklju uju i i elektroni ku komunikacijsku opremu bez odgovaraju eg akta o gra enju.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 11., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

1.3. Visina i oblikovanje gra evina

lanak 14.

(1) **Visina gra evina** ozna uje najve u dozvoljenu visinu gra evine u metrima, mjerena od kona no zaravnog i ure enog terena uz pro elje gra evine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja ili zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ija visina ne može biti ve a od 1,2m.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 12.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(2) Visine dijelova gra evina (silosi, dimnjaci kotlovnica, zvonici, strojarnice dizala, instalacije rashladnih ure aja i sl.) mogu biti i više od propisanih najve ih dozvoljenih visina, ukoliko to funkcija gra evina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje.

(3) Najve a etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomo nih i poslovnih gra evina uz osnovne gra evine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogu nost izgradnje podruma ili suterena (Pr+Pk).

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 13.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(4) Visina gra evina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa visinom osnovne gra evine s kojom se nalaze na istoj gra evnoj estici i inesa njom funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

lanak 15.

(1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kuća ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kuća, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(2) Krovišta gra evina se izvode kao kosi nagibi do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploha. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći i dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, nagibi krovišta u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja mogu biti i veći kada se radi o krovovima na lastavicu, te krovovima gra evina izgrađenih na skupni način, malih širina, sa zabatima na uličnoj strani.

(4) U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kuće/kuće za lift“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina gra evine, površine najviše 20 m² GBP i maksimalne visine 3,5 metara.

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru građivog dijela gra evne estice, bez obzira na njihov nagib. Navedeni zahvati nisu dozvoljeni u povijesnoj graditeljskoj cjelini naselja.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 14., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

1.4. Uređenje ograda i gra evne estice

lanak 16.

(1) Granica gra evne estice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac. **Regulacijski pravac** na neizgrađenim gra evnim esticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, utvrđuje se temeljem zatečenog stanja (na susjednim gra evnim esticama na kojima su smještene postojeće gra evine) u tom uličnom potezu, a u nedovršenim dijelovima utvrđuje se od osi uličnog koridora, tako da ta udaljenost iznosi 1/2 širine koridora.

(2) **Ulična ograda** gra evne estice podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(3) **Ograda** se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim esticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(4) **Ulazna vrata na uličnoj ogradi** moraju se otvarati s unutrašnje strane (naesticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(5) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

(6) **Brisanje**.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 15., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

lanak 17.

- (1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu mogućnost bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.
- (2) Izvan građivog dijela građevne estice mogu se graditi prilazne stube i terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, koje nisu konstruktivni dio podruma, potporni zidovi i sl., ali na način da se na jednoj strani građevne estice osigura nesmetan prilaz na njen stražnji dio najmanje širine 3,0 m.
- (3) **Teren oko građevine, potporne zidove, terase** i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (4) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću od zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (5) Građevna estica izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

1.5. Priključak građevne estice i građevine na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu

lanak 18.

- (1) Građevna estica mora imati osigurani **kolni pristup** na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.
- (2) U slučaju pristupa građevne estice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne estice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključanja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 16., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- (3) U slučaju kada se građevna estica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- (4) **Služnost za kolni prilaz** na građevnuesticu može se utvrđivati u slučajevima veće izgrađenih građevnih estica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.
- (5) Služnost za kolni prilaz na građevnuesticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih estica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne estice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građevne obiteljskih građevina. Služnost ne utječe na parametre minimalne veličine estice, te krig-a i kis-a poslužne nekretnine.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 16., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- (6) Ne dozvoljava se neposredni priključak pojedine građevne estice na glavnu gradsku prometnicu poprečnog karakterističnog profila oznake „A“, odnosno državnu cestu D8.

lanak 19.

- (1) **Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta** (u nastavku: PM) za potrebe korištenja građevine obvezatan je na pripadajućoj građevnoj estici. Najmanji dozvoljeni broj PM-a (PMmin.) na građevnoj estici utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uvjetima uz zaokruživanje ukupnog broja PM-a na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju. Ukoliko drugačije nije rečeno, pod PM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za osobni automobil.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, te građevine smještene u povijesnoj graditeljskoj cjelini i njenom kontaktnom području, kao i za postojeće građevine - hotele potrebni broj PM-a moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevinskih estica na javnim parkiralištima ili na drugim javnim prometnim površinama u neposrednoj blizini građevinskih estica.

(3) Ukoliko je na građevnoj estici koja ima neposredan pristup na ulice karakterističnih poprečnih profila označenih oznakama od „B“ do „H“ potrebno smjestiti više od jednog PM-a, ne dozvoljava se neposredan pristup pojedinačnog PM-a na te ulice, već je parkirališni prostor na građevnoj estici potrebno riješiti jednim ulazno/izlaznim neposrednim kolnim pristupom ili odvojenim ulaznim i izlaznim neposrednim kolnim pristupima, tako da su PM-ovi fizički odvojeni od ulice, a kolni pristupi međusobno udaljeni najmanje 5,0 m.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 17., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(4) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto PM za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(5) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(6) Unutar parkirališta na građevnim esticama višestambene građevine, te građevnim esticama javne i društvene, športsko rekreativne, ugostiteljsko turističke i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati 5% PM-a za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.

Članak 20.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog zračenja.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar obuhvata Plana. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi način (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 18., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(2a) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 18., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, moguće je građevine kapaciteta do najviše 10 ekvivalentnih stanovnika (što je jednako 4 SJ) smještenih unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, priključiti na vodonepropusnu sabirnu jamu uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 18., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(4) Izgradnja građevina smještenih u neizgrađenom dijelu građevinskog područja i građevina kapaciteta većeg od 10 ekvivalentnih stanovnika smještenih u izgrađenom dijelu građevinskog područja uvjetovana je realizacijom javnog sustava odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda u fazi u kojoj se osigurava zahtijevani nivo pročišćavanja i dispozicije tih voda ili samostalnim rješavanjem pročišćavanja vlastitih sanitarno-fekalnih otpadnih voda na adekvatnom uređaju za pročišćavanje u okviru vlastite građevinske estice prije ispuštanja istih u recipient, tlo ili priobalno more uz uvjet da se po izgradnji javne kanalizacijske mreže obvezatno priključe na istu.

(5) Na in predobrade, odnosno obrade sanitarnofekalnih otpadnih voda i potencijalno one iš enih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik bit e propisan vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvo i sanitarno-fekalnih i potencijalno one iš enih oborinskih voda.

(6) Priklju ivanje gra evina na prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih i oborinskih voda) obavlja se na na in i uz uvjete propisane od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno propisanih posebnim propisima.

2. Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja površina javnih i drugih namjena

lanak 21.

(1) Razmjestaj i veli ina, te razgrani enje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) **Detaljno razgrani avanje površina javnih i drugih namjena**, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit e se odgovaraju im aktom o gra enju. U razgrani avanju površina, granice se odre uju u korist zaštite javnih površina, kao i rekonstrukcija prometnica (potrebe proširenja uli nih koridora).

(„*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 03/15, lanak 19.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(3) **Brisana.**

(„*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 03/15, lanak 19.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(4) Kada se katastarska estica svojim ve im dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati gra evna estica iz dijela katastarske estice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske estice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena (zaštitne zelene površine), do veli ine najmanje gra evne estice propisane ovim odredbama. U tom slu aju uvjeti za gradnju odre uju se u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu gra evnu esticu, a gra evina na tako osnovanoj gra evnoj estici smjestit e se na dijelu gra evne estice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

(5) Pravilo iz prethodnog stavka ne odnosi se na katastarske estice iju površinu na kojoj je dopuštena gradnja od površine na kojoj gradnja nije dopuštena dijeli granica gra evinskog podru ja utvr ena prostornim planom šireg podru ja.

lanak 22.

(1) **Odre ene su slijede e površine javnih i drugih namjena:**

- **brisana,**
(„*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 03/15, lanak 20.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **mješovita namjena (M),**
(„*Službeni glasnik Grada Vodica*“, broj 03/15, lanak 20.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- **javna i društvena namjena (D, D1 - upravna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D7 - kulturna, D8 - vjerska),**
- **gospodarska proizvodna namjena (I),**
- **gospodarska poslovna namjena (K, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgova ka, K3- komunalno servisna, K4- benzinska postaja),**

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 20., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

- gospodarska ugostiteljsko turisti ka namjena (T1 – hotel, T3 –kamp, T4 – zabavni centar),
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 20.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- športsko rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 – kupalište, R5 -bazen),
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 20.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- javne zelene površine (Z1 - javni park),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- Morske luke (L1 – luka otvorena za javni promet, L2 – športska luka, L3 – luka nauti kog turizma – marina),
- groblje (G),
- vodne površine (V),
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište (PŠ).
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 20.,stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

lanak 23.

- (1) Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 21., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

2.2. Mješovita namjena

lanak 24.

- (1) Pod površinama mješovite namjene (oznaka M) podrazumijevaju se površine unutar kojih je stanovanje primarna namjena, a na jednoj građevnoj estici mogu se smjestiti zajedno s pomoćnim i pratećim građevinama:

- stambenu građevinu
- stambeno-poslovnu građevinu
- poslovno-stambenu građevinu
- građevinu javne i društvene namjene
- građevine športsko rekreacijske namjene
- poslovnu građevinu
- građevinu ugostiteljsko turističke namjene.

- (2) Uz stambenu građevinu u zoni mješovite namjene mogu se graditi i zasebnu građevinu druge namjene iz stavka (1) ovog članka ukoliko su zadovoljeni parametri u smislu izgrađenosti i iskoristivosti građevne estice te udaljenosti građevine od regulacijske linije i granica susjednih estica.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 23., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

2.3. Javna i društvena namjena

lanak 25.

(1) Pod površinama javne i društvene namjene (oznake D i D1 do D8) podrazumijevaju se površine unutar kojih je mogu e na jednoj gra evnoj estici zajedno s pomo nim gra evinama smjestiti gra evinu javne i društvene namjene.

(2) Površine na kojima se omogu uje smještaj svih gra evina javne i društvene namjene ozna ene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj gra evine isklju ivo tom oznakom odre ene javne i društvene namjene.

2.4. Gospodarske namjene

lanak 26.

(1) Površine predvi ene za gospodarsku namjenu podijeljene su u slijede e osnovne kategorije; proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsku turisti ku i turisti ku namjenu.

lanak 27.

