



**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
Ž.R: 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN: HR53239001-1100329960

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STAMBENE ZONE  
NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA**

**KONAČNI PRIJEDLOG**

**Split, srpanj, 2016.**



**Naziv plana:**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**STAMBENE ZONE**  
**NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA**

**Investitor:**  
**GRAD VODICE**  
**Ive Čače 8**  
**22211 Vodice**

PROSTOR ZA OVJERU

<b>Vrsta projekta:</b>	<b>Dokument prostornog uređenja</b>
<b>Evidencijski broj projekta</b>	<b>TD 562 – U4/4</b>
<b>Izrađivač plana (pravna osoba):</b>	<b>Geoprojekt d.d.</b>
<b>Odgovorna osoba u pravnoj osobi:</b>	<b>Tomislav Mihotić, dipl. ing. građ.</b>
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b>
<b>Stručni tim:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b> <b>Gorana Barbarić, mag. ing. arh.</b> <b>Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.</b> <b>Amina Tramontana, dipl. ing. građ.</b> <b>Sofija Runje, dipl. ing. el.</b>
<b>Datum:</b>	<b>Srpanj, 2016.</b>

**Predsjednik Uprave**  
**Tomislav Mihotić, dipl. ing. građ.**



## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

### 2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna i ulična mreža	M 1:1000
2.2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

### 4. PRILOZI

- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Urbanističkog plana uređenja
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 9/13)



## **1. OPĆI DIO**





REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU		IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA		PREMET POSLOVANJA:	
MBŠ:	060008757	podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradom geodetskoga projekta, izradom elaborata o iskošenju građevine, kontrolnih geodetskih mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) iskošenje građevina, izvedben posebnih geodetskih podloga za zaštićena i stićena područja, izrada projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave	
OIB:	25623466485	izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte ortofotokarata	
TVRTKA:		izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik	
1. GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor		izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadatu strukturu	
1. GEOPROJEKT, d.d.		izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana	
SJEDIŠTE/ADRESA:		izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta	
1. Split (Grad Split)		izrada geodetskog projekta	
Sukošanska 43		sručni nadzor nad:	
PRAVNI OBLIK:		izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih usluga	
1. dioničko društvo		tehničkim vodenjem katastra vodova	
PREMET POSLOVANJA:		izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja	
1. 70.20		izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja	
1 *		izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije	
7 *		izradom geodetskoga projekta	
7 *		iskošenjem građevina i izradom elaborata iskošenja građevine	
7 *		izradom geodetskog situacijskog nacrtu	
7 *		izradom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradom geodetskoga projekta, izradom elaborata o iskošenju građevina, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)	
7 *		ne treba izraditi geodetski projekt	
7 *		iskošenje građevina	
7 *		izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i stićena područja	
7 *		Geodetski radovi u komasacijama	
7 *		Poslovi stručnog nadzora nad: izradom elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradom posebnih geodetskih	
D004, 2016-02-22 12:19:53		Stranica: 1 od 5	



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 11 \* - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
- 11 \* - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, saširnih i septičkih jama i nastolova
- 11 \* - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
- 11 \* - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 14 \* - snimanje iz zraka

JEDINI DIONIČAR:

- 13 AECUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBŠ: 060305790, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286803 Split, Sukošanska 43
- 13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 2 Stjepan Meštrović, OIB: 53536859037 Split, Skrape 39
- 2 - predsjednik nadzornog odbora
- 5 Karmelo Smejlo, OIB: 59827963922 Split, Dubrovačka 53
- 6 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 5 Nataša Meštrović, OIB: 99558458900 Split, Skrape 39
- 5 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Marin Skopljak, OIB: 37728641656 Dugi Rat, Glavica 10
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 1. rujna 2011. godine
- 10 Tomislav Mihulić, OIB: 1364325366 Split, Zrinjsko Frankopanska 12
- 10 - predsjednik uprave
- 10 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 8. lipnja

D094, 2016-02-22 12:19:53

Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2012. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

3 6.657.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja. Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:

- 7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 9 Odlukom Glavna skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.
- 12 Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine, to čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
- 14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenamjena i usklađenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada iznosi 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara AECUITAS d.o.o., Split, Sukošanska 43, MBŠ: 060305790, OIB: 46980286803, uz praćanje dioničarima primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D094, 2016-02-22 12:19:53

Stranica: 4 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja  
eu 08.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RED. Br.	Datum	Naziv suda
0001 Tr-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tr-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tr-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tr-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tr-05/1433-4	18.06.2005	Trgovački sud u Splitu
0006 Tr-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007 Tr-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008 Tr-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009 Tr-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010 Tr-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011 Tr-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tr-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013 Tr-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014 Tr-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	08.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 22. veljače 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SUD U SPLITU  
IZVJEŠĆA  
Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja  
eu 08.06.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj



1  
2  
3



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel. 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3712 822

**Uprava za prostorno uređenje  
i pravne poslove**  
Klasa: UPII-350-02/14-07/14  
Urbroj: 531-05-14-3  
Zagreb, 26. rujna 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, zastupane po predsjedniku uprave Tomislavu Mihotiću, dipl. inž. grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11, i 25/13), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 113/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposleno najmanje jednu osobu:

- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenih arhitekata, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja,

- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu

2  
Klasa: UPII-350-02/14-07/14

arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i

- tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni pristupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivana Bojić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3167
- Gorana Barbarić, mag. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3715
- Danijel Dujmović, dipl. ing. grad.
- Marijn Skopljak, dipl. ing. grad.
- Vedrana Garmaz, dipl. ing. geod., univ. spec. oec.
- Julija Sesarić, dipl. ing. geod.
- Jozo Strikić, dipl. ing. geod.
- Karmelo Smoje, dipl. oec.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja određeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 13/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

## UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostavlja:

1. „GEOPROJEKT“ d.d., 21 000 Split, Sukošćanska 43  
n.r. Tomislav Mihotić, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## Obrazloženje

BOJIĆ IVANA, dipl.ing. arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 25. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojoj odgovornoj osobi upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja utračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s nabelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE  
dr. sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing. grad.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, 21000 SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,  
UPH-350-07/06-01/3167  
314-01-06-1  
16. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 25. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOJIĆ IVANE, dipl.ing. arh., SPLIT, VIŠKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i poispisuje

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOJIĆ IVANA**, dipl.ing. arh., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3167**, s danom upisa **09.05.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOJIĆ IVANA, dipl.ing. arh., stječe pravo na uporabustrukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostale prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim nabelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja utračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43. 21000 Split, Hrvatska

Controla: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
Ž.R.: 2396001-1100329960  
OIB: 25523456485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN: HR5323900111100329960

Split, 16.02.2015.  
Broj: 426/14 TM-NK

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i  
Ugovora br.: 80/13 od 09.12.2013. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga:

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-350-07/06-01/3167, urbroj: 314-02-06-1, od 16. svibnja 2006. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 3167 u Imenik ovlaštenih arhitekata čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlašteni arhitekt“, te prema članku 6. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:  
Tomislav Mihotić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





## **2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA

## TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Odredbe za provođenje počinju s člankom 5. radi usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju „Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

#### Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom broju stanovnika /korisnika zone i prostornim pokazateljima,
- uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15), u daljnjem tekstu: PPUG.

(2) „Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor površine 20,15 ha u granicama Grada Vodica, te naselja Čista Mala, koje je kontaktno području naselja Čista Velika, koja dva naselja prema popisu iz 2011.-e godine imaju ukupno cca 600 stanovnika.

(3) Prema PPUG-u, nositeljem razvoja ovog zaobalnog dijela Vodica određeno je naselje Čista Velika, kao „manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte“ s obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim i drugim sadržajima u funkciji gravitirajućeg područja stanovanja, a naselje Čista Mala je PPUG-om određeno kao „ostala naselja“. U neposrednoj blizini je planirana i gospodarska zona Čista, koja na jugozapadnom dijelu graniči s obuhvatom ovog UPU-a.

(4) PPUG-om je područje obuhvata „UPU-a stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ određeno kao građevinsko područje naselja (neizgrađeni i manjim dijelom izgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.



## 1.2. Korištenje i namjena površina

### Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- javna i društvena D
- športsko- rekreacijska namjena R1
- zelene zaštitne površine Z
- infrastrukturne površine IS
- prometne površine

(2) Iskaz površina daje se u Tablici 1

**Tablica 1.**

NAMJENA		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a
S	Stambena	133590	66,29%
D	Javna i društvena	13764	6,83%
R1	Športsko rekreacijska	10807	5,36%
Z	Zaštitne zelene površine	16497	8,19%
	Prometne površine Infrastrukturne površine IS	26865	13,33%
<b>UKUPNO</b>		<b>201523</b>	<b>100,00%</b>

### 1.2.1. Stambena namjena

### Članak 7.

(1) U građevinskom području dijela naselja (veći neizgrađeni i manji izgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

(2) Stambene građevine planiraju se kao obiteljske i višestambene građevine.

(3) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice, a mogu se graditi kao jednoobiteljske i kao višeobiteljske građevine. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

### 1.2.2. Javna i društvena namjena D

#### Članak 8.

(1) Planom se određuje površina za smještaj sadržaja javne i društvene namjene D na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, koja se planiranim kolnim i pješačkim komunikacijama može povezati s ostalim zahvatima i građevinskim česticama ovog dijela naselja, ali i s širim okruženjem.

(2) Realizacija ove namjene može uslijediti u fazi nakon formiranja većeg dijela stambene zone, te se u tom cilju prostor rezervira za raznovrstan spektar javne i društvene namjene: dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, prostori za udruge i mjesni odbor, ambulanta, smještaj za starije i nemoćne i slično, a odabir sadržaja će se definirati programom za provedbu propisanog arhitektonskog natječaja, kojeg verificira nadležno tijelo izvršne vlasti Grada Vodica.

### 1.2.3. Športsko rekreacijska namjena R1

#### Članak 9.

(1) Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za mali nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji i slično).

### 1.2.4. Zelene zaštitne površine Z

#### Članak 10.

(1) Zelene zaštitne površine Z formiraju značajan potez zelenila između zone stanovanja s pratećim sadržajima u obuhvatu Plana i sadržaja radne zone Čista s kojom ista graniči, a u funkciji je vizualne zaštite, kao i zaštite od buke.

### 1.2.5. Infrastrukturne i prometne površine

#### Članak 11.

(1) Planom se određuje rekonstrukcija javne prometnice županijske razine ŽC 6069 formiranjem nogostupa na dijelu koji graniči sa zonom naselja i dodavanjem traka za lijevo skretanje za vozila, te se planiraju nerazvrstane ceste i pješački pravci u obuhvatu s pripadajućom komunalnom infrastrukturuom.

(2) Za infrastrukturne zahvate oznake IS, a koje se namjenjuju za planirane trafostanice, upojne bunare, te za smještaj biouređaja, Planom se osiguravaju potrebne površine za koje se može formirati građevinska čestica. Lokacija je orijentacijska, a građevinska čestica se određuje u fazi izdavanja akta za gradnju prometnica, odnosno prije izdavanja akata za gradnju stambenih građevina u neposrednom okruženju planiranih površina infrastrukturne namjene.

### 1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

#### Članak 12.

- (1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, društvene i javne namjene D, te športsko rekreacijske namjene R1, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama, te ostale namjene određene Planom (zaštitne zelene Z i površine infrastrukturnih sustava IS).
- (2) Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama do javne prometne površine. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.
- (3) Prostorne površine namjena D i R1, formirane i omeđene (djelomično ili u cijelosti) javno-prometnim površinama određenim ovim Planom, mogu predstavljati građevnu česticu (namjena D i R1), bez dodatnog usitnjavanja zahvata.
- (4) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline unutar zone obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.
- (5) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz gradivog dijela prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, D, R1, Z). Daljnje definiranje gradivog dijela za pojedine građevinske čestice koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

#### Članak 13.

- (1) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, te dio područja na kojem se planira nova gradnja namjene S, D, R1 i IS, uključivo i površine za gradnju prometne infrastrukture.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 14.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu određene zasebne površine gospodarske namjene.
- (2) U sklopu građevina osnovne- stambene namjene koje se grade u zonama stambene namjene, moguć je smještaj poslovne namjene u dijelu iste, čija površina može iznositi do max 30% ukupne površine građevine .
- (3) Na površinama stambene namjene iznimno se mogu na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj i uvjeti gradnje takvih građevina (površina građevinske čestice, kisN, kig, visina, katnost, udaljenosti, površina zelenila, oblikovanje) određuje se prema uvjetima propisanim za višestambene građevine.

### 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina od cca 1,3 ha, namijenjena za javne i društvene djelatnosti, sa mogućim sadržajima (biblioteka, čitaonica, poštanski ured, ispostava banke, prostori udruga, ambulanta, dječja ustanova predškolskog odgoja, dom za stare i nemoćne itd). Građenje navedenih sadržaja s pratećim pomoćnim prostorima (garaže za vozila, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.) je moguće u sklopu navedene površine D na jednoj ili više građevinskih čestica.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka su:

- minimalna površina čestice je 1000 m<sup>2</sup>; za dječji vrtić se određuje površina od minimalno 10 m<sup>2</sup> po djetetu terena i 3m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine; za dom za starije se određuje minimalna bruto razvijena površina građevine od 15 m<sup>2</sup> po korisniku,
- max kig je 0,4, a max kisN je 1,2 (u kisN se ne obračunavaju površine podzemne etaže, te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta) ,
- udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max}=13,0$  m, najveća katnost iznosi  $E_{max}=P_o+Su+Pr+2$ ,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- u granicama građevinske čestice osigurati parkirališne površine prema normativu 20PM/ 1000 m<sup>2</sup> korisne površine građevina, a za dječji vrtić 2PM/ 1 zaposlenika.

(3) U sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za društvene i javne sadržaje (osim dječjeg vrtića i domskog smještaja za stare i nemoćne).

### 3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SADRŽAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

#### Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina od cca 1,08 ha, namijenjena za sadržaje športa i rekreacije R1: tereni na otvorenom za šport i rekreaciju s pratećim i pomoćnim prostorima (spremište opreme i rekvizita, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljski sadržaji itd.). Gradnja i uređenje športskog centra je moguće u sklopu navedene površine R1 na jednoj građevinskoj čestici, uz mogućnost fazne gradnje.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka su:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz športsko rekreacijske terene na otvorenom (tribine ne ulaze u obračun ako pod istima nije predviđen smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja),
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna ( $E=Pr$ ), uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom,
- u granicama građevinske čestice treba osigurati parkirališne površine prema normativu 0,2PM/ 1 korisnika zone.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 17.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora za stambenu namjenu S, određuju se kako slijedi:

- Stambene građevine su obiteljske stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske) i višestambene građevine. Stambene građevine mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističko ugostiteljske djelatnosti, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene namjene, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i gospodarske građevine prema odredbama Plana, ili poslovni sadržaji iz prethodnog teksta.
- Obiteljske građevine su građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m<sup>2</sup> i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m<sup>2</sup>, za koje se primjenjuju odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica. Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način.
- Višestambene građevine su građevine s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje. Višestambene građevine se mogu graditi samo na samostojeći način (SS). Za višestambene građevine se određuje minimalna udaljenost  $h/2$  od međe. Preporuča se smještaj i gradnja ovih građevina u središnjem, sjevernijem dijelu obuhvata, uz prometnicu oznake os1, planiranom sa 2x3 metra širine zelenila i obostranim nogostupima, kojom se pristupa do gospodarske zone Čista, te je za pretpostaviti da će se uz nju formirati potez izgradnje višestambenih građevina s poslovnim prizemljima.
- Osnovne građevine su stambene, a iste se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.
- Pomoćne građevine su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.
- Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su prema PPUG-u građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to: bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare -pušnice, pčelinjaci i slično), te s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično). Gradnja navedenih gospodarskih građevina uz osnovnu građevinu stambene namjene, moguća je samo na česticama čija dubina iznosi najmanje 45 m.
- Građevna čestica za gradnju stambenih građevina (a koje mogu imati i poslovnu te gospodarsku namjenu prema odredbama PPUG-a i ovog Plana), mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju.
- Površina i širina čestica, kig, kisN u izgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju, te koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskorištenosti nadzemni kisN, kako slijedi: obiteljske samostojeće građevine (300 m<sup>2</sup> i 14 metara; kig=0,4, kisN=1,0); obiteljske dvojne građevine (200 m<sup>2</sup> i 10



metara;  $kig=0,4$ ,  $kisN=1,0$ ); višestambene obiteljske (500 m<sup>2</sup> i 20 metara;  $kig=0,4$ ,  $kisN=1,0$ ).

- Površina i širina čestica,  $kig$ ,  $kisN$  u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju: obiteljske samostojeće građevine (400 m<sup>2</sup> i 14 metara;  $kig=0,3$ ,  $kisN=0,9$ ); obiteljske dvojne građevine (300 m<sup>2</sup> i 10 metara;  $kig=0,3$ ,  $kisN=0,9$ ), pri čemu se dvojna građevina ne može graditi na čestici većoj od 420 m<sup>2</sup> i široj od 16 metara; višestambene obiteljske (1000 m<sup>2</sup> i 20 metara;  $kig=0,3$ ,  $kisN=0,9$ ).

- Udaljenosti od međe: građevine koje se na građevinskoj čestici smještaju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe. Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

- Udaljenosti od prometnica: udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) je minimalno 5,0 m od planiranih nerazvrstanih prometnica; minimalno 5,0 m od ŽC 6069, odnosno ista se određuje temeljem posebnih uvjeta koje izdaje Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13); minimalno 10,0 m od građevinske čestice državne ceste; za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake ne manja od 15,0 m.

- Udaljenost osnovne od ostalih građevina: udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m. Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

- Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice. Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje- Pr, a za katove- 1, 2..., za potkrovlje- Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 4,0 m, a za poslovne etaže do 5,0 m (iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m).

- Katnost građevina osnovne namjene - propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina: za obiteljske građevine četiri nadzemne etaže ( $Po+Su+Pr+2$  ili  $Po+Su+Pr+1+Pk$ ), a najviša visina može iznositi 9,0 m; višestambene građevine: pet nadzemnih etaža ( $Po+Su+Pr+3$  ili  $Po+Su+Pr+2+Pk$ ), a najviša visina može iznositi 15,0 m.

- Katnost građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima: najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma ( $Pr+Pk$ ). Visina ovih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u

kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

- Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Oblikovanje: horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Krovišta građevina se izvode kao kosa s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, ili kao ravna, ili u kombinaciji. U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m<sup>2</sup> GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

- Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm. Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

- Uređenje građevinske čestice: teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se formira odgovarajući izgled naselja, posebno prema prometnicama državne i županijske razine, kao i prema glavno pristupnoj prometnici gospodarskoj zoni. Uređenjem se moraju predvidjeti rješenja tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

- Kolni priključak: za građevinsku česticu je potrebno osigurati najmanje jedan kolni pristup na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m. Uvjete priključenja građevinskih čestica na prometnice određuje u postupku izdavanja akta za gradnju tijelo nadležno za pojedinu kategoriju prometnice. Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne čestice unutar građevinskog područja naselja Čista Mala na državnu cestu D59.

- Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu je obvezno za višestambene građevine, javnu i društvenu, te športsko- rekreacijsku namjenu (odnosi se na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu). Obiteljske građevine se mogu graditi i ukoliko ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, pri čemu je opskrbu vodom i električnom energijom moguće riješiti na druge načine (u skladu sa posebnim propisima, na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim

uvjetima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog. Odvodnja voda (otpadnih i oborinskih) se rješava prema odredbama ovog Plana koje se odnose na taj sustav komunalne infrastrukture, s mogućnošću primjene prijelaznih rješenja propisanih u poglavlju ovog Plana „Mjere za provedbu“.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 18.

(1) Planom su dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 19.

(1) Kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“, definirana je javna prometna i ulična mreža unutar obuhvata UPU-a s prikazom kontaktnih prometnica (postojećih i planiranih) izvan obuhvata. Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora- poprečnog profila ulice definiranog ovim planom, a kojeg čine kolna i pješačka površina- nogostupi zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, poteza javnog parkirališta uz ulicu, ogradnog ili potpornog zida i sl. Detaljne tehničke karakteristike definirat će se projektima za dozvole. U slučaju kad se građevna čestica prometne površine formira na način da je šira od koridora prikazanog u kartografskom prikazu ovog Plana- „Korištenje i namjena površina“, udaljenost građevina se računa od ukupnog profila ulice prema ishodenom aktu za gradnju prometnice.

(2) Područje nije izgrađeno (osim manjeg jugozapadnog rubnog dijela uz postojeću prometnicu), pa unutar obuhvata Plana nema zatečene relevantne prometne mreže, osim trase županijske ceste ŽC 6069 /Ž6067 – Morpolača – Čista Mala (Ž6071), smještene uz jugozapadnu stranu predmetne zone, te državne ceste DC 59 / Knin (D1) – Kistanje – Bribirske Mostine – Putičanje – Kapela (D8)/ uz jugoistočni rub zone obuhvaćene ovim planom. Županijska cesta ŽC 6069 se jednim dijelom nalazi unutar područja obuhvaćenog planom, dok se državna cesta DC 59 nalazi izvan obuhvata plana.

(3) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša. Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(4) Ovim se Planom predviđa nova prometna mreža s priključkom na županijsku cestu Ž6069. U granicama obuhvata Plana izvodi se više kolnih prometnica za potrebe pristupa planiranim sadržajima stanovanja s pratećim sadržajima, uključivo javnu i društvenu namjenu, te rekreaciju. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, kojima se može definirati faznost izgradnje. Planom se dozvoljava



etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(5) Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima regulacijskim linijama. Nivelete planiranih prometnica projektirati s uzdužnim nagibom maksimalno do 12.0 %. Trasu i križanja potrebno je opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom, posebno onom koja se odnosi na zaštitu pješaka. Niveletu svih osi voditi tako da maksimalno prati topografiju postojećeg terena, a križanja i kolne priključke uklopiti u njenu geometriju. Križanja i kolne priključke projektirati u skladu sa zahtjevima tehničke regulative. Na svim prometnicama u obuhvatu Plana, u krivinama manjih radijusa potrebno je projektirati proširenja kolnika za potrebe sigurnog mimoilaženja dvaju teretnih vozila ili autobusa. Uz rub kolnika svih prometnica potrebno je projektirati obostrani nogostup u širini 1.60 m (dva reda pješaka). Na najvećem dijelu osi 1 uz kolnik se izvodi zaštitni zeleni pojas širine 3.0 m.

(6) Os 1 je trasom i poprečnim profilom definirana rješenjem iz „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice“ (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/08), temeljem kojeg je provedena i parcelacija iste na području obuhvata ovog Plana. U ovom Planu, os 1 je središnja dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine cca 375 m na području obuhvata Plana. Pruža se od županijske ceste ŽC 6069 na jugozapadu i proteže se sve do granice područja obuhvaćenog Planom na sjeveroistočnoj strani. Os 1 je u funkciji priključka Plana na vanjsku prometnu mrežu preko križanja sa županijskom cestom ŽC 6069. Kolnički trakovi osi 1 su osnovne širine po 3.50 m bez uračunatih proširenja u krivinama manjih polumjera. Uz rub kolne površine osi 1, cijelom dužinom zahvata, osim u područjima križanja, izvodi se zaštitni zeleni pojas širine 3.0 m. Uz zeleni pojas nalaze se obostrano nogostupi širine 1.60 m, te biciklistička traka uz jugoistočni nogostup.

(7) Os 2 je prometnica koja se proteže u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Duljina je oko 725 m. Početak prometnice je na križanju s osi 4, a završetak na rubu područja obuhvaćenog planom. Na tom dijelu os 2 se ne spaja na neku drugu prometnicu, već se na njenom završetku planira okretište. Os 2 je projektirana kao dvosmjerna i dvotračna prometnica sa širinom svakog kolničkog traka od 3.00 m. Obostrano se projektiraju nogostupi širine 1.60 m.

(8) Os 3 je prometnica približno paralelna s osi 2. Duljina je oko 640 m. Početak osi 3 je na križanju s osi 4, a završetak na križanju s osi 2. Os 3 je projektirana kao dvosmjerna i dvotračna prometnica sa širinom svakog kolničkog traka od 3.00 m. Obostrano se projektiraju nogostupi širine 1.60 m.

(9) Os 4 je prometnica smještena na zapadnom rubu područja obuhvaćenog Planom. Duljina je oko 230 m. Ona je također (kao i os 1) u funkciji priključka Plana na vanjsku prometnu mrežu preko križanja sa županijskom cestom ŽC 6069. Početak osi 4 je dakle na križanju sa županijskom cestom, a završetak na sjeverozapadnoj granici Plana. Os 4 je projektirana kao dvosmjerna i dvotračna prometnica sa širinom svakog kolničkog traka od 3.00 m. Obostrano se projektiraju nogostupi širine 1.60 m.

10) Spojevi županijske ceste ŽC 6069 na osi 1 i 4 iz ovoga Plana riješeni su kao poprečni priključci za više korisnika, a u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

To znači da na području ovih dvaju priključaka županijska cesta ima dodatni trak za lijevo skretanje za vozila iz smjera Čiste Velike. Taj dodatni trak je dug oko 470 m, te povezuje ova dva priključka koja su na razmaku oko 220 m.

(11) Osim javnih prometnih površina određenih ovim Planom, po potrebi se, a u svrhu osiguranja kolnog priključka za građevinske čestice u dijelu zone, sukladno članku 3., stavak 1., točka 28. Zakona o prostornom uređenju, omogućava kroz postupak ishođenja dozvole formirati pristupnu prometnu površinu u vlasništvu vlasnika

građevinskih čestica kojima se preko iste osigurava pristup, ili kao površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Takva prometna površina koja nije javna, nego je u vlasništvu kojem se osigurava priključenje građevinske/ih čestice/a stambene i stambeno poslovne namjene na sustav javnih prometnih površina može biti minimalne širine 3,0 metra i najveće dužine 50,0 metara.

(12) Prostorni položaj lokacija kolnih priključaka građevinskih čestica na javne prometnice je prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akta za gradnju potrebno pozicionirati na najprikladniju točku uz uvjet ostvarenja dostatne prometne sigurnosti i preglednosti priključka u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(13) Pri projektiranju i izvedbi prometnih površina primjenjivati odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(14) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(15) Zaštitni pojas postojećih javnih cesta na rubnom dijelu obuhvata (državna cesta DC 59 i županijska cesta ŽC 6069) u kojem se svi zahvati mogu odobriti samo uz prethodno ishođene uvjete i suglasnost Hrvatskih cesta, odnosno Županijske uprave za ceste, određuje se sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), a orijentacijski je prikazan u kartografskom prikazu broj 3. ovog Plana.

(16) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

(17) Člankom 86. PPUG-a Vodica je predložen razvrstaj cesta, po kojem dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselja Čista Mala i Čista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta, a do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji. U grafičkom dijelu Plana je za ŽC 6069 prikazan zaštitni pojas od 15 metara.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 20.

#### Parkirališta

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar zahvata pojedine namjene i građevinskih čestica, prema odredbama ovog Plana, a sukladno normativu plana šireg područja- PPUG-u Vodica, te se omogućava formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom– koso parkiranje unutar granica pojedinih kontaktnih zona i namjena), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika – posjetitelja, a provodi se u postupku ishođenja akta za gradnju prometnica, koji prethodi izdavanju akata za gradnju planiranih sadržaja stanovanja i pratećih funkcija u zoni.

(2) U postupku ishođenja akta koji se odobrava gradnja planiranih sadržaja u zoni, primjenjuju se slijedeći normativi za osiguranje parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za smještaj vozila u granicama obuhvata građevinske čestice za koju se ishodi akt, a sukladno namjeni iste:

<b>namjena - djelatnost</b>	<b>potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:</b>
poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/1000 m2 bruto površine građevine
poslovna-trgovina	3/do 50 m2 bruto površine građevine
	7/50 - 100 m2 bruto površine građevine
	1/svaki daljnjih 30m2 bruto površine građevine
stambena	1/1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
javna i društvena	2/1 zaposlenika ili 20/ do 1000 m2 bruto površina građevine
športska, rekreacijska	0,20/1 posjetitelja, korisnika

#### Članak 21.

##### Javne garaže

(1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

##### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 22.

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

(2) Pješačke površine su planirane kao nogostup/i uz rub kolnika pojedinih prometnica, te kao pješačke komunikacije kojima se ostvaruje pristup do zone javnog zaštitnog zelenila, a odredbama plana se omogućava izvedba dodatnih pješačkih pravaca.

(3) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

##### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 23.

(1) Mreža telekomunikacijskih objekata Grada Vodica sastavni je dio sustava javnih telekomunikacija Šibensko-kninske županije. Sustav je izgrađen kao decentralizirana telekomunikacijska mreža, čiju osnovu čine dvije AXE komutacije, koje obavljaju ujedno funkciju tranzitne centrale za cijelu županiju. Dio područja Grada Vodica pokriven je telekomunikacijskom mrežom putem izdvojenih pretplatničkih stupnjeva i samostalnih komutacija na pristupnoj razini koji su prijenosnim stupnjevima spojeni na tranzitne ATC Šibenik.

(2) Razvoj izgrađene telekomunikacijske infrastrukture za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova obuhvaća dogradnju, rekonstrukciju te proširenje kapaciteta izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, te izgradnju mjesnih mreža.

(3) Novu TK infrastrukturu unutar naselja predviđeno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica, pješačkih staza ili zelenih površina. Postojeća i planirana DTK na području Plana prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.3 „Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav“.

(4) Na rubnom području obuhvata urbanističkog plana „Stambene zone na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ s jugozapadne strane postoji telekomunikacijska infrastruktura položena u postojećoj prometnici koja je spojena na UPS Čista Velika.

(5) U području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja nove DTK. Fizičko spojno mjesto planirane DTK za područje UPU-a treba osigurati u postojećem kabelskom zdenцу ZD36 na ulazu u područje UPU-a, a priključak na telekomunikacijsku mrežu izvest će se prema Ugovoru s nekim od TK operatera. Potrebno je izgraditi DTK od spojnog mjesta do prvog planiranog zdenca u području obuhvata kapaciteta 2xPEHD110+2xPEHD50.

(6) U nogostupu prometnica kroz područje UPU-a planira se izgraditi DTK kapaciteta 2xPEHD110+2xPEHD50. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(7) Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdenцу budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 150 kN ako se DTK planira na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(8) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(9) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(10) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(11) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(12) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(13) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdenцу
- na poziciji povezivanja na postojeću DTK na početku obuhvata UPU-a kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih nogostupa
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 150 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati

slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg 35kV	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 1kV	0,3 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka	0,5 m

- izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 24.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 25.

(1) Prema Prostornom planu uređenja Grada Vodica, uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Za zadovoljenje postojećeg i planiranog konzuma predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV.

(2) Urbanistički plan uređenja „Stambene zone na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ predviđa izgradnju podzemnih kabela naponskog nivoa 10(20)kV unutar koridora planiranih prometnica i izgradnju četiri transformatorske stanice prijenosnog omjera



10(20)/0,4 kV. Planirani objekti će se prema uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik spojiti na elektroenergetski sustav Grada Vodica.

(3) Elektroenergetski objekti najbliži području obuhvata urbanističkog plana uređenja „Stambene zone na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ su TS 10(20)/0,4 kV „CP Pirovac“ instalirane snage 250 kVA i TS 10(20)/0,4 kV „Čista Mala“ instalirane snage 400 kVA. Nadzemni vodovi 10(20) kV su tipa AlČe 3x50mm<sup>2</sup> (dovod iz TS 30/10(20) kV „Crljenik“) odnosno AlČe 3x35 mm<sup>2</sup> (prema TS 10(20)/0,4 kV „Čista Velika“). Kabelski vodovi 10(20) kV su tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm<sup>2</sup>), 20kV i XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>), 20kV i dovod iz TS 30/10(20) kV „Crljenik“.

(4) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnja stambenih objekata (S), objekata javne i društvene namjene (D), športsko-rekreacijskih (R1) i infrastrukturnih objekata (IS) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

NAMJENA		BROJ STAMBENIH JEDINICA/ OČEKIVANA IZGRAĐENOST(m <sup>2</sup> )	JEDINIČNA SNAGA W/stanu- W/m <sup>2</sup>	EL.SNAGA kW	faktor istodobn.	EL.SNAGA kW
S	Stambena	150 stambenih jedinica	11000	1.650	0,5	825
D	Javna i društvena namjena	16.516 m <sup>2</sup>	35	578,06	0,6	346,9
R1	Sportsko-rekreacijska namjena	1.080 m <sup>2</sup>	50	54	0,8	43,2
IS	Infrastruktura –javna rasvjeta	-	-	10	1	10
UKUPNO				2.292,06		1.225,1

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a „Stambena zona na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ iznosi:  $P_v = 1.225,00$  kW

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

#### Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{vU}}{P_i x \cos \rho x f_r} = \frac{1225}{630 x 0,95 x 0,8} = 2,56 \approx 3TS$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi tri trafostanice tipa „gradska“ instalirane snage 630 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. „Elektra Šibenik“.

(5) Napajanje električnom energijom građevina unutar područja UPU-a izvest će se interpolacijom na postojeću elektroenergetsku mrežu. Priključak će se izvesti spojem ulaz-izlaz na 10(20)kV kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm<sup>2</sup>), spojni kabel između TS 10(20)/0,4 kV „Čista Mala“ i TS 10(20)/0,4 kV „CP Pirovac“. Mjesto priključka je s jugozapadne strane obuhvata i izvest će se najkraćom trasom preko postojeće prometnice koja je izvan obuhvata UPU-a, a zatim uz rub unutar zelenog pojasa u zoni obuhvata UPU-a do najbliže prometnice. Dva kabela koje će se položiti kroz zeleni

pojas (ulaz-izlaz) do najbliže prometnice položiti u cijevi na minimalnoj dubini od 1,2m i trasu obložiti u betonsku oblogu (po potrebi predvidjeti elektroenergetski zdenac). Kroz područje UPU-a elektroenergetske kabele polagati direktno u zemlju u nogostupu prometnica. Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>. Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3 „Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav“.

(6) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

(7) Električna mreža javne rasvjete

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete. Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanice. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(8) Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, akti kojima se odobrava gradnja se temelje na odredbama PPUG-a.

(9) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 metra
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m; na mjestu priključka zone kroz zelenu površinu do najbliže prometnice, dva kabela (ulaz-izlaz) položiti u PVC cijevi na minimalnoj dubini od 1,2m i trasu obložiti u betonsku oblogu (po potrebi predvidjeti elektroenergetski zdenac)
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(10) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama ostalih relevantnih zakona i propisa, sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera elektroenergije, koji su sastavni dio ovog Plana.

### 5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

#### Članak 26.

(1) Obzirom na zatečenu izgrađenost predmetno je područje djelomično opremljeno postojećom komunalnom infrastrukturnom mrežom u segmentima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (vodovod u prometnici na južnom dijelu obuhvata, te septičke-sabirne jame za građevine u izgrađenom, jugozapadnom dijelu zone obuhvata).

(2) Zahvati koji se planiraju, obuhvaćaju izgradnju novih dijelova u okvirima planirane zone izgradnje, te moguću rekonstrukciju postojećeg cjevovoda, a prema tehničkim i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Novi vodovi komunalne infrastrukture predviđaju se u okvirima kolnih i pješačkih površina, a Planom su date načelne trase podložne promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

#### 5.3.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 27.

(1) Planirani vodovod priključuje se na postojeći vodovod od ductil cijevi profila DN 100 mm, položen u prometnici na jugozapadnom dijelu obuhvata, a koji se opskrbljava vodom iz vodospreme „Zibonoga“, čija kota dna je 211,00 mnm (napomena: najviša kota terena u obuhvatu Plana je 130 mnm).

(2) Vodovod je planiran na udaljenosti od 1,0 m od ivičnjaka ( na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode ). Prosječna dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1,20 m, računajući od kote dna cijevi. Na raskrižjima prometnica predviđena su okna ogranaka.

(3) Planom se omogućava osiguravanje potrebne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje požara, propisani Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 08/06 ).

(4) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m, orijentacijski prikazanim u kartografskom prikazu broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

#### 5.3.2.2. Odvodnja voda

#### Članak 28.

##### (1) Odvodnja otpadnih voda

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata (ako se grade u zoni), potrebno je pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav odvodnje.

Trasa kolektora odvodnje otpadne vode položena je sredinom kolničkog traka sa suprotne strane od vodovoda. Otpadne vode odvođe se gravitacijskim kolektorima do biološkog pročistača. Pročišćene vode iz pročistača uvode se u upojni bunar. Biološki pročistač predviđen je za 300 ES. Trase kolektora kao i lokacije za upojne bunare i biološki pročistač prikazane su orijentacijski u kartografskom prikazu Plana broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.





## (2) Odvodnja oborinskih voda

Prema planskom rješenju, oborinska voda sa prometnica prikuplja se slivnicima i uvodi u kolektor odvodnje oborinske vode u osi prometnice. Oborinsku vodu potrebno je riješiti i u prijelaznom razdoblju dok se u cijelosti ne završi izgradnja sustava odvodnje oborinske vode. Odvodnja oborinske vode rješavat će se na svakoj parceli posebno preko pojedinačnih upojnih bunara. Nakon završetka izgradnje prikupljena oborinska voda upuštati će se u planom predviđene upojne bunare. Trase kolektora kao i lokacije za upojne bunare prikazane su orijentacijski u kartografskom prikazu Plana broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“. Prema rješenju prometnica urađen je proračun upojnih bunara. Na dijelu prometnice gdje nije predviđen kolektor oborinska voda će se riješiti preko pojedinačnih slivnika. Oborinska voda iz slivnika, putem cijevi uvodi se u infiltracijski jarak, koji se izvodi ispod kote izljeva cijevi u zelenom pojasu. Potrebno je predvidjeti iza slivnika, prije upuštanja u jarak revizijska okna s taložnicom.

