

Na temelju članka 109., stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13), te članka 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“, broj 09/09, 09/11, 04/13, 09/13- pročišćeni tekst, 05/15, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 04/16), Gradsko vijeće Grada Vodica na __ sjednici, održanoj _____ 2017. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PRVIĆ ŠEPURINE I PRVIĆ LUKA

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradila tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradom Vodice.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata, određen Prostornim planom uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“, broj 14/06, 2/13 i 5/14, te „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 5/15), temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 7/14, te „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 4/15 i 2/16).

(2) Površina obuhvata kopnenog dijela, prema očitavanju iz digitalne podloge na kojoj je izrađen Plan (DOF u mjerilu 1:2000 s prenesenom granicom građevinskog područja i granicom UPU-a iz PPUG-a), iznosi cca 77,533 ha. Granice kopnenog obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima grafičkog dijela elaborata u mjerilu 1:2000.

(3) Akvatorij kontaktni kopnenom dijelu obuhvata Plana namijenjen za lučka područja i plaže, prikazan je u kartografskim prikazima kao maksimalna površina unutar koje se sukladno odredbama ovog Plana može odrediti koncesija na pomorskom dobru.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Vodica. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana, kao i odredbama za provođenje.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te sadrži:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

3. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina (list 1. i list 2.) | M 1:2000 |
| 2.1 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Prometna i ulična mreža (list 1. i list 2.) | M 1:2000 |
| 2.2 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Vodnogospodarski sustav (list 1. i list 2.) | M 1:2000 |
| 2.3 | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
(list 1. i list 2.) | M 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
(list 1. i list 2.) | M 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje (list 1. i list 2.) | M 1:2000 |

4. PRILOZI

- 4.1. Obrazloženje
- 4.2. Sažetak za javnost
- 4.3. Suglasnost Ministarstva
- 4.4. Odluka u donošenju- preslika Službenog glasnika

II. Odredbe za provođenje

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
- 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom broju stanovnika/korisnika zone i prostornim pokazateljima,
uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Vodica

(„Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije“, broj 14/06, 2/13, 5/14 i „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj: 5/15) i Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke Perolin gat u Prvić Šepurini, koja se provodi i donosi istodobno s postupkom za ovaj UPU; u daljnjem tekstu PPUG.

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor površine 77,533 ha u granicama Grada Vodica, te otoka Prvić; naselja prema popisu stanovništva iz 2011.-e godine imaju ukupno 403 stanovnika (Prvić Šepurine 239, Prvić Luka 164).

(3) Cjeloviti obuhvat UPU-a je unutar zaštitnog obalnog pojasa, prostora ograničenja u širini kopna od 1000 m od obalne crte otoka i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte, za koje područje se planiranje i korištenje prostora radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja propisana Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), te odredbama Prostornog plana Šibensko kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14), I Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15).

(4) Prema PPUG-u, propisuju se mjere za jačanje razvoja i podizanje razine društvene infrastrukture, poglavito u naseljima određenim kao „ostala naselja“, pri čemu se sugerira sagledavanje naselja otoka Prvića kao jedinstvene funkcionalne cjeline.

(5) Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka, obuhvaća prostor građevinskog područja ta dva naselja, (izgrađeni i neizgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje: mješovite namjene - stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora i površina za gospodarske- poslovne i ugostiteljsko turističke sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, javne zelene površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu, uključivo područje plaža i luka.

(6) U obuhvatu UPU-a su i površine koje nisu građevinsko područje (športsko rekreacijska zona R1 i R3 Trstevica, groblja, helidrom, te poljoprivredne površine P2 i PŠ u prostoru između građevinskih područja dva naselja), površina namjene PŠ i dio površine namjene športske luke LS u dnu uvale naselja Prvić Luka.

(7) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju određeni su PPUG-om Vodica (ovdje se navode samo zahvati koji se kao namjene definiraju na području Prvića. Zahvati od važnosti za Državu su: interventni helidrom na Prviću i luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta većeg od 200 vezova, a zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su: luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova (kapacitet broja plovila za pojedinu luku nautičkog turizma - do 200 ili više od 200 nije određen PPŠKŽ-om ni PPUG-om Vodica, nego je određena maksimalna površina akvatorija).

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- mješovita namjena M1
- javna i društvena, vjerska D8
- ugostiteljsko- turistička, T1
- športsko- rekreacijska namjena
- športski centar R1
- uređena plaža R3
- vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine, P2- Z
- ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine, PŠ- Z
- javna zelena površina Z1
- infrastrukturna površina (helidrom) IS

- groblja G
- prometne površine, putovi, trgovi, skalinade, lučka područja,

za koje se iskaz površina daje u tablici u nastavku teksta:

	Namjena	Površina (m2)	Udio u ukupnoj površini UPU-a
S	stambena	390576	50,38%
M1	mješovita	193775	24,99%
D8	javna i društvena- vjerska	5030	0,65%
T1	ugostiteljsko turistička	31838	4,11%
R1	športsko rekreacijska, športski centar	22240	2,87%
R3	športsko rekreacijska, plaže	38830	5,01%
P2-Z	vrijedno obradivo tlo - zaštitne zelene površine	13867	1,78%
PŠ-Z	ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine	14178	1,83%
Z1	javna zelena površina	1237	0,16%
IS	infrastrukturna površina (helidrom) IS	3900	0,50%
G	groblja	10770	1,39%
	prometne površine: putovi, trgovi, skalinade, lučka područja (kopneni dio)	49089	6,33%
ukupno:		775330	100,00%

1.2.1. Stambena namjena S i mješovita namjena M1

Članak 7.

(1) U građevinskom području naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama. Ovim Planom se definiraju područja u kojima je moguća izgradnja građevina stambene namjene s pratećim funkcijama stanovanja, na način da su razgraničene zone - prostorne cjeline namjene S i M1, za koje se propisuju uvjeti gradnje i uređenja.

(2) Stambene građevine u zonama S i M1 se planiraju sukladno odredbama PPUG-a za Prvić, kao obiteljske građevine s najviše 4 stambene jedinice. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama se mogu graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25 % površine građevine.

(3) Površine stambene namjene S su površine na kojima su pretežno izgrađene građevine stambene namjene i na kojima se planiraju obiteljske građevine s pratećim sadržajima, te površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene M1, postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti. Dopušteni prateći sadržaji stanovanja i poslovni sadržaji koji se mogu graditi na zasebnim građevinskim česticama prema odredbama ovog Plana uključuju: prodavaonice robe dnevne potrošnje, uslužne, ugostiteljske i ugostiteljsko turističke sadržaje (uključivo smještajne jedinice turističke izgradnje), predškolske ustanove i razredne odjele područne škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, te ostale namjene koje dopunjuju stanovanje (manja rekreacijska i dječja igrališta i slično) .

1.2.2. Javna i društvena – vjerska namjena D8

Članak 8.

(1) Planom se određuju površine javne i društvene - vjerske namjene D8 na lokacijama postojećih crkava (dvije u Prvić Šepurini, dvije u Prvić Luci) s pripadajućim okolišem. (2) Realizacija ostalih sadržaja javne i društvene namjene se omogućava u zonama namjene M1, u obuhvatu kojih su i postojeći sadržaji te namjene (Memorijalni centar Faust Vrančić, poštanski uredi, područna škola, ambulanta i druge), prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

1.2.3. Gospodarska- ugostiteljsko turistička namjena T1

Članak 9.

(1) U građevinskom području naselja određuju se ovim Planom površine za gospodarsku- ugostiteljsko turističku namjenu T1, od kojih je dio zadržan prema postojećoj namjeni izvedenih građevinskih struktura (hotel, odmarališta); prema zahtjevu potencijalnih investitora prihvaćenom od Grada, određuje se nova zona T1 na sjevernoj strani otoka, istočno od uvale Perolin Gat. Za dio površina unutar obuhvata UPU-a, u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se, prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ), članku 101., stavak 3. PPŠKŽ-a i članku 72. stavak 2. PPUG-a Vodica, UPU-om planiraju lokacije za ugostiteljsko turističku namjenu T1, u obuhvatu kojih je moguće graditi pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pension, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

1.2.4. Športsko rekreacijska namjena- športski centar R1 i uređene plaže R3

Članak 10.

(1) Zona R1 na području Tijašnica je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (stanovnika i ostalih korisnika- turista i posjetitelja), a koji sadržaji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, trim staza, igralište mini golfa, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji i slično).

(2) Plaže na području otoka Prvić su raščlanjene na prirodne i uređene morske plaže. Prirodne morske plaže su infrastrukturno neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, izvan su građevinskog područja i izvan obuhvata UPU-a. Odredbama planova šireg područja - PPŠKŽ i PPUG, određuje se obveza osiguranja minimalno po 2m² kopnenog dijela plaže po korisniku; za stanovnike, posjetitelje i turiste Prvića se za obračun propisanog normativa uračunava ukupna površina plaža na otoku (uređene i prirodne plaže). Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena“ morska plaža R3, a površine te namjene su prikazane u grafičkom dijelu Plana; odredbama u daljnjem tekstu se propisuju uvjeti uređenja za navedenu namjenu.

1.2.5. Poljoprivredno tlo - zaštitne zelene površine P2-Z i PŠ-Z i javna zelena površina Z1

Članak 11.

(1) Vrijedno obradivo tlo i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište između naselja Šepurine i Luka formira cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, uključivo površinu groblja i športsko rekreacijskog centra), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: “Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti”. Poljoprivredne površine P2 uz helidrom i groblje se definiraju kao

zaštitne zelene površine (P2-Z), a ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište uz groblje i u dnu uvale naselja Prvić Luka uz športsku luku kao zaštitne zelene površine (PŠ-Z).

(2) U područjima namjene P2-Z i PŠ-Z, ne može se planirati niti se može graditi, osim pješačkih staza, građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova.

(3) Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

(4) Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena. Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

1.2.6. Infrastrukturna površina IS

Članak 12.

(1) Planom se izvan građevinskog područja naselja, u dijelu između dvije površine namjene P2-Z, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, određuje površina s namjenom IS, za izgradnju helidroma. Površina je dimenzijama veća od propisane, kako bi se u postupku analize posebnih uvjeta nadležne uprave za zračni promet i mogućnosti slijetanja-poletanja, mogla odrediti optimalna pozicija.