(1) Pod površinama proizvodne namjene (oznaka I) podrazumijevaju se površine unutar kojih je mogu e na jednoj gra evnoj estici zajedno s pomo nim gra evinama smjestiti gra evinu proizvodne ili poslovne namjene.

lanak 28.

(1) Pod površinama poslovne namjene (oznaka K) podrazumijevaju se površine unutar kojih je mogu e na jednoj gra evnoj estici zajedno s pomo nim gra evinama smjestiti gra evinu poslovne namjene.

(2) Pod površinama poslovne uslužno-trgova ke namjene (oznaka K1-K2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je mogu e na jednoj gra evnoj estici zajedno s pomo nim gra evinama smjestiti gra evinu poslovne pretežitou služne ili pretežitou trgova ke namjene.

(3) Pod površinama poslovne namjene (oznaka K3-K4) podrazumijevaju se površine unutar kojih je mogu e na jednoj gra evnoj estici zajedno s pomo nim gra evinama smjestiti gra evinu poslovne komunalno servisne namjene (K3) i benzinsku postaju (K4).

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 26., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

lanak 29.

(1) Površine predvi ene za ugostiteljsku turisti ku namjenu podijeljene su u tri kategorije; hotel, kamp i zabavni centar.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 27., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(2) Pod površinama ugostiteljsku turisti ke namjene podrazumijevaju se površine unutar kojih je mogu e na jednoj gra evnoj estici zajedno s pomo nim gra evinama smjestiti hotel (oznaka T1), kamp (oznaka T3), odnosno ugostiteljsku gra evinu – zabavni centar (oznaka T4).

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 27., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(3) Unutar površina iz prethodnog stavka, na gra evnoj estici uz osnovnu gra evinu ili na zasebnoj gra evnoj estici mogu je smještaj gra evina športsko rekreacijske namjene.

2.5. Športsko rekreacijska namjena

lanak 30.

- (1) Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; šport, rekreacija i kupalište.
- (2) Pod površinama (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj športskih igrališta svih tipova, veličina i kategorija sa pratećim građevinama
- (3) Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u tri osnovne kategorije; šport, rekreacija, kupalište i bazen.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 29., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- (4) Unutar površina iz prethodnog stavka uz obalnu šetnicu omogućen je smještaj ugostiteljskih i pomoćnih građevina (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.).
- (5) Pod površinama (oznaka R3) podrazumijevaju se kupališta sa uređenim plažama.
- (6) Pod površinom (oznaka R5) podrazumijeva se gradnja bazena.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 29., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

2.6. Zelene površine

lanak 31.

- (1) Zelene površine podijeljene su u dvije osnovne kategorije; javne i zaštitne.
- (2) Javne zelene površine (oznaka Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije omogućena izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (zakloni i skloništa), linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina, te dječjih igrališta i parkovnih paviljona.
- (3) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je moguća sadnja autohtonog bilja, te izgradnja infrastrukturnih (dalekovodi, cjevovodi, trafostanice, crpne stanice i sl.) i rekreacijskih (pješačke, biciklističke i trim staze i sl.) građevina, te javnih parkirališnih površina. Zaštitne zelene površine nisu javne zelene površine, već mogu postati ukoliko ih uređuje i o njima se brine jedinica lokalne samouprave.

lanak 31.a.

- (1) **Ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište** (oznaka PŠ) su površine namijenjene isključivo osnovnoj namjeni te se dozvoljava izgradnja građevina sukladno posebnim propisima.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 31., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

2.7. Groblje

lanak 32.

- (1) Unutar površina groblja (oznaka G) omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada sa pratećim sadržajima (javne sanitarije i sl.).

2.8. Površine infrastrukturnih sustava

lanak 33.

- (1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) podrazumijevaju se površine uličnih koridora, javnih parkirališta/garaža, benzinskih postaja i transformatorskog postrojenja 110/30/10(20) kV “Vodice”.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 34., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Unutar uli nog koridora omogu en je uz osnovnu gra evinu (ulica sa prometnim trakama, pješa kim i biciklisti kim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, javnih parkirališnih površina i prometnih pomo nih objekata i ure aja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih gra evina telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).

(3) Površine infrastrukturnih sustava koje su predvi ene za smještaj benzinskih postaja, javnih parkirališta ili garaža i autobusnog kolodvora posebno su ozna ene na kartografskom prikazu, br. 2.1. “Prometna i uli na infrastruktura“.

2.9. Morske luke

članak 34.

(1) Morske luke su morski i s morem neposredno povezani kopneni prostori utvr eni sukladno posebnim propisom.

(2) Odre eni su prostori za smještaj: luke otvorene za javni promet županijskog zna aja (oznaka L1), luka otvorena za javni promet lokalnog zna aja (oznaka L2), športskih luka (oznaka L3) i marine (oznaka L4).

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 36., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

2.10. Vodne površine

članak 35.

(1) Vodne površine (oznaka V) predstavljaju koridore javnog vodnog dobra - buji nih tokova na podru ju Bristaka.

3. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina gospodarskih djelatnosti

članak 36.

(1) Pod gra evinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turisti ke gra evine.

3.1. Proizvodne gra evine

članak 37.

(1) Proizvodnim gra evinama smatraju se gra evine industrijske (proizvodni pogoni) i zanatske proizvodnje (malo i srednje poduzetništvo), te ostalih sli nih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 38., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

članak 38.

(1) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje proizvodnih gra evina (oznaka 2.2) u sklopu površina gospodarske proizvodne namjene (oznaka I):

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$ za smještaj gra evine zanatske proizvodnje,

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- $P_{\min.} = 2.000 \text{ m}^2$ za smještaj građevine industrijske proizvodnje,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- na in gradnje: SS,
- $E_{\max.} = Po+Su+Pr+2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{\max.} = 15,0 \text{ m}$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\max.k_{ig} = 0,4$; $\min.k_{ig} = 0,1$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\max.k_{isN} = 0,8$. U izrazu nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevinskih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskih estica unutar površina mješovite namjene iznosi najmanje 30,0 m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 39., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 0,45$ / zaposleniku.

3.2. Poslovne građevine

članak 39.

(1) Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M):
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 40., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- građevine i prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering) kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje

gospodarskog sadržaja.

- unutar površina gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena (oznake I/K):
 - gra evine trgova kih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- unutar površina gospodarskih poslovnih namjena (oznake K1/K2):
 - gra evine trgova kih i uslužnih djelatnosti.
- unutar površina gospodarskih poslovnih namjena (oznake K3/K4):
 - gra evine komunalno servisnih djelatnosti i benzinska postaja.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 40., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- unutar površina športsko rekreacijskih namjena (oznake R1 i R3):
 - gra evine i sadržaji trgova ke namjene isključivo vezani uz prodaju športskih artikala, te ugostiteljske gra evine i prostori iz skupine restorana, barova i kantina i pripremnica obroka (catering).

lanak 40.

(1) Uvjeti smještaja i na ina gradnje poslovnih gra evina unutar površina mješovitih namjena (oznake M) određeni su uvjetima smještaja i na ina gradnje stambenih gra evina (oznake 1.1 do 1.5), te uvjetom da ih je izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja moguće smjestiti, ako im pripadaju a gra evna estica ima neposredni pristup na ulicu čiji karakteristični profil nije manji od 5,0 m.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 41., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

lanak 41.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje poslovnih gra evina (oznaka 2.1) u sklopu površina poslovnih namjena (oznake K1/K2):

- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- na ina gradnje: SS,
- $E_{\max.} = P_o + S_u + P_r + 2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{\max.} = 13,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\max. k_{ig} = 0,3$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\max. k_{isN} = 0,8$. U izrazu nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanja udaljenost gra evine od susjednih gra evnih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- gra evna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

- $PM_{min.} = 20 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili gra evine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.} = 40 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili gra evine uslužne namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili gra evine trgova ke namjene,
- $PM_{min.} = 7 / \text{od } 50\text{-}100 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili gra evine trgova ke namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili gra evine trgova ke namjene,
- najmanje 20% od ukupne površine gra evne estice mora biti ure eno kao parkovno zelenilo.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Najmanje odre ene veli ine gra evnih estica iz prethodnog stavka ne odnose se na gra evine za koje se vrši rekonstrukcija.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 42., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

lanak 42.

(1) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje poslovnih gra evina (oznaka 2.2) u sklopu površina gospodarskih proizvodnih (oznaka I) i poslovnih namjena (oznake K, K3 i K4):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- $P_{min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- na in gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max.} = 13,0 \text{ m}$,
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $min.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{isN} = 0,8$. U izra un nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obra unavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanja udaljenost gra evine od susjednih gra evnih estica mora biti ve a ili jednaka njezinoj visini (V),
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanja udaljenost gra evine od susjednih gra evnih estica mora biti ve a ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,

- najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, - građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{min.} = 20 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine ureda, banke, pošte i sl.,
- $PM_{min.} = 40 / 1.000 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine uslužne namjene,
- $PM_{min.} = 3 / \text{do } 50 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
- $PM_{min.} = 7 / \text{od } 50\text{-}100 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2$ GBP-a prostora ili građevine trgovačke namjene.

(2) Najmanje određene veličine građevnih estica iz prethodnog stavka ne odnose se na građevine za koje se vrši rekonstrukcija.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 43., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

članak 42.a.

(1) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja benzinske postaje uz županijsku cestu Ž6086 na katastarskoj estici 2584 k.o. Vodice (označena planskom oznakom K4, odnosno oznakom 6.2a) na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:5000), a prema uvjetima određenim u članku 63. Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 44., stupila na snagu 04. kolovoza 2015. g.)

3.3. Ugostiteljsko turističke građevine

članak 43.

(1) Ugostiteljsko turističke građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina mješovitih namjena (oznake M):
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 45., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - hoteli, prenoćišta, pansioni i kampovi (auto-kampovi).
- unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona “Račice” i “Bristak”:
 - jedna smještajna građevina vrste hotellje ilište ili depandansa hotela-lje ilišta po zoni.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1):
 - smještajne građevine vrste hoteli i depandanse hotela.
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T3):
 - smještajne jedinice kampa, prateći i drugi sadržaji
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 45., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T4):
 - ugostiteljski – zabavni centar za pružanje ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta sa naglaskom na pružanje zabavnih usluga tipa disco i sl.