### • proračun upojnog bunara „1“

Pripadajuća slivna površina je:  $F=4930 \text{ m}^2$  (0,493 ha);  $F \text{ red.} = 0,493 \times 0,9 = 0,443 \text{ ha}$   
 $Q_{\max} = i \times F \text{ red.} = 250 \times 0,443 = 110,92 \text{ l/s}$  (0,1109 m<sup>3</sup> /s)  
Udio šupljina u ispuni je 40 %.  
Volumen dotoka u upojni bunar za  $t=10 \text{ min.}$   
 $V = 0,1109 \times 10 \times 60 = 66,54 \text{ m}^3$   
Potreban volumen upojnog bunara je:  $V_{\text{ub}} = 66,54 / 0,4 = 166,35 \text{ m}^3$   
Usvojen upojni bunar  $L=20 \text{ m}$ ,  $B=4,0 \text{ m}$  i  $H=2,0 \text{ m}$   
 $V_{\text{ub. stv.}} = 21 \times 4 \times 2,0 = 168,00 \text{ m}^3$

### • proračun upojnog bunara „2“

Pripadajuća slivna površina je:  $F=3397 \text{ m}^2$  (0,3397 ha);  $F \text{ red.} = 0,3397 \times 0,9 = 0,31 \text{ ha}$   
 $Q_{\max} = i \times F \text{ red.} = 250 \times 0,31 = 77,50 \text{ l/s}$  (0,0775 m<sup>3</sup> /s)  
Udio šupljina u ispuni je 40 %.  
Volumen dotoka u upojni bunar za  $t=10 \text{ min.}$   
 $V = 0,0775 \times 10 \times 60 = 46,50 \text{ m}^3$   
Potreban volumen upojnog bunara je:  $V_{\text{ub}} = 46,5 / 0,4 = 116,25 \text{ m}^3$   
Usvojen upojni bunar  $L=15 \text{ m}$ ,  $B=4 \text{ m}$  i  $H=2,0 \text{ m}$   
 $V_{\text{ub. stv.}} = 120,00 \text{ m}^3$

### • proračun upojnog bunara „3“

Pripadajuća slivna površina je:  $F=1546 \text{ m}^2$  (0,1546 ha);  $F \text{ red.} = 0,1546 \times 0,9 = 0,139 \text{ ha}$   
 $Q_{\max} = i \times F \text{ red.} = 250 \times 0,139 = 34,75 \text{ l/s}$  (0,0348 m<sup>3</sup> /s)  
Udio šupljina u ispuni je 40 %.  
Volumen dotoka u upojni bunar za  $t=10 \text{ min.}$   
 $V = 0,0348 \times 10 \times 60 = 20,88 \text{ m}^3$   
Potreban volumen upojnog bunara je:  $V_{\text{ub}} = 20,88 / 0,4 = 52,20 \text{ m}^3$   
Usvojen upojni bunar  $L=9 \text{ m}$ ,  $B=3 \text{ m}$  i  $H=2,0 \text{ m}$   
 $V_{\text{ub. stv.}} = 9 \times 3 \times 2,0 = 54,00 \text{ m}^3$

### 5.3.3. Plinoopskrba

#### Članak 29.

(1) Prostornim planom Šibensko kninske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vodica planiran je magistralni plinovod, a prema podatku od koncesionara za Šibensko kninsku županiju (EVN Croatia Plin d.o.o.), planiraju se rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na dijelu Grada Vodica (naselja Vodice i Srima).

(2) Razvoj sustava unutar građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom je predmet izrade daljnjih studija i projekata, izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama kontaktnim obuhvatu i u obuhvatu ovog UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za ishođenje akata za gradnju. Način izvedbe će se predvidjeti sukladno relevantnim propisima i uvjetima distributera plina.

### 5.3.4. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 30.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovšta građevina.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenila na površinama namjene Z, u sklopu pojedinih poteza cesta (os 1), kao i u obuhvatu zona stambene, javne i društvene, te rekreacijske namjene prema odredbama ovog plana.

(2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila Z, formiraju se ovim Planom na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana koji graniči s planiranom gospodarskom zonom „Čista“. Površina zone namjene Z je cca 1,65 ha, a ista je podijeljena koridorom pristupne ceste (os 1) do gospodarske zone u 2 prostorne cjeline. Zapadnoj cjelini zone Z se omogućava pješački pristup iz naselja planiranom šetnicom lociranom između namjene R1 i D, te s nogostupa osi 1., a istočnom dijelu zone Z se omogućava pristup preko nogostupa osi 1. i osi 2.

(3) Zaštitne zelene površine Z (istok i zapad) planiraju se za uređivanje sadnjom novih stablašica autohtonih vrsta i sadnjom niskog mediteranskog raslinja, a Planom se omogućava i uređenje manjih pješačkih površina- staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom, te dječjih igrališta, čime bi ova površina mogla preuzeti osim zaštitne i funkciju parkovske površine naselja.

(4) Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 32.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi izvan prostora ograničenja, odnosno udaljen je više od 1000 metara od obalne crte.
- (2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode, niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Šibeniku.
- (4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) i Prostornom planu Šibensko kninske županije, obuhvat UPU-a se nalazi u području ekološke mreže: područje očuvanja značajno za ptice, te za vrste i stanišne tipove.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 33.

- (1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se mora: osigurati odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Vodice, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Šibensko kninske županije Bikarac (nakon njegove izgradnje), predvidjeti primarnu selekciju otpada postavljanjem kanti/kontejnera za različite vrste otpada, osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 34.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

### 9.1. Zaštita tla

#### Članak 35.

- (1) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

### 9.2. Zaštita voda

#### Članak 36.

- (1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.

(3) Ugradnjom revizijskih okna i taložnica na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine, te ugradnjom vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija s otvorenih parkirnih površina preko 10 PM na građevinskoj čestici, treba osigurati propisanu razinu kvalitete oborinskih voda koje se upušta u tlo.

(4) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

### 9.3. Mjere zaštite kakvoće zraka

#### Članak 37.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevine i načina rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

(2) U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s prometnice kojom se pristupa poslovnoj zoni Čista, tj. aerozagađenja ispušnim plinovima vozila, propisuje se sadnja zaštitnog zelenila duž koridora prometnice.

### 9.5. Mjere zaštite od buke

#### Članak 38.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke, u slučaju izvedbe poslovnih sadržaja u zoni, a sukladno odredbama ovog Plana, koje mogu proizvesti buku iznad propisanih razina, određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

(3) U cilju zaštite područja od utjecaja aktivnosti u poslovnoj zoni Čista, tj. smanjenja eventualne buke, propisana je ovim Planom obveza formiranja zaštitnog zelenog pojasa.

### 9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### 9.6.1. Mjere zaštite od požara

#### Članak 39.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara prema uvjetima sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova: Broj: 511-13-06-2734/2-2014. S.G. od 5.03.2014., koji čine sastavni dio ovog Plana, te se navode u daljnjem tekstu.

*"1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste*

*vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.*

*2. Iznimno od točke 1., građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.*

*3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža..*

*4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica; („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.).*

*U tom smislu, potrebno je primijeniti:*

- Zakon o zaštiti od požara*
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*
- Zakon o eksplozivnim tvarima*
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama*
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu*
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe*
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima*
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*
- Prilikom gradnje plinovoda potrebno se pridržavati Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija“.*

#### 9.6.2. Mjere zaštite od potresa

##### Članak 40.

(1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi  $H1/2 + H2/2$  metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

#### 9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 41.

(1) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja,

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određena je gradnja zaklona i skloništa dopunske zaštite.

(2) Ovim UPU-om za područje koje karakterizira mala gustoća izgradnje i tipologija izgradnje se propisuje sljedeće: unutar podrumskog dijela građevina (ako se podrum gradi) osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi, a u građevini D namjene i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni R1 (ako je površina istih preko 1000 m<sup>2</sup>) riješiti sklonište otpornosti 50 kPa.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 42.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje zone moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Za ishođenje dozvole/a u zoni javne i društvene namjene se, sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju propisuje obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate. Uvjete i način provedbe natječaja propisat će Gradsko vijeće Vodica posebnom odlukom.

(4) Obzirom da je stambena zona koja je obuhvaćena ovim UPU-om, a za koju je procijenjena vršna snaga  $P_v=1225$  kW, kontaktna planiranoj gospodarskoj zoni Čista ( $P_v=5000$  kW), priključenje cjelovitih planiranih zona na elektroenergetsku mrežu nije moguće bez izgradnje nove TS 110/10(20) kV Stankovci s pripadajućim raspletom 110 kV i 10(20)kV. Za pojedine zahvate unutar ove zone priključenje se omogućava temeljem posebnih uvjeta nadležnog distributera električne energije.

### Članak 43.

(1) Za eventualna odstupanja međa iz katastarske podloge mjerila 1:1000 i topografskog stanja, moguće je izvršiti usklađenje/ispravke kod izrade geodetskog projekta za pojedini zahvat planiranim ovim UPU-om.

### Članak 44.

(1) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (športsko-rekreacijska zona, zahvat društvene namjene, prometna i komunalna infrastruktura) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama, koje se određuju lokacijskom dozvolom.



### **3. GRAFIČKI DIO**



GRAD VODICE  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA  
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

S

STAMBENA NAMJENA

D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

R1

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Z

ZASTITNE ZELENE POVRŠINE

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

P

PROMETNE POVRŠINE

0 10m 50m 100m



Geoproyekt d.o.o.  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukobinska 43, 21000 Split, Hrvatska  
IBAN: HR152390011100229990  
BIC: HR152390011100229990

Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza:	1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodic", br. /16
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodic)
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Tomislav Miholić, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasan Zorobabel
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Legenda:

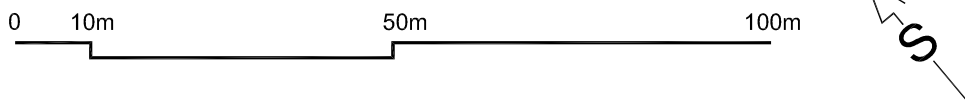
— katastarsko stanje  
— topografija teren  
417/1 broj k. č.  
— glavne slojnice  
— pomoćne slojnice  
27.03 kota terena



GRAD VODICE  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA  
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.1 PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GRANICE  
■■■■■ GRANICA OBUHVATA PLANA

ELEMENTI CESTE  
----- OS CESTE  
——— RUBNJAK  
——— OSTALI ELEMENTI CESTE  
OS 1 OZNAKA CESTE  
ZELENE POVRŠINE  
KOLNE POVRŠINE  
PJEŠAČKE POVRŠINE



Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i ulična mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", br. /16
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Branka Juričev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)

Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Tomislav Miholić, dipl. ing. građ.

Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh.  
2. Gorana Barbačić, mag. ing. arh.  
3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.

4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ.  
5. Sofija Runje, dipl. ing. el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasan Zorobabel

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

Legenda:

— katastersko stanje  
— topografija teren  
417/1 broj k. č.  
— glavne slojnice  
— pomoćne slojnice  
27.03 kota terena



GRAD VODICE  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA  
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

GRANICE  
■■■■■ GRANICA OBUHVATA PLANA

VODOOPSKRBA  
— POSTOJEĆI VODOVOD  
- - - - - PLANIRANI VODOVOD  
DN63  
OPIS  
ORIJENTACIJSKI POLOŽAJ  
PLANIRANOG HIDRANTA

ODVODNJA OTPADNIH VODA  
- - - - - PLANIRANA ODVODNJA (GRAVITACIJSKA)  
- - - - - SMJER ODVODNJE  
BIOLOŠKI PROČISTAČ OTPADNIH VODA

ODVODNJA OBORINSKIH VODA  
- - - - - PLANIRANA ODVODNJA  
UPOJNI BUNAR  
SMJER ODVODNJE

0 10m 50m 100m



Geoproyekt d.o.o.  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukobinska 43, 21000 Split, Hrvatska  
IBAN: HR2022000111001200000  
IBAN: HR2022000111001200000

Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Vodnogospodarski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodic", br. /16
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodic)
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Tomislav Miholić, dipl. ing. grad.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	4. Amina Tramontana, dipl. ing. grad. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasan Zorobabel
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Legenda:  
— katastarsko stanje  
— topografija teren  
417/1 broj k. č.  
— glavne slojnice  
— pomoćne slojnice  
27.03 kota terena



GRAD VODICE  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU čest. zem. 4171/1 k.o. ČISTA  
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.3 ELEKTROENERGETSKI I  
TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

GRANICE

GRANICA OBUHVATA PLANA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TK PODZEMNI VOD  
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD  
TK ZDENAC - POSTOJEĆI  
TK ZDENAC - PLANIRANI  
OPIS  
PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI ČVOR

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA - POSTOJEĆI VOD  
ELEKTRIKA - PLANIRANI VOD  
PLANIRANA TRAFOSTANICA  
PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE  
PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR  
OPIS

0 10m 50m 100m



Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 4171/1 k.o. Čista
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.3
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodića", br. /16
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričević Martinović, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodića)

Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Tomislav Miholić, dipl. ing. grad.

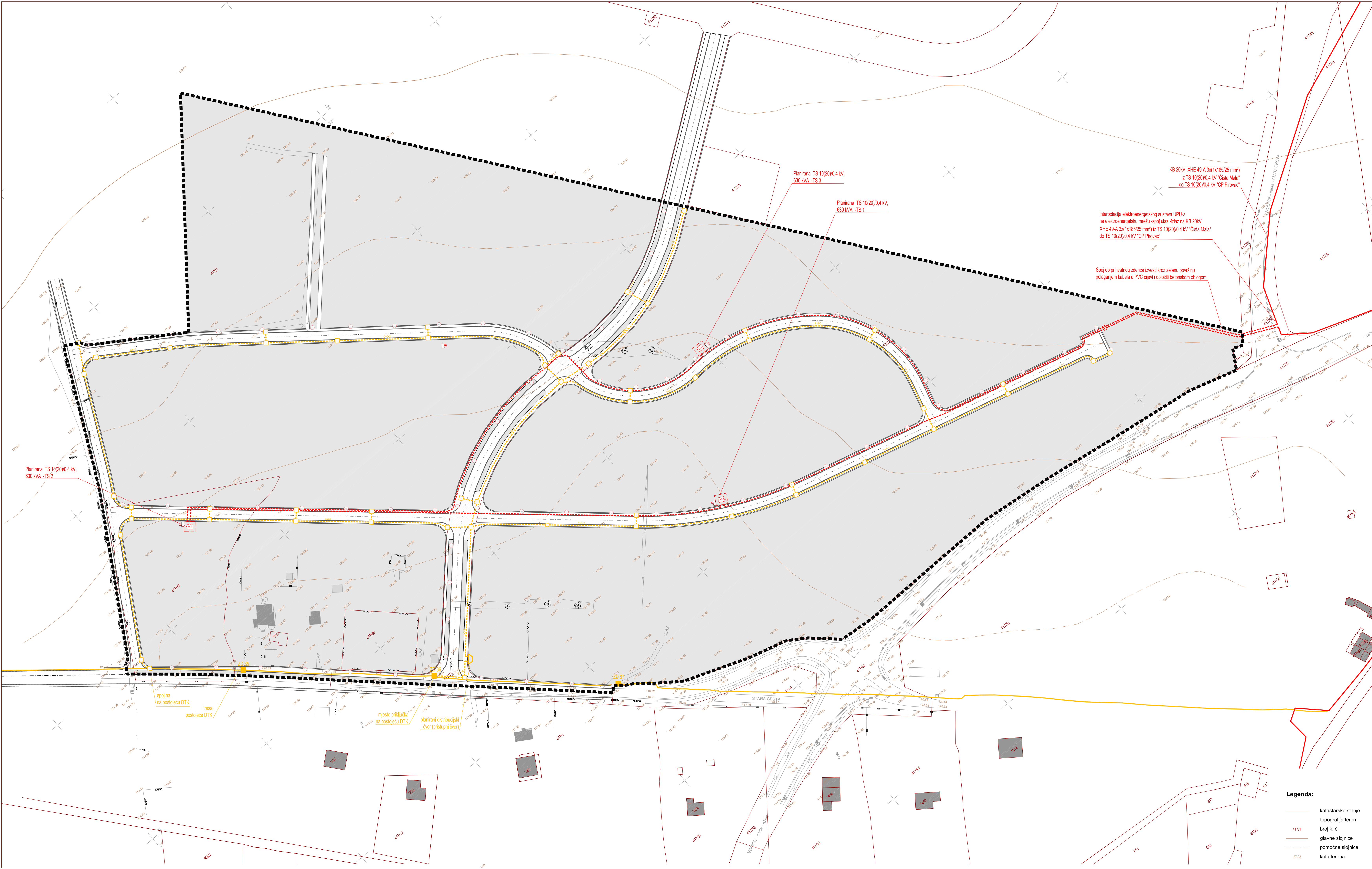
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana: 4. Amina Tramontana, dipl. ing. grad. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasan Zorobabel

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

Legenda:  
katastarsko stanje  
topografija teren  
4171  
glavne slojnice  
pomoćne slojnice  
kota terena





## PROMETNE POVRŠINE

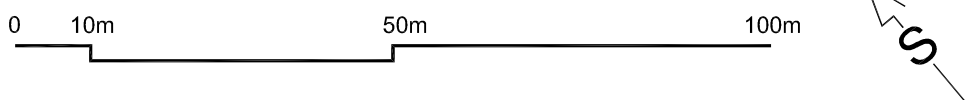


—————	katastarsko stanje
—————	topografija teren
417/1	broj k. č.
—————	glavne slojnice
— — — —	pomoćne slojnice
27.03	kota terena



GRAD VODICE  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA  
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- NAČIN GRADNJE
- OBITELJSKI OBJEKTI
- VIŠESTAMBENI OBJEKTI
- UVJETI GRADNJE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE
- UDALJENOST GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE  
OD PROMETNIH I OSTALIH POVRŠINA
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA AUTOCESTE, DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE CESTE  
(Prema članku 55. Zakona o cestama NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREMA PPUG-u VODICA
- OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
- ○ ○ ZELENILU U POTEZU
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE PREMA GOSPODARSKOJ ZONI
- PROMETNE POVRŠINE



**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Godište: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
Z.B: 2390501-110329990  
OIB: 5502348483  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
IBAN: HR922390011103299901

Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Način i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodic", br. /16
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodic)
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Tomislav Miholić, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasan Zorobabel
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

- Legenda:
- katastarsko stanje
- topografija terena
- broj k. č.
- glavne slojnice
- pomoćne slojnice
- kota terena





## **4. PRILOZI**





## OBRAZLOŽENJE

## OBRAZLOŽENJE

### Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

#### 1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- Prostornom planu uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15) i
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 09/13).