(2) Planirani helidrom je namijenjen prvenstveno interventnom slijetanju helikoptera u akcijama spašavanja, a sukladno tehničkim uvjetima može biti namijenjen prijevozu i u druge svrhe. Unutar građevne čestice helidroma obvezno je urediti poletno-sletnu površinu dimenzija 38,0 x 38,0 m. Ovim Planom određuje se zaštitna površina dimenzije 100,0 x 100,0 m kao slobodna i neizgrađena površina oko helidroma. Plato helidroma može imati direktni priključak na postojeću prometnu površinu- vezu naselja Šepurina i Luka.

1.2.7. Groblja

Članak 13.

(1) Izvan naselja (Šepurine i Luka), na lokaciji Trstevica, uz glavnu otočku prometnicu, smještena su mjesna groblja, koja se sukcesivno šire na kontaktne čestice.

(2) Ovim UPU-om se sukladno PPUG-u, određuje površina groblja koja zahvaća kontaktne površine, pri čemu se površine groblja u funkcionalnom smislu sagledavaju kao jedna cjelina iako će i nadalje ostati mogućnost tretmana kao odvojenih sklopova.

(3) Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (mrtvačnica, kapelica, sanitarni čvor), postavljeni na rubnom dijelu. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati minimalno 10% površina namijenjenih zelenilu, a groblje mora biti ograđeno ogradom.

(4) Lokacijske dozvole ili akti kojima se odobrava građenje, za zahvate unutar granica groblja, za koje je po Zakonu o prostornom uređenju i posebnom propisu (Pravilnik o grobljima, Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima) propisana obveza ishođenja, temelje se na odredbama ovog Plana.

1.2.8. Prometne površine

Članak 14.

(1) Prometne površine, putovi, trgovi i skalinade na Prviću, koji se PPŠKŽ-om i PPUG-om određuje kao područje bez prometa vozila (osim interventnih), označene su u kartografskim prikazima Plana kao površine promjenjive širine (postojeće prometne površine), te planirane s prikazanom širinom cca 3-4 metra; istim površinama- koridorima planira se postavljanje komunalne infrastrukturne mreže, prema rješenjima u grafičkom dijelu, te odredbama za provedbu tih zahvata u prostoru.

(2) Od ostalih infrastrukturnih sustava, na morskom dijelu najveći dio zauzimaju površine luka za koje su ucrtane maksimalne granice lučkih područja, kopneni i morski dio.

(2.1) Prema PPUG-u, u obuhvatu ovog UPU-a je određen smještaj ☐ luka:

- otvorenih za javni promet lokalnog značaja u akvatoriju i kontaktnom kopnenom dijelu naselja: Prvić Šepurine (na lokacijama Luka Šepurine i Perolin gat), te u naselju Prvić Luka,

- športskih luka: Prvić Luka (dvije, unutar granica lučkog područja luke otvorene za javni promet), te Uvala Perolina (Prvić Šepurine)

- luka nautičkog turizma – marina najniže kategorije u naselju Prvić Šepurine, na lokaciji Perolin gat (s maksimalnom ukupnom površinom akvatorija od 1,5 ha)

(2.2) Na postojećim lokacijama luka iz prethodnog stavka (osim marine), predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke.

(2.3) Kartografskim prikazima Plana je definirana maksimalna površina akvatorija luka, sukladno PPŠKŽ-u i PPUG-u, te odlukama nadležnih tijela kojima se utvrđuju granice luka i područja koncesija.

(3) Morske luke iz stavka 2.1, alineja 1. ovog članka čini morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj svezi.

(4) Športske luke iz stavka 2.1, alineja 2. ovog članka su luke koje služe za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.

(5) Luka nautičkog turizma - marina iz stavka 2.1, alineja 3. ovog članka je dio akvatorija i obale u obuhvatu kojeg se mogu graditi/postavljati/uređivati zahvati potrebni za pružanje usluga veza i čuvanja plovniha objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima, te za davanje uobičajenih usluga nautičarima i turistima. Realizacija marine Perolin gat u površini od maksimalno 1,5 ha moguća je unutar akvatorija maksimalne površine 3,0 ha, unutar kojeg je potrebno osigurati i površinu za planiranu luku otvorenu za javni promet, te za športsku luku. U luci nautičkog turizma – marini, mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene

1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, mješovite namjene M1, ugostiteljsko turističke namjene T1, društvene i javne- vjerske namjene D8, športsko rekreacijske namjene R1 i R3, zelene površine Z i Z1, površina infrastrukturnog sustava IS, te površine luka (kopneni i morski dio); pretežno su podijeljene prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama.

(2) Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama koje nisu u kontaktu s javnim prometnim površinama do javne prometne površine. Za ove prometne površine, koje mogu biti javne ili u vlasništvu fizičkih i/ili pravnih osoba do čijih građevinskih čestica se preko istih ostvaruje pristup, formiraju se zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

(3) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za namjene unutar obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

(4) Kartografski prikazi broj 1. „Korištenje i namjena površina“ sadrži prikaze prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, M1, T1, D8, R1, R3, P2-Z, PŠ-Z i Z1, te površine luka). Daljnje definiranje građevinskih čestica ili obuhvata zahvata (prometne površine, luke), koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom odredbe za veličinu građevinske čestice pojedine namjene za koju se ishodi akt za građenje, te udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

(5) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži podatke, granice, lokacije s uvjetima korištenja, uređenja i zaštite, kako slijedi:

- cijeli obuhvat UPU-a je unutar prostora ograničenja ZOP-a,
- cijeli obuhvat UPU-a (kopneni dio i akvatorij 100 metara od obale je unutar zone zaštite B povijesne cjeline otoka Prvić,
- prikazani su lokaliteti i građevine zaštićene kao pojedinačna kulturna dobra,
- cijeli obuhvat UPU-a je unutar prostora ograničenja prometa vozila prema PPŠKŽ-u i PPUG-u Vodica,
- prikazane su površine u kojima je moguće izvesti zahvate gradnje i uređenja luka prema odredbama Plana, uz provedbu propisanih postupaka su lokaliteti i građevine zaštićene kao pojedinačna,
- prikazane su površine u kojima je moguće izvesti zahvate na uređenju plaža prema odredbama Plana,
- prikazana je površina u kojoj se propisuje obveza izvedbe hortikulturnih radova okoliša ljetnikovca Draganić- Vrančić.

(6) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz pojedinih dijelova prostora za koje se propisuju uvjeti gradnje prema specifičnostima prostora, izgrađenosti, udaljenosti do i preko 70 metara od obalne crte, pozicioniranju u odnosu na konfiguraciju i vizualnu izloženost područja, odnosu prema postojećim vrijednostima kulturne i prirodne baštine, mogućnost izgradnje građevina nadzemne visine P+1+potkrovlje, mogućnost izgradnje građevina s nadzemnim koeficijentom iskorištenosti, $kisN=0,9$. Prikazom se definiraju:

a) oblici korištenja područja podjelom na:

- izgrađeni dio građevinskog područja (određen PPUG-om), za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, M1, T1 i D8, te za gradnju novih unutar namjene S, M1, T1 i R, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja (određen PPUG-om), na kojem se planira nova gradnja namjene S i T1, uključivo i površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- neizgrađeni dio područja (određen PPUG-om), na kojem se određuje pravilo gradnje/uređenja broj 4.1.1 (opisano u tekstu za namjenu S),
- neizgrađeni dio područja (određen PPUG-om), na kojem se određuje pravilo gradnje/uređenja broj 4.1.2 (opisano u tekstu za namjenu T1),
- luke, rekonstrukcija i/ili gradnja,
- rekreacijske i zelene površine, groblje, infrastruktura; uređenje i izvedba zahvata prema uvjetima UPU-a,

b) način gradnje područja, određivanjem dijelova u kojima se propisuje:

- gradnja stambenih jednoobiteljskih slobodnostojećih građevina (SS), sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$;
- gradnja stambenih, jednoobiteljskih dvojnih građevina (SD), sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,25$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$;
- gradnja stambenih, stambeno poslovnih, javnih i poslovnih građevina (M1), sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$; $kisN=0,9$; katnost $Po/S+P+1+potkrovlje$ za slobodnostojeće građevine; $kig=0,25$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$ za dvojne stambene i stambeno poslovne građevine; ugrađene (skupne) građevine se iznimno u zoni M1 mogu graditi, ako su uvjetovane stavom konzervatora, prema posebnim uvjetima uz usklađenost s oblikovanjem, visinom i građevinskim pravcem poteza građevina između kojih se gradnja interpolira;
- gradnja ugostiteljsko turističkih građevina, kapaciteta do max 80 ležaja u zonama T1, sa slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$; $kisN=0,6$; katnost $Po/S+P+1$;
- sanacija, rekonstrukcija građevina u zonama D8;
- održavanje, sanacija građevinskog sklopa ljetnikovca Draganić- Vrančić, s obnovom perivoja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana kao određene su kao zasebne površine gospodarske namjene, površine ugostiteljsko turističke namjene T1, u kojima se mogu graditi/rekonstruirati hoteli, pansioni, prenočišta kapaciteta do 80 ležaja. Izgradnja građevina ove namjene i tipologije temelji se na posebnom propisu (Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“, NN broj 56/16 i drugim posebnim propisima koji se odnose na navedene sadržaje), te odredbama ovog Plana i slijedećim prostornim pokazateljima: $kig=0,3$, $kisN=0,6$, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost $P+1$ i ozelenjavanje najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice. Postojeće građevine za koje je jedan ili više prostornih pokazatelja veći od pokazatelja određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati (po potrebi i prenamijeniti u namjenu T1) u postojećim gabaritima, odnosno do limita određenih ovim Planom (u slučaju da neki od parametara postojeće građevine nije veći od propisanog).

(2) Za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se prema odredbi članka 98., stavak 7. Prostornog plana Šibensko kninske županije (PPŠKŽ), UPU-om propisuje pravilo 4.1.2. prema kojem se u neizgrađenom dijelu do 70 metara od obalne crte, omogućava gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta prema uvjetima slijedećim uvjetima: $kig=0,25$, $kisN=0,6$, te uz propisanu maksimalnu nadzemnu katnost $P+1$ i ozelenjavanje najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice. Površine za koje se određuje pravilo 4.1.2. prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(3) U sklopu građevina osnovne- stambene namjene koje se grade u zonama stambene namjene S i M1, moguć je smještaj poslovne namjene u dijelu iste, čija površina može iznositi do max 30% ukupne površine građevine.