(2) Pod zonom “Bristak” u smislu prethodnog stavka podrazumijeva se područje športsko rekreacijske namjene.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 45., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

lanak 44.

(1) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje hotela, preno išta i pansiona (oznaka 1.1) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M) u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline. Za gradnju navedenih građevina unutar povijesne jezgre naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- $P_{min.}$ = postojeća katastarska površina,
- na in gradnje: SS, D ili S,
- najveći i dozvoljeni kapacitet je 50 kreveta,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2$ ili $P_o + S_u + P_r + 1 + P_k$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max.} = 9,0$ m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $k_{ig} = 1,0$

(2) Uvjeti smještaja i na ina gradnje hotela, preno išta i pansiona (oznake **1.2 do 1.5**) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M) izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja:

- na in gradnje: SS,
- najveći i dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta
- maksimalna visina građevine iznosi 13m
- maksimalna katnost građevine $P_o + S_u + P + 3$
- udaljenost građevine od granice građevne površine $h/2$
- maksimalni $k_{ig} = 0,3$
- maksimalni $k_{is} = 1,2$
- najmanje 20% od ukupne površine građevne površine mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini.
- građevna površina mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,0 m,
- $P_{M_{min.}} = 20/1.000$ m² GBP-a.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje kampova (auto-kampova) (oznake 1.2 do 1.5) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- kamp (auto-kamp) se planira izvan povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja uz poštivanje zatečenih prirodnih vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- $P_{min.}$ = jedno kamp mjesto/ najmanje 100 m²,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- na in gradnje: SS,
- najveći i dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
- $E_{max.} = P_r$,
- $V_{max.} = 4,5$ m,
- $k_{ig} = 0,05$. U izračun k_{ig} se uračunavaju tlocrtnne projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.),

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom, na vrsti na in, a prate i sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 46., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min.} = 1 / 3$ ležaja.

lanak 44.a.

- (1) Uvjeti uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene – **autokamp Imperial** (oznake **5.4**) su:
- pojas do min. 31 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa,
 - smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje od 31 m od obalne crte,
 - smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na vrsti na in, a prate i sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
 - poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 47., stupila na snagu 04. kolovoza 2015. g.)

lanak 45.

- (1) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje hotela-lje ilišta i depadanse hotela-lje ilišta (oznaka 4.1) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1) na području zona “Raice” i “Bristak”:
- $P_{max.} = 15\%$ površine zone,
 - na in gradnje: SS,
 - najveći dozvoljeni kapacitet je 80 kreveta,
 - $E_{max.} = Po + Su + Pr + 2 + Pk$,
 - $V_{max.} = 12,0$ m,
 - $max.k_{ig} = 0,3$
 - $max.k_{is} = 0,8$
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manja od 6,0 m,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo, odnosno 60% unutar zone Bristak.
 - građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup najmanje širine kolnika od 5,5 m na javnu prometnu površinu,
 - $PM_{min.} = 30 / 1.000$ m² GBP-a,
 - potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus,
 - potrebni broj PM-a moguće je osigurati kako unutar građevne estice, tako i na najbližem javnom parkiralištu unutar športskorekreacijske zone.

lanak 46.

(1) Direktnom provedbom Prostornog plana ure enja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogu ava se izgradnja u zonama ugostiteljsko turisti ke namjene unutar obuhvata Plana za sljede e zone (oznake **5.1**):

- zona „**Lilet**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-1), površine cca 1,00 ha
- zona „**Ville Matilde**“ na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-2), površine cca 2,84ha
- zona „**Hotel Miramare**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-3), površine cca 0,38 ha
- zona „**Hotel Olympia**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-4), površine cca 6,00 ha
- zona „**Hotel Imperial**“ ((na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-5), površine cca 6,12 ha
- „**Ex depadanse Arausana i Antonina**“ (unutar zone Hotela Punta i Hotela Bili Kamen, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-6), površine cca 4,00ha
- zona „**Hotel Villa Radin**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-7), površine cca 0,32 ha
- zona „**Hotel Dalmatino**“ ((na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina 4.5. Gra evinska podru ja naselja Vodice u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-8), površine cca 0,36ha.
- zona „**Hotel Kristina**“ (na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1: 5000 ozna ena planskom oznakom T1-9), površine cca 0,38ha.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje ugostiteljsko-turisti kih gra evina(oznaka 5.2) u sklopu površina ugostiteljsko turisti ke namjene - hotel (oznaka T1):

- u nedovršenim dijelovima naselja, $P_{min.} = kazeta$,
- na in gradnje: SS,
- najve i dozvoljeni kapacitet u nedovršenim dijelovima naselja iznosi 100 kreveta/ha, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja nije mogu e pove anje kapaciteta,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2+Pk$,
- $V_{max.} = 13,0$ m,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,8$,
- najmanja udaljenost gra evine od susjednih estica iznosi 10,0 m, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- smještajna gra evina ugostiteljsko-turisti ke namjene planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- gra evine prate ih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i taj dio ne može biti izgra en više od 10%,

- („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m² površine plaže po korisniku na kopnu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - pojas do 100 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javnu kanalizaciju ili vlastitim zatvorenim kanalizacijskim sustavom s uređajem za pročišćavanje, zavisno od lokalnih uvjeta,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - u zoni Bristak moguće je planirati samo privez tipa pristana. Privez u funkciji ugostiteljsko-turističkih zona ne može zauzeti više od 10% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko-tehnološke funkcije: servisi, radionice, sanitarije, lukobrani i sl., osim potrebne opreme za prihvat plovila pontonskog tipa i na kojima i dalje usobno nisu ugroženi na korištenju zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale. Pošto se radi o privezu izvan područja luke otvorene za javni promet time je određen zahvat u prostoru, potrebno je ishoditi akt o građenju, a u skladu s važećim Pomorskim zakonikom. U postupku dodjele koncesije primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 48., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - najmanje 40% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
 - građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
 - $PM_{min.} = 30/1000 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$,
 - potrebno je osigurati najmanje 1 PM za autobus/150 ležaja.

članak 47.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje građevine zabavnog centra (oznaka 5.3) u sklopu površine ugostiteljsko-turističke namjene – zabavni centar (oznaka T4):

- $P_{min.} = \text{kazeta}$,
- na in gradnje: SS,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+Pk$,
- $V_{max.} = 5,5 \text{ m}$,
- $max.k_{ig} = 0,3$,
- $max.k_{is} = 0,6$,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- smještaj potrebnog broja PM-a se omogućuje na javnom parkiralištu smještenom u neposrednoj blizini sjeverno od zabavnog centra.

4. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina javnih i društvenih djelatnosti

lanak 48.

- (1) Pod gra evinama javnih i društvenih djelatnosti smatraju se:
- gra evine predškolske i školske namjene (dje ja ustanova /jaslice, dje ji vrti /, osnovna škola – mati na/ podru na odjeljenja, srednja škola, visokoškolska ustanova i sl.),
 - gra evine zdravstvene i socijalne namjene (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom umirovljenika, dom za starije osobe, dom za osobe s poteško ama u razvoju i sl.),
 - gra evine kulturne namjene (knjižnica, itaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
 - gra evine javne i upravne namjene (gradska uprava, mjesni odbor, sudstvo, vatrogasna i policijska postaja, udruge i sl.),
 - gra evine vjerske namjene (crkva, samostan, pastoralni centar, kapelica i sl.).
- (2) Smještaj javnih i društvenih djelatnosti omogu uje se i unutar gra evina drugih namjena.

lanak 49.

- (1) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje gra evina upravne, zdravstvene, kulturne i vjerske namjene (oznaka 3.1) u sklopu površina javnih i društvenih namjena (oznake D1, D3, D7 i D8):
- na in gradnje: SS, te D i S u kontaktnom podru ju povijesne graditeljske cjeline („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$ ili $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$ („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - $V_{max.} = 9,0$ m, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- (2) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje gra evina javne i društvene namjene (oznaka 3.2) u sklopu površina javnih i društvenih namjena (oznaka D), te u nedovršenim dijelovima naselja u sklopu mješovitih namjena (oznake M1 i M2):
- $P_{min.} = 10$ m² / djetetu za gra evine predškolske namjene (dje je ustanove),
 - $P_{min.} = 25$ m² / korisniku-šti eniku za centar za socijalni rad,
 - brisana, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - $P_{min.} = 1.000$ m² za gra evine upravne, kulturne i vjerske namjene,
 - na in gradnje: SS,
 - najve a katnost iznosi $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - $min.GBP = 3$ m² / djetetu za gra evine predškolske namjene,
 - $min.GBP = 15$ m² / korisniku za domove za starije osobe,
 - brisana, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{\max.}=13,0$ m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $k_{ig} = 0,4$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $k_{is} = 1,2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- ako se građevine predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojećih građevina, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najmanje 25% od ukupne površine građevne estice za građevine predškolske, školske, zdravstvene i socijalne namjene mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevine zdravstvene, školske i vjerske namjene mogu se smjestiti unutar površina mješovite namjene pod uvjetom da im pripadaju građevna estica ima neposredni pristup na ulicu čiji karakteristični poprečni profil nije manji od poprečnog profila oznake “H”,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- građevna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 2$ / zaposleniku za građevinu predškolske namjene,
- $PM_{\min.} = 0,05$ / korisniku ili sjedačem mjestu za građevinu vjerske namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{\min.} = 20 / 1.000$ m² GBP-a za građevinu zdravstvene i socijalne (dom umirovljenika) namjene,
- brisana.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2a) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja dječjeg vrtića (na ul. zgr. 675, 2243, 676 sve k.o.Vodice, te dijelovi est. zem. 1295/12 i 1292/1 sve k.o. Vodice) (oznake 3.3a) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina predškolske i školske namjene (oznaka 3.3.) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznake D4 i D4/D5):

- način gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 20$ m²/djetetu za građevine predškolske namjene (dječje ustanove),