Područje UPU-a je dio naselja Čista Mala, u granicama jedinice lokalne samouprave – Grada Vodica. Obveza izrade UPU-a utvrđena je PPUG-om, a granice područja za koje se isti izrađuje obuhvaćaju prostor površine cca 21 hektar (podatak proizišao iz digitalne izmjere obuhvata, prema granicama utvrđenim Odlukom o izradi); namjena prostora određena je PPUG-om Vodica (kartografski prikaz PPUG-a broj 1. – „Korištenje i namjena površina“) kao građevinsko područje naselja- neizgrađeni dio (pretežiti dio područja) te manja površina izgrađenog dijela i manja površina namjene „šuma“.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom ovog detaljnijeg plana, utvrđeno je smjernicama Odluke o izradi UPU-a, pa je člankom 3 Odluke, koji definira razloge za izradu plana navedeno: „Planom će se odrediti osnovno prostorno i funkcionalno rješenje za izgradnju građevina na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, a na kojem području će se izradom Plana omogućiti formiranje zamjenskih parcela za parcele koje su vlasnici sa područja naselja Čista Velika ustupili za izgradnju osnovne škole, trodijelne sportske dvorane i drugih objekata društvenog standarda, sve za učenike iz naselja Čista Velika, Čista Mala, Gaćeleze, Grabovci, kao i učenike i drugih naselja iz susjednih jedinica lokalne samouprave“.

UPU se izrađuje u skladu sa:

- odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i s tim u vezi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (“Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije” broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14),
- Prostorni plan uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15).

## Obuhvat, granice i površina UPU-a

Odlukom o izradi je definiran u članku 4. obuhvat i površina UPU-a od 21 ha; izradom geodetske podloge u mjerilu 1:1000, te određivanjem granice UPU-a na toj karti detaljnijeg mjerila sukladno: granicama građevinskog područja u mjerilu 1:5000 koje su utvrđene PPUG-om; usklađenjem s granicom usvojenog Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice“ (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/08); te usklađenjem s utvrđenom granicom državne ceste, utvrđena je digitalnim premjerom egzaktna površina UPU-a.

„Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća dakle prostor površine 20,15 ha sjevernog dijela naselja Čista Mala i to dio čestice zemljišta 417/1 katastarske općine Čista, koje je kontaktno području naselja Čista Velika. Ta dva naselja u granicama Grada Vodica, prema popisu iz 2011.-e godine imaju ukupno cca 600 stanovnika.

Prema PPUG-u, nositeljem razvoja ovog zaobalnog dijela Vodica određeno je naselje Čista Velika, kao „manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte“ s obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim i drugim sadržajima u funkciji gravitirajućeg područja stanovanja, a naselje Čista Mala je PPUG-om određeno kao „ostala naselja“. U neposrednoj blizini je planirana i gospodarska zona Čista, koja na jugozapadnom dijelu graniči s obuhvatom ovog UPU-a.

PPUG-om je područje obuhvata „UPU-a stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ određeno kao građevinsko područje naselja (neizgrađeni i manjim dijelom izgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

## Opis lokacije

Prema Odluci o izradi ovog UPU-a, prostor obuhvata je većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje naselja, koje je ograničeno s jugoistočne strane državnom cestom D 59 koja u smjeru sjeveroistoka vodi prema Bribirskim Mostinama i čvoru auto-ceste A1 „Pirovac“, a u smjeru jugo-zapada prema raskrižju za Vodice, Pirovac i Benkovac, te je s jugozapadne strane županijska cesta Ž-6069, koja u smjeru jugoistoka vodi u smjeru Vodica, a u smjeru sjeverozapada prema naselju Čista Velika.

Prostor je zaravnjeni plato s blagim padom prema jugozapadu, obrastao rijetkom makijom i garigom, na čijem je jugozapadnom dijelu duž županijske ceste izgrađeno nekoliko građevina stambene namjene s pomoćnim građevinama.

Dio područja uz županijsku cestu je komunalno opremljen- položen je vodovod, elektromreža i TK mreža.

U predmetnom prostoru nema zaštićenih kulturnih dobara, niti prirodnih vrijednosti, a cijeli obuhvat s širom kontaktnom zonom je dio ekološke mreže područja očuvanja značajno za ptice, te za vrste i stanišne tipove.

## Smjernice za UPU prema PPUG-u

Prostornim planom uređenja Grada Vodica su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine. Odredbe PPUG-a referentne za ovaj UPU se odnose na gradnju u građevinskom području naselja- izgrađeni i neizgrađeni dio, za namjene stanovanja s pratećim funkcijama, javnih i društvenih namjena, športsko rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, te za uređenje zelenih površina.

U daljnjem tekstu se citiraju **odredbe PPUG-a** koje je obvezno primijeniti u UPU-u kao planu užeg područja.

### **Članak 21.**

(1) *Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna ili više građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.*

(2) *Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način, a višestambene građevine i građevine ostalih namjena samo na samostojeći način.*

(5) *Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.*

### **Članak 22.**

(1) *Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene građevine.*

(2) *Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m<sup>2</sup>, i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m<sup>2</sup>. Za višeobiteljske građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe. Za obiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP većom od 600 m<sup>2</sup> primjenjuju se odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.*

(3) *Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje. Za višestambene građevine određuje se minimalna udaljenost h/2 od međe.*

(4) *Stambeno-poslovnim građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1.*

### **Članak 23.**

(1) *Poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:*  
*za tihe i čiste djelatnosti:*

*prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);*

*za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*

*manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično.*

(2) *Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.*

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi.

#### Članak 24.

(1) Gospodarskim građevinama u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.

s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

#### Članak 26.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

#### Članak 27.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.

#### Članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN):

u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zaobalnih naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći kisN*
izgradnje	širina (m)	površina (m2)		
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	300	0,4	1,0
- dvojni (D)	10	200		
VIŠESTAMBENI	20	500	0,4	1,0

u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja zaobalnih naselja (Grabovci, Gaćezezi, Čista Mala, Čista Velika);

tip	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći	najveći
izgradnje	širina (m)	površina (m2)	kig	kisN*
OBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	14	400	0,3	0,9
- dvojni (D)	10	300		
VIŠESTAMBENI	20	1.000		

(2) Dvojne građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a skupne građevine na građevnim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

(3) \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

(4) Dubina građevne čestice namijenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 24. uz osnovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

#### Članak 30.

(1) Građevine koje se na građevnoj čestici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m

*od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.*

### **Članak 31.**

*(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prisanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.*

### **Članak 32.**

*(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.*

*(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.*

*(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.*

*(4) Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.*

### **Članak 33.**

*(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi: prislunjene uz osnovnu građevinu na dvojni način, odvojeno od osnovne građevine, na zajedničkoj međi, samo na toj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.*

*(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na građevine iz članka 32.*

### **Članak 34.**

*(1) Udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m*

*(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog članka, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.*

### **Članak 35.**

*(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet: da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.*

### **Članak 36.**

*(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.*

*(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m.*

*(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.*

*(4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u članku 30.*



### **Članak 38.**

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice.

(2) Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 4,0 m,
- za poslovne etaže do 5,0 m,
- iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

### **Članak 39.**

(1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

- za obiteljske građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: četiri nadzemne etaže i to  $Po+Su + Pr+2$  ili  $Po+Su +Pr+1+Pk$ , odnosno najviša visina može iznositi 9,0 m, a za višestambene građevine unutar građevinskih područja zaobalnih naselja: pet nadzemnih etaža i to  $Po+Su +Pr+3$  ili  $Po+Su +Pr+2+Pk$ , odnosno najviša visina može iznositi 15,0 m .

.....  
(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma ( $Pr+Pk$ ).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

### **Članak 40.**

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 150 U slučajevima kada je krovnište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu, i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m<sup>2</sup> GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(4) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

### **Članak 41.**

(1) Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovništa, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

### **Članak 42.**

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

## **Članak 42.a**

(1) *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.*

## **Članak 43.**

(1) *Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.*

(2) *Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.*

(3) *Krovišta građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 15 cm, a na strani strehe 30 cm.*

(4) *Krovišta građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa ili kao ravna ili u kombinaciji. Isključuje se uporaba pokrova od valovitih ploča. Pokrov limom je dozvoljen isključivo izvan povijesne jezgre i kontaktnog područja. Najveći dozvoljeni istak krovišta na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.*

## **Članak 44.**

(1) *Kada se javna cesta koja prolazi kroz neizgrađeni dio građevinskog područja uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste/ulice mora iznositi najmanje:*

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| • kod državne ceste    | 10,0 m |
| • kod županijske ceste | 7,5 m  |
| • kod lokalne i        | 4,25 m |
| • nerazvrstane ceste   | 3,0 m  |

(2) *Izuzetno od stavka 1. alineja 4. u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih građevnih čestica, ali ne manja od 2,5 m.*

## **Članak 45.**

(1) *Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.*

(2) *Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.*

(3) *Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.*

(4) *Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.*

## **Članak 46.**

(1) *Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.*

(2) *Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.*

(3) *Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.*

## **Članak 47.**

(1) *Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.*



(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

#### **Članak 48.**

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(4) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina.

#### **Članak 49.**

(1) Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne čestice unutar građevinskog područja;.....

naselja Čista Mala na cestu D59,

#### **Članak 50.**

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otočnih naselja, proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i vjerske namjene. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi načine (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.

(3) Ako na prostorima izvan građevinskih područja iz prethodnog stavka postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevine se obvezatno moraju priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(4) Odvodnja otpadnih voda određena je člancima 110., 111., 113, 114. i 114.a ovih Odredbi.

#### **Članak 62.**

(1) Izgradnja rekreacijskih građevina, osim unutar građevinskih područja naselja, .....

(2) Rekreacijskim građevinama se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta.

#### **Članak 78.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti, a uz nju prateće pomoćne građevine iz članka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ovisno o namjeni građevine najveća građevna čestica, te kig, kis i građevinska bruto razvijena površina budu:

namjena građevine	min. građevna čestica (m2)	max. kig	max. kisN *
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2

*\*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.*

- udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi  $V_{max}=13,0$  m, najveća katnost iznosi  $E_{max}=Po+Su+Pr+2$ ,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći najmanji normativi:

Sadržaj	Minimalna bruto razvijena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Minimalna površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Domovi za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-

#### **Članak 80.**

(1) Smještaj građevina športsko-rekreacijske namjene moguć je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama športsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se: unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj čestici; športski teren do 200 m<sup>2</sup> površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m<sup>2</sup>, unutar športsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaže s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.).

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj čestici ili unutar kompleksa moguća je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

#### **Članak 81.**

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izvan športsko-rekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da: najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup>, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl., je na jednoj građevnoj čestici moguće izgraditi manje športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,

najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine, etažna visina pratećih građevina je prizemna ( $E=Pr$ ) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže, najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim športsko-rekreacijskih zona određenih ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima užih područja odrediti i druge športsko-rekreacijske zone.

#### **Članak 82.**

(1) sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da: tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih športskih igrališta, najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila,



*najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine, etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr), najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine, etažna visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude prizemlje i potkrovlje (Pr+Pk) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže.*

#### **Članak 86.**

*(1) Predložena cestovna mreža Grada Vodice sastoji se od državnih, županijskih, lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta. Kako bi se postojeća cestovna mreža upotpunila i modernizirala predviđeno je slijedeće:*

*.....*  
*korekcije trasa županijskih cesta, br. 6071 i 6069 (obilaznica Čiste Male i Velike), te 6086 (zapadna obilaznica Vodica),*

*.....*  
*izgradnja i uređenje ostalih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (najvećim dijelom unutar građevinskih područja priobalnih naselja).*

*(2) Sukladno predloženoj dopuni i modernizaciji cestovne mreže u prethodnom stavku, ovim Planom, je dan slijedeći prijedlog razvrstaja cesta:*

*.....*  
*dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselje Čista Mala i Čista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta*

*(3) Do prekategORIZACIJE postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.*

*(7) Minimalna udaljenost za smještaj objekta na građevnim česticama od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10 m. Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevnih čestica kao i sa površina priključaka mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.*

#### **Članak 87.**

*(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.*

*(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, sukladno posebnom propisu.*

#### **Članak 88.**

*(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.*

*(2) Ulicama u naselju se podrazumijevaju državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste (javne ceste).*

*(3) Kolnici ulica iz stavka 1. ovog članka u neizgrađenom dijelu građevinskog područja moraju imati najmanju širinu 5,0 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku.*

*(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.*

*(5) Širina kolnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja utvrđena je zatečenim elementima ulice.*

*(6) Ulica koja je na granici između izgrađenih i pretežno izgrađenih dijelova naselja sa neizgrađenim područjem formirati će se na način da se na strani do izgrađenog dijela zadržava zatečena regulacijska linija, a na strani do neizgrađenog dijela regulacijska linija mora biti udaljena od zatečene osovine puta za 1/2 propisanog profila ulice.*



**Članak 89.**

(1) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

**Članak 91**

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse sukladno slijedećim normativima:

<b>namjena - djelatnost</b>	<b>potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:</b>
poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/1000 m2 bruto površine građevine
poslovna-trgovina	3/do 50 m2 bruto površine građevine
	7/50 - 100 m2 bruto površine građevine
	1/svaki daljnjih 30m2 bruto površine građevine
stambena	1/1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici. ....

**Članak 93.**

(1) Uz mjesne ulice potrebno je predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

**Članak 104.**

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

**Članak 106.**

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(6) Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvat na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.“

**Članak 107.**

(2) Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85) koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjene

sukladnosti (NN 158/03), te Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija.

#### **Članak 108.**

(1) Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otočnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m<sup>2</sup>, dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

#### **Članak 108.**

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

#### **Članak 109.**

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaćeze i Čista Mala, te gospodarsku zonu, .....kao i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže.

#### **Članak 114.**

(1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(5) Za građevinsko područje proizvodne namjene «Čista» nalaže se obvezatna (moguća etapna) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda sa središnjim uređajem za biološko pročišćavanje i upojnim bunarom kao recipijentom.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

#### **Članak 114.a**

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odводе do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 50 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa

„čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.“

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Odluci o izradi UPU-a, cilj izrade Plana je „uređenje dijela neizgrađenog građevinskog područja i to zamjenske stambene zone naselja Čista Mala. Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će: zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju, osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene, osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.“

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio neizgrađenog i manjim dijelom površine izgrađenog građevinskog područja zaobalnog naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutog planskog dokumenta, Odluke o izradi i iskazu broja potrebnih građevinskih čestica definiranom od strane stručnih službi Grada i Mjesnog odbora, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- javna i društvena D
- športsko- rekreacijska namjena R1
- zelene zaštitne površine Z



- infrastrukturne površine IS
- prometne površine,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta.

NAMJENA		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a
S	Stambena	133590	66,29%
D	Javna i društvena	13764	6,83%
R1	Športsko rekreacijska	10807	5,36%
Z	Zaštitne zelene površine	16497	8,19%
	Prometne površine Infrastrukturne površine IS	26865	13,33%
<b>UKUPNO</b>		<b>201523</b>	<b>100,00%</b>

### Stambena namjena

U građevinskom području dijela naselja (veći neizgrađeni i manji izgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

Stambene građevine planiraju se kao obiteljske i višestambene građevine.

Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice, a mogu se graditi kao jednoobiteljske i kao višeobiteljske građevine. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

### Javna i društvena namjena D

Planom se određuje površina za smještaj sadržaja javne i društvene namjene D na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, koja se planiranim kolnim i pješačkim komunikacijama može povezati s ostalim zahvatima i građevinskim česticama ovog dijela naselja, ali i s širim okruženjem.

Realizacija ove namjene može uslijediti u fazi nakon formiranja većeg dijela stambene zone, te se u tom cilju prostor rezervira za raznovrstan spektar javne i društvene namjene: dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, prostori za udruge i mjesni odbor, ambulanta, smještaj za starije i nemoćne i slično, a odabir sadržaja će se definirati programom za provedbu propisanog arhitektonskog natječaja, kojeg verificira nadležno tijelo izvršne vlasti Grada Vodica.

## Športsko rekreacijska namjena R1

Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za mali nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji i slično).

## Zelene zaštitne površine Z

Zelene zaštitne površine Z formiraju značajan potez zelenila između zone stanovanja s pratećim sadržajima u obuhvatu Plana i sadržaja radne zone Čista s kojom ista graniči, a u funkciji je vizualne zaštite, kao i zaštite od buke.

## Infrastrukturne i prometne površine

Planom se određuje rekonstrukcija javne prometnice županijske razine ŽC 6069 formiranjem nogostupa na dijelu koji graniči sa zonom naselja, te se planiraju nerazvrstane ceste i pješački pravci u obuhvatu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

Za infrastrukturne zahvate oznake IS, a koje se namjenjuju za planirane trafostanice, upojne bunare, te za smještaj biouređaja, Planom se osiguravaju potrebne površine za koje se može formirati građevinska čestica. Lokacija je orijentacijska, a građevinska čestica se određuje u fazi izdavanja akta za gradnju prometnica, odnosno prije izdavanja akata za gradnju stambenih građevina u neposrednom okruženju planiranih površina infrastrukturne namjene.

## Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, društvene i javne namjene D, te športsko rekreacijske namjene R1, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama, te ostale namjene određene Planom (zaštitne zelene Z i površine infrastrukturnih sustava IS).

Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama do javne prometne površine. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Prostorne površine namjena D i R1, formirane i omeđene (djelomično ili u cijelosti) javno-prometnim površinama određenim ovim Planom, mogu predstavljati građevnu česticu (namjena D i R1), bez dodatnog usitnjavanja zahvata.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline unutar zone obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz gradivog dijela prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena





(S, D, R1, Z). Daljnje definiranje gradivog dijela za pojedine građevinske čestice koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, te dio područja na kojem se planira nova gradnja namjene S, D, R1 i IS, uključivo i površine za gradnju prometne infrastrukture.

### **Odredbe za provođenje plana**

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Vodica, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku izrade Plana, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.

