



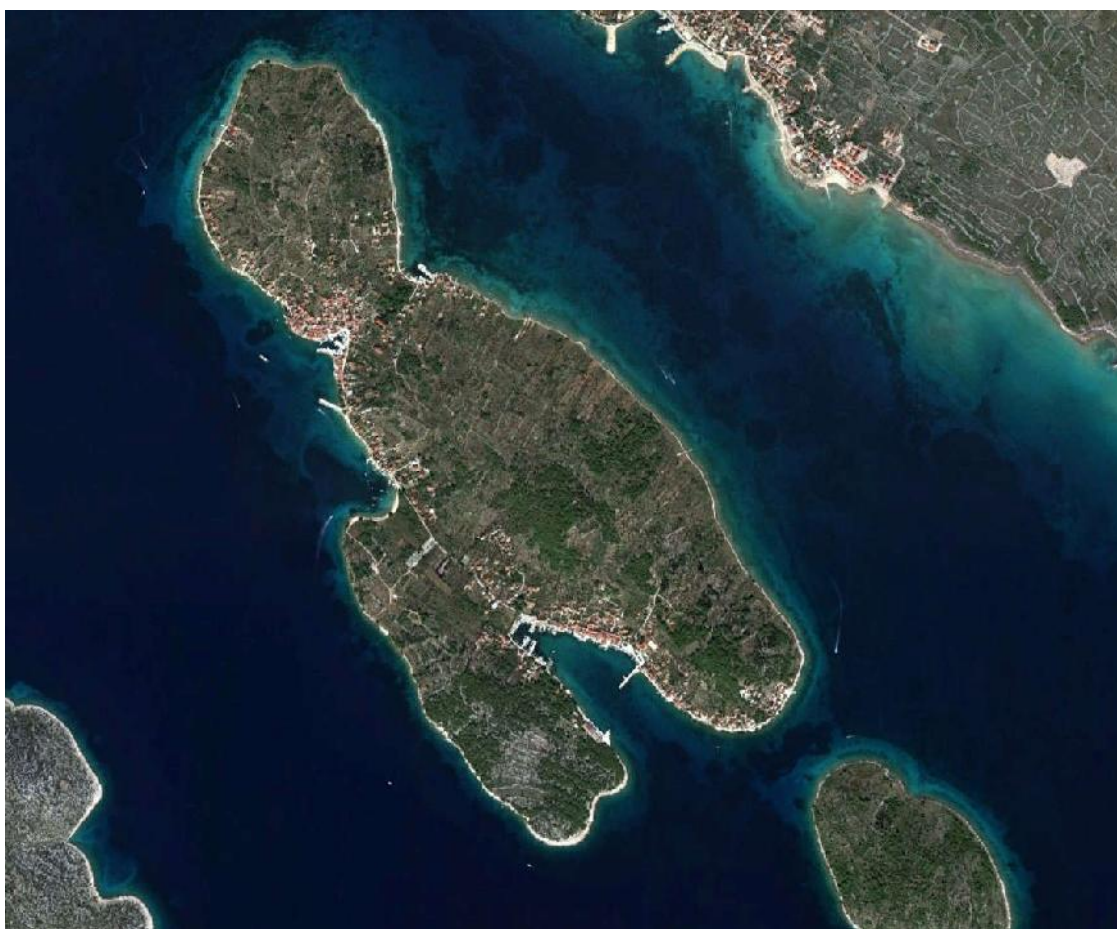
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR53239001-1100329960

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

KONAČNI PRIJEDLOG



Split, ožujak, 2017.



Naziv plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

Investitor:
GRAD VODICE
Ive Čače 8
22211 Vodice

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:	Konačni prijedlog
Vrsta projekta:	Dokument prostornog uređenja
Evidencijski broj projekta	TD 666 – U4/4
Izrađivač plana (pravna osoba):	Geoprojekt d.d.
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. Slavena Polić, mag. ing. arh. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Datum:	ožujak, 2017.

Predsjednik Uprave

Marin Skopljak, dipl. ing. građ.



Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna i ulična mreža	M 1:2000
2.2	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav	M 1:2000
2.3	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000

4. PRILOZI

- 4.1. Obrazloženje
- 4.2. Sažetak za javnost



1. OPĆI DIO

4BS:

01B:

TVRŤKA:

GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove,
građevinsko projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

1 split (Grad split)
Sukošćanska 43

PRAVNI OBLIK:

L dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Iznažmljivanje vlastitih nekretnina
- * - Izrada podloga i geodetskih elaborata
- * - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
- * - Izrada elaborata topografske izmjere i izradba državnih karata
- * - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * - Izrada elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- * - Izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta, izradba elaborata o iskošenju građevine, i kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- * - Izrada situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- * - Iskošenje građevina
- * - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štiteća područja
- * - Geodetski radovi u komasacijama
- * - Poslovi stručnog nadzora nad: izradbom elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbom posebnih geodetskih

0004, 2016-08-04 09:51:40

REPUBLICA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUBJEKT UPI SA

PREDMET POSLOVANJA:

[illegible]

D004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
11 *	- ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
11 *	- ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
11 *	- provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
11 *	- tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osone sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
12 *	- stručni poslovi zaštite okoliša
14 *	- snimanje iz zraka
JEDINI DIONIČAR:	
13	AEQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
13	- jedini dioničar
NADZORNI ODBOR:	
2	Stjepan Meštrović, OIB: 63536859037
2	- predsjednik nadzornog odbora
5	Karmelo Smoje, OIB: 59827963922
6	- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
5	Nataša Meštrović, OIB: 98558458900
5	- član nadzornog odbora
OSOB E OVL AŠTENE ZA ZASTUPANJE:	
8	Marin Skopljak, OIB: 37728641656
15	- predsjednik uprave
15	- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
15	Vedrana Garmaz, OIB: 68903893054
15	- zamjenik predsjednika uprave
15	- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
D004, 2016-08-04 09:51:40	
Stranica: 3 od 5	

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU	
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA	
OSOB E OVL AŠTENE ZA ZASTUPANJE:	
15	Mirko Smiljanić, OIB: 24927988999
15	- član uprave
15	- zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave od 1. kolovoza 2016.g.
TEMELJNI KAPITAL:	
3	6.657.300,00 kuna
PRAVNI ODNOSI:	
Osnivački akt:	
11	Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanje. Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
Statut:	
7	Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl.5. odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
9	Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.
12	Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine i to čl.5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
14	Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.
Promjene temeljnog kapitala:	
3	Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenamjena i usklađen je temeljni kapital tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 Kuna.
Prijenos dionica manjinskih dioničara	
13	Glavna skupština Društva donijela je 19.prosinca 2014.godine
D004, 2016-08-04 09:51:40	
Stranica: 4 od 5	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prijenos dionica manjinskih dioničara
,
Odluka o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog
dioničara AEQUITAS d.o.o., Split, Sukošćanska 43, MBS:
060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima
primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 01.07.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	08.06.2015	elektronički upis
eu /	01.07.2016	elektronički upis

U Splitu, 04. kolovoza 2016.

602616

602616

602616

602616

602616

602616

602616

602616

602616

602616



2004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 5 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje
i pravne poslove**
Klasa: UPII-350-02/14-07/14
Urbroj: 531-05-14-3
Zagreb, 26. rujna 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43, zastupane po predsjedniku uprave Tomislavu Mihotiću, dipl. inž. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenju najmanje jednu osobu:

- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenih arhitekta, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja,

- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu

2
Klasa: UPII-350-02/14-07/14

arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i

- tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni pristupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Ivana Bojić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3167
- Gorana Barbarić, mag. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3715
- Danijel Dujmović, dipl. ing. građ.
- Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
- Vedrana Gamaž, dipl. ing. geod., univ. spec. oec.
- Julija Sesarić, dipl. ing. geod.
- Jozo Strikić, dipl. ing. geod.
- Karmelo Smoje, dipl. oec.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 131/97., 163/03., 60/08., 20/10.) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostavlja:

1. „GEOPROJEKT“ d.d., 21 000 Split, Sukošanska 43
n.r. Tomislav Mihotić, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Obrazloženje

BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanja, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojoj odgovornoj osobi upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

dr. sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, 21000 SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,
UPH-350-07/06-01/ 3167
314-01-06-1
16. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja O.bora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOJIĆ IVANE, dipl.ing.arh., SPLIT, VIŠKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

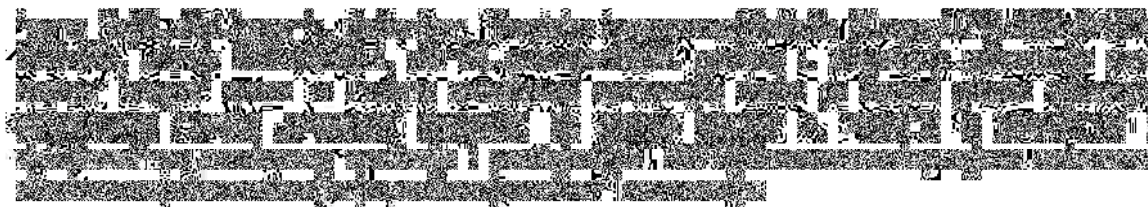
1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOJIĆ IVANA**, dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3167**, s danom upisa **09.05.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR5323900011100329960



St. Ištarić

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom broju stanovnika/korisnika zone i prostornim pokazateljima, uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15) i Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke Perolin gat u Prvić Šepurini, koja se provodi i donosi istodobno s postupkom za ovaj UPU; u daljnjem tekstu PPUG.

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor površine 77,533 ha u granicama Grada Vodica, te otoka Prvić; naselja prema popisu stanovništva iz 2011.-e godine imaju ukupno 403 stanovnika (Prvić Šepurine 239, Prvić Luka 164).

(3) Cjeloviti obuhvat UPU-a je unutar zaštitnog obalnog pojasa, prostora ograničenja u širini kopna od 1000 m od obalne crte otoka i pojasa mora u širini od 300 m od obalne crte, za koje područje se planiranje i korištenje prostora radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja propisana Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), te odredbama Prostornog plana Šibensko kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14), i Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15).

(4) Prema PPUG-u, propisuju se mjere za jačanje razvoja i podizanje razine društvene infrastrukture, poglavito u naseljima određenim kao „ostala naselja“, pri čemu se sugerira sagledavanje naselja otoka Prvića kao jedinstvene funkcionalne cjeline.

(5) Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, obuhvaća prostor građevinskog područja ta dva naselja, (izgrađeni i neizgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje: mješovite namjene - stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora i površina za gospodarske-poslovne i ugostiteljsko turističke sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, javne zelene površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo područje plaža i luka.

(6) U obuhvatu UPU-a su i površine koje nisu građevinsko područje (športsko rekreacijska zona R1 i R3 Trstevica, groblja, helidrom, te poljoprivredne površine P2 i PŠ u prostoru između građevinskih područja dva naselja), površina namjene PŠ i dio površine namjene športske luke LS u dnu uvale naselja Prvić Luka.

(7) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju određeni su PPUG-om Vodica (ovdje se navode samo zahvati koji se kao namjene definiraju na području Prvića. Zahvati od važnosti za Državu su: interventni helidrom na Prviću i luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta većeg od 200 vozova, a zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su: luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta manjeg od 200 vozova (kapacitet broja plovila za pojedinu luku nautičkog turizma - do 200 ili više od 200 nije određen PPŠKŽ-om ni PPUG-om Vodica, nego je određena maksimalna maksimalna površina akvatorija).

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena, vjerska D8
- ugostiteljsko- turistička, T1
- športsko- rekreacijska namjena
športski centar R1
uređena plaža R3
- vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine, P2- Z
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine, PŠ- Z
- javna zelena površina Z1
- infrastrukturna površina (helidrom) IS
- groblja G
- prometne površine, putovi, trgovi, skalinade, lučka područja,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:

Namjena		Površina (m2)	Udio u ukupnoj površini UPU-a
S	stambena	390576	50,38%
M1	mješovita	193775	24,99%
D8	javna i društvena- vjerska	5030	0,65%
T1	ugostiteljsko turistička	31838	4,11%
R1	športsko rekreacijska, športski centar	22240	2,87%
R3	športsko rekreacijska, plaže	38830	5,01%
P2-Z	vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine	13867	1,78%
PŠ-Z	ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine	14178	1,83%
Z1	javna zelena površina	1237	0,16%
IS	infrastrukturna površina (helidrom) IS	3900	0,50%
G	groblja	10770	1,39%
prometne površine: putovi, trgovi, skalinade, lučka područja (kopneni dio)		49089	6,33%
ukupno:		775330	100,00%

1.2.1. Stambena namjena S i mješovita namjena M1

Članak 7.

(1) U građevinskom području naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama. Ovim Planom se definiraju područja u kojima je moguća izgradnja građevina stambene namjene s pratećim funkcijama stanovanja, na način da su razgraničene zone - prostorne cjeline namjene S i M1, za koje se propisuju uvjeti gradnje i uređenja.

(2) Stambene građevine u zonama S i M1 se planiraju sukladno odredbama PPUG-a za Prvić, kao obiteljske građevine s najviše 4 stambene jedinice. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama se mogu graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25 % površine građevine.

(3) Površine stambene namjene S su površine na kojima su pretežno izgrađene građevine stambene namjene i na kojima se planiraju obiteljske građevine s pratećim sadržajima, te površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene M1, postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti. Dopušteni prateći sadržaji stanovanja i poslovni sadržaji koji se mogu graditi na zasebnim građevinskim česticama prema odredbama ovog Plana uključuju: prodavaonice robe dnevne potrošnje, uslužne, ugostiteljske i ugostiteljsko turističke sadržaje (uključivo smještajne jedinice turističke izgradnje), predškolske ustanove i razredne odjele područne škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, te ostale namjene koje dopunjuju stanovanje (manja rekreacijska i dječja igrališta i slično) .

1.2.2. Javna i društvena – vjerska namjena D8

Članak 8.

(1) Planom se određuju površine javne i društvene - vjerske namjene D8 na lokacijama postojećih crkava (dvije u Prvić Šepurini, dvije u Prvić Luci) s pripadajućim okolišem.

(2) Realizacija ostalih sadržaja javne i društvene namjene se omogućava u zonama namjene M1, u obuhvatu kojih su i postojeći sadržaji te namjene (Memorijalni centar Faust Vrančić, poštanski uredi, područna škola, ambulanta i druge), prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

1.2.3. Gospodarska- ugostiteljsko turistička namjena T1

Članak 9.

(1) U građevinskom području naselja određuju se ovim Planom površine za gospodarsku- ugostiteljsko turističku namjenu T1, od kojih je dio zadržan prema postojećoj namjeni izvedenih građevinskih struktura (hotel, odmarališta); prema zahtjevu potencijalnih investitora prihvaćenom od Grada, određuje se nova zona T1 na sjevernoj strani otoka, istočno od uvale Perolin Gat. Za dio površina unutar obuhvata UPU-a, u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se, prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ), članku 101., stavak 3. PPŠKŽ-a i članku 72. stavak 2. PPUG-a Vodica, UPU-om planiraju lokacije za

ugostiteljsko turističku namjenu T1, u obuhvatu kojih je moguće graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

1.2.4. Športsko rekreacijska namjena- športski centar R1 i uređene plaže R3

Članak 10.

(1) Zona R1 na području Tijašnica je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (stanovnika i ostalih korisnika- turista i posjetitelja), a koji sadržaji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, trim staza, igralište mini golfa, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji i slično).

(2) Plaže na području otoka Prvić su raščlanjene na prirodne i uređene morske plaže. Prirodne morske plaže su infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, izvan su građevinskog područja i izvan obuhvata UPU-a. Odredbama planova šireg područja - PPŠKŽ i PPUG, određuje se obveza osiguranja minimalno po 2m² kopnenog dijela plaže po korisniku; za stanovnike, posjetitelje i turiste Prvića se za obračun propisanog normativa uračunava ukupna površina plaža na otoku (uređene i prirodne plaže). Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena morska plaža R3“, a površine te namjene su prikazane u grafičkom dijelu Plana; odredbama u daljnjem tekstu se propisuju uvjeti uređenja za navedenu namjenu.

1.2.5. Poljoprivredno tlo - zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z i javna zelena površina Z1

Članak 11.

(1) Vrijedno obradivo tlo i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište između naselja Šepurine i Luka formira cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, uključivo površinu groblja i športsko rekreacijskog centra), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: “Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti”. Poljoprivredne površine P2 uz helidrom i groblje se definiraju kao zaštitne zelene površine (P2-Z), a ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište uz groblje i u dnu uvale naselja Prvić Luka uz športsku luku kao zaštitne zelene površine (PŠ-Z).

(2) U područjima namjene P2-Z i PŠ-Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova.

(3) Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

(4) Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima

nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

1.2.6. Infrastruktura površina IS

Članak 12.

(1) Planom se izvan građevinskog područja naselja, u dijelu između dvije površine namjene P2-Z, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, određuje površina s namjenom IS, za izgradnju helidroma. Površina je dimenzijama veća od propisane, kako bi se u postupku analize posebnih uvjeta nadležne uprave za zračni promet i mogućnosti slijetanja-poletanja, mogla odrediti optimalna pozicija.

(2) Planirani helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera u akcijama spašavanja, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe. Unutar građevne čestice helidroma obvezno je urediti poletno-sletnu površinu dimenzija 38,0 x 38,0 m. Ovim Planom određuje se zaštitna površina dimenzije 100,0 x 100,0 m kao slobodna i neizgrađena površina oko helidroma. Plato helidroma može imati direktni priključak na postojeću prometnu površinu- vezu naselja Šepurina i Luka.

1.2.7. Groblja

Članak 13.

(1) Izvan naselja (Šepurine i Luka), na lokaciji Trstevica, uz glavnu otočku prometnicu, smještene su mjesna groblja, koja se sukcesivno šire na kontaktne čestice.

(2) Ovim UPU-om se sukladno PPUG-u, određuje površina groblja koja zahvaća kontaktne površine, pri čemu se površine groblja u funkcionalnom smislu sagledavaju kao jedna cjelina iako će i nadalje ostati mogućnost tretmana kao odvojenih sklopova.

(3) Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (mrtvačnica, kapelica, sanitarni čvor), postavljeni na rubnom dijelu. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu, a groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) Lokacijske dozvole ili akti kojima se odobrava građenje, za zahvate unutar granica groblja, za koje je po Zakonu o prostornom uređenju i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishođenja, temelje se na odredbama ovog Plana.

1.2.8. Prometne površine

Članak 14.

(1) Prometne površine, putovi, trgovi i skalinade na Prviću, koji se PPŠKŽ-om i PPUG-om određuje kao područje bez prometa vozila (osim interventnih), označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine), te planirane s prikazanom širinom cca 3-4 metra; istim površinama-koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

(2) Od ostalih infrastrukturnih sustava, na morskom dijelu najveći dio zauzimaju površine luka za koje su ucrtane maksimalne granice lučkih područja, kopneni i morski dio.

(2.1) Prema PPUG-u, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj luka:

- otvorenih za javni promet lokalnog značaja u akvatoriju i kontaktnom kopnenom dijelu naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), te u naselju Prvić Luka,

- športskih luka: Prvić Luka (dvije, unutar granica lučkog područja luke otvorene za javni promet), te Uvala Perolina (Prvić Šepurine)

- luka nautičkog turizma – marina najniže kategorije u naselju Prvić Šepurine, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)

(2.2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka (osim marine), predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

(2.3) Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina akvatorija luka, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, te odlukama nadležnih tijela kojima se utvrđuju granice luka i područja koncesija.