- $P_{\min.} = 15.000 \text{ m}^2$ ili $30 \text{ m}^2/ \text{ u}$ eniku za gra evine osnovne škole,
- $P_{\min.} = 2.000 \text{ m}^2$ ili $30 \text{ m}^2/ \text{ u}$ eniku za gra evine srednje škole.”
- $\text{max.}k_{ig} = 0,4$ za osnovne škole, $\text{max.}k_{ig} = 0,5$ za srednje škole
- $\text{max.}k_{is} = 1,2$ za osnovne škole, $\text{max.}k_{is} = 2,0$ za srednje škole,
- najveća katnost iznosi $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$, najveća katnost za gra evinu manje srednje škole na k. . br. 675 k.o. Vodice iznosi $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 3$
- maksimalna visina gra evine iznosi $V_{\max.} = 13,0 \text{ m}$, a za gra evinu manje srednje škole na k. . br. 675 k.o. Vodice $V_{\max.} = 17,0 \text{ m}$
- $\text{min.}GBP = 3 \text{ m}^2/ \text{ djetetu}$ za gra evine predškolske namjene,
- $\text{min.}GBP = 5 \text{ m}^2/ \text{ u}$ eniku za gra evine školske namjene (osnovna škola) ,
- $\text{min.}GBP = 6,5 \text{ m}^2/ \text{ u}$ eniku za gra evine školske namjene (srednja škola) ,
- najmanja udaljenost osnovne gra evine od susjednih gra evnih estica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- Ako se gra evine školske i predškolske djelatnosti grade sjeverno od postojeće gra evine, njihova udaljenost od te gra evine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih gra evina gradi nova gra evina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.
- najmanje 25% od ukupne površine gra evne estice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- gra evna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 2 / \text{ zaposleniku}$

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje gra evina vjerske namjene (oznaka **3.4**) u sklopu površina javne i društvene namjene (oznaka D8):

- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$,
- na in gradnje: SS,
- $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$. Iznimno, visine dijelova gra evina (zvonik) mogu biti veće.
- maksimalna visina gra evine iznosi $V_{\max.} = 13,0 \text{ m}$,
- $\text{max.}k_{ig} = 0,4$,
- $\text{max.}k_{is} = 1,2$,
- gra evna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- $PM_{\min.} = 0,05 / \text{ korisniku ili sjedaćem mjestu}$.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje gra evina javne i društvene namjene (oznake 1.1 do 1.4) na zasebnim gra evnimesticama u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja u sklopu mješovitih namjena (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- $P_{\min.} = 10 \text{ m}^2 / \text{ djetetu}$ za gra evinu predškolske namjene,
- $P_{\min.} = 25 \text{ m}^2 / \text{ korisniku-šti eniku}$ za centar za socijalni rad,
- $P_{\min.} = 30 \text{ m}^2 / \text{ u}$ eniku za gra evinu osnovne škole,
- brisana,

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- $P_{\min.} = 1.000 \text{ m}^2$ za gra evine upravne, kulturne i vjerske namjene,
- na in gradnje: SS, te D i S u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline,

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza

2015.g.)

- najveća katnost iznosi $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$, a za građevinu stare općine na k. br.22/3 k.o. Vodice $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2 + Pk$
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $min. GBP = 3 \text{ m}^2$ / djetetu za građevine ili prostore predškolske namjene,
- $min. GBP = 15 \text{ m}^2$ / korisniku za domove za starije osobe,
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{\max.} = 13,0 \text{ m}$.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $max. k_{ig} = 1,0$ u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(6) Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, za gradnju i rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 49., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

članak 49.a.

(1) Površina građevne estice postojećih građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina.

(2) Za potrebe rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje Doma za smještaj starijih osoba, na estici zgrade *862, k.o. Vodice (oznake 1.2), primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne estice iznosi 400 m^2 ,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,6$,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 2,0$,
- najveća katnost iznosi $E_{\max.} = Po + Su + Pr + 2$, a najveća visina građevine $10,0 \text{ m}$. Visine okna za dizala i izlaza na terase mogu biti i viši za onoliko koliko je minimalno potrebno u tehničkom i oblikovnom smislu,
- dozvoljava se smještaj građevine na meću uz suglasnost susjeda i dokaz vatrootpornosti i stabilnosti,
- najmanje 20% građevne estice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- minimalni normativ za projektiranje iznosi $15 \text{ m}^2 \text{ BRP/korisniku}$,
potrebno je osigurati minimalno 1 parkirno mjesto za invalide i 1 parkirno mjesto za vozilo hitne pomoći/dostavno vozilo.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 50., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 49.b.

(1) Direktnom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 14/06, 02/13, 05/14) omogućava se gradnja/rekonstrukcija spomenika na javnim površinama, kao i na pomorskom dobru, sve prema idejnim projektima usvojenim od nadležnih tijela Grada Vodica prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, izuzev prostora zaštićene kulturno – povijesne cjeline (Grad Vodice, otok Prvi) gdje se traže Posebni uvjeti i

Prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 51., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

5. Uvjeti smještaja i na in gradnje športsko rekreacijskih građevina

članak 50.

- (1) Športsko rekreacijskim građevinama i prostorima smatraju se:
- unutar mješovite namjene (oznake M):
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 52., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - športski tereni do 200 m² površine, tenis tereni, bazeni za plivanje vodene površine do 320 m² sa pratećim građevinama.
 - unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R1):
 - sve vrste i kategorije športskih građevina.
 - unutar površina rekreacijske namjene (oznaka R2):
 - trim staze, mini golf, stolni tenis, boćališta, vesele kuglane, travnata igrališta, odbojka na pijesku i sl.
 - unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R3):
 - uređena kupališta.
 - unutar površina športsko rekreacijske namjene (oznaka R5):
 - bazen
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 52., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (oznaka T1 i T4):
 - športski tereni i bazeni za plivanje sa pratećim građevinama.

članak 51.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na in gradnje građevina (oznake 1.1 do 1.5) u sklopu mješovite namjene (oznake M). Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, za gradnju i rekonstrukciju građevina sportsko-rekreacijske namjene vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

- $P_{min.} = 1.200$ m,
- na in gradnje pratećih građevina: SS, te D u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- na jednoj građevnoj estici moguće je izgraditi športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,
- $E_{max.} = Po + Pr$,
- $V_{max.} = 3,0$ m,
- $max.k_{ig} = 0,2$ u kojeg se ura unavajaju tlocrtne projekcije pratećih građevina: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- najmanja udaljenost pratećih građevina na SS na in od susjednih građevina

estica ne može biti manja od 1,0 m,

- $PM_{min}= 0,2$ / korisniku, s time da se u ukupni broj korisnika obra unava broj osoba koje istovremeno mogu koristiti športske gra evine, tako da tenis teren mogu koristiti 4 osobe, športski teren 10 osoba, a bazen 1 osoba na 10 m^2 vodene površine.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje gra evina (oznake 4.1) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – šport (oznaka R1):

- u neizgra enim dijelovima naselja i podru jima rekonstrukcije (promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja) kazete treba rješavati kao cjeline koje se mogu realizirati etapno,
- na in gradnje: SS,
- $E_{max}= Pr$ za prate e gra evine, a $E_{max}= Po+Pr$ za ugostiteljske i trgova ke gra evine,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max}= 4,0$ m za ugostiteljske i trgova ke (trgovine športskim artiklima) gra evine, $V_{max}= 3,0$ m za prate e gra evine,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- max.kig kazete= 0,1,
- $PM_{min}= 3$ / do 30 m^2 GBP-a za gra evinu ugostiteljske namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min}= 7$ / od $30 - 50\text{ m}^2$ GBP-a za gra evinu ugostiteljske namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min}= 1$ / svakih daljnjih 20 m^2 GBP-a za gra evinu ugostiteljske namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min}= 3$ / do 50 m^2 GBP-a za prostor ili gra evinu trgova ke namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min}= 7$ / od $50 - 100\text{ m}^2$ GBP-a za prostor ili gra evinu trgova ke namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min}= 1$ / svakih daljnjih 30 m^2 GBP-a za prostor ili gra evinu trgova ke namjene,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min}= 0,2$ / posjetitelju za športske gra evine sa gledalištem,
- $PM_{min}= 0,5$ / korisniku za športske gra evine,
- najmanje 60% nedovršenog dijela površine sportsko-rekreacijske namjene mora biti ure eno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- za pojedinu gra evinu kao što je gradska športska dvorana (dvoranski športovi, bazen isl.) i stadione, potrebno je osigurati najmanje 2 PM-a za autobuse,
- potrebni broj PM-a mogu e je osigurati kako unutar pojedine gra evne estice, tako i na najbližem javnom parkiralištu unutar športsko-rekreacijske zone.

(3) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje gra evina (oznake 4.2) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – rekreacija (oznaka R2):

- kazete treba rješavati kao cjeline koje se mogu realizirati etapno,
- u svakoj kazeti, uz športsko rekreacijske građevine omogućuje se smještaj po dvije ugostiteljske građevine, te smještaj prati ih građevina kupališta kao što su: javne sanitarije, svlačionice, skladišta plažnih rekvizita i sl.
- ugostiteljska građevina mora biti smještena tako da joj se obvezatni građevni pravci nalaze na udaljenosti od 3,0 do 5,0 m od koridora šetnice i kolnopješa kog prilaza (min. poprečnog karakterističnog profila oznake „H“ i „G“) koji su utvrđeni ovim Planom, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- izuzetno od prethodne alineje ovoga stavka, ukoliko se uz kolno-pješački prilaz nalazi zatečeno visoko zelenilo, ugostiteljska građevina može biti smještena i na drugu stranu udaljenosti od kolnopješa kog prilaza, ali na propisanoj udaljenosti od šetnice,
- na in gradnje: SS,
- $E_{max} = Pr$ za prateće građevine, a $E_{max} = Po + Pr + Pk$ za ugostiteljske i trgovačke građevine, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max} = 6,0$ m za ugostiteljske i trgovačke (trgovine športskim artiklima) građevine, $V_{max} = 3,0$ m za prateće građevine, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $max. GBP = 200 m^2$ jedne ugostiteljske građevine,
- najmanje 60% nedovršenog dijela površine sportsko rekreacijske namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- zabranjuje se uklanjanje zatečenog visokog zelenila u svrhu smještaja građevina,
- $PM_{min} = 3 / do 30 m^2$ GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min} = 7 / od 30 - 50 m^2$ GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min} = 1 / svakih daljnjih 20 m^2$ GBP-a za građevinu ugostiteljske namjene, („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- Potrebni broj PM-a moguće je osigurati unutar najbližeg javnog parkirališta. („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(4) Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja plaža (oznake 4.3) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – kupališta (oznaka R3):

- potrebno je odabrati rješenje uređenja plaža kojim će se u najvećoj mjeri zadržati prirodno stanje morskog dna u kontaktu s obalom, tako da se nasipavanje obale i morskog dna ograniči samo na one prostore, gdje je to nužno u odnosu na potrebe korisnika prostora i prirodne karakteristike terena,
- građevine javnih sanitarija, svlačionica, skladišta plažnih rekvizita i sl. moguće je smjestiti uz glavnu gradsku plažu na području Bristaka i Blata sjeverno od šetnice na površinama športsko rekreacijske namjene (oznaka R1 i R2),
- potrebni broj PM-a od 1/ 25 m² površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta i na

javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu.