GRAD VODICE  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA

NEOBVEZUJUĆI PRIJEDLOG PARCELACIJE

MJERILO 1: 2 000

GRANICE

■■■■ GRANICA OBUHVATA PLANA

— PREDLOŽENA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - OBITELJSKE GRAĐEVINE

57 građevnih čestica za samostojeće obiteljske građevine

- veličina od 1437 m<sup>2</sup> do 3087 m<sup>2</sup>
- prosječna veličina: 2066 m<sup>2</sup>

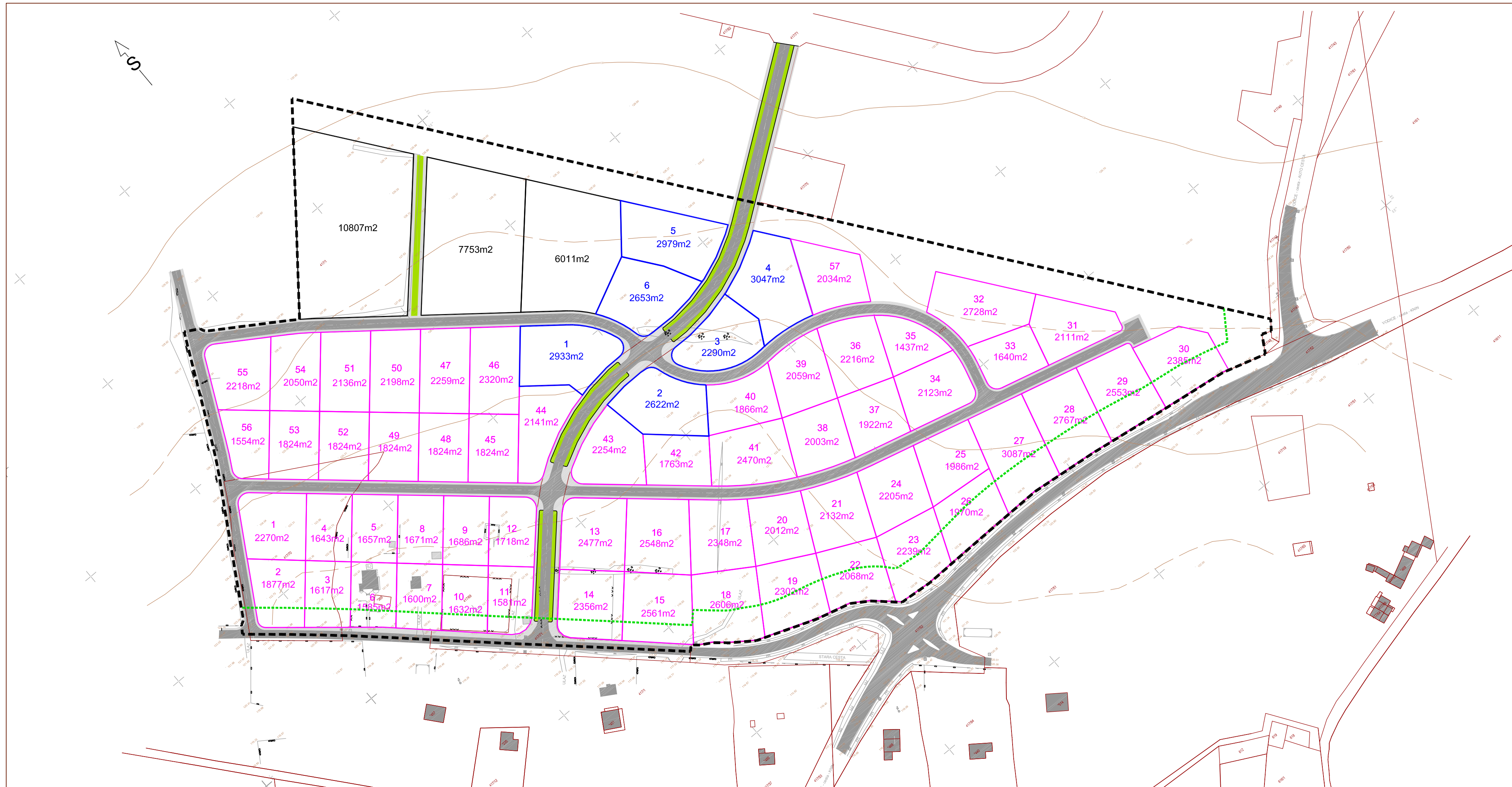
— PREDLOŽENA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

6 građevinskih čestica za višestambene građevine

- veličina od 2290 m<sup>2</sup> do 3047 m<sup>2</sup>
- prosječna veličina: 2754 m<sup>2</sup>

— PREDLOŽENA GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE - REKREACIJSKA I DRUŠTVENA NAMJENA

— GRANICA ZAŠITNOG POJASA AUTOCESTE, DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE CESTE  
(Prema članku 55. Zakona o cestama NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)





## **POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Zakon o prostornom uređenju** (NN 153/13.)

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (*Prestao važiti ali se primjenjuje na započete postupke*) (NN 76/07., pdf, 38/09., 55/11., 90/11., 50/12.)

**Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**  
(NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

**Zakon o zaštiti okoliša** (NN 80/13)

**Uredba o ekološkoj mreži** (NN 124/13)

**Zakon o zaštiti prirode** (NN 80/13 )

**Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (NN 69/99, 151/03; 157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

**Zakon o zaštiti i spašavanju** (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

**Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja** (NN 30/14, 67/14)

**Zakon o cestama** (NN 84/11, 22/13, 54/13, 92/14)

**Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**  
(NN 95/14)

**Zakon o vodama** (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)

**Zakon o zaštiti od požara** (NN 92/10)

**Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima** (NN 108/95, 56/10)

**Zakon o eksplozivnim tvarima** (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)

**Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe** (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)

**Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara** (NN 8/06)

**Zakon o zaštiti od buke** (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

**Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**  
(NN 145/04)

**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (NN 78/13)

**Zakon o elektroničkim komunikacijama** (NN 73/08, 90/11, 113/12, 80/13, 71/14)

**Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju** (NN 114/10, 29/13)

**Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine** (NN 42/09, 39/11)



## **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**



# UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČEST.ZEM. 417/1 K.O. ČISTA

## ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

### **1. URBROJ: 376-10-14-3, 11.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, KLASA: 350-05/14-01/75, URBROJ: 376-10/SV-14-2(IŠ), 07.03.2014.

### **2. URBROJ: 378-14-4, 11.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: HRVATSKE CESTE, Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik, KLASA: 350-02/14-01/97, URBROJ: 345-563.01-13-14-2, 11.03.2014.

### **3. URBROJ: 374-24-14-5, 17.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnoga Jadrana, Vukovarska 35, Split, KLASA: 350-02/14-01/139, URBROJ: 374-24-1-14-2, 13.03.2014.

### **4. URBROJ: 543-16-14-6, 19.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK, Velimira Škorpika 5, KLASA: 350-02/14-01/01, URBROJ: 543-16-14-4, 18.03.2014.

### **5. URBROJ: 345-322/428-14-7, 20.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb, KLASA: 350-02/14-01/94, URBROJ: 345-322/428-2014-2, 12.03.2014.

### **6. URBROJ: 512M3-14-8, 21.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb, KLASA: 350-02/14-01/57, URBROJ: 512M3-020201-14-2, 14.03.2014.

### **7. URBROJ: 511-13-06-14-9, 25.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-13-06-2734/2-2014.S.G., 05.03.2014.

### **8. URBROJ: 374-14-10, 26.03.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira br. 50, 22 000, Šibenik, Broj: 0 2493, Znak D.V., 26.03.2014.

### **09. URBROJ: 374-14-11, 07.04.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: HEP – Distribucija Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1. Broj i znak 4/15-2786/14BV, 07.04.2014.

### **10. URBROJ: 532-04-14-12, 04.04.2014.**

Zahtjevi i smjernice za izradu: Uprava za zaštitu kulturne baštine, od 04.04.2014. , KLASA: 612-03/14-10/0140, URBROJ: 532-04-02-14/5-14-2

### **11. URBROJ: 374-24-14-15, 03.06.2014.**

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split, dostava podataka smjernica, KLASA: 350-02/14-01/0139, URBROJ: 374-24-1-14-5, Split, 29.05.2014

KLASA: 350-05/14-01/75

URBROJ: 376-10/SV-14-2 (JŠ)

Zagreb, 7. ožujka 2014.

350-02/14-01/05  
376-10-14-3

Republika Hrvatska  
Šibensko-Kninska županija  
Grad Vodice  
Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno  
uređenje  
Ive Čače 8  
22211 Vodice

**Predmet:      Grad Vodice**  
**UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K.O. ČISTA**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-14-1, od 3. ožujka 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 3  
Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

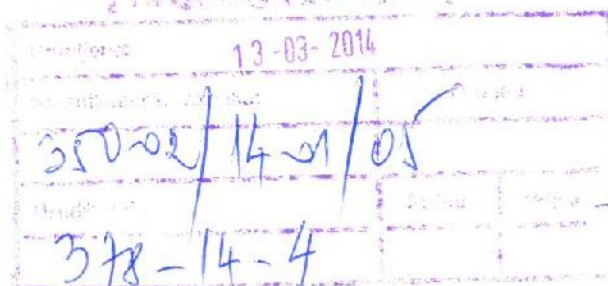
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jágera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



Klasa: 350-02/14-01/97  
Urbroj: 345-563.01-13-14-2  
Šibenik, 11.03.2014. god.



**GRAD VODICE**  
**Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i**  
**prostorno planiranje**  
22211 **VODICE**

**Predmet: UPU stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista**

Zaprimili smo vaš poziv Klasa: 350-02/14-01/05 za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisane dokumentacije) u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.

Područje obuhvata plana graniči sa državnom cestom D 59 za koju Hrvatske ceste na predmetnoj lokaciji u svojim planovima i programima nemaju predviđenih radova rekonstrukcije, osim radova redovnog održavanja.

Kod izrade predmetnog UPU-a potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11), na način da se za smještaj objekata na građevinskim česticama mora definirati minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste, a koja ne smije biti manja od 10 m.

Kod formiranja stambene zone, organizacijom prometa, te planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica, priključenje zone potrebno je planirati isključivo na cestu nižeg ranga, odnosno županijsku cestu ŽC 6069.

Infrastrukturne vodove treba planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnja oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

S poštovanjem,

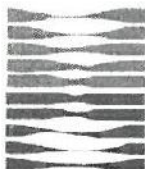
Šef Ispostave:

Branko Kužina, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. HC – Grupa za ceste i objekte – ovdje
3. Pismohran





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/309-400  
Telefax: 021/309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000139

Ur.broj: 374-24-1-14-2

Split, 13.03.2014.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODICE  
17-03-2014  
350-02/14-01/05  
374-24-14-5

Organizacija		Organizacija	
350-02/14-01/05		374-24-14-5	
Vrijed		Vrijed	

**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

Ive Čače 8,  
22211 VODICE

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. Zem. 417/1 k.o. Čista, Grad vodice  
- traženje dopune za dostavu podataka, smjernica,...

**VEZA:** Klasa: 350-02/14-01/05. Ur.broj: 2182/04-05/02-14-1, Vodice, 03.ožujka 2014.

S obzirom da je Vaš zahtjev za dostavom podataka potrebnih za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice* nepotpun (bez grafičkog prikaza granice obuhvata UPU-a) to Vam ne možemo poslati tražene podatke dok ne dostavite preglednu kartu sa ucrtanim granicama obuhvata predmetnog UPU-a.

S poštovanjem!

z Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:

1. Služba 24-1
2. Arhiva

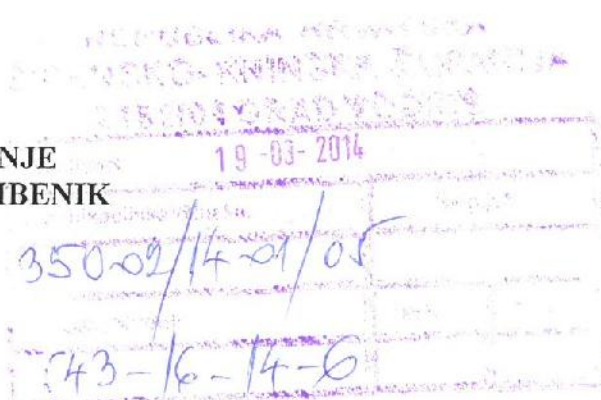






REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK  
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/14-01/01  
URBROJ: 543-16-14-4  
Šibenik, 18. ožujka 2014. god.



GRAD VODICE  
Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i  
prostorno planiranje

**PREDMET:** Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu  
čest. zem. 417/1 k.o. Čista  
- daju se;

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA:350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-14-1,  
od dana 03. ožujka 2014. godine

Slijedom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13), a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) dostavljamo Vam planske smjernice (zahtjeve) za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.

Isti treba sadržavati studiju „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. *Zakon o zaštiti i spašavanju* ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)  
članak 35. stavak 1. točka 7. i 8.,  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:
  - suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja;
  - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja
2. *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)

3. *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja* ("Narodne novine" br. 38/08 i 118/12) članak 4. stavak 3.,  
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća naslovljenom kao „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nakon izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, a prema članku 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju, isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Šibenik.

**Napomena:**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u Odluci o donošenju prostornog plana na gradskom vijeću, u provedbenim odredbama prostornog plana treba navesti da je studija „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ sastavni dio Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.

Nakon dobivanja suglasnosti od strane Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Šibenik, „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti „ (studiju) nije potrebno uputiti na javnu raspravu, već se isti usvaja na gradskom vijeću istodobno kao i Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.

Napominjemo da ste nam dužni nakon usvajanja na gradskom vijeću dostaviti Odluku o donošenju prostornog plana kao i „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ ovjeren od strane Predsjednika gradskog vijeća.

**PROČELNIK**  
**Milovan Kević**  

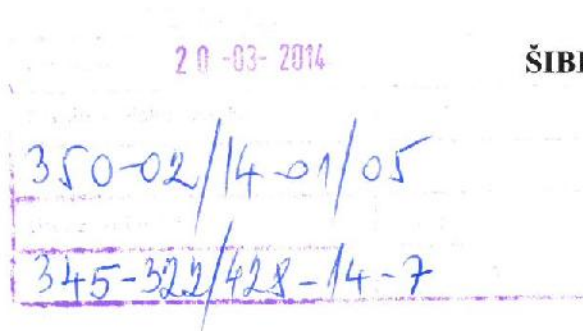

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje



Sektor za studije i projektiranje  
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/14-1/94  
URBROJ: 345-322/428-2014-2  
Zagreb, 12. ožujak 2014. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

Ive Čače 8  
**22 211 VODICE**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu č.z. 417/1 k.o. Čista**  
- podaci

Zaprimili smo Vaš dopis klase: 350-02/14-01/05, ur. broj: 2182/04-05/02-14-1 od 03. ožujka 2014. godine, kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čestica zemljišta 417/1 katastarska općina Čista, na području Grada Vodica.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br: 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako ne možemo utvrditi poziciju za predmetno, molimo Vas da nam dostavite izvadak iz PPUG Vodica s ucertanom pozicijom UPU-a za predmetno u odnosu na prometnice, da Vam možemo dati podatke i smjernice iz našeg djelokruga rada.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**  
**Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.**



Co:  
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODICE  
2182/04-05/02-14-1  
27-03-2014  
350-02/14-01/05  
512M3-14-8

KLASA: 350-02/14-01/57  
URBROJ: 512M3-020201-14-21

Zagreb, 14. ožujak 2014.g.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODICE  
Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i  
prostorno planiranje

**PREDMET:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE K.O. ČISTA  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:**      **Vaš akt:**      **KLASA:** 350-02/14-01/05, **URBROJ:** 2182/04-05/02-14-1  
od 3. ožujka 2014.

Aktom iz veze predmeta dostavili ste Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica i podatke za postupak izrade predmetnog Plana.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine, broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine, broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene zbog čega nemamo posebnih uvjeta od interesa obrane.

JBZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA**

Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-13-06-2734/2-2014. S.G.

Šibenik, 05. 03. 2014. god.

25-03-2014

350-02/14-01/05

511-13-06-14-9

**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

**PREDMET: Izrada urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem.**

**417/1 k.o. Čista**

**- dostavlja se**

Sveza: Vaš podnesak Klasa: 350-02/14-01/05, Ur. broj: 2182/04-05/02-14-1 od 03.03.2014. god.

Na temelju vašeg zahtjeva, a u skladu članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, i 50/12.), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), kojim tražite dostavu zahtjeva i planske smjernice za izradu predmetnog Plana, dostavljamo slijedeće:

1. U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
2. Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnim propisima;
3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;

4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara za grad Vodice;

U tom smislu, posebno je potrebno **primijeniti**:

- 1) Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.),
- 2) Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95. i 56/10.),
- 3) Zakon o eksplozivnim tvarima ("Narodne novine" broj 178/04, 109/07, 67/08. i 144/10.),
- 4) Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99.),
- 5) Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07.),
- 6) Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98, 116/07. i 14/08.),
- 7) Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94. i 142/03.),
- 8) Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06.),
- 9) Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- 10) Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99.),
- 11) Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08.),
- 12) Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13.).

Prilikom izgradnje plinovoda potrebno je primijeniti:

- 13) Upute za projektiranje srednjotlačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanih od Gradske plinare Zagreb - Odjel investicija.



**Voditeljica službe**

**Katica Mihaljević**





# "VODOVOD I ODVODNJA" d.o.o. ŠIBENIK

Ul. Kralja Zvonimira br.50, 22000 Šibenik, telefoni: (022) 212-277, 216-893, 212-225  
Dežurna služba: (022) 331-181, Fax: 338-200, Žiro-račun: FINA Šibenik broj 2411006-1100005540

Datum: 26.03.2014.

Broj: 8 - 2493

Naš znak: D.V.

Vaš znak:

Predmet: Podaci za UPU stambene zone na  
dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

**GRAD VODICE**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

*n.r. Vesna Franin dipl.lur.*

Ive Čače 8  
22 211 VODICE

Prema Vašem zahtjevu, klasa 350-02/14-01/05, urbroj 2182/04-05/02-14-1, a u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista dajemo Vam podatke o vodovodnoj mreži na tom području.

U prometnicama uz planiranu stambenu zonu postoji duktilni vodovodni cjevovod profila 100mm. Navedeno područje snabdijeva se sa vodospreme Zibonoga sa kote 211 m.n.m..

Sa poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/04 GRAD VODICE

Datum: 26-03-2014	
Klasa: 350-02/14-01/05	
Urbroj: 2182/04-05/02-14-1	
Predmet: Podaci za UPU stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista	

Direktor:

Miho Mioč dipl.ing.stroj.

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.  
ŠIBENIK 1

**ELEKTRA ŠIBENIK**

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1  
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)  
TELEFAKS • (022) 338-142 •  
POŠTA • 22000 • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016814

NAŠ BROJ I ZNAK 4/15- *2486* /14 BV

PREDMET UPU stambene zone na dijelu čest.zem.  
417/1 k.o. Čista  
(dostava podataka)

Poštovani

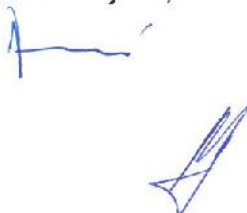
Prema dostavljenoj situaciji sa ucrtanim granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista ustanovljeno je da u samom obuhvatu plana nema naših elektroenergetskih objekata nazivnog napona 10(20) kV. U prilogu na podlozi 1:5000 dostavljamo Vam postojeće stanje naših instalacija i elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10(20) kV u neposrednoj blizini obuhvata ovog plana.

Elektroenergetski objekti koji su najbliži ovoj zoni su TS 10(20)/0,4 kV "CP PIROVAC" sa instaliranom snagom 250 kVA (tipa montažno betonska) i TS 10(20)/0,4 kV "ČISTA MALA" sa instaliranom snagom 400 kVA (tipa montažno betonska). Nadzemni vodovi 10(20) kV su tipa AIČe 3x50 mm<sup>2</sup> (dovod iz TS 30/10(20) kV "CRLJENIK") odnosno AIČe 3x35 mm<sup>2</sup> (prema TS 10(20)/0,4 kV "ČISTA VELIKA". Kabelski vodovi 10(20) kV su tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm<sup>2</sup>); 20 kV odnosno XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>); 20 kV (dovod iz TS 30/10(20) kV "CRLJENIK").