(3) Morske luke iz stavka 2.1, alineja 1. ovog članka čini morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(4) Športske luke iz stavka 2.1, alineja 2. ovog članka su luke koje služe za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(5) Luka nautičkog turizma - marina iz stavka 2.1, alineja 3. ovog članka je dio akvatorija i obale u obuhvatu kojeg se mogu graditi/postavljati/uređivati zahvati potrebni za pružanje usluga veza i čuvanja plovniha objekata, smještaja nautičara u plovniha objektima, te za davanje uobičajenih usluga nautičarima i turistima. Realizacija marine Perolin gat u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površine 3,0 ha, unutar kojeg je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet, te za športsku luku. U luci nautičkog turizma – marini, mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene

1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite namjene M1, ugostiteljsko turističke namjene T1, društvene i javne- vjerske namjene D8, športsko rekreacijske namjene R1 i R3, zelene površine Z i Z1, površina infrastrukturnog sustava IS, te površine luka (kopneni i morski dio); pretežno su podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

(2) Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine. Za ove prometne površine, koje mogu biti javne ili u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba do čijih građevinskih čestica se preko istih ostvaruje pristup, formiraju se zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

(4) Kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ sadrži prikaze prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, M1,

T1, D8, R1, R3, P2-Z, PŠ-Z i Z1, te površine luka). Daljnje definiranje građevinskih čestica ili obuhvata zahvata (prometne površine, luke), koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom odredbe za veličinu građevinske čestice pojedine namjene za koju se ishodi akt za građenje, te udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

(5) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži podatke, granice, lokacije s uvjetima korištenja, uređenja i zaštite, kako slijedi:

- cijeli obuhvat UPU-a je unutar prostora ograničenja ZOP-a,
- cijeli obuhvat UPU-a (kopneni dio i akvatorij 100 metara od obale je unutar zone zaštite B povijesne cjeline otoka Prvić,
- prikazani su lokaliteti i građevine zaštićene kao pojedinačna kulturna dobra,
- cijeli obuhvat UPU-a je unutar prostora ograničenja prometa vozila prema PPŠKŽ-u i PPUG-u Vodica,
- prikazane su površine u kojima je moguće izvesti zahvate gradnje i uređenja luka prema odredbama Plana, uz provedbu propisanih postupaka su lokaliteti i građevine zaštićene kao pojedinačna,
- prikazane su površine u kojima je moguće izvesti zahvate na uređenju plaža prema odredbama Plana,
- prikazana je površina u kojoj se propisuje obveza izvedbe hortikulturnih radova okoliša ljetnikovca Draganić- Vrančić.

(6) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz pojedinih dijelova prostora za koje se propisuju uvjeti gradnje prema specifičnostima prostora, izgrađenosti, udaljenosti do i preko 70 metara od obalne crte, pozicioniranju u odnosu na konfiguraciju i vizualnu izloženost područja, odnosu prema postojećim vrijednostima kulturne i prirodne baštine, mogućnost izgradnje građevina nadzemne visine P+1+potkrovlje, mogućnost izgradnje građevina s nadzemnim koeficijentom iskorištenosti, $kisN=0,9$. Prikazom se definiraju:

a) oblici korištenja područja podjelom na:

- izgrađeni dio građevinskog područja (određen PPUG-om), za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, M1, T1 i D8, te za gradnju novih unutar namjene S, M1, T1 i R, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja (određen PPUG-om), na kojem se planira nova gradnja namjene S i T1, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja (određen PPUG-om), na kojem se određuje pravilo gradnje/uređenja broj 4.1.1 (opisano u tekstu za namjenu S),
- neizgrađeni dio područja (određen PPUG-om), na kojem se određuje pravilo gradnje/uređenja broj 4.1.2 (opisano u tekstu za namjenu T1),
- luke, rekonstrukcija i/ili gradnja,
- rekreacijske i zelene površine, groblje, infrastruktura; uređenje i izvedba zahvata prema uvjetima UPU-a,

b) način gradnje područja, određivanjem dijelova u kojima se propisuje:

- gradnja stambenih jednoobiteljskih slobodnostojećih građevina (SS), sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$;
- gradnja stambenih, jednoobiteljskih dvojnih građevina (SD), sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,25$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$;
- gradnja stambenih, stambeno poslovnih, javnih i poslovnih građevina (M1), sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$; $kisN=0,9$; katnost $Po/S+P+1+potkrovlje$ za slobodnostojeće građevine; $kig=0,25$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$ za dvojne

stambene i stambeno poslovne građevine; ugrađene (skupne) građevine se iznimno u zoni M1 mogu graditi, ako su uvjetovane stavom konzervatora, prema posebnim uvjetima uz usklađenost s oblikovanjem, visinom i građevinskim pravcem poteza građevina između kojih se gradnja interpolira;

- gradnja ugostiteljsko turističkih građevina, kapaciteta do max 80 ležaja u zonama T1, sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$;
- sanacija, rekonstrukcija građevina u zonama D8;
- održavanje, sanacija građevinskog sklopa ljetnikovca Draganić- Vrančić, s obnovom perivoja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana kao određene su kao zasebne površine gospodarske namjene, površine ugostiteljsko turističke namjene T1, u kojima se mogu graditi/rekonstruirati hoteli, pansioni, prenočišta kapaciteta do 80 ležaja. Izgradnja građevina ove namjene i tipologije temelji se na posebnom propisu (Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“, NN broj 56/16 i drugim posebnim propisima koji se odnose na navedene sadržaje), te odredbama ovog Plana i slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$, $kisN=0,6$, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost $P+1$ i ozelenjavanje najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice. Postojeće građevine za koje je jedan ili više prostornih pokazatelja veći od pokazatelja određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati (po potrebi i prenamijeniti u namjenu T1) u postojećim gabaritima, odnosno do limita određenih ovim Planom (u slučaju da neki od parametara postojeće građevine nije veći od propisanog).

(2) Za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ), UPU-om propisuje pravilo 4.1.2, prema kojem se u neizgrađenom dijelu do 70 metara od obalne crte, omogućava gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta prema uvjetima slijedećim uvjetima: $kig=0,25$, $kisN=0,6$, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost $P+1$ i ozelenjavanje najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Površine za koje se određuje pravilo 4.1.2. prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(3) U sklopu građevina osnovne- stambene namjene koje se grade u zonama stambene namjene S i M1, moguć je smještaj poslovne namjene u dijelu iste, čija površina može iznositi do max 30% ukupne površine građevine.

(3) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene M1 se mogu na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj i uvjeti gradnje takvih građevina (površina građevinske čestice, $kisN$, kig , visina, katnost, udaljenosti, površina zelenila, oblikovanje) određuje se prema uvjetima propisanim za jednoobiteljske samostojeće stambene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja: $kig=0,3$; $kisN=0,9$; katnost $Po/S+P+1$ +potkrovlje.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

- (1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar zona namjene M1.
- (2) Sukladno PPUG-u, u naseljima otoka Prvić, određenim kao „ostala naselja“, propisuje se mogućnost gradnje i uređenja sadržaja društvenih djelatnosti: mjesni odbor, udruga dobrovoljnih vatrogasaca, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)- Prvić Šepurine, ambulanta opće medicine, čitaonica, pojedini športski klubovi, pomoćni poštanski ured.
- (3) Smještaj sadržaja iz stavka 2. ovog članka je moguć na zasebnim građevinskim česticama prema slijedećim uvjetima: $kig=0,3$; $kisN=0,6$; nadzemna katnost P+1, udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m. Najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo; normativi za dječji vrtić: min 3 m²/djetetu BRP, 10-20 m²/djetetu površina čestice; normativi za domove za stare i nemoćne: 15 m²/korisniku BRP. Postojeće građevine za koje je jedan ili više prostornih pokazatelja veći od pokazatelja određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati (po potrebi i prenamijeniti u namjenu D) u postojećim gabaritima, odnosno do limita određenih ovim Planom (u slučaju da neki od parametara postojeće građevine nije veći od propisanog).
- (4) U sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za društvene i javne sadržaje (osim dječjeg vrtića i domskog smještaja za stare i nemoćne).

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SADRŽAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 18.

- (1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina R1 od cca 2,22 ha, namijenjena za sadržaje športa i rekreacije - športski centar. Zona je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji oba naselja i ugostiteljsko turističkih sadržaja, a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).
- (2) U sklopu športsko-rekreacijske zone R1 Tijašnica, izgradnja treba biti tako koncipirana da: tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno; izgradnja građevina mora biti locirana na udaljenosti minimalno 25 metara od obalne crte, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), najmanje 20% površine zone mora biti ozelenjeno uz sadnju autohtonog zelenila; najveća visina građevina za športske sadržaje iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca građevine, a najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca građevine, etažna visina prizemna (Pr). Gradnju i uređenje športskog centra je moguće realizirati u sklopu navedene površine R1 etapno/fazno, pri čemu je potrebno idejno osmisлити i definirati cjelovitu površinu zone R1.
- (3) Unutar športsko-rekreacijske zone je moguća izvedba sadržaja rekreacije u funkciji uređene plaže R3, kontaktne ovom centru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i slično).
- (4) Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena“ morska plaža R3: nadzirana i pristupačna svima pod

jednakim uvjetima, s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja: sukladno kartografskom prikazu broj 3. određene su površine unutar kojih je, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, po potrebi moguće izvesti zahvate na uređenju plaža, pri čemu je poteze obale očuvane u prirodnom obliku uređivati s minimalnim intervencijama. Plaže se mogu infrastrukturno i sadržajno uređivati na kopnenom dijelu (postava tuševa, platnenih kabina, uređivanje sunčališta), a mogu biti označene i zaštićene s morske strane. Planom je prikazana i površina akvatorija pripadajućeg dijelovima kopnenih površina uređenih plaža. U građevinskim područjima uz koja se ovim Planom definira namjena plaže R3, propisuje se obveza (na dijelu gdje ne postoji dužobalna šetnica), ukoliko je to moguće u odnosu na stanje u prostoru (postojeća izgradnja uz obalnu crtu, konfiguracija obale), rješavanja javnog dužobalnog prolaza.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora za stambene građevine koje se mogu graditi u zonama namjene S i M1, određuju se kako slijedi:

- Stambene građevine se sukladno planu šireg područja- PPUG-u Vodica u obuhvatu ovog Plana graditi/rekonstruirati kao jednoobiteljske stambene građevine. Stambene građevine mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističko ugostiteljske djelatnosti, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25% površine građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene namjene, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i gospodarske građevine prema odredbama Plana, ili poslovni sadržaji iz prethodnog teksta. Postojeće građevine za koje je jedan ili više prostornih pokazatelja veći od pokazatelja određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati (po potrebi i prenamijeniti) u postojećim gabaritima, odnosno do limita određenih ovim Planom (u slučaju da neki od parametara postojeće građevine nije veći od propisanog).
- Jednoobiteljske građevine su građevine sa najviše 4 stambene jedinice s najvećom ukupnom GBP do 400 m², koje je moguće graditi na samostojeći (SS- stambene samostojeće) ili dvojni (SD- stambene dvojne) način.
- Osnovne građevine su stambene, a iste se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac (osim u izgrađenom području jezgri naselja, gdje se uz posebne uvjete i odobrenje konzervatora može graditi na postojećem građevinskom pravcu), a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.
- Pomoćne građevine su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.
- Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su prema PPUG-u građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to: bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare-pušnice, pčelinjaci i slično), te s potencijalnim izvorima zagađenja (kokošinjci, kunićnjaci i slično). Gradnja navedenih gospodarskih građevina uz osnovnu građevinu stambene namjene, moguća je samo na česticama čija dubina iznosi najmanje 45 m.

- Građevna čestica za gradnju stambenih građevina (a koje mogu imati i poslovnu te gospodarsku namjenu prema odredbama PPUG-a i ovog Plana), mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju.
- Površina i širina čestica, kig, kisN u izgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina čestice za gradnju, te koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskorištenosti nadzemni kisN, kako slijedi: obiteljske samostojeće građevine (250 m²; kig=0,3, kisN=0,9 u zoni M1, kisN=0,6 u zoni S); obiteljske dvojne građevine (200 m²; kig=0,25, kisN=0,6);
- Površina i širina čestica, kig, kisN u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju: jednoobiteljske samostojeće građevine (400 m² i 12 metara; kig=0,25, kisN=0,6);
- Za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se UPU-om propisuje pravilo 4.1.1. za neizgrađeni dio do 70 metara od obalne crte. Površine za koje se određuje pravilo 4.1.1. prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. Prostornim planom uređenja Grada Vodica razgraničeni su dijelovi izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja, te dijelovi istog unutar pojasa od 70 m od obalne crte. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), neizgrađeni i izgrađeni dijelovi građevinskog područja su područja definirana prostornim planom. Kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ UPU-a naselja Prvić Luka i Prvić Šepurina, prikazani su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja u pojasu 70 m od obalne crte prema PPUG-u (iako je dio istih izgrađen, što je razvidno iz podloge na kojoj je UPU izrađen- DOF). Redefiniranje izgrađenosti površina u obuhvatu UPU-a (izgrađeno/ neizgrađeno) moguće je samo kroz postupak Izmjena i dopuna PPUG-a. Podatak o pravnom statusu građevina (legalne; legalizirane, u postupku legalizacije, zahtjev za legalizaciju nije podnesen) u takvim područjima u obuhvatu UPU-a stručnim izrađivačima u vrijeme izrade istog nije bio dostupan. Za područja urbanog pravila 4.1.1., a koja predstavljaju manje enklave unutar izgrađenog građevinskog područja prema PPUG-u, UPU-om se određuje stambena namjena (S). Ishođenje akata za rekonstrukciju građevina u tim dijelovima područja je moguće samo za građevine sa statusom postojećih prema pojmovniku Zakona o gradnji (građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačene).
- Udaljenosti od međe: građevine koje se na građevinskoj čestici smještaju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe. Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.
- Udaljenosti od prometnica: udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 od prometnih površina, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake ne manja od 15,0 m.
- Udaljenost osnovne od ostalih građevina: udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m. Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

- Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice. Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje- Pr, a za katove- 1, 2..., za potkrovlje- Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 4,0 m, a za poslovne etaže do 5,0 m,
- Katnost građevina osnovne namjene - propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina: za jednoobiteljske građevine četiri nadzemne etaže (Po/Su+Pr+1 u zonama S ili Po/Su+Pr+1+Pk u zonama M1), a najviša visina do vijenca od najniže kote uređenog terena uz građevinu može iznositi 9,0 m;
- Katnost građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima: najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk). Visina ovih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju je nadvisiti.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.
- Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovništa, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Ako se gradi suteran, podrumski etaža mora biti potpuno ukopana u odnosu na uređeni teren.
- Oblikovanje: horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, a proizlaze iz posebnih uvjeta nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara. Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Krovništa građevina se izvode kao kosa s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, ili kao ravna, ili u kombinaciji. U slučajevima kada je krovnište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.
- Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm. Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.
- Uređenje građevinske čestice: teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se formira odgovarajući izgled naselja, posebno prema

vrijednim dijelovima povijesne jezgre i pojedinačno zaštićenim građevinama, te u odnosu na vizure na naselje s mora. Uređenjem se moraju predvidjeti rješenja tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

- Priključak na prometnu površinu: za građevinsku česticu je potrebno osigurati najmanje jedan pristup na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačkog pristupa za novu gradnju iznosi 2,0 m.

- Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu je obvezno za ugostiteljsko turističku namjenu T1, javnu i društvenu, te športsko- rekreacijsku namjenu (odnosi se na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu). Obiteljske građevine se mogu graditi i ukoliko ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, pri čemu je opskrbu vodom i električnom energijom moguće riješiti na druge načine (u skladu sa posebnim propisima, na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog. Odvodnja voda (otpadnih i oborinskih) se rješava prema odredbama ovog Plana koje se odnose na taj sustav komunalne infrastrukture, s mogućnošću primjene prijelaznih rješenja propisanih u poglavlju ovog Plana „Mjere za provedbu“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

(1) Planom su dana rješenja i uvjeti gradnje prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

Članak 21.

5.0. LUKE

(1) Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14), određene su lokacije i vrste luka, te smjernice za planiranje istih u prostornim planovima uređenja gradova i općina. Za područje Vodica, na otoku Prviću su određene slijedeće luke:

- luke otvorene za javni promet: postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Prvić Šepurina i Prvić Luka, te planirana luka za javni promet lokalnog značaja Perolin gat. Prema Odredbama, u lučkim područjima se (prioritetno navedenim redoslijedom) “treba osigurati prostor za smještaj: pristana za potrebe javnog prometa; prostora za plovila: u tranzitu, turističke, izletničke i ribarske brodove; komunalni vez; nautičke vezove i sidrište, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju”;

- luke posebne namjene: luka nautičkog turizma najniže kategorije Perolin gat u Prvić Šepurini, max površina akvatorija 1,5 ha i športske luke: Prvić Luka (dvije) i Luka Šepurine (uvala Perolina).

(2) Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15) i Izmjeni i dopuni PPUG-a za područje luke „Perolin gat“ u Prvić Šepurini, koja se izrađuje i donosi u zajedničkom postupku s izradom ovog UPU-a, detaljnije su definirane lokacije, i smjernice za uvjete gradnje luka propisanih PPŠKŽ-om.

Kartografskim prikazom broj 4.3 Građevinska područja, Prvić Luka i Prvić Šepurine (mjerilo 1:5000), definirano je lučko područje- kopneni i morski dio za: postojeću luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Prvić Šepurine; postojeću luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Prvić Luka, s definiranim dijelovima lučkog područja za namjenu športskih luka; planirano lučko područje Perolin gat (Perolina uvala), s načelno definiranim razgraničenjem površina namijenjenih za luku otvorenu za javni promet, športsku luku i luku nautičkog turizma - marinu najniže kategorije (propisuje se obveza detaljnog razgraničenjaorskog i kopnenog dijela lučkog područja tih luka u urbanističkom planu uređenja).

Odredbama PPUG-a je definirano da se za postojeće luke omogućava “kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke”, te da je “granicu luka u moru utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade”.

(3) UPU-om se za područje luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja: Prvić Šepurine i Prvić Luka, određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja užeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luka) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana,
- lučko područje obuhvaća prostore dijela akvatorija luka Prvić Šepurine i Prvić s pripadajućom obalnom površinom, namijenjen za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni i nautički vez, razgraničenje kojih se definira sukladno posebnim propisima (Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, NN broj 158/3, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, NN broj 110/04 i 82/07 i Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda, NN broj 94/07, 79/2008, 114/12 i 47/13),
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova sanacije, rekonstrukcije i gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.).

(4) UPU-om se za planiranu luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Perolin gat (Perolina uvala u naselju Prvić Šepurine, određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja užeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana,
- lučko područje obuhvaća dio akvatorija uvale Perolina, te pripadajuću obalnu površinu, a prikazano je u grafičkom dijelu plana; maksimalna površina akvatorija unutar prikazane površine u grafičkom dijelu može iznositi 1,1 ha; luka je namijenjena za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni i nautički vez, razgraničenje kojih se definira sukladno posebnim propisima (Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, NN broj 158/3, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, NN broj 110/04 i 82/07 i Pravilnik o

kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda, NN broj 94/07, 79/2008, 114/12 i 47/13),

- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

- za navedeni zahvat se temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju ocjenu je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša: prema Prilogu II Uredbe, u popisu zahvata za koje se provodi procjena su određene morske luke s više od 100 vezova, te svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna, te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više. U navedenom postupku se sagledava i pribavlja očitovanje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (zahvat je unutar zone B zaštite povijesne cjeline otoka Prvić),

- idejno rješenje ove luke otvorene za javni promet mora biti sagledano kroz cjelovito rješenje za Perolinu uvalu (kao i provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš), što uključuje i rješenje luke nautičkog turizma i športske luke. U tom postupku se radi složenosti zahvata omogućava unutar ukupno određene površine lučkog područja u uvali Perolina (3,0 ha) i drugačije razgraničenje morskog i kopnenog dijela površina luke otvorene za javni promet, športske luke i marine, pri čemu površina akvatorija svake od te tri luke ne može preći maksimalne površine propisane ovim odredbama (LN 1,5 ha, LS 0,4 ha, luka otvorena za javni promet 1,1 ha).