(5) Propisuju se slijede i uvjeti ure enja plaža (oznake 4.4) u sklopu površina športsko rekreacijske namjene – kupališta (oznaka R5):

Unutar zone R5 mogu e je ure enje otvorenog bazena s pripadaju im pomo nim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Površina otvorenog bazena s pripadaju im pomo nim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (suteren, podrum) obra unavaju se u koeficijent izgra enosti zone.

Bazeni s pripadaju im pomo nim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice gra evne estice.

Prostori otvorenih bazena s pripadaju im pomo nim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) ura unavaju se u iskorištenost zone.

Površina otvorenog bazena ne ulazi u ukupnu tlocrtnu bruto površinu zatvorenih i natkrivenih gra evina unutar zone.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(6) Planom je dozvoljava ure enje i izgradnja ure enih morskih plaža unutar naselja uz obavezno poštivanje sljede ih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sun anje u slu ajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvla enje i sanitarnih vorova sukladno važe im standardima
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postoje e zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(7) Radi ure enja akvatorija uz ure enu morsku plažu-R3 unutar gra evinskog podru ja naselja može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilago avanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne gra evine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Podru je ure ene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovaraju om infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 53., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(8) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje športsko rekreacijskih gra evina (oznake 5.1 do 5.3) u sklopu površina ugostiteljsko turisti kih namjena (oznake T1 i T4):

- smještaj unutar gra evne estice osnovne ugostiteljsko turisti ke gra evine,
- na ina gradnje: SS,
- V_{max} = ne smije nadvisiti visinu osnovne gra evine.

6. Uvjeti smještaja i na ina gradnje stambenih gra evina

lanak 52.

(1) Stambenim gra evinama smatraju se gra evine obiteljskog i višestambenog tipa gradnje, te stambenoposlovne gra evine.

(2) Obiteljskim gra evinama smatraju se gra evine sa najviše 4 stambene jedinice.

Razlikujemo jednoobiteljske gra evine s najve om ukupnom GBP do 400 m² i višeobiteljske gra evine s najve om ukupnom GBP do 600 m². Za višeobiteljske gra evine odre uje se minimalna udaljenost h/2 od me e.

Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom građevnom površinom od 600 m² primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica.

Najveća dopuštena G_{st} obiteljskog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 175 st./ha što znači da na 1 SJ otpada najmanje 143 m² površine građevne estice.“

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 54., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne, poslovno stambene ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za iste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje.

Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost $h/2$ od međustambene.

Najveća dopuštena G_{st} višestambenog tipa gradnje izvan prostora povijesne graditeljske cjeline i njenog kontaktnog područja iznosi 200 st./ha što znači da na 1 SJ otpada najmanje 125 m² površine građevne estice.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 54., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(4) Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 54., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

6.1. Obiteljske građevine

članak 53.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.1) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M) u kontaktnom području povijesne graditeljske cjeline. Za povijesnu jezgru naselja Vodica koja je zaštićena kao kulturno dobro, vrijede isključivo Posebni uvjeti koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel za svaku pojedinu lokaciju.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na in gradnje: SS, D i S,
- $P_{min.} = 200 \text{ m}^2$ za SS na in gradnje,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $P_{max.} = 600 \text{ m}^2$ za SS na in gradnje,
- $P_{min.}$ postojeća katastarska estica za D i S na in gradnje
- $P_{max.} = 420 \text{ m}^2$ za D na in gradnje,
- $P_{max.} = 300 \text{ m}^2$ za S na in gradnje,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$ ili $E_{max.} = Po+Su+Pr+1+Pk$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max.} = 9,0 \text{ m}$,
- $k_{ig} = 1,0$,
- $k_{is} = 4,0$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- potrebni broj PM-a od 1 / 1 SJ ukoliko za to nema uvjeta, može se osigurati i izvan građevne estice u sklopu zelenog pojasa, ili na drugim javnim površinama najbližim građevnoj estici, te privatnim esticama.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.2) u sklopu površina mješovitih namjena (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na in gradnje: SS i D,
- $P_{min.} = 350 \text{ m}^2$ za SS na in gradnje,
- $P_{max.} = 1.000 \text{ m}^2$ za SS na in gradnje,
- min. širina građevne estice za SS na in gradnje: 12 m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $P_{min.} = 250 \text{ m}^2$ za D na in gradnje,
- $P_{max.} = 420 \text{ m}^2$ za D na in gradnje,
- Min. širina građevne estice za D na in gradnje: 9 m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- Max. širina građevne estice za D na in gradnje: 16 m,
- Min. 10% površine građevne estice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $max.k_{ig} = 0,45$ za D na in gradnje,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $max.k_{ig} = 0,45$ za SS na in gradnje na građevnim esticama površina do 400 m^2
- $max.k_{ig}$ za SS na in gradnje na građevnim esticama površina većih od $400 \text{ m}^2 = 180 \text{ m}^2 + 0,3$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 400 m^2),
- $max.k_{is}N^* = 1,2$
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- u izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (k_{isN}) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(3) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na in gradnje: SS,
- $P_{min.} = 400 \text{ m}^2$,
- $P_{max.} = 1.200 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne estice: 14 m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $E_{max.} = Po+Su+Pr+2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- 2015.g.)
- $V_{\max.} = 10,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - $\max.k_{ig} = 0,3$,
 - $\max.k_{is}N^* = 0,6$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - U izra un nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obra unavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
 - $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(4) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje obiteljskih gra evina (oznaka 1.4) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na in gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 600 \text{ m}^2$,
- $P_{\max.} = 1.400 \text{ m}^2$,
- Min. širina gra evne estice: 16 m,
- Min. 25% površine gra evne estice mora biti ozelenjeno,
- $E_{\max.} = Po+Su+Pr+2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{\max.} = 10,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\min.k_{ig} = 0,1$, za gra evne estice veli ine do 1.000 m^2 ,
- najmanja površina tlocrtnih projekcija gra evina za gra evne estice površine ve e od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $\max.k_{ig} = 0,3$ za gra evne estice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max.k_{ig}$ za gra evne estice površine ve e od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obra unava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),
- $\max.k_{is}N^* = 0,6$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- *U izra un nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obra unavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isklju ivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi gra evine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{\min.} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(5) Propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje obiteljskih gra evina (oznaka 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na in gradnje: SS,
- $P_{\min.} = 800 \text{ m}^2$,

- $P_{max.} = 1.600 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne estice: 20 m,
- Min. 30% površine građevne estice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r + 2$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{max.} = 10,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $min.k_{ig} = 0,1$, za građevne estice površine do 1.000 m^2 ,
- najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne estice površine veće od 1.000 m^2 može iznositi 100 m^2 ,
- $max.k_{ig} = 0,3$ za građevne estice površine do 1.000 m^2 ,
- $max.k_{ig}$ za građevne estice površine veće od $1.000 \text{ m}^2 = 300 \text{ m}^2 + 0,2$ (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m^2),
- $max.k_{is}N^* = 0,6$
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$.

(6) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.6) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

- $P_{min.} = 800 \text{ m}^2$
- $P_{max.} = 1.600 \text{ m}^2$
- Min. širina građevne estice: 20 m,
- Min. 30% površine građevne estice mora biti ozelenjeno,
- $E_{max.} = P_o + S_u + P_r$
- $V_{max.} = 4,5 \text{ m}$ do vijenca, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu
- $max.k_{ig} = 0,2$
- $max.k_{is}N^* = 0,4$.
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 55., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

6.2. Višestambene zgrade

članak 54.

(1) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.2 i 1.3) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na ina gradnje: SS,
- $P_{min.} = 700 \text{ m}^2$,

- $P_{\max} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne estice: 20m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $E_{\max} = P_o + S_u + P_r + 2 + P_k$,
- $V_{\max} = 13,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- Max. dužina pročelja građevine: 30 m,
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih estica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine,
- $\max.k_{ig} = 0,4$ za građevne estice površine do 1.000 m^2 ,
- $\max.k_{ig} = 0,35$ za građevne estice površine od 1.000 do 2.000 m^2 ,
- $\max.k_{ig} = 0,3$ za građevne estice površine veće od 2.000 m^2 ,
- $\max.k_{is}N^* = 1,2$ za građevne estice površine do 1.000 m^2 ,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\max.k_{is}N^* = 1,05$ za građevne estice površine od 1.000 do 2.000 m^2 .
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $\max.k_{is}N^* = 0,9$ za građevne estice površine veće od 2.000 m^2 ,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is}N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{\min} = 1,5 / 1 \text{ SJ}$,
- građevna estica mora imati neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični profil nije manji od 5m.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i na ina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.4 i 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- na in gradnje: SS,
- $P_{\min} = 1.000 \text{ m}^2$,
- $P_{\max} = 2.500 \text{ m}^2$,
- Min. širina građevne estice: 25 m,
- Min. 25% površine građevne estice mora biti ozelenjeno
- $E_{\max} = P_o + S_u + P_r + 2 + P_k$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $V_{\max} = 13,0 \text{ m}$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- Max. dužina pročelja građevine: 30 m,

- Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih estica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine,
- $k_{ig} = 0,3$,
- $k_{is} N^* = 0,9$,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti ($k_{is} N$) ne obračunavaju se podzemne etaže te suterene ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- $PM_{min} = 1,5 / 1 SJ$,
- građevna estica mora imati neposredan pristup sa ulice čiji karakteristični poprečni profil nije manji od 5m.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 56., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

7. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroenergetske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

7.1. Uvjeti gradnje prometne površine

članak 55.

- (1) Prometnu mrežu naselja čine: kopnena i pomorska mreža, te mreža javnih telekomunikacija.
- (2) Kopnenu prometnu mrežu čine ulični koridori, javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, benzinske postaje, te ostale javne prometne površine.
- (3) Pomorsku prometnu mrežu čine morske luke smještene unutar lučkih područja.
- (4) Mrežu javnih telekomunikacija čine objekti, uređaji, kabeli i dr. nepokretne ili pokretne javne telekomunikacijske mreže koji se upotrebljavaju za javnu telekomunikaciju.