Preciznije planiranje odnosno sagledavanje potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata u svrhu osiguranja kvalitetne opskrbe električnom energijom područja obuhvaćenih ovim UPU-om moguće je nakon dostave podataka o namjenama i vršnim snagama pojedinih objekata odnosno zone.

Molimo da u daljnjem postupku izrade UPU radi lakše izmjene podataka dostavite grafičke priloge u digitalnom obliku (dwg format).

S poštovanjem,



Direktor :

Ozren Nadoveza dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIKCIJSKI PODRUČJE  
ELEKTRA ŠIBENIK

CO: STP-RIP  
Pismohrana

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •





UPU stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista

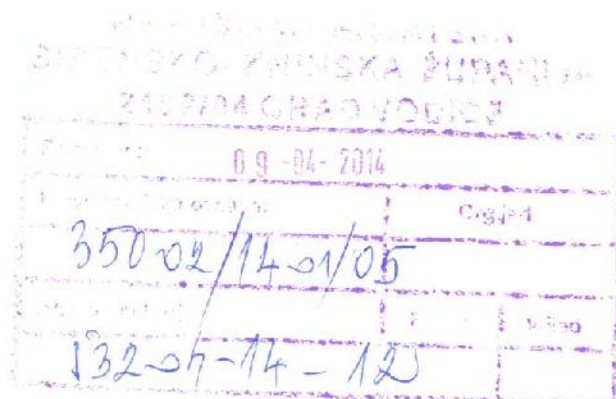
1 : 5000

- postojeća TS 10(20)/0,4 kV
- postojeći nadzemni vodovi 10(20) kV
- postojeći kabelski vodovi 10(20) kV
- granica obuhvata UPU-a





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU



Loce

Klasa: 612-08/14-10/0140  
Ur. broj: 532-04-02-14/5-14-2  
Šibenik, 4. travnja 2014.

GRAD VODICE  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,  
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE

**Predmet:** Dostava podataka (planske smjernice, mjere zaštite)  
za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na  
dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

Na temelju članka 56. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), te u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09), a povodom zahtjeva Grada Vodica, Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje donosimo podatke sa sustavom mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra koja se nalaze na području obuhvata plana, a za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista :

1. Svi podaci, planske smjernice i mjere zaštite - utvrđene su Prostornim planom uređenja grada Vodica za koji je ovaj Konzervatorski odjel izdao Suglasnost - i dalje vrijede.
2. Na prostoru unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista nema registriranih, niti evidentiranih kulturnih dobara.
3. Prije izdavanja Suglasnosti, i prije donošenja Plana potrebno je da arheolozi izvrše pregled i rekognisciranje terena obuhvaćenog izradom UPU-a stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista. Arheološki izvještaj o rezultatima pregleda terena treba dostaviti ovom Konzervatorskom odjelu.
4. U tekstualnom dijelu koji se odnosi na odredbe unutar UPU-a stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista treba se nalaziti slijedeći tekst:
  - Postoji mogućnost da se u trenutku odvijanja radova iskopa zateknu ili otkriju arheološki nalazi, te je u tom slučaju potrebno obustaviti radove u skladu s člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13 ), te o tome najhitnije obavijestiti Konzervatorski odjel u Šibeniku i Muzej Grada Šibenika.

S poštovanjem







**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/309-400  
Telefax: 021/309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000139

Ur.broj: 374-24-1-14-5

Split, 29.05.2014.

**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje  
Ive Čače 8.,  
22211 Vodice

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice  
-dostava podataka, smjernica....

Na vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ br 9./2014.), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava, te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od komunalnog poduzeća nadležnog za vodoopskrbu („Vodovod i odvodnja“ d.o.o. Šibenik).

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PPU-a grada Vodica na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama grada, te nadležne komunalne tvrtke.

Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a, dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,

web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

S Poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva



## **MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**



# Županijska uprava za ceste

na području Šibensko-kninske županije

Velimira Škorpića 27, 22 000 Šibenik, Tel: 022/311-130, Mail: uprava@zuc-sibenik.hr

Klasa: 350-02/16-01/8

Ur. broj: 2182/1-04/3-16-02-2

Šibenik, 03. svibnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/04 GRAD VODICE

Primljeno: 04-05-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/14-01/05	
Uredbeni broj:	Prijeg. Vrijed.
378-16-29	

## GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

Ive Čače 8

Vodice

**Predmet: UPU Stambene zone na dijelu č.z. 417/1 k. o. Čista  
- nacrt konačnog prijedloga**

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/14-01/05, Ur.Broj: 2182/04-05/02-16-28, od 02. 05. 2016. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), članka 188. Zakona o prostornom planiranju (NN 153/13) te pregledom dostavljene dokumentacije obavještavamo Vas da nismo suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana jer nisu uvažene primjedbe na predmetni plan klasa: 350-02/15-01/13, ur. broj: 2182/1-04/3-02-15-2 od 01. 02. 2016. koje je iskazala ova Uprava za ceste.

Sa poštovanjem,

U PRILOGU:

- Primjedbe na UPU

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

Županijska uprava  
za ceste na području  
Šibensko-kninske  
županije  
Šibenik





**Županijska uprava za ceste**  
na području šibensko-kninske županije  
Velimira Škorpića 27, 22.000 Šibenik, Tel: 022/311-130, Mail: uprava@zuc-sibenik.hr

Klasa: 350-02/16-01/8

Ur. broj: 2182/1-04/3-16-02-4

Šibenik, 22. srpnja 2016.

**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje  
Ive Čače 8  
Vodice

**Predmet: UPU Stambene zone na dijelu č.z. 417/1 k. o. Čista  
- nacrt konačnog prijedloga**

Temeljem Vašeg zahtjeva i dostavljenog nacrt konačnog prijedloga UPU Stambene zone Čista od 22. 07. 2016. i članka 94. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), članka 188. *Zakona o prostornom planiranju* (NN 153/13) te pregledom dostavljene dokumentacije obavještavamo Vas da smo suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga predmetnog plana.

Sa poštovanjem,

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

Županijska uprava  
za ceste na području  
Šibensko - kninske  
županije  
Š i b e n i k



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

**POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA**

**Služba upravnih i inspekcijskih poslova**

**Inspektorat unutarnjih poslova**

Broj: 511-13-06-4328/2-2016.

Šibenik, 06. 05. 2016. god.

204

Priloženost: 12-05-2016	
Klasifikacijski oznaka: 350-02/14-01/05	Objed:
Urbroj: 511-13-16-30	Prilog: 1
Vrsta:	

**ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA**  
**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje

**PREDMET:** Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/05, Urbroj: 2182/04-05/02-16-28 od 28. 04. 2016. god.

Na temelju Vašeg dopisa, kojim u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) tražite naše mišljenje, na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, nakon uvida u isti dostavljen na CD-u, obaviještavamo Vas da nemamo primjedbi..



Voditeljica službe

Katica Mihaljević

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje,  
Ive Čače 8., 22211 Vodice
2. Arhiva

Roe

**ELEKTRA ŠIBENIK**

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1  
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)  
TELEFAKS • (022) 338-142 •  
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS  
IBAN • HR3024840081400016814

**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i  
prostorno planiranje

Ive Čače 8  
22 211 Vodice

NAŠ BROJ I ZNAK **401500101/5947/16BV**

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **UPU stambene zone na dijelu čest.zem.  
417/1 k.o. Čista  
(konačni prijedlog)** DATUM **10.05.2016.**

Poštovani

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista ustanovljeno je da su uvažene sve naše primjedbe koje smo dostavili tijekom procedure donošenja predmetnog Plana te smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENIKO-KRŠEVANSKA ŽUPANIJA  
2183/06 GRAD VODICE  
13-05-2016  
350-02/14-01/05  
371-16-39

Direktor :

Ozren Nadoveza dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ŠIBENIK 5

Co : GEOPROJEKT d.d.  
Sukoišanska 43  
21000 SPLIT  
STP-RIP  
Pismohrana

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

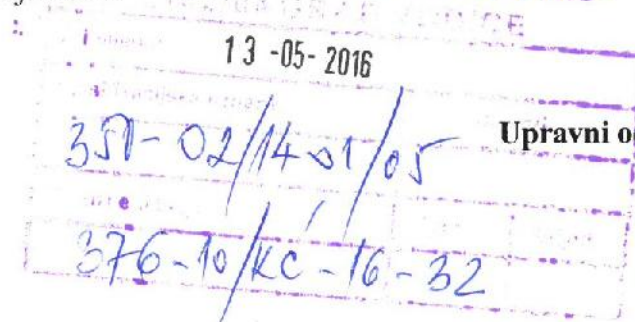
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



KLASA: 350-05/14-01/75

URBROJ: 376-10/KČ-16-6(HP)

Zagreb, 3. svibnja 2016.



Republika Hrvatska  
Šibensko-Kninska županija  
Grad Vodice  
Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu  
i prostorno uređenje  
Ive Čače 8  
22211 Vodice

**Predmet:** Grad Vodice  
UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-16-28  
od 28. travnja 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA <sup>RAVNATELJ</sup>  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/88

URBROJ: 512M3-020201-16-2

Zagreb, 10. svibnja 2016.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje  
222111 VODICE

**PREDMET:** UPU stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt:  
KLASA:350-02/14-01/05, URBROJ:2182/04-05/02-16-28  
od 28. travnja 2016.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

*Mirid*

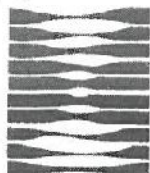
S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000139  
Ur.broj: 374-24-1-16-9  
Split, 17.05.2016.

19-05-2016

350-02/14-01/05	Država
374-24-1-16-34	Vrijed

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD VODICE**  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,  
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE  
Ive Čače 8  
22211 Vodice

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1, K.O. Čista, Grad Vodice**  
- Očitovanje na konačni prijedlog plana

U dostavljenom nacrtu Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1, K.O. Čista (Izrađivač: GEOPROJEKT d.d., Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja voda.

Mišljenja smo da je dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1, K.O. Čista sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., Sukoišanska 43, 21000 Split
2. Službe 24-1, - ovdje
3. Arhiva

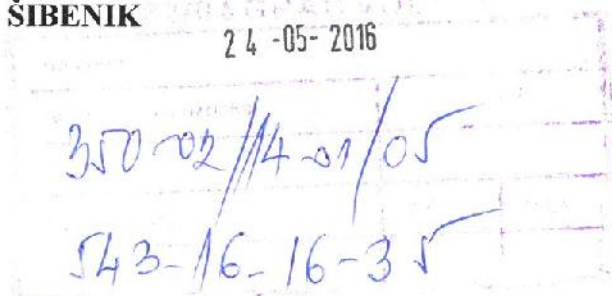




Krajin  
L. Roca

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK**  
**Šibenik, Velimira Škorpika 5**

**KLASA:** 350-02/16-01/11  
**URBROJ:** 543-16-16-3  
**Šibenik, 23. svibnja 2016. god.**



**GRAD VODICE**

**Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje**

**PREDMET:** Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista  
**- dostavlja se**

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA:350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/02-16-28, od dana 02. svibnja 2016. godine

Temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) a u skladu sa člankom 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članaka 12. i 48. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) dajemo suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista.



**PROČELNIK**

**Milovan Kević**

**DOSTAVITI:**

1. Grad Vodice, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje
2. Dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Šibeniku

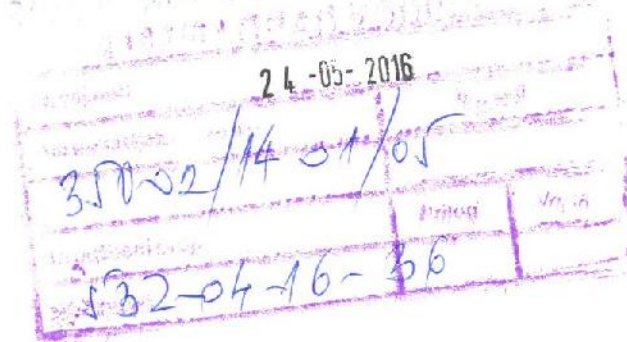
Stube J. Čulinovića 1/III

22000 Šibenik

Klasa: 612-08/16-10/0171

Ur. broj: 532-04-02-14/5

Šibenik, 10. svibnja 2016.



Franc  
L. Roca

GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

Ive Čaće 8

Vodice

Predmet: **Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k. o. Čista – daje se**

Obilaskom terena obuhvaćenog česticom zem. 417/1, k. o. Čista, ustvrđeno je da na istom nema registriranih niti vidljivih ostataka kulturnih dobara, te nakon pregleda dostavljene dokumentacije (GEOPROJEKT – d. d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43, Split, TD 562-U4/3, odgovorna voditeljica Ivana Bojić, d.i.a.), mišljenja smo da, s aspekta zaštite kulturne baštine, nema zapreka realizaciji Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone.

Ukoliko se ipak, tijekom radova, nađe na arheološke ostatke, investitor je dužan, sukladno članku 45. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), obustaviti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Šibeniku.



Po ovlašti ministra,

pročelnik:

Tomislav Petrinec, d.i.a.

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana - ovdje



JAVNA USTANOVA  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE**

V. Nazora 1/IV, 22000 Šibenik  
tel: 022/217-255, fax: 022/217-256  
e-mail: [zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr](mailto:zavod-za-prostorno-uredjenje@si.htnet.hr)

KLASA: 350-02/14-01/05  
URBROJ: 2182/1-15/2-16-~~4~~  
Šibenik, 19. svibnja 2016.

27-05-2016

350-02/14-01/05  
2182/1-15/2-16-37

**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zemlje 417/1 k.o. Čista, mišljenje – daje se

**Veza:** Klasa: 350-02/14-01/05, Ubroj: 2182/04-05/02-16-28  
od 28. travnja 2016. god.

Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije dostavljen je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zemlje 417/1 k.o. Čista, radi ishođenja mišljenja, sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Smatramo da Nacrt konačnog prijedloga UPU-a stambene zone na dijelu čest. zemlje 417/1 k.o. Čista nije napravljen u skladu s čl. 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), jer Zakon propisuje:

1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje,
3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina,

Većina tih elemenata je u dostavljenom elaboratu planirana kao neobavezna. Stoga smatramo da je Plan potrebno doraditi na način da bude usklađen sa Zakonom, te da je potrebna međusobna usklađenost kartografskih prikaza sa odredbama za provođenje.

**RAVNATELJ:**

Damir Lučev, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani



## **Očitovanje ovlaštene arhitektice urbanistice, odgovorne voditeljice izrade UPU-a stambene zone na dijelu čest zem 417/1 KO Čista na mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ**

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ o Nacrtu prijedloga UPU-a stambene zone na dijelu čest zem 417/1 KO Čista (Klasa 350-02/14-01/05; Urbroj 2182/1-15/2-16-4 od 19. svibnja 2016.) nije utemeljeno na pravnom propisu obvezujućem za predmetni postupak, a obrazloženje se daje u nastavku teksta:

- U mišljenju JU Zavoda se navodi da se isto izdaje sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Člankom 94. ZOPUiG je određeno: "Mišljenje i način njegovog pribavljanja, u smislu ovoga Zakona smatraju se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti, koje je nositelj izrade obvezan pribaviti prema posebnim propisima." Članak 97. i 98. Istog Zakona, a koji se primjenjuje na postupak donošenja ovog UPU-a, propisuje za koje planove Zavodi za prostorno uređenje županija temeljem tog Zakona (a ne posebnog propisa) izdaju mišljenja.

Za predmetni UPU koji je izvan ZOP-a i nije izdvojeno građevinsko područje, nije propisana obveza ishođenja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije.

- U mišljenju JU Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ se navodi da UPU „nije napravljen u skladu s čl. 80 Zakona o prostornom uređenju, .... jer Zakon propisuje: 1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu; 2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene; 3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.“

Člankom 188., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) je određeno: „Postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano“.

Mišljenje se temelji na članku 80 Zakona o prostornom uređenju, a ne na odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, što je u suprotnosti s člankom 188 ZOPU.

Predmetni UPU je dakle izrađen sukladno odredbi članka 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i s tim u vezi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), te s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Prema članku 76. ZOPUiG, koji se primjenjuje u izradi ovog UPU-a,

*„Urbanistički plan uređenja određuje osobito:*

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,*
- namjene površina i prikaz površina javne namjene,*
- razmještaj djelatnosti u prostoru,*
- javnu, komunalnu i drugu infrastrukturu,*
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,*
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,*
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja*
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i*
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća“.*

Navedeni elementi su prikazani i određeni u kartografskom i tekstualnom dijelu UPU-a stambene zone na dijelu čest zem 417/1 KO Čista, izrađenom od Geoprojekta d.d., a za čiju usklađenost s propisima odgovara voditeljica izrade UPU-a, imenovana od strane odgovorne osobe u tvrtci, s ovlaštenjem za izradu planova od strane Hrvatske komore arhitekata.

Ivana Bojić, dipl. ing arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovl. A-U 500  
Split, 25.7.2016.



## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STAMBENE ZONE  
NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Sadržaj:**

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Prijedlozi, primjedbe i očitovanja sudionika u javnoj raspravi

**Vodice, ožujak, 2016.**

Na temelju članka 84., 85. i 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13), članka 42. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj: 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst i 05/15), i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 09/13), Gradonačelnica Grada Vodica, dana 09. prosinca 2015. godine donosi:

## **ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista i upućivanju istoga na Javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Vodica, u „Slobodnoj Dalmaciji“, na službenoj Internet stranici Grada Vodica ([www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr)), na službenoj Internet stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), kao i na službenoj Internet stranici Šibensko-kninske županije ([www.sibensko-kninska-zupanija.hr](http://www.sibensko-kninska-zupanija.hr)) i u „Službenom glasniku Grada Vodica“.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana traje 30 dana.
4. Prijedlog Plana izložit će se u periodu od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine i to u Sali za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8 (prizemlje), svakog radnog dana od 08:00 – 13:00 sati.
5. U vrijeme trajanja Javnog uvida u Prijedlog Plana, grafički i tekstualni dio bit će objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Vodica: [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr).
6. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 18. siječnja 2016. godine (ponedjeljak) s početkom u 12,00 sati u Sali za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.
7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o prijedlogu Plana mogu se dati na mjestu javnog uvida ili se mogu dostaviti putem pošte Upravnom odjelu Grada Vodica za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Ive Čače 8, 22211 Vodice, do zaključno 02. veljače 2016. godine (utorak). Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Nositelj izrade, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi nadležnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobama određenim posebnim propisima koji su dali zahtjeve (podaci, planske smjernice propisani dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Grada.