(3) Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene M1 se mogu na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj i uvjeti gradnje takvih građevina (površina građevinske čestice, $kisN$, kig , visina, katnost, udaljenosti, površina zelenila, oblikovanje) određuje se prema uvjetima propisanim za jednoobiteljske samostojeće stambene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskog područja: $kig=0,3$; $kisN=0,9$; katnost $Po/S+P+1$ +potkrovlje.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar zona namjene M1.

(2) Sukladno PPUG-u, u naseljima otoka Prvić, određenim kao „ostala naselja“, propisuje se mogućnost gradnje i uređenja sadržaja društvenih djelatnosti: mjesni odbor, udruga dobrovoljnih vatrogasaca, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, područni razredni odjeli osnovne škole (I-IV)- Prvić Šepurine, ambulanta opće medicine, čitaonica, pojedini športski klubovi, pomoćni poštanski ured.

(3) Smještaj sadržaja iz stavka 2. ovog članka je moguć na zasebnim građevinskim česticama prema slijedećim uvjetima: $kig=0,3$; $kisN=0,6$; nadzemna katnost $P+1$, udaljenost (za novo izgrađene) građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m Najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo; normativi za dječji vrtić: min 3 m²/djetetu BRP, 10-20 m²/djetetu površina čestice; normativi za domove za stare i nemoćne: 15 m²/korisniku BRP. Postojeće građevine za koje je jedan ili više prostornih pokazatelja veći od pokazatelja određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati (po potrebi i prenamijeniti u namjenu D) u postojećim gabaritima, odnosno do limita određenih ovim Planom (u slučaju da neki od parametara postojeće građevine nije veći od propisanog).

(4) U sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za društvene i javne sadržaje (osim dječjeg vrtića i domskog smještaja za stare i nemoćne).

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SADRŽAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 18.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina R1 od cca 2,22 ha, namijenjena za sadržaje športa i rekreacije - športski centar. Zona je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji oba naselja i ugostiteljsko turističkih sadržaja, a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji, te po potrebi prostori za udruge i slično).

(2) U sklopu športsko-rekreacijske zone R1 Tijašnica, izgradnja treba biti tako koncipirana da: tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno; izgradnja građevina mora biti locirana na udaljenosti minimalno 25 metara od obalne crte, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), najmanje 20% površine zone mora biti ozelenjeno uz sadnju autohtonog zelenila; najveća visina građevina za športske sadržaje iznosi 6,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca građevine, a najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca građevine, etažna visina prizemna (Pr). Gradnju i uređenje športskog centra je moguće realizirati u sklopu navedene površine R1 etapno/fazno, pri čemu je potrebno idejno osmisliti i definirati cjelovitu površinu zone R1.

(3) Unutar športsko-rekreacijske zone je moguća izvedba sadržaja rekreacije u funkciji uređene plaže R3, kontaktne ovom centru (bazeni, tobogani, odbojka na pijesku, tuševi, garderobe, skladišta plažnih rekvizita i slično).

(4) Sav dužobalni prostor u obuhvatu UPU-a, koji nije planiran kao lučko područje, određuje se kao „uređena“ morska plaža R3: nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja: sukladno kartografskom prikazu broj 3. određene su površine unutar kojih je, uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, po potrebi moguće izvesti zahvate na uređenju plaža, pri čemu je poteze obale očuvane u prirodnom obliku uređivati s minimalnim intervencijama. Plaže se mogu infrastrukturno i sadržajno uređivati na kopnenom dijelu (postava tuševa, platnenih kabina, uređivanje sunčališta), a mogu biti označene i zaštićene s morske strane. Planom je prikazana i površina akvatorija pripadajućeg dijelovima kopnenih površina uređenih plaža. U građevinskim područjima uz koja se ovim Planom definira namjena plaže R3, propisuje se obveza (na dijelu gdje ne postoji dužobalna šetnica), ukoliko je to moguće u odnosu na stanje u prostoru (postojeća izgradnja uz obalnu crtu, konfiguracija obale), rješavanja javnog dužobalnog prolaza.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora za stambene građevine koje se mogu graditi u zonama namjene S i M1, određuju se kako slijedi:

- Stambene građevine se sukladno planu šireg područja- PPUG-u Vodica u obuhvatu ovog Plana graditi/rekonstruirati kao jednoobiteljske stambene građevine. Stambene građevine mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističko ugostiteljske djelatnosti, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 25% površine građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene namjene, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i gospodarske građevine prema odredbama Plana, ili poslovni sadržaji iz prethodnog teksta. Postojeće građevine za koje je jedan ili više prostornih pokazatelja veći od pokazatelja određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati (po

potrebi i prenamijeniti) u postojećim gabaritima, odnosno do limita određenih ovim Planom (u slučaju da neki od parametara postojeće građevine nije veći od propisanog).

- Jednoobiteljske građevine su građevine sa najviše 4 stambene jedinice s najvećom ukupnom GBP do 400 m², koje je moguće graditi na samostojeći (SS- stambene samostojeće) ili dvojni (SD- stambene dvojne) način.

- Osnovne građevine su stambene, a iste se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac (osim u izgrađenom području jezgri naselja, gdje se uz posebne uvjete i odobrenje konzervatora može graditi na postojećem građevinskom pravcu), a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

- Pomoćne građevine su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

- Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su prema PPUG-u građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to: bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare-pušnice, pčelinjaci i slično), te s potencijalnim izvorima zagađenja (kokošinjci, kunićnjaci i slično). Gradnja navedenih gospodarskih građevina uz osnovnu građevinu stambene namjene, moguća je samo na česticama čija dubina iznosi najmanje 45 m.

- Građevna čestica za gradnju stambenih građevina (a koje mogu imati i poslovnu te gospodarsku namjenu prema odredbama PPUG-a i ovog Plana), mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju.

- Površina i širina čestica, kig, kisN u izgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina čestice za gradnju, te koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskorištenosti nadzemni kisN, kako slijedi: obiteljske samostojeće građevine (250 m²; kig=0,3, kisN=0,9 u zoni M1, kisN=0,6 u zoni S); obiteljske dvojne građevine (200 m²; kig=0,25, kisN=0,6);

- Površina i širina čestica, kig, kisN u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju: jednoobiteljske samostojeće građevine (400 m² i 12 metara; kig=0,25, kisN=0,6);

- Za dio površina u prostoru ograničenja zaštitnog obalnog pojasa se UPU-om propisuje pravilo 4.1.1. za neizgrađeni dio do 70 metara od obalne crte. Površine za koje se određuje pravilo 4.1.1. prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. Prostornim planom uređenja Grada Vodica razgraničeni su dijelovi izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja, te dijelovi istog unutar pojasa od 70 m od obalne crte. Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), neizgrađeni i izgrađeni dijelovi građevinskog područja su područja definirana prostornim planom.

Kartografskim prikazom broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ UPU-a naselja Prvić Luka i Prvić Šepurina, prikazani su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja u pojasu 70 m od obalne crte prema PPUG-u (iako je dio istih izgrađen, što je razvidno iz podloge na kojoj je UPU izrađen- DOF). Redefiniranje izgrađenosti površina u obuhvatu UPU-a (izgrađeno/ neizgrađeno) moguće je samo kroz postupak Izmjena i dopuna PPUG-a. Podatak o pravnom statusu građevina (legalne; legalizirane, u postupku legalizacije, zahtjev za legalizaciju nije podnesen) u takvim područjima u obuhvatu UPU-a stručnim izrađivačima u vrijeme izrade istog nije bio dostupan. Za područja urbanog pravila 4.1.1., a koja predstavljaju manje enklave unutar izgrađenog građevinskog područja prema PPUG-u, UPU-om se određuje stambena namjena (S). Ishođenje akata za rekonstrukciju građevina u tim dijelovima područja je moguće samo za građevine sa statusom postojećih prema pojmovniku Zakona o gradnji (građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i građevine koje su prema Zakonu o gradnji ili posebnom zakonu s njom izjednačene).

- Udaljenosti od međe: građevine koje se na građevinskoj čestici smještaju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe. Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

- Udaljenosti od prometnica: udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 od prometnih površina, a za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake ne manja od 15,0 m.

- Udaljenost osnovne od ostalih građevina: udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima

gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m. Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

- Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice. Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje- Pr, a za katove- 1, 2..., za potkrovlje- Pk), ali ne podrum, suteran i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 4,0 m, a za poslovne etaže do 5,0 m,

- Katnost građevina osnovne namjene - propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina: za jednoobiteljske građevine četiri nadzemne etaže (Po/Su+Pr+1 u zonama S ili Po/Su+Pr+1+Pk u zonama M1), a najviša visina do vijenca od najniže kote uređenog terena uz građevinu može iznositi 9,0 m;

- Katnost građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima: najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma (Pr+Pk). Visina ovih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju je nadvisiti.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravni pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovni kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

- Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Ako se gradi suteran, podrumski etaža mora biti potpuno ukopana u odnosu na uređeni teren.

- Oblikovanje: horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, a proizlaze iz posebnih uvjeta nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara. Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Krovišta građevina se izvode kao kosa s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, ili kao ravna, ili u kombinaciji. U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

- Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm. Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

- Uređenje građevinske čestice: teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se formira odgovarajući izgled naselja, posebno prema vrijednim dijelovima povijesne jezgre i pojedinačno zaštićenim građevinama, te u odnosu na vizure na naselje s mora. Uređenjem se moraju predvidjeti rješenja tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom

udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

- Priključak na prometnu površinu: za građevinsku česticu je potrebno osigurati najmanje jedan pristup na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačkog pristupa za novu gradnju iznosi 2,0 m.

- Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu je obvezno za ugostiteljsko turističku namjenu T1, javnu i društvenu, te športsko- rekreacijsku namjenu (odnosi se na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu). Obiteljske građevine se mogu graditi i ukoliko ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, pri čemu je opskrbu vodom i električnom energijom moguće riješiti na druge načine (u skladu sa posebnim propisima, na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog. Odvodnja voda (otpadnih i oborinskih) se rješava prema odredbama ovog Plana koje se odnose na taj sustav komunalne infrastrukture, s mogućnošću primjene prijelaznih rješenja propisanih u poglavlju ovog Plana „Mjere za provedbu“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

(1) Planom su dana rješenja i uvjeti gradnje prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

5.0. LUKE

Članak 21.