7.1.1. Ulični koridori

članak 56.

- (1) Uličnu mrežu naselja čine **ulični koridori** koji se ovisno o karakteristikama i poprečnom profilu sastoje od: kolnika s prometnim trakama, autobusnih stajališta, parkirališta, te pješačkih i zelenih površina.
- (2) Obzirom na značaj, ulični koridori su podijeljeni kako je prikazano u grafikonu dijelu Plana na slijedeći način:
 - koridor glavne gradske prometnice,
 - koridori gradske prometnice,
 - koridori sabirnih prometnica,
 - koridori pristupnih prometnica,
 - koridori kolno-pješačkih prometnica,
 - koridori pješačkih prometnica.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 57., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) **Najmanje širine uli njih koridora u nedovršenim dijelovima naselja** određene su poprečnim karakteristikama njihovih profila koji su prikazani u grafikonu dijelu Plana u dodatku kartografskog prikaza, br. 2.1., „Prometna i ulina mreža“.

(4) **Širine uli njih koridora u dovršenim i pretežitodovršenim dijelovima naselja** određene su regulacijskim pravcima građevnih estica na kojima su smještene postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija uli njih koridora ili izgradnje elektroenergetske i komunalne infrastrukture unutar njih, potrebno ih je prema mogućnostima proširiti na širine utvrđene poprečnim karakteristikama njihovih profila iz prethodnog stavka, odnosno obvezatno na širine vatrogasnih prolaza utvrđene posebnim propisom.

(5) Karakteristike njihovih poprečnih profila uli njih koridora prikazuju prevladavajuće profile uli njih koridora koji u pojedinim svojim dijelovima mogu biti i drugačije koncipirani. Tako umjesto prikazanog zelenog pojasa, mogu biti smještena parkirališna mjesta, prometne trake desnih skretala ili autobusna stajališta.

(6) Trase planiranih uli njih koridora moguće je projektnom dokumentacijom za ishodbje lokacijske dozvole utvrditi s manjim odmakom (najviše za 50% širine koridora) od onih utvrđenih ovim Planom, te većepoprečni profil od najmanje propisanog.

(7) **Brisan.**

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 57., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(8) **Brisan.**

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 57., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

članak 57.

(1) **Javne prometne površine** izuzev onih u povijesnoj graditeljskoj cjelini na koje postoji neposredan pristup s građevnih estica ili su uvjet za formiranje građevne estice, moraju se projektirati, graditi, uređivati i rekonstruirati na način da se njima omogućuje; vođenje elektroenergetske i komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na ulin mrežu.

(2) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 58., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 58., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(4) Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežitodivgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zateena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zateene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 58., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(5) U postupku ishodbje rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za zahvate u prostoru **unutar zaštitnih pojaseva javnih cesta** koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite“, obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste sukladno posebnom propisu.

lanak 58.

(1) Na raskrižjima ulica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno **tehni ko rješenje raskrižja** s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarjim radijusima. Pod kvalitetnim tehni kim rješenjem podrazumijeva se rješenje raskrižja na na in da ono najbolje funkcionira, bilo izvedbom u nivou, u dva nivoa ili kao kružni tok.

(2) Do izgradnje obilaznice Vodica, ne dozvoljava se izvo enje novih raskrižja na postoje oj cesti D8 osim raskrižja sa planiranom mjesnom ulicom na smjeru Okit – Tribunj i sa planiranom glavnom sabirnicom na smjeru Ulaz u zonu Ra ice – Stablinci.

(3) Minimalna udaljenost za smještaj gra evina na gra evnim esticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta osim na mjestima gdje to nije mogu e, te e se isto urediti putem posebnih uvjeta javnopravnog tijela koje upravlja državnim cestama. Odvodnju oborinskih voda sa površina gra evnih estica kao i sa površina priklju aka mora se riješiti na na in da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 59., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

lanak 59.

(1) Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 60., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Stajališta javnog gradskog prijevoza - **autobusna stajališta**, smještavaju se unutar uli nih koridora u skladu s posebnim propisom.

lanak 60.

(1) Planom je utvr ena **površina za smještaj postoje e benzinske postaje**, te su utvr ene i **površine unutar kojih se omogu uje smještaj novih benzinskih postaja** (oznaka BP). Unutar navedenih površina propisuju se slijede i uvjeti smještaja i na ina gradnje benzinskih postaja (oznaka **6.2**):

- $P_{min.}$ = kazeta (za postoje u benzinsku postaju),
- na in gradnje: SS,
- $E_{max.}$ = Pr,
- najve a visina je 5 m, krov može biti izveden kao kosi ili ravni,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 61., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- najve a visina tjemena nadstrešnice na benzinskoj postaji je 7,0 m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 61., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- gra evinska bruto razvijena površina gra evina može iznositi najviše 500 m² uklju ivo i prate e sadržaje; u površinu gra evina se ne ura unavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 61., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- udaljenost gra evine od regulacijskog pravca iznosi min. 5m, a udaljenost gra evine od granice gra evne estice min. 3m,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 61., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- gra evna estica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, s time da su priklju ci udaljeni najmanje 250 m od osi raskrižja obilaznice Vodica i glavne mjesne ulice (postoje a cesta D8),
- $PM_{min.}$ = 3 / do 50 m² GBP-a prostora ugostiteljske i trgova ke namjene,

- $PM_{min.} = 7 / \text{od } 50 - 100 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ugostiteljske i trgova ke namjene,
- $PM_{min.} = 1 / \text{svakih daljnjih } 30 \text{ m}^2 \text{ GBP-a}$ prostora ugostiteljske i trgova ke namjene.

7.1.2. Javna parkirališta i garaže

lanak 61.

(1) Planom su utvrđene površine za smještaj javnih parkirališta i garaža (oznaka P) unutar kojih se propisuju slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje, ako se garaže grade kao zasebne građevine, a ne u sklopu drugih građevina (oznaka 6.3):

- načina gradnje: SS,
- garaže koje se smještaju unutar prostora do 100 m od PGPD-a ili se smještaju izvan tog prostora, a unutar prvog građevnog reda prema PGPD-u u površinama mješovitih, športsko rekreacijskih i ugostiteljsko turističkih namjena, izvode se samo kao podzemne građevine s mogućnošću izgradnje više podruma, te izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su: natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, te pješaci ulazi i izlazi (stubišta), kao i postrojenja dizala, s time da im je $V_{max.} = 2,5 \text{ m}$,
- za garaže smještene izvan područja navedenih u prethodnoj alineji $E_{max.} = Pr+1$ s mogućnošću izgradnje više podruma, a $V_{max.} = 5,0 \text{ m}$,
- krovovi garaža se mogu koristiti za smještaj PM-ova,
- potrebno je osigurati 5% PM-ova za osobe s invaliditetom dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu,
- na svakih 50 PM-ova javnog parkirališta potrebno je osigurati 1 PM za autobus,
- mora biti osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

7.1.3. Javne pješačke i biciklističke površine

lanak 62.

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređene **pločnike za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 62., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Unutar već izgrađene strukture naselja, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine moguće je za potrebe kolnog, pješačkog i biciklističkog prometa koristiti **zajedničke prometne površine**.

(3) Javna prometna površina koja razdvaja kupališne komplekse i lučka područja od ostalog dijela naselja je **obalna šetnica**. Obalna šetnica je utvrđena karakterističnim poprečnim profilom najmanje širine 7,0 m i označena je u grafičkom dijelu Plana kao pješačka površina. Od ukupne širine koridora obalne šetnice, 2,0 m je predviđeno za smještaj zelenila, a ostatak za uređene pješačke ili pješačko-biciklističke površine. Na potezu obalne šetnice, gdje postaje sastavni dio uličnog koridora, zelenilo je moguće djelomično ili u cijelosti zamijeniti parkirališnim mjestima.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 62., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(4) Unutar uličnih koridora i obalne šetnice moguće je gradnja i **uređivanje biciklističkih staza i traka**, tako da im širina bude najmanje 1,2 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%. Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, ta kao fizički odvojeni dio (staza) od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(5) Javne prometne pješačke i biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

7.1.4. Lu ka podru ja morskih luka

lanak 63.

(1) U akvatoriju i rubnom kopnenom dijelu naselja Vodica i Srime osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa putem utvr enih slijede ih lu kih podru ja:

- lu ko podru je luke "Vodice",
- lu ko podru je luke "Male Vrulje",
- lu ko podru je luke "Vele Vrulje",
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 63., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- lu ko podru je luke "Lovetovo",
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 63., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- lu ko podru je luke "Srima".

(2) Lu ka podru ja iz prethodnog stavka prikazana u grafi kom dijelu Plana predstavljaju površine unutar kojih je mogu smještaj pomorskih luka, odnosno lu kih podru ja.

(3) Granicu luka u moru utvr enu na kartografskim prikazima gra evinskih podru ja naselja mogu e je mijenjati minimalno u odnosu na razinu tonosti mjerila razrade.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 63., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

lanak 64.