**KLASA: 350-02/14-01/05**

**URBROJ: 2182/04-05/01-15-17**

**Vodice, 09. prosinca 2015.**

**Gradonačelnica**

**Branka Juričev Martinčev, dipl. oec., v.r.**

**Dostavlja se:**

1. Oglasna ploča i Internet stranica Grada
2. Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje-ovdje
3. Arhiva-ovdje

POTVRĐUJE SE DA JE OVAJ  
PRIJEPIS ISTOVJETAN SA  
ORIGINALOM  
OVLAŠTENI DJELATNIK



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 09/13) i Zaključka Gradonačelnice Grada Vodica od 08. prosinca 2015.g., KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/01-15-17, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, dana 10. prosinca 2015.g. objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista**

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista stavlja se na **javnu raspravu** za vrijeme koje je osiguran **javni uvid**, sve u trajanju od 30 dana i to u periodu **od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine**.
2. Tijekom javne rasprave, grafički, te tekstualni dio s obveznim prilogima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista bit će izložen u sali za sastanke Grada Vodica, u ul. Ive Čače 8, u Vodicama, svakog radnog **od 08:00 – 13:00 sati**.
3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Vodica, u „Slobodnoj Dalmaciji“, na službenoj Internet stranici Grada Vodica ([www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr)), na službenoj Internet stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), kao i na službenoj Internet stranici Šibensko-kninske županije ([www.sibensko-kninska-zupanija.hr](http://www.sibensko-kninska-zupanija.hr)) i u „Službenom glasniku Grada Vodica“.
4. U vrijeme trajanja javne rasprave o predmetnom Prijedlogu, grafički i tekstualni dio bit će objavljen na web. stranici Grada Vodica: [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr).
5. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista održat će se dana **18. siječnja 2016. godine u 12,00 sati** u Sali za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista mogu se dati na mjestu javne rasprave ili se mogu dostaviti putem pošte, Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Ive Čače 8, 22211 Vodice, do zaključno **02. veljače 2016. godine ( utorak)**. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**KLASA: 350-02/14-01/05**  
**URBROJ: 2182/04-05/01-15-18**  
**Vodice, 10. prosinca 2015.**

Procelnica  
**Vesna Frašin, dipl.iur.**





## 2. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE GRADA VODICA

### 2.1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 09/13) i Zaključka Gradonačelnice Grada Vodica od 08. prosinca 2015.g., KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/01-15-17, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, dana 10. prosinca 2015.g. objavljuje:

### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista**

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista stavlja se na javnu raspravu za vrijeme koje je osiguran javni uvid, sve u trajanju od 30 dana i to u periodu **od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine.**
2. Tijekom javne rasprave, grafički, te tekstualni dio s obveznim prilogima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista bit će izložen u sali za sastanke Grada Vodica, u ul. Ive Čače 8, u Vodicama, svakog radnog **od 08:00 – 13:00 sati.**
3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Vodica, u „Slobodnoj Dalmaciji“, na službenoj Internet stranici Grada Vodica ([www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr)), na službenoj Internet stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), kao i na službenoj Internet stranici Šibensko-kninske županije ([www.sibensko-kninska-zupanija.hr](http://www.sibensko-kninska-zupanija.hr)) i u „Službenom glasniku Grada Vodica“.
4. U vrijeme trajanja javne rasprave o predmetnom Prijedlogu, grafički i tekstualni dio bit će objavljen na web. stranici Grada Vodica: [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr).
5. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista održat će se dana **18. siječnja 2016. godine u 12,00 sati** u Salizasastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista mogu se dati na mjestu javne rasprave ili se mogu dostaviti putem pošte, Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Ive Čače 8, 22211 Vodice, do zaključno **02. veljače 2016. godine ( utorak)**. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/14-01/05

URBROJ: 2182/04-05/01-15-18

Vodice, 10. prosinca 2015. godine

**PROČELNICA**

**Vesna Franin, dipl.iur.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 09/13) i Zaključka Gradonačelnice Grada Vodica od 08. prosinca 2015.g., KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/01-15-17, Upravni odjel za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, dana 10. prosinca 2015.g. objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista**

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista stavlja se na **javnu raspravu** za vrijeme koje je osiguran **javni uvid**, sve u trajanju od 30 dana i to u periodu **od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine**.
2. Tijekom javne rasprave, grafički, te tekstualni dio s obveznim prilogima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista bit će izložen u sali za sastanke Grada Vodica, u ul. Ive Čače 8, u Vodicama, svakog radnog **od 08:00 – 13:00 sati**.
3. Javna rasprava će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Vodica, u „Slobodnoj Dalmaciji“, na službenoj Internet stranici Grada Vodica ([www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr)), na službenoj Internet stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)), kao i na službenoj Internet stranici Šibensko-kninske županije ([www.sibensko-kninska-zupanija.hr](http://www.sibensko-kninska-zupanija.hr)) i u „Službenom glasniku Grada Vodica“.
4. U vrijeme trajanja javne rasprave o predmetnom Prijedlogu, grafički i tekstualni dio bit će objavljen na web. stranici Grada Vodica: [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr).
5. **Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista održat će se dana **18. siječnja 2016. godine u 12,00 sati** u Sali za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista mogu se dati na mjestu javne rasprave ili se mogu dostaviti putem pošte, Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Ive Čače 8, 22211 Vodice, do zaključno **02. veljače 2016. godine (utorak)**. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/14-01/05  
URBROJ: 2182/04-05/01-15-18  
Vodice, 10. prosinca 2015.

Pročelnica  
Vesna Franić, dipl.iur.

12-12-2015



## POZIV - Javni uvid i rasprava

11. 12. 2015.

---

Grad Vodice poziva zainteresirano stanovništvo na Javni uvid i raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, koji će biti izložen u Maloj vijećnici grada Vodica, Ive Čače 8 (prizemlje), u razdoblju od 4. siječnja do 02. veljače 2016. godine, svakog radnog dana od 08:00 do 13:00 sati.

Također, javno predstavljanje i izlaganje Prijedloga Plana održat će se dana 18. siječnja 2016. godine, u 12,00 sati. Prilikom javnog izlaganja, nositelj izrade i predstavnici stručnog izrađivača dat će prikaz postupka izrade i rješenja prijedloga Plana, nakon čega će odgovarati na pitanja nazočnih sudionika javne rasprave.





## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- 15.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa naselja Pašman
- 15.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene, dopune i stavljanju izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja područja Sv. Anton - Grad Novigrad
- 14.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac - Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju - Grad Novalja
- 14.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja - Grad Novalja
- 14.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca
- 14.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana područja posebnih obilježja Žutsko-sitske otočne skupine
- 12.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja R 3 Zone, prva faza, Općina Bol
- 11.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Škrinjari - UPU 37, Općina Brtonigla
- 11.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice
- 11.12.2015. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
- 11.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra
- 10.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Kod groblja' u Mravincima, Grad Solin
- 10.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja poslovne zone 'Žatika', Grad Poreč



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO,  
IMOVINU I PROSTORNO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/14-01/05  
UR.BROJ: 2182/04-05/06-15-19  
Vodice, 22. prosinca 2015. godine

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET: Obavijest o održavanju javne rasprave za UPU Čista**

Poštovani,

sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13), a u svezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), obavještavamo Vas da se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista stavlja se na **javnu raspravu** za vrijeme koje je osiguran **javni uvid**, sve u trajanju od 30 dana i to u periodu **od 04. siječnja do 02. veljače 2016. godine**.

Tijekom javne rasprave, grafički, te tekstualni dio s obveznim prilogima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista bit će izložen u sali za sastanke Grada Vodica, u ul. Ive Čače 8, u Vodicama, svakog radnog **od 08:00 – 13:00 sati**.

U vrijeme trajanja javne rasprave o predmetnom Prijedlogu, grafički i tekstualni dio bit će objavljen na web stranici Grada Vodica: [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr).

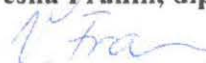
**Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista održat će se dana **18. siječnja 2016. godine u 12,00 sati** u Sali za sastanke Grada Vodica, Ive Čače 8.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista mogu se dati na mjestu javne rasprave ili se mogu dostaviti putem pošte, Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Ive Čače 8, 22211 Vodice, do zaključno **02. veljače 2016. godine (utorak)**. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani,

potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi

S poštovanjem,

**PROČELNICA**  
**Vesna Franin, dipl. iur.**



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Trg kralja Petra Krešimira IV br 1, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku. Stube Čulinovića 2, 22000 Šibenik,
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
5. HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
6. HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
9. Javna ustanova Županijski zavod za prostorno uređenje Šibensko-Kninske županije, V. Nazora 2, 22000 Šibenik,
10. Upravna tijela Šibensko-kninske županije, -
  - Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića 1, br 2, 22000 Šibenik,
  - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Trg Pavla Šubića 1, br 2, 22000 Šibenik,
  - Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj, Trg Pavla Šubića 1, br 2, 22000 Šibenik,
11. MUP PU Šibensko-kninska, PP Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
12. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
14. Županijska uprava za ceste ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
15. Odvodnja Vodice d.o.o., Ive Čače 8, 22211 Vodice,
16. Mjesni odbor Čista Velika,
17. Mjesni odbor Čista Mala,
18. Mjesni odbor Gaćezezi,
19. Mjesni odbor Grabovci,
20. Općina Tribunj,
21. Općina Tisno,
22. Općina Pirovac.



## ZAPISNIK

sa javne rasprave u tijeku Javnog uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, održane 18. siječnja 2016. godine u „Maloj vijećnici“ u Vodicama, Ive Čače 8, s početkom u 12<sup>00</sup> sati.

### Nazočni:

**Za Izrađivača Plana:** Ivana Bojić i Gorana Barbarić iz TD-a „Geoprojekt“ d.d. iz Splita

**Za Grad Vodice:** Vesna Franin, dipl.iur.-pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, Lada Roca, dipl.inž.arh.-stručni savjetnik u Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje i Franka Arambaša, dipl.iur. - viši referent za javnu nabavu, imovinu, prostorno planiranje i gospodarstvo u istom Upravnom odjelu.

**Ostali:** Zorica Lalić-predsjednica Vijeća Mjesnog odbora Čista Mala i Irena Mudronja-predstavnica Hrvatskih cesta (Ispostave Šibenik).

Nakon uvodne riječi pročelnice Upravnog odjela za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje, gde Vesne Franin, gđa Ivana Bojić je prezentirala i obrazložila Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, kako dalje slijedi.

Gđa Bojić je navela da je izrada predmetnog Plana krenula donošenjem Odluke o izradi istog od strane Gradskog vijeća Grada Vodica, kojom je definiran obuhvat sukladan Prostornom planu uređenja Grada Vodica, a koji obuhvat graniči na istočnom dijelu sa državnom cestom, na južnom dijelu sa županijskom cestom, na sjevernom dijelu sa industrijskom zonom (za koju je već donesen Urbanistički plan uređenja), a zapadnu granicu predstavlja jedan postojeći put i međe prema katastarskoj podlozi.

Plan je krenuo u izradu sukladno „starom“ Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, a „novim“ Zakonom je propisano da se postupci započeti po „starom“ Zakonu po njemu trebaju i dovršiti.

S obzirom da je Plan na kopnenom djelu izvan 1000 m<sup>2</sup> od mora nema potrebe da se na isti očituju županijski Zavod, župan i Ministarstvo.

Temeljne odredbe su, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, prilagođene Prostornom planu uređenja Grada Vodica, koji za zaobalna naselja predviđa uvjete gradnje minimalne površine čestica, koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti, a sve u cilju izgradnje obiteljskih i višeobiteljskih kuća s mogućnošću izgradnje slobodnostojećih i dvojnih kuća. Također, dana je mogućnost i izgradnje višestambenih objekata.

Prometno rješenje je uvjetovano činjenicom da je već Urbanističkim planom uređenja industrijske zone Čista definirana prometnica (smjer sjever-jug), koja se spaja na županijsku cestu, te je u katastarskim podlogama, koje su pripremljene i poslužile za pripremu predmetnog Plana u mjerilu 1:1000, već uvrštena parcelacija te ceste koja je provedena na temelju Lokacijske dozvole za tu mrežu. Ostali dio mreže unutar te zone definiran je na način da se omogući formiranje građevinskih čestica, a prema uvjetima koje su definirale stručne službe Grada (mora se raditi o većim česticama preko 1,500-2000 m<sup>2</sup>, te je u odnosu na to definirana i dubina tih čestica).

Zona je, zapravo, jedan zaravnjeni plato na kojem nema nekog izrazitog raslinja, te ista nikad nije ni bila obrađivana u smislu poljoprivrede, pa sukladno tome nema potrebe zaštite prirodnih vrijednosti, a i po pitanju zaštite kulturnih dobara Ministarstvo kulture i Konzervatorski odjel u Šibeniku su se očitovali da nema registriranih i potencijalnih nalazišta. Ipak, uvijek se primjenjuje odredba da ako se nešto pri zemljanim radovima nađe, isto se mora odmah prijaviti nadležnoj službi zaštite.

Što se tiče infrastrukture postoji elektro, telefonska i vodovodna mreža za koju je prema uvjetima javnopravnih tijela predviđena i dopuštena rekonstrukcija i dograđivanje (prvenstveno vodovodne mreže). Vezano za odvodnju, predviđen je sustav prikupljanja oborinskih voda sa

prometnih površina, a za koje se predviđa, a nakon obrade (taloženja) i prikupljanja eventualnih otpadnih ulja, puštanje tih voda u tlo. Također je za građevine kapaciteta do 10ES omogućena gradnja „septika“/nepropusne sabirne jame, izvedene prema uvjetima javnopravnih tijela i komunalnog poduzeća koje gospodari tim područjem.

Osim zone stanovanja predviđen je tampon zelenila prema radnoj zoni, zatim na krajnjem sjeverozapadu zona eventualnog društvenog i javnog sadržaja, te uz tu zonu manja športsko-rekreacijska zona.

Budući nije bilo pitanja ili primjedbi od strane prisutnih rasprava je završila u 12<sup>30</sup> sati.

**ZAPISNIK PRIPREMILA**  
**Franka Arambaša, dipl.iur.**



**PROČELNICA**  
**Vesna Franin, dipl.iur.**







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva  
i drvne industrije  
KLASA: 350-02/15-01/996  
URBROJ: 525-11/1499-15-2  
Zagreb, 31. prosinca 2015. godine



10000 ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 78, P.P. 1034  
TELEFON: 61 06 111, TELEFAX: 61 09 201

GRAD VODICE  
11-01-2018

350-02/14-01/05	Prilog	Vrijed
525-11-16-21		

**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje

**PREDMET:** Obavijest o održavanju javne rasprave za UPU Čista  
- očitovanje, *daje se*

**Veza:** KLASA: 350-02/14-01/05  
URBROJ: 2182/04-05/06-15-19  
Vodice, 22. prosinca 2015.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš dopis vezan za održavanje javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.



**POMOĆNIK MINISTRA**

**mr. Damagoj Križaj, dipl.ing.šum.**

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Pismohrana.

KLASA: 350-05/14-01/75

URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)

Zagreb, 12. siječnja 2016.

Republika Hrvatska  
Šibensko-Kninska županija  
Grad Vodice

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno uređenje  
Ive Čače 8  
22211 Vodice

**Predmet:** Grad Vodice  
UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/06-15-19 od 22. prosinca 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU STAMBENE ZONE NA DIJELU ČESTICE 417/1 K. O. ČISTA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/15-57/439**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**  
**Zagreb, 11. siječnja 2016.**

26 p

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/04 GRAD VODICE

Priljubljenost: 19-01-2016	
Klasifikacijski broj: 350-02/14-01/05	Opis:
Ime i prezime: 517-07-16-23	Prijava:

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VODICE**

**Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje**  
**Ive Čače 8**  
**22211 Vodice**

**PREDMET: UPU Stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice**  
**prijedlog plana**  
**- primjedbe, daju se**

Veza vaša KLASA: 350-02/14-01/05, URBROJ: 2182/04-05/06-15-19 od 22.12.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista na području Grada Vodica u Šibensko-kninskoj županiji sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 80/2013), a u vezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista kojeg je u prosincu 2015. godine izradio stručni izrađivač Geoprojekt d.d., Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43 iz Splita, ovo Ministarstvo daje sljedeće primjedbe.

U Odredbama za provođenje predmetnog Plana u Članku 32. navedeno je kako se obuhvat UPU-a nalazi u području ekološke mreže: područje očuvanja značajno za ptice te za vrste i stanišne tipove što je potrebno nadopuniti sa točnim nazivima područja odnosno navesti da se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) cijeli obuhvat predmetnog Plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001361 - Ravni kotari i područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024 - Ravni kotari. Navedena područja ekološke mreže potrebno je ucrtati na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i navesti u legendi istog.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



**ELEKTRA ŠIBENIK**

22000 Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1  
p.p. 131

TELEFON • (022) 341-600 (Šibenik) • 341-500 (Bilice)  
TELEFAKS • (022) 338-142 •  
POŠTA • 22000 Šibenik • SERVIS  
IBAN • HR3024840081400016814

NAŠ BROJ I ZNAK 401500101/926/16BV

PREDMET UPU stambene zone na dijelu čest.zem.  
417/1 k.o. Čista  
(javna rasprava)

Poštovani

Uvidom u dokumentaciju za javnu raspravu o UPU stambene zone na dijelu čest.zem. 417/1 k.o. Čista koja je objavljena na službenim stranicama Grada Vodica [www.grad-vodice.hr](http://www.grad-vodice.hr) ustanovljeno je da na kabelski rasplet 10(20) kV te položaj planiranih TS 10(20)/0,4 kV nemamo posebnih primjedbi.

Obzirom da je ova stambena zona za koju je procijenjena vršna snaga  $P_v=1225$  kW locirana neposredno uz planiranu Industrijsku zonu Čista ( $P_v=5000$  kW) priključenje planiranih zona na elektroenergetsku mrežu nije moguće bez izgradnje nove TS 110/10(20) kV STANKOVCI sa pripadajućim raspletom 110 kV i 10(20) kV što je neophodno spomenuti u tekstualnom dijelu ovog plana. Lokacija nove TS 110/10(20) kV STANKOVCI je definirana važećim PPUO Stankovci.