(1) Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 - pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak i 2/14), određene su lokacije i vrste luka, te smjernice za planiranje istih u prostornim planovima uređenja gradova i općina. Za područje Vodica, na otoku Prviću su određene slijedeće luke:

- luke otvorene za javni promet: postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Prvić Šepurina i Prvić Luka, te planirana luka za javni promet lokalnog značaja Perolin gat. Prema Odredbama, u lučkim područjima se (prioritetno navedenim redoslijedom) “treba osigurati prostor za smještaj: pristana za potrebe javnog prometa; prostora za plovila: u tranzitu, turističke, izletničke i ribarske brodove; komunalni vez; nautičke vezove i sidrište, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju”;

- luke posebne namjene: luka nautičkog turizma najniže kategorije Perolin gat u Prvić Šepurini, max površina akvatorija 1,5 ha i športske luke: Prvić Luka (dvije) i Luka Šepurine (uvala Perolina).

(2) Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15) i Izmjeni i dopuni PPUG-a za područje luke „Perolin gat“ u Prvić Šepurini, koja se izrađuje i donosi u zajedničkom postupku s izradom ovog UPU-a, detaljnije su definirane lokacije, i smjernice za uvjete gradnje luka propisanih PPŠKŽ-om.

Kartografskim prikazom broj 4.3 Građevinska područja, Prvić Luka i Prvić Šepurine (mjerilo 1.5000), definirano je lučko područje- kopneni i morski dio za: postojeću luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Prvić Šepurine; postojeću luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Prvić Luka, s definiranim dijelovima lučkog područja za namjenu športskih luka; planirano lučko područje Perolin gat (Perolina uvala), s načelno definiranim razgraničenjem površina namijenjenih za luku otvorenu za javni promet, športsku luku i luku nautičkog turizma - marinu najniže kategorije (propisuje se obveza detaljnog razgraničenjaorskog i kopnenog dijela lučkog područja tih luka u urbanističkom planu uređenja).

Odredbama PPUG-a je definirano da se za postojeće luke omogućava “kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke”, te da je “granicu luka u moru utvrđenu na

kartografskim prikazima građevinskih područja naselja moguće mijenjati minimalno u odnosu na razinu točnosti mjerila razrade”.

(3) UPU-om se za područje luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja: Prvić Šepurine i Prvić Luka, određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja užeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luka) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana,
- lučko područje obuhvaća prostore dijela akvatorija luka Prvić Šepurine i Prvić s pripadajućom obalnom površinom, namijenjen za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni i nautički vez, razgraničenje kojih se definira sukladno posebnim propisima (Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, NN broj 158/3, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, NN broj 110/04 i 82/07 i Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda, NN broj 94/07, 79/2008, 114/12 i 47/13),
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova sanacije, rekonstrukcije i gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.).

(4) UPU-om se za planiranu luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja Perolin gat (Perolina uvala u naselju Prvić Šepurine), određuje sljedeće:

- kartografskim prikazima ovog Plana određeno je područje akvatorija u kojem je moguće organizirati sadržaje luke namijenjene za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i roba, s mogućnošću korištenja užeg obalnog područja (prikazanog kao kopneni dio luke) za navedenu namjenu, bez ograničavanja javnog korištenja obale, rive, lukobrana,
- lučko područje obuhvaća dio akvatorija uvale Perolina, te pripadajuću obalnu površinu, a prikazano je u grafičkom dijelu plana; maksimalna površina akvatorija unutar prikazane površine u grafičkom dijelu može iznositi 1,1 ha; luka je namijenjena za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni i nautički vez, razgraničenje kojih se definira sukladno posebnim propisima (Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, NN broj 158/3, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, NN broj 110/04 i 82/07 i Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda, NN broj 94/07, 79/2008, 114/12 i 47/13),
- unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),
- za navedeni zahvat se temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14), provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koju ocjenu je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša: prema Prilogu II Uredbe, u popisu zahvata za koje se provodi procjena su određene morske luke s više od 100 vezova, te svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna, te izgradnju građevina u moru duljine 50 m i više. U navedenom postupku se sagledava i pribavlja očitovanje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (zahvat je unutar zone B zaštite povijesne cjeline otoka Prvić),
- idejno rješenje ove luke otvorene za javni promet mora biti sagledano kroz cjelovito rješenje za Perolinu uvalu (kao i provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš), što uključuje i rješenje luke nautičkog turizma i športske luke. U tom postupku se radi složenosti zahvata omogućava unutar ukupno određene površine lučkog područja u uvali Perolina (3,0 ha) i drugačije razgraničenje morskog i kopnenog dijela površina luke otvorene za javni promet, športske luke i marine, pri čemu površina akvatorija svake od te tri luke ne može preći maksimalne površine propisane ovim odredbama (LN 1,5 ha, LS 0,4 ha, luka otvorena za javni promet 1,1 ha).

(5) UPU-om se za planiranu luku posebne namjene – marinu Perolin gat, određuje sljedeće:

- luka nautičkog turizma- marina određena ovim UPU-om je morska luka koja će u posebnoj upotrebi – gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba služiti za prihvata i smještaj plovila, te za pružanje

usluga korisnicima (smještaj turista u plovnim objektima), a koja u funkcionalnom, građevinskom i poslovnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu,

- kartografskim prikazima ovog Plana prikazano je lučko područje planirane marine, koje obuhvaća zapadni dio akvatorija uvala Perolina, te pripadajuću obalnu površinu; maksimalna površina akvatorija može unutar grafički prikazane površine može iznositi 1,5 ha, sukladno obvezi propisanoj PPŠKŽ-om i PPUG-om Vodica,

- u marini je planiran lučki bazen – akvatorij, koji prema položaju i veličini omogućava siguran privez za maksimalno 200 plovila, sidrenje i manevriranje plovila, kao i uređenje obale i kopnenog dijela sa sadržajima potrebnim za ukrcaj i iskrcaj nautičara i drugih korisnika, opsluživanje plovila, te pružanje usluga pića, napitaka i prehrane (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih) korisnicima luke,

- prema PPŠKŽ-u i PPUG-u, odnosno prema maksimalnom broju plovila za koji je dimenzionirana, luka je županijskog značaja, a tim planovima je određena kao marina najniže kategorije (dakle kategorije „dva sidra“. Sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 72/08), za tu kategoriju se uz gradnju potrebnih građevina niskogradnje (obalni zidovi, obala, molovi/pontoni, lukobran i slični građevni elementi), mogu postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina, propisuju obvezni sadržaji na kopnenom dijelu: zaseban prostor recepcije, koji ne može biti kontejnerskog tipa, garderobe i sanitarije: toaleti, umivaonici i tuševi za korisnike i zaposlene. Prema Pravilniku se za navedenu kategoriju mora osigurati rasvjeta vezova, odgovarajući broj priključaka na električnu energiju i na zdravstveno ispravnu vodu; odvodnja otpadnih voda mora se osigurati priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu ili na drugi propisani način, te mora biti osiguran odvoz otpada,

- kopneni dio luke nautičkog turizma se može smjestiti unutar površine određene kartografskim dijelom Plana kao maksimalna površina, a koja će se egzaktno definirati idejnim rješenjem verificiranim u postupku provedbe ocjene zahvata na okoliš. Na kopnenom dijelu se predviđa smještaj obveznih sadržaja za pružanje usluga korisnicima marine u zatvorenom prostoru (može se osigurati u manjem obimu i pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga korisnicima luke). Planom je određena maksimalna površina na krajnjem sjevernom kopnenom dijelu luke unutar koje se može smjestiti zgrada/e s navedenim sadržajima. Određuje se: maksimalna katnost građevina/e: prizemlje; visina zgrade/a može iznositi maksimalno 4,5 metra do vijenca od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade; maksimalna izgrađenost i iskorištenost kopnenog dijela površine zahvata može iznositi $k_{ig}=k_{is}=0,25$; minimalna udaljenost građevine/a od dužobalne prometne površine je 3,0 metra, a od novoformirane obalne linije kopnenog dijela marine minimalna udaljenost je 5,0 metara; oblikovanje pete fasade može biti riješeno ravnom pločom ili kosim krovom nagiba do 25°;

- idejno rješenje marine mora biti sagledano kroz cjelovito rješenje za Perolinu uvalu (kao i provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš), što uključuje i rješenje luke otvorene za javni promet i športske luke. Temeljem rezultata ispitivanja maritimnih, meteoroloških, topografskih i ostalih tehničko-tehnoloških obilježja obale mora i podmorja, moguće je rješavanje dijelova marine (lukobran, gatovi) unutar akvatorija određenog ovim Planom, kao i korekcija linije obale marine (na način da se ne povećava ovim Planom određena maksimalna površina kopnenog dijela). U postupku provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš se radi složenosti zahvata omogućava unutar ukupno određene površine lučkog područja u uvali Perolina i drugačije razgraničenje morskog i kopnenog dijela površina luke otvorene za javni promet, športske luke i marine, pri čemu površina akvatorija svake od te tri luke ne može preći maksimalne površine propisane ovim odredbama (LN 1,5 ha, LS 0,4 ha, luka otvorena za javni promet 1,1 ha).

(6) UPU-om se za športske luke, određuje sljedeće:

- športska luka je luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku,

- kartografskim prikazima ovog Plana prikazano je lučko područje športskih lučica: Prvić Luka (dvije lokacije), Luka Šepurine (uvala Perolina), s prikazom akvatorija i pripadajućeg dijela kopna. Unutar granica lučkog područja (morski i kopneni dio), moguća je izvedba radova sanacije, rekonstrukcije i gradnje lučke podgradnje (infrastruktura): operativne obale, lukobrana (po potrebi) i drugih objekata infrastrukture (vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl.),

- športska luka Šepurine- Perolin gat (uvala Perolina): maksimalna površina akvatorija unutar površine prikazane u grafičkom dijelu Plana može biti 0,4 ha, idejno rješenje mora biti sagledano kroz cjelovito rješenje za Perolinu uvalu (kao i provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš), što uključuje i rješenje luke otvorene za javni promet i marine. Temeljem rezultata ispitivanja maritimnih, meteoroloških, topografskih i ostalih tehničko-tehnoloških obilježja obale mora i podmorja, moguća je korekcija linije obale športske luke (na način da se ne povećava ovim Planom određena maksimalna površina kopnenog dijela). U postupku provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš se radi složenosti zahvata omogućava unutar ukupno određene površine lučkog područja u uvali Perolina i drugačije razgraničenje morskog i kopnenog dijela površina luke otvorene za javni promet, športske luke i marine, pri čemu površina akvatorija svake od te tri luke ne može preći maksimalne površine propisane ovim odredbama (LN 1,5 ha, LS 0,4 ha, luka otvorena za javni promet 1,1 ha). Ishođenje akata kojima se odobrava gradnja svakog od navedenih zahvata je moguća zasebno, zavisno o rješenju prihvaćenom kroz postupak procjene utjecaja na okoliš.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 22.

