

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj: 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst i 05/15), Gradsko vijeće Grada Vodica, na __. sjednici održanoj __.____ 2015. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“, broj: 14/06, 2/13 i 5/14), u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune Plana, koje je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Splita.

Članak 2.

(1) III. izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenu i dopunu tekstualnog i grafičkog dijela- Odredbi za provođenje i dijelova kartografskih prikaza broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 4.5 „Građevinska područja- naselje Vodice“, u cilju stvaranja pretpostavki za realizaciju izgradnje i uređenja prostora u zoni športa i rekreacije na području Račice, manjom izmjenom namjene i omogućavanjem neposredne provedbe Plana.

(2) III. izmjenama i dopunama Plana se također ukida dio odredbe stavka 1. članka 47. Odluke o donošenju II. ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 05/14), kojom je bila propisana neposredna provedba Plana za utvrđene akvatorije i namjene luka na području naselja Vodice i Srma.

Članak 3.

(1) III. izmjene i dopune Plana iz članka 2. stavak 1. ove Odluke obuhvaćaju površinu katastarskih čestica 6446/1 i dijela čestice 6446/2, sve KO Vodice, na području Račice, naselje Vodice.

(2) Lokacija obuhvata iz stavka 1. ovog članka je prikazana na umanjenom kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Vodica- Korištenje i namjena površina (prikaz broj 0. elaborata III. izmjena i dopuna Plana).

Članak 4.

(1) Elaborat III. izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke i čine ga Knjiga 1. i Knjiga 2. - Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Sadržaj Knjige 1.

OPĆI DIO

TEKSTUALNI DIO- Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

Grafički dio sadrži kartografske prikaze za područje Športsko- rekreacijske zone Račice (katastarske čestice 6446/1 i dio čestice 6446/2, sve KO Vodice):

1. Korištenje i namjena površina mjerilo 1:25.000

4.5 Građevinska područja- naselje Vodice mjerilo 1:5.000

PRILOZI

- Obrazloženje
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 14/06, 2/13 i 5/14),

- u članku 9a, u naslovu: „Direktna provedba Plana“, iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8., s tekstom koji glasi:

„Za izgradnju športsko-rekreacijske namjene na katastarskim česticama 6446/1 i dijelu 6446/2, sve KO Vodice, na području Račice, sa sadržajima nogometnog stadiona (dovršene gradnje izvedbom pratećih i pomoćnih sadržaja), te izgradnje Regionalnog posjetiteljskog centra, propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru, te se omogućava neposredna provedba Plana, odnosno izdavanje akata kojima se odobrava gradnja i prije donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja.

Uvjeti gradnje i uređenja prostora navedenog zahvata propisani su odredbama novog stavka 3., kojima se dopunjuje članak 82. ovog Plana.“

- u članku 47. završnih odredbi Odluke o donošenju (Ciljanih) II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ broj 5/14), stavku prvom, briše se alineja deseta s tekstom koji glasi:

„- te na utvrđene akvatorije i namjene luka na području naselja Vodice i Srma“.

- u članku 80., u stavku 2., na kraju alineje treće se dodaje tekst koji glasi:

„Osim sadržaja športa, u obuhvatu zone športa i rekreacije Račice, kao komplementarna ponuda se omogućava planiranje i izvedba rekreacijskih sadržaja (zabavnih, ugostiteljskih i specifična ponuda usluga i trgovine autohtonih proizvoda) u sklopu Regionalnog posjetiteljskog centra“.

- u članku 82., iza stavka 2. se dodaje stavak 3. s tekstom koji glasi:

„Za zemljište- katastarske čestice oznake 6446/1 i dio 6446/2 KO Vodice, unutar obuhvata športsko-rekreacijske zone Račice izvan ZOP-a, planira se izgradnja i uređenje sklopa komplementarnih sadržaja koje čini: nogometno igralište s tribinama i pratećim športskim sadržajima, rekreacijski-posjetiteljski turistički centar s vrtom (zapadno od postojećeg igrališta), te parkiralište za osobne automobile, turističke autobuse i sredstva javnog prometa (bus, taxi).

Športski centar i rekreacijski- posjetiteljski centar se u programskom, prostornom i oblikovnom smislu trebaju tretirati kao jedinstvena cjelina, sa zajedničkim kolnim pristupom/ima s prometne površine oznake k.č. 7177/1 KO Vodice (koja od državne ceste D8 vodi prema Zatonu) i zajedničkim parkirališnim prostorom; preporuča se uspostavljanje pješačkih pasarela - veza kojima se prožimaju sadržaji oba centra/ namjene prostora.

Jedinstveni koncept i prostorno rješenje kompleksa je moguće realizirati fazno, pri čemu je za svaku fazu potrebno realizirati propisane površine zelenih i parkirališnih površina.

Orijentacijska kota terena na kojoj se uređuju površine s planiranim sadržajima je cca. 30,0 mm, a maksimalna visina do koje se može graditi/uređivati prostore ove specifične gradnje i namjene je do maksimalno 42,0 mm.

Koncepcija uređenja prostora rezultat je autorskog promišljanja na temu suvremene interpretacije kulture lokalnog prostora, a na pokazateljima iste su definirani ovi uvjeti.

Nogometni stadion je moguće opremiti gledalištem kapaciteta od cca 1700 mjesta; u podtribinskom prostoru se omogućava planiranje smještaja sanitarija publike, svlačionice i sanitarni prostori za sportaše i rekreativce, kantina, uredi športskih klubova i teretana. Površina navedenih sadržaja može iznositi do maksimalno 1300 m2 zatvorenog i do 500 m2 natkrivenog prostora.

Posjetiteljski centar uz otvorene prostore, može u odgovarajućoj mjeri primjerenoj karakteru zone, sadržavati i trgovačke i uslužne sadržaje, pokazne radionice, tradicijske obrte, radionice suvenira, kušaonice lokalne tradicijske hrane i pića, galerije, višenamjensku multimedijalnu dvoranu.

Površina posjetiteljskog centra može iznositi maksimalno 3300 m2 zatvorenog prostora, te 1200 m2 natkrivenog prostora.“

- u članku 143., tekst stavka 2. se mijenja i glasi:

„Do izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, omogućava se izdavanje akata kojima se odobrava gradnja za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja i zahvate za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.“

Iza stavka 2. se dodaje stavak 3. s tekstom koji glasi:

„Sukladno Odluci o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a naselja Vodice i Srima („Službeni glasnik Grada Vodica“: broj 3/15), akti za gradnju športsko – rekreacijskog centra Račice na česticama oznake 6446/1 i dijelu 6446/2 KO Vodice će se temeljiti na odredbama ovog Plana.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- (1) III. izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 izvornika, ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica i sastavni su dio ove Odluke.
- (2) III. izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 7.

- (1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, na adresi Ive Čače 8, Vodice.

Članak 8.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Vodice, __. _____2015. g.

GRADSKOG VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK

Danijel Lasan Zorobabel, v.r.

