Na temelju članka 29. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22) Gradsko vijeće Grada Vodica na \_\_ sjednici od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**O D L U K U**

**o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora**

**Članak 1.**

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (“Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/19 i 09/19) u članku 3. stavku 2. iznos „40,00 kn/m2“ zamjenjuje se iznosom „5,31 eur/m2“.

**Članak 2.**

Tabela utvrđivanja zakupnine koja se nalazi na kraju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora zamjenjuje se novom Tabelom utvrđivanja zakupnine.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 372-03/22-01/

URBROJ: 2182-4-05/04-22-1

Vodice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023.g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA**

PREDSJEDNIK

Marko Mačukat, v.r.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. „Službeni glasnik Grada Vodica“
3. Upravni odjeli Grada x 4 -ovdje
4. Dokumentacija – ovdje
5. Arhiva - ovdje

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABELA UTVRĐIVANJA ZAKUPNINE** | | | | | |  |
| **OBJEKTI-NEKRETNINE**  **U VLASNIŠTVU GRADA** | | **VRSTA DJELATNOSTI** | **ZONA** | | | **paušal**  **13,27 eur/mj** |
| **I.** | **II.** | **III.** | **- od 16.10. do 14.04.**  **(\*)** |
| 1. | Poslovni prostori u ul. Obala Juričev Ive Cota –  PRIZEMLJE | financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja i marketinga  djelatnost udruga  djelatnost zadruga  ugostiteljska djelatnost  djelatnost skladišta | 1,5 a  0,8 a  2,0 a  3,0 a  1,0 a |  |  |  |
| 2. | Poslovni prostori u ul. Obala Juričev Ive Cota –  KAT | poslovi javne uprave  djelatnost udruga | 1,0 a  0,8 a |  |  |  |
| 3. | Poslovni prostor u „Kolodvorskoj zgradi“ (ex. Biljetarnica) | trgovačka, ugostiteljska i slične djelatnosti | 3,0 a |  |  |  |
| 4. | Poslovni prostori na obali Vladimira Nazora | obrazovne djelatnosti  javne usluge Turistička zajednica  poslovi javne uprave  trgovačke djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti | 1,0 a  1,0 a  1,0 a  4,0 a |  |  |  |
| 5. | Poslovni prostori u Kulturnom Centru Vodice u ul. Ive Čače | djelatnosti udruga | 0,3 a |  |  |  |
| 6. | Poslovni prostor u Srimi | obrazovne djelatnosti  javne usluge Turističke zajednice  poslovi javne uprave  trgovačke djelatnosti prehrambenim proizvodima  ugostiteljske djelatnosti  financijske djelatnosti, djelatnost osiguranja i marketinga djelatnost skladišta |  | 0,5 a  0,5 a  1,0 a  2,0 a  3,0 a  3,0 a  1,0 a |  |  |
| 7. | Poslovni prostori u Prvić Luci, Prvić Šepurini i zaleđu | obrazovne djelatnosti  trgovačke djelatnosti prehrambenim proizvodima i pekara  ugostiteljske djelatnosti  ugostiteljska djelatnost smještaja  djelatnost udruga  financijske djelatnosti, djelatnost osiguranja i marketinga  poslovi javne uprave |  |  | 0,4 a  0,2 a  0,6 a  0,2 a  0,2 a  0,4 a  0,02 a | \*  \*  \* |
| 8. | Poslovni prostori u objektu Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci | trgovačka djelatnost  turističko-trgovačka djelatnost prodaje suvenira isključivo proizvoda s oznakom „Hrvatskog otočnog proizvoda-HOP“  ugostiteljska djelatnost |  |  | 1,0 a  1,0 a  1,0 a | \*  \*  \* |
| 9. | Ex. „Stara uljara“ u Prvić Luci ( čes.zgr. 130/2) | ugostiteljska djelatnost |  |  | 1,0a | \* |
| 10. | Ex. „Stara – nova uljara“ u Prvić Luci | djelatnost zadruga |  |  | 0,95a | \* |
| 11. | Prostori u vlasništvu Grada Vodica | Samoposlužni aparati | 6a | 6a | 6a |  |
| 12 | Polivalentna dvorana Dječjeg vrtića Tamaris | Sportska, kulturna i društvena djelatnost. | 18,60 eur/h |  |  |  |

„\*“ – vrijedi za sve označene djelatnosti koje rade isključivo tijekom cijele godine na otoku Prviću i zaleđu.

**Obrazloženje:**

Predlaže se usvajanje predmetnog akta zbog usklađenja sa eurom, te se u Tabeli utvrđivanja zakupnine briše poslovni prostor ex. Drvoplastika zbog promjene imovinsko-pravnih odnosa, a Dječji vrtić „Tamaris“ je uputio zahtjev za davanje u zakup polivalentne sportske dvorane u dječjem vrtiću stoga se dodala predmetna dvorana za obavljanje sportske, kulturne i društvene djelatnosti.