(1) Kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“, definirane su prometne površine unutar obuhvata UPU-a, a čine ih postojeći putovi, lungo mare, skalinade, trgovi na kojima se odvija promet pješaka, te iznimno promet vozila službi i osoba pri hitnim intervencijama (vatrogasci, liječnik). Planom se određuju i trase za nove prometne površine istih karakteristika, s definiranom širinom od cca 3,0 metra, a pretežno su locirane na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja.

(2) Osim javnih prometnih površina određenih ovim Planom, po potrebi se, a u svrhu osiguranja priključka za građevinske čestice u dijelu zone, sukladno članku 3., stavak 1., točka 28. Zakona o prostornom uređenju, omogućava kroz postupak ishođenja dozvole formirati pristupnu prometnu površinu u vlasništvu vlasnika građevinskih čestica kojima se preko iste osigurava pristup, ili kao površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

(1) Planovima šireg područja- PPŠKŽ i PPUG, određeno je da se na otoku Prviću ne planira odvijanje prometa vozila; iznimku predstavljaju vozila za potrebe intervencija (požar, hitna medicinska skrb). Time je isključena i obveza planiranja i obveze izgradnje javnih parkirališta, garaža i osiguranje parkirališnih mjesta za zahvate u obuhvatu.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 24.

(1) U obuhvatu su kao prometne površine prikazane površine postojećih trgova i drugih pješačkih površina. Planirane pješačke površine definirane su kao šetnice i prometne površine širine cca 3-4 metra. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina, u namjeni S, M1, T1 i R1.

(2) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda, a iste projektirati i izvesti na način da su prilagđene kretanju slabopokretnih i invalidnih osoba, sukladno posebnom propisu.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 25.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka sa sjeverozapadne strane otoka spojen je telekomunikacijskim kabelom koji je spojen u ATC Vodice.

(2) U području obuhvata UPU-a u izgrađenom dijelu postoji izgrađena DTK promjenjivog kapaciteta (1xΦ50, 2xΦ50, 1xΦ110+2xΦ50, 2xΦ75). Predviđena je rekonstrukcija postojeće DTK povećanjem kapaciteta i izmještanjem trase gdje je to potrebne zbog planirane izgradnje kanalizacije, vodovoda i tlačnog cjevovoda i izgradnja nove DTK na područjima UPU-a gdje je planirana gradnja novih objekata (Prilog 2B). Fizičko spojno mjesto rekonstruirane /planirane nove DTK za područje UPU-a treba osigurati u novom zdencu na kraju obuhvata UPU-a na sjeverozapadnoj strani otoka. Priključak na telekomunikacijsku mrežu izvest će se prema Ugovoru s nekim od TK operatera.

(3) U pješačkim prometnicama kroz područje UPU-a izgraditi DTK kapaciteta 2xPEHD110+2xPEHD50. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u pješačkim prometnicama na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 125 kN ako se DTK planirana na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(4) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(5) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(6) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(7) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(8) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishoda lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(9) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u novom zdencu na mjestu ulaza postojećeg kabela u zonu obuhvata UPU-a
- na poziciji priključka predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski čvor kod ulaza u Prvić Šepurine i predvidjeti prostor od cca 6 m² za eventualni pristupni distribucijski čvor kod ulaza u Prvić Luku
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- postojeći telekomunikacijski kabel ostaje u funkciji do izgradnje novog priključka zone na telekomunikacijsku mrežu
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg 35kV	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 1kV	0,3 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,5 m

-Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 27.

(1) Prema važećem PPU Grada Vodica uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Za zadovoljenje postojećeg i planiranog konzuma predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV.

Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom obuhvata ovog UPU-a je TS 30/10(20) kV „Vodice“ koja preko 10(20)kV mreže sa propadajućim transformatorskim stanicama 10(20) kV napaja područje naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka. Polaganjem podzemno podmorskog kabela TS „PRVIĆ LUKA 2“ – RS „ZLARIN“ omogućeno je rezervno napajanje promatranog područja iz pravca TS 30/10(20) kV „ŠIBENIK 3“.

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka predviđa izgradnju podzemnih kabela naponskog nivoa 10(20)kV unutar koridora postojećih prometnica, ukidanje postojećeg DV10(20) kV i izgradnju jedne dodatne transformatorske stanice prijenosnog omjera 10(20)/0,4 kV. Planirani objekt će se prema uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik spojiti na elektroenergetski sustav Grada Vodica.

(3) Prema podacima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik postojeći objekti 10(20) kV za napajanje područja obuhvata su slijedeći:

Naziv trafostanice	Instalirana snaga (kVA)	Tip
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ ŠEPURINA 1"	400	mont.bet.KTS
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ ŠEPURINA 2"	250	zidana
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ ŠEPURINA 3"	400	mont.bet.KTS
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ LUKA 1"	250	tornjić
TS 10(20)/0,4 kV "PRVIĆ LUKA 2"	250	zidana

Naziv dionice 10(20) kV	Tip kabela i vodiča
TS "SRIMA 2" - TS "PRVIĆ ŠEPURINA 1"	XHE 49/36 3x(1x120) ; XHE 49-A 3x(1x150)
TS "PRVIĆ ŠEPURINA 1" - TS "PRVIĆ LUKA 2"	XHE49-A 3x(1x150) ; Cu 3x16 ; AlČe 3x25 ; PP41 3x35
TS "PRVIĆ ŠEPURINA 1" - TS "PRVIĆ ŠEPURINA 2"	XHE49-A 3x(1x150)
odcjep za TS "PRVIĆ ŠEPURINA 3"	XHE49-A 3x(1x150)
odcjep za TS "PRVIĆ LUKA 1"	PP 41 3x35
TS "PRVIĆ LUKA 2" - RS "ZLARIN"	XHE49-A 3x(1x185) ; XHE 46/24-V 3x(1x120)

(4) Nakon izgradnje planiranih kabelskih vodova (tip XHE 49-A 3x(1x185)) TS „PRVIĆ ŠEPURINA 1“ – TS „PRVIĆ ŠEPURINA 3“ - TS „PRVIĆ LUKA 1“ - TS „PRVIĆ LUKA 2“ postojeći nadzemni vod 10(20) kV će se demontirati.

Također se planira izgradnja nove TS 10(20) kV u Prvić Luci.

(5) Primjenom elektroenergetskih normativa na postojeće i planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnja stambenih objekata (S), objekata mješovite namjene – pretežito stambene (M1), objekata javne i društvene namjene (D8), sportsko-rekreacijskih (R1) i infrastrukturnih objekata (IS) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Procjena ukupne vršne snage za sadašnje stanje na području UPU-a „Prvić Šepurine i Prvić Luka“ iznosi:

$$P_v = 1300 \text{ kW}$$

Ukupna potrebna instalirana snaga je:

$$P_{\text{inst.}} = P_v / (0,95 \times 0,8) = 1300 \text{ kW} / (0,95 \times 0,8) = 1710 \text{ kVA}$$

Dobiveni iznos opterećenja je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Električna mreža 10(20) kV

Osim navedenih izgrađenih pet transformatorskih stanica za napajanje UPU-a potrebno je izgraditi još jednu trafostanicu tipa “gradska” instalirane snage 250(400) kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. “Elektra Šibenik”. Provedbom planskih rješenja kroz izgradnju sadržaja omogućenih u obuhvatu po pojedinim namjenama i zonama, a u slučaju pune kapacitiranosti prostornih resursa, koji mogu rezultirati potrebom osiguranja dodatne instalirane snage ili broja trafostanica, omogućava se odredbama ovog Plana rješavanje istih unutar zona i/ili zahvata za koje se predlažu povećani kapaciteti., što se neće smatrati odstupanjem od Plana.

(6) Napajanje električnom energijom građevina unutar područja UPU-a izvest će se interpolacijom na postojeću elektroenergetsku mrežu. Kabliranje trase TS „PRVIĆ ŠEPURINA 1“ – TS „PRVIĆ ŠEPURINA 3“ - TS „PRVIĆ LUKA 1“ - TS „PRVIĆ LUKA 2“ izvesti će se spojem ulaz-izlaz na 10(20)kV kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²). Priključak nove TS u Prvić Luci izvest će se interpolacijom na mjestu spojnice postojećeg kabela XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) i postojećeg kabela položenog podzemno pod morem XHE 46/24-V 3x(1x120), spoj TS „PRVIĆ LUKA 2“ - RS „Zlarin“. Položit će se novi kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²) koji će u novoj trafostanici biti spojen ulaz-izlaz na 10(20)kV.

(7) Kroz područje UPU-a elektroenergetske kabele polagati direktno u zemlju u pješačkim prometnicama. Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3 Plana.

Električna mreža niskog napona

(8) U području obuhvata UPU-a postojeća niskonaponska mreža izvedena je pretežno kao zračna. Potrebna je rekonstrukcija postojeće mreže 0,4 kV jer su, zbroj malih presjeka vodiča i padovi napona veći od dopuštenih. Preporuča se zamjena postojećih nadzemnih vodiča podzemnim. U slučaju

zadržavanja postojećih priključaka sa zračne niskonaponske mreže, potrebno je po potrebi izvesti rekonstrukciju zračne niskonaponske mreže (koristiti samonosivi kabelski snop).

(9) Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

Električna mreža javne rasvjete

(10) U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete i rekonstrukcija postojeće javne rasvjete. Rasvjeta pješačkih prometnica unutar zone napajat će se iz postojećih i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanicu.

(11) KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanica kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². U području postojeće jezgre naselja, zbog širine staza i položaja objekata gdje nije moguće postavljanje novih stupova, predviđa se postavljanje svjetiljki javne rasvjete na postojeće objekte. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete postojećih i planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Uvjeti izgradnje

(12) Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana .

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi jednu novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup radi gradnje, održavanja i upravljanja
- omogućava se instaliranje dodatne snage postojećih trafostanica ili lociranje dodatnih u zonama za koje se iskaže potreba, što se neće smatrati izmjenom plana
- najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0m
- izgraditi/rekonstruirati KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi/rekonstruirati javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm²
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u pješačkim prometnicama stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- montažu i razvlačenje samonosivog kabelskog snopa i njegovo ispitivanje prije puštanja u pogon potrebno je u potpunosti izvesti prema „Tehničkim uvjetima i uputama za izgradnju niskonaponske mreže sa samonosivim kabelskim snopom “Bilten HEP-a br. 31)

5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

Članak 28.

5.3.2.1 Odvodnja otpadnih voda

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinja, restorana, fast food – a i drugih ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane potrebno je pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(2) Planom predviđeni kanalizacijski sustav otoka Prvića usklađen je sa prethodnim konceptijskim rješenjem iz Idejnog rješenja Odvodnja otpadnih voda otoka Prvića. Otpadna voda prikuplja se kolektorima i odvodi do crpnih stanica. Iz crpnih stanica tlačnim cjevovodima se transportira do prekidnih okana i iz njih gravitacijski odvodi u bazene crpnih stanica. Otpadna voda putem kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica odvodi se do crpne stanice na sjeveroistoku otoka i dalje podmorskim cjevovodom odvodi do grada Vodica u blizini planirane crpne stanice Vodice 2. Prikupljena otpadna voda otoka Prvića planira se odvesti kolektorom do crpne stanice Vodice 2 i uvesti u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguće je građevine do 10 ES priključiti na septičku vodonepropusnu jamu sa odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta. Odvodnju građevina preko 10 ES riješiti izgradnjom zasebnih uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici moraju se priključiti na sustav.

5.3.2.2 Odvodnja oborinskih voda

(1) Oborinske vode se kontinuirano upijaju u okolni teren. Odvodnja oborinskih voda riješena je raspršenim sustavom odvodnje.

5.3.2.3 Vodoopskrba

(1) U području obuhvata plana dijelom se nalazi, prema Prostornom planu uređenja grada Vodica planirani vodovod od Srime, preko Prvića, Tijana i Zmajana do Kaprija. Opskrba vodom otoka Prvić vrši se iz podmorskim cjevovodom iz vodospreme „Most“ ($V=2 \times 3200 \text{ m}^3$, sa kote 80/76 mn.m.). Vodosprema Prvić nije u funkciji.

(2) Postojeću vodovodnu mrežu potrebno je skoro u cjelosti rekonstruirati izgradnjom novih vodoopskrbnih cjevovoda.

(3) Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica na rekonstruiranim cjevovodima predviđeni su protupožarni hidranti. Planom se omogućava osiguravanje potrebne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje požara, propisani Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). Objekti se štite od požara predviđenim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m u području mješovite namjene (pretežito stambene) i cca 300 m u području stambene namjene. Položaj hidranata orijentacijski je prikazan u kartografskom prikazu broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Prostornim planom Šibensko kninske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vodica nisu planirana rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na otoku Prviću.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 30.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda. Instaliranje solarnih kolektora na krovista se ne dopušta, obzirom na činjenicu da je obuhvat UPU-a dio zaštićene povijene cjeline otpka Prvić.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) Vrijedno obradivo tlo- zaštitne zelene površine (P2- Z) i ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ- Z) između naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka formiraju cezuru, koja se referira na obvezu iz PPUG-a (iako je propisana izrada jedinstvenog UPU-a za dva naselja, međuprostor između istih je određen kao površina izvan građevinskog područja naselja, namjene P2 i PŠ unutar koje je planirano proširenje postojeće površine groblja, te je određen smještaj planiranog helidroma), kao i na obvezu iz Konzervatorskog elaborata, kojim se propisuje: "Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti". U području namjene Z mogu se osim pješačkih staza, graditi isključivo građevine komunalne infrastrukture i podzemni energetske vodovi.

(2) Namjena prostora u dnu uvale naselja Prvić Luka, određena PPUG-om kao površina izvan građevinskog područja naselja, određuje se kao ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište - zaštitne zelene površine (PŠ- Z), unutar kojeg nije moguća gradnja, osim objekata infrastrukture.

(3) Planom je određena javna zelena površina Z1, parkovska površina u Prvić Šepurini formirana i uređena između akvatorija luke i obalne šetnice, sa značajnim fondom visokog raslinja, urbanim mobilijarom (klupama, spomenicima, napravama za igru djece).

(4) Formiranje poteza zelenila uz postojeće i planirane prometne površine, propisuje se ovim Planom kao preporuka, kao i osiguravanje zelenila u obuhvatu građevinskih čestica svih namjena.

(5) Okoliš ljetnikovca Draganić- Vrančić, zapušteni nekadašnji vrt, potrebno je u sklopu radova na obnovi kompleksa, prema posebnim uvjetima nadležnog tijela za kulturna dobra, valorizirati i hortikulturno oplemeniti primjerenim biljnim vrstama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar prostora ograničenja, odnosno cijeli prostor UPU-a se je udaljen manje od 1000 metara od obalne crte.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), Prostornom planu Šibensko kninske županije i očitovanju Ministarstva zaštite okoliša, Uprave za zaštitu prirode, obuhvat UPU-a se ne nalazi u području ekološke mreže.

Članak 33.

(1) Za otok Prvić je Ministarstvo kulture donijelo Rješenje (Klasa UP-I-612-08/05-06/1284; Urbroj 532-04-01-1/4-05-2 od 20.12.2005.), kojim se utvrđuje da je Kulturno povijesna cjelina otoka Prvića ima svojstvo kulturnog dobra; upisana je na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem Z-2456.

(2) U obuhvatu UPU-a se nalaze sljedeća pojedinačno registrirana kulturna dobra: crkva Gospinog Porodenja u Prvić Luci (Z-3326); crkva i samostan sv. Marije od Milosti u Prvić Luci (Z-3192); ljetnikovac Draganić- Vrančić u Prvić Šepurine (Z-3348). Crkva sv. Jelene i crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u naselju Prvić Šepurine prema podacima za izradu UPU-a dostavljenim od Konzervatorskog odjela u Šibeniku (Klasa 612-08/14-1/0406; Urbroj 532-04-02-14/4, od 02.09.2104), također imaju status kulturnog dobra. Prema istom aktu, osim navedenog, u okolišu crkve Gospinog

Porođenja bi se mogli očekivati antički i/ili kasnoantički arheološki nalazi, a sustav mjera zaštite se preporuča primijeniti elemente iz Konzervatorskog elaborata za UPU Prvić (Sinopsis doo, 2009.).

(3) Za sve zahvate u obuhvatu UPU-a je potrebno, sukladno Rješenju o zaštiti i članku 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Šibeniku.

(4) Prema PPUG-u Vodica, „U povijesnim graditeljskim cjelinama, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za sva naselja sa zaštićenim povijesnim graditeljskim cjelinama i onima predloženim za zaštitu mora se izraditi odgovarajuća Konzervatorska podloga, te definirati uvjeti revitalizacije, obnove i uređenja postojeće strukture i propisati uvjeti za novu gradnju u zaštićenim i kontaktnim zonama“.

(5) Konzervatorski elaborat za izradu UPU-a Prvić Prvić (Sinopsis doo, 2009.), definira:

“Mjere zaštite – polazišta i osnovni prostorni problemi

Mjere zaštite utvrđene za pojedinačne građevine naselja Prvić Luka i Prvić Šepurine koje se nalaze unutar zone zaštićene kulturno-povijesne cjeline otoka Prvića utvrđene su prema valorizaciji pojedinih građevina na slijedeći način:

SPOMENICI KULTURE – pojedinačne građevine – sakralne (crkva, kapela) i civilne građevine. Mjere zaštite koje se mogu primijeniti na objekte koji su registrirani kao kulturna dobra su sanacija i adaptacija. Pod tim se podrazumijeva isključivo sanacija oštećenja – konstruktivnih ili nekonstruktivnih – u zatečenom stanju i izvornom izgledu, te kod civilnih građevina mogućnost preuređenja unutrašnjih prostora bez konstruktivnih izmjena – adaptacija. Kod sakralnih objekata, ali i kod civilnih građevina – podrazumijeva se i mogućnost izvođenja restauratorskih radova na pojedinim dijelovima građevine, u eksterijerima, na detaljima ili segmentima unutrašnjosti, te raznim pripadajućim detaljima. Izvođenje istražnih radova podrazumijeva se na prostorima unutar i neposredno pored sakralnih građevina, na lokacijama koje se spominju kao moguća arheološka nalazišta i na mjestima eventualnih nalaza.

IZVORNA AMBIJENTALNA VRIJEDNOST – pojedinačne građevine, graditeljski sklopovi (uključujući vrtove, pergole, terase, cisterne s bunarskim krunama i slično.) Mjere zaštite – iste kao kod spomenika kulture – sanacija i adaptacija, restauracija. Nisu moguće nadogradnje, dogradnje, kao niti rekonstrukcije kojima bi se narušila izvorna konstrukcija, te izgled građevine.

AMBIJENTALNA VRIJEDNOST – pojedinačne građevine, graditeljski sklopovi, stambene i gospodarske zgrade. Mjere zaštite koje se mogu primijeniti na objekte koji imaju ambijentalnu vrijednost su manje rekonstrukcije prema Posebnim uvjetima. Pod manjim rekonstrukcijama, a ovisno o zatečenom stanju i gabaritima, te specifičnosti uže lokacije, se podrazumijevaju:

- *rekonstrukcija objekta u zatečenim gabaritima – sanacija i adaptacija, izmjene međukatnih konstrukcija, rekonstrukcija krovne konstrukcije s pokrovom itd.;*
- *rekonstrukcija uz manju nadogradnju ili dogradnju – manje izmjene zatečenih gabarita, manje izmjene na pročeljima;*
- *u pojedinim slučajevima gdje su zatečeni gabariti – prizemlje – moguća je nadogradnja potkrovlja ili kata;*
- *nisu moguće izmjene koje bi narušile ambijentalnu vrijednost građevine, kao niti užeg ambijenta;*

UKLAPA SE - građevine koje nisu ambijentalna arhitektura, ali su svojim izgledom i gabaritima prilagođene zatečenom prostoru, te se uklapaju u ambijent. Mjere zaštite koje se mogu primijeniti na

objekte koji nemaju ambijentalne vrijednosti, ali se uklapaju u ambijent su rekonstrukcija prema Posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

- rekonstrukcija u zatečenim gabaritima;
- rekonstrukcija uz nadogradnju ili dogradnju – izmjene zatečenih gabarita, ili izmjene na pročeljima;
- nadogradnja ili dogradnja moguće su samo za pojedine građevine čiji zatečeni gabariti to dozvoljavaju – prema Posebnim uvjetima;

NE UKLAPA SE - građevine koje svojim izgledom, oblikovanjem, materijalima i sl. narušavaju vrijednost ambijenta naselja U ovoj kategoriji građevina nalaze se uglavnom recentni objekti, ali ima i starijih građevina ambijentalne vrijednosti koje su naknadnim i recentnim intervencijama narušile izgled objekta. Mjere zaštite koje se trebaju primijeniti na ove objekte su preoblikovanje. Preoblikovanje može podrazumijevati različite građevne intervencije – rekonstrukciju cijele građevine, samo pojedinih dijelova građevine, uklanjanje nekih dijelova građevine, preoblikovanje otvora na pročeljima, izmjenu materijala primijenjenih na građevini i slično, sve prema Posebnim uvjetima.