(5) UPU-om se za planiranu luku posebne namjene – marinu Perolin gat, određuje sljedeće:

- luka nautičkog turizma- marina određena ovim UPU-om je morska luka koja će u posebnoj upotrebi – gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba služiti za prihvati i smještaj plovila, te za pružanje usluga korisnicima (smještaj turista u plovnim objektima), a koja u funkcionalnom, građevinskom i poslovnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu,

- kartografskim prikazima ovog Plana prikazano je lučko područje planirane marine, koje obuhvaća zapadni dio akvatorija uvale Perolina, te pripadajuću obalnu površinu; maksimalna površina akvatorija može unutar grafički prikazane površine može iznositi 1,5 ha, sukladno obvezi propisanoj PPŠKŽ-om i PPUG-om Vodica,

- u marini je planiran lučki bazen – akvatorij, koji prema položaju i veličini omogućava siguran privez za maksimalno 200 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i uređenje obale i kopnenog dijela sa sadržajima potrebnim za ukrcaj i iskrcaj nautičara i drugih korisnika, opsluživanje plovila, te pružanje usluga pića, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih) korisnicima luke,

- prema PPŠKŽ-u i PPUG-u, odnosno prema maksimalnom broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je županijskog značaja, a tim planovima je određena kao marina najniže kategorije (dakle kategorije „dva sidra“. Sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08), za tu kategoriju se uz gradnju potrebnih građevina niskogradnje (obalni zidovi, obala, molovi/pontoni, lukobran i slični građevni elementi), mogu postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina, propisuju obvezni sadržaji na kopnenom dijelu: zaseban prostor recepcije, koji ne može biti kontejnerskog tipa, garderobe i sanitarije: toaleti, umivaonici i tuševi za korisnike i zaposlene. Prema Pravilniku se za navedenu kategoriju mora osigurati rasvjeta vezova, odgovarajući broj

priključaka na električnu energiju i na zdravstveno ispravnu vodu; odvodnja otpadnih voda mora se osigurati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu ili na drugi propisani način, te mora biti osiguran odvoz otpada,

- kopneni dio luke nautičkog turizma se može smjestiti unutar površine određene kartografskim dijelom Plana kao maksimalna površina, a koja će se egzaktno definirati idejnim rješenjem verificiranim u postupku provedbe ocjene zahvata na okoliš. Na kopnenom dijelu se predviđa smještaj obveznih sadržaja za pružanje usluga korisnicima marine u zatvorenom prostoru (može se osigurati u manjem obimu i pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga korisnicima luke). Planom je određena maksimalna površina na krajnjem sjevernom kopnenom dijelu luke unutar koje se može smjestiti zgrada/e s navedenim sadržajima. Određuje se: maksimalna katnost građevina/e: prizemlje; visina zgrade/a može iznositi maksimalno 4,5 metra do vijenca od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade; maksimalna izgrađenost i iskorištenost kopnenog dijela površine zahvata može iznositi $kig=kis=0,25$; minimalna udaljenost građevine/a od dužobalne prometne površine je 3,0 metra, a od novoformirane obalne linije kopnenog dijela marine minimalna udaljenost je 5,0 metara; oblikovanje pete fasade može biti riješeno ravnom pločom ili kosim krovom nagiba do 25° ;

- idejno rješenje marine mora biti sagledano kroz cjelovito rješenje za Perolinu uvalu (kao i provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš), što uključuje i rješenje luke otvorene za javni promet i športske luke. Temeljem rezultata ispitivanja maritimnih, meteoroloških, topografskih i ostalih tehničko-tehnoloških obilježja obale mora i podmorja, moguće je rješavanje dijelova marine (lukobran, gatovi) unutar akvatorija određenog ovim Planom, kao i korekcija linije obale marine (na način da se ne povećava ovim Planom određena maksimalna površina kopnenog dijela). U postupku provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš se radi složenosti zahvata omogućava unutar ukupno određene površine lučkog područja u uvali Perolina i drugačije razgraničenjeorskog i kopnenog dijela površina luke otvorene za javni promet, športske luke i marine, pri čemu površina akvatorija svake od te tri luke ne može preći maksimalne površine propisane ovim odredbama (LN 1,5 ha, LS 0,4 ha, luka otvorena za javni promet 1,1 ha).

(6) UPU-om se za športske luke, određuje sljedeće:

- športska luka je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku,

- kartografskim prikazima ovog Plana prikazano je lučko područje športskih lučica: Prvić Luka (dvije lokacije), Luka Šepurine (uvala Perolina), s prikazom akvatorija i pripadajućeg dijela kopna. Unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova sanacije, rekonstrukcije i gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana (po potrebi) i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

- športska luka Šepurine- Perolin gat (uvala Perolina): maksimalna površina akvatorija unutar površine prikazane u grafičkom dijelu Plana može biti 0,4 ha, idejno rješenje mora biti sagledano kroz cjelovito rješenje za Perolinu uvalu (kao i provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš), što uključuje i rješenje luke otvorene za javni promet i marine. Temeljem rezultata ispitivanja maritimnih, meteoroloških, topografskih i ostalih tehničko-tehnoloških obilježja obale mora i podmorja, moguća je korekcija linije obale športske luke (na način da se ne povećava ovim Planom određena maksimalna površina kopnenog dijela). U postupku provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš se radi složenosti zahvata omogućava unutar ukupno određene površine lučkog područja u uvali Perolina i drugačije razgraničenjeorskog i kopnenog dijela površina

luke otvorene za javni promet, športske luke i marine, pri čemu površina akvatorija svake od te tri luke ne može preći maksimalne površine propisane ovim odredbama (LN 1,5 ha, LS 0,4 ha, luka otvorena za javni promet 1,1 ha). Ishođenje akata kojima se odobrava gradnja svakog od navedenih zahvata je moguća zasebno, zavisno o rješenju prihvaćenom kroz postupak procjene utjecaja na okoliš.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

(1) Kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“, definirane su prometne površine unutar obuhvata UPU-a, a čine ih postojeći putovi, lungo mare, skalinade, trгови na kojima se odvija promet pješaka, te iznimno promet vozila službi i osoba pri hitnim intervencijama (vatrogasci, liječnik). Planom se određuju i trase za nove prometne površine istih karakteristika, s definiranom širinom od cca 3,0 metra, a pretežno su locirane na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.

(2) Osim javnih prometnih površina određenih ovim Planom, po potrebi se, a u svrhu osiguranja priključka za građevinske čestice u dijelu zone, sukladno članku 3., stavak 1., točka 28. Zakona o prostornom uređenju, omogućava kroz postupak ishođenja dozvole formirati pristupnu prometnu površinu u vlasništvu vlasnika građevinskih čestica kojima se preko iste osigurava pristup, ili kao površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

(1) Planovima šireg područja- PPŠKŽ i PPUG, određeno je da se na otoku Prviću ne planira odvijanje prometa vozila; iznimku predstavljaju vozila za potrebe interevencija (požar, hitna medicinska skrb). Time je isključena i obveza planiranja i obveze izgradnje javnih parkirališta, garaža i osiguranje parkirališnih mjesta za zahvate u obuhvatu.

5.1.2. Trгови i druge veće pješačke površine

Članak 24.

(1) U obuhvatu su kao prometne površine prikazane površine postojećih trgova i drugih pješačkih površina. Planirane pješačke površine definirane su kao šetnice i prometne površine širine cca 3-4 metra. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina, u namjeni S, M1, T1 i R1.

(2) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda, a iste projektirati i izvesti na način da su prilagđene kretanju slabopokretnih i invalidnih osoba, sukladno posebnom propisu.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka sa sjevero-zapadne strane otoka spojen je telekomunikacijskim kabelom koji je spojen u ATC Vodice.

(2) U području obuhvata UPU-a u izgrađenom dijelu postoji izgrađena DTK promjenjivog kapaciteta (1xΦ50, 2xΦ50, 1xΦ110+2xΦ50, 2xΦ75). Predviđena je rekonstrukcija postojeće DTK povećanjem kapaciteta i izmještanjem trase gdje je to potrebne zbog planirane izgradnje kanalizacije, vodovoda i tlačnog cjevovoda i izgradnja nove DTK na područjima UPU-a gdje je planirana gradnja novih objekata (Prilog 2B). Fizičko spojno mjesto rekonstruirane /planirane nove DTK za područje UPU-a treba osigurati u novom zdencu na kraju obuhvata UPU-a na sjeverozapadnoj strani otoka. Priključak na telekomunikacijsku mrežu izvest će se prema Ugovoru s nekim od TK operatera.

(3) U pješačkim prometnicama kroz područje UPU-a izgraditi DTK kapaciteta 2xPEHD110+2xPEHD50. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u pješačkim prometnicama na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planirana na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(4) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(5) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(6) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(7) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(8) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(9) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postojećeg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- na poziciji priključka predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski čvor kod ulaza u Prvić Šepurine i predvidjeti prostor od cca 6 m² za eventualni pristupni distribucijski čvor kod ulaza u Prvić Luku
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih pješačkih

prometnica

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- postojeći telekomunikacijski kabel ostaje u funkciji do izgradnje novog priključka zone na telekomunikacijsku mrežu
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg 35kV	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 1kV	0,3 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,5 m

-Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 27.

(1) Prema važećem PPU Grada Vodica uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Za zadovoljenje postojećeg i planiranog konzuma predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV.

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom obuhvata ovog UPU-a je TS 30/10(20) kV „Vodice“ koja preko 10(20)kV mreže sa propadajućim transformatorskim stanicama 10(20) kV napaja područje naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka. Polaganjem podzemno podmorskog kabela TS „PRVIĆ LUKA 2“ – RS „ZLARIN“ omogućeno je rezervno napajanje promatranog područja iz pravca TS 30/10(20) kV „ŠIBENIK 3“.

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka predviđa izgradnju podzemnih kabela naponskog nivoa 10(20)kV unutar koridora postojećih prometnica, ukidanje postojećeg DV10(20) kV i izgradnju jedne dodatne transformatorske stanice prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV. Planirani objekt će se prema uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik spojiti na elektroenergetski sustav Grada Vodica.

(3) Prema podacima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik postojeći objekti 10(20) kV za napajanje područja obuhvata su slijedeći:

Naziv trafostanice	Instalirana snaga (kVA)	Tip
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ ŠEPURINA 1"	400	mont.bet.KTS
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ ŠEPURINA 2"	250	zidana
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ ŠEPURINA 3"	400	mont.bet.KTS
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ LUKA 1"	250	tornjić
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ LUKA 2"	250	zidana

Naziv dionice 10(20) kV	Tip kabela i vodiča
TS "SRIMA 2" - TS "PRVIĆ ŠEPURINA 1"	XHE 49/36 3x(1x120) ; XHE 49-A 3x(1x150)
TS "PRVIĆ ŠEPURINA 1" - TS "PRVIĆ LUKA 2"	XHE49-A 3x(1x150) ; Cu 3x16 ; AlČe 3x25 ; PP41 3x35
TS "PRVIĆ ŠEPURINA 1" - TS "PRVIĆ ŠEPURINA 2"	XHE49-A 3x(1x150)
odcjep za TS "PRVIĆ ŠEPURINA 3"	XHE49-A 3x(1x150)
odcjep za TS "PRVIĆ LUKA 1"	PP 41 3x35
TS "PRVIĆ LUKA 2" - RS "ZLARIN"	XHE49-A 3x(1x185) ; XHE 46/24-V 3x(1x120)

(4) Nakon izgradnje planiranih kabelskih vodova (tip XHE 49-A 3x(1x185)) TS „PRVIĆ ŠEPURINA 1“ – TS „PRVIĆ ŠEPURINA 3“ - TS „PRVIĆ LUKA 1“ - TS „PRVIĆ LUKA 2“ postojeći nadzemni vod 10(20) kV će se demontirati.

Također se planira izgradnja nove TS 10(20) kV u Prvić Luci.

(5) Primjenom elektroenergetskih normativa na postojeće i planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnja stambenih objekata (S), objekata mješovite namjene – pretežito stambene (M1), objekata javne i društvene namjene (D8), sportsko-rekreacijskih (R1) i infrastrukturnih objekata (IS) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Procjena ukupne vršne snage za sadašnje stanje na području UPU-a „Prvić Šepurine i Prvić Luka“ iznosi:

$$P_v = 1300 \text{ kW}$$

Ukupna potrebna instalirana snaga je:

$$P_{\text{inst.}} = P_v / (0,95 \times 0,8) = 1300 \text{ kW} / (0,95 \times 0,8) = 1710 \text{ kVA}$$

Dobiveni iznos opterećenja je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Električna mreža 10(20) kV

Osim navedenih izgrađenih pet transformatorskih stanica za napajanje UPU-a potrebno je izgraditi još jednu trafostanicu tipa "gradska" instalirane snage 250(400) kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektra Šibenik". Provedbom planskih rješenja kroz izgradnju sadržaja omogućenih u obuhvatu po pojedinim namjenama i zonama, a u slučaju pune kapacitiranosti prostornih resursa, koji mogu rezultirati potrebom osiguranja dodatne instalirane snage ili broja trafostanica, omogućava se odredbama ovog Plana rješavanje istih unutar zona i/ili

zahvata za koje se predlažu povećani kapaciteti., što se neće smatrati odstupanjem od Plana.

(6) Napajanje električnom energijom građevina unutar područja UPU-a izvest će se interpolacijom na postojeću elektroenergetsku mrežu. Kabliranje trase TS „PRVIĆ ŠEPURINA 1“ – TS „PRVIĆ ŠEPURINA 3“ - TS „PRVIĆ LUKA 1“ - TS „PRVIĆ LUKA 2“ izvesti će se spojem ulaz-izlaz na 10(20)kV kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²). Priključak nove TS u Prvić Luci izvest će se interpolacijom na mjestu spojnice postojećeg kabela XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) i postojećeg kabela položenog podzemno pod morem XHE 46/24-V 3x(1x120), spoj TS „PRVIĆ LUKA 2“ - RS „Zlarin“. Položit će se novi kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) koji će u novoj trafostanici biti spojen ulaz-izlaz na 10(20)kV.

(7) Kroz područje UPU-a elektroenergetske kabele polagati direktno u zemlju u pješačkim prometnicama. Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3 Plana.

Električna mreža niskog napona

(8) U području obuhvata UPU-a postojeća niskonaponska mreža izvedena je pretežno kao zračna. Potrebna je rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim. U slučaju zadržavanja postojećih priključaka sa zračne niskonaponske mreže, potrebno je po potrebi izvesti rekonstrukciju zračne niskonaponske mreže (koristiti samonosivi kabelski snop).

(9) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

Električna mreža javne rasvjete

(10) U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete i rekonstrukcija postojeće javne rasvjete. Rasvjeta pješačkih prometnica unutar zone napajat će se iz postojećih i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanicu.

(11) KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanica kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². U području postojeće jezgre naselja, zbog širine staza i položaja objekata gdje nije moguće postavljanje novih stupova, predviđa se postavljanje svjetiljki javne rasvjete na postojeće objekte. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete postojećih i planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Uvjeti izgradnje

(12) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana. Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi jednu novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja
- omogućava se instaliranje dodatne snage postojećih trafostanica ili lociranje dodatnih u zonama za koje se iskaže potreba, što se neće smatrati izmjenom plana
- najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0m

- izgraditi/rekonstruirati KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi/rekonstruirati javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u pješačkim prometnicama stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- montažu i razvlačenje samonosivog kableskog snopa i njegovo ispitivanje prije puštanja u pogon potrebno je u potpunosti izvesti prema „Tehničkim uvjetima i uputama za izgradnju niskonaponske mreže sa samonosivim kableskim snopom “Bilten HEP-a br. 31)

5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

Članak 28.

5.3.2.1 Odvodnja otpadnih voda

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja, restorana, fast food – a i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročitati predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(2) Planom predviđeni kanalizacijski sustav otoka Prvića usklađen je sa prethodnim konceptijskim rješenjem iz Idejnog rješenja Odvodnja otpadnih voda otoka Prvića. Otpadna voda prikuplja se kolektorima i odvodi do crpnih stanica. Iz crpnih stanica tlačnim cjevovodima se transportira do prekidnih okana i iz njih gravitacijski odvodi u bazene crpnih stanica. Otpadna voda putem kolektora , tlačnih cjevovoda i crpnih stanica odvodi se do crpne stanice na sjeveroistoku otoka i dalje podmorskim cjevovodom odvodi do grada Vodica u blizini planirane crpne stanice Vodice 2. Prikupljena otpadna voda otoka Prvića planira se odvesti kolektorom do crpne stanice Vodice 2 i uvesti u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguće je građevine do 10 ES priključiti na septičku vodonepropusnu jamu sa odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta. Odvodnju građevina preko 10 ES riješiti izgradnjom zasebnih uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici moraju se priključiti na sustav.

5.3.2.2 Odvodnja oborinskih voda

(1) Oborinske vode se kontinuirano upijaju u okolni teren. Odvodnja oborinskih voda riješena je raspršenim sustavom odvodnje.

5.3.2.3 Vodoopskrba

(1) U području obuhvata plana dijelom se nalazi, prema Prostornom planu uređenja grada Vodica planirani vodovod od Srime, preko Prvića, Tijana i Zmajana do Kaprija. Opskrba vodom otoka Prvić vrši se iz podmorskim cjevovodom iz vodospreme „Most“ ($V=2 \times 3200 \text{ m}^3$, sa kote 80/76 mn.m.). Vodosprema Prvić nije u funkciji.

(2) Postojeću vodovodnu mrežu potrebno je skoro u cjelosti rekonstruirati izgradnjom novih vodoopskrbnih cjevovoda.

(3) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica na rekonstruiranim cjevovodima predviđeni su protupožarni hidranti. Planom se omogućava osiguravanje potrebne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje požara, propisani Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Objekti se štite od požara predviđenim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m u području mješovite namjene (pretežito stambene) i cca 300 m u području stambene namjene. Položaj hidranata orijentacijski je prikazan u kartografskom prikazu broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Prostornim planom Šibensko kninske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vodica nisu planirana rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na otoku Prviću.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 30.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda. Instaliranje solarnih kolektora na krovništa se ne dopušta, obzirom na činjenicu da je obuhvat UPU-a dio zaštićene povijene cjeline otpka Prvić.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) Vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine (P2- Z) i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ- Z) između naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, namjene P2 i PŠ unutar koje je planirano proširenje postojeće površine groblja, te je određen smještaj planiranog helidroma), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: “Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao

nikad u prošlosti". U području namjene Z mogu se osim pješačkih staza, graditi isključivo građevine komunalne infrastrukture i podzemni energetske vodovi.

(2) Namjena prostora u dnu uvale naselja Prvić Luka, određena PPUG-om kao površina izvan građevinskog područja naselja, određuje se kao ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ- Z), unutar kojeg nije moguća gradnja, osim objekata infrastrukture.

(3) Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

(4) Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena.

(5) Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar prostora ograničenja, odnosno cijeli prostor UPU-a se je udaljen manje od 1000 metara od obalne crte.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Prostornom planu Šibensko kninske županije i očitovanju Ministarstva zaštite okoliša, Uprave za zaštitu prirode, obuhvat UPU-a se ne nalazi u području ekološke mreže.

Članak 33.

(1) Za otok Prvić je Ministarstvo kulture donijelo Rješenje (Klasa UP-I-612-08/05-06/1284; Urbroj 532-04-01-1/4-05-2 od 20.12.2005.), kojim se utvrđuje da je Kulturno povijesna cjelina otoka Prvića ima svojstvo kulturnog dobra; upisana je na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-2456.

(2) U obuhvatu UPU-a se nalaze sljedeća pojedinačno registrirana kulturna dobra: crkva Gospinog Porođenja u Prvić Luci (Z-3326); crkva i samostan sv. Marije od Milosti u Prvić Luci (Z-3192); ljetnikovac Draganić- Vrančić u Prvić Šepurine (Z-3348). Crkva sv. Jelene i crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u naselju Prvić Šepurine prema podacima za izradu UPU-a dostavljenim od Konzervatorskog odjela u Šibeniku (Klasa 612-08/14-1/0406; Urbroj 532-04-02-14/4, od 02.09.2014), također imaju status kulturnog dobra. Prema istom aktu, osim navedenog, u okolišu crkve Gospinog Porođenja bi se mogli očekivati antički i/ili kasnoantički arheološki nalazi, a sustav mjera zaštite se preporuča primijeniti elemente iz Konzervatorskog elaborata za UPU Prvić (Sinopsis doo, 2009.).

(3) Za sve zahvate u obuhvatu UPU-a je potrebno, sukladno Rješenju o zaštiti i članku 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a

u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Šibeniku.

(4) Prema PPUG-u Vodica, „U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu mora se izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama“.

(5) Konzervatorski elaborat za izradu UPU-a Prvić Prvić (Sinopsis doo, 2009.), definira: “Mjere zaštite – polazišta i osnovni prostorni problemi

Mjere zaštite utvrđene za pojedinačne građevine naselja Prvić Luka i Prvić Šepurine koje se nalaze unutar zone zaštićene kulturno-povijesne cjeline otoka Prvića utvrđene su prema valorizaciji pojedinih građevina na slijedeći način:

SPOMENICI KULTURE – pojedinačne građevine – sakralne (crkva, kapela) i civilne građevine. Mjere zaštite koje se mogu primijeniti na objekte koji su registrirani kao kulturna dobra su sanacija i adaptacija. Pod tim se podrazumijeva isključivo sanacija oštećenja – konstruktivnih ili nekonstruktivnih – u zatečenom stanju i izvornom izgledu, te kod civilnih građevina mogućnost preuređenja unutrašnjih prostora bez konstruktivnih izmjena – adaptacija. Kod sakralnih objekata, ali i kod civilnih građevina – podrazumijeva se i mogućnost izvođenja restauratorskih radova na pojedinim dijelovima građevine, u eksterijerima, na detaljima ili segmentima unutrašnjosti, te raznim pripadajućim detaljima. Izvođenje istražnih radova podrazumijeva se na prostorima unutar i neposredno pored sakralnih građevina, na lokacijama koje se spominju kao moguća arheološka nalazišta i na mjestima eventualnih nalaza.

