

Temeljem članka 116. stavka 5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24) i članka 29. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22 i 06/25) Gradsko vijeće Grada Vodica na ____ . sjednici, od ____ . godine, donosi

ODLUKU o visini spomeničke rente

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina spomeničke rente koju plaćaju fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline Grada Vodica.

Članak 2.

U Gradu Vodice spomenička renta se plaća za obavljanje gospodarske djelatnosti za objekte kojima je Rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo nepokretnog kulturnog dobra prema izvodu iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture.

Spomenička renta plaća se i za obavljanje gospodarske djelatnosti na području kojem je Rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno-povijesne cjeline.

Članak 3.

Spomenička renta plaća se mjesečno u iznosu 0,40 eura po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Članak 4.

Obveznici plaćanja spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu Grada Vodica do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Ako obveznik plaćanja spomeničke rente ne postupi u skladu s prethodnim stavkom kao mjerodavni podatak za donošenje rješenja o utvrđivanju spomeničke rente će se koristiti podaci za obračun komunalne naknade.

Članak 5.

Spomenička renta plaća se mjesečno u iznosu i roku utvrđenom rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom odjelu Šibensko-kninske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 6.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 04/04 i 09/10).

Postupci donošenja rješenja o spomeničkoj renti započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema Odluke o spomeničkoj renti Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 04/04 i 09/10).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:
URBROJ:
Vodice,

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Ante Pešić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je odredba članka 116. st. 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 145/24) – u daljnjem tekstu Zakon.

Zakon je stupio na snagu 21.12.2024. te je bilo potrebno donijeti novu Odluku o visini spomeničke rente, budući je trenutno važeća Odluka o spomeničkoj renti Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 04/04 i 09/10) donesena na temelju odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 69/99., 151/03., 157/03. – ispravak, 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22.) koji više nije na pravnoj snazi.

Člankom 116. Zakona propisano je da su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici spomeničke rente (stavak 1.). Osnovica spomeničke rente korisna je površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline (stavak 3.)

Sukladno stavku 4. spomenička renta plaća se mjesečno od 0,13 do 0,53 eura po četvornome metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, dok visinu spomeničke rente propisuje svojom odlukom Grad Zagreb, grad ili općina (stavak 5.).

Visina spomeničke rente utvrđena trenutno važećom Odlukom o spomeničkoj renti Grada Vodica iznosi 3,00 kune odnosno 0,40 eura mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora u kojem se obavlja djelatnost, pa se predloženom Odlukom ne mijenja visina spomeničke rente u odnosu na trenutno važeću odluku.

Za napomenuti je i da se prihod od spomeničke rente može koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, sukladno članku 118. Zakona, a Grad Vodice upravo kroz svoje projekte pridaje veliku važnost valorizaciji i revitalizaciji stare gradske jezgre, brinući time o njezinoj zaštiti i očuvanju.

Predloženom odlukom određuje se i da obveznici spomeničke rente moraju nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnoga gospodarstva, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje spomenička renta, dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnih prostora koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline (stavak 6).

Spomenička renta plaća se godišnje u iznosu i roku utvrđenom rješenjem o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva, koje se donosi za svaku godinu (stavak 7.).

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, plaća spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost (stavak 8.).