UKLANJANJE - mjera zaštite za građevine koje se ne uklapaju, te su izrazita devastacija..

INTERPOLACIJA – predviđa mogućnost izgradnje novih stambenih objekata na pojedinim lokacijama. Mjere zaštite – oblikovanje koje će se utvrditi prema Posebnim uvjetima, metodom prilagođavanja zatečenoj arhitekturi (tradicionalni materijali, tipologija i sl.)

RUŠEVINE – građevine koje se nalaze u ruševnom stanju; neke su ambijentalne vrijednosti, neke izvorne ambijentalne. Mjere zaštite za ruševne objekte su cjelovita obnova i rekonstrukcija nekadašnjeg izgleda kod građevina koje imaju ambijentalnu ili izvornu ambijentalnu vrijednost.

Izvođenje istražnih radova podrazumijeva se na prostorima unutar i neposredno pored sakralnih građevina, na lokacijama koje se spominju kao moguća arheološka nalazišta i na mjestima eventualnih nalaza.

Osnovni prostorni problemi naseljenih mjesta na otoku Prviću mogu se iskazati kroz osnovne i općenite mjere zaštite (posebne mjere zaštite po pojedinom mjestu donosimo u nastavku):

Područja predviđena za izgradnju novih objekata ne smiju dovesti do vizualnog spajanja dvaju naselja pretvarajući cijeli otok u jedinstveni prostor kakav nije postojao nikad u prošlosti.

Nove građevine (građevine na novim i postojećim neizgrađenim građevinskim područjima) moraju se što je moguće više uklopiti u ambijentalni tradicijski, tipološki obrazac objekata na otoku Prviću kako oblikovanjem tako i materijalima. Posebnu ulogu i odgovornost za oblikovanje novih građevina, osim nadležnog Konzervatorskog odjela, imaju novoosnovana povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u uredima jedinica lokalne samouprave nadležnim za izdavanje lokacijske dozvole i sličnih upravnih akata.

Zagovaramo u prvom redu aktiviranje postojećih ambijentalnih tradicijskih prostora kao osnovne turističke ponude. Hibridni turističko-ugostiteljski sadržaji s karakteristikama izdvojenih, arhitektonski neprimjereno oblikovanih naselja predstavljali bi ne samo konkurenciju nego fatalni udarac na izvorne resurse otoka.

Ne smiju se značajno povećavati građevinske zone na vizualno osjetljivim područjima (uzvisine iznad povijesnih cjelina Luke i Šepurine). Na tim prostorima treba osobito paziti na katnost i tlocrtnu dispoziciju objekata.

Na otok i u njegova naselja ne smije se uvoditi veći kolni promet od onog koji je dovoljan za osnovne javne i privatne funkcije; otok treba zadržati osnovnu karakteristiku pješačke oaze.

Oblikovanje javnih prostora (ulica, prolaza, mula, pristanišnih gatova, mandrača itd.) treba biti u skladu s ruralnom težačkom i ribarskom tradicijom otoka; neprihvatljivi su veći unosi tipičnih urbanih sadržaja (perivoji, šetališta).

Suvremeni sadržaji (infrastruktura, promet, energetika) unose se maksimalno vodeći računa o ambijentu, koristeći tehnička rješenja koja su najmanje vidljiva (kabliranje ispod zemlje energetskih i telekomunikacijskih vodova i slično).

Potrebno je donošenje detaljnog plana za sva naseljena mjesta na otoku Prviću kojim bi se preciznije tretirale vizure i gabariti svakog objekta što bi omogućilo sanaciju stanja i rehabilitaciju prostornih cjelina, ubrzalo i pojednostavilo ishodenje svih potrebnih dozvola u upravnom postupku.*

**Napomena: detaljni planovi su stupanjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) kao vrsta prostornih planova ukinuti.*

Prvić Luka – mjere zaštite

Nužno je poštivanje osnovne arhitektonske tipologije kod projektiranja objekata na novim parcelama. Parcele moraju imati dovoljnu prostornost (okoliš objekata) kako bi se primjereno hortikulturno obradile. Slaganje objekata u prostoru, koliko to parcelacija dopušta, treba slijediti osnovnu urbanističku matricu naselja (objekti se slažu s obje strane ulice po ranije opisanom obrascu).

Prilikom radova na postojećim objektima treba paziti na izvornost cjeline i detalja, koristiti tradicionalne materijale i način gradnje. Posebno treba paziti na postojeću parcelaciju i organizaciju grupa objekata, njihovu katnost, nagibe i orijentaciju krovništa te završnu obradu pročelja s arhitektonskim detaljima.

Posebnu pozornost treba obratiti objektima koji su zaštićena kulturna dobra (u kartografskom prikazu mjera zaštite spomenici kulture); u Prvić Luci to su samostan i crkva Gospe od Milosti i crkva Porođenja Blažene Djevice Marije. Stanje samostana zahtijeva temeljitu obnovu uz istražne radove i jasno razdvajanje povijesnih struktura. Prije početka obnove nužno je napraviti detaljan snimak postojećeg stanja i konzervatorski elaborat. Mjere koje će se poduzeti idu u red osnovne adaptacije i sanacije, ali će trebati i konzervatorska rekonstrukcija pojedinih dijelova samostana (posebno ponovno uspostavljanje vizura i funkcije klaustura). Prostor do samostana koji će biti spomen muzej Fausta Vrančića potrebno je uklopiti u ambijent tako da visinom i vanjskom obradom pročelja vizualno ne konkurira kompleksu samostana. Područje samostana ispred glavne zgrade i crkve koje se spaja sa zvonikom posve je nedefinirano i zahtijeva odgovarajuće parterno uređenje. Ograđeni grobišni prostor prvog prvičkog groblja sa sjeverne strane glavnog ulaza u crkvu treba sanirati. Crkva Gospinog Porođenja je u relativno dobrom stanju međutim prostor oko crkve potrebno je drugačije urediti. Posebno je problematičan kontakt igrališta sa sjevernim pročeljem crkve. Igralište treba udaljiti od objekta ili za njega predvidjeti drugu površinu. Urbanistički naglasak tog dijela Prvić Luke treba biti na crkvi Gospinog Porođenja koja danas, iako relativno nedavno obnovljena, izgleda nedostupno, a prostor oko nje zapušteno i nedefinirano.

Objekti koji imaju izvorno ambijentalnu vrijednost u cijelosti su sačuvali vizure, gabarite, parcelaciju i detalje. Osnovne mjere zaštite podrazumijevaju, kao i kod zaštićenih kulturnih dobara, adaptaciju i sanaciju. Kvaliteta pojedinih objekata koje smo svrstali u kategoriju izvorno ambijentalnih dopušta u budućnosti njihov spomenički kvalitet. Strogost čuvanja izvornosti posebno se odnosi na nemogućnost bilo kakvih dogradnji, nadogradnji i rekonstrukcija koje bi iz osnova promijenile stanje i izgled građevine. Bilo kakva manja odstupanja od izvornog ambijentalnog izgleda potrebno je promptno sanirati u skladu s ranije navedenih osnovnim kanonima tradicionalne izgradnje i posebnim tipološkim zahtjevima za otok Prvić i pojedina naselja.

Objekti ambijentalne vrijednosti zapravo predstavljaju izvorne objekte koji su izgubili neke svoje kvalitete bilo neprimjerenim adaptacijama, različitim dogradnjama i nadogradnjama ili pojedinim nagrađujućim detaljima. Pored osnovnih mjera zaštite kojima se na takvim objektima dopuštaju manje rekonstrukcije, treba naglasiti kako je cilj svih radova pokušaj sanacije njihovog općeg stanja korištenjem tradicionalnih materijala i tehnika gradnje. Stanovite nadogradnje i dogradnje također trebaju biti u funkciji dovođenja izgleda građevine u prihvatljivo stanje.

Objekte koji se uklapaju u ambijent moguće je tretirati slobodnije što podrazumijeva rekonstrukciju kako u zatečenim gabaritima tako i nadogradnje i dogradnje uz određene uvjete. Svi radovi na takvim objektima moraju slijediti osnovnu tipologiju tlocrta, volumena, vizura, materijala i završne obrade.

Objekti koji se ne uklapaju u ambijent predstavljaju istom ambijentu najveću prijetnju. Različita je skupina problema koja je ove objekte svrstala u gore navedenu kategoriju: katnost, tlocrtna dispozicija, materijali i tehnika gradnje, završna obrada pročelja, neprimjereni izgled i nagib krovništa i, posebice, brojni detalji koji svojom "raznolikošću" pojačavaju utisak arhitektonskog kolaža i samogradnje, a ne planski i razumno projektiranih objekata. Preoblikovanje objekata koji se ne uklapaju najteži je zadatak urbanista i konzervatora, ali o njemu ovisi daljnja budućnost naselja.

Ugroženost osnovne morske vizure Prvić Luke povezana je s intenzivnim izgrađivanjem nekadašnjih skladišta, ograda i dvorišta uz more. S posebnom pažnjom treba pristupiti sanaciji stanja i inzistiranju na osnovnoj tipologiji i postavkama tradicionalne gradnje.

Sve javne putove potrebno je očistiti i urediti; ponegdje je potrebno izvršiti istraživanje kako bi se došlo do mogućeg izvornog popločenja. Rekonstrukciju mreže putova i prolaza moguće je izvesti iz arhivskih katastarskih mapa uzimajući u obzir postojeće stanje, ali samo tamo gdje nije došlo do uzurpacije javnog prostora. Tamo gdje se nađu tragovi izvornog popločenja treba ga vratiti, a mjestimično rekonstruirati njegov izgled prema nađenom predlošku. Svakako treba izbjegavati daljnje betoniranje putova i prolaza, njihovo nepotrebno širenje i uopće neprimjereno dovođenje kolnog prometa na otok.