(1) Propisuju se slijede i uvjeti ure enja unutar lu kog podru ja luke "Vodice" (oznaka 6.4):

- predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet županijskog zna aja,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- brisana,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- unutar lu kog podru ja potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,
- dio lu kog podru ja pojedine luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(2) Propisuju se slijede i uvjeti ure enja unutar lu kog podru ja luke "Male Vrulje" (oznaka 6.5):

- omogu uje se rekonstrukcija lu kog podru ja, na na in da se njegov manji zapadni dio prenamjenjuje iz marine u športsku luku, dok se luka nauti kog turizma - marina proširuje prema jugoistoku,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- postoje i broj od 415 vezova luke nauti kog turizma nije mogu e pove ati,
- potrebni broj PM-ova odre uje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
- unutar dijela lu kog podru ja športske luke potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,
- na in gradnje: SS,
- $E_{max} = Pr$,
- $V_{max} = 3,0 \text{ m}$,
- $max.GBP = 1.200 \text{ m}^2$,
- dio pojedinog lu kog podru ja mora imati osiguran neposredan pristup na javnu

prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(3) Propisuju se slijede i uvjeti ure enja unutar lu kog podru ja luke “Vele Vrulje” i lu kog podru ja luke “Lovetovo” (oznaka 6.6):

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- Unutar lu kog podru ja luke „Vele Vrulje“ predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog zna aja,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- Unutar lu kog podru ja luke „Lovetovo“ u zapadnom dijelu predvidjeti luku otvorenu za javni promet lokalnog zna aja, a u isto nom dijelu športsku luku,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- potrebno je unutar lu kog podru ja osigurati 1 PM / 20 vezova,
- najve i dozvoljeni kapaciteti luka iznose; 750 vezova za luku “Vele Vrulje”, te 250 vezova za luku “Lovetovo”,
- lu ko podru je mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

(4) Propisuju se slijede i uvjeti ure enja unutar lu kog podru ja luke “Srima” (oznaka 6.7):

- predvidjeti smještaj luke otvorene za javni promet lokalnog zna aja, športske luke i luke nauti kog turizma – marine, na na in da svaka ima nesmetan prilaz u morski akvatorij,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- površinu eventualnog zajedni kog dijela lu kog podru ja potrebno je odrediti na na in da se omogu i nesmetani manevar plovila (ulaz/izlaz iz pojedinih luka) sukladno predvi enim veli inama plovila koja e koristiti pojedinu luku,
- najve i dozvoljeni kapacitet marine iznosi 40 vezova, s time da je jedan vez ekvivalent plovila duljine 12 m i širine na vezu 5 m,
- najve i dozvoljeni kapacitet luke otvorene za javni promet lokalnog zna aja sa športskom lukom iznosi 750 vezova,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 64., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)
- potrebni broj PM-ova unutar dijela lu kog podru ja marine odre uje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
- unutar dijela lu kog podru ja športske luke potrebno je osigurati 1 PM / 20 vezova,
- na in gradnje za gra evine marine: SS,
- $E_{max.} = Pr$ za gra evine marine,
- $V_{max.} = 3,0$ m za gra evine marine,
- $max.GBP = 400 m^2$ za gra evine marine,
- dio lu kog podru ja pojedine luke mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

7.1.5. Javne telekomunikacije

lanak 64.a

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postoje ih odnosno planiranih prometnica i pješa kih staza ili zelenih površina. Za me umjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to mogu e, samo radi bitnog skra ivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

(2) Za izgra enu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih gra evina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vode i ra una o pravu zajedni kog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 65., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

lanak 65.

(1) Za telekomunikacijske kablove koji su položeni izvan uli njih koridora propisuju se zaštitni **koridori** u širini od najmanje 1,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj gra evina visokogradnje do njihovog izmještanja. U postupku isho enja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za gra evinu visokogradnje na gra evnoj estici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno grani i s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kabelom gospodari.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 66., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Zaštitni koridor telekomunikacijskog kabla utvr en ovim Planom smatra se ukinutim po njegovom izmještanju, te se u tom slu aju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

lanak 66.

(1) Smještaj gra evina visokogradnje, te ure enje zemljišta ispod **radijskih koridora** utvr enih u grafi kom dijelu Plana uvjetovano je ograni enjima u pogledu visine sukladno posebnim propisima.

(2) Za gra evine koje se nalaze izvan radijskih koridora, a više su od 35 m (zvonici, dimnjaci i sl.) mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

lanak 66.a

(1) Novu elektroni ku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti podru ja radijskim signalom svih davatelja usluga i budu im potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgra enim gra evinama, bez detaljnog definiranja (to kastog ozna avanja) lokacija vode i ra una o mogu nosti pokrivanja tih podru ja radijskim signalom koji e se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz na elo zajedni kog korištenja od strane svih operatora gdje god je to mogu e.

(2) Na vrijednim i/ili zašti enim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture odre ivati mogu e lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadaju ih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se u vrš uje tako da bude što manje uo ljliva) u cilju pokrivanja takovih podru ja signalom mobilnih komunikacija. Za u vrš ivanje koristiti isklju ivo nosa e od nehr aju eg elika ili vru e pocin anog elika i vijke od nehr aju eg elika.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 67., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 67.

- (1) Osnovna postaja pokretnih komunikacijskih mreža (antenski stup za osnovnu postaju) može se smjestiti na postojeće objekte, ali ne na djelo ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, uz slijedeće uvjete:
 - da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekorači temeljna ograničenja i granice razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
 - te da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesne graditeljske cjeline, te izvan uličnih koridora i površina vodnog dobra.
- (2) U grafikom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.
- (3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje pokretnih komunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – operatora pokretnih komunikacija.

7.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

članak 68.

- (1) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja elektroenergetske mreže** naselja Vodica i Srime i to:
 - izgradnjom nove trafostanice 110/10(20) kV “Vodice“,
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 68., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
 - izgradnjom trafostanice 30/20(10) kV “Srima” snage 8 MVA (2x4),
 - polaganjem elektroenergetskih visokonaponskih i niskonaponskih podzemnih kablova u pravilu unutar uličnih koridora,
 - zamjenom 30 kV dalekovoda podzemnim kablovima,
 - interpolacijom novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta konzuma.
- (2) Prikazani smještaj podzemnih kablova u grafikom dijelu Plana, usmjeravaju se su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz kabla drugim uličnim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan).
- (3) Zaštitni koridor postojećih 110kV nadzemnih vodova je 40,0 m, a planiranih 110kV nadzemnih vodova je 50,0 m. Do zamjene 30 kV dalekovoda odgovarajućim podzemnim kablovima položenih u koridorima ulica propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 30,0 m. Unutar zaštitnih koridora ne dozvoljava se smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj estici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno granici s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim dalekovodom gospodari.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 68., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)
- (4) Zaštitni koridor dalekovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni dalekovoda odgovarajućim kabelom, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.
- (5) Zaštitni koridor postojećeg 2x110 kV kabela iznosi 6 m, a planiranog 2x110 kV kabela iznosi 12 m. U prometnicama u koje se polažu instalacije potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija, u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, a drugu stranu za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredinu ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 68., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

(6) Kod približavanja vodova drugim objektima ili pri prelasku prometnica, te kod (me usobnih) križanja vodova i drugih instalacija, obvezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehni kom normativima odre enim Pravilnikom o tehni kim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Narodne novine" br. 53/91 i 24/97). („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 68., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(7) Širina kondora planiranih 110 kV kabela bi e odre ena idejnim projektom u fazi isho enju lokacijske dozvole.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 68., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(8) U zaštitnom pojasu podzemnog kabela nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata odnosno infrastrukturnih gra evina bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede, HEP - Operatora prijenosnog sustava d.o.o, a u fazi isho enja dokumentacija za gra enje, za iste.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 68., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(9) Najmanja veli ina gra evne estice za smještaj 10(20)/0,4 kV TS iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost gra evine TS od susjednih estica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

7.3. Uvjeti gradnje mreže komunalne infrastrukture

lanak 69.

(1) Komunlanu infrastrukturnu mrežu Vodica i Srimine mreže plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te mjesna groblja, od kojih je Planom obuhva eno samo ono u Vodicama.

(2) Prikazani smještaj, te tehni ki opis (kapaciteti, nazivne snage i sl.) gra evina i ure aja plinoopskrbne i vodoopskrbne mreže, te mreže odvodnje otpadnih voda u grafi kom dijelu Plana, usmjeravaju eg su zna enja i dozvoljene su odgovaraju e prostorne i tehni ke prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja (prolaz opskrbnih cjevovoda i kolektora drugim uli nim koridorom od onog unutar kojeg je prikazan i sl.).

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih gra evina (crpnih i regulacijskih stanica i sl.) utvrdit e se sukladno tehni kim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu gra evinu.

(4) Linijske gra evine komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uli nim koridorima.

7.3.1. Plinoopskrba

lanak 70.

(1) Planom je utvr ena mogućnost **izgradnje plinoopskrbne distribucijske mreže** naselja Vodica i Srimine izgradnjom gra evina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar uli nih koridora.

(2) Plinoopskrbnu mrežu na podru ju naselja Vodica i Srimine inite distribucijski sustav sa regulacijskim stanicama.

(3) Širina koridora/trase distribucijskih plinovoda, te najmanja potrebna veli ina gra evne estice regulacijske stanice odre ena je posebnim propisima.

(4) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehni kim uvjetima i normativima za siguran transport teku ih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za me unarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem lanka 20. Zakona o tehni kim zahtjevima za proizvode i ocjene sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjeta nih plinovoda i Upute za projektiranje niskotla nih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 69., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

7.3.2. Vodoopskrba

lanak 71.

(1) Planom je utvrđena **rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbne mreže** naselja Vodica i Srime i to:

- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
- izgradnjom crpne stanice u Srime s podzemnim magistralnim cjevovodom za potrebe vodoopskrbe udaljenih otoka,
- izgradnjom novih cjevovoda,
- ukidanjem trasa dotrajalih cjevovoda izgradnjom zamjenskih novih cjevovoda u koridoru ulice.

(2) Za vodoopskrbne cjevovode koji su položeni izvan uli njih koridora propisuju se **zaštitni koridori** u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj estici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno grani i s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(3) Zaštitni koridor vodoopskrbnog cjevovoda utvrđen ovim Planom smatra se ukinutim po zamjeni cjevovoda odgovarajućim cjevovodom položenim u koridor ulice, te se u tom slučaju više ne primjenjuju uvjeti navedeni u prethodnom stavku.

7.3.3. Odvodnja otpadnih voda

lanak 72.

(1) Kanalizacijska mreža naselja Vodica i Srime planirana je kao dio zajedničkog kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima i otok Prvi koji razdjelnim sustavom odvodi otpadne sanitarno-fekalne vode odvojeno od oborinskih voda do središnjeg uređaja za pročišćavanje na planiranoj lokaciji na području Mrzanaca, te dalje podmorskim ispustom u more.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 70., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(2) Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srima i otok Prvi obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športsko-rekreacijske zone te otok Prvi, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srima. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja. Predviđa se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključnih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 70., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(3) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 70., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(4) Već postojeća i kao što su marine, te turističko-ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moraju se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 70., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

- (5) Planom je utvrđena rekonstrukcija i dogradnja kanalizacijske mreže naselja Vodica i Srime i to:
- zamjenom dotrajalih cjevovoda, opreme i uređaja novima,
 - rekonstrukcijom i izgradnjom crpnih stanica,
 - izgradnjom kanalizacijskih kolektora položenih u pravilu unutar uličnih koridora,
 - sanacijom zatečenih pojedinačnih sustava odvodnje s ispustima u more (ugostiteljsko turističke zone Punta i Olympia-Imperijal, te gradska jezgra Vodica), te sabirnih jama pojedinačnih građevina,
 - realizacija uređaja za pročišćavanje u dvije etape, odnosno veličine (2 x 20.000 ES), s time da se već u prvoj etapi realizira prvi stupanj pročišćavanja i podmorski ispust.
- (6) Za kolektore koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj estici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim kolektorom gospodari.