IZVORNA AMBIJENTALNA VRIJEDNOST – pojedinačne građevine, graditeljski sklopovi (uključujući vrtove, pergole, terase, cisterne s bunarskim krunama i slično.) Mjere zaštite – iste kao kod spomenika kulture – sanacija i adaptacija, restauracija. Nisu moguće nadogradnje, dogradnje, kao niti rekonstrukcije kojima bi se narušila izvorna konstrukcija, te izgled građevine.

AMBIJENTALNA VRIJEDNOST – pojedinačne građevine, graditeljski sklopovi, stambene i gospodarske zgrade. Mjere zaštite koje se mogu primijeniti na objekte koji imaju ambijentalnu vrijednost su manje rekonstrukcije prema Posebnim uvjetima. Pod manjim rekonstrukcijama, a ovisno o zatečenom stanju i gabaritima, te specifičnosti uže lokacije, se podrazumijevaju:

- rekonstrukcija objekta u zatečenim gabaritima – sanacija i adaptacija, izmjene međukatnih konstrukcija, rekonstrukcija krovne konstrukcije s pokrovom itd.;
- rekonstrukcija uz manju nadogradnju ili dogradnju – manje izmjene zatečenih gabarita, manje izmjene na pročeljima;
- u pojedinim slučajevima gdje su zatečeni gabariti – prizemlje – moguća je nadogradnja potkrovlja ili kata;
- nisu moguće izmjene koje bi narušile ambijentalnu vrijednost građevine, kao niti užeg ambijenta;

UKLAPA SE - građevine koje nisu ambijentalna arhitektura, ali su svojim izgledom i gabaritima prilagođene zatečenom prostoru, te se uklapaju u ambijent. Mjere zaštite koje se mogu primijeniti na objekte koji nemaju ambijentalne vrijednosti, ali se uklapaju

u ambijent su rekonstrukcija prema Posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

- rekonstrukcija u zatečenim gabaritima;*
- rekonstrukcija uz nadogradnju ili dogradnju – izmjene zatečenih gabarita, ili izmjene na pročeljima;*
- nadogradnja ili dogradnja moguće su samo za pojedine građevine čiji zatečeni gabariti to dozvoljavaju – prema Posebnim uvjetima;*

NE UKLAPA SE - građevine koje svojim izgledom, oblikovanjem, materijalima i sl. narušavaju vrijednost ambijenta naselja U ovoj kategoriji građevina nalaze se uglavnom recentni objekti, ali ima i starijih građevina ambijentalne vrijednosti koje su naknadnim i recentnim intervencijama narušile izgled objekta. Mjere zaštite koje se trebaju primijeniti na ove objekte su preoblikovanje. Preoblikovanje može podrazumijevati različite građevne intervencije – rekonstrukciju cijele građevine, samo pojedinih dijelova građevine, uklanjanje nekih dijelova građevine, preoblikovanje otvora na pročeljima, izmjenu materijala primijenjenih na građevini i slično, sve prema Posebnim uvjetima.

UKLANJANJE - mjera zaštite za građevine koje se ne uklapaju, te su izrazita devastacija..

INTERPOLACIJA – predviđa mogućnost izgradnje novih stambenih objekata na pojedinim lokacijama. Mjere zaštite – oblikovanje koje će se utvrditi prema Posebnim uvjetima, metodom prilagođavanja zatečenoj arhitekturi (tradicionalni materijali, tipologija i sl.)

RUŠEVINE – građevine koje se nalaze u ruševnom stanju; neke su ambijentalne vrijednosti, neke izvorne ambijentalne. Mjere zaštite za ruševne objekte su cjelovita obnova i rekonstrukcija nekadašnjeg izgleda kod građevina koje imaju ambijentalnu ili izvornu ambijentalnu vrijednost.

Izvođenje istražnih radova podrazumijeva se na prostorima unutar i neposredno pored sakralnih građevina, na lokacijama koje se spominju kao moguća arheološka nalazišta i na mjestima eventualnih nalaza.

Osnovni prostorni problemi naseljenih mjesta na otoku Prviću mogu se iskazati kroz osnovne i općenite mjere zaštite (posebne mjere zaštite po pojedinom mjestu donosimo u nastavku):

Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti.

Nove građevine (građevine na novim i postojećim neizgrađenim građevinskim područjima) moraju se što je moguće više uklopiti u ambijentalni tradicijski, tipološki obrazac objekata na otoku Prviću kako oblikovanjem tako i materijalima. Posebnu ulogu i odgovornost za oblikovanje novih građevina, osim nadležnog Konzervatorskog odjela, imaju novoosnovana povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u uredima jedinica lokalne samouprave nadležnim za izdavanje lokacijske dozvole i sličnih upravnih akata.

Zagovaramo u prvom redu aktiviranje postojećih ambijentalnih tradicijskih prostora kao osnovne turističke ponude. Hibridni turističko-ugostiteljski sadržaji s karakteristikama izdvojenih, arhitektonski neprimjereno oblikovanih naselja predstavljali bi ne samo konkurenciju nego fatalni udarac na izvorne resurse otoka.

Ne smiju se značajno povećavati građevinske zone na vizualno osjetljivim područjima (uzvisine iznad povijesnih cjelina Luke i Šepurine). Na tim prostorima treba osobito paziti na katnost i tlocrtnu dispoziciju objekata.

Na otok i u njegova naselja ne smije se uvoditi veći kolni promet od onog koji je dovoljan za osnovne javne i privatne funkcije; otok treba zadržati osnovnu karakteristiku pješačke oaze.

Oblikovanje javnih prostora (ulica, prolaza, mula, pristanišnih gatova, mandrača itd.) treba biti u skladu s ruralnom težačkom i ribarskom tradicijom otoka; neprihvatljivi su veći unosi tipičnih urbanih sadržaja (perivoji, šetališta).

Suvremeni sadržaji (infrastruktura, promet, energetika) unose se maksimalno vodeći računa o ambijentu, koristeći tehnička rješenja koja su najmanje vidljiva (kabliranje ispod zemlje energetske i telekomunikacijske vodova i slično).

Potrebno je donošenje detaljnog plana za sva naseljena mjesta na otoku Prviću kojim bi se preciznije tretirale vizure i gabariti svakog objekta što bi omogućilo sanaciju stanja i rehabilitaciju prostornih cjelina, ubrzalo i pojednostavilo ishoda svih potrebnih dozvola u upravnom postupku.*

**Napomena: detaljni planovi su stupanjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) kao vrsta prostornih planova ukinuti.*

Prvić Luka – mjere zaštite

Nužno je poštivanje osnovne arhitektonske tipologije kod projektiranja objekata na novim parcelama. Parcele moraju imati dovoljnu prostornost (okoliš objekata) kako bi se primjereno hortikulturno obradile. Slaganje objekata u prostoru, koliko to parcelacija dopušta, treba slijediti osnovnu urbanističku matricu naselja (objekti se slažu s obje strane ulice po ranije opisanom obrascu).

Prilikom radova na postojećim objektima treba paziti na izvornost cjeline i detalja, koristiti tradicionalne materijale i način gradnje. Posebno treba paziti na postojeću parcelaciju i organizaciju grupa objekata, njihovu katnost, nagibe i orijentaciju krovšta te završnu obradu pročelja s arhitektonskim detaljima.

Posebnu pozornost treba obratiti objektima koji su zaštićena kulturna dobra (u kartografskom prikazu mjera zaštite spomenici kulture); u Prvić Luci to su samostan i crkva Gospe od Milosti i crkva Porođenja Blažene Djevice Marije. Stanje samostana zahtijeva temeljitu obnovu uz istražne radove i jasno razdvajanje povijesnih struktura. Prije početka obnove nužno je napraviti detaljan snimak postojećeg stanja i konzervatorski elaborat. Mjere koje će se poduzeti idu u red osnovne adaptacije i sanacije, ali će trebati i konzervatorska rekonstrukcija pojedinih dijelova samostana (posebno ponovno uspostavljanje vizura i funkcije klaustara). Prostor do samostana koji će biti spomen muzej Fausta Vrančića potrebno je uklopiti u ambijent tako da visinom i vanjskom obradom pročelja vizualno ne konkurira kompleksu samostana. Područje samostana ispred glavne zgrade i crkve koje se spaja sa zvonikom posve je nedefinirano i zahtijeva odgovarajuće parterno uređenje. Ograđeni grobišni prostor prvog prvičkog groblja sa sjeverne strane glavnog ulaza u crkvu treba sanirati. Crkva Gospinog Porođenja je u relativno dobrom stanju međutim prostor oko crkve potrebno je drugačije urediti. Posebno je problematičan kontakt igrališta sa sjevernim pročeljem crkve. Igralište treba udaljiti od objekta ili za njega predvidjeti drugu površinu. Urbanistički naglasak tog dijela Prvić Luke treba biti na crkvi Gospinog Porođenja koja danas, iako relativno nedavno obnovljena, izgleda nedostupno, a prostor oko nje zapušteno i nedefinirano.

Objekti koji imaju izvorno ambijentalnu vrijednost u cijelosti su sačuvali vizure, gabarite, parcelaciju i detalje. Osnovne mjere zaštite podrazumijevaju, kao i kod zaštićenih kulturnih dobara, adaptaciju i sanaciju. Kvaliteta pojedinih objekata koje smo svrstali u kategoriju izvorno ambijentalnih dopušta u budućnosti njihov spomenički kvalitet. Strogost čuvanja izvornosti posebno se odnosi na nemogućnost bilo kakvih dogradnji, nadogradnji i rekonstrukcija koje bi iz osnova promijenile stanje i izgled građevine. Bilo

kakva manja odstupanja od izvornog ambijentalnog izgleda potrebno je promptno sanirati u skladu s ranije navedenih osnovnim kanonima tradicionalne izgradnje i posebnim tipološkim zahtjevima za otok Prvić i pojedina naselja.

Objekti ambijentalne vrijednosti zapravo predstavljaju izvorne objekte koji su izgubili neke svoje kvalitete bilo neprimjerenim adaptacijama, različitim dogradnjama i nadogradnjama ili pojedinim nagrđujućim detaljima. Pored osnovnih mjera zaštite kojima se na takvim objektima dopuštaju manje rekonstrukcije, treba naglasiti kako je cilj svih radova pokušaj sanacije njihovog općeg stanja korištenjem tradicionalnih materijala i tehnika gradnje. Stanovite nadogradnje i dogradnje također trebaju biti u funkciji dovođenja izgleda građevine u prihvatljivo stanje.

Objekte koji se uklapaju u ambijent moguće je tretirati slobodnije što podrazumijeva rekonstrukciju kako u zatečenim gabaritima tako i nadogradnje i dogradnje uz određene uvjete. Svi radovi na takvim objektima moraju slijediti osnovnu tipologiju tlocrta, volumena, vizura, materijala i završne obrade.

Objekti koji se ne uklapaju u ambijent predstavljaju istom ambijentu najveću prijetnju. Različita je skupina problema koja je ove objekte svrstala u gore navedenu kategoriju: katnost, tlocrtna dispozicija, materijali i tehnika gradnje, završna obrada pročelja, neprimjereni izgled i nagib krovništa i, posebice, brojni detalji koji svojom "raznolikošću" pojačavaju utisak arhitektonskog kolaža i samogradnje, a ne planski i razumno projektiranih objekata. Preoblikovanje objekata koji se ne uklapaju najteži je zadatak urbanista i konzervatora, ali o njemu ovisi daljnja budućnost naselja.

Ugroženost osnovne morske vizure Prvić Luke povezana je s intenzivnim izgrađivanjem nekadašnjih skladišta, ograda i dvorišta uz more. S posebnom pažnjom treba pristupiti sanaciji stanja i inzistiranju na osnovnoj tipologiji i postavkama tradicionalne gradnje.

Sve javne putove potrebno je očistiti i urediti; ponegdje je potrebno izvršiti istraživanje kako bi se došlo do mogućeg izvornog popločenja. Rekonstrukciju mreže putova i prolaza moguće je izvesti iz arhivskih katastarskih mapa uzimajući u obzir postojeće stanje, ali samo tamo gdje nije došlo do uzurpacije javnog prostora. Tamo gdje se nađu tragovi izvornog popločenja treba ga vratiti, a mjestimično rekonstruirati njegov izgled prema nađenom predlošku. Svakako treba izbjegavati daljnje betoniranje putova i prolaza, njihovo nepotrebno širenje i uopće neprimjereno dovođenje kolnog prometa na otok.

Hortikultura obrada javnih površina treba biti autohtonim mediteranskim biljkama posebice onima koje su lokalno zastupljene. Nije, naravno, moguć niti potreban povratak na stanje prije ekspanzije borova na nekad obrađenim poljoprivrednim površinama; bor se danas smatra autohtonom biljkom.

Glavne konflikte u prostoru (preoblikovanje nekadašnje tvornice ribe, danas odmarališta Požega) trebalo bi rješavati institutima arhitektonsko-urbanističkih natječaja s obvezom sudjelovanja nadležnih konzervatora u natječajnim komisijama.

Prvić Šepurine – mjere zaštite

Tipična građevina na otoku bila je građena od priklesanog kamena koji je kasnije fugiran upuštenom fugom ili ako je lošiji kamen, žbukan. Kuće su imale konobu, jedan ili dva kata i visoko potkrovlje. Na kat se prilazilo preko slara i unutarnjim stubištem. Svi otvori su pravokutni, uokvireni kamenim pragovima, s drvenom vanjskom stolarijom. Krovna konstrukcija je drvena pokrivena kupom kanalicom. Nagib krovništa je od 30 do 40 stupnjeva. U krovu su otvoreni luminari koji su u osi pročelja ili su malo uvučeni u krov. Luminari imaju dvostrešne ili jednostrešne krovce.

Pri obnavljanju građevina na otoku potrebno je što više slijediti izgled tipične otočke kuće. Građevine koje imaju karakteristike ambijentalne arhitekture trebaju zadržati

postojeće volumene, odnosno ne dopustiti izgradnju u visinu. Zadržati tretiranje pročelja: ritam i oblikovanje otvora. Pročelja građena od kamena trebalo bi očistiti i ponovno fugirati upuštenom fugom. Kod žbukanih pročelja potrebno je skidanje žbuke gdje nije potrebna i fugiranje, a na mjestima gdje je potrebna žbuka novo žbukanje. Zadržati nagib krovništa te oblikovanje krova s drvenom krovnom konstrukcijom pokrivenom kupom kanalicom. Sačuvati što više sačuvanih originalnih elemenata poput slarova ili dimnjaka te popločenja dvorišta.

Potrebno je izbjegavati upotrebu arhitektonskih elemenata koji su strani ambijentu podneblju poput francuskih prozora, kvadratnih prozora, malog ili velikog nagiba krovništa, pokrov od crijepa.

Pri obnavljanju kuća upotreba tradicijskih materijala: kamen, drvo, željezo, kupa kanalice, a zabraniti upotrebu modernih materijala poput betona, aluminijske ili PVC-a.

Postojeće objekte koji se svojim oblikovanjem, otvorima, pokrovom, upotrebom materijala ili iz nekog drugog razloga ne uklapaju u postojeći ambijent potrebno je rekonstruirati ili preoblikovati i izvesti tradicijskim materijalima kako bi se te građevine što više uklopile u ambijent.

Nove objekte potrebno je pokušati dovesti do oblikovanja bliskog lokalnom identitetu. Pri izgradnji novih objekata potrebno je koristiti tradicijske materijale (kamen u izgradnji, drvo u konstrukciji krova i vanjskoj stolariji, kupu kanalicu u pokrovu). Nove kuće bi oblikovno trebale imati što više sličnih elemenata s tradicijskom arhitekturom tako da bi se novoizgrađeni objekti uklopili u ambijent.

Sve javne putove i prolaze potrebno je urediti i očistiti. Na mjestima gdje još postoji originalno popločenje potrebno ga je zadržati, ali ga treba očistiti i urediti. Treba izbjegavati, gdje god je to moguće, daljnje betoniranje putova i prolaza kao i njihovo širenje.

Javne površine također je potrebno urediti. Njihovo uređenje trebalo bi biti u duhu malog ribarskog mjesta, a to se može postići izbjegavanjem upotrebe elemenata urbane opreme poput rasvjetnih tijela, klupa, koševa za smeće i slični elementi. Ti javni prostori bi u hortikulturnoj obradi površina trebali imati autohtono mediteransko bilje.

Spomenici kulture, građevine registrirane kao kulturna dobra, mogu se obnavljati samo na način da im se saniraju oštećenja u zatečenom stanju i izvornom obliku. U Šepurini je zasad pod zaštitom samo ljetnikovac obitelji Vrančić, ali u skorijoj budućnosti to će biti i crkva s. Jelene sa zvonikom i crkva Uznesenja Marijina.

Građevine koje imaju izvornu ambijentalnu vrijednost potrebno je obnoviti koristeći metode sanacije i adaptacije, odnosno kod tih građevina nije moguća rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili bilo kakav drugi zahvat koji bi uništio izvornost konstrukcije i izgleda građevine.

Kod ambijentalnih građevina moguće su manje rekonstrukcije. Tu se mogu izvesti rekonstrukcija u zatečenim gabaritima, sanacija i adaptacija, izmjena međukatnih konstrukcija ili rekonstrukcija krovne konstrukcije s pokrovom te rekonstrukcija uz manju nadogradnju ili dogradnju i manja izmjena na pročeljima. Nisu moguće izmjene i rekonstrukcije koje bi narušile ambijentalnu vrijednost građevine i ambijenta.

Na kućama koje se uklapaju u ambijent, odnosno koje nisu ambijentalne, ali su svojim izgledom i gabaritima prilagođene zatečenom prostoru, mogu se izvesti rekonstrukcije u zatečenim gabaritima. Kod ovih kuća mogu se izvoditi i rekonstrukcije koje dopuštaju dogradnju ili nadogradnju, izmjenu gabarita i izmjene na pročeljima, ali sve uz poštivanje smjernica Konzervatorskog odjela.

Građevine koje se ne uklapaju u ambijent i svojim ga izgledom narušavaju potrebno je preoblikovati. Mogu se preoblikovati cijele građevine, pojedini dijelovi građevina, otvori na pročeljima, a mogu se ukloniti neki dijelovi građevine, promijeniti materijali i slično.

Putovi na kojima je sačuvano izvorno popločenje potrebno je zadržati. Treba ih očistiti od trave i sačuvati.

Cilj konzervatorskih smjernica je u budućnosti zadržati današnju vizuru samog mjesta. Ograničiti nove stambene izgradnje uz istovremeno unapređenje autentičnih obilježja postojećih građevina.

Na mjestima koja su oduvijek bila samo obradive površine zabraniti izgradnju novih objekata. Na taj način bi se zadržala i izbjegla izgradnja velikih apartmanskih sklopova koji bi nepovratno uništili današnji izgled mjesta i njegovu vrijednost kao jednog od rijetko dobro sačuvanih“.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

(1) Na Prviću je u funkciji privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se osiguravaju odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera za različite vrste otpada, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Vodice, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Šibensko kninske županije Bikarac (nakon njegove izgradnje).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 36.

(1) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 37.

- (1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.
- (3) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

9.3. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 38.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevine i načina

rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 39.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke, u slučaju izvedbe poslovnih sadržaja u zoni, a sukladno odredbama ovog Plana, koje mogu proizvesti buku iznad propisanih razina, određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 40.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova: Broj: 511-13-06-8805/2-2014. S.G. od 21.08.2014., koji čine sastavni dio ovog Plana, te se navode u daljnjem tekstu.

“1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2. Iznimno od točke 1., građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.

3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža..

4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica; („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.).

5. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- 1. Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)*
- 2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95 i 56/10)*
- 3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN broj 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)*
- 4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN broj 54/99)*
- 5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN broj 117/07)*
- 6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN broj 93/98, 116/07 i 141/08)*
- 7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03)*
- 8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06)*
- 9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN broj 146/05)*
- 10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN broj 100/99)*
- 11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN broj 93/08)*
- 12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15)*

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 41.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.
- (2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2$ metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnih površina utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se prometne površine prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 42.

