

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 30. točke 30. Statuta Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 09/09, 09/11-ispravak, 04/13, 09/13-pročišćeni tekst, 09/13- ispravak, 05/15, „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 04/16), Gradsko vijeće Grada Vodica, na ____ sjednici od _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/11, 05/12, 12/12, 05/14, 10/14, 01/15, „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/15) u članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka pokreće nadležni Upravni odjel.“.

Članak 2.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Komunalna naknada za stambeni prostor obračunava se i naplaćuje obveznicima iz I i II zone dvomjesečno, a fakturira dva puta godišnje.

Komunalna naknada za poslovni prostor fakturira se i naplaćuje mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za taj mjesec izuzev poslovnih subjekata koji posluju sezonski, a kojima se obračun i fakturiranje vrši jedan put godišnje i to za vrijeme obavljanja poslovne djelatnosti.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima.“.

Članak 3.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se:

1. obveznici koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu sukladno rješenju Centra za socijalnu skrb, za vrijeme dok takvo pravo traje,
2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za 6 mjeseci,
3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora koji su u rekonstrukciji pa se uslijed obavljanja radova ne mogu koristiti, pod uvjetom da je za te radove ishodovana odgovarajuća dokumentacija, i to za vrijeme trajanja rekonstrukcije,
4. za 4 zimska mjeseca, vlasnici odnosno korisnici i zakupci hotela, restorana na području Vodica, Srime i zaleđa, koji rade cijelu kalendarsku godinu pod uvjetom da su podnijeli zahtjev i dokaze o radu ta 4 zimska mjeseca (siječanj, veljača, studeni i prosinac),
5. za 4 zimska mjeseca, vlasnici odnosno korisnici i zakupci hotela, restorana, te trgovina prehrambenom robom i proizvodnih obrta koji posluju na otoku Prviću u Prvić Luci i Prvić Šepurini, koji rade cijelu kalendarsku godinu pod uvjetom da su podnijeli zahtjev i dokaze o radu ta 4 zimska mjeseca (siječanj, veljača, studeni i prosinac).“.

Članak 4.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Vodica rješenjem odlučuje o pravu na oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi se za svaku kalendarsku godinu.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se na pismeni zahtjev obveznika plaćanja i dokaza da ima pravo na oslobođanje od plaćanja komunalne naknade.

Pisani zahtjev i dokazi dostavljaju se do kraja tekuće godine u kojoj se traži oslobođenje.“

Članak 5.

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od trenutka uspostavljanja minimalnih komunalnih standarda opremljenosti objekta odnosno prostora, a koji se ogledaju u postojanju pristupne ceste, objektima za opskrbu električne energije te objektima za opskrbu vodom, bez obzira na činjenicu što objekt odnosno prostor nije u potpunosti opremljen te se još ne koristi, za zemljište od dana stjecanja vlasništva, odnosno početka korištenja zemljišta po drugom osnovu (pravo građenja, zakup i sl.).“.

Članak 6.

U članku 21. stavku 2. dodaje se točka G) koja glasi:

„G) Poslovni prostori kojima se ne može utvrditi koeficijent namjene

3“.

Članak 7.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od 1,00, za poslovni prostor, odnosno 0,05% za neizgrađeno građevno zemljište.“.

Članak 8.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Obveznici komunalne naknade za prostore iz članka 24. ove Odluke mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti do isteka kalendarske godine za koju se izmjena traži, pod uvjetom da je podnesen pisani zahtjev i dokazi da se poslovna djelatnost ne obavlja duže od 6 mjeseci u jednoj kalendarskoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, mjesečna visina komunalne naknade utvrditi će se primjenom kriterija propisanim zakonom.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno Upravno tijelo i vrijedi samo za kalendarsku godinu u kojoj se izmjena traži.“.

Članak 9.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% njihovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene za taj prostor.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja Financijskoj agenciji, pod uvjetom da je podnesen pisani zahtjev uz predočenje financijskih izvještaja dostavljenih Financijskoj agenciji o ostvarenom godišnjem prihodu u prethodnoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, mjesečna visina komunalne naknade odredit će se u visini 1/12 iznosa koji predstavlja 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju i kampu.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno Upravno tijelo i vrijedi samo za kalendarsku godinu u kojoj se izmjena traži.“.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:

URBROJ:

Vodice, _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK

Marin Mikšić

OBRAZLOŽENJE

U Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/11, 05/12, 12/12, 05/14, 10/14, 01/15, „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/15) u članku 7. predloženo je da se riječi „komunalno redarstvo“ zamjenu riječima „nadležni Upravni odjel“ budući komunalno redarstvo pokreće prekršajni postupak po osnovi Odluke o komunalnom redu te zakonskih ovlasti, a u ovom slučaju pokreće nadležni Upravni odjel tj. Odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo.

Izmjena članak 8. predložena je zbog usklađenja sa dosadašnjom praksom Grada.

Predložena izmjena članka 10. sadrži jasnije formulirane rečenice usklađene s dosadašnjom praksom Grada stoga se predlaže u točki 1. da se riječi „putem službe socijalne skrbi, za vrijeme dok takva potreba traje“ zamjene riječima „sukladno rješenju Centra za socijalnu skrb, za vrijeme dok takvo pravo traje“. U točki 2. riječi „dok se nastala oštećenja ne otklone“ zamjene riječima, „i to za 6 mjeseci“ budući je takva dosadašnja praksa Grada. U točki 3. riječi „ali najduže 6 mjeseci“ zamjenjuju riječima „i to za vrijeme trajanja rekonstrukcije“. Zatim je predloženo da se dosadašnja točka 4. podijeli na dvije točke kako bi odredba bila jasnija, a radi se o potpori koja se upisuje u Registar državnih potpora i potpore de minimis.

Izmjena članka 12. je predložena kako bi strankama bio jasniji postupak oslobođenja od plaćanja komunalne naknade.

Predložena izmjena članka 13. stavaka 3. je sukladna Presudi Visokog upravnog suda RH Poslovni broj: Usoz-118/2012-6 stoga je predloženo da se u odnosu na važeći stavak dopuni riječima „od trenutka uspostavljanja minimalnih komunalnih standarda opremljenosti objekta odnosno prostora, a koji se ogledaju u postojanju pristupne ceste, objektima za opskrbu električne energije te objektima za opskrbu vodom, bez obzira na činjenicu što objekt odnosno prostor nije u potpunosti opremljen te se još ne koristi“.

Predložena izmjena članka 24. odnosi se na brisanje riječi „za period nekorištenja“ jer kada se umanju koeficijent namjene za 50% isti utječe na utvrđeni mjesečni iznos komunalne naknade u rješenju o utvrđenju komunalne naknade i sukladno tom rješenju obveznik se zadužuje mjesečno kroz cijelu godinu.

Predložena izmjena članka 25. odnosi se na zamjenu riječi „stavka 3. članka 20. d. Zakona“ riječima „članka 24. ove Odluke“.

Predložena izmjena članka 26. u glavnom se odnosi na brisanje riječi „stavka 4. članka 20. d. Zakona“ i „zaključnog računa“ stoga je predložena jasnija formulacija rečenica kako bi bio jasniji tijek postupka izmjene rješenja.

U prijedlogu akta, u članku 6., navedena dopuna članka 21. stavka 2. se predlaže budući službenici ne mogu izdati rješenje o utvrđenju komunalne naknade vlasnicima/korisnicima poslovnih prostora koji se ne koriste jer ako se ne koriste ne može se utvrditi namjena, a time ni pripadajući koeficijent.