Članak 72.a

- (1) Rješenja odvodnje treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na istinačinu obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.
- (2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).
- (3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.
- (4) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- (5) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(“Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 71., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

Članak 72.b.

- (1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvođe do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica u more.
- (2) Oborinske vode s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključka na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći i odgovarajućim predtretmanom na separatorima ulja i masti.
- (3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem estica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevne estice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „istih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj estici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura

sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je mogu e u initi i s oborinskim vodama s ve ih parkirnih površina (10PM) na estici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važe oj tehni koj regulativi i pravilima struke, te slijede im uvjetima:

- Priklju ni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važe im uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) mogu e je preko upojnog bunara na pripadaju oj estici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za iš enje nadležnim službama
- U slu ajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehni ko-tehnoloških razloga, može se omogu iti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u ure ene povremene površinske tokove.

(*„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 72., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.*)

7.3.4. Groblje

lanak 73.

(1) Ukop na podru ju naselja Vodica i Srime planiran je na prostoru dosadašnjih mjesnih groblja. Obzirom da je groblje naselja Srime izvan obuhvata ovoga Plana, ovim Planom se uz uvjete propisane posebnim propisom propisuju slijede i uvjeti ure enja groblja «Vodice» (oznaka 6.8):

- na in gradnje: SS (gra evine prate ih funkcija),
- $E_{max.} = Pr$ (gra evine prate ih funkcija),
- $V_{max.} = 4,0$ m (gra evine prate ih funkcija osim kapelice koja može biti i viša),
- nedovršeni dio groblja obvezatno mora imati zaštitni pojas zelenila od najmanje 10,0 m uz rub,
- $PM_{min.} = 10 / 1$ ha površine ure enog (dovršenog) dijela groblja,
(*„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 73., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.*)
- groblje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m.
(*„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, lanak 73., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.*)

lanak 74.

(1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na na in da se uz postoje e kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja (oznaka 7.1). Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažno-demontažna drvena gra evina najve e tlocrtne površine od 25,0 m².

(2) Ozelenjavanje e se provoditi na zaštitnim zelenim površinama koje su u razdjelnoj funkciji izme u neuskla enih namjena.

(3) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređuje se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturnokrajobraznim tehnikama.

9. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

9.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

članak 75.

(1) **Nepokretna kulturna dobra** navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

E - evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe posebnog propisa, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R.

(3) Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavni komitetu grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a na inozemstvu zaštite se utvrđuje uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(4) Planom su utvrđena slijedeća nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti: -

- Povijesna graditeljska cjelina gradskog naselja Vodica (status: R),
- Povijesna vojno-civilna građevina – torion i kula iz 16. st. (status: R),
- Povijesna sakralna građevina – crkva sv. Križa iz 15. st. na Puntici (status: E),
- Povijesna sakralna građevina – župska crkva sv. Križa u Vodicama (status: R),
- Spomen (memorijalni) objekt na Obali V. Nazora u Vodicama (status: E) i
- Križina – vojno-civilna građevina (bunker i podzemni tuneli) (status: E).

(„Službeni glasnik Grada Vodice“, broj 03/15, članak 74., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 76.

(1) **Povijesna graditeljska cjelina** obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa povećanom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja na području naselja Vodice.

(2) U povijesnoj graditeljskoj cjelini obvezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko-stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina,
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine koje je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima,
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne estete, te osiguravaju bolje održavanje građevine,
- obvezatno preoblikovanje građevina prikazanih u grafičkom dijelu Plana, koje bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre,
- interpolacija novom izgradnjom na lokacijama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, radi potpunijavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica

povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja mogu a je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent,

- iznimno se dopušta rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne estice,
- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

(3) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtni radovi zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.),
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina,
- uređenje javnih površina,
- uređenje građevnih estica i dvorišta (hortikulturno ili parterno) i
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi.

članak 77.

(1) **Kontaktno područje povijesne graditeljske cjeline** uspostavljeno je za dijelove grada koji su građevnim intervencijama izgubili svoju povijesnu i arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, međutim čija je kontakt povijesne graditeljske cjeline sa novim dijelovima grada ili su važni prilazni pravci prema povijesnoj jezgri. U ovim zonama je potrebno odrediti mjerilo i oblikovno ih ujednačiti kako bi bile u funkciji prilaza najvrednijoj gradskoj strukturi.

članak 78.

(1) Kao najmanja **granica zaštite pojedinačne povijesne građevine** (objekta) utvrđene ovim Planom određuje se pripadna građevna estica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano u grafikonu dijelu Plana.

(2) Sve građevinske i druge intervencije na nepokretnom kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će se po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

članak 79.

(1) U područjima kojim se ovim Planom, predviđena izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura **arheološko istraživanje**, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

9.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

članak 80.

(1) Najugroženija područja izložena prekomjernom emisijom buke su pretežito stambena područja, te površine športsko rekreacijske namjene u Račicama, koja se nalaze neposredno uz trasu planirane sjeverne obilaznice i u blizini zabavnog centra. Po izgradnji navedene prometnice i korištenju zabavnog centra, ukoliko se mjerenjima dokaže prekomjerna razina buke u vremenu najvećeg godišnjeg prometnog intenziteta i korištenja zabavnog centra, bit će potrebno **sanirati područje ugroženo bukom** akustičnim zaštitnim mjerama na dopuštenu razinu predviđenu posebnim propisom.

članak 81.

(1) Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 75., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 82.

(1) U svrhu efikasne **zaštite od mogućih potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

članak 83.

(1) **Zaštitni vodni i infrastrukturni pojasevi** su kontaktni prostori javnog vodnog dobra i infrastrukturnih građevina, utvrđeni posebnim propisima, unutar kojih su zabranjeni određeni zahvati u prostoru ili je potrebno u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta pribaviti prethodne suglasnosti ili posebne uvjete od strane nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

članak 84.

(1) Izdavanje lokacijskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima gradnje na građevnim esticama u nedovršenim dijelovima naselja naznačenim na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja, uvjetuje se prethodnim izdavanjem lokacijske dozvole za planiranu dionicu uličnog koridora uz te estice.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 76., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

10. Postupanje s otpadom

članak 85.

(1) Komunalni otpad u naseljima potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se ne smije ometati kolni i pješani promet, te koji se bitno ograničava tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. Mjere sprjeavanja avanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

lanak 86.

(1) U svrhu sprjeavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji uključuje da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.

(4) Dosljedno se pridržavati važećih zakonskih regulativa i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica;

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

(5) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.)

lanak 87.

(1) U cilju rješavanja problematike zaštite i sklanjanja ljudi i tvarnih dobara, potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i tvarnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite;
 - dopunske zaštite otpornosti 50- 100 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100- 300 kPa.
- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisom;
 - skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže (podrumske etaže),
 - osigurati potreban opseg zaštite (50–300 kPa),
 - osigurati pri ulazne izlaze iz skloništa,
 - odrediti seizmičnost.

(2) **Skloništa osnovne zaštite** mogu biti dvonamjenska i mogu se u suglasnosti s nadležnim tijelom državne uprave koristiti u mirnodopske svrhe, a uključujući ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u najbržem roku osposobiti za osnovnu namjenu. Namjena javnih skloništa osnovne namjene u mirnodopske svrhe može biti javna (kulturne manifestacije i sl.).

(3) **Broj sklonišnih mjesta** u skloništima potrebno je odrediti za:

- obiteljska skloništa u obiteljskim građevinama za najmanje 3 osobe,
- stambena skloništa prema veličini stambene građevine, odnosno skupini stambenih građevina, računajući i da se na 50 m² GBP stambene građevine osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika/korisnika,

- skloništa pravnih osoba za 2/3 ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za 2/3 broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- javna skloništa osnovne zaštite s maksimalnim gravitacijskim područjem radijusa 250 m najmanje 100 i najviše do 300 osoba.

(4) Smještaj javnih skloništa osnovne namjene prikazan je na planu na kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», što znači i da je to na lokaciju potrebno utvrditi rješenjem o uvjetima gradnje, odnosno lokacijskom dozvolom unutar površine određene namjene na kojoj je oznaka skloništa ucrtana.

članak 87.a.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.“

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 78., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

članak 88.

(1) Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je **obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš. Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, te prostornim planom Županije.

12. Mjere provedbe Plana

12.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

članka 89.

Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 80., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

12.2. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječajna

članak 90.

Brisan.

(„Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 80., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g.)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 91.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) istovjetnih izvornika elaborata: "Urbanistički plan uređenja naselja Vodice i Srima", te se po jedan primjerak čuva u:

- pismohrani grada Vodica,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(2) Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije na adresi Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik i Upravnog odjela za komunalnu djelatnost, uređenje prostora i imovinsko-pravne poslove grada Vodica na adresi Ive Ružića 8, 22211 Vodice, kao i na službenoj internet stranici grada Vodica.

(3) Svaku presliku izvornika u odnosu na istovjetnost s njima ovjerava djelatnik koji upravlja tijekom nadležnim za poslove prostornog uređenja grada Vodica.

lanak 92.

(1) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 14/06) do stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se po odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Vodica, ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti s Zakonom i posebnim propisima.

lanak 93.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije.

KLASA: 350-01/06-01/1

URBROJ: 2182/04-01/07-08/48

Vodice, 09. listopada 2008.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“ broj 03/15), članak 81. i 82., stupila na snagu 04. kolovoza 2015.g..

lanak 81.

(1) Ove I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srima izrađene su u 5 izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica.

Predmetni izvornici čuvaju se u:

- Gradu Vodice,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Šibensko-kninske županije,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- TD-u „Arheo“ d.o.o. iz Zagreba.

lanak 82.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/15-01/38

URBROJ: 2182/04-05/01-15-1

Vodice, 21. srpnja 2015.g.

KLASA: 350-02/15-01/38

URBROJ: 2182/04-05/06-15-3

Vodice, 01. listopada 2015.g.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

PREDSJEDNIK

Marija Ferara, dipl. oec., v.r.