Hortikulturna obrada javnih površina treba biti autohtonim mediteranskim biljkama posebice onima koje su lokalno zastupljene. Nije, naravno, moguć niti potreban povratak na stanje prije ekspanzije borova na nekad obrađenim poljoprivrednim površinama; bor se danas smatra autohtonom biljkom.

Glavne konflikte u prostoru (preoblikovanje nekadašnje tvornice ribe, danas odmarališta Požega) trebalo bi rješavati institutima arhitektonsko-urbanističkih natječaja s obvezom sudjelovanja nadležnih konzervatora u natječajnim komisijama.

Prvić Šepurine – mjere zaštite

Tipična građevina na otoku bila je građena od priklesanog kamena koji je kasnije fugiran upuštenom fugom ili ako je lošiji kamen, žbukan. Kuće su imale konobu, jedan ili dva kata i visoko potkrovlje. Na kat se prilazilo preko slara i unutarnjim stubištem. Svi otvori su pravokutni, uokvireni kamenim pragovima, s drvenom vanjskom stolarijom. Krovna konstrukcija je drvena pokrivena kupom kanalicom. Nagib krovništa je od 30 do 40 stupnjeva. U krovu su otvoreni luminari koji su u osi pročelja ili su malo uvučeni u krov. Luminari imaju dvostrešne ili jednostrešne krovce.

Pri obnavljanju građevina na otoku potrebno je što više slijediti izgled tipične otočke kuće. Građevine koje imaju karakteristike ambijentalne arhitekture trebaju zadržati postojeće volumene, odnosno ne dopustiti izgradnju u visinu. Zadržati tretiranje pročelja: ritam i oblikovanje otvora. Pročelja građena od kamena trebalo bi očistiti i ponovno fugirati upuštenom fugom. Kod žbukanih pročelja potrebno je skidanje žbuke gdje nije potrebna i fugiranje, a na mjestima gdje je potrebna žbuka novo žbukanje. Zadržati nagib krovništa te oblikovanje krova s drvenom krovnom konstrukcijom pokrivenom kupom kanalicom. Sačuvati što više sačuvanih originalnih elemenata poput slarova ili dimnjaka te popločenja dvorišta.

Potrebno je izbjegavati upotrebu arhitektonskih elemenata koji su strani ambijentu podneblju poput francuskih prozora, kvadratnih prozora, malog ili velikog nagiba krovništa, pokrov od crijepa.

Pri obnavljanju kuća upotreba tradicijskih materijala: kamen, drvo, željezo, kupa kanalice, a zabraniti upotrebu modernih materijala poput betona, aluminijske ili PVC-a.

Postojeće objekte koji se svojim oblikovanjem, otvorima, pokrovom, upotrebom materijala ili iz nekog drugog razloga ne uklapaju u postojeći ambijent potrebno je rekonstruirati ili preoblikovati i izvesti tradicijskim materijalima kako bi se te građevine što više uklopile u ambijent.

Nove objekte potrebno je pokušati dovesti do oblikovanja bliskog lokalnom identitetu. Pri izgradnji novih objekata potrebno je koristiti tradicijske materijale (kamen u izgradnji, drvo u konstrukciji krova i vanjskoj stolariji, kupu kanalicu u pokrovu). Nove kuće bi oblikovno trebale imati što više sličnih elemenata s tradicijskom arhitekturom tako da bi se novoizgrađeni objekti uklopili u ambijent.

Sve javne putove i prolaze potrebno je urediti i očistiti. Na mjestima gdje još postoji originalno popločenje potrebno ga je zadržati, ali ga treba očistiti i urediti. Treba izbjegavati, gdje god je to moguće, daljnje betoniranje putova i prolaza kao i njihovo širenje.

Javne površine također je potrebno urediti. Njihovo uređenje trebalo bi biti u duhu malog ribarskog mjesta, a to se može postići izbjegavanjem upotrebe elemenata urbane opreme poput rasvjetnih tijela, klupa, koševa za smeće i slični elementi. Ti javni prostori bi u hortikulturnoj obradi površina trebali imati autohtono mediteransko bilje.

Spomenici kulture, građevine registrirane kao kulturna dobra, mogu se obnavljati samo na način da im se saniraju oštećenja u zatečenom stanju i izvornom obliku. U Šepurini je zasad pod zaštitom samo ljetnikovac obitelji Vrančić, ali u skorijoj budućnosti to će biti i crkva s. Jelene sa zvonikom i crkva Uznesenja Marijina.

Građevine koje imaju izvornu ambijentalnu vrijednost potrebno je obnoviti koristeći metode sanacije i adaptacije, odnosno kod tih građevina nije moguća rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili bilo kakav drugi zahvat koji bi uništio izvornost konstrukcije i izgleda građevine.

Kod ambijentalnih građevina moguće su manje rekonstrukcije. Tu se mogu izvesti rekonstrukcija u zatečenim gabaritima, sanacija i adaptacija, izmjena međukatnih konstrukcija ili rekonstrukcija krovne konstrukcije s pokrovom te rekonstrukcija uz manju nadogradnju ili dogradnju i manja izmjena na pročeljima. Nisu moguće izmjene i rekonstrukcije koje bi narušile ambijentalnu vrijednost građevine i ambijenta.

Na kućama koje se uklapaju u ambijent, odnosno koje nisu ambijentalne, ali su svojim izgledom i gabaritima prilagođene zatečenom prostoru, mogu se izvesti rekonstrukcije u zatečenim gabaritima. Kod ovih kuća mogu se izvoditi i rekonstrukcije koje dopuštaju dogradnju ili nadogradnju, izmjenu gabarita i izmjene na pročeljima, ali sve uz poštivanje smjernica Konzervatorskog odjela.

Građevine koje se ne uklapaju u ambijent i svojim ga izgledom narušavaju potrebno je preoblikovati. Mogu se preoblikovati cijele građevine, pojedini dijelovi građevina, otvori na pročeljima, a mogu se ukloniti neki dijelovi građevine, promijeniti materijali i slično.

Putovi na kojima je sačuvano izvorno popločenje potrebno je zadržati. Treba ih očistiti od trave i sačuvati.

Cilj konzervatorskih smjernica je u budućnosti zadržati današnju vizuru samog mjesta. Ograničiti nove stambene izgradnje uz istovremeno unapređenje autentičnih obilježja postojećih građevina.

Na mjestima koja su oduvijek bila samo obradive površine zabraniti izgradnju novih objekata. Na taj način bi se zadržala i izbjegla izgradnja velikih apartmanskih sklopova koji bi nepovratno uništili današnji izgled mjesta i njegovu vrijednost kao jednog od rijetko dobro sačuvanih“.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

(1) Na Prviću je u funkciji privremeno prikupljalište komunalnog otpada isključivo u smislu kontejnera do njegova konačnog zbrinjavanja na kopnu. U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se osiguravaju odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera za različite vrste otpada, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Vodice, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Šibensko kninske županije Bikarac (nakon njegove izgradnje).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 36.

(1) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 37.

(1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.

(3) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

9.3. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 38.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevine i načina rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 39.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke, u slučaju izvedbe poslovnih sadržaja u zoni, a sukladno odredbama ovog Plana, koje mogu proizvesti buku iznad propisanih razina, određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 40.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova: Broj: 511-13-06-8805/2-2014. S.G. od 21.08.2014., koji čine sastavni dio ovog Plana, te se navode u daljnjem tekstu.

“1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2. Iznimno od točke 1., građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.

3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža..

4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica; („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.).

5. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN broj 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN broj 54/99)
5. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN broj 117/07)
6. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN broj 93/98, 116/07 i 141/08)
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03)
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06)
9. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN broj 146/05)
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN broj 100/99)
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN broj 93/08)
12. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15)

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 41.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.
- (2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2$ metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.
- (3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnih površina utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se prometne površine prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 42.

- (1) Grad Vodice je donio na Gradskom vijeću Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Vodica (KLASA: 810-03/12-01/02; URBROJ: 543-01-07-02-12-02 od 11. rujna 2012. godine), kojim su definirane i mjere zaštite i spašavanja koje se moraju ugraditi u plansku dokumentaciju.
- (2) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja, Prostornim planom uređenja Grada Vodica određene su mjere zaštite od ratnih opasnosti.
- (3) Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.“

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

- (1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.
- (2) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje zone moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (3) Za ishođenje dozvole/a u zoni športsko rekreacijske namjene- športskog centra, propisuje se obveza izrade idejnog rješenja za cjeloviti obuhvat kompleksa, verifikacija kojeg je u nadležnosti Gradskog vijeća Vodica.

Članak 44.

- (1) Pri prijenosu granica pojedinih namjena, uvjeta gradnje i udaljenosti od obalne crte iz digitalnog orto foto plana - DOF, na kojem je izrađen Plan (mjerilo 1:2000) u digitalne katastarske podloge mjerila 1:1000, radi ishođenja akata za gradnju i po potrebi provedbe parcelacije (ako se građevinska čestica želi formirati od više katastarskih čestica, ili dijelova katastarskih čestica, ili se katastarske čestice cijepaju/usitnjavaju), izvršit će se provjera i prilagodba granica stvarnom stanju u prostoru (utvrđenje međa, položaja postojećih građevina i slično), te se manje korekcije neće smatrati izmjenom ovog Plana. Prijedlog formiranja građevinske čestice u geodetskom projektu koji se prilaže uz projekte kojima se podnosi zahtjev za ishođenje akta za gradnju građevina, primjenjuje se slijedeće pravilo: ako se obuhvat planiranog zahvata, odnosno površina na kojoj se planira formiranje građevinske čestice radi ishođenja akta za gradnju nalazi u rubnom području dvije namjene ili različitih uvjeta gradnje, primjenjuje se namjena i pravilo koje se Planom određuje za veći dio građevinske čestice.

Članak 45.

- (1) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (športsko-rekreacijska zona, luke, prometna i komunalna infrastruktura) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama.

III. Prijelazne i završne odredbe

Članak 46.

- (1) Plan je izrađen u šest izvornika.
- (2) Elaborati Plana, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica sastavni su dio ove Odluke.
- (3) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 47.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, adresa: Ive Čače 8, Vodice.

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Vodica.

KLASA:

URBROJ:

U Vodicama, __. __ 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marin Mikšić