- (1) Grad Vodice je donio na Gradskom vijeću Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Vodica (KLASA: 810-03/12-01/02; URBROJ: 543-01-07-02-12-02 od 11. rujna 2012. godine), kojim su definirane i mjere zaštite i spašavanja koje se moraju ugraditi u plansku dokumentaciju.
- (2) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Grada Vodica određene su mjere zaštite od ratnih opasnosti.
- (3) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

- (1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.
- (2) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje zone moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Za ishođenje dozvole/a u zoni športsko rekreacijske namjene- športskog centra, propisuje se obveza izrade idejnog rješenja za cjeloviti obuhvat kompleksa, verifikacija kojeg je u nadležnosti Gradskog vijeća Vodica.

Članak 44.

- (1) Pri prijenosu granica pojedinih namjena, uvjeta gradnje i udaljenosti od obalne crte iz digitalnog orto foto plana - DOF, na kojem je izrađen Plan (mjerilo 1:2000) u digitalne katastarske podloge mjerila 1:1000, radi ishođenja akata za gradnju i po potrebi provedbe parcelacije (ako se građevinska čestica želi formirati od više katastarskih čestica, ili dijelova katastarskih čestica, ili se katastarske čestice cijepaju/usitnjavaju), izvršit će se provjera i prilagodba granica stvarnom stanju u prostoru (utvrđenje međa, položaja postojećih građevina i slično), te se manje korekcije neće smatrati izmjenom ovog Plana. Prijedlog formiranja građevinske čestice u geodetskom projektu koji se prilaže uz projekte kojima se podnosi zahtjev za ishođenje akta za gradnju građevina, primjenjuje se slijedeće pravilo: ako se obuhvat planiranog zahvata, odnosno površina na kojoj se planira formiranje građevinske čestice radi ishođenja akta za gradnju nalazi u rubnom području dvije namjene ili različitih uvjeta gradnje, primjenjuje se namjena i pravilo koje se Planom određuje za veći dio građevinske čestice.

Članak 45.

- (1) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (športsko-rekreacijska zona, luke, prometna i komunalna infrastruktura) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama.



3. GRAFIČKI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA
- - - - - LINIJA 70m UDALJENA OD OBALE CRTE
- - - - - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (S) STAMBENA NAMJENA
(M1) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
(D6) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
(T1) GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- HOTEL

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (R1) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- SPORT
(R3) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- PLAŽA
(Z1) ORIJENTATIVNA POVRŠINA UNUTAR KOJE
JE MOGUĆE UREĐENJE OBALE
(Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNI PARK
(P2-Z) VRJEDNO OBRADIVO TLO -
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
(P8-Z) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
(S) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(G) GROBLJE

POMORSKI PROMET

- (M) MORSKA LUKA - KOPNENI DIO
(L) AKVATORIJ MORSKE LUKE LOKALNOG ZNAČAJA
(LN) AKVATORIJ MORSKE LUKE ZA POSEBNE NAMJENE
- LUKA NAUČNOG TURIZMA
(LS) AKVATORIJ SPORTSKE LUKE
(P) POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ ZGRADA U FUNKCIJI LN

M 1:2000



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoličanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Carta: 021 484 280
Dizajnir: 021 484 280
Fax: 021 484 055
Tel: +385 21 484 088
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

Županija šibensko - kninska	Grad Vodic
Naziv prostornog plana:	UPU naselje Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza:	1, list 1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Šibensko-kninskog županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodic", br. 4/15 i 2/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodic", broj 1/17
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPU-a i Grada Vodic 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričević Martinčević, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodic)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	
4. Amira Trnontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lisan-Zorobabel, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:




1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

■■■■■■■■■ GRANICA OBUHVATA
■■■■■■■■■ LINIJA 70m UDALJENA OD OBALNE CRTE
■■■■■■■■■ GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

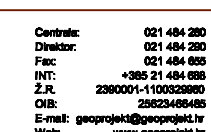
(S)	STAMBENA NAMJENA
(M1)	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
(D8)	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
(T1)	GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - HOTEL

	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMENA - ŠPORT
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMENA - PLAŽA
	ORIENTATIVNA POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE UREDITI OBALU
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	VRJEDNO OBRADIVO TLO - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	OSTALO POLUPROVRJEDNO TLO I SUŠNO ZEMLIŠTE - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH BUSTAVA - INTERVENIJE HELIDROM
	GRADJE

MOBKA LUKA - KOPNENI DIO

	AKVATORIJ MORSKE LUKE LOKALNOG ZNAČAJA
	AKVATORIJ MORSKE LUKE ZA POSEBNE NAMENE - LUKA NAUČNIČKOG TURIZMA
	AKVATORIJ SPORTSKE LUKE

A horizontal number line with arrows at both ends. It is marked with the numbers 0, 50, 100, 150, 200, and 250. The segment of the line between 100 and 150 is shaded in black.



Županija Šibeniksko - krška		Grad Vodice	
Naziv prostornog plana:		UPU naselja Prvič Šušpirine i Prvič Luka Krašnji prijedlog	
Naziv kartografskog prikazaka:		Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikazaka:	1, list 2	Mjerilo kartografskog prikazaka:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni vjernik Šibeniksko-krška županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4/15-19/16		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17	
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPU-a i Grada Vodica 06.05.16		Javni uvidi održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branislav Jurčević Martinović, dipl. oec. (Građevinarstva Grada Vodica)	
Suglasnost na plan prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (<i>NOV 163/19</i>)			
Klasa: Urbroj:		Datum: Zagreb,	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geografski d.d. Odjel za prostorno uređenje	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Marin Štopićki, dipl. ing. građ.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojki, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:		5. Anđela Tamićanina, dipl. ing. građ. 6. Božica Runjić, dipl. ing. el.	
1. Ivana Bojki, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Silvana Polić, mag. ing. arh.		Predsjednik predstavničkog tijela: Predrag Lasan-Zorobabel, v.r.	
Pečat predstavničkog tijela:		Pečat nadležnog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjereva:			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GRANICE

..... GRANICA OBUHVATA

PROMETNE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE - PJEŠAČKE,
TE PROMET ISKLJUČIVO INTERVENTNIH MEDICINSKIH I PROTUPOŽARNIH VOZILA

M 1:2000



<div><div><div></div></div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoličanska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div> <div><div>Centrale: 021 484 280 021 484 280 Fax: 021 484 055 +385 21 484 088 JRT: 2296007110000000 OIB: 2382549545 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr</div></div>	
Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i ulična mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1, list 1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Šibensko-kninske županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4/15 i 2/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPU-a i Grada Vodica 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branke Juričev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	
4. Amira Tramtmana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lisan-Zorobabel, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

PROMETNE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE - PJEŠAČKE
TE PROMET ISKLJUČIVO INTERVENTNIH MEDICINSKI I PROTUPOŽARNIH VOZILA

M 1:2000

0 50 100 150 200 250

^
S






geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukobarska 43, 21000 Split, Hrvatska

Osoblje:
Dizajner: 021 454 200
Projektant: 021 454 200
Teh. suradnik: 021 454 200
Faks: +385 21 454 200
E-pošta: info@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr


Županija Šibensko - kninska	Grad Vodic
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konacni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna i ulična mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1, list 2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Šibenskog županijskog vijeća", br. 714 "Službeni glasnik Grada Vodića", br. 41/13 i 2/16	"Službeni glasnik Grada Vodića", broj 1/17
Javna rasprava (datum objave): Mrežna studija MGPJU-a i Grada Vodića 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Junčev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodića)
Suglasnost na plan prema članku 186. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	4. Amira Trnčević, dipl. ing. građ. 5. Bojka Ruzić, dipl. ing. st.
1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasean-Zorobabić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



- | VODOOPSKRBA | |
|---|---|
|  | POSTOJEĆI VODOVOD |
|  | PLANIRANI I POSTOJEĆI VODOVOD
(REKONSTRUKCIJA) |
|  | PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO |
| DN63 | OPIS |
|  | HIDRANT |
|  | VODOSPREMA |

- TLAČNI CJEVOVOD
 SMJER ODVODNJE

 geoprosjekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinarstvo i nadzor Buločnica 43, 31000 Split, Hrvatska		OIB: 631 554 386 IBAN: HR 2400000001000000000000000000000000 IBAN: HR 2400000001000000000000000000000000 OIB: 631 554 386 E-mail: geoprosjekt@geoprosjekt.hr Web: www.geoprosjekt.hr	
Županijski bilten - knjižna		Grad Vodice	
Naziv prostornog plana:		UPU naselje Prvić Šepurine i Prvić Luka Korišćen prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza:		Nerijetko kartografski prikaz:	1:2000
Oduška o izradi plana: "Štućeni vješt. Elemenat-krova župur", br. 374 "Štućeni planovi Grada Vodica", br. 411/1118 Javna rasprava (datum održanja): Mjesna skupština MGPJU-a i Grada Vodica 08.06.16		Oduška predstavničkog tijela o donošenju plana: "Štućeni planovi Grada Vodica", broj /17 Javni uvid odzida: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Jurinčević Martinović, dipl. oec. (Gradsko bilten Grada Vodica)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NH 153/13)			
Klasa: Ur-broj:		Datum: Zagreb,	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprosjekt d.o.o. Osjele za prostorno uređenje	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Martin Štokopić, dipl. ing. grad.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bolić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bolić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Baranović, mag. ing. arh. 3. Silvana Polić, mag. ing. arh.		4. Amina Tramtanova, dipl. ing. grad. 5. Sofija Rurčić, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasić-Zorobabić, v.r.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odjawa:		Pečat nadležnog tijela:	

2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMETNE POVRŠINE

VODOOPSKRBA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI I POSTOJEĆI VODOVOD (REKONSTRUKCIJA)
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- DN63

OPIS
- HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

FEKALNA

- PLANIRANA ODVODNJA
- PLANIRANA CRPNA STANICE ODVODNJE OTPADNIH VODA
- SMJER ODVODNJE
- d=20

OPIS
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆIVANJE OTPADNIH VODA
- TLAČNI GJEVOVOD
- SMJER ODVODNJE

M 1:2000



<div><div><div></div></div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div> <div><div>Centar: 021 484 200 Dezator: 021 484 200 Fax: 021 484 866 INT: +385 21 484 868 Z.F.: 2380001-110032890 OIB: 2552348845 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr</div></div>	
Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana: UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2.2, list 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4/15 i 2/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPIU-a i Grada Vodica 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Jurčević Martinčević, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	
4. Amira Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasan-Zorobabel, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

2.3 ELEKTROENERGETSKI I
TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMETNE POVRŠINE

ELEKTROENERGETIKA

- POSTOJEĆI 10(20)kV KABEL
- POSTOJEĆI 10(20)kV KABEL - UKIDA SE
- PLANIRANI KABEL 10(20)kV
- POSTOJEĆI DV 10(20)kV - UKIDA SE
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- postojeci 20kV OPIS
- PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
- PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK ZDENAC - POSTOJEĆI
- PLANIRANI TK ZDENAC
- optika 2x24n. OPIS
- X+Y+Z

br. cijevi Ø110 + br. cijevi Ø75 + br. cijevi Ø50
- PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI ČVOR

M 1:2000



<div><div><div></div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoilanska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div><div><div>Gradnja: 021 484 280 Dizajn: 021 484 280 Fax: 021 484 055 JRT: +385 21 484 088 ZAL: 22960071-110200000 OIB: 23823486465 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr</div></div></div>	
Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.3, list 1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Šibensko-kninskog županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4/15 i 2/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPU-a i Grada Vodica 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NH 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	4. Amira Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasec-Zorobabel, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

2.3 ELEKTROENERGETSKI I
TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

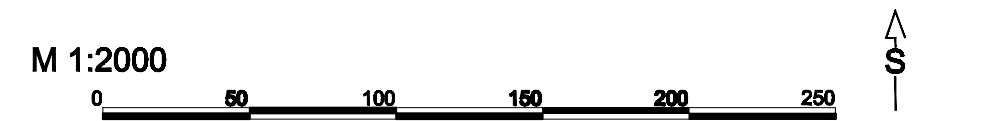
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMETNE POVRŠINE

ELEKTROENERGETIKA

- POSTOJEĆI 10(20)KV KABEL
- POSTOJEĆI 10(20)KV KABEL - UKIDA SE
- PLANIRANI KABEL 10(20)KV
- POSTOJEĆI DV 10(20)KV - UKIDA SE
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- POSTOJEĆI 20KV OPIS
- PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
- PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK ZDENJAC - POSTOJEĆI
- PLANIRANI TK ZDENJAC
- optika 2x24n. OPIS
- x+y+z
br. cijevi Ø110 + br. cijevi Ø75 + br. cijevi Ø50
- PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI ČVOR



geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukobilaška 43, 21000 Split, Hrvatska	<small>Osobni: 021 454 200 Poslovni: 021 454 201 Faks: 021 454 202 E-pošta: info@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr</small>
Županija Šibeniksko - kninska	Grad Vodic
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Primož Šepurine i Primož Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.3, list 2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni vjerski časopis 'Primož Šepurine', br. 714 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4151/216	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mrežna skema MGPJ-a i Grada Vodica 05.05.16	Javni uviti održani: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Junčević Martinović, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Škopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	4. Amira Trnontić, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runić, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasean-Zorobabić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE
POVRŠINA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
* CJELOU OBUHVAT UPU-a JE UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a (1000m kopno, 300m more)
** CJELOU OBUHVAT UPU-a JE PODRUČJE ZAŠTIĆENE POVIJESNE CJELINE PRVIĆA (kopno i 100m more od obale)
- LINIJA 70m UDALJENA OD OBALNE CRTE
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

UVJETI ZAŠTITE

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

1. PRVIĆ ŠEPURINE - CRKVA SV. JELENE
2. PRVIĆ ŠEPURINE - CRKVA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE
1. PRVIĆ ŠEPURINE - LIETNIKOVAC DRAGANIĆ-VRANČIĆ (Z-3348)

UVJETI KORIŠTENJA

- * OGRANIČENJA U KORIŠTENJU DEFINIRANA ODREDBAMA, SUKLADNA PROPISIMA ZA ZOP I ZA VRJEDNI KRAJOLIK OTOKA
** OGRANIČENJE PROMETA VOZILA - ISKLJUČIVO INTERVENTNA MEDICINSKA I PROTUPUŽARNA VOZILA


UVJETI UREĐENJA

- POVRŠINE U KOJIMA SU MOGUĆI ZAHVATI U LUKAMA
TEMLJEM PROVEDENIH POSTUPAKA OCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- POVRŠINE U KOJIMA SU MOGUĆI ZAHVATI NA UREĐENJU PLAŽA
- PROMETNE POVRŠINE
- OBVEZNA PROVEDBA HORTIKULTURNIH ZAHVATA

M 1:2000

0 50 100 150 200 250



 geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukobilańska 43, 21000 Split, Hrvatska	Centrale: 021 484 280 Dnevnik: 021 484 280 Fax: 021 484 055 JRT: +385 21 484 088 ZAL: 2298007110200000 CIB: 22825480485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr
Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza:	3, list 1
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Šibensko-kninske županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4/15 i 2/18	"Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPU-a i Grada Vodica 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričević Martinčević, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljek, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	4. Amira Tramtantana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lisan-Zorobabel, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE
POVRŠINA

- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
 - * CIELI OBUHVAT UPU-a JE UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a (1000m kopno, 300m more)
 - ** CIELI OBUHVAT UPU-a JE PODRUČJE ZAŠTIĆENE POVRŠINE CIELINE PRVIĆA (kopno i 100m more od obale)
 - LINIJA 70m UDALJENA OD OBLATNE ORTE
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- UVJETI ZAŠTITE
- NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA
- KULTURNO-POVRŠINA CIELINE OTOKA PRVIĆA UPISANA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA POD REDNIM BROJEM Z-2498 (obveza primjene suštine mjera zaštite - konzervatorski elaborat tvrtke BHOPIS d.o.o. iz 2008.)
 - PRVIĆ LUKA - CRKVA GOSPOINOG POROĐENJA (Z-3328)
 - PRVIĆ LUKA - CRKVA I SAMOSTAN SV. MARJE OD MILOSTI (Z-3182)

- ARHITEKTONSKO I AMBIJENTALNO OSTVARENJE
- PRVIĆ LUKA - USTANOVA ZA KULTURU - MUZEJ FAUSTA VRANČIĆA

- UVJETI KORIŠTENJA
- * OGRANIČENJA U KORIŠTENJU DEFINIRANA ODREDBAMA, SUGLASNA PROPISIMA ZA ZOP I ZA VRIJEDNI KRAJOLIK OTOKA
 - ** OGRANIČENJE PROMETA VOZILA - ISKLJUČIVO INTERVENTNA MEDICINSKA I PROTUPOČARNA VOZILA

- UVJETI UREĐENJA
- POVRŠINE U KOJIMA SU MOGUĆI ZAHVATI U LUKAMA
TEMELJEM PROVEDENIH POSTUPAKA OCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - POVRŠINE U KOJIMA SU MOGUĆI ZAHVATI NA UREĐENJU PLAŽA
 - PROMETNE POVRŠINE



geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukobarska 43, 21000 Split, Hrvatska	<small>Osobni: 021 454 200 Poslovni: 021 454 201 FAX: 021 454 202 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr</small>
Županija šibensko - kninska	Grad Vodic
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konceptni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza:	3, list 2
Odobrenje o izradi plana:	Mjerno kartografskog prikaza: 1:2000
"Službeni vjerski list Republike Hrvatske", br. 714 "Službeni glasnik Grada Vodića", br. 41/13 (2016)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodića", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mjesečna stranica MUP-a i Grada Vodića 05.05.18	Javni sveti odobrenje: od 25. svibnja do 23. lipnja 2018. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Jurčević Martinović, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodića)
Suglasnost na plan prema članku 186. Zakona o prostornom uređenju (16/13/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Škopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	4. Anđela Trnčević, dipl. ing. građ. 5. Bojka Ruzić, dipl. ing. st.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasean-Zorobabić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA
- LINIJU 70m UDALJENA OD OBALNE CRTE
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

OBlici KORIŠTENJA

- IZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PPUG-u
ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA GRADEVINA, ZAMJENSKA I INTERPOLIRANA (NOVA) GRADNJA
- NEIZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PPUG-u
NOVA GRADNJA
- NEIZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PPUG-u
OBlik KORIŠTENJA - PRAVILO 4.1.1.
- NEIZGRABENO I MANJIM RUBNIM DUELOM IZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PPUG-u
OBlik KORIŠTENJA - PRAVILO 4.1.2.
- LUKE - REKONSTRUKCIJA GRADNJA
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ ZGRADA U FUNKCiji LN
- REKREACIJSKE I ZELENE POVRŠINE, GROBLJE, INFRASTRUKTURA -
UREĐENJE I IZVEDBA ZAHVATA PREMA UVJETIMA UPU-a

NAČIN GRADNJE

- STAMBENE JEDNOOBITELJSKE SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE
kg=0,3; klan=0,6; PoS+P+1
- STAMBENE JEDNOOBITELJSKE DVOJNE GRADEVINE
kg=0,25; klan=0,6; PoS+P+1
- STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE, JAVNE I POSLOVNE GRADEVINE
kg=0,3; klan=0,6; PoS+P+1+VPP (slobodnostojeće)
kg=0,25; klan=0,6; PoS+P+1 (dvojni)
* ugrađene građevine samo ako su uvjetovane zahtjevima konzervatora
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRADEVINE
kg=0,3; klan=0,6; PoS+P+1
- VJERSKE GRADEVINE
rekonstrukcija
- LIETNIKOVAČ DRAGANIĆ - VRANČIĆ
održavanje, sanacija građevinskog sklopa, obnova parterja

M 1:2000



Geoproyekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukobilańska 43, 21000 Split, Hrvatska

