

Na temelju čl. 4., 4.a i 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14) i članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst i 05/15 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, br.: 4/16), a u svezi otkupa zaštićenog kulturnog dobra u Vodicama, tzv. „Čorićevog turanja“, odnosno nekretnina u privatnom suvlasništvu označenih kao čest. zgr. 160, čest. zem. 159/1 i 159/2, sve u K.O. Vodice, radi zaštite i očuvanja, sanacije i adaptacije iste, Gradsko vijeće Grada Vodica na _____ sjednici od _____ godine, donosi

O D L U K U
o stjecanju prava vlasništva Grada Vodica
na kulturnom dobru „Čorićev turanj“ u Vodicama

1. Grad Vodice otkupit će neposrednom pogodbom zaštićeno kulturno dobro u Vodicama, tzv. „Čorićev turanj“, koji se sastoji od nekretnina označenih kao čest. zgr. 160, pov. 23 m², čest. zem. 159/1, pov. 197 m² i čest. zem. 159/2, pov. 131 m², sve u K.O. Vodice, ukupne površine 351 m², upisane u z.k. ul. 79, K.O. Vodice, koje su u izvan knjižnom suvlasništvu, za 2/3 dijela, Rudolfa Čorića iz Vodica, Prvomajska 8, Gorislava Čorića iz Ljubljane, Celovška 287, Slovenija, Slavice Radovčić iz Šibenika, Ulica Stipe Ninića 60, Zagorka Čorić iz Koprivnice, A. Mihanovića 37, Aleksandre Čorić iz Ljubljane, Ptujška 27, Slovenija, koji su već ponudili Gradu Vodice otkup svojih suvlasničkih dijelova, sve budući predmetnom kulturnom dobru prijeti opasnost od oštećenja do uništenja, a nesporno je kako suvlasnici nemaju mogućnosti i interes osigurati provedbu svih Zakonom određenih mjera zaštite i očuvanja, sanacije i adaptacije istoga.
2. Kupoprodajna cijena-vrijednost ukupnih predmetnih nekretnina iz točke 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od sveukupno 268.000,00 €, odnosno 805,09 €/m², s time da će se ista cijena isplatiti u kunsom iznosu obračunatom prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za € važećem na dan plaćanja, kako je sve utvrđeno Procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Bilote iz Segeta Donjeg, od 18. lipnja 2014. godine.
3. Na temelju ove Odluke gradonačelnik/ca Grada Vodica sklopit će, u ime Grada Vodica kao kupca, ugovore o kupoprodaji nekretnina iz točke 1. ove Odluke, s time da će se prethodno sklopiti predugovori o kupoprodaji nekretnina sa isplatom kapare/a u iznosu od 10% ukupne/pojedinačne kupoprodajne cijene iz točke 2. Ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: _____
URBROJ: 2182/04-05/03-16-
Vodice, _____ **2016.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Danijel Lasan - Zorobabel, v.r.

Dostaviti:

- 1 „Službeni glasnik Grada Vodica“
- 2 Rudolf Čorić, Prvomajska 8, 22211 Vodice,
- 3 Gorislav Čorić, Celovška 287, 1000 Ljubljana, Slovenija
- 4 Slavica Radovčić, Ulica Stipe Ninića 60, 22000 Šibenik
- 5 Zagorka Čorić, A. Mihanovića 37, 48000 Koprivnica
- 6 Aleksandra Čorić, Ptujška 27, 1000 Ljubljana, Slovenija
- 7 RH, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku za područje Šibensko-kninske županije, J. Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
- 8 Upravni odjeli (x4)
- 9 Arhiva