S poštovanjem,

Direktor:

Ozren Nadoveza dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ŠIBENIK

Co: GEOPROJEKT d.d.  
Sukoišanska 43  
21000 SPLIT  
STP-RIP  
Pismohrana

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



## Županijska uprava za ceste

na području Šibensko-kninske županije

Velimira Škorpića 27, 22 000 Šibenik, Tel: 022/311-130, Mail: uprava@zuc-sibenik.hr

Klasa: 350-02/15-01/31

Ur. broj: 2182/1-04/3-02-15-2

Šibenik, 01. veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/04 GRAD VODICE

Primljeno: 02-02-2016	
Elektronička pošta:	Org.jed
350-02/14-01/05	
Opis: 15-04/3-16-25	Prilog: Vrijed:

### GRAD VODICE

Upravni odjel za gospodarstvo,

Imovinu i prostorno planiranje

Ive Čače 8

Vodice

Predmet: UPU stambene zone na dijelu č. z. 417/1 K.O. Čista

14  
Temeljem Vaše obavijesti klasa: 350-02/15-01/05, ur.broj: 2182/04-05/06-15-19, od 29. prosinca 2015. i članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) donose se slijedeće primjedbe:

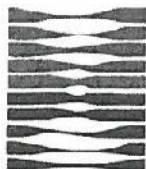
- planom je potrebno riješiti spojeve **osi 4 i osi 1** na javnu cestu ŽC 6069 kao **poprečni priključak** za više korisnika prema **Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)**.
- u tekstualno dijelu je potrebno navesti da se udaljenost objekata uz ŽC 6069 određuje pojedinačno temeljem posebnih uvjeta koje izdaje ova Županijska uprava za ceste sukladno **Zakonu o gradnji (NN153/13)**.

Sa poštovanjem,

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

Roč



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000139  
Ur.broj: 374-24-1-16-7  
Split, 29.01.2016.

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

**ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VODICE**

Upravni odjel za gospodarstvo,  
imovinu i prostorno planiranje  
Ive Čače 8.,  
22211 Vodice

03.02.2016  
350-02/14-01/05  
374-24-16-26

**Predmet:** **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice**  
-Očitovanje na javnu raspravu

Uvidom u dostavljeni *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice, za javnu raspravu*, (Izrađivač: ARHEO d.o.o. Zagreb, ožujak, 2008. godine) smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

#### **S aspekta zaštite voda primjedbe su kako slijedi:**

Ukoliko se predviđa izgradnja objekata prije izgradnje komunalne infrastrukture zone predvidjeti: „Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje zone moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda“.

U dijelu teksta gdje se navodi predtretman otpadnih voda iz pojedinog objekta ovisno o tehnologiji proizvodnje i stupnju zagađenosti otpadnih voda potrebno je dodati sljedeće:



- Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebo je pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

- Tehnološke otpadne vode iz objekata gdje će one nastajati, prije upuštanja u sustav interne sanitarne odvodnje svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. Za to je potrebno kod svakog takvog objekta predjeti odgovarajuće pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda uz uvjet da se postignu izlazne vrijednosti nakon pročišćavanja sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013, 43/2014, 27/2015 i 03/2016).

(Po definiciji tehnološke otpadne vode su sve otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih objekata za obavljanje bilo kakve gospodarske djelatnosti, osim sanitarnih i oborinskih onečišćenih voda.)

Potrebno je u grafičkom prikazu. 2.3. kartografski prikaz – Vodnogospodarski sustav, mj 1:2000 ucrtati položaj separator lakih tekućina.

Također naglašavamo da je potrebno dostaviti cjelovitu verziju plana, unutar koje će jasno biti vidljivo koji dio plana se briše (prekriženo), koji dio se mijenja, odnosno koji dio se dodaje (druga boja fonta).

**Za sada ne možemo dati mišljenje da je *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice*, za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.**

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, 10000 Zagreb
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva

**PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I OČITOVANJA IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista**

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 04. siječnja do 02. veljače 2016.) o Prijedlogu „Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Gradu Vodicama su dostavljeni prijedlozi, primjedbe i očitovanja od tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a primjedba fizičkih osoba na plan nije bilo.

Sažetci pojedinih primjedbi, te prijedlog odgovora na iste se daju u tekstu koji slijedi.

**TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:**

1.

Podnositelj	<b>Ministarstvo poljoprivrede</b> Ulica Grada Vukovara 78, 1000 Zagreb	zaprimitljeno 11.01.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Navodi se da prema propisima ovo Ministarstvo nije nadležno za izdavanje mišljenja na urbanističke planove uređenja.	
očitoвање	Prima se na znanje.	

2.

Podnositelj	<b>HAKOM</b> Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	zaprimitljeno 18.01.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitoвање	Prima se na znanje.	

3.

Podnositelj	<b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE</b> Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	zaprimitljeno 19.01.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Traži se da se (osim što je upisan u odredbama Plana) na kartografskom prikazu broj 3. unese podatak da je cijeli obuhvat plana unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice, te za vrste i stanišne tipove na kopnu i u podmorju.	
očitoвање	Zahtjev se prihvaća, te se dopunjuje kartografski prikaz broj 3. UPU-a.	

4.

Podnositelj	<b>HEP, Elektra Šibenik</b> <b>Ulica A. Šupuka 1, 22000 Šibenik</b>	zaprimitljeno 21.01.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su na Prijedlog UPU-a, te traže unošenje podatka da nema priključenja ovih zona na mrežu bez prethodne izgradnje TS Stankovci, planirane PPUO-om Stankovci.	
očitoвање	Zahtjev se prihvaća.	

5.

Podnositelj	<b>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Šibensko kninske županije</b> Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik	zaprimitljeno 02.02.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	5.1 Traži se rješenje spojeva prometnica os 1 i os 4 na županijsku cestu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 119/07). 5.2 Traži se unošenje odredbe koja se odnosi na udaljenost pojedinačnih objekata od te ceste na temelju posebnih uvjeta ŽUC-a.	
očitoвање	Primjedbe se ne prihvaćaju. 5.1 Navedeni Pravilnik je prestao vrijediti donošenjem Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), a koji je kao obvezujući u projektiranju	

	priključaka i prilaza na javnu cestu naveden u Prijedlogu UPU-a. 5.2 Člankom 19, stavak 12 Prijedloga UPU-a već je naveden traženi uvjet.	
--	--	--

6.

Podnositelj	<b>Hrvatske vode</b> <b>Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana</b> Vukovarska 35, 21000 SPLIT	zaprimljeno 03.02.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	6.1 U odredbama za provedbu dodati tekst koji se odnosi na mogućnost prijelaznih rješenja do izgradnje sustava, kao i tekst za predtretman otpadnih voda. 6.2 U grafičkom dijelu plana prikazati poziciju separatora lakih tekućina.	
očitovanje	Zahtjev 6.1 se prihvaća. Zahtjev 6.2 nije po propisima obvezno primijeniti, jer predmetno područje prema službenim podacima nije u zoni sanitarne zaštite podzemnih voda.	





## **SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista

#### 1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- Prostornom planu uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15) i
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 09/13).

Područje UPU-a je dio naselja Čista Mala, u granicama jedinice lokalne samouprave – Grada Vodica. Obveza izrade UPU-a utvrđena je PPUG-om, a granice područja za koje se isti izrađuje obuhvaćaju prostor površine cca 21 hektar (podatak proizišao iz digitalne izmjere obuhvata, prema granicama utvrđenim Odlukom o izradi); namjena prostora određena je PPUG-om Vodica (kartografski prikaz PPUG-a broj 1. – „Korištenje i namjena površina“) kao građevinsko područje naselja- neizgrađeni dio (pretežiti dio područja) te manja površina izgrađenog dijela i manja površina namjene „šuma“.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom ovog detaljnijeg plana, utvrđeno je smjernicama Odluke o izradi UPU-a, pa je člankom 3 Odluke, koji definira razloge za izradu plana navedeno: „Planom će se odrediti osnovno prostorno i funkcionalno rješenje za izgradnju građevina na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, a na kojem području će se izradom Plana omogućiti formiranje zamjenskih parcela za parcele koje su vlasnici sa područja naselja Čista Velika ustupili za izgradnju osnovne škole, trodijelne sportske dvorane i drugih objekata društvenog standarda, sve za učenike iz naselja Čista Velika, Čista Mala, Gaćeze, Grabovci, kao i učenike i drugih naselja iz susjednih jedinica lokalne samouprave“.

UPU se izrađuje u skladu sa:

- odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i s tim u vezi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“ broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14),
- Prostorni plan uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15).

## Obuhvat, granice i površina UPU-a

Odlukom o izradi je definiran u članku 4. obuhvat i površina UPU-a od 21 ha; izradom geodetske podloge u mjerilu 1:1000, te određivanjem granice UPU-a na toj karti detaljnijeg mjerila sukladno: granicama građevinskog područja u mjerilu 1:5000 koje su utvrđene PPUG-om; usklađenjem s granicom usvojenog Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice“ (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 2/08); te usklađenjem s utvrđenom granicom državne ceste, utvrđena je digitalnim premjerom egzaktna površina UPU-a.

„Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća dakle prostor površine 20,15 ha sjevernog dijela naselja Čista Mala i to dio čestice zemljišta 417/1 katastarske općine Čista, koje je kontaktno području naselja Čista Velika. Ta dva naselja u granicama Grada Vodica, prema popisu iz 2011.-e godine imaju ukupno cca 600 stanovnika.

Prema PPUG-u, nositeljem razvoja ovog zaobalnog dijela Vodica određeno je naselje Čista Velika, kao „manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte“ s obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim i drugim sadržajima u funkciji gravitirajućeg područja stanovanja, a naselje Čista Mala je PPUG-om određeno kao „ostala naselja“. U neposrednoj blizini je planirana i gospodarska zona Čista, koja na jugozapadnom dijelu graniči s obuhvatom ovog UPU-a.

PPUG-om je područje obuhvata „UPU-a stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ određeno kao građevinsko područje naselja (neizgrađeni i manjim dijelom izgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

## Opis lokacije

Prema Odluci o izradi ovog UPU-a, prostor obuhvata je većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje naselja, koje je ograničeno s jugoistočne strane državnom cestom D 59 koja u smjeru sjeveroistoka vodi prema Bribirskim Mostinama i čvoru auto-ceste A1 „Pirovac“, a u smjeru jugo-zapada prema raskrižju za Vodice, Pirovac i Benkovac, te je s jugozapadne strane županijska cesta Ž-6069, koja u smjeru jugoistoka vodi u smjeru Vodica, a u smjeru sjeverozapada prema naselju Čista Velika.

Prostor je zaravnjeni plato s blagim padom prema jugozapadu, obrastao rijetkom makijom i garigom, na čijem je jugozapadnom dijelu duž županijske ceste izgrađeno nekoliko građevina stambene namjene s pomoćnim građevinama.

Dio područja uz županijsku cestu je komunalno opremljen- položen je vodovod, elektromreža i TK mreža.

U predmetnom prostoru nema zaštićenih kulturnih dobara, niti prirodnih vrijednosti, a cijeli obuhvat s širom kontaktnom zonom je dio ekološke mreže područja očuvanja značajno za ptice, te za vrste i stanišne tipove.





## Smjernice za UPU prema PPUG-u

Prostornim planom uređenja Grada Vodica su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine. Odredbe PPUG-a referentne za ovaj UPU se odnose na gradnju u građevinskom području naselja- izgrađeni i neizgrađeni dio, za namjene stanovanja s pratećim funkcijama, javnih i društvenih namjena, športsko rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, te za uređenje zelenih površina, a primijenjene su u izradi grafičkog i tekstualnog dijela- odredbi za provođenje UPU-a.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Prema Odluci o izradi UPU-a, cilj izrade Plana je: „uređenje dijela neizgrađenog građevinskog područja i to zamjenske stambene zone naselja Čista Mala. Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora. Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će: zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju, osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene, osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.“

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio neizgrađenog i manjim dijelom površine izgrađenog građevinskog područja zaobalnog naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutog planskog dokumenta, Odluke o izradi i iskazu broja potrebnih građevinskih čestica definiranom od strane stručnih službi Grada i Mjesnog odbora, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine pojedinih namjena, za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta.

NAMJENA		POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a
S	Stambena	133590	66,29%
D	Javna i društvena	13764	6,83%
R1	Športsko rekreacijska	10807	5,36%
Z	Zaštitne zelene površine	16497	8,19%
	Prometne površine Infrastrukturne površine IS	26865	13,33%
<b>UKUPNO</b>		<b>201523</b>	<b>100,00%</b>

## **Stambena namjena**

U građevinskom području dijela naselja (veći neizgrađeni i manji izgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

Stambene građevine planiraju se kao obiteljske i višestambene građevine.

Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice, a mogu se graditi kao jednoobiteljske i kao višeobiteljske građevine. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

## **Javna i društvena namjena D**

Planom se određuje površina za smještaj sadržaja javne i društvene namjene D na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, koja se planiranim kolnim i pješačkim komunikacijama može povezati s ostalim zahvatima i građevinskim česticama ovog dijela naselja, ali i s širim okruženjem.

Realizacija ove namjene može uslijediti u fazi nakon formiranja većeg dijela stambene zone, te se u tom cilju prostor rezervira za raznovrstan spektar javne i društvene namjene: dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, prostori za udruge i mjesni odbor, ambulanta, smještaj za starije i nemoćne i slično, a odabir sadržaja će se definirati programom za provedbu propisanog arhitektonskog natječaja, kojeg verificira nadležno tijelo izvršne vlasti Grada Vodica.

## **Športsko rekreacijska namjena R1**

Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za mali nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji i slično).

## **Zelene zaštitne površine Z**

Zelene zaštitne površine Z formiraju značajan potez zelenila između zone stanovanja s pratećim sadržajima u obuhvatu Plana i sadržaja radne zone Čista s kojom ista graniči, a u funkciji je vizualne zaštite, kao i zaštite od buke.

## Infrastrukturne i prometne površine

Planom se određuje rekonstrukcija javne prometnice županijske razine ŽC 6069 formiranjem nogostupa na dijelu koji graniči sa zonom naselja, te se planiraju nerazvrstane ceste i pješački pravci u obuhvatu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom. Za infrastrukturne zahvate oznake IS, a koje se namjenjuju za planirane trafostanice, upojne bunare, te za smještaj biouređaja, Planom se osiguravaju potrebne površine za koje se može formirati građevinska čestica.

## Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, društvene i javne namjene D, te športsko rekreacijske namjene R1, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama, te ostale namjene određene Planom (zaštitne zelene Z i površine infrastrukturnih sustava IS). Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama do javne prometne površine. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Prostorne površine namjena D i R1, formirane i omeđene (djelomično ili u cijelosti) javno-prometnim površinama određenim ovim Planom, mogu predstavljati građevnu česticu (namjena D i R1), bez dodatnog usitnjavanja zahvata.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline unutar zone obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz gradivog dijela prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, D, R1, Z). Daljnje definiranje gradivog dijela za pojedine građevinske čestice koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, te dio područja na kojem se planira nova gradnja namjene S, D, R1 i IS, uključivo i površine za gradnju prometne infrastrukture.

## Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Vodica, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku izrade Plana, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.





**ODLUKA O IZRADI UPU-a STAMBENE ZONE NA DIJELU  
ČEST. ZEM. 417/1 K.O. ČISTA  
(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 9/13)**

**80**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 30. točke 21. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak i 04/13), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 3. sjednici, od 11. rujna 2013. godine, donosi

**ODLUKU****o izradi Urbanističkog plana uređenja  
stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o.  
Čista****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, površine 21 ha (u daljnjem tekstu Odluka).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE  
ZONE NA DIJELU ČEST. ZEM. 417/1 K.O. ČISTA****Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista ( u daljnjem tekstu „Plan“) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 14/06 i 2/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 09/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

**II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA****Članak 3.**

Planom će se odrediti osnovno prostorno i funkcionalno rješenje za izgradnju građevina na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, a na kojem području će se izradom Plana omogućiti formiranje zamjenskih parcela za

parcele koje su vlasnici sa područja naselja Čista Velika ustupili za izgradnju osnovne škole, trodijelne sportske dvorane i drugih objekata društvenog standarda, sve za učenike iz naselja Čista Velika, Čista Mala, Gaćezeze, Grabovci, kao i učenike i drugih naselja iz susjednih jedinica lokalne samouprave.

### III. OBUHVAT PLANA

#### Članak 4.

Ovom odlukom određuje se obuhvat Plana, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i to sjeverni dio naselja Čista Mala (između naselja Čista Velika i Čista Mala), veličine 21 ha, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 5.

Prostor je neizgrađeno građevinsko područje naselja Čista Mala., koje je prema dostupnim podacima isključeno iz minski sumnjivog područja RH.

Prema situaciji na terenu, sa jugo-istočne strane prolazi državna cesta D-59, koja u smjeru sjeveroistoka vodi prema Bribirskim Mostinama i čvoru auto-ceste A1 „Pirovac“, a u smjeru jugo-zapada prema raskrižju za Vodice, Pirovac i Benkovac, te sa jugo-zapadne strane županijska cesta Ž-6069, koja u smjeru jugoistoka ide u smjeru Vodica, dok u smjeru sjevero-zapada u smjeru naselja Čista Velika.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### Članak 6.

Osnovni cilj izrade Plana je uređenje dijela neizgrađenog građevinskog područja i to zamjenske stambene zone naselja Čista Mala. Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju,
- osnovna namjena površina i prikaz površina javne namjene,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

### VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

#### Članak 7.

U izradi dokumenta prostornog uređenja iz stavka 1. koristit će se uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa

dokumentacija koju će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u tijeku izrade i donošenja Plana.

### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima iz članka 7. stavka 2. ove odluke (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

### VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

#### Članak 9.

U svrhu izrade Plana predviđa se izrada posebne geodetske podloge s obveznim ucrtavanjem državne ceste D-59 i županijske ceste Ž-6069.

### IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

#### Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugi sudionici u izradi Plana, sudjelovat će u izradi Plana na način da će, uz dostavu ove odluke, od njih biti zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi istog, a koji se odnose na predmet Plana iz članka 4. ove odluke. Ista tijela i osobe će biti pozvani na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka su:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Trg kralja Petra Krešimira IV br 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 2, 22000 Šibenik,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- HEP – DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
- Javna ustanova Županijski zavod za prostorno uređenje Šibensko-Kninske županije, V. Nazora 2, 22000 Šibenik,



- Upravna tijela Šibensko-kninske županije,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I, br 2, 22000 Šibenik,
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Trg Pavla Šubića I, br 2, 22000 Šibenik,
- Upravni odjel za pomorstvo, promet, otočni i područni razvoj, Trg Pavla Šubića I, br 2, 22000 Šibenik,
- MUP PU Šibensko-kninska, PP Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
- Županijska uprava za ceste ŠKŽ, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik,
- Odvodnja Vodice d.o.o., Ive Čače 8, 22211 Vodice.

Klasa : 350- 02/13- 01/37  
Ur. broj:2182/04-05/01-13-01  
Vodice, 11. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA VODICA

Predsjednik  
Danijel Lasan Zorobabel, v.r.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 30 dana od dana primitka ove odluke dostaviti Gradu Vodice svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Prijedloga Plana – 30 radnih dana
- javni uvid u Prijedlog Plana – 30 radnih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana – 20 radnih dana po zaključenju javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – 10 radnih dana po dobivanju mišljenja iz članka 94 Zakona,
- izrada završnog elaborata Plana - 5 radnih dana od objave u Službenim vjesniku ŠKŽ.

#### XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

##### Članak 12.

Za vrijeme izrade Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana.

#### XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 13.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Grada Vodica.

#### XIII. ZAVRŠNA ODREDBA

##### Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«.