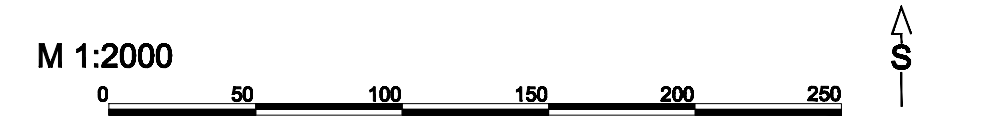
Županija šibensko - kninska	Grad Vodice
Naziv prostornog plana:	UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Način i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4, list 1
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Šibensko-kninskog županije", br. 7/14 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4/15 i 2/18	"Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17
Javna rasprava (datum objave): Mrežne stranice MGIPU-a i Grada Vodica 06.05.16	Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Juričević Martinčević, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.	4. Amira Trnontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lisan-Zorobabel, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- GRANICE
- ***** GRANICA OBLIKVATA
 - LINIJA 70m UDALJENA OD OBALNE CRTE
 - GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
- OBLICI KORIŠTENJA
- IZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PFUG-u
ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA GRADEVINA, ZAMJENSKA I INTERPOLIRANA (NOVA) GRADNJA
 - NEIZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PFUG-u
NOVA GRADNJA
 - NEIZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PFUG-u
OBLIK KORIŠTENJA - PRAVILO 4.1.1.
 - NEIZGRABENO I MANJIM RUBNIM DIJELOM IZGRABENO GRADEVINSKO PODRUČJE PREMA PFUG-u
OBLIK KORIŠTENJA - PRAVILO 4.1.2.
 - LUKE - REKONSTRUKCIJA GRADNJA
 - REKREACIJSKE I ZELENE POVRŠINE, GROBLJE, INFRASTRUKTURA -
UREĐENJE I IZVEDBA ZAHVATA PREMA UVJETIMA UPU-a

- NAČIN GRADNJE
- SS STAMBENE JEDNOOBITELJSKE SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE
kg=0,3; km=0,6; PuS+P+1
 - SD STAMBENE JEDNOOBITELJSKE DVOJNE GRADEVINE
kg=0,35; km=0,6; PuS+P+1
 - M1 STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE, JAVNE I POSLOVNE GRADEVINE
kg=0,3; km=0,6; PuS+P+1+P; (slobodnostojeće)
+ ispodnove građevine samo ako su uslovljene zahtjevima konzervatora
 - T1 UGOŠTITELJSKO - TURISTIČKE GRADEVINE
kg=0,3; km=0,6; PuS+P+1
 - DB VJERSKE GRADEVINE
slobodnostojeće
 - L LJETNIKOVAC DRAGAČIĆ - VRANČIĆ
održavanje, servisa građevinskog sklopa, obnovu parkova



 <div>geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukobalska 43, 21000 Split, Hrvatska</div>		<div>Članovi: 021 454 200 021 454 201 021 454 202 021 454 203 021 454 204 021 454 205 021 454 206 021 454 207 021 454 208 021 454 209 021 454 210 021 454 211 021 454 212 021 454 213 021 454 214 021 454 215 021 454 216 021 454 217 021 454 218 021 454 219 021 454 220 021 454 221 021 454 222 021 454 223 021 454 224 021 454 225 021 454 226 021 454 227 021 454 228 021 454 229 021 454 230 021 454 231 021 454 232 021 454 233 021 454 234 021 454 235 021 454 236 021 454 237 021 454 238 021 454 239 021 454 240 021 454 241 021 454 242 021 454 243 021 454 244 021 454 245 021 454 246 021 454 247 021 454 248 021 454 249 021 454 250</div>
Županija šibensko - kninska		Grad Vodice
Naziv prostornog plana:		UPU naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:		Način i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:		4, list 2
Mjerilo kartografskog prikaza:		1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni vjerski časopis izdavač: 'Šibenski glasnik', br. 714 "Službeni glasnik Grada Vodica", br. 4151/216 Javna rasprava (datum objave): Mrežna stranica MGP-a i Grada Vodica 06.05.16		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Vodica", broj /17 Javni uvid održan: od 25. svibnja do 23. lipnja 2016. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Branka Junčev Martinčev, dipl. oec. (Gradonačelnica Grada Vodica)
Suglasnost na plan prema članku 186. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)		
Klasa: Urbroj:		Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbić, mag. ing. arh. 3. Slavica Polić, mag. ing. arh.		4. Amira Trnčević, dipl. ing. građ. 5. Bojka Rurija, dipl. ing. st.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Danijel Lasean-Zorobabić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:



4. PRILOZI



4.1. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka

1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- Prostornom planu uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15*) i
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 7/14, Službeni glasnik Grada Vodica, broj 4/15 i 2/16*)

Područje UPU-a su građevinska područja naselja Prvić Šepurina i Prvić Luke na otoku Prviću, s pripadajućim akvatorijem, te prostor između tih naselja s rekreacijskom zonom, poljoprivrednim površinama, grobljima i helidromom. Obveza izrade UPU-a utvrđena je PPUG-om, a granice područja za koje se isti izrađuje obuhvaćaju prostor površine cca 77,533 hektara (podatak proizišao iz digitalne izmjere obuhvata, prema granicama utvrđenim Odlukom o izradi).

Namjena prostora određena je PPUG-om Vodica (kartografski prikaz PPUG-a broj 1. – „Korištenje i namjena površina“), a u obuhvatu UPU-a su PPUG-om definirane slijedeće namjene i zahvati:

- građevinska područja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka - izgrađeni dio (veći dio područja) i manja površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, pretežno na rubnim dijelovima obuhvata UPU-a,
- športsko rekreacijska zona Trstevica (R1),
- zone plaža (R3), kopneni i morski dio
- lučka područja u Prvić Šepurini i u Prvić Luci za luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (ukupno 3), športske luke (ukupno 3) i nautička luka-marina (1), kopneni i morski dio,
- mjesna groblja Prvić Luka i Prvić Šepurine (2),
- poljoprivredne površine P2 i PŠ,
- putevi, građevine komunalne infrastrukture, helidrom.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom ovog detaljnijeg plana, utvrđeno je Odlukom o izradi UPU-a, pa je člankom 5 Odluke, kojim se navode ciljevi za izradu plana određeno: „Osnovni cilj izrade Plana je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja“. Odlukom se posebno ističe činjenica da je područje za koje se izrađuje Plan, kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića, za koju je prema Rješenju Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (*“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14*),
- Prostorni plan uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15*),
- *Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica za područje Perolin gat, koja se donosi u istom postupku s ovim UPU-om temeljem Zajedničke odluke o izradi.*

Obuhvat, granice, površina, broj stanovnika i korisnika za područje UPU-a

Odlukom o izradi je definiran u članku 3. obuhvat UPU-a, kako slijedi: „Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, označen je u Prostornom planu uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 14/06, 2/13 i 5/14) i to na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.3 Građevinska područja naselja i groblja: Prvić Luka i Prvić Šepurine.

Na podlozi DOF-a u mjerilu 1:2000, na kojoj se izrađuje UPU, prenesena je granica građevinskog područja iz PPUG-a (mjerilo 1:5000), a površina unutar tako prikazane granice prema očitavanju iz digitalne podloge iznosi cca 77,533 ha.

Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća dakle prostor građevinskog područja ta dva naselja, uključivo područje plaža i luka. U obuhvatu UPU-a su i površine koje nisu građevinsko područje (športsko rekreacijska zona R1, groblja, helidrom, te poljoprivredne površine P2 i PŠ u prostoru između građevinskih područja dva naselja) i površina namjene PŠ u dnu uvale naselja Prvić Luka.

Otok Prvić je jedini od tri veća i šest manjih otoka Grada Vodica nastanjen, udaljen je od Vodica 1 n/m, površina otoka je 2,41 km², (prema drugom izvoru 2,37 km²) a dužina obale je 10,6 km (prema drugom izvoru cca 9 km), najviši vrh na otoku je Vitković (79 m, prema drugom izvoru 75,4 m). Otok se proteže paralelno s obalom u smjeru sjeverozapad- jugoistok u dužini od cca 3 km, a širina na najširem dijelu je cca 1,2 km.

Talijanski prirodoslovac i pisac Alberto Fortis davne 1774. godine u svom putopisu „Put po Dalmaciji“, iznosi zapažanje: "Prvić je izdaleka divan jer nije kao ostali otoci: visok, krševit i golih brda. Otočić je malen ali vrlo plodan. Svi nasadi savršeno uspijevaju. Njihovo vino, ulje i voće želio bih vidjeti i na Mletačkoj tržnici."

Autori PPUG-a Vodica iz 2006.-e godine (URBing doo, Zagreb), u Obrazloženju tog plana, kao prijedlog prostorno razvojne strukture navode: „Na otocima, poglavito Prviću, razvijati specifične oblike turizma uz poticanje daljnjeg razvoja poljoprivrede i ribarstva“, a autori Konzervatorske studije- podloge za UPU (Sinopsis doo 2009.) konstatiraju i sugeriraju: „Prvić je ostao usnuli otok, gotovo bez stalnih stanovnika koji svoju budućnost treba pronaći u turističkoj valorizaciji izvornog ambijenta.

Na otoku postoje dva tipična dalmatinska ribarska naselja: Prvić Luka i Šepurine, a međusobno su povezana kilometar dugom cestom. Šepurine se nalaze na zapadnom dijelu otoka, a Prvić Luka je smještena na jugoistočnom dijelu otoka.

Popis iz 2011.-e godine bilježi da naselje Prvić Luka ima 164 stanovnika, a Prvić Šepurine 239 stanovnika (u razoblju od 1900 godine do zadnjeg popisa stanovništva 2011. godine, najveći broj stanovnika je zabilježen 1921 godine: Prvić Luka 1400 stanovnika, a Prvić Šepurine 1750 stanovnika).

Prema podatku iz PPUG-a (2006-e godine), na Prviću se preko polovice (51,7%) stambenih jedinica koristilo kao stanovi za povremeno stanovanje (koriste ih vlasnici stanova samo tijekom ljetnog razdoblja), pa je u PPUG-u iznesen zaključak da se preko polovice stambenog fonda na Prviću koristi isključivo za potrebe turističke djelatnosti kao komplementarni turistički kapaciteti.

Izgrađeni dio građevinskog područja je relativno dobro komunalno opremljen - položena je vodovodna, elektromreža i TK mreža, kapacitet kojih je potrebno planirati i rekonstruirati/izgraditi za očekivani broj korisnika i njihovu potrošnju.

Otok Prvić je upisan na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-2456, a u obuhvatu UPU-a se nalaze sljedeća pojedinačno registrirana kulturna dobra: crkva Gospinog Porođenja u Prvić Luci (Z-3326); crkva i samostan sv. Marije od Milosti u Prvić Luci (Z-3192); ljetnikovac Draganić- Vrančić u Prvić Šepurine (Z-3348); crkva sv. Jelene i crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Prvić Šepurine. Prema podacima za izradu UPU-a, dostavljenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture po donošenju Odluke o izradi UPU-a, osim navedenog, u okolišu crkve Gospinog Porođenja bi se mogli očekivati antički i/ili kasnoantički arheološki nalazi, a sustav mjera zaštite se preporuča primijeniti elemente iz Konzervatorskog elaborata za UPU Prvić (Sinopsis doo, 2009.).

U predmetnom prostoru nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13), niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Smjernice za UPU prema PPUG-u

Daljnji razvoj otoka Prvića zasniva se na njegovom boljem povezivanju s kopnom i omogućivanju razvoja prvenstveno komplementarnih, ali i osnovnih turističkih kapaciteta unutar već izgrađene strukture naselja, kako bi se zaustavili negativni demografski procesi. Obzirom na moguću infrastrukturnu podršku na otoku Prviću, PPUG-om je predviđen kapacitet od ukupno 900 korisnika.

PPUG-om je područje obuhvata UPU-a određeno kao građevinsko područje naselja namijenjeno za sadržaje mješovite namjene (stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu), te za namjene izvan građevinskog područja: poljoprivredne površine, šport i rekreaciju, groblja, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Prema PPUG-u, naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka su određena kao „ostala naselja“, za koja se prema propisanom rasporedu funkcija propisuju sadržaji koji se mogu

planirati i rješavati unutar naselja, pa se navode: područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) u naselju Prvić Šepurine, ambulanta opće medicine, čitaonica, poštanski i turistički ured, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, sportsko igralište, luka-pristanište, helidrom, poštanski ured, mjesno groblje.

Prostornim planom uređenja Grada Vodica su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za uređenje i zaštitu prostora. Odredbe PPUG-a referentne za ovaj UPU se odnose na obvezu planiranja sadržaja od važnosti za RH i za Županiju Šibensko kninsku, a koje se planiraju u obuhvatu UPU-a, gradnju u građevinskom području naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) za namjene stanovanja s pratećim funkcijama, ugostiteljsko turističkih sadržaja, sportsko rekreacijskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, za uređenje zelenih površina, kao i za zahvate izvan građevinskog područja naselja, a koji su u obuhvatu UPU-a.

U daljnjem tekstu se citiraju **odredbe PPUG-a** koje je obvezno primijeniti u UPU-u kao planu užeg područja.

Članak 19.

(3) Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisima, a građevine od važnosti za Županiju prostornim planom Županije i posebnim propisom. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na području Grada Vodica;

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu:.....

- interventni helidrom na otoku Prviću,.....*

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:

- luke nautičkog turizma i sportske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova,*

Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna ili više građevina (u nastavku teksta: osnovna građevina), te uz njih prateće pomoćne i gospodarske građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način, agrađevine ostalih namjena samo na samostojeći način.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar gusto izgrađenih povijesnih dijelova priobalnih i otočnih naselja omogućava se izgradnja na skupni (S) način.

(4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(5) Osnovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

Članak 22.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljskegrađevine.

(2) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m² i

Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.....

(4) Stambeno-poslovnim građevinama se smatraju odgovarajuće stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene sadržaje iz članka 23. stavka 1. alineje 1.

Članak 23.

(1) Poslovnim građevinama unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za poslovne, ugostiteljsko-turističke i proizvodne djelatnosti i to:

- za tihe i čiste djelatnosti:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara);

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

manji proizvodni pogoni..... ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se unutar građevinskog područja naselja graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(4) Za izgradnju poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti gradnje kao za stambene građevine definirane člankom 28. ovih Odredbi.

Članak 24.

(1) Gospodarskim građevinama u građevinskom području naselja smatraju se građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.

- s potencijalnim izvorima zagađenja: ... kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 26.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

Članak 27.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s ovim odredbama za provođenje Plana.

Članak 28.

(1) Za smještaj osnovnih građevina određuju se sljedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (kisN):

- **u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (i pretežito dovršenim prostorima) otočnih naselja:**

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći kisN*
	širina (m)	površina (m2)		
JEDNOOBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	-	250	0,3	0,6/0,9**
- dvojni (D)	-	200		

- **u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja otočnih naselja:**

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći kig	najveći kisN*
	širina (m)	površina (m2)		
JEDNOOBITELJSKI				
- samostojeći (SS)	12	400	0,25	0,6

Otok Prvić, Rješenjem Ministarstva kulture je zaštićena povijesno-kulturna cjelina te je sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije i adaptacije postojećih i dr.) potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na

otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje povećanog koeficijenta iskorištenosti (**kis=0,9).

(2) Dvojne građevine ne mogu se graditi na građevnim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m², a skupne građevine na građevnim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

(3) *U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

Napomena: Prostornim planom Šibensko kninske županije je određen suteran kao nadzemna etaža koja se računa u kisN.

(4) Dubina građevne čestice namijenjene izgradnji gospodarskih građevina iz članka 24. uz osnovnu građevinu iznosi najmanje 45 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane na način da se mogu zadržati postojeći gabariti građevine ili da se primjenjuju odredbe Plana izuzev odredbe o najmanjim dimenzijama građevne čestice (širina i površina).

(6) Površina građevne čestice može biti i manja od minimalne propisane ukoliko se za realizaciju javne prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju. Pri tome se, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima ukupna izvorna veličina građevne čestice.

Članak 30.

(1) Građevine koje se na građevnoj čestici, izvan povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja, smještaju na SS način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame, kao i građevine koje se smještaju na SS način unutar povijesne graditeljske cjeline i njezinog kontaktnog područja mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe.

(2) Iznimno od stavaka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, do na među dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti.

Članak 31.

(1) Građevina koja se izgrađuje kao dio dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Građevina koja se izgrađuje kao dio skupne građevine, s dvije strane se prislanja na građevne međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

(3) Smještaj krajnje građevine u sklopu skupne građevine jednak je smještaju građevine iz stavka 1. Ovoga članka.

Članak 32.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(4) Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

Članak 33.

(1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici, pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi: prislonjene uz osnovnu građevinu na dvojni način, odvojeno od

osnovne građevine, na zajedničkoj međi, samo na toj međi, kao dvojne građevine uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na građevine iz članka 32.

Članak 34.

(1) Udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 m, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake, ne manja od 15,0 m

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su postojeće legalno izgrađene građevine na susjednim česticama na regulacijskom pravcu ili na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. i 2. ovog članka, može se za gradnju nove građevine dozvoliti izgradnja na regulacijskom pravcu, odnosno na manjoj udaljenosti od propisane, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Članak 35.

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet: da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u članku 30.

Članak 38.

(1) Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice.

(2) Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje-Pr, a za katove-1, 2..., za potkrovlje-Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:

- za stambene etaže do 4,0 m,
- za poslovne etaže do 5,0 m,
- iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m.

Članak 39.

(1) Propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje:

- za otok Prvić $E_{max} = Pr+1$ odnosno $Pr+1+Pk$. Urbanističkim planom uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću detaljno će se odrediti zone (lokacije) na kojima se dozvoljava korištenje $E_{max} = Pr+1+Pk$.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma ($Pr+Pk$).

(4) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

Članak 40.

(1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida.

(2) U slučajevima kada je krovnište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP. Visinski se takva „krovnna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

(3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovni kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

(4) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 41.

(1) Tavanom se smatra dio građevine isključivo ispod kosog krovništa, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Članak 42.

(1) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 42.a

(1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 43.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Krovništa građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s pokrovom od kupe kanalice ili kao ravna ili u kombinaciji..... Najveći dozvoljeni istak krovništa na zabatnoj strani može iznositi 15 cm, a na strani strehe 30 cm.

(4) Krovništa građevina se izvode kao kosa nagiba do 50% s preferiranim pokrovom od kupe kanalice ili kao ravna ili u kombinaciji. Najveći dozvoljeni istak krovništa na zabatnoj strani može iznositi 20 cm, a na strani strehe 50 cm.

Članak 45.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

(3) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

(4) Granica građevne čestice u odnosu na javnu prometnu površinu je regulacijski pravac.

Članak 46.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice, te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

(3) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 47.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

Članak 48.

(2) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja, sukladno posebnom propisu.....

(4) Služnost za kolni prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

(5) Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati i u slučajevima neizgrađenih građevnih čestica koje nemaju neposredan prilaz na javnu prometnu površinu, ali najviše preko jedne čestice. Ova odredba se primjenjuje samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja i građenje obiteljskih građevina.

Članak 50.

(1) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Priključivanje građevina na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu obvezatno je unutar građevinskih područja: priobalnih i otočnih naselja, proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i vjerske namjene. Ukoliko na području ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, opskrbu vodom i električnom energijom moguće je riješiti na drugi načine (u skladu sa posebnim propisima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog.....

(4) Odvodnja otpadnih voda određena je člancima 110., 111., 113, 114. i 114.a ovih Odredbi.

Članak 62.

(1) Izgradnja rekreacijskih građevina, osim unutar građevinskih područja naselja,

(2) Rekreacijskim građevinama se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta.

Članak 65.

(1) Pod gospodaraskim djelatnostima se podrazumijevaju slijedeće djelatnosti:

..... poslovna, ugostiteljsko-turistička

(2) Smještaj djelatnosti iz prethodnog stavka, ...omogućen je:

..... unutar građevinskih područja naselja.....

Članak 72.

(1) Smještaj građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23. uz uvjete koji su određeni u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" omogućen je unutar građevinskih područja naselja, te športsko-rekreacijskih površina.

(2) Osim građevina ugostiteljskih djelatnosti iz članka 23., unutar građevinskih područja naselja i športsko-rekreacijske namjene omogućen je i smještaj hotela, prenočišta, pansiona i kampova (autokampova) sa najviše 80 ležaja.

(3) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka treba biti tako koncipirana da:

- za građenje hotela, prenočišta i pansiona vrijede odredbe kao za stambene građevine osim ako nisu smješteni u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- se građevina izgradi kao samostojeća, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim ako nije smještena u povijesnoj graditeljskoj cjelini,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine...

Članak 76.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja i građevinskih područja društvene, proizvodne i poslovne namjene.

(2) Sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta u slijedećoj tablici dane su potrebe za određenim društvenim djelatnostima koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje.....

Ostala naselja:

mjesni odbor, udruga dobrovoljnih vatrogasaca, ispostave raznih udruga,, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, crkve, područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)- Prvić Šepurine, ambulanta opće medicine, čitaonica, pojedini športskai klubovi i igralište,, luka, pristanište, helidrom (Prvić), pomoćni poštanski ured, mjesno groblje...

Članak 77.

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti iz stavka 1. prethodnog članka smatraju se:

- građevine školske i predškolske djelatnosti (jaslice, dječji vrtić, osnovna škola matična/područna odjeljenja,.....),
- građevine zdravstvene i socijalne djelatnosti (ambulanta, dom zdravlja, depo lijekova, dom za smještaj starijih osoba, dom za osobe s poteškoćama u razvoju i sl.),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija,, kino dvorana i sl.),
- građevine javne i upravne djelatnosti (..... mjesni odbor,, vatrogasnapostaja i sl.),
- vjerske građevine (crkve, samostan, pastoralni centar, kapele i sl.),
- športske i rekreacijske građevine.

(2) Smještaj društvenih djelatnosti omogućuje se i unutar građevina drugih namjena.

Članak 78.

Na jednoj građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće je smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti, a uz nju prateće pomoćne građevine iz članka 26. s time da izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ovisno o namjeni građevine najveća građevna čestica, te kig, kis i građevinska bruto razvijena površina budu:

namjena građevine	min. građevna čestica (m ²)	max. kig	max. kisN *
kulturna, upravna, vjerska	1.000	0,4	1,2

*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu.

- udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
-

- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- se pri projektiranju primjenjuju slijedeći najmanji normativi:

Sadržaj	Minimalna bruto razvijena površina građevine (m ²)	Minimalna površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	10-20 m ² /djetetu
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-

Članak 80.

(1) Smještaj građevina športsko-rekreacijske namjene moguć je kako unutar građevinskih područja naselja, tako i unutar građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih zona.

(2) Pod građevinama športsko-rekreacijske namjene podrazumijevaju se:

- unutar građevinskog područja naselja na jednoj građevnoj čestici; športski teren do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m²,
- unutar športsko-rekreacijskih zona: sve vrste i kategorije športskih građevina, trim staza, igralište mini golfa, stolovi za stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojku, uređene plaže s građevinama za rekreaciju na moru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku i sl.).

(3) Uz građevine iz prethodnog stavka na istoj građevnoj čestici ili unutar kompleksa moguća je izgradnja pratećih (javne sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i sl.) i pomoćnih građevina iz članka 26.

Članak 81.

(1) U građevinskom području naselja na zasebnim građevnim česticama izvan športsko-rekreacijskih zona, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m², najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni športski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina športskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,
- je na jednoj građevnoj čestici moguće izgraditi manje športske terene ili jedan tenis teren ili jedan bazen sa pratećim građevinama,

- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine, etažna visina pratećih građevina je prizemna ($E=Pr$) uz mogućnost izgradnje podrumске etaže, najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom.

(2) Osim športsko-rekreacijskih zona određenih ovim Planom, unutar građevinskih područja naselja moguće je planovima užih područja odrediti i druge športsko-rekreacijske zone.

Članak 82.

(1) sklopu športsko-rekreacijskih zona izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih športskih igrališta,
- najmanje 20% površine zone bude uređeno kao javni park uz sadnju autohtonog zelenila, najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine, etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr),
- najveća visina (V) ugostiteljskih i trgovačkih građevina iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina ugostiteljskih i trgovačkih građevina bude prizemlje i potkrovlje ($Pr+Pk$) uz mogućnost izvedbe podrumске etaže,
- u sklopu kupališta najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, najveća visina ugostiteljskih

građevina bude prizemna, odnosno da iznosi 4,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova.

Članak 84.

(1) *Plaže na području grada Vodica u zaštićenom obalnom području mora rasčlanjene su na prirodne i uređene morske plaže.*

(2) *Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, a njezin smještaj moguć je izvan građevinskih područja.*

Sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke smatra se prirodnom morskom plažom.

(3) *Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane, a njezin smještaj moguć je isključivo unutar građevinskih područja.*

Potrebno je osigurati najmanje 2 m² kopnenog prostora obale po korisniku. U građevinskim područjima u kojima se ili uz koja se planiraju uređene morske plaže obavezno se mora planirati mogućnost javnog dužobalnog prolaza i pripadajući morski dio minimalne širine 100 m od obalne crte.

Članak 87.

(1) *Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.*

Članak 88.

(1) *Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.*

.....

Članak 95.

(1) *U akvatoriju Grada Vodica osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, te gospodarske (ribarstvo i turizam) i rekreacijske djelatnosti kroz uspostavu slijedećih plovnih putova, morskih luka i sidrišta:*

- *morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, u akvatoriju naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine) i Perolin gat, Prvić Luka.....*

- *morske luke posebnih djelatnosti:*

luke nautičkog turizma - marine (oznaka LN):.... Prvić Šepurina, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha).....

športske luke (oznaka LS):..... Prvić Luka, Uvala Perolina (Prvić Šepurine)

(2) *Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.*

(3) *Granicu luka u moru utvrđenu na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće je mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade.*

Članak 96.

(1) *Morska luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te*

ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(2) Unutar prostora luke svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), prostora za prihvat plovila u tranzitu, te ostalih luka posebne namjene u skladu s ovim Planom. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(3) U građevinskim područjima priobalnih i otočnih naselja potrebno je dio obalnog prostora planirati za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja kao i kapaciteti odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

Članak 97.

(1) Luka nautičkog turizma - marina je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

(2) U luci nautičkog turizma - marina mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

(3) Realizacija marine Vodice 2 i Srma centar moguća je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji. Realizacija marine Perolin gat (otok Prvić) u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površina 3,0 ha unutar koje je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet i sportsku luku.

Članak 98.

(1) Športska luka je luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(2) Detaljni uvjeti uređenja, kapacitet i obuhvat odredit će se prostornim planovima užeg područja.

Športske luke svojim kapacitetom trebaju omogućiti smještaj i onih brodica koje su sada smještene na plažama i drugim dijelovima obale. Športskim lukama nije dozvoljeno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

Članak 102.

(1) U mreži zračnog prometa u skladu s koncepcijom boljeg povezivanja udaljenih otoka kao i povećanja turističke ponude i sigurnosti života na otocima (zdravstvene usluge, spašavanje, protupožarne aktivnosti i dr.) naznačeno je sljedećih pet lokacija helidroma:

1. na otoku Prviću,

.....

(2) Detaljnije lokacije helidroma odredit će se prostornim planom užeg područja, odnosno sukladno posebnim uvjetima određenim od strane nadležnog upravnog tijela, a poglavito u pogledu zaštite od buke.

Članak 103.

(1) Organizaciju poštanske mreže na području Grada Vodice čine poštanske jedinice u Vodicama, Prvić Šepurinama, Prvić Luci i Čistoj Velikoj. Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja planirana je nadopuna mreže poštanskih jedinica lociranjem nove unutar građevinskog područja naselja Srime. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

Članak 104.

(1) Planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije za međunarodne, magistralne i korisničke veze najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(2) U pravilu telekomunikacijsku kanalizaciju je potrebno smjestiti unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice.

Članak 106.

(1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(6) Unutar građevinskog područja naselja, dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, isključivo kao antenski prihvati na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Članak 108.

(3) Da bi se u potpunosti zadovoljio postojeći i planirani konzum predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/04 kV u područjima planiranog rasta gospodarskih (turistički, proizvodni, poslovni) i drugih pretežito stambenih sadržaja kao i u seoskim područjima gdje su niskonaponski izvodi nedozvoljeno dugi. Potrebna je i rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim (u priobalnim i otočnim naseljima i gospodarskim zonama) ili nadzemnim samonosivim kabelima (u zaobalnim naseljima).

(4) Najmanja veličina građevne čestice za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m², dok najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 m.

Članak 109.

(1) Konceptcija razvitka vodoopskrbe kako na cjelokupnom području Županije, tako i za područje grada Vodica utvrđena je Srednjoročnim programom opskrbe pitkom vodom Šibensko-kninske županije.

(2) Proširenje glavne vodovodne mreže planirano je u zaobalnom području izgradnjom vodoopskrbnih objekata za naselja Grabovci, Gaćezezi i Čista Mala, te gospodarsku zonu, a u otočnom dijelu izgradnjom vodovoda od Srime preko Prvića, Tijata i Zmajana do Kaprija, kao i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže.

Članak 110.

(1) Sustav odvodnje otpadnih voda na području grada Vodica koncipiran je na Studiji zaštite voda na području Šibensko-kninske županije, te su sukladno tomu određeni slijedeći kanalizacijski sustavi priobalnog i otočnog područja:

- Zajednički kanalizacijski sustav Vodice – Tribunj – Srma i otok Prvić

Članak 111.

(1) Zajednički kanalizacijski sustav Vodice–Tribunj–Srma i otok Prvić obuhvaća sva priobalna naselja, gospodarske (ugostiteljsko-turističke, poslovne, proizvodne) i športskorekreativne zone te otok Prvić, kao koncentrirani dotok u zajednički sustav Vodice – Tribunj – Srma. Glavni objekt ovog sustava je središnji biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji će se izgraditi na području između Vodica i Tribunja.

Predviđa se izgraditi podmorski ispust u Zmajanski kanal, dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.

(2) Kanalizacijska mreža će se razvijati kao razdjelni sustav tako da će na uređaj dolaziti samo fekalne otpadne vode, dok će se oborinske vode ispuštati preko preljeva. Prikupljene otpadne vode sa ovog područja putem precrpnih stanica će se dizati na uređaj.

(3) Veći zagađivači kao što su marine, te turističko ugostiteljski sadržaji koji se imaju graditi na području Donje Srime i Bristaka kao i svi manji zagađivači koji rade sa smanjenim kapacitetom u odnosu na ranije razdoblje, moći će se priključiti na kanalizacijski sustav nakon što svoje otpadne vode putem predtretmana dovedu na razinu standardnih kućanskih otpadnih voda.

Članak 114.

(1) Rješenja odvodnje ostalih naselja treba rješavati na način da je građevine kapaciteta do najviše 10 E.S. moguće priključiti na septičku jamu, dok je građevine većeg kapaciteta moguće priključiti na isti način uz obvezu izgradnje zasebnog uređaja za biološko pročišćavanje.

(2) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu sa Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(3) Nepropusne septičke jame moguće je koristiti samo privremeno do realizacije cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskog ispusta. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(6) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 114.a

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvede do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima: - Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela. Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 118.

(1) *Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi.*

Status njihove zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,

E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) *Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno*

primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju

status zaštite R i P.

(3) *Za sve evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području, a način zaštite će se utvrditi uz prethodnu suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.*

(4) *Planom su nepokretna kulturna dobra razlučena u nekoliko vrsta:*

- arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti,*
- povijesne graditeljske cjeline,*
- povijesni graditeljski sklop*
- povijesne civilne građevine i*
- povijesne sakralne građevine.*

Članak 119.

(1) *Arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisujuslijedeće mjere njihove zaštite:*

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta*
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava*
- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka.*
- u postupku izvođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.*

Članak 120.

(1) *Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite, već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja, te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.*

(2) *U područjima kojim se ovim Planom, predviđa izgradnja građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija, odnosno da investitor izgradnje na takovom prostoru ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela i da u slučaju*

veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza), ako se istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, a projekti konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje građevina i objekata i uređivanja zemljišta.

Članak 121.

(1) U cilju očuvanja povijesnih graditeljskih cjelina naselja gradskog i seoskog karaktera, te prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja potrebno je prostornim planovima užeg područja odrediti sukladno konzervatorskim podlogama zone zaštite; uža zaštitna zona s posebnim uvjetima korištenja i kontaktna zona

- oblikovno vrijedno područje naselja s posebnim ograničenjima u korištenju.

(2) U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(3) Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu mora se izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama.

Članak 122.

(1) Sve građevinske i druge intervencije na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj blizini podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, osobito, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja.

Članak 123.

Popis nepokretnih kulturnih dobra:

(vrsta kulturnog dobra, lokalitet, naselje, povijesno razdoblje, status), popis za otok Prvić- izvod arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti:

- grobište, Sv. Rok, Prvić Luka, antika, evidentiran,
Donja Banda, Prvić Luka, srednji vijek, evidentiran,
obrambena kula, Prvić Luka, - , evidentiran,
- povijesne graditeljske cjeline:
Kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića
Prvić Luka, Prvić Šepurine, 15.st., registriran
- povijesne civilne građevine

- ljetnikovac Draganić-Vrančić, Prvić Šepurine, 16.st., registriran*
- *povijesne sakralne građevine*
Crkva Sv. Jelene Prvić Šepurine 17.st., evidentiran,
Crkva Gospinog porođenja Prvić Luka 15.st., registriran
Samostan i crkva Sv. Marije Prvić Luka 15.st., registriran
Župna crkva Velike Gospe Prvić Šepurine, evidentiran.

Članak 124.

- (1) Zbog posebnih vrijednosti i obilježja obalnog i otočnog prostora, utvrđeno je, sukladno zakonu, zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.
- (2) Zaštićeno obalno područje mora je prikazano na svim kartografskim prikazima, s time da su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.5. prikazane i crte posebnih ograničenja u korištenju prostora na 70 i 100 m od obalne crte. Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.
- (3) U zaštićenom obalnom području mora utvrđuju se slijedeća posebna ograničenja u naseljima u kojima manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju:
- u građevinskom području naselja, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.
- (4) Odredbe iz prethodnog stavaka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti.

Članak 127.

- (1) U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području inteziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

Članak 131.

- (1) Na županijskoj razini je planirano ustrojiti cjeloviti i zajednički sustav gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom s krajnjim ciljem izgradnje građevina za obrađivanje i odlaganje ovog otpada. Konačnim rješenjem planira se formiranje centra za gospodarenje otpadom s odlagalištem na lokaciji Bikarac, Grad Šibenik.
- (2) U prijelaznom razdoblju, do ostvarenja Županijskog centra za zbrinjavanje otpada, ulogu preuzimaju tri sanitarna odlagališta, tako da će se prikupljeni otpad sa područja grada Vodica odlagati na odlagalištu Bikarac.

Članak 132.

- (2) Na Prviću je planirano privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U okviru transfer stanice i privremenog prikupljališta na otoku Prviću moguće je organizirati sortiranje i druge djelatnosti (smanjivanje količine i volumena i sl.) ukoliko su one dopustive s obzirom na okolni prostor, a isplativije ih je organizirati na tim lokacijama nego u centru za obradu i odlaganje otpada.

Članak 133.

- (1) Na području Grada moguće je organizirati reciklažna dvorišta izvan područja privremenog prikupljališta otpada.
- (2) Komunalni otpad prikuplja se u tipizirane posude za otpad ili u veće kontejnere za odvojeno

sakupljanje (papir, staklo, baterije, karton, biološki otpad, limenke, plastična ambalaža i slično). Za postavljanje posuda ili/i kontejnera iz prethodnog stavka potrebno je osigurati odgovarajući prostor smješten unutar objekata (domaćinstava).

Članak 134.

(1) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(2) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša: očuvanje i poboljšanje kvalitete vode, očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma, očuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke, sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Odluci o izradi UPU-a, cilj izrade Plana je „kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja.“

Otok Prvić je prema Rješenju Ministarstva kulture proglašen zaštićenom povijesno-kulturnom cjelinom, upisan u Registar kulturnih dobara, te je sve zahvate u prostoru (rekonstrukcije i adaptacije postojećih, te interpolacije novih građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru), sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će omogućavanje realizacije zahvata u prostoru određivanjem osnovne namjene površina i razgraničenjem javnih prometnih površina, uz određivanje osnova komunalne i druge infrastrukture, mjera za zaštitu kulturnih dobara, zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, uvjeta uređenja i korištenja površina za građevine i zahvate u obuhvatu, sukladno odredbama planova šireg područja (PPŠKŽ i PPUG Vodica), te propisima koji se odnose na sadržaj prostorno planskih rješenja koja se definiraju ovim Planom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio izgrađenog i manjim dijelom površine neizgrađenog građevinskog područja naselja. Prostor između građevinskog područja jednog i drugog naselja nije određen kao građevinsko područje, a prema PPUG-u je u tom prostoru određena namjena groblje, športsko rekreacijska zona, lokacija helidroma, te poljoprivredne površine.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutog planskog dokumenta, te Odluka o izradi, kao i na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena, vjerska D8
- ugostiteljsko- turistička, T1
- športsko- rekreacijska namjena
športski centar R1
uređena plaža R3
- vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine, P2- Z
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine, PŠ- Z
- javna zelena površina Z1
- infrastrukturna površina (helidrom) IS
- groblja G
- prometne površine, putovi, trgovi, skalinade, lučka područja,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:

Namjena		Površina (m2)	Udio u ukupnoj površini UPU-a
S	stambena	390576	50,38%
M1	mješovita	193775	24,99%
D8	javna i društvena- vjerska	5030	0,65%
T1	ugostiteljsko turistička	31838	4,11%
R1	športsko rekreacijska, športski centar	22240	2,87%
R3	športsko rekreacijska, plaže	38830	5,01%
P2-Z	vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine	13867	1,78%
PŠ-Z	ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine	14178	1,83%
Z1	javna zelena površina	1237	0,16%
IS	infrastrukturna površina (helidrom) IS	3900	0,50%
G	groblja	10770	1,39%
prometne površine: putovi, trgovi, skalinade, lučka područja (kopneni dio)		49089	6,33%
ukupno:		775330	100,00%

Stambena namjena S

U građevinskom području dijela naselja oznake S određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

Stambene građevine planiraju se, sukladno PPUG-u Vodica, kao jednoobiteljske građevine. Jednoobiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25% površine građevine.

Mješovita, pretežito stambena namjena M1

U građevinskom području dijela naselja oznake M1 određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama; unutar ove zone se omogućava gradnja građevina društvene, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevinskim česticama, sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana.

Javna i društvena- vjerska D8

Planom se određuju površine javne i društvene - vjerske namjene D8 na lokacijama postojećih crkava (dvije u Prvić Šepurini, dvije u Prvić Luci) s pripadajućim okolišem.

Realizacija ostalih sadržaja javne i društvene namjene se omogućava u zonama namjene M1, u obuhvatu kojih su i postojeći sadržaji te namjene (Memorijalni centar Faust Vrančić, poštanski uredi, područna škola, ambulanta i druge), prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Ugostiteljsko turistička, hoteli T1

U građevinskom području naselja određuju se ovim Planom površine za ugostiteljsko turističku namjenu T1, od kojih je dio zadržan prema postojećoj namjeni izvedenih građevinskih struktura (hotel, odmarališta); za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ) članku 101., stavak 3. PPŠKŽ-a i članku 72. stavak 2. PPUG-a Vodica, planiraju nove lokacije za ugostiteljsko turističku namjenu.

Unutar zona namjene T1, određenih ovim UPU-om, mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pension, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta. Izgradnja navedenih građevina stavka treba biti tako koncipirana da za građenje hotela, prenoćišta i pansiona vrijede odredbe kao za samostojeće stambene građevine, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost P+1 i ozelenjavanje najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.

Športsko rekreacijska namjena R1

Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge, mjesni odbor i slično).

Rekreacijska, uređene plaže R3

Plaže na području otoka Prvić su raščlanjene na prirodne i uređene morske plaže. Prirodne morske plaže su infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, izvan su građevinskog područja i izvan obuhvata UPU-a.

Odredbama planova šireg područja- PPŠKŽ i PPUG, određuje se obveza osiguranja minimalno po 2m² kopnenog dijela plaže po korisniku; za stanovnike, posjetitelje i turiste Prvića se u obračun površina plaže uračunava i površina prirodnih plaža izvan obuhvata UPU-a.

Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena“ morska plaža R3: nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor (tuševi, kabine i sanitarni uređaji), neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Planom je prikazana i površina akvatorija pripadajućeg dijelovima kopnenih površina uređenih plaža.

U građevinskim područjima uz koja se ovim Planom definira namjena plaže R3, propisuje se obveza (na dijelu gdje ne postoji dužobalna šetnica), ukoliko je to moguće u odnosu na stanje u prostoru (postojeća izgradnja uz obalnu crtu, konfiguracija obale), rješavanja javnog dužobalnog prolaza.

Poljoprivredno tlo - zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z

Vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine (P2-Z) i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ-Z) između naselja Šepurine i Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, uključivo površinu groblja i športsko rekreacijskog centra), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: “Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti”.

U područjima namjene P2-Z i PŠ-Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova.

Javna zelena površina Z1

Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom

visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

Infrastrukturalna površina IS

Planom se izvan građevinskog područja naselja, u dijelu između dvije površine namjene P2-Z, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, određuje površina s namjenom IS, za izgradnju helidroma. Površina je dimenzijama veća od propisane, kako bi se u postupku analize posebnih uvjeta nadležne uprave za zračni promet i mogućnosti slijetanja-poletanja, mogla odrediti optimalna pozicija.

Planirani helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera u akcijama spašavanja, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe. Unutar građevne čestice helidroma obvezno je urediti poletno-sletnu površinu dimenzija 38,0 x 38,0 m. Ovim Planom određuje se zaštitna površina dimenzije 100,0 x 100,0 m kao slobodna i neizgrađena površina oko helidroma. Plato helidroma može imati direktni priključak na postojeću prometnu površinu- vezu naselja Šepurina i Luka.

Groblja

Izvan naselja (Šepurine i Luka), na lokaciji Trstevica, uz glavnu otočku prometnicu, smještena su mjesna groblja, koja se sukcesivno šire na kontaktne čestice. Ovim UPU-om se sukladno PPUG-u, određuje površina groblja koja zahvaća kontaktne površine, pri čemu se površine groblja u funkcionalnom smislu sagledavaju kao jedna cjelina iako će i nadalje ostati mogućnost tretmana kao odvojenih sklopova.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (mrtvačnica, kapelica, sanitarni čvor), postavljeni na rubnom dijelu. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu, a groblje mora biti ograđeno ogradom.

Lokacijske dozvole ili akti kojima se odobrava građenje, za zahvate unutar granica groblja, za koje je po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishoda, temelje se na odredbama ovog Plana.

Prometne površine

Prometne površine, putovi, trгови i skalinade na Prviću, za koji se PPŠKŽ i PPUG određuje kao područje bez prometa vozila (osim interventnih) označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine), te planirane s prikazanom širinom cca 3- 5 metara; istim površinama-koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

Od ostalih infrastrukturnih sustava, na morskom dijelu najveći dio zauzimaju površine luka za koje su ucrtane maksimalne granice lučkih područja, kopneni i morski dio.

Prema PPUG-u, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj luka:

- otvorenih za javni promet lokalnog značaja u akvatoriju i kontaktnom kopnenom dijelu naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), te u naselju Prvić Luka,
- športskih luka: Prvić Luka (dvije, unutar granica lučkog područja luke otvorene za javni promet), te Uvala Perolina (Prvić Šepurine)
- luke nautičkog turizma – marine najniže kategorije u naselju Prvić Šepurine, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)

Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog teksta, predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Za zahvat marine se propisuju načelni uvjeti i smjernice za gradnju i uređenje, te se navodi postupak u kojem se ocjenjuje i donosi odluka o tom zahvatu, ovisno o rezultatima procjene utjecaja gradnje na okoliš.

Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina akvatorija luka, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, te odlukama nadležnih tijela kojima se utvrđuju granice luka i područja koncesija. Za luke u uvali Perolin gat su odredbama Plana određene maksimalne površine akvatorija za LN, LS i luku otvorenu za javni promet.

Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite, namjene M1, ugostiteljsko turističke T1, društvene i javne namjene D8, športsko rekreacijske namjene R1 i R3, poljoprivredne i zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z, te javna zelena površina Z1, površina infrastrukturnog sustava IS; pretežno su podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine. Za ove prometne površine, koje mogu biti javne ili u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba do čijih građevinskih čestica se preko istih ostvaruje pristup, formiraju se zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

Kartografski prikazi broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrže prikaze prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, M1, T1, D8, R1, R3, P2-Z, PŠ-Z i Z1). Daljnje definiranje građevinskih čestica koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se

primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao:

- izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, M1 i D8, te za gradnju novih unutar namjene S, M1, T1 i R3, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja na kojem se planira nova gradnja stambene, mješovite i ugostiteljsko turističke namjene, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- prostor između dva naselja koji nije građevinsko područje, a u kojem se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPŠKŽ-u i PPUG-u omogućava uređenje groblja, helidroma, športsko rekreacijske namjene R1, prometne i komunalne infrastrukture.

Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Vodica, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku izrade Plana, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.



4.2. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka

1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- Prostornom planu uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15*) i
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 7/14, Službeni glasnik Grada Vodica, broj 4/15 i 2/16*)

Područje UPU-a su građevinska područja naselja Prvić Šepurina i Prvić Luke na otoku Prviću, s pripadajućim akvatorijem, te prostor između tih naselja s rekreacijskom zonom, poljoprivrednim površinama, grobljima i helidromom. Obveza izrade UPU-a utvrđena je PPUG-om, a granice područja za koje se isti izrađuje obuhvaćaju prostor površine cca 77,533 hektara (podatak proizišao iz digitalne izmjere obuhvata, prema granicama utvrđenim Odlukom o izradi).

Namjena prostora određena je PPUG-om Vodica (kartografski prikaz PPUG-a broj 1. – „Korištenje i namjena površina“), a u obuhvatu UPU-a su PPUG-om definirane slijedeće namjene i zahvati:

- građevinska područja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka - izgrađeni dio (veći dio područja) i manja površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, pretežno na rubnim dijelovima obuhvata UPU-a,
- športsko rekreacijska zona Trstevica (R1),
- zone plaža (R3), kopneni i morski dio
- lučka područja u Prvić Šepurini i u Prvić Luci za luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (ukupno 3), športske luke (ukupno 3) i nautička luka-marina (1), kopneni i morski dio,
- mjesna groblja Prvić Luka i Prvić Šepurine (2),
- poljoprivredne površine P2 i PŠ,
- putevi, građevine komunalne infrastrukture, helidrom.

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUG-a izradom ovog detaljnijeg plana, utvrđeno je Odlukom o izradi UPU-a, pa je člankom 5 Odluke, kojim se navode ciljevi za izradu plana određeno: „Osnovni cilj izrade Plana je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja, na načelima održivog razvoja“. Odlukom se posebno ističe činjenica da je područje za koje se izrađuje Plan, kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića, za koju je prema Rješenju Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije (*"Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14*),
- Prostorni plan uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15*),
- *Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica za područje Perolin gat, koja se donosi u istom postupku s ovim UPU-om temeljem Zajedničke odluke o izradi.*

Odlukom o izradi je definiran u članku 3. obuhvat UPU-a, kako slijedi: „Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, označen je u Prostornom planu uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 14/06, 2/13 i 5/14) i to na kartografskim prikazima 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.3 Građevinska područja naselja i groblja: Prvić Luka i Prvić Šepurine.

Na podlozi DOF-a u mjerilu 1:2000, na kojoj se izrađuje UPU, prenesena je granica građevinskog područja iz PPUG-a (mjerilo 1:5000), a površina unutar tako prikazane granice prema očitaju iz digitalne podloge iznosi cca 77,533 ha.

Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća dakle prostor građevinskog područja ta dva naselja, uključivo područje plaža i luka. U obuhvatu UPU-a su i površine koje nisu građevinsko područje (športsko rekreacijska zona R1, groblja, helidrom, te poljoprivredne površine P2 i PŠ u prostoru između građevinskih područja dva naselja) i površina namjene PŠ u dnu uvale naselja Prvić Luka.

Na otoku postoje dva tipična dalmatinska ribarska naselja: Prvić Luka i Šepurine, a međusobno su povezana kilometar dugom cestom. Šepurine se nalaze na zapadnom dijelu otoka, a Prvić Luka je smještena na jugoistočnom dijelu otoka.

Popis iz 2011.-e godine bilježi da naselje Prvić Luka ima 164 stanovnika, a Prvić Šepurine 239 stanovnika (u razoblju od 1900 godine do zadnjeg popisa stanovništva 2011. godine, najveći broj stanovnika je zabilježen 1921 godine: Prvić Luka 1400 stanovnika, a Prvić Šepurine 1750 stanovnika).

Prema podatku iz PPUG-a (2006-e godine), na Prviću se preko polovice (51,7%) stambenih jedinica koristilo kao stanovi za povremeno stanovanje (koriste ih vlasnici stanova samo tijekom ljetnog razdoblja), pa je u PPUG-u iznesen zaključak da se preko polovice stambenog fonda na Prviću koristi isključivo za potrebe turističke djelatnosti kao komplementarni turistički kapaciteti.

Izgrađeni dio građevinskog područja je relativno dobro komunalno opremljen - položena je vodovodna, elektromreža i TK mreža, kapacitet kojih je potrebno planirati i rekonstruirati/izgraditi za očekivani broj korisnika i njihovu potrošnju.

Otok Prvić je upisan na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-2456, a u obuhvatu UPU-a se nalaze sljedeća pojedinačno registrirana kulturna dobra: crkva Gospinog Porođenja u Prvić Luci (Z-3326); crkva i samostan sv. Marije od Milosti u

Prvić Luci (Z-3192); ljetnikovac Draganić- Vrančić u Prvić Šepurine (Z-3348); crkva sv. Jelene i crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Prvić Šepurine. Prema podacima za izradu UPU-a, dostavljenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture po donošenju Odluke o izradi UPU-a, osim navedenog, u okolišu crkve Gospinog Porođenja bi se mogli očekivati antički i/ili kasnoantički arheološki nalazi, a sustav mjera zaštite se preporuča primijeniti elemente iz Konzervatorskog elaborata za UPU Prvić (Sinopsis doo, 2009.).

U predmetnom prostoru nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13), niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Daljnji razvoj otoka Prvića zasniva se na njegovom boljem povezivanju s kopnom i omogućivanju razvoja prvenstveno komplementarnih, ali i osnovnih turističkih kapaciteta unutar već izgrađene strukture naselja, kako bi se zaustavili negativni demografski procesi. Obzirom na moguću infrastrukturnu podršku na otoku Prviću, PPUG-om je predviđen kapacitet od ukupno 900 korisnika.

PPUG-om je područje obuhvata UPU-a određeno kao građevinsko područje naselja namijenjeno za sadržaje mješovite namjene (stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, prometnu i komunalnu infrastrukturu), te za namjene izvan građevinskog područja: poljoprivredne površine, šport i rekreaciju, groblja, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Prema PPUG-u, naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka su određena kao „ostala naselja“, za koja se prema propisanom rasporedu funkcija propisuju sadržaji koji se mogu planirati i rješavati unutar naselja, pa se navode: područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV) u naselju Prvić Šepurine, ambulanta opće medicine, čitaonica, poštanski i turistički ured, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, športsko igralište, luka-pristanište, helidrom, poštanski ured, mjesno groblje.

Prostornim planom uređenja Grada Vodica su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za uređenje i zaštitu prostora. Odredbe PPUG-a referentne za ovaj UPU se odnose na obvezu planiranja sadržaja od važnosti za RH i za Županiju Šibensko kninsku, a koje se planiraju u obuhvatu UPU-a, gradnju u građevinskom području naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio), te za zahvate izvan građevinskog područja, a koji su u obuhvatu UPU-a.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema Odluci o izradi UPU-a, cilj izrade Plana je „kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja.“

Otok Prvić je prema Rješenju Ministarstva kulture proglašen zaštićenom povijesno-kulturnom cjelinom, upisan u Registar kulturnih dobara, te je sve zahvate u prostoru (rekonstrukcije i adaptacije postojećih, te interpolacije novih građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru), sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, potrebno planirati i izvoditi uz suglasnost i nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja bit će omogućavanje realizacije zahvata u prostoru određivanjem osnovne namjene površina i razgraničenjem javnih prometnih površina, uz određivanje osnova komunalne i druge infrastrukture, mjera za zaštitu kulturnih dobara, zaštitu okoliša i očuvanje prirodnih vrijednosti, uvjeta uređenja i korištenja površina za građevine i zahvate u obuhvatu, sukladno odredbama planova šireg područja (PPŠKŽ i PPUG Vodica), te propisima koji se odnose na sadržaj prostorno planskih rješenja koja se definiraju ovim Planom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio izgrađenog i manjim dijelom površine neizgrađenog građevinskog područja zaobalnog naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutog planskog dokumenta, te Odluka o izradi, kao i na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena, vjerska D8
- ugostiteljsko- turistička, T1
- športsko- rekreacijska namjena
- športski centar R1
- uređena plaža R3
- vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine, P2- Z
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine, PŠ- Z
- javna zelena površina Z1
- infrastrukturna površina (helidrom) IS
- groblja G
- prometne površine, putovi, trgovi, skalinade, lučka područja,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:



Namjena		Površina (m2)	Udio u ukupnoj površini UPU-a
S	stambena	390576	50,38%
M1	mješovita	193775	24,99%
D8	javna i društvena- vjerska	5030	0,65%
T1	ugostiteljsko turistička	31838	4,11%
R1	športsko rekreacijska, športski centar	22240	2,87%
R3	športsko rekreacijska, plaže	38830	5,01%
P2-Z	vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine	13867	1,78%
PŠ-Z	ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine	14178	1,83%
Z1	javna zelena površina	1237	0,16%
IS	infrastrukturalna površina (helidrom) IS	3900	0,50%
G	grobља	10770	1,39%
	prometne površine: putovi, trgovi, skalinade, lučka područja (kopneni dio)	49089	6,33%
ukupno:		775330	100,00%

Stambena namjena S

U građevinskom području dijela naselja oznake S određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

Stambene građevine planiraju se, sukladno PPUG-u Vodica, kao jednoobiteljske građevine. Jednoobiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25% površine građevine.

Mješovita, pretežito stambena namjena M1

U građevinskom području dijela naselja oznake M1 određenom kartografskim prikazom broj 1. ovog Plana, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama; unutar ove zone se omogućava gradnja građevina društvene, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene na zasebnim građevinskim česticama, sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana.

Javna i društvena- vjerska D8

Planom se određuju površine javne i društvene - vjerske namjene D8 na lokacijama postojećih crkava (dvije u Prvić Šepurini, dvije u Prvić Luci) s pripadajućim okolišem.

Realizacija ostalih sadržaja javne i društvene namjene se omogućava u zonama namjene M1, u obuhvatu kojih su i postojeći sadržaji te namjene (Memorijalni centar Faust Vrančić, poštanski uredi, područna škola, ambulanta i druge), prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Ugostiteljsko turistička, hoteli T1

U građevinskom području naselja određuju se ovim Planom površine za ugostiteljsko turističku namjenu T1, od kojih je dio zadržan prema postojećoj namjeni izvedenih građevinskih struktura (hotel, odmarališta); za nekadašnju, danas devastiranu građevinu škole u Prvić Šepurini se predlaže rekonstrukcija/obnova s prenamjenom, a za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ) članku 101., stavak 3. PPŠKŽ-a i članku 72. stavak 2. PPUG-a Vodica, planiraju nove lokacije za ugostiteljsko turističku namjenu.

Unutar zona namjene T1, određenih ovim UPU-om, mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta. Izgradnja navedenih građevina stavka treba biti tako koncipirana da za građenje hotela, prenoćišta i pansiona vrijede odredbe kao za samostojeće stambene građevine, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost P+1 i ozelenjavanje najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice.

Športsko rekreacijska namjena R1

Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge, mjesni odbor i slično).

Rekreacijska, uređene plaže R3

Plaže na području otoka Prvić su raščlanjene na prirodne i uređene morske plaže. Prirodne morske plaže su infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, izvan su građevinskog područja i izvan obuhvata UPU-a. Odredbama planova šireg područja- PPŠKŽ i PPUG, određuje se obveza osiguranja minimalno po 2m² kopnenog dijela plaže po korisniku; za stanovnike, posjetitelje i turiste Prvića se u obračun površina plaže uračunava i površina prirodnih plaža izvan obuhvata UPU-a.

Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena“ morska plaža R3: nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor (tuševi, kabine i sanitarni uređaji), neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Planom je prikazana i površina akvatorija pripadajućeg dijelovima kopnenih površina uređenih plaža. U građevinskim područjima uz koja se ovim Planom definira namjena plaže R3, propisuje se obveza (na dijelu gdje ne postoji dužobalna šetnica), ukoliko je to moguće u odnosu na stanje u prostoru (postojeća izgradnja uz obalnu crtu, konfiguracija obale), rješavanja javnog dužobalnog prolaza.

Poljoprivredno tlo - zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z

Vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine (P2-Z) i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ-Z) između naselja Šepurine i Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, uključivo površinu groblja i športsko rekreacijskog centra), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: "Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti".

U područjima namjene P2-Z i PŠ-Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova.

Javna zelena površina Z1

Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

Zelene zaštitne površine Z i javna zelena površina Z1

Zelene zaštitne površine Z između naselja Šepurine i Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je dijelom određen kao površina van građevinskog područja naselja, a dio kao površina groblja), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: "Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti". U području namjene Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova.

Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

Infrastruktorna površina IS

Planom se izvan građevinskog područja naselja, u dijelu između dvije površine namijenjene zaštitnom zelenilu, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, određuje površina s namjenom IS, za izgradnju helidroma. Površina je dimenzijama veća od propisane, kako bi se u postupku analize posebnih uvjeta nadležne uprave za zračni promet i mogućnosti slijetanja-poletanja, mogla odrediti optimalna pozicija.

Planirani helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera u akcijama spašavanja, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe. Unutar građevne čestice helidroma obvezno je urediti poletno-sletnu površinu dimenzija 38,0 x 38,0 m. Ovim Planom određuje se zaštitna površina dimenzije 100,0 x 100,0 m kao slobodna i neizgrađena površina oko helidroma. Plato helidroma može imati direktni priključak na postojeću prometnu površinu- vezu naselja Šepurina i Luka.

Groblja

Izvan naselja (Šepurine i Luka), na lokaciji Trstevica, uz glavnu otočku prometnicu, smještene su mjesna groblja, koja se sukcesivno šire na kontaktne čestice. Ovim UPU-om se sukladno PPUG-u, određuje površina groblja koja zahvaća kontaktne površine, pri čemu se površine groblja u funkcionalnom smislu sagledavaju kao jedna cjelina iako će i nadalje ostati mogućnost tretmana kao odvojenih sklopova.

Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (mrtvačnica, kapelica, sanitarni čvor), postavljeni na rubnom dijelu. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu, a groblje mora biti ograđeno ogradom. Lokacijske dozvole ili akti kojima se odobrava građenje, za zahvate unutar granica groblja, za koje je po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishođenja, temelje se na odredbama ovog Plana.

Prometne površine, putovi, trгови i skalinade na Prviću, za koji se PPŠKŽ i PPUG određuje kao područje bez prometa vozila (osim interventnih) označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine), te planirane s prikazanom širinom cca 3- 5 metara; istim površinama-koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

Od ostalih infrastrukturnih sustava, na morskom dijelu najveći dio zauzimaju površine luka za koje su ucrtane maksimalne granice lučkih područja, kopneni i morski dio.

Prema PPUG-u, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj luka:

- otvorenih za javni promet lokalnog značaja u akvatoriju i kontaktnom kopnenom dijelu naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), te u naselju Prvić Luka,
- športskih luka: Prvić Luka (dvije, unutar granica lučkog područja luke otvorene za javni promet), te Uvala Perolina (Prvić Šepurine)

- luke nautičkog turizma – marine najniže kategorije u naselju Prvić Šepurine, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)

Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog teksta, predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Za zahvat marine se propisuju načelni uvjeti i smjernice za gradnju i uređenje, te se navodi postupak u kojem se ocjenjuje i donosi odluka o tom zahvatu, ovisno o rezultatima procjene utjecaja gradnje na okoliš.

Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina akvatorija luka, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, te odlukama nadležnih tijela kojima se utvrđuju granice luka i područja koncesija, a odredbama Plana iskaz maksimalne ukupne površine akvatorija luka u uvali Perolin gat.

Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite, namjene M1, ugostiteljsko turističke T1, društvene i javne namjene D8, športsko rekreacijske namjene R1 i R3, poljoprivredne i zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z, te javna zelena površina Z1, površina infrastrukturnog sustava IS; pretežno su podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine. Za ove prometne površine, koje mogu biti javne ili u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba do čijih građevinskih čestica se preko istih ostvaruje pristup, formiraju se zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

Kartografski prikazi broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrže prikaze prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, M1, T1, D8, R1, R3, P2-Z, PŠ-Z i Z1). Daljnje definiranje građevinskih čestica koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao:

- izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, M1 i D8, te za gradnju novih unutar namjene S, M1, T1 i R3, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja na kojem se planira nova gradnja stambene, mješovite i ugostiteljsko turističke namjene, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,



- prostor između dva naselja koji nije građevinsko područje, a u kojem se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, PPŠKŽ-u i PPUG-u omogućava uređenje groblja, helidroma, športsko rekreacijske namjene R1, prometne i komunalne infrastrukture.

Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana Šibensko kninske županije i Prostornog plana uređenja Grada Vodica, zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku izrade